



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

Proa Vle 7



41- 285- 46



41-285-46

Proyecto de nueva fachada en la casa
en construcción en el solar n.º 24
de la Céntrica de Peñalver pro-
piedad de la Sociedad de Seguros
"La Estrella"

Memoria y plano.

1920.



Memoria.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADO
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL GALLAR
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Construyéndose en el solar número 24
de la Avenida de Pinarver, una finca
propiedad de la Sociedad de Seguros
"La Estrella", con licencia del Excmo
Ayuntamiento, se proyecta una nueva
fachada a dicha Avenida.

En ella se conserva la altura de pisos
y distribución de huecos, decorándose con mas
sencillos y conservando las líneas generales
de la primitiva.

La construcción se lleva a cabo con arreglo
a los demás planos que fueron presentados
al Excmo Ayuntamiento.

Se acompaña el correspondiente plano y
Memoria por duplicado para poder formar
idea de la modificación que se proyecta.

Madrid 1º Diciembre 1920.

El Arquitecto,

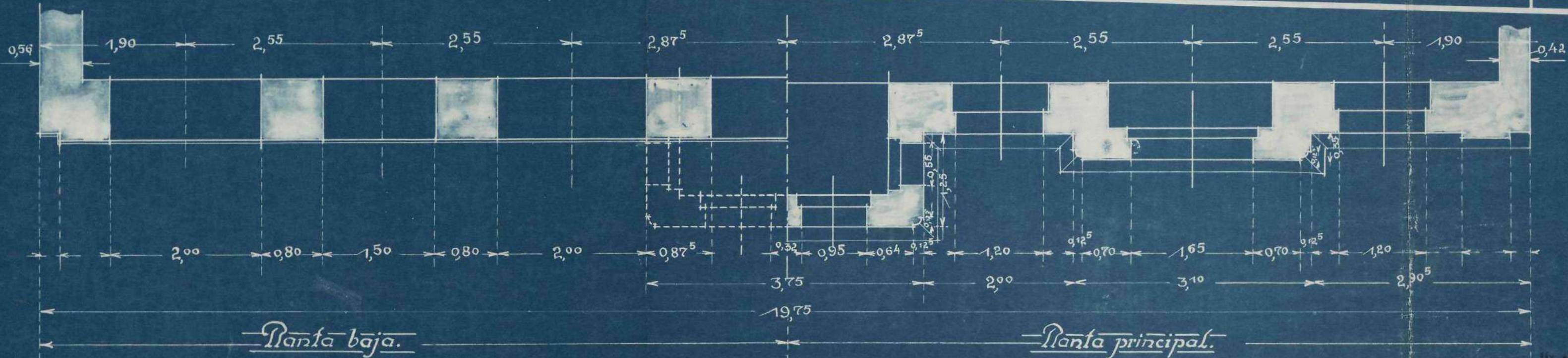
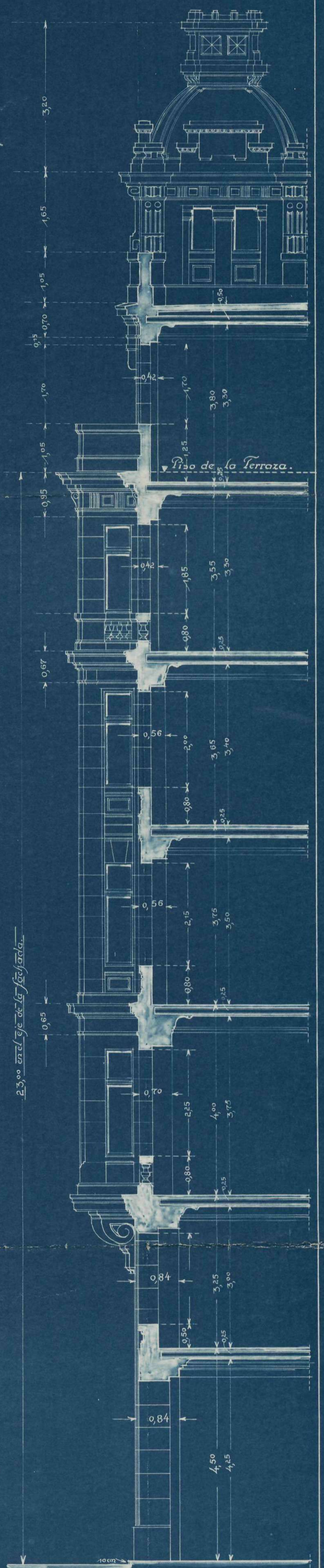
José Martínez
Ordóñez

"LA ESTRELLA"
Sociedad Anónima de Seguros
El Director,

Antonio

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de casa en el solar No 24 de la Avenida de Penálar, propiedad de la Sociedad de Seguros "La Estrella".



1 0 1 2 3 4 5 m.
Escala 1:50.

Madrid, 15 de Noviembre de 1920.

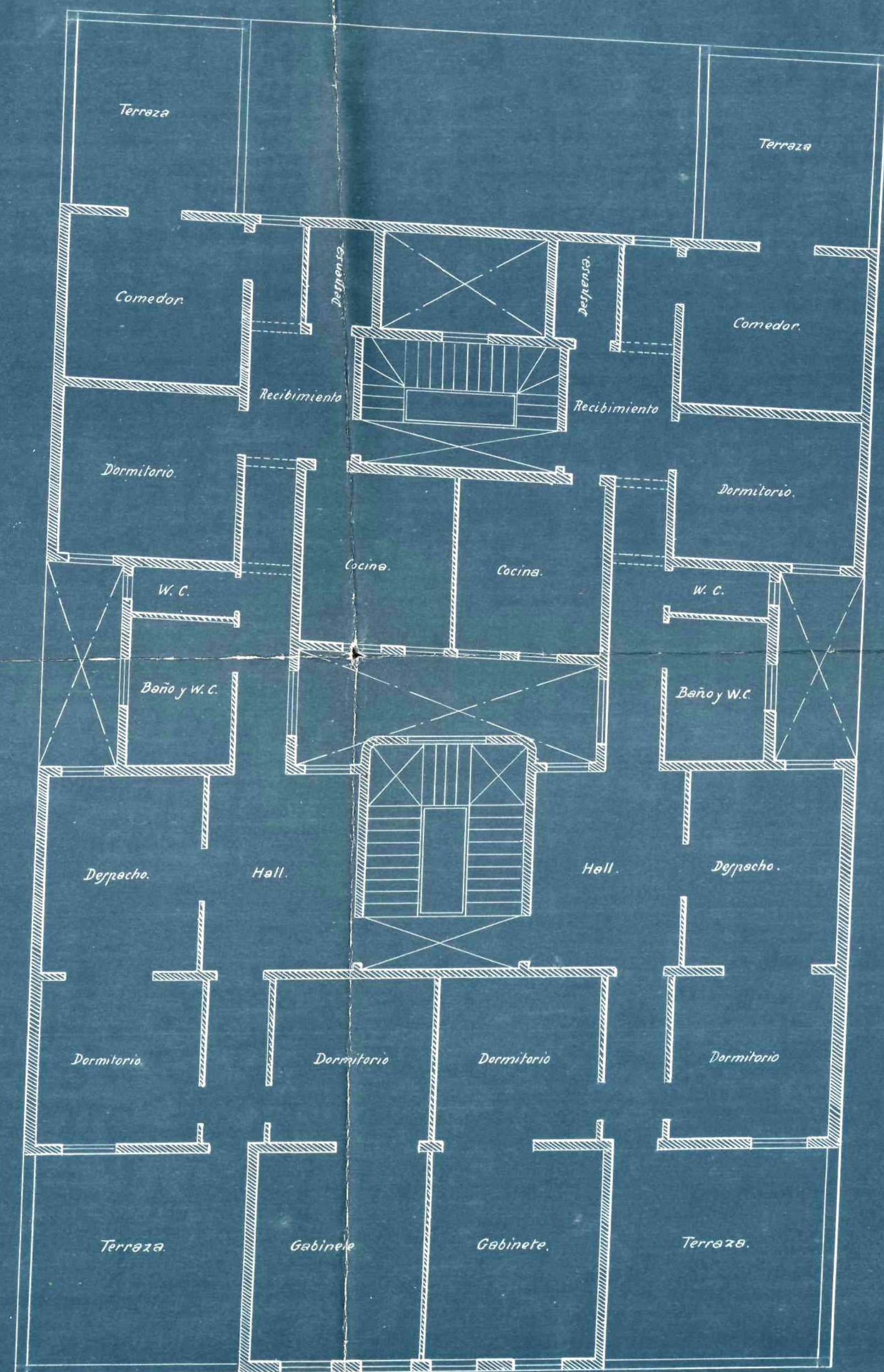
El Arquitecto:

"LA ESTRELLA"
Sociedad Anónima de Seguros
El Director,
Antonio M. Rodríguez

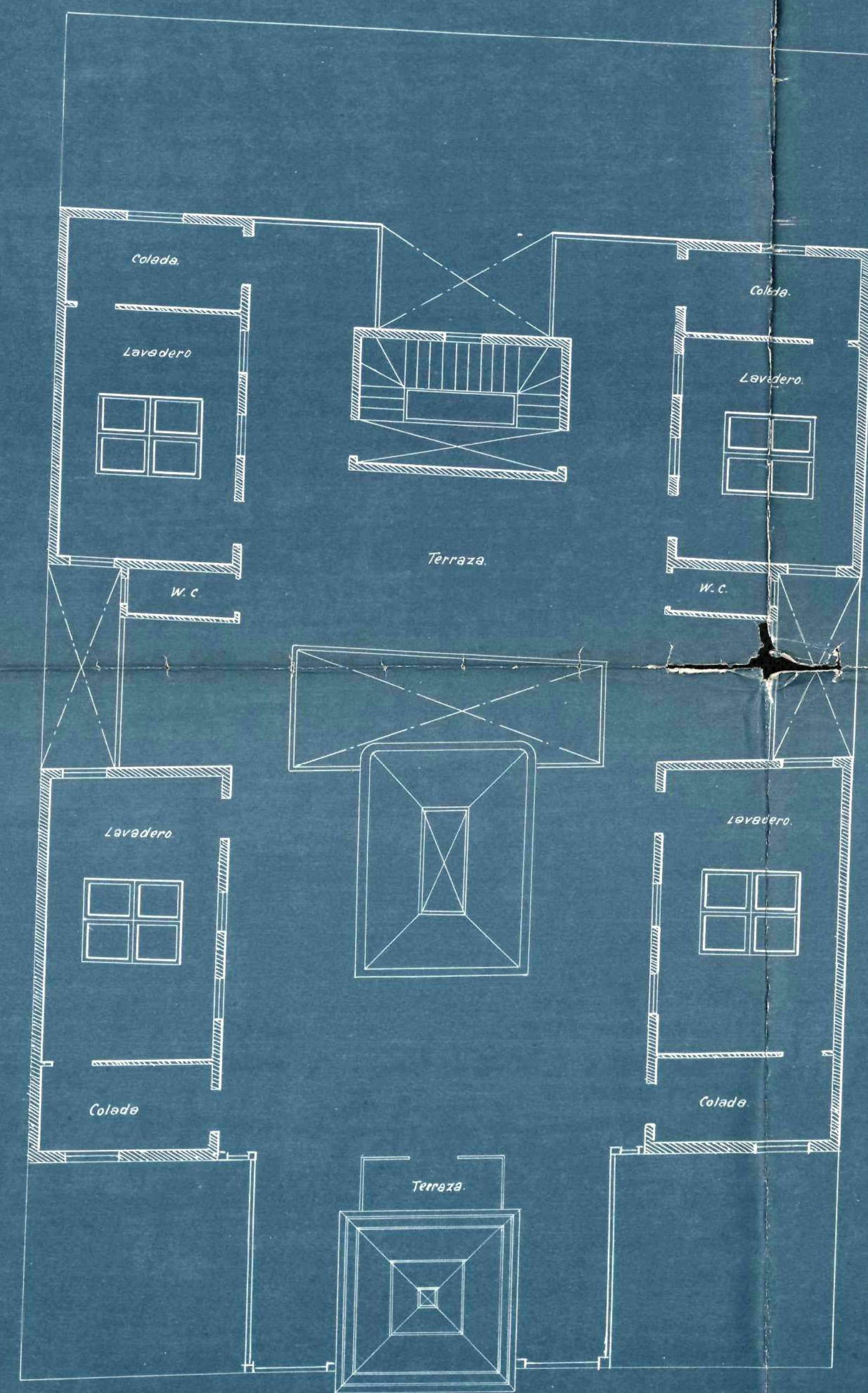
Ayuntamiento de Madrid

W-235-46

Proyecto de casa de alquiler en el solar n.º 24 de la Avenida de Penabaz
Propiedad de la Sociedad de Seguros "La Estrella"



Planta de sotabanco.



