

45-141-11

Inv. 746

Eduardo  
D. L.

Ed

Gran Via, 52 c/v S. Eva, H y  
c/v Libram, 2 (2007)





- MEMORIA DESCRIPTIVA -



El edificio cuyo estudio se presenta para su aprobación por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, es propiedad de Dn. Fernando M. de Vidales, y será construido sobre el solar situado en la Avenida de Eduardo Dato, entre las calles de Silva y Ceres.

Tiene una fachada a la Avenida de Dato de 26,417 metros y una pendiente de 0,0382, con un desnivel de un metro entre sus extremos. La fachada a la calle de Silva de una longitud de 35,980 metros, y una pendiente de 0,0291, con un desnivel de 1,04 mts. y en la calle de Ceres de una longitud de 39,355 metros con una pendiente de 0,043 mts. y un desnivel de 1,60 mts.

El edificio se compondrá de planta de sótanos de 3,50 mts. de altura, planta baja cuya altura es variable debido a los desniveles de las calles, desde 4,30 mts. hasta 5,96 mts., planta entresuelo de 3,10 mts., planta principal de 3,75 mts., planta segunda de 3,50 mts., planta tercera de 3,40 mts., y las plantas restantes de 3,30 mts. incluyendo los áticos. Siendo la altura hasta la cornisa del edificio de 35 mts.

La cimentación del edificio hasta llegar a la solera del sótano se ejecutará en hormigón de 250 kgs., subiendo a partir de dicha rasante con fábrica de ladrillo los muros, hasta llegar al nivel de la calle. Al exterior, en planta baja y entresuelo se colocará granito de Guadarrama, trasdosado con ladrillo. A la altura del piso principal y en todo el piso se colocará piedra artificial. Los cuatro pisos siguientes irán al exterior con ladrillo fino, siendo las guarniciones de los huecos de piedra artificial. Los dos últimos pisos que faltan, se ejecutarán al exterior en piedra artificial, lo mismo que la cornisa de coronación del ático, y las torres de los extremos. Las fachadas a las tres calles irán entramadas en hierro, estando compuesta su fábrica de piedra artificial o ladrillo de treinta centímetros una cámara de aire de doce centímetros y un muro de catorce centímetros en ladrillo. La estructura será de hierro, siendo las fachadas de los patios entramadas en el mismo material. paralelamente a las fachadas existirá una crugia de cuatro metros de luz y después un pasillo de un metro y medio, quedando interiormente iluminadas y aireadas por los patios las habitaciones dedicadas a los servicios de las viviendas.



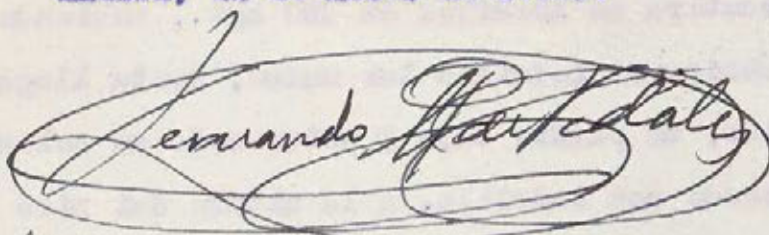
En el solar hay cinco patios con una superficie de 1.410,48 pies cuadrados siendo la superficie del solar de 13.231 pies cuadrados Artículo 776. -

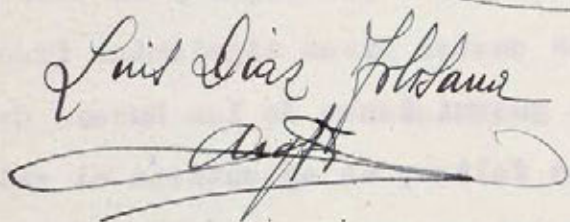
Con arreglo a lo indicado por las ordenanzas de edificación y siendo una casa con tres fachadas, la superficie de patios tiene que ser como mínimo el 7,5 % de la superficie total del solar y esta cantidad sería 982,32 pies cuadrados. Siendo la superficie de patios de 1.410,48 pies cuadrados quedan cumplidas las ordenanzas.

Los suelos de las habitaciones de primera crujía llevarán entarimado de pino-tea, colocado a punto de hungria, igual que los pasillos. Las habitaciones del servicio (cocina, wc, baño, dormitorio del servicio y roperos) llevarán solado de baldosa de cemento. Las encaleras se ejecutarán enrasilladas a la catalana con pedáneo de mármol la escalera principal y de mármol artificial, las escaleras de servicios.

