

41-286-29

*Duplicado*



*Conde Peñalver*

MEMORIA.

*Eulogio*

*Echevarria Prop.*

Excelentísimo Señor Alcalde Presidente de Ayuntamiento de Madrid.

Al someter á V.E. los adjuntos planos de la casa que D. Eulogio Echevarria intenta construir, el que suscribe en cumplimiento de lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales, tiene el honor de informar á V.E. respecto de la disposición que se adopta, superficie, construcción, etc.

El solar que se desea edificar, es un cuadrilátero irregular mixtilíneo con fachadas á la Avenida del Conde de Peñalver y á la calle de la Reina, siendo la longitud de la primera, veinte metros cuarenta y nueve centímetros, y la de la segunda veinte metros noventa y cuatro centímetros.

La superficie de dicho solar es de setecientos sesenta y cuatro metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados equivalentes á nueve mil ochocientos cuarenta y nueve pies cuadrados con cincuenta y tres decimas.



La construcción proyectada como puede observarse en los planos que acompañan, consta de planta de sótanos, baja, entresuelo, principal, primera, segunda, tercera y áticos, que tienen las alturas siguientes;

Planta de sótanos 3,30 mts. Baja 4,50 mts. Entresuelo 3,10  
Principal 3,70 mts. Primera 3,40 mts. Segunda 3,30 mts  
Tercera 3,40 mts. Áticos 3,50.

La altura total de la construcción será de 23 mts. hasta la cornisa.

Ayuntamiento de Madrid

Disposición. Tiene la entrada por la Avenida del Conde de Peñalver y en segunda crugia esta la escalera principal que recibe luces de uno de los patios centrales y da acceso á los pisos, divididos todos ellos en dos cuartos exteriores. Tiene tambien escalera de servicio.

La planta baja se destina á tiendas, la de entresuelo á oficinas, y las restantes á cuartos de alquiler.

Tiene el edificio que se proyecta, cuatro patios, dos principales y dos de servicio con una superficie total de ciento dos metros cuadrados con diez y ocho décimas.

ó sea un 13'3 % de la superficie del solar.

Construcción.-Los materiales que se emplearán en su construcción son; Piedra granítica en las alturas de las plantas baja y entresuelo de la fachada principal y en zócalo de 0,70 de la calle de la Reina. Fabricas de ladrillo cerámico con mortero de cemento en los muros de patios, medianerías, parte de las fachadas, y en traviesas excepto en las dos primeras que serán entramadas de hierro. Piedra artificial en las molduras de fachadas.

Todos los entramados horizontales serán de viguetas de doble T y sobre ellas se voltearán las bovedillas de rasilla para la constitución de pisos.

El cuerpo central de la fachada irá cubierto con te-vidriada y el resto se cubrirá por medio de azoteas donde lloverá dos grupos de lavaderos.

Se instalarán dos ascensores y calefacción.

El que suscribe cree que ~~estas~~ estas ligeras indicaciones serán suficientes para que V.E. se digno aprobar estos trabajos y conceda la licencia que solicita.

Dios guarde á V.E. muchos años.

*Urban Manchobaj*  
*Arg. S.*

PROYECTO DE CASA  
PARA D. VICENTIO  
ECHEVARRIA  
EN LA AVENIDA DEL  
CONDE DE PEÑALVER

FACHADA



ESCALA 1:100

AVENIDA DEL CONDE DE PEÑALVER



CALLE DE LA REINA

MADRID - AGOSTO - 1913  
LOS ARQUITECTOS

*Lomas y Marchal*

PROYECTO DE CASA  
PARA D. EMIGLIO  
ECHEVARRIA  
EN LA AVENIDA DEL  
CONDE DE PENALVER

SECCION



ESCALA 1/100.

MADRID-AGOSTO-1918.  
LOS ARQUITECTOS.