Planta de cubiertas.

Escala: 0,01 p. 12.

Madrid 21 de Mayo del 1919.
El Arquitecto

Pedro Muñoz
1.º de Mayo

Memoria.

Contruyendose en el solar número 24 de la Avenida de Leñalvar, una finca propiedad de la Sociedad de Seguros "La Estrella" con licencia del Excmo Ayuntamiento se proyecta una nueva fachada a dicha Avenida.

En ella se conserva la altura de pisos y distribución de huecos, decorandose con mas sencillez y conservando las lineas generales de la primitiva.

La construcción se lleva a cabo con arreglo a los demas planos que fueron presentados al Excmo Ayuntamiento.

Se acompaña el correspondiente plano y Memoria por duplicado para poder formar idea de la modificación que se proyecta.

Madrid 1º Diciembre 1920.

El Arquitecto,

Sebastián Martínez
/ Rodríguez

"LA ESTRELLA"
Sociedad Anónima de Seguros
El Director,

Antuano

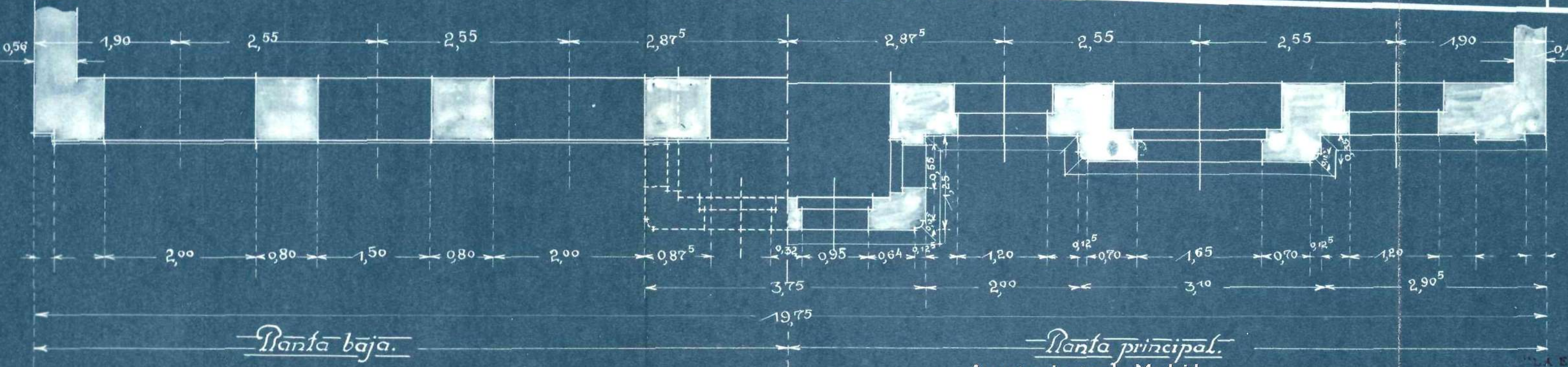
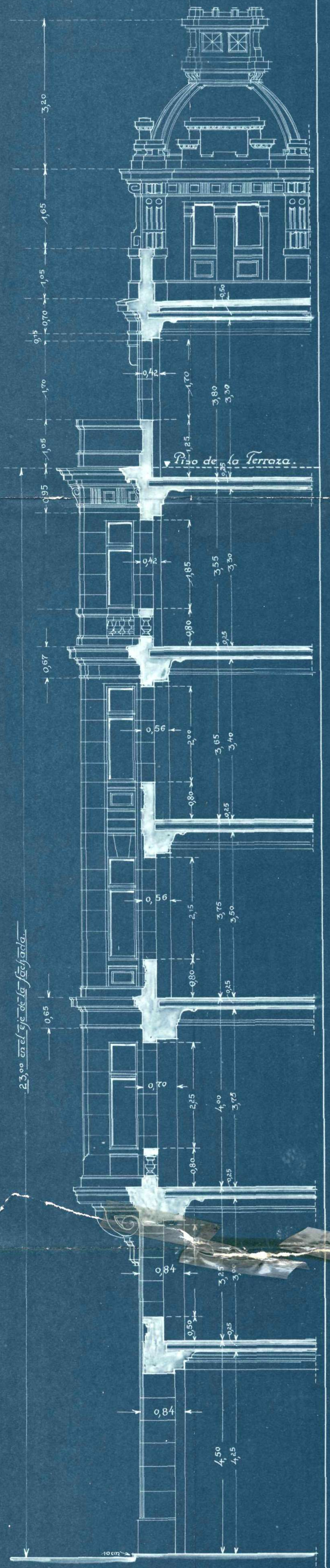
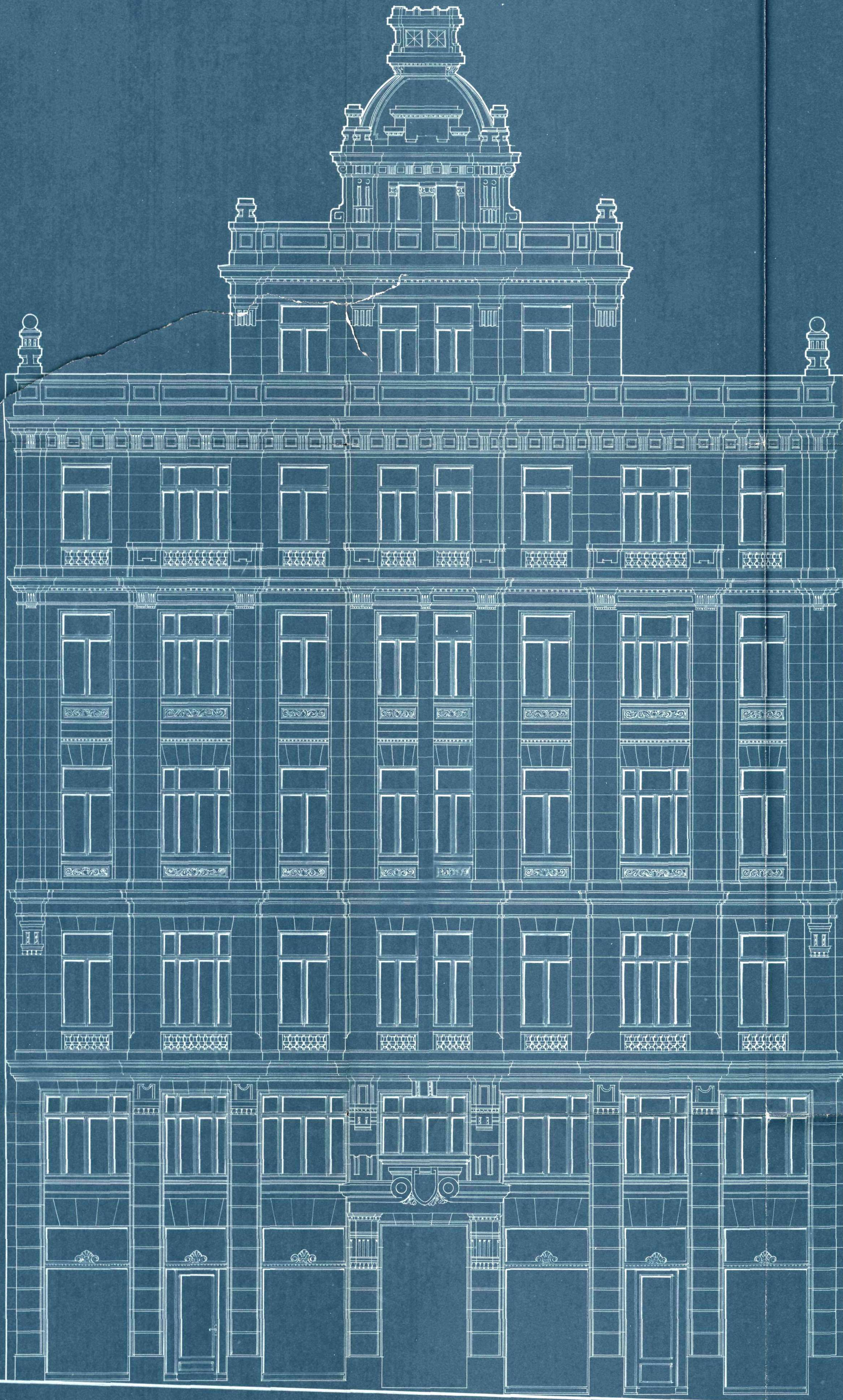


Proyecto de nueva fachada en la casa
en construcción en el solar n.º 24
de la C.ªvenida de Zéñalver
propiedad de la Sociedad de
Seguros "La Estrella."

Memoria y plano.

1925.

*Proyecto de casa en el solar N.º 24 de la Avenida de Lenalber,
propiedad de la Sociedad de Seguros „La Estrella”*



Escala 1:50.

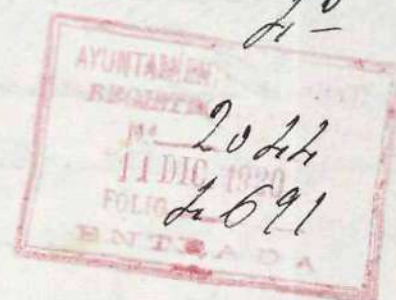
Madrid, 15 de Noviembre de 1920.

El Arquitecto:

Manuel Martínez
Madrid

Planta principal.
Ayuntamiento de Madrid

Planta baja.



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayun-
tamiento de esta Corte.

El que suscribe como Director y en representa-
ción de la Sociedad de Seguros "La Estrella",
con domicilio en esta Corte y en el número 48
de la calle de Alcalá a V.E. respetuosamen-
te expone; Que deseando modificar la fachada
de la casa que con licencia del Excmo Ayun-
tamiento se construye en el solar n.º 24 de
la Avenida de Lenalver, con arreglo al plano
que por duplicado se acompaña suscrito por
el Arquitecto D. Jerónimo L. Malhet, a V.E.
Suplica que le conceda la oportuna licencia para di-
cha modificación.

Dios que a V.E. muchos años.

Madrid 3 de Diciembre de 1920.

"LA ESTRELLA"
Sociedad Anónima de Seguros
El Director,

Jp
Jerónimo Malhet
Rodríguez
arqto

Ante mí

Ayuntamiento de Madrid

Ma -

24
Madrid 14 de Diciembre de 1920

Informe al Inspector facultativo
de la Reforma de la prolongación
de la calle de Preciados y sus an-
exos. ~~Requerido~~



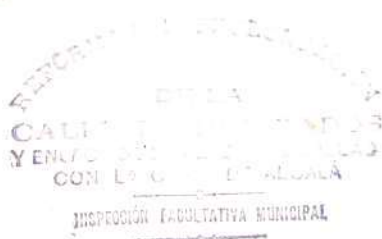
Excmo. Señor:

Esta Inspección facultativa no puede
proponer que se autorice la modificación
de la fachada de la casa que se construye
en el ^{solares} número 24 de la Avenida del Conde de
Peñalver, propiedad de la Sociedad de Se-
guros "La Estrella", según el nuevo plano que
se acompaña suscrito por el Arquitecto Don
Jerónimo P. Mathet porque a pesar de
haberse conformado el Arquitecto Sr. Mathet
en su comparecencia de 6 de Noviembre
de 1919, con las indicaciones que se he-
cían por esta Inspección referentes a las
condiciones del pabellón que habrá de
coronar el edificio, en consonancia con lo
que determina el artículo 648 de las Or-
denanzas Municipales en los nuevos planos
presentados, no se cumple lo dispuesto por
el citado artículo, puesto que la longi-

tud del mencionado pabellón es mayor del
tercio de la total de la fachada, y además
porque en su parte central y en las crujeas
interiores se proyecta un pino sobre la plan-
ta de sotabancos que no puede, de ningún
modo, autorizarse

Madrid 21 de Enero de 1921.