Se ha tratado en la confección de los planos la observación de todo lo que se indica en las Ordenanzas Municipales para su exacto cumplimiento.

Madrid, 22 de Marzo de 1.928.







CASA PROPIEDAD  
DE  
D. FERNANDO M. DE VIDALES

ALZADO



Mediana

Arquitecto de Eduardo Jato

El Propietario  
*Fernando M. de Vidas*

Calle de Ceres

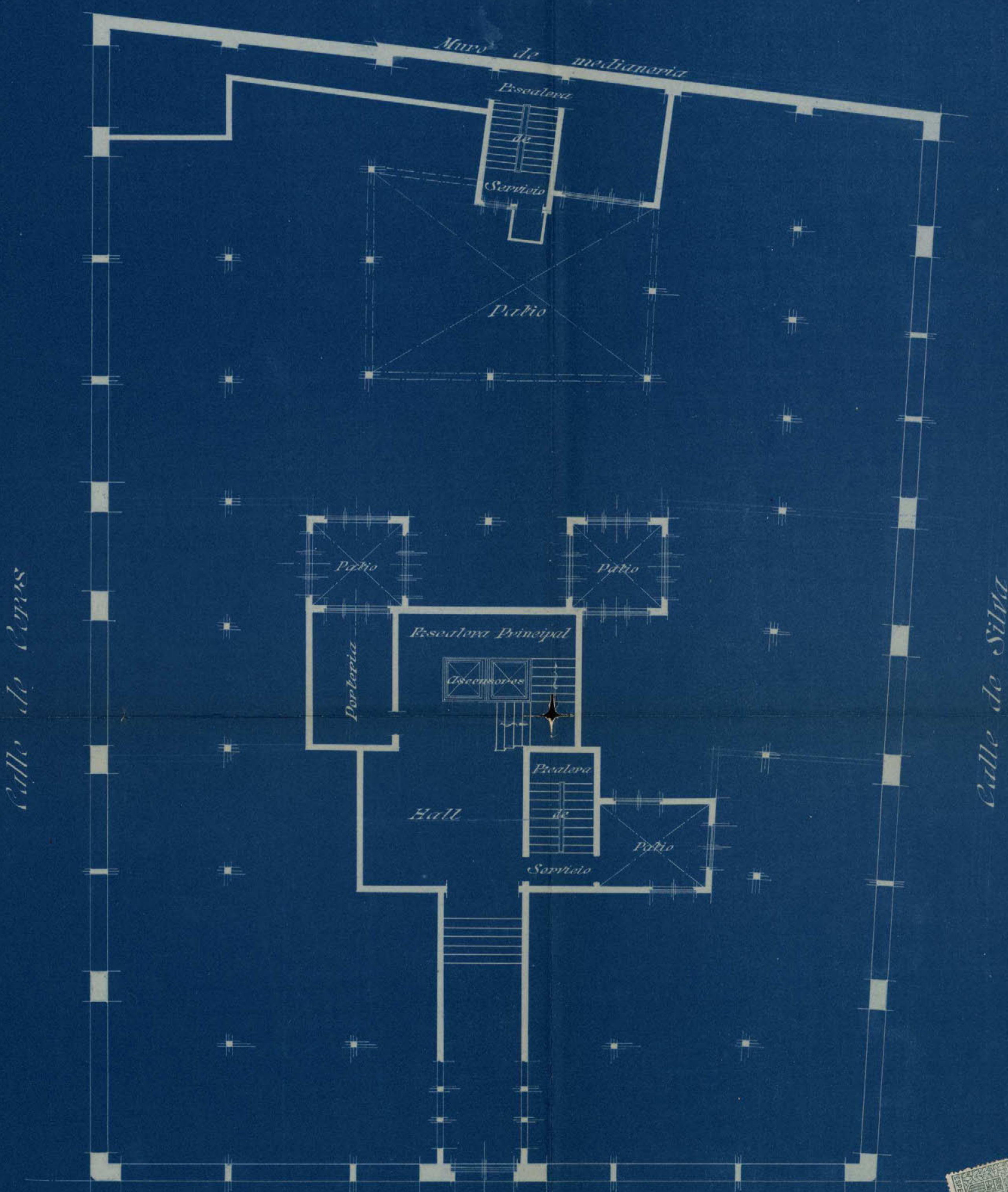
Escala de 1/100  
El Arquitecto  
*Enrique Jato*