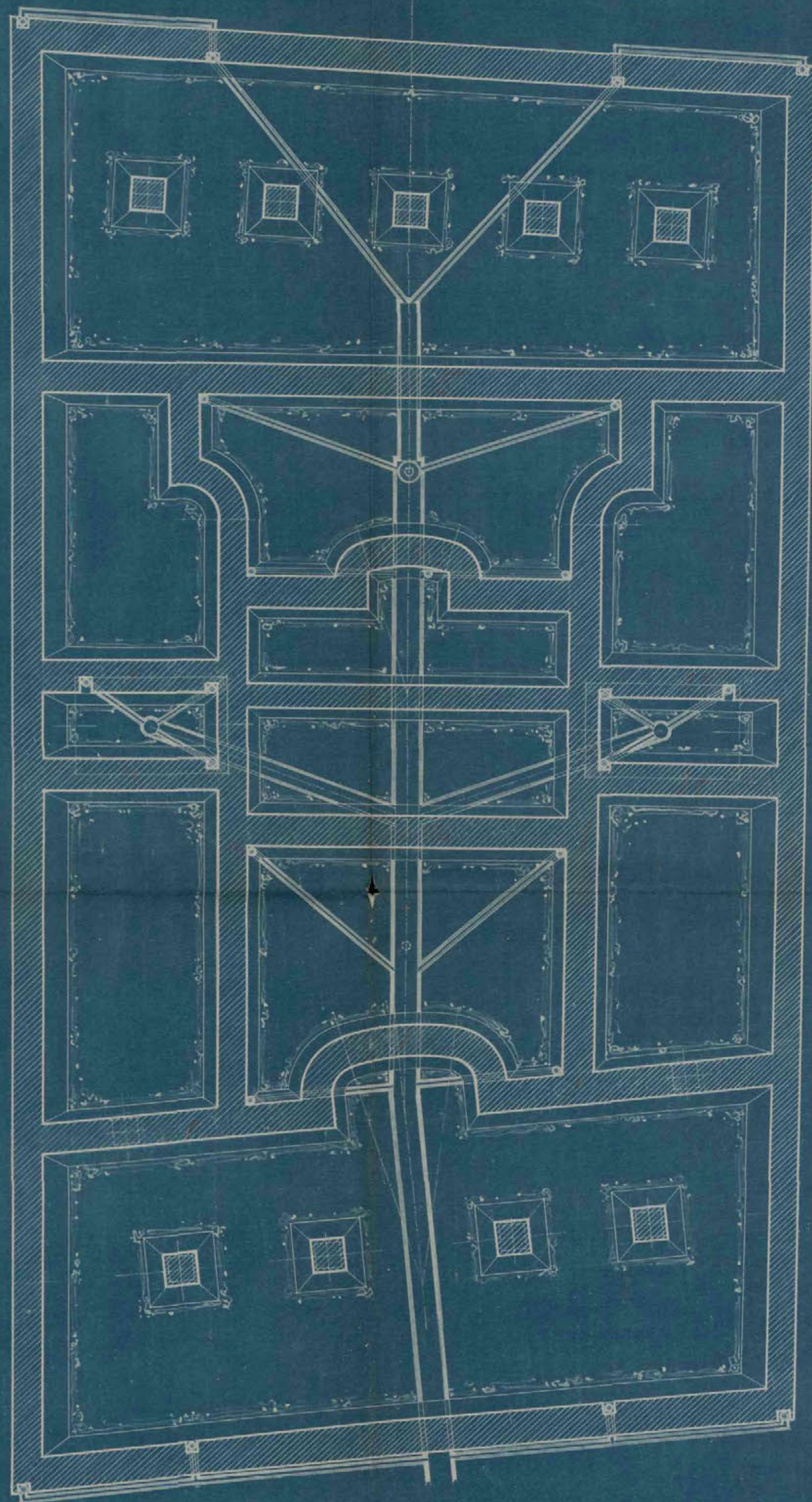
*Lomas y Manchado*

PROYECTO DE CASA  
PARA D. EMIGLIO  
ECHEVARRIA  
EN LA AVENIDA DEL  