José López Sallabury



42 920
25 Enero 1921.
Entiéndese al rotativo ante el anterior informe
y dese hablado del mismo al Sr. Excmo.
de Alcalde del distrito para que no
consienta la ejecución de obras que no
estén comprendidas en la licencia que
para la construcción de la finca fué conce-
dida por el Excmo. Ayuntamiento en 20 de
Noviembre de 1920.

2

J. Calumpas



42

920

Urgente

A. Ferriente de Alcalde del distrito de
Hospicio.

27 Enero 1921.

El Sr. Arquitecto Inspector de la Reforma
de la prolongación de la calle de Precia-
dos y sus enlaces informa lo siguiente.

(Copia del informe)

El Excmo. Sr. Alcalde, Presidente por de-
creto de 25 del corriente, se ha servido dispo-
ner se le hablado a V.S. del anterior informe para
que no continúe la ejecución de obras
no consentidas por las Ordenanzas mu-
nicipales y que no estuviesen com-
prendidas en la licencia que para la
construcción de la finca fue concedida
por el Excmo. Ayuntamiento el 2 de Noviembre
de 1920.

Lo que tengo el honor de comunicar a V.S.
a los oportunos efectos.

Díase etc.

A. B.



Com-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

fuerecencia: La unifica A. Pedro Mathet como Arquitecto Director de las obras y manifiesta que enterado del informe emitido por el Sr. Arquitecto Supervisor de la Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus enlase en el asunto referente a modificación del decorado de fachada de la casa en construcción en el solar n.º 24 de la Avenida del Conde de Peñalver, presenta un plano, a teniéndose al informe citado, en el cual se corrigen los defectos apuntados.

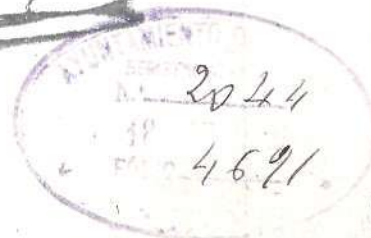
Madrid 18 febrero 1921.

Pedro Mathet
Rodríguez

18 febrero 1921.

Vista la anterior comparecencia y con los planos presentados, visto el informe del Arquitecto Supervisor de la Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus enlase.

Conde de Peñalver



Excmo. Señor:

Examinado el nuevo plano presentado por el Señor Don Pedro Mathet como arquitecto director de las obras de construcción del edificio que se ejecuta en el solar número 24 de la Avenida del Conde de Penúlvor propiedad de la Sociedad "La Sirena" modificando la decoración de su fachada, debo manifestar que en el se ha subsanado el reproche que me impidió proponer su aprobación al informar este expediente en 21 de Enero último y por lo tanto, no veo inconveniente en que se conceda la autorización solicitada siempre que las obras se ajusten en absoluto al citado documento a que refiere el Señor Mathet en su comparecencia del 18 del corriente y a las demás prescripciones que constan en mi informe de 27 de Octubre de 1919 al proponer la concesión de la licencia del edificio de que se trata.

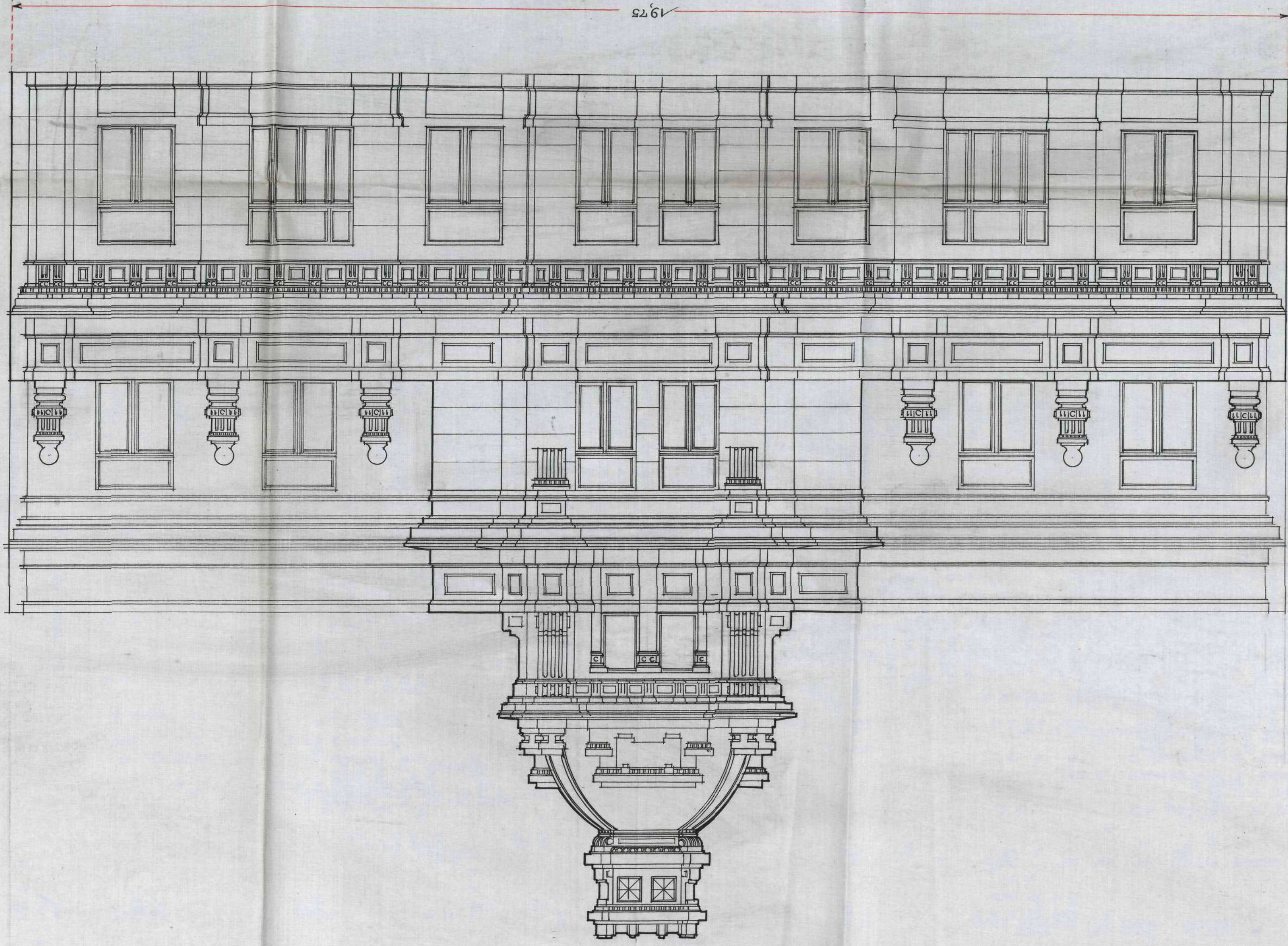
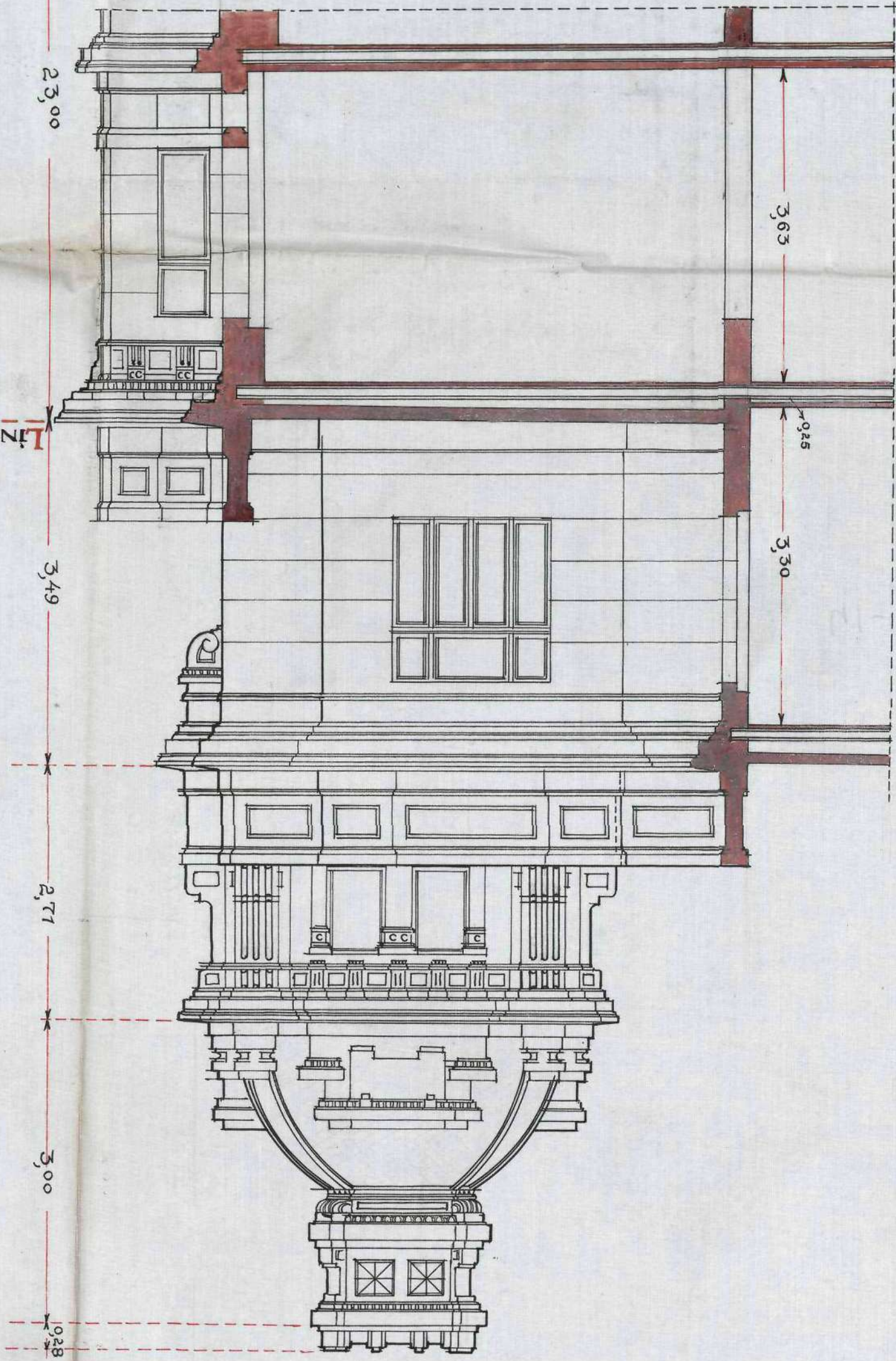
Madrid 28 de febrero de 1920.

José López Gallabert



PLANO DE FACHADA SOBRE LA CORNISA
EN LA CASA Nº 24 DE LA AVENIDA DE PEÑALVER.

ESCALA 1:50.



MADRID, FEBRERO DE 1921.
EL ARQUITECTO:
Jose Maria de Madrazo
Jose Maria de Madrazo



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Informe del Negociado.

Informada favorablemente por el
Inspector facultativo Municipal
de las obras de Reforma de la
prolongación de la calle de Preci-
dos y sus anexas, la modificación
de la fachada del edificio en cons-
trucción de la Avenida del Cometa
de Perallos propiedad de la Socie-
dad de Seguros "La Estrella", siempre
que aquella se ajuste al plano sus-
crito por el Arquitecto D. J. Pedro
Matthei, con fecha de Febrero previ-
no parado y se cumplan las condi-
ciones fijadas en la licencia que para
construcción del edificio se fué con-
cedida por acuerdo del Excmo. Ayun-
tamiento fecha 21 de Noviembre de
1917, el que suscribe no encuentra
inconveniente alguno en que se
autorice en la forma expresada la
modificación de la fachada, libre
de derechos por tratarse de una fa-
ca que con arreglo a las dispo-
siciones vigentes goza de esta cla-

se de privilegios.