CASA PROPIEDAD  
 DE  
 D. FERNANDO M. DE VIDALES

# PLANTA BAJA



Avenida de Eduardo Dato

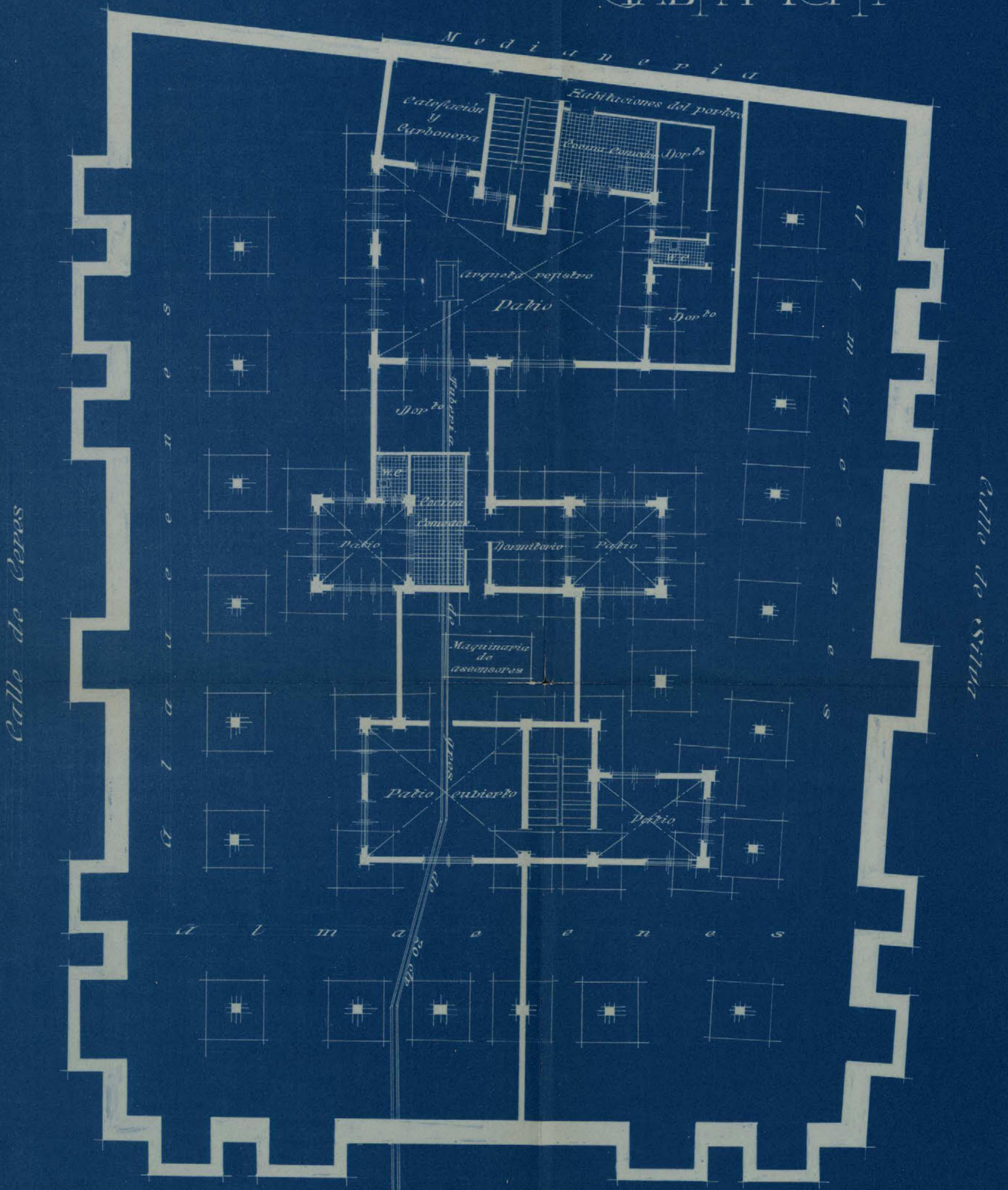
El Propietario  
*Fernando M. de Vidales*