CONDE DE PENALVER

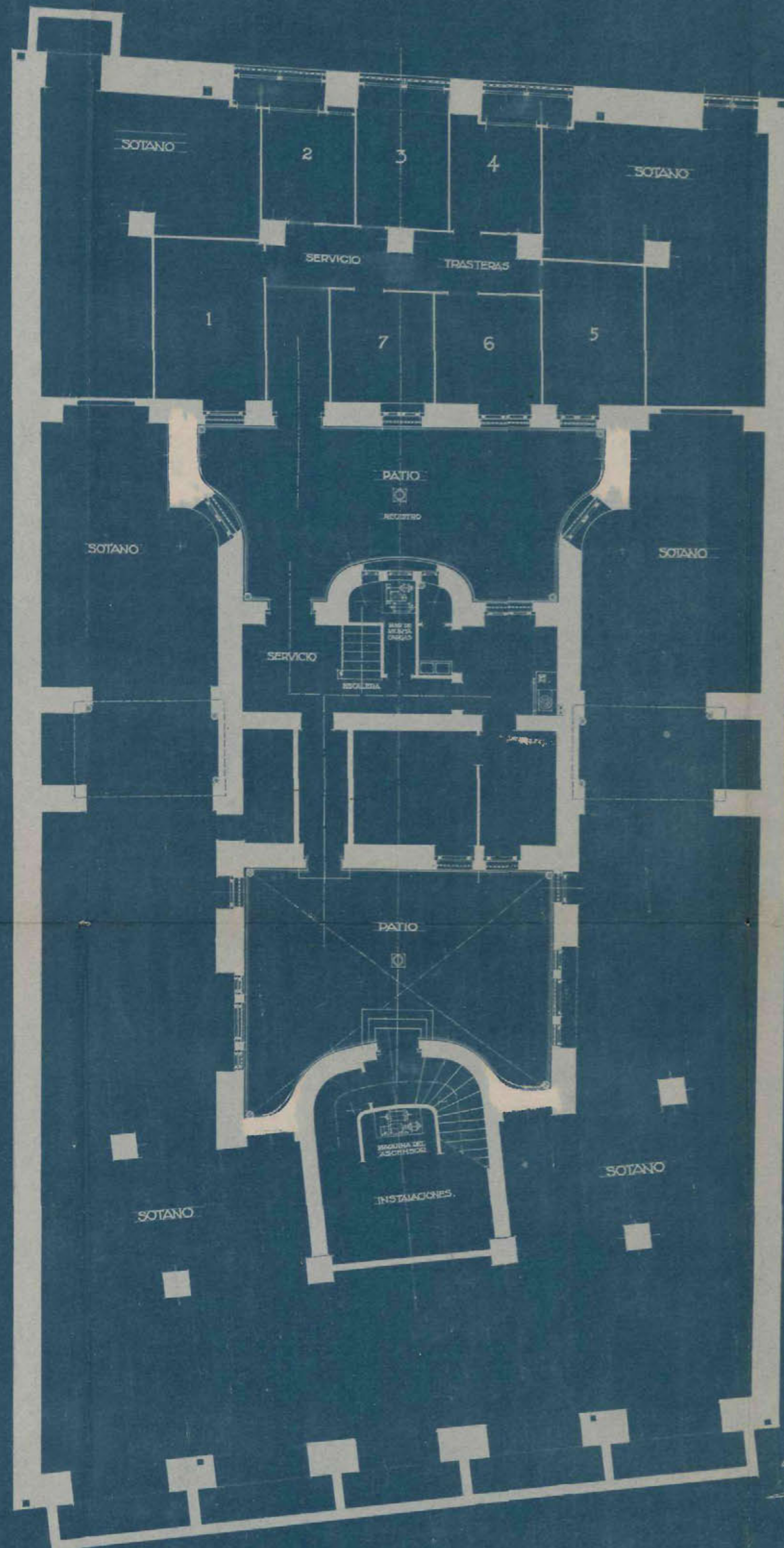
CIMENTACION Y RED DE DESAGUES



SOTANO



ESCALA 1:100.