Madrid 3 de Mayo de 1924.

M. Ochoa

4 de Mayo de 1924

Companne: Cuenta al Excmo. Sr. Presidente

Ensayo

4 Mayo de 1924

Des cuenta su Comisión 4.^a Fomento.

Conde de Lempdes

- Al Excmo. Ayuntamiento -

Señores El Director Gerente de la Sociedad Anónima de
1.^a Renuza Seguros "La Estrella", interesada de V. E. la competente autorización
Plaza para modificar la fachada del edificio de construcción de
Paseo de la Avenida del Conde de Peralver con arreglo a los planos y
memorias descriptiva presentados el 18 de Febrero p.p.
Tras de inscriptos por el Arquitecto Don J. Pedro Mathe.

Exponiendo favorablemente por el Inspector facultativo

Municipal de las obras de "Reforma de la Urbanización de la
calle de Peralver y sus anexas, la modificación de la fa-
chada de que queda hecho mérito, la Comisión 4.^a Fomento,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

que suscite, tiene la honra de proponer a V. E. se
sirva acordar la concesión de la licencia que se interesa,
libre de derechos por tratarse de una finca emplazada en
las vías afectas por la relacionada reforma urbana que
goza de toda clase de exenciones, en arreglo a la ley de
18 de Marzo de 1895, y demás disposiciones complementarias de
aquella.

V. E. no obstante acordará, como siempre, lo que juzgue
más acertado y procedente.

Madrid 9 de Marzo de 1921.

J. Gamero Riquelme

M. Rodríguez

J. Fraile

Atencio Paez

H. Riquelme

V. Piquero

F

MADRID 43 MARZO 1921

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

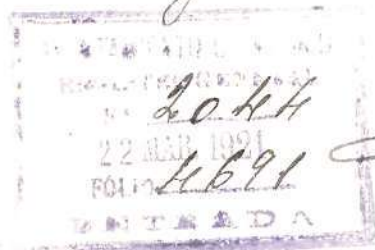
Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Alonso

18-marzo 1921

Cumplase lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento.



Calderín

42

920

Ayuntamiento de Madrid.

Reforma de la prolongación de la
calle de Traviador y enlace de la Ploja
del Callao con la calle de Alcalá.

El Excmo. Ayuntamiento en sesión
celebrada el día 18 del actual, de con-
formidad con el dictamen de la Co-
misión H.^a Fomento, e informe emiti-
do por el Inspector facultativo Mun-
icipal de los planos de Reforma de la
prolongación de la calle de Traviador



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

y sus anexos, se ha servido conceder
licencia a la Sociedad Anónima de
Seguros "La Estrella", para modificar la
fachada del edificio de su propiedad,
en construcción, de la Avenida del
Conde de Fernán Núñez, con arreglo a los pla-
nos y memoria descriptiva presentados
con fecha 18 de Febrero próximo pasado,
inscritos por el Arquitecto D. J. Pedro Mathe,
y siempre que se cumplan las prescripciones
fijadas en la licencia primitivamente con-
cedida para la construcción del edificio,
por acuerdo del Excmo Ayuntamiento de
21 de Noviembre del año último.

Esta licencia se concede libre de derechos
con arreglo a la ley de 1895 y demás dispo-
siciones vigentes, debiendo presentarse para
su toma de razón en la Jefatura de Alca-
día del Distrito del Centro.

Y para que cumpla a efectos de lo acorda-
do por el Excmo Ayuntamiento y lo dis-
puestos por la Alcaldía, para resguardar
del interesado se sigue la presente en Ma-
drid a 28 de Mayo de 1924.

El Secretario del Excmo Ayuntamiento

J. Buena.

Ayuntamiento de Madrid

O Teozia.

El proyecto de terminación de fachada por cima de la cornisa de la casa en construcción, propiedad de la Sociedad de Seguros La Estrella, situada en la Avenida de Peñalver señalada con el número 7, cuyo plano se acompaña, se ha estudiado teniendo en cuenta el aspecto estético en primer lugar y por consiguiente el constructivo pues así tendremos los huecos a plomo con los macizos ofreciendo mejor visualidad; esta razón bastaría para solicitar su aprobación, pero hay además otras, y entre ellas que el local resultante del interior es de mayor capacidad y ventilación y por lo tanto se mejoran sus condiciones higiénicas.

El sistema de construcción a emplear es el mismo que ya se ha mencionado, así como las alturas quedarían las ya apro-

badas; y con estas indicaciones y el exa-
men del plano que por duplicado se acom-
paña cree el que suscribe se puede for-
mar idea de la pequeña modificación
que se proyecta.

Madrid 17 Mayo 1921.

El Arquitecto,

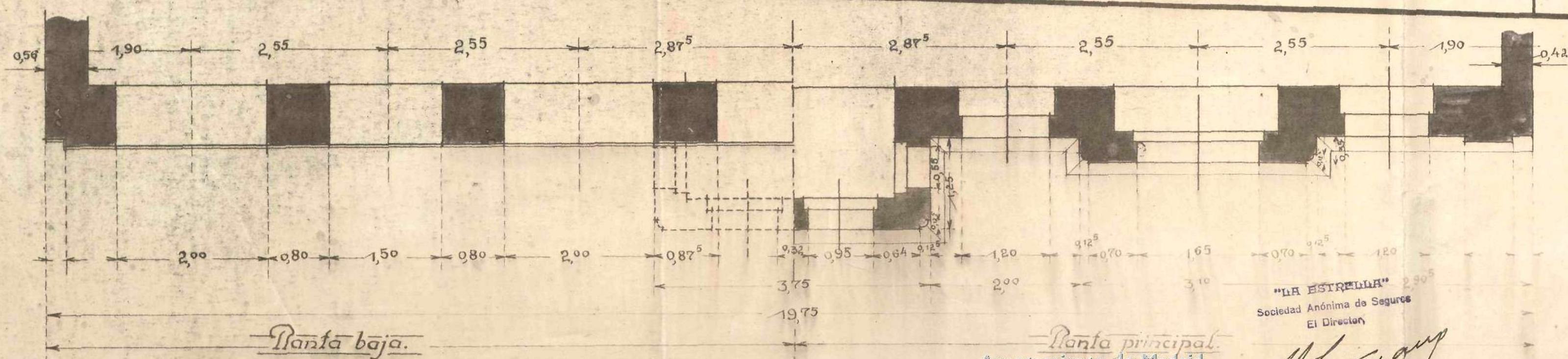
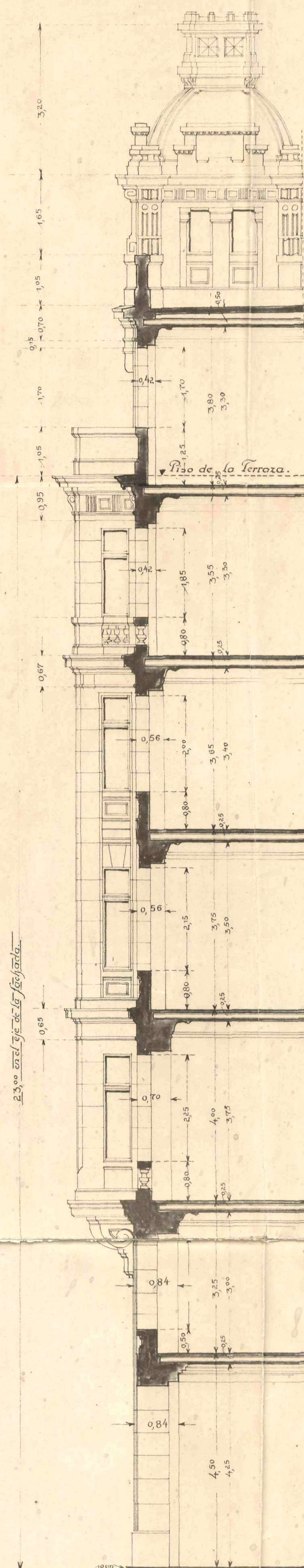
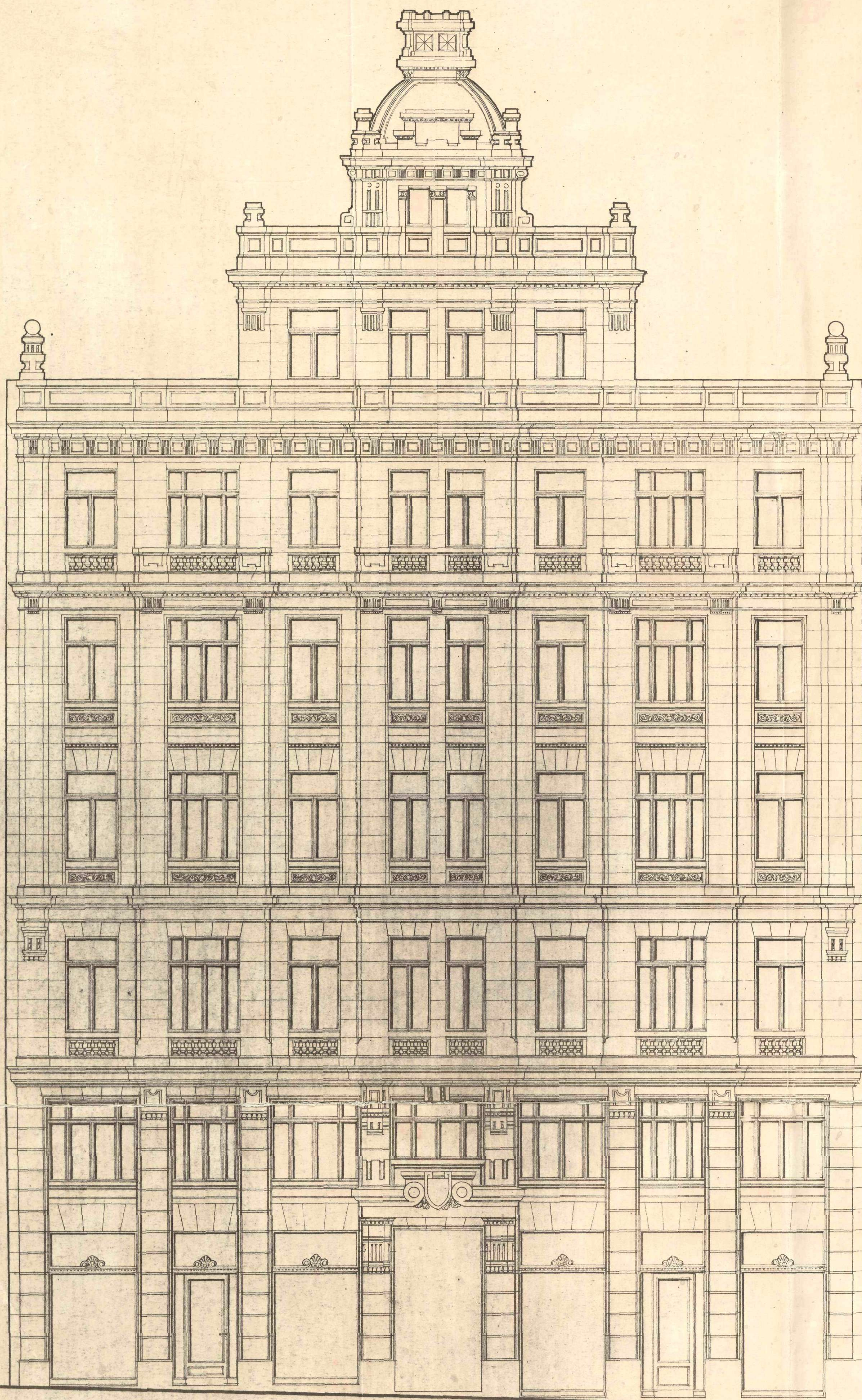
Don Pedro Matheis

1.º Rodriguez

Sociedad Anónima de Seguros
El Director,

Antunamp

*Proyecto de casa en el solar No 24 de la Avenida de Penolver,
propiedad de la Sociedad de Seguros „La Estrella“.*



0 1 2 3 4 5 m.
Escala 1:50.