Escala de 1:100  
 El Arquitecto  
*Luis Díaz Solana*



CASA PROPIEDAD  
DE  
D. FERNANDO M. DE VIDALES

# PLANTA DE SOTANOS Y CIMENTACION



El Propietario  
*Fernando Vides*

Avenida de Eduardo Dato

Escala de 1:100  
El Arquitecto  
*Luis Diaz Polanco*





CASA PROPIEDAD

D. FERNANDO M. DE VIDALES

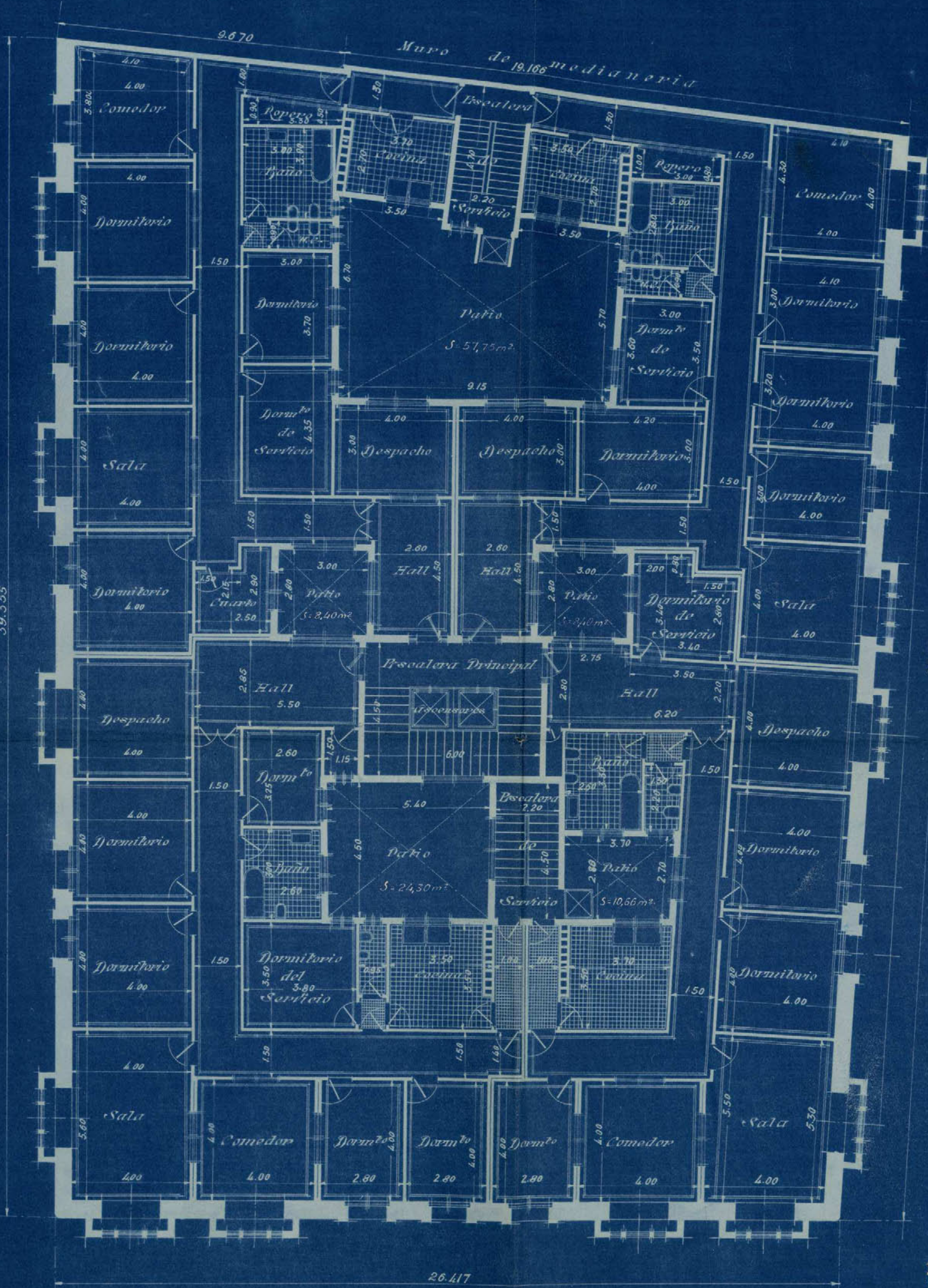
PLANTA DE PISOS

Calle de Ceres

Calle de Silva

39.355

35.980



El Propietario

Avenida de Eduardo Dato

Escala de 1:100

El Arquitecto