MADRID-AGOSTO-1918.  
LOS ARQUITECTOS.

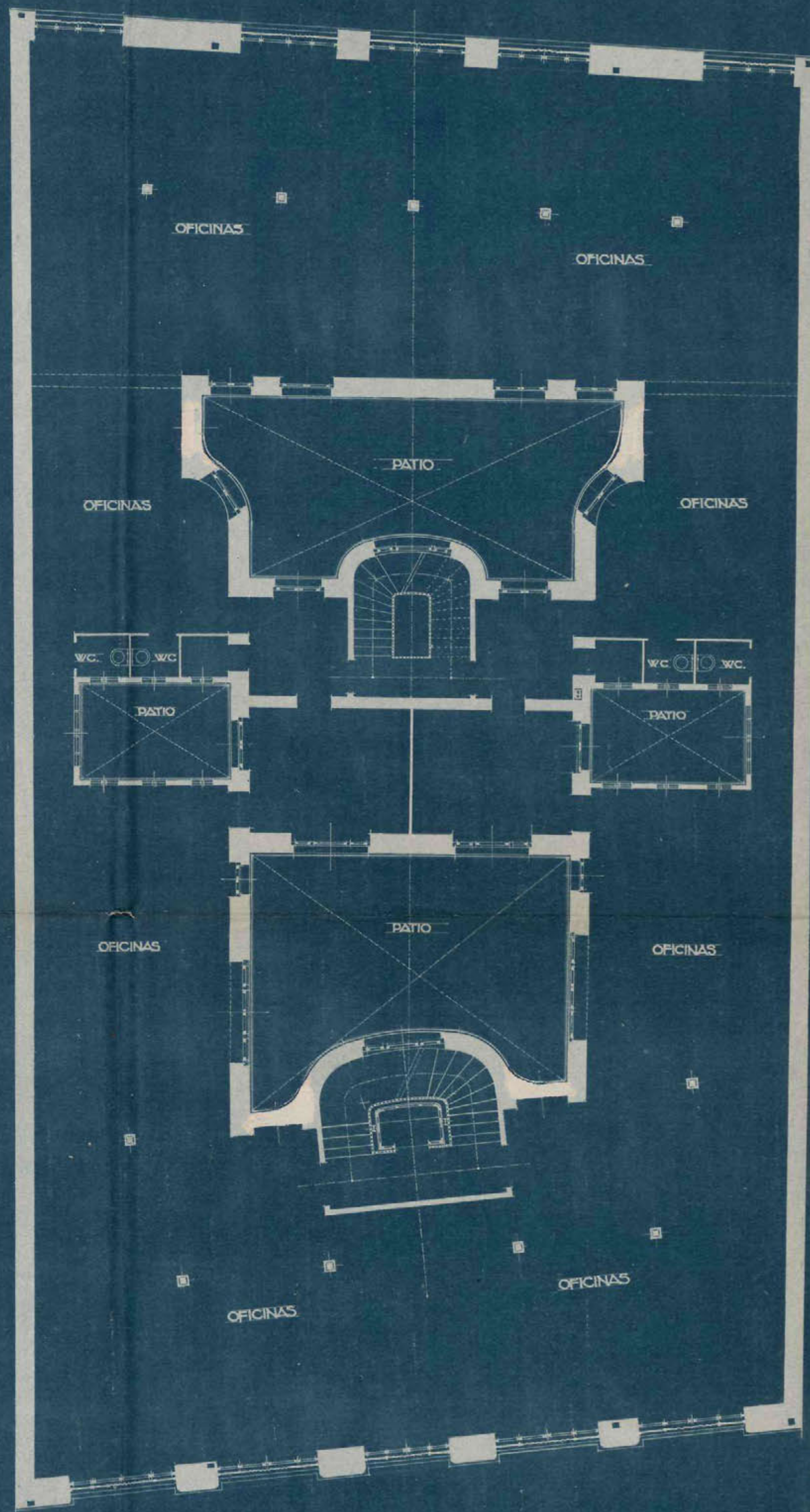
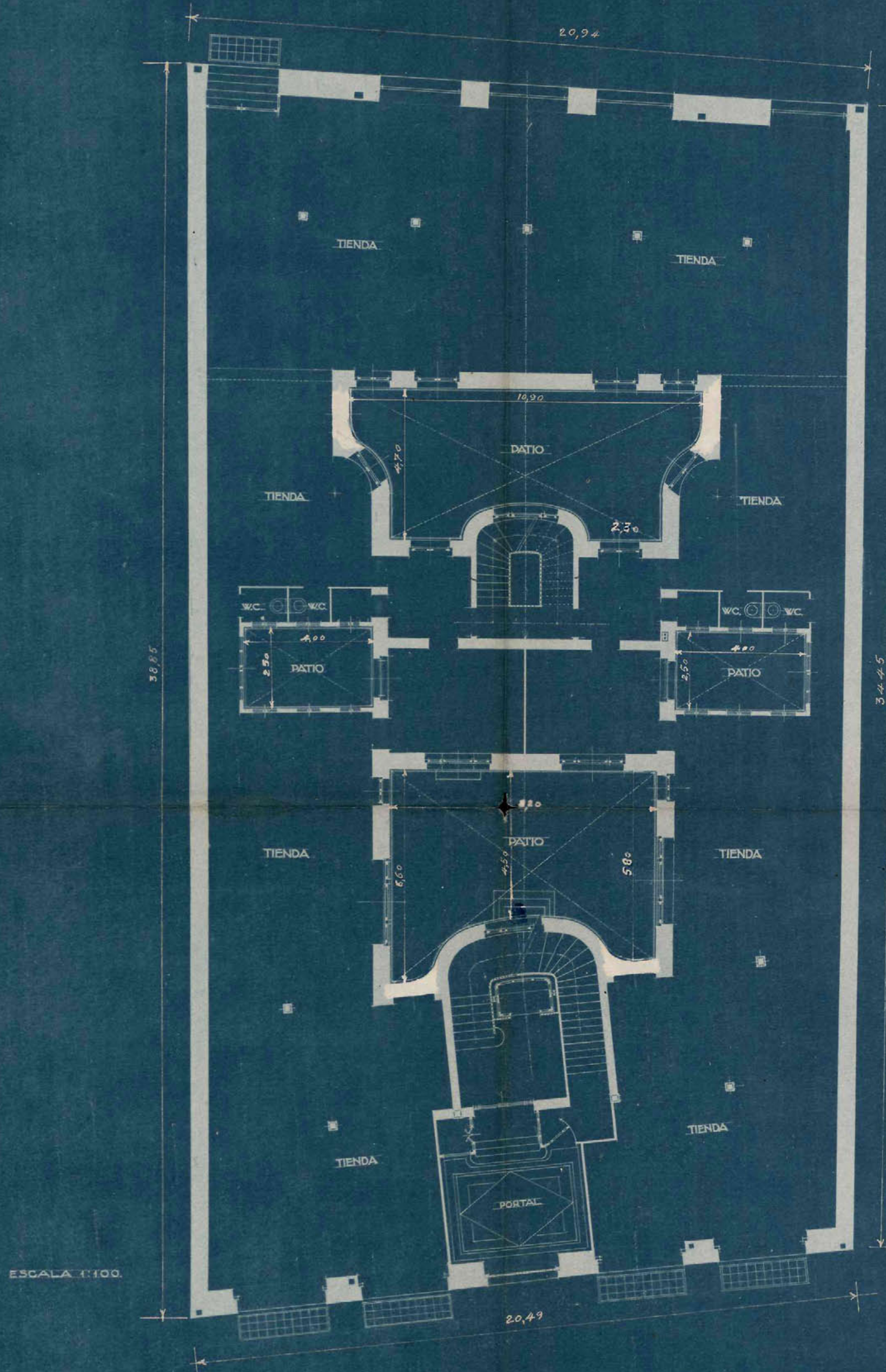
*Lomas y Manchote*