Madrid, 9 de Mayo de 1921

El Arquitecto:

Antonio...

Planta principal.
Ayuntamiento de Madrid

"LA ESTRELLA"
Sociedad Anónima de Seguros
El Director

Antonio...



Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

El que suscribe Director de la Sociedad de Seguros La Estrella, con domicilio en la calle de Alcalá n.º 48 a' P. E. respetuosamente expone; que demandando introducir la modificación en la parte situada por cima de la cornisa de la casa n.º 7 de la Tronada de Puñalver que dicha Sociedad está construyendo de nueva planta con licencia del Excmo Ayuntamiento, con arreglo a' la Memoria y plano que suscritos por el Arquitecto D. G. Pedro Mathet por duplicado se acompañan, a' V. E.

Suplica le sea concedida la pequeña modificación que se solicita.

Dios guarde a' V. E. muchos años.

Madrid 17 Mayo 1921.

Por Pedro Mathet
Rodríguez
arbo

LA ESTRELLA
Sociedad Anónima de Seguros
El Director,
[Signature]

Madrid 21 de Mayo de 1921

Pase a informe del Ingeniero facultativo
no de la Prefectura de la prolongación
de la calle de Preciados y sus enlaces.

Encuer



Excmo. J. R.

Examinado el nuevo plano que
presenta el Director de la Sociedad de
Seguros "la Estrella" modificando el pabellón
que sobre la cocina de la casa n.º 7
de la Avenida del Conde de Venafra
se le ha autorizado, he podido observar
que la sección es tan limitada que
no permite conocer las condiciones de
ingreso a las habitaciones del citado
pabellón.

Requeridos los propietarios que
han hecho manifestaciones que constan
oficialmente en el expediente y
por ello estimo necesario como trámite
previo que por el Negociado se les

requiera para que manifiesten con-
cretamente si el piso superior será de-
corativo y sin ingreso alguno que ha-
ga sospechar su utilización.

Conocido este extremo podrá
informarse respecto a la modificación
solicitada.

Madrid 12 de julio de 1929.

José López Salazar

12 Julio.

Notifíquese al solicitante.

El Concejal

Comparecencia) En el día de la fecha
comparece don Regino Alvarez Santu-
llano, director de la Sociedad de Seguros
"La Estrella", y enterado del informe,
que precede, del Sr. Inspector facul-
tativo de las obras de la San Fta, ma-
nifiesta: que, en efecto, el segundo
cuerpo del pabellón de que se trata
es, exclusivamente, decorativo, al
extremo de que no tiene escalera
de acceso ni ningún al mismo
por ningún otro procedimiento. Aña-
de el Sr. Alvarez Santullano que
tampoco sería posible utilizar el
referido cuerpo del pabellón por
sus escasas dimensiones. También
deberá hacer constar que es de
opinión que en la licencia que
se le otorgó, consta la concesión
para construir el pabellón en
la forma en que se verifica.

Hueralien; el compareciente
hace notar que el deber de la
Sociedad es construir el primer



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Modelo núm. 3.

cuerpo del patellón con una longitud de 1'80 m. mas de lo autorizado en la licencia, y alega para ello las razones siguientes: que las ordenanzas municipales vigentes, que han restringido la longitud de estos patellones, son tan recientes que, de aplicarse ahora, sería esta finca la única de la Avenida del Conde de Peñabaz en que no se habría construido este piso en condiciones que, indudablemente favorecen la estética; que ahora, en beneficio de ésta, se hace indispensable que no se tenga en cuenta el referido precepto, con el fin de lograr, no solo que los locales estén a plomo, sino mejorar las condiciones de habitabilidad del patellón; y, finalmente, que es tan insignificante la concesión que espera obtenerla, mas teniendo en cuenta

la latitud de la vía en que la
finca está emplazada.

Madrid 13 de Julio de 1921.

R. Martínez

14 Julio de 1921.

En vista de lo manifestado en la
presedente comparecencia nueva
a informe de la Inspección pa
cultura. *Comun*



Excmo Sr. Alcalde Presidente.

A virtud de la comparecencia que antecede, suscrita por el Director de la Sociedad de seguros „La Estrella“, no veo inconveniente en que se autorice la construcción del pabellón en la forma que se representa en el nuevo plano de fachada, por lo que se refiere a su parte central, o sea la que figura con dos cuerpos, puesto que el segundo es puramente decorativo y no ha de tener ingreso por ninguna parte como se hace constar en la comparecencia.

En cuanto a la longitud del pabellón excede en efecto de 1,80 metros de lo autorizado en la licencia, pero es justo hacer constar que en efecto en la mayor parte de las fincas construidas en

Ayuntamiento de Madrid

la Avenida del Conde de Peñalver se ha autorizado esta dimensión por consentirlo entonces las Ordenanzas municipales que se han modificado muy recientemente en sentido restrictivo, por lo que parece de equidad acceder en este caso a lo que se solicita.

V.E. en vista de lo expuesto resolverá lo que mejor proceda.

Madrid 20 de julio de 1921

José Lopuendatunbur

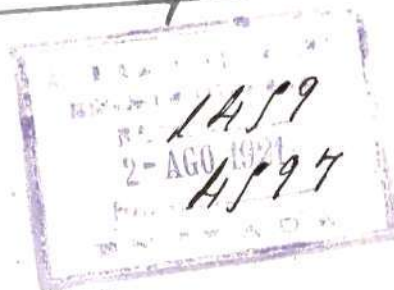


H.º - 919

20. Julio 1921.

Hése cuenta en Comisión 4ª

Y Calumpay



H.º 919

En Comisión 4ª - 2ª citación.
Se acordó que quede sobre la mesa.

Madrid 17 de Agosto del 921.

El vicepresidente accidental

José Lopuendatunbur

Señores

Sr. Ravera

Nicolí

Miron

Gato

Rodríguez

Plaza

Ruimonte

Excmo Ayuntamiento.

Don Regino Alvarez Santullano, en concepto de Director Gerente de la Sociedad Anónima de Seguros "La Estrella", interviene de V. E. le sea otorgado el oportuno permiso para modificar el pabellon que se proyecta construir en la finca de su propiedad ~~Avenida del Conde de Peñalver~~ n.º 7 con arreglo a los planos y memoria descriptiva presentados que llevan fecha 9 de Mayo del corriente año suscritos por el Arquitecto D. J. Pedro Malthet.

El Inspector facultativo de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá" teniendo en cuenta que el pabellon que se proyecta por lo que se refiere a su parte central o sea la que figura con dos cuerpos, el segundo de estos es decorativo, y si bien su longitud excede de 180 metros de lo autorizado en la licencia que oportunamente le fue concedida, estas dimensiones se hallan autorizadas en todas las demás construcciones de fincas de la Avenida del Conde de Peñalver, por consentirlo entonces las Ordenanzas Municipales que se han modificado recientemente en sentido restrictivo, por lo que parece de equidad acceder en este



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

caso a lo que se solicita.

Estudiado detenidamente el expediente por la Comisión 2.^a Fomento, y habida consideración a que los pabellones del resto de las fincas de la Avenida del Conde de Peñalver se autorizaron con dimensiones análogas al que nos ocupa, y que no sería justo hacer de peor condición a la Sociedad propietaria del inmueble, por la razón de haber realizado su construcción con posterioridad, tiene la honra de proponer a V. E. se digné acordar la concesión de la licencia de construcción del pabellón que se interesa y con arreglo al informe de la Inspección facultativa Municipal.

V. E. no obstante acordará como siempre, lo que juzgue más acertado y procedente.

Madrid 21 de Agosto de 1921.

L. García Revenya

Miguel Cárdenas

Florencio Moya

Luis Vazquez

P. Amador

Ayuntamiento de Madrid

MADRID 9 SEPTIEMBRE 1921

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Sobre la mesa a petición del
Sr. Cordero.

A. E. del Sr. Cordero.
El Oficial mayor

Enmenda

MADRID 16 SEPTIEMBRE 1921

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión.
Votaron en contra los Sres. Corde-
ro, Laborit y Fato.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Enmenda

16 septiembre 1921.
Cumplase lo acordado por
el Excmo. Ayuntamiento.

Cumplase



*a/c memoria
Fato*

Ayuntamiento de Madrid - "Reforma etc."

El Excmo Ayuntamiento en sesión celebrada el día 16 del corriente, de conformidad con lo informado por el Inspector facultativo Municipal de las obras "Reforma etc," y dictamen de la Comisión 4ª Turno, se ha servido conceder licencia a la Sociedad Anónima de Seguros "La Estrella" representada por su Director General D. Regino Alvarez Santullano, para modificar el proyecto que se proyecta construir en la finca de su propiedad situada del Camo de de Ténor n.º 7, con arreglo a los planos y memoria descriptiva formulados por el Arquitecto D. J. Pedro Mattet, con fecha 7 de Mayo último, entendiendo esta autorización en el sentido de que al segundo ensayo del proyecto de que se trata habrá de ser puramente decorativo y no tendrá ninguno por parte alguna al mismo, debiendo ^{adaptarse} ~~conformarse~~ en la ejecución de los trabajos las medidas de precaución necesarias para evitar cualquier accidente a los operarios y al tránsito público.

Esta licencia se concede libre de derechos con arreglo a lo dispuesto en la Ley

de 18 de Mayo de 1895 y demas disposiciones
en vigor, debiendo presentarse para
su toma de razón en la Penencia de la
caldia del Distrito del Centro.

y para que conste etc. Madrid 21 de Sep-
tiembre de 1924

El Secretario

J. Pizarro

Don G. Ledro Mattet y Rodriguez Arquitecto por
la Real Academia de Bellas Artes de
San Fernando etc. etc.

Certifica: Que las obras de construcción de una
casa de nueva planta propiedad de la Socie-
dad de Seguros Las Estrella situada en
la Avenida de Peñalva número siete se
encuentran terminadas en el día de la fe-
cha y la finca en condiciones de ser ha-
bitada.

Y para que así conste expido la pre-
sente que firman en Madrid a diez
de Octubre de mil novecientos veintidos.

Ledro Mattet

/ Rodriguez

M E M O R I A descriptiva referente a la instalación de una caldera para calefacción por agua caliente en el sótano de la casa nº 7 de la Avenida del Conde de Peñalver, de esta Corte.

= = = = =

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de una caldera en el sótano de la casa nº 7 de la Avenida del Conde de Peñalver, de Madrid.

Refiriéndonos a los planos que se acompañan, añadiremos que esta caldera se destina a la calefacción de la casa antes citada, y cuyas características son las siguientes:

Una caldera de construcción esmerada sistema Strehl, Tipo Eca II U, nº 3.083 de su fabricación, de 23,5 metros cuadrados de superficie de caldeo, pudiendo producir una cantidad de calor de 188.000 calorías por hora. La altura de la caldera es de 1.600 m/m; profundidad 1.685 m/m; anchura 1.030 m/m. Contenido de agua 590 litros. Contenido de cok 690 decímetros cúbicos. Presión de prueba 6 atmósferas y temperatura de trabajo 90 grados.

Como quiera que la caldera se destina para calefacción por agua caliente, es inútil afirmar que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

La caldera será manejada por persona perita e inteligente, capaz de atender con seguridad a su buen funcionamiento y conservación.

Todas las obras de asentamiento e instalación se observarán con arreglo a las condiciones que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad, la que no dudamos concederá la autorización que se solicita respetuosamente.

Madrid 20 de Octubre de 1922.

El Ingeniero Industrial.

Ayuntamiento de Madrid *Francisco Prada*

M E M O R I A descriptiva referente a la instalación de una caldera para calefacción por agua caliente en el sótano de la casa nº 7 de la Avenida del Conde de Peñalver, de esta Corte.

= = = = =

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de una caldera en el sótano de la casa nº 7 de la Avenida del Conde de Peñalver, de Madrid.