Luis Diaz Lobana





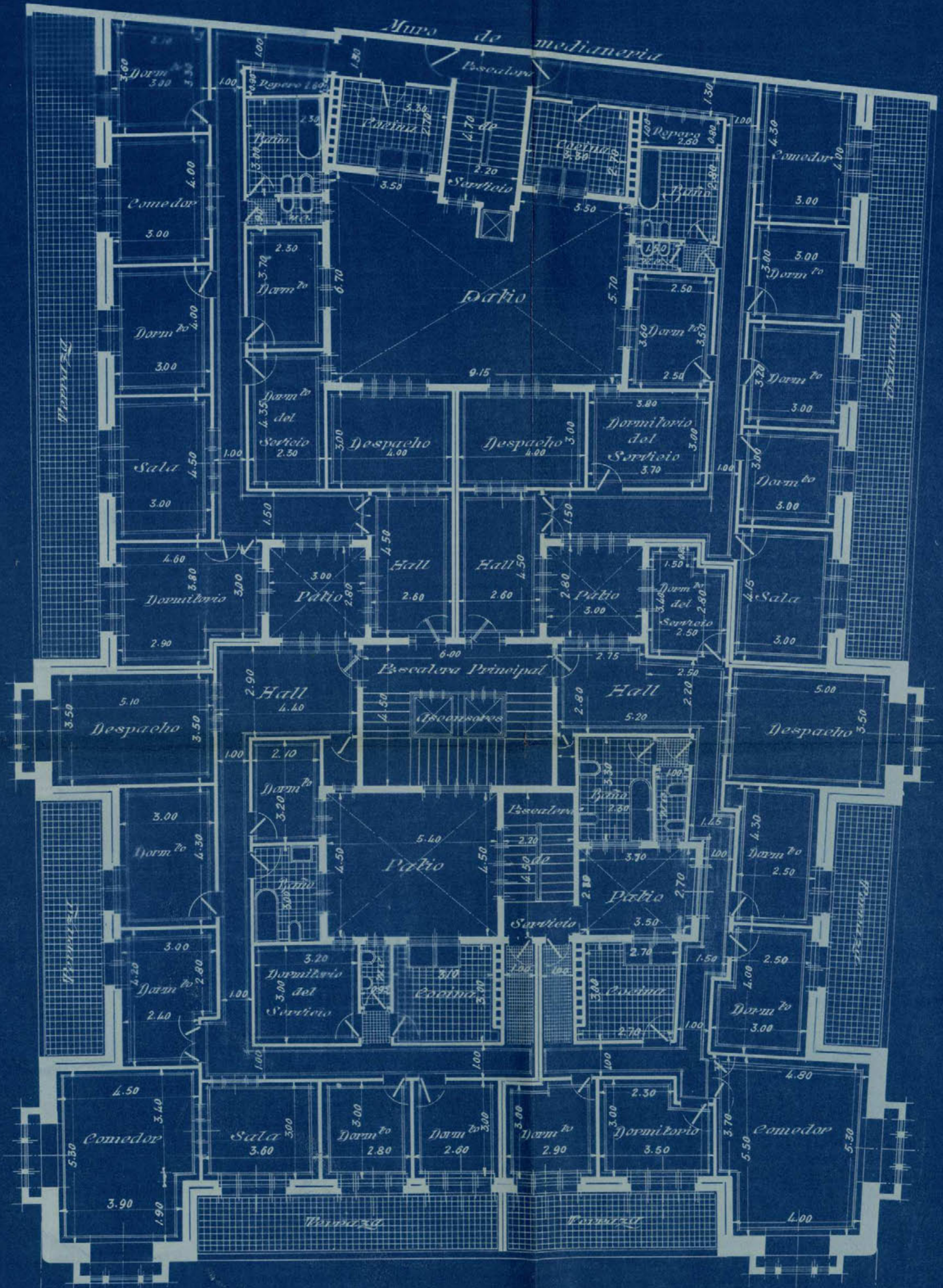
CASA PROPIEDAD

D. FERNANDO M. DE VIDALES

PLANTA DE APICOS

Calle de Ceres

Calle de Silva



Escala de 1:100

El Arquitecto

Luciano J. Tolosa

El Propietario

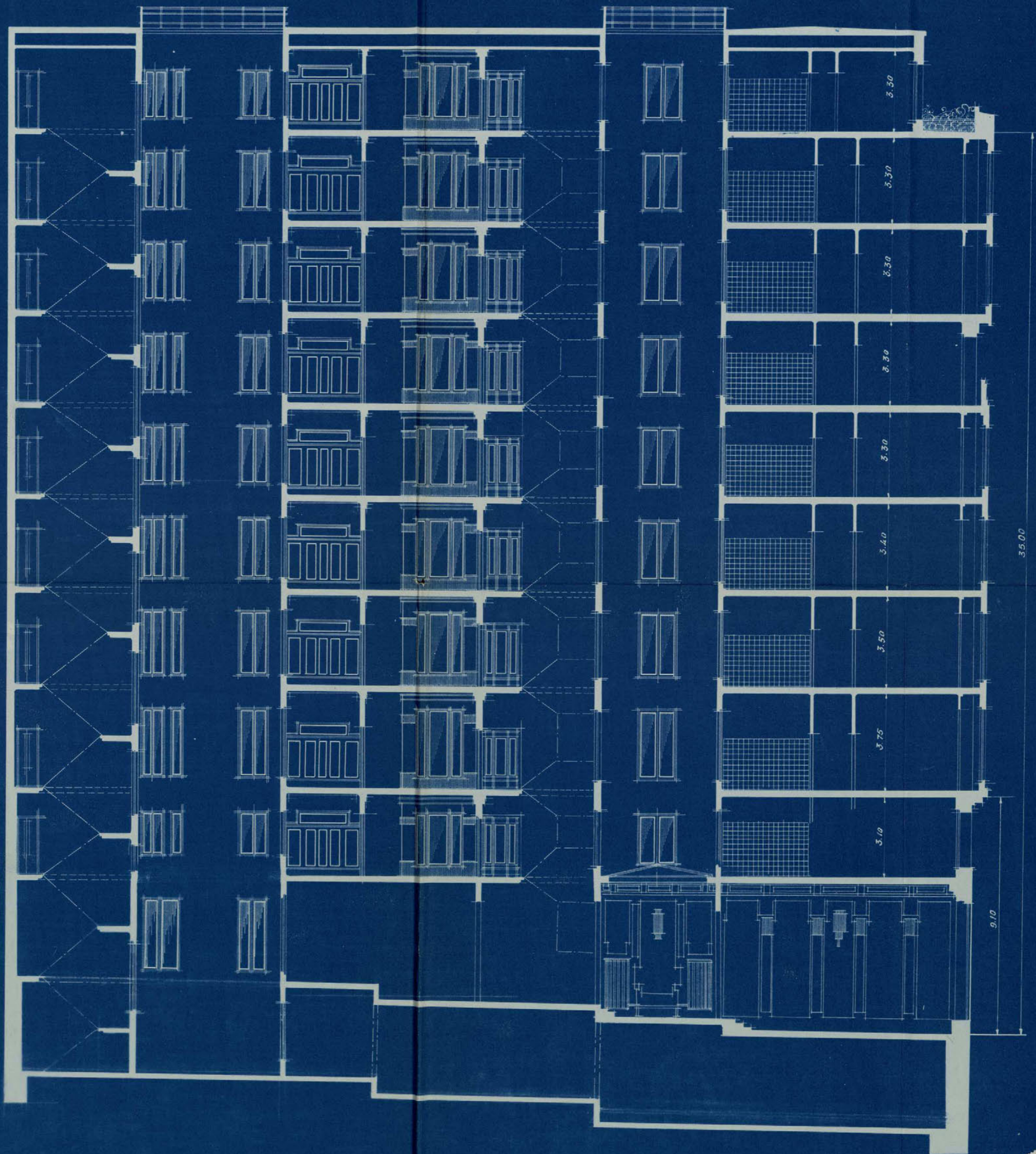
Avenida de Eduardo Dato

*Fernando M. de Vidales*



CASA PROPIEDAD  
DE  
D. FERNANDO M. DE VIDALES

SECCIÓN - A-B



El Propietario  
*Fernando Vidales*

Escala de 1/100  
El Arquitecto  
*Luis Alvarado*





CASA PROPIEDAD

D. FERNANDO M. DE VIDALES

ALZADO

*Calle de Cervos*

*Calle de Silva*



*Avenida de Eduardo Dato*

*El Propietario*

*Fernando M. de Vidales*

*Escala de 1:100*

*El Arquitecto*

*Luis Diaz Holaza*





CASA PROPIEDAD

D. FERNANDO M. DE VIDALES

ALZADO

*Avenida de Eduardo Dato*



*27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100*

*Calle de Silva*

*Escala de 1/100*

*El Propietario*

*El Arquitecto*

*Fernando M. de Vidales*

*Luis Diaz Finkbein*