PROYECTO DE CASA  
PARA D. VICENT  
ECHEVARRIA  
EN LA AVENIDA DEL  
CONDE DE PENALVER



BAJA

ENTREXVELO



ESCALA 1:100.

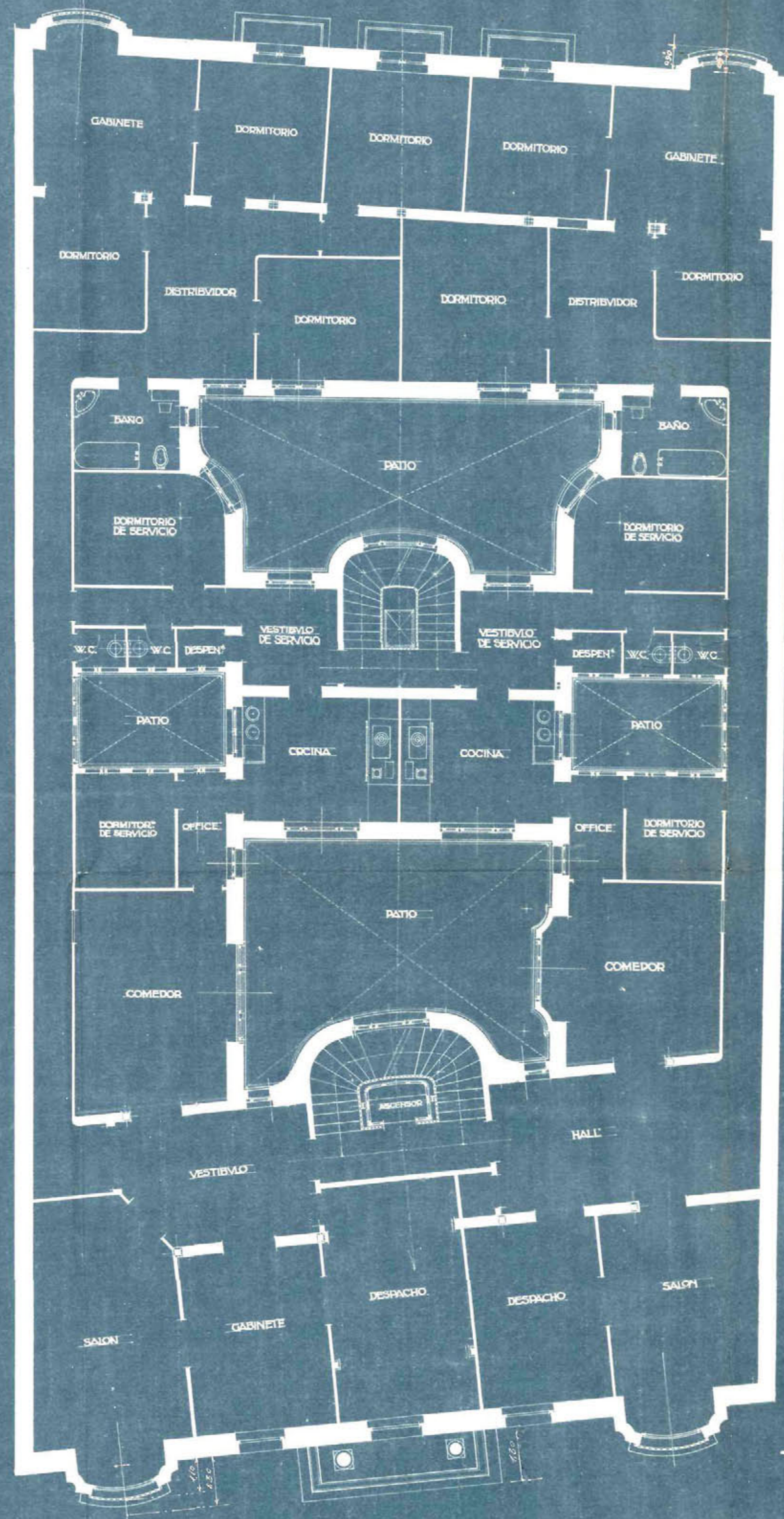
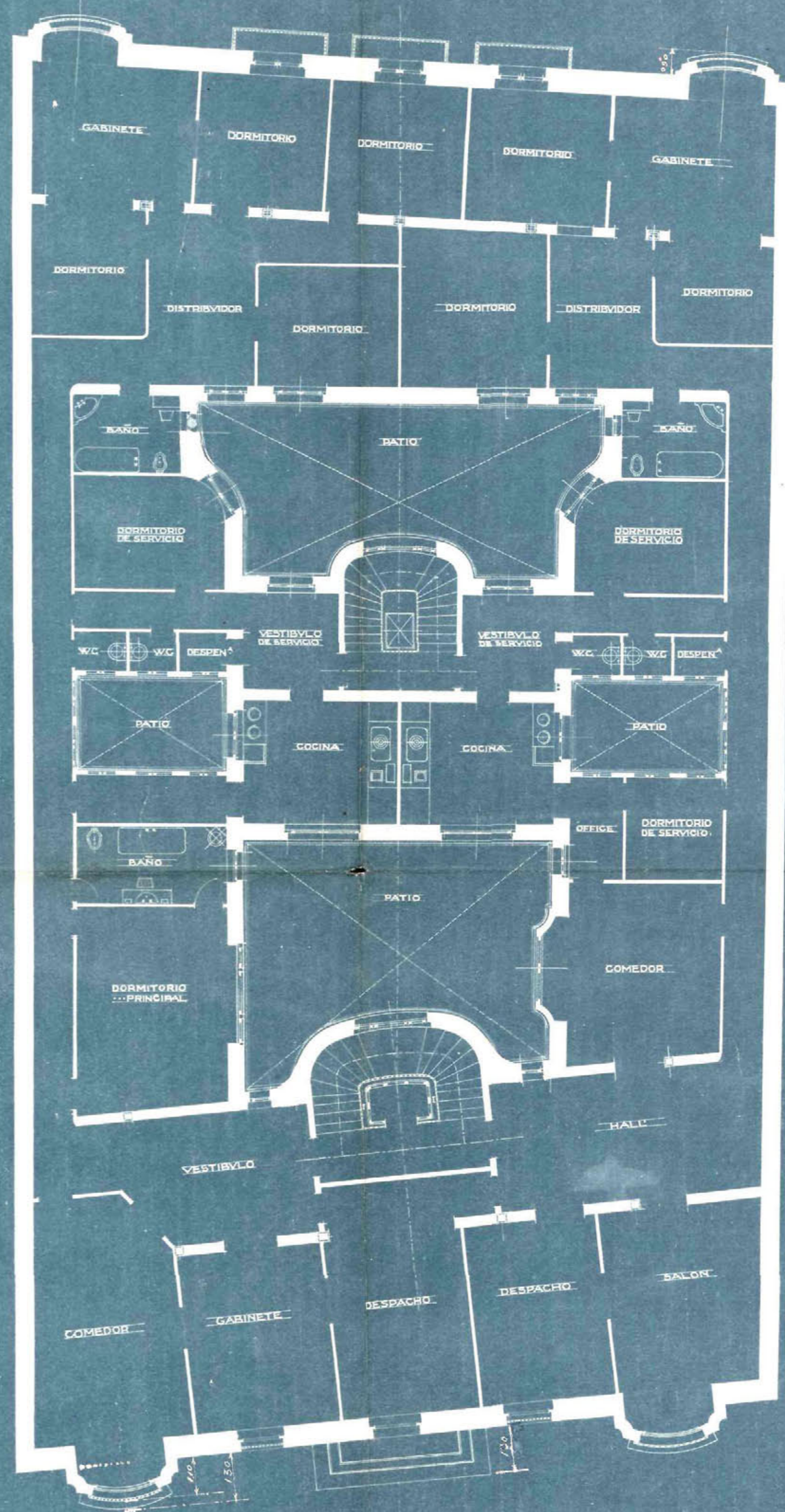
MADRID-AGOSTO-1912  
LOS ARQUITECTOS.