Refiriéndonos a los planos que se acompañan, añadiremos que esta caldera se destina a la calefacción de la casa antes citada, y cuyas características son las siguientes:

Una caldera de construcción esmerada sistema Strebhel, Tipo Eca II U, nº 3.083 de su fabricación, de 23,5 metros cuadrados de superficie de caldeo, pudiendo producir una cantidad de calor de 188.000 calorías por hora. La altura de la caldera es de 1.600 m/m; profundidad 1.685 m/m; anchura 1.030 m/m. Contenido de agua 590 litros. Contenido de cok 690 decímetros cúbicos. Presión de prueba 6 atmósferas y temperatura de trabajo 90 grados.

Como quiera que la caldera se destina para calefacción por agua caliente, es inútil afirmar que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

La caldera será manejada por persona perita e inteligente, capaz de atender con seguridad a su buen funcionamiento y conservación.

Todas las obras de asentamiento e instalación se observarán con arreglo a las condiciones que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad, la que no dudamos concederá la autorización que se solicita respetuosamente.

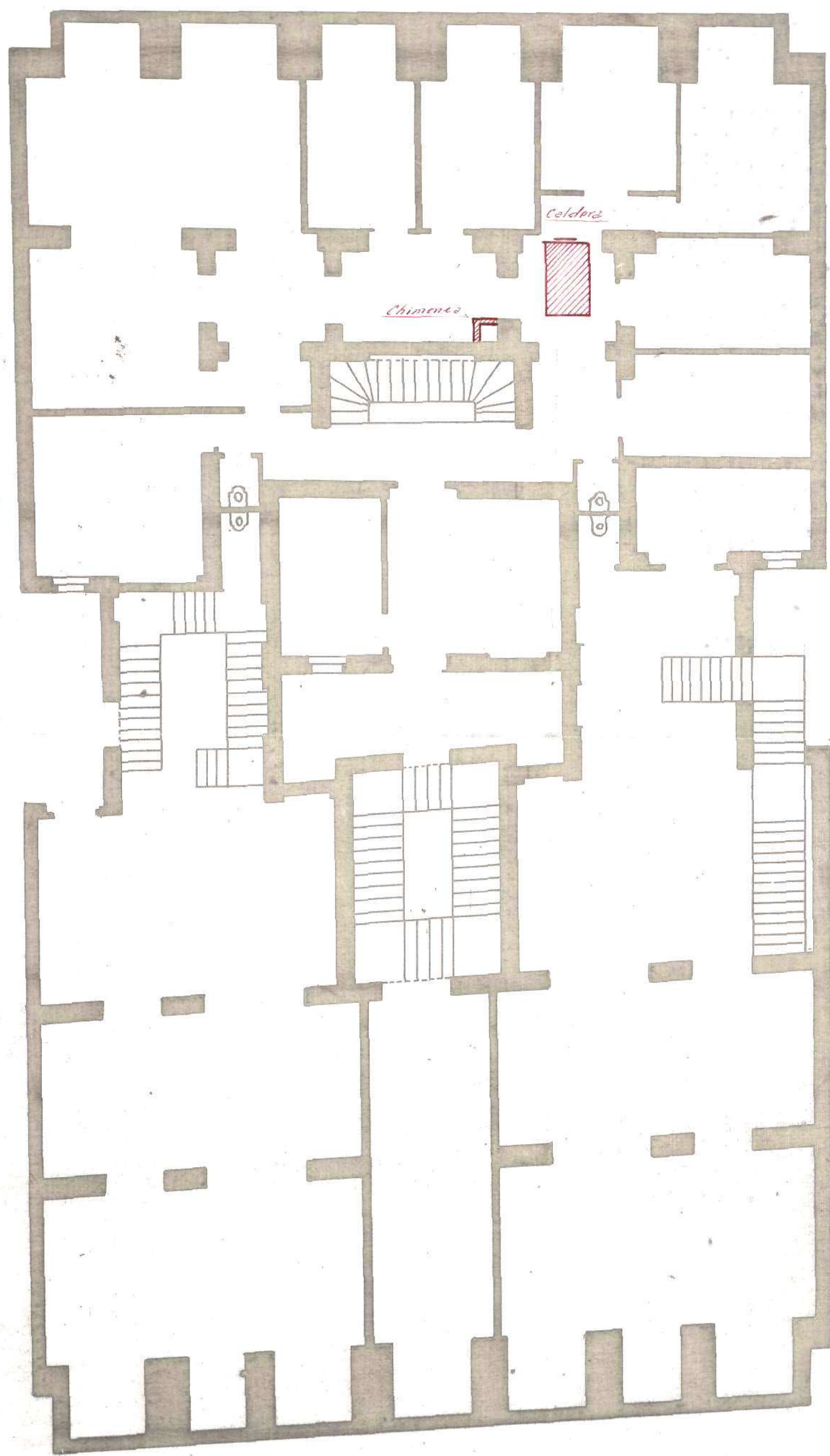
Madrid 20 de Octubre de 1922.

El Ingeniero Industrial.

Ayuntamiento de Madrid



Instalación de una caldera para calefacción por agua caliente en el
sótano de la casa n.º 7 de la Avenida del Conde de Peñalver
Madrid



Escala 1:100

Madrid 11 de Noviembre 1921
El Ingeniero Industrial

Ayuntamiento de Madrid

Enrique P. P. P.

M E M O R I A descriptiva referente a la instalación
de un ascensor eléctrico de personas en la casa nº 7
de la Avenida del Conde de Peñalver, de Madrid.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vi-
gentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid,
nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se or-
dena en las mismas referente a la instalación de un
ascensor eléctrico de personas en la casa nº 7 de la
Avenida del Conde de Peñalver, de Madrid.

El motor que invierta la energía eléctrica en energía
mecánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert,
de Berlin, girará a una velocidad de 920 revoluciones
por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios
y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 3,5
caballos.

El ascensor se calcula para poder subir normalmente una
carga equivalente a 320 Kgs. La altura total del reco-
rrido del camarin son 26,60 metros. La dirección será
por medio de botones. El número de pisos que ha de ser-
vir el camarin son ocho contando con el bajo de parada
general. La velocidad de subida que se admite para este
ascensor es de 0,50 metros por cada segundo.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:
Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento
del motor.
Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuan-
to se rompe o alarma algun cable de suspensión del ca-
marin.
Un mecanismo de interrupción automática para poder cor-
tar la corriente eléctrica en cuanto llegue el camarin
a los puntos extremo y alto de su recorrido, que sirve
también para las paradas precisas frente a la altura de
cada piso.

Los cables de suspensión del camarin serán dos, cada uno
con su resistencia décuple de la normal de su trabajo.

Las guíaderas del camarin serán de hierros perfilados e
impregnados de un aceite especial para la suavidad de los
movimientos.

Las puertas de entrada de los pisos al camarin estarán
provistas de cerraduras de seguridad de funcionamiento
eléctrico que impiden que las puertas se abran mientras
el camarin no esté parado frente al descansillo exacto
correspondiente.

Del propio modo quedará instantaneamente parado el ascensor si se abriera alguna puerta de meseta o de entrada durante la marcha del ascensor.

La inspección del plano que se acompaña nos revela de entrar e mayores detalles y esta instalación será ejecutada por la casa Boetticher y Navarro - Ingenieros, de Madrid.

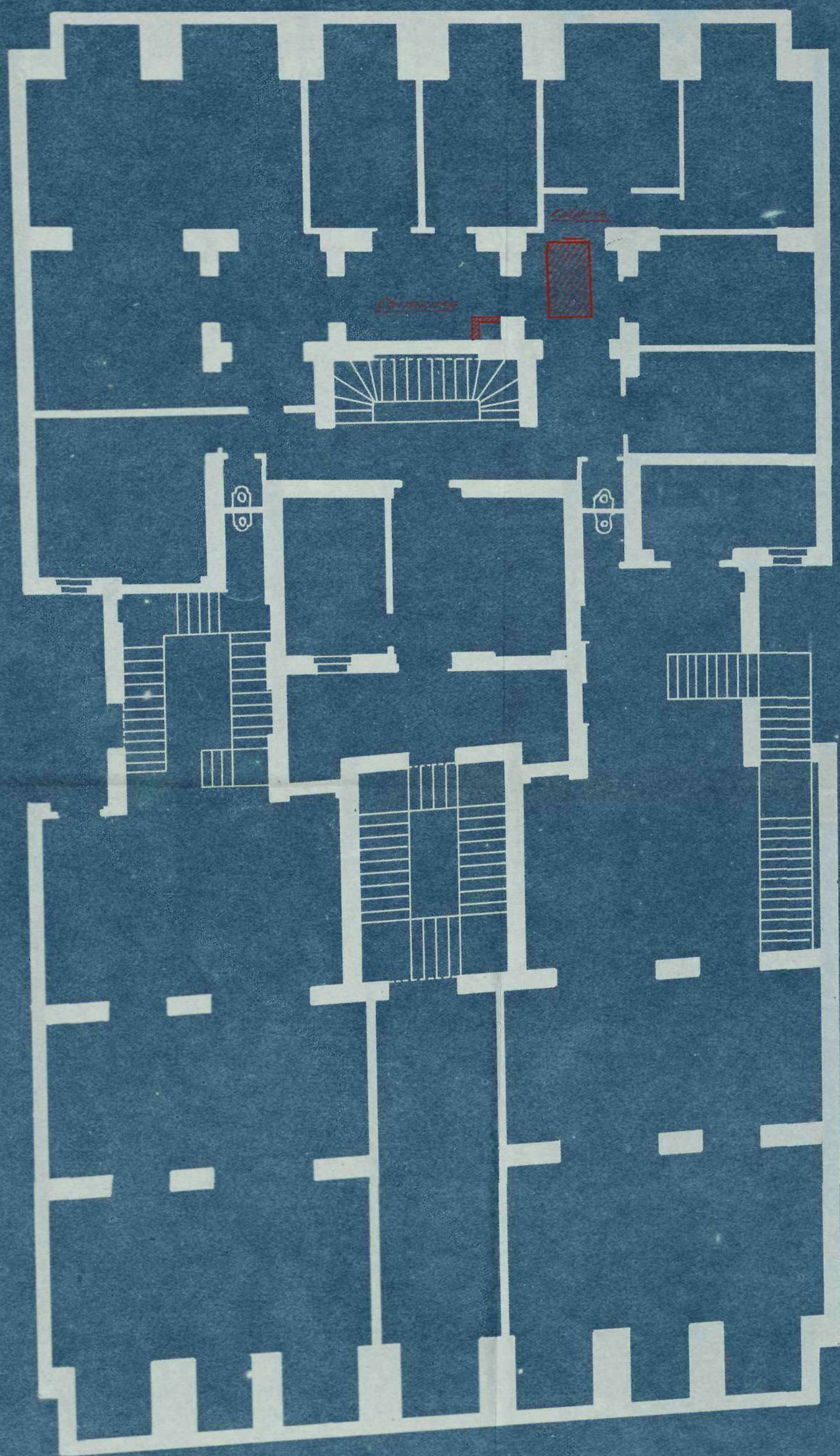
Madrid a 2 de Marzo de 1922.