*Romero y Manchado*



PRIMERA

PRINCIPAL



ESCALA 1:100

MADRID-AGOSTO-1919  
LOS ARQUITECTOS.

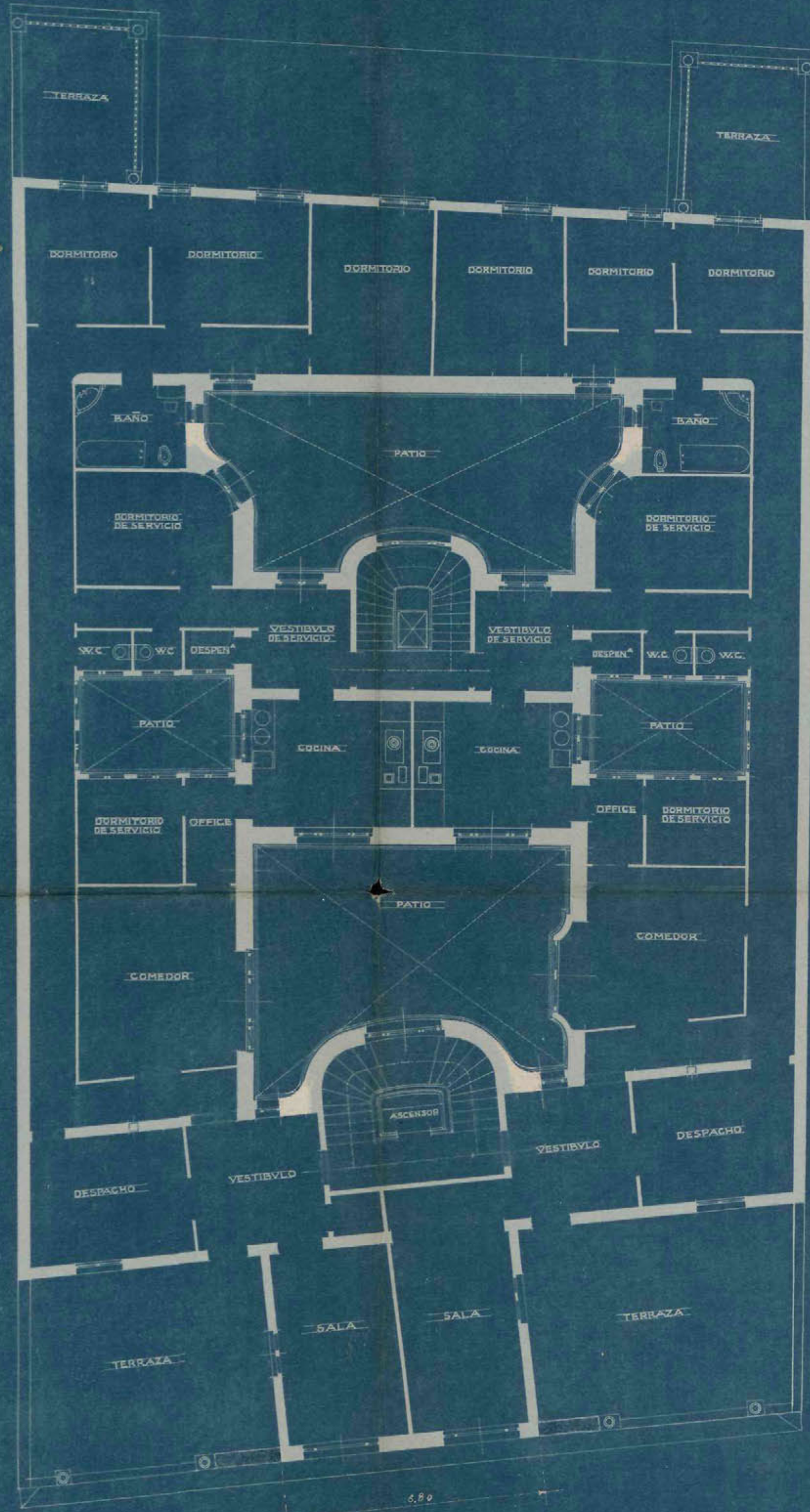
*Lopez y Mauchot*

DISEÑO DE CASA  
PARA D. EMIGLIO  
ECHEVARRIA  
EN LA AVENIDA DEL  
CONDE DE PENALVER

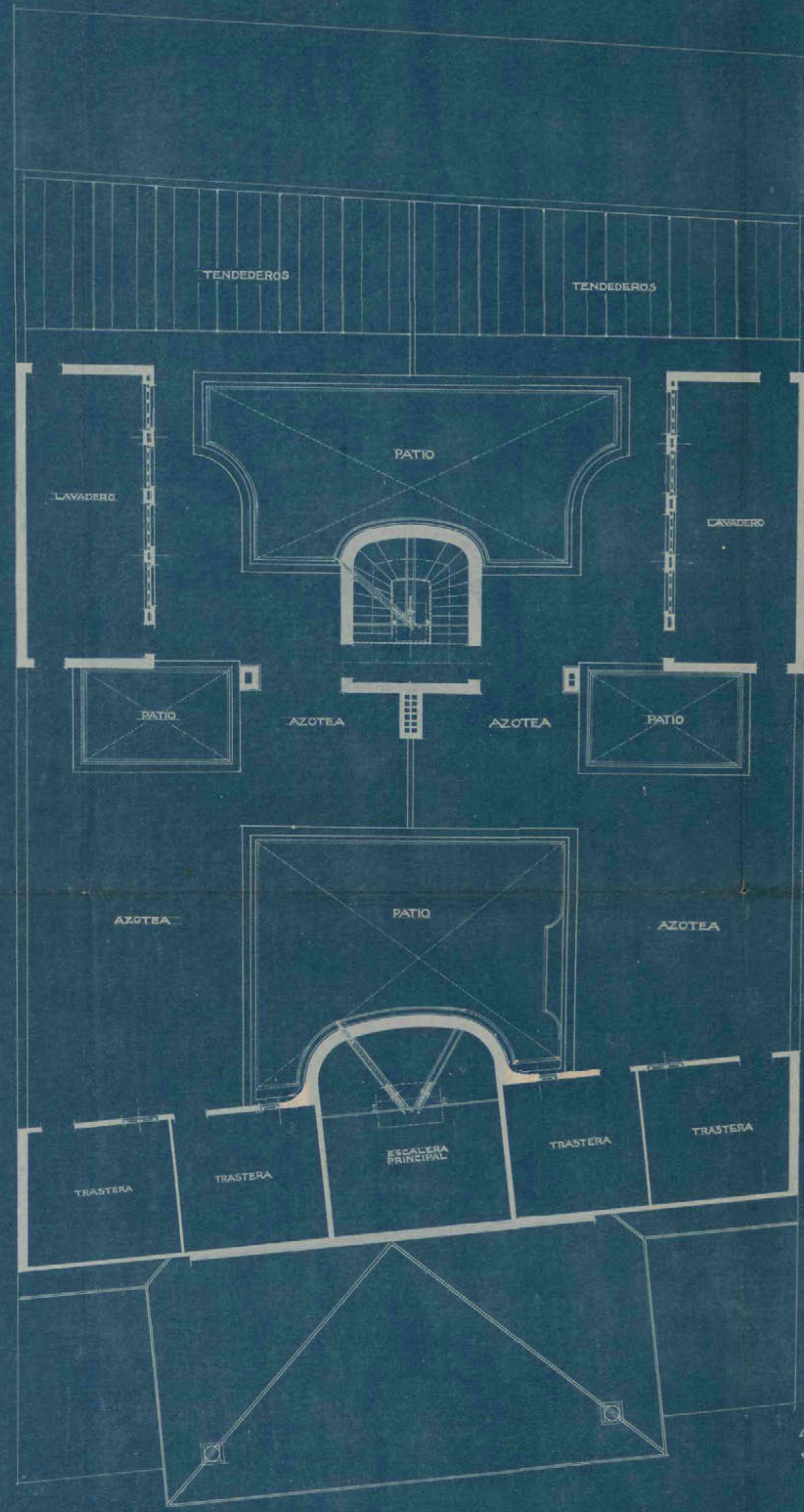
ATICO



GIERTAX



ESCALA 1:100.



MADRID-AGOSTO-1919.  
LOS ARQUITECTOS.