Pedro Mattar

/ Rodriguez

Enriquez

Instalación de una caldera para calefacción por agua caliente en el
sotano de la casa n.º 7 de la Avenida del Conde de Peñalver
Madrid



Escala 1:500

Madrid 11 de Noviembre 1921
El Ingeniero Industrial

Ayuntamiento de Madrid

[Handwritten signature]

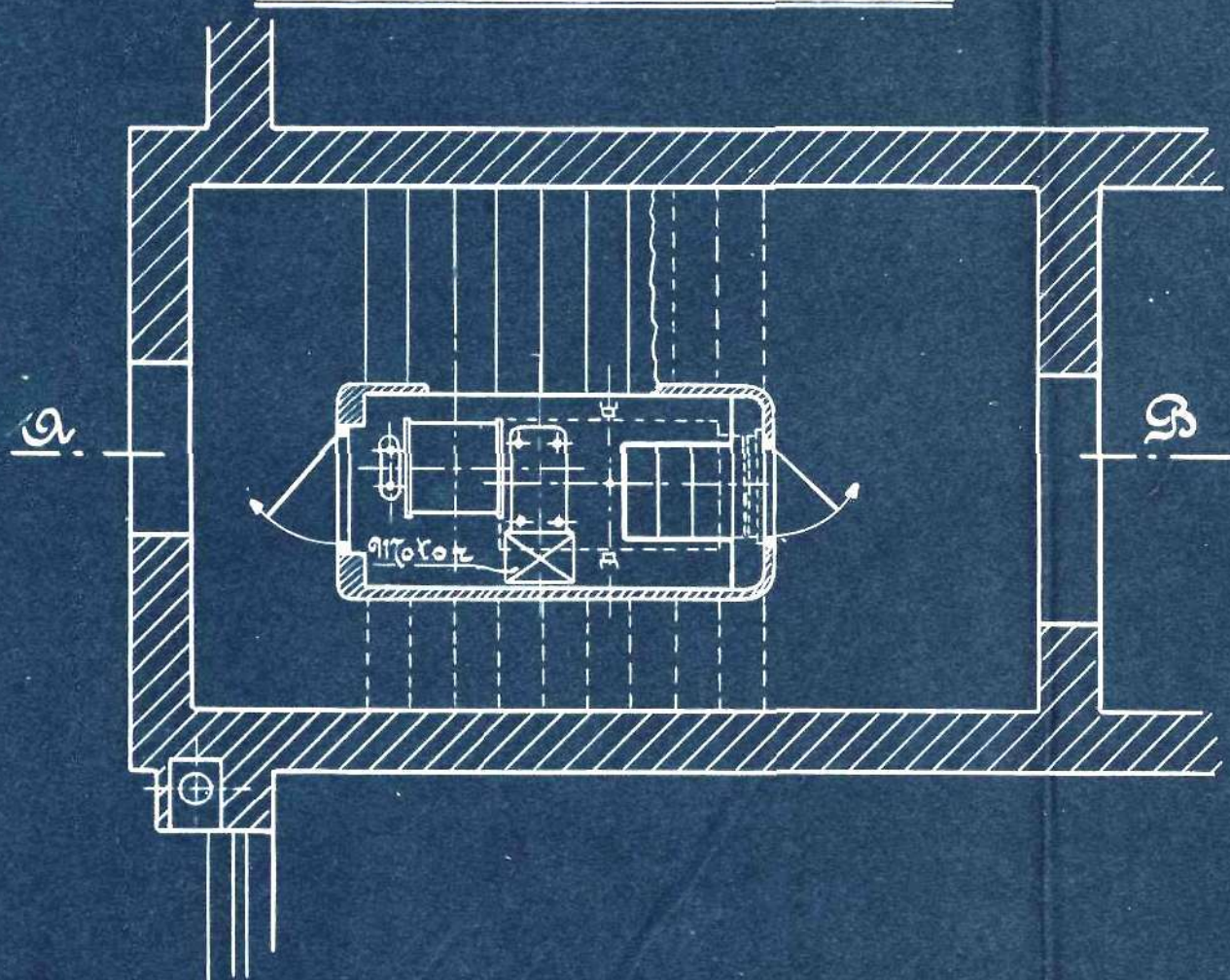
Sociedad de Seguros "La Estrella".

Ascensor eléctrico
en la casa número 7 de la
Avenida del Conde de Señalver

Madrid.

Escala = 1:50.

Planta de sótano.



Madrid 6 de Febrero de 1922.

El Arquitecto:

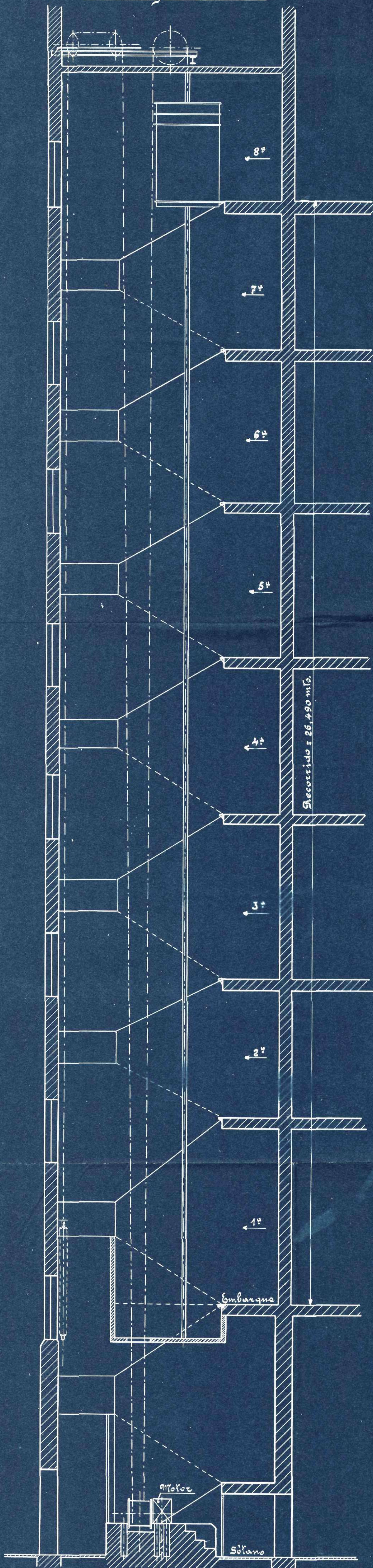
El Ingeniero Industrial:

*Don Melitón
Rodríguez*

*Don José María
Rodríguez*

SEMA MUY RECOMENDABLE
DE LA
CASA DE FOTOCOPIADO
YERRE DE CALIDAD Y ALBA
CON LA CALIDAD ALBA
YERRE MUY RECOMENDABLE

Sección por A - B.



MEMORIA descriptiva referente a la instalación
de un ascensor eléctrico en las casas n.º 7
de la Avenida de Conde de Peñalvar, de Madrid.

Para dar cumplimiento a lo acordado en las vi-
sitas Ordinarias de la Villa de Madrid,
nos proponemos en la memoria descriptiva que se or-
dena las mismas, la instalación de un
ascensor eléctrico en las casas n.º 7 de la
Avenida de Conde de Peñalvar, de Madrid.

El motor que impulsará la accion eléctrica es el fa-
bricado por la Siemens & Halske, S.ª de
Berlín, con una potencia nominal de 22 voltios
por minuto, y una velocidad de 22 voltios
y de 3,5 caballos.

El ascensor se instalará en el interior de una
carga que será de 320 kg. y se moverá
por medio de un cable de acero que se
conectará al camarión de la máquina
generadora. La máquina se instalará en el
camarión de la máquina generadora.

La máquina se instalará en el interior de una
carga que será de 320 kg. y se moverá
por medio de un cable de acero que se
conectará al camarión de la máquina
generadora. La máquina se instalará en el
camarión de la máquina generadora.

Los cables de suspensión del camarión serán de
cable de acero de 12 mm. de diámetro.

Las guías laterales del camarión serán de hierro
impregnado de aceite especial para la suavidad de los
movimientos.

Las puertas de cada uno de los pisos al camarión
serán de hierro con cerradura eléctrica que
impidirá que el camarión se mueva si
el camarión no está en el punto de parada
correspondiente.

Del propio modo quedar instantaneamente parado el ascensor si se abriera alguna puerta de meseta o de entrada durante la marcha del ascensor.

La inspección del plano que se acompaña nos revela de entrar a mayor detalle la disposición arquitectónica por la que se proyecta y ejecutar la planta de Madrid.

Madrid, a 2 de Mayo de 1902.

Salvo Mathet
Rodríguez

Francisco Pinar

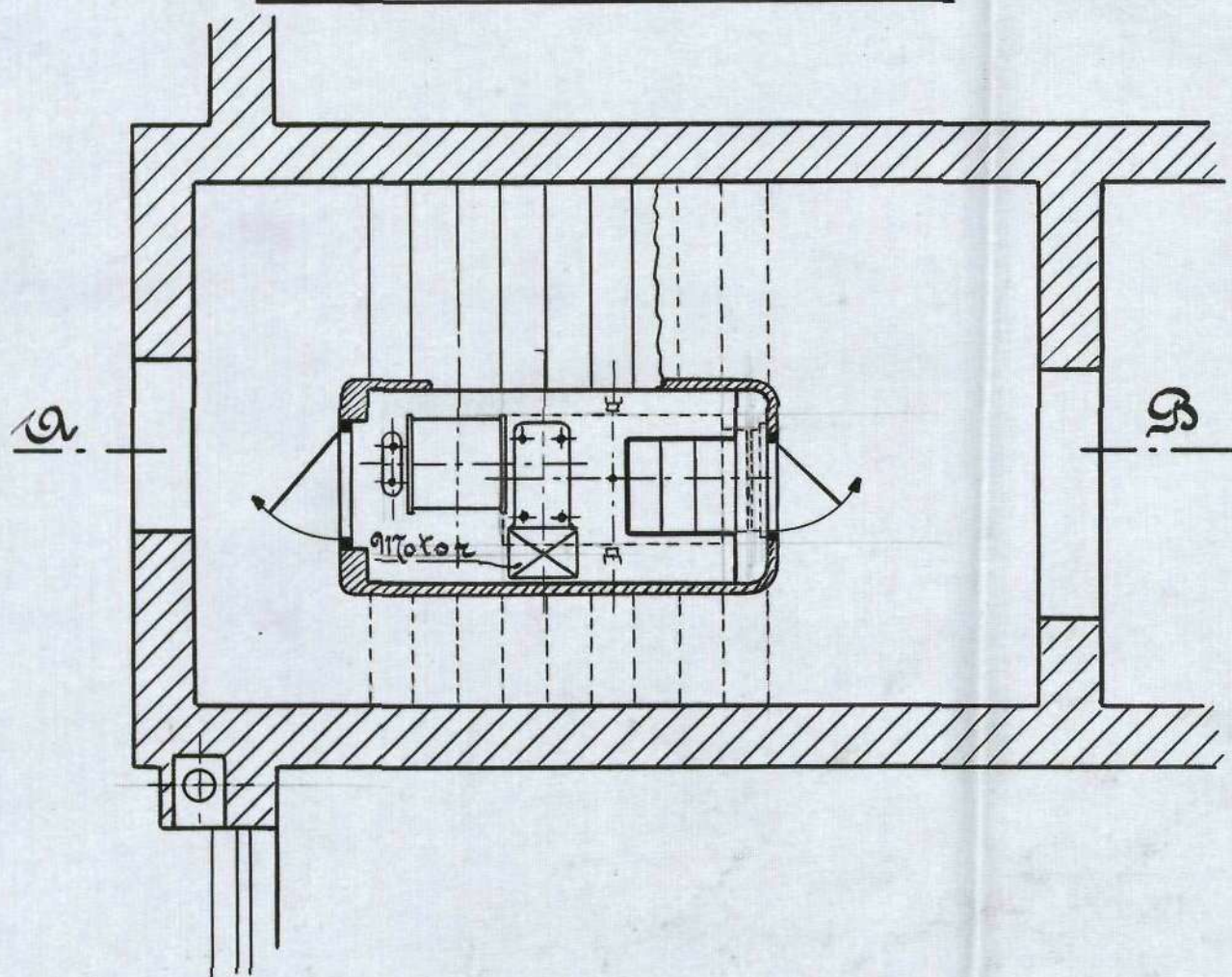
Sociedad de Seguros "La Estrella".

Ascensor eléctrico
en la casa número 7 de la
Avenida del Conde de Señalver

Madrid.

Escala = 1:50.

Planta de sótano.



Madrid 6 de Febrero de 1922.