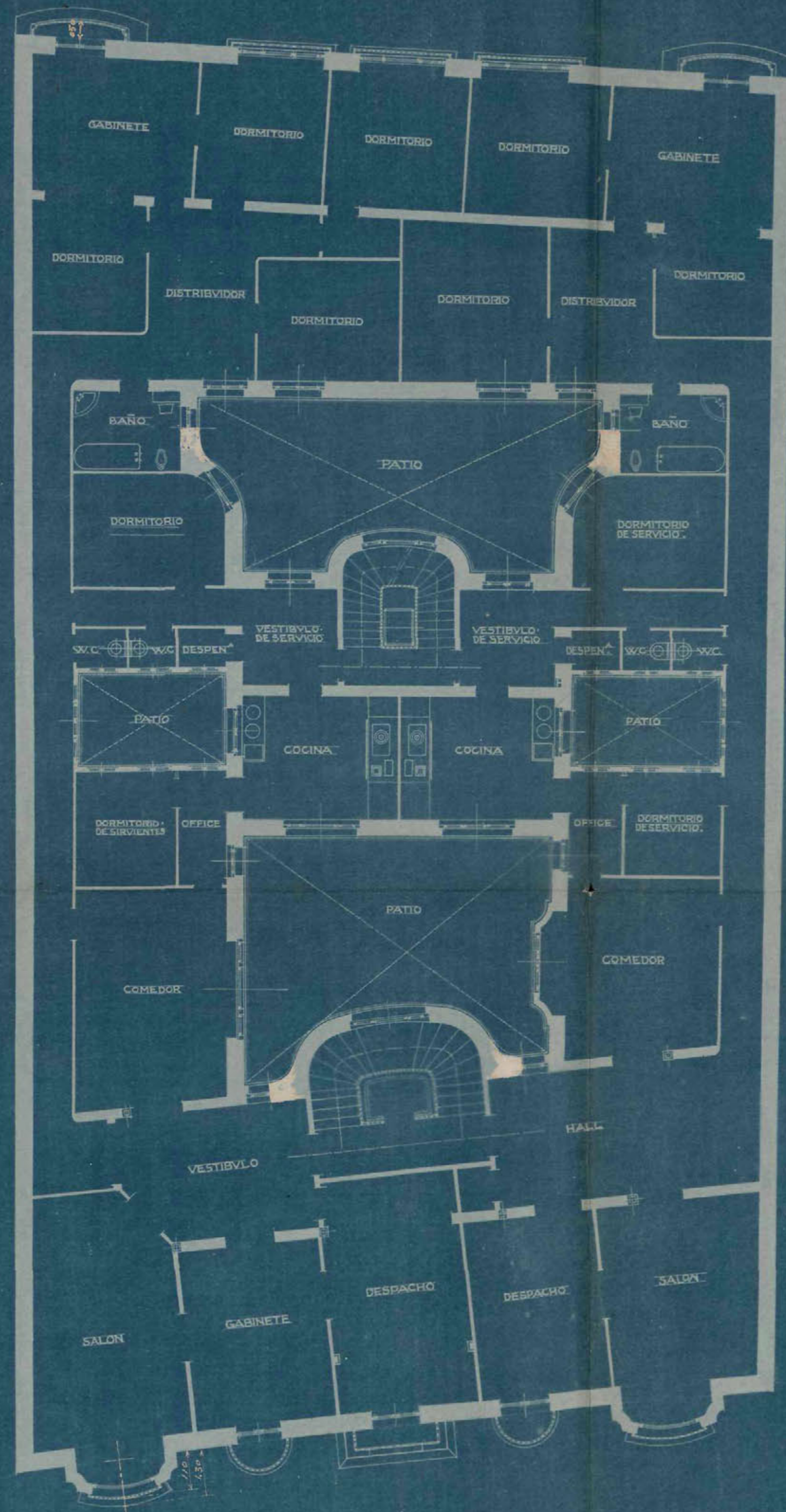
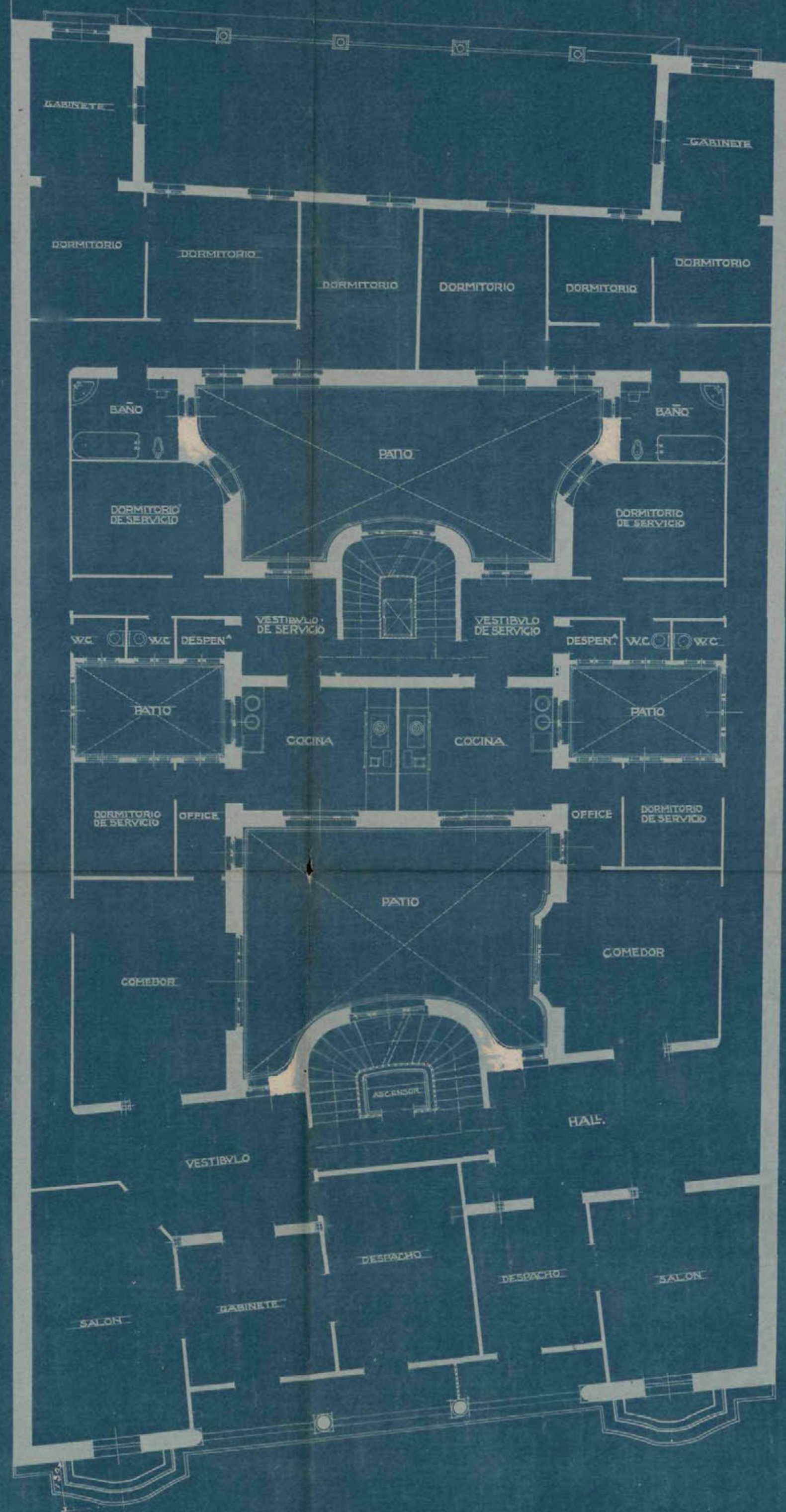
*Lomas y Manchado*





TERCERA

SEGUNDA



ESCALA 1:100

MADRID-AGOSTO-1919  
LOS ARQUITECTOS  
*Amador Mauchobet*