El Arquitecto:

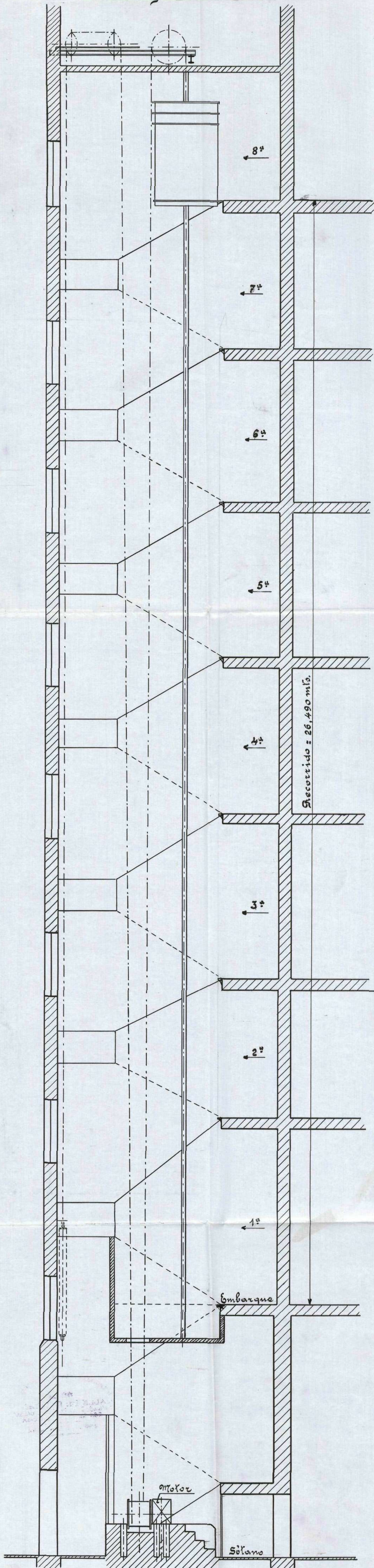
El Ingeniero Industrial:

Antonio Blázquez
Arquitecto

Antonio Blázquez
Ingeniero Industrial

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Sección por A - B.



Don Pedro Mathe, Arquitecto, y Don Francisco Arranz Monasterio, Ingeniero Industrial

Certifican: Que en la casa nº siete de la Avenida del Conde de Peñalver, de esta Corte, han reconocido y efectuado las pruebas de un ascensor, con satisfactorio resultado.

La instalación es eléctrica, montada por la Sociedad Boetticher y Navarro - Ingenieros, de Madrid, reuniendo las condiciones de seguridad para su buen funcionamiento y para caso de averia o accidente. Tiene para ello tres aparatos de seguridad, uno para caso de rotura del cable de tracción, otro para cuando la velocidad de bajada pase del límite previsto y un tercero en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio recorrido por el camarín.

Las maniobras se hacen por botones, de tal manera, que es absolutamente imposible poner en marcha el ascensor en tanto esté cargado mientras no estén cerradas las puertas del camarín y las de todas las cancelas de desembarque en las mesetas.

Y para que se haga constar donde convenga firman la presente en Madrid a veinte de Octubre de mil novecientos veintidos.

El Arquitecto.

El Ingeniero.

Pedro Mathe
/ Arranz

Francisco Arranz

Don Francisco Arranz Monasterio, Ingeniero Industrial, matriculado y con el título correspondiente.

Certifico: Que en la casa nº siete de la Avenida del Conde de Peñalver, de esta Corte, he reconocido un electromotor de corriente continua procedente de la casa Siemens Schuckert, tipo h G. M. 64, 920 revoluciones por minuto, 220 voltios, con un consumo de 18 amperios, de 3,7 HP.

La instalación es perfecta y hechas las pruebas correspondientes no se nota nada anormal en su funcionamiento, ni ruidos que molesten al vecindario ni trepidaciones que perjudiquen al edificio.

Y para que se haga constar donde con- venga firma la presente en Madrid á veinte de Octubre de mil novecientos veintidos.





E.8.436,758*

1891

4714

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
M A D R I D

Don Regino Alvarez Santullano, vecino de esta Corte, en nombre de "LA ESTRELLA" Sociedad Anónima de Seguros y como Director de la misma

SUPLICA a V. E. se sirva otorgar el correspondiente permiso de alquiler de la casa n° 7 de la Avenida del Conde de Peñalver de esta Corte, propiedad de dicha Sociedad, cuya edificación está totalmente terminada, según se justifica con el certificado del Arquitecto-Director facultativo de las obras, D. G. Pedro Mathet Rodriguez; certificación de buen funcionamiento y seguridad del ascensor, y plano de instalación de la calefacción, acompañado del correspondiente informe, emitido por el Ingeniero encargado de la misma, que se adjuntan.

Gracia que espero obtener de V. E. y pido en Madrid a cuatro de Noviembre de mil novecientos veintidós.

"LA ESTRELLA"
Sociedad Anónima de Seguros
El Director,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ayuntamiento de Madrid

Seid 8 de Noviembre de 1922

Pase a informe del Sr. Ingeniero de
servicios electricos.

Concejal

3

1891

4714



Excmo Sr.

Prada visita a las instalaciones
de ascensor y calefacción de la finca
objeto de este expediente he podido com-
probar que ambas cumplen actualmente
buenas condiciones.

En el local donde se halla situa-
da la caldera existe una cama donde
duerme el encargado o fogonero y esto
a mi juicio no debe consentirse de
ninguna manera por lo que esti-
mo se requiere al propietario pa-
ra que inmediatamente haga

desaparecer dicha cama y prohiba
en absoluto de que ninguna per-
sona duerma en dicha habita-
ción a fin de evitar algún des-
graciado accidente, siendo el
únicamente responsable de cuan-
to ocurra por el incumplimiento
de esta disposición.

Por lo demás no hay inconveni-
ente en que se conceda la
licencia de alquilar, debiendo
hacer constar el solicitante que
se compromete a introducir en
la instalación del ascensor todas
las modificaciones que la práctica
aconseje y que a juicio de esta Di-
rección le obligue el Excmo. Ayun-
tamiento.

Madrid 8 Marzo 1923



El Ingeniero de Asesoramiento e Industrias

Juan Arredillo



46

922

Ayuntamiento de Madrid

Ma -

Madrid 10 Marzo 1923

Requiere al interesado a los efectos
que indica el Ingeniero de caminos
electricos en su informe.

22. J. M. Irujo



40

Si figura = En el día de la fecha comparece Don
Lucas Lopez Lopez en concepto de apoderado de la Junta el
Región "La Estrella" y enterado del Informe del Juzgado
de primer Instancia y de auto de la Alcaldia manifestando
que desiste de la demanda y de la causa en
el local de calderas, dando orden para que se le
cierre no dejando a nadie en dichos locales.

Por lo que se firma como
en Madrid a 16 de Marzo 1923.

Ante mí el Registrador
J. M. Irujo

Ma



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid 16 de Mayo de 1923

Informe el Inspector facultativo de
la Reforma de la prolongación de
la calle de Preciados y sus enlaces.

En un



22

Excmo. Señor.

En cumplimiento del precepto de decreto, ten-
go el honor de manifestar a E. que la finca de que
se trata se ha construido con sujeción a la licencia
concedida por el Ilmo. Ayuntamiento, y que se halla
en perfectas condiciones para ser habilitada por lo cual
no encuentro inconveniente en que se otorgue la
licencia que se solicita.

Madrid 16 de Junio de 1923.



José López Salazar

Informe del Negociado.

Hallándose establecidos según in-
dica en su informe el Ingeniero de
servicios eléctricos los de ascensor y
calefacción en la finca de la finca
del Banco de España nº 7
accesoria a la calle de la Preciosa,

Ayuntamiento de Madrid

propiedad de la Sociedad de Seguros
"La Estrella" con arreglo a las condi-
ciones que para ello determinan las
Ordenanzas Municipales y demás
condiciones vigentes, y remitiendo
la finca igualmente las necesarias
para ser habitada, según hace pre-
sente la Impresión facultativa mu-
nicipal de las obras de aquella re-
forma urbana, el Jefe del Plazoi-
do de Tormento, que merece en en-
cuentra incommoventemente en que por
la Comisión se proponga la con-
cesión de las licencias de ascensor
electrico y caldera de calefacción, co-
mo así mismo la de alquilar, li-
ces de derechos por tratarse de una
finca que goza de esta clase de con-
cesiones con arreglo a la ley de 18 de
Mayo de 1895 y Reglamento dictado
para su aplicación.

Madrid 25 de Junio de 1923.

J. Obarrio

Junio, 28.
Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde.
García

28 - Junio - 1923.
Se cuenta en Comisión 4^a.
J. Martínez

Señores
Alberca
Ruimonte
Martín
Navarro
Moro
Duque de Arco
Fania Cortés

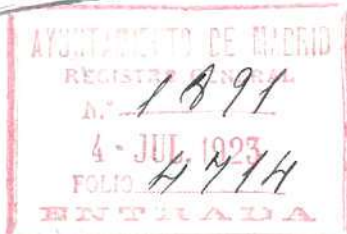
En Comisión 4^a - 2^a citación.
Se acordó proponer al Excmo. Sr.
Alcalde que procede conceder las li-
cencias de arcensor, calefacción y
alquiler, con sujeción a las condi-
ciones determinadas en los preceden-
tes informes y libros de derechos por tra-
tar de una finca construida al am-
paro de la ley de 18 de Marzo del 89.
Madrid 30 de Junio del 23.
El Vicepresidente.

Juan Antonio
García

3. Julio. 1923.

Conforme con la Comisión: expedir las licencias solicitadas.

P. M.



982

4^o

Ayuntamiento de Madrid.

"Reforma etc" = El Excmo Sr Alcalde
 Presidente por decreto de 3 del actual
 de conformidad con lo propuesto
 por la Comisión H^a Fomento y tenien-
 do en cuenta que la finca contenida
 en el solar n^o 7 de la Avenida del Con-
 de de Fernán Núñez lo ha sido con satis-
 factoria objeción a la licencia concedida
 al efecto por el Excmo Ayuntamiento,
 se ha venido conceder licencia a
 D. Regino Alvarez Santullano, como
 Director gerente de la Sociedad An-
 onima de Seguros "La Estrella" para al-
 quilar las distintas dependencias de
 que se compone la ubicada en la finca.
 Esta licencia etc = Para que conste etc = Ma-
 drid 7 de Julio de 1923. El Secretario = Sr. Pinares.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Ayuntamiento de Madrid.

Reforma etc = El Excmo Sr. Alcalde
Presidente por decreto de 3 del ac

tual de conformidad con lo pro
puesto por la Comisión 4.^a Tramen
to, se ha servido conceder licen
cia a D. Regino Alvarez Santillan,
en concepto de Director gerente de
la Sociedad de Seguros "La Estrella",
para instalar un ascensor eléctrico
para servicio de personas en la
finca n.^o 7 de la Avenida del Can
de de Peralver, quedando la in
dicada entidad, obligada a intro
ducir en la instalación, todas
las modificaciones que la practi
ca aconseje a juicio de la Direc
ción técnica Municipal y de
sean ordenadas.

Esta licencia etc = Para que conste etc
Madrid 7 de Julio de 1923

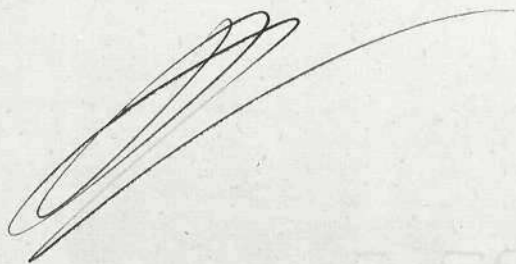
El Secretario = J. Ruano.

Ayuntamiento de Madrid.

Reforma etc = El Excmo Sr. Alcal
de Presidente por decreto de 3 del
actual de conformidad con lo
propuesto por la Comisión 4.^a Tramen

Ayuntamiento de Madrid

mento se ha servido conceder licen-
cia a D. Plegio Alvarez Santullano,
en concepto de Director gerente de la
Sociedad de Seguros "La Estrella", pa-
ra instalar una caldera para sa-
lacion por agua caliente en el outa-
no de la finca n.º 7 de la Huera
del Conde de Fernalber, quedando
la entidad propietaria obligada a
introducir en su funcionamiento
cuantas modificaciones lo practi-
ca aconseje, no consentiéndose en
manera alguna que ninguna per-
sona duerma en la habitación en
que aquella se encuentra instalada.
Esta licencia etc. = Y para que conste etc.
Madrid 7 de Julio de 1923 = El Secre-
tario = J. Ruano.



AYUNTAMIENTO