



GRAN VÍA, 62 (2004)

Eduardo de la Torre

19
1929

415 - 141 - 14 MEMORIA
Inv. 746

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr:

Don Miguel García Lomas y Somocano, Arquitecto, con domicilio en Madrid en la Plaza de España nº 7, en cumplimiento de lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales, tiene el honor de informar a V.E. acerca del edificio que se propone construir Don Cecilio de la Vega y Joncha en el solar - de su propiedad - nº 13 de la Avenida de Don Eduardo Dato, según los planos que se acompañan, formulados por el que suscribe en colaboración con Don Jesús Martí Martí.

El solar como se expresa graficamente en los planos, afecta la forma de un polígono irregular de once lados, midiendo la fachada veinte metros de longitud. Dicho polígono, encierra una superficie de seiscientos setenta y un metros cuadrados con setenta y cuatro décimas, equivalentes a ocho mil seiscientos cincuenta y dos pies cuadrados con cero cuatro décimas. De esta superficie, se destina a patios cientos tres metros cuadrados, distribuidos en la siguiente forma; un patio central de treinta y dos metros cuadrados con treinta y un décimas; otro lateral derecha de diez metros cuadrados con treinta y un décimas; otro interior para servicios de diez y nueve metros cuadrados y cincuenta y dos décimas y por último el patio de fondo cuya superficie es de cuarenta metros cuadrados con ochenta y siete décimas. Como la superficie del quince por ciento que requieren las Ordenanzas, asciende en relación a la del solar, a cien metros cuadrados con setenta

y seis decímetros, y la total de patios es de ciento tres metros cuadrados con tres décimas, se cumple con exceso lo dispuesto en dichas Ordenanzas.

La construcción proyectada, como puede observarse en los planos que se acompañan, consta de nueve plantas incluyendo en este número el sótano. Las alturas parciales de estas plantas son las siguientes: sótano, 3'25 metros; bajo 4'25 en el eje de fachada; entresuelo 3'00; principal 3'75; primera 3'50; segunda 3'40 y 3'30 cada una de las tres plantas restantes. Todas las medidas expuestas, se refieren a luces. La altura de la construcción desde la acera hasta la cornisa en su parte alta será de treinta metros.

El edificio tiene su entrada por la Avenida de Eduardo Dato y en el centro de la fachada, habiéndose emplazado la escalera principal, en la segunda crujía. Recibe esta escalera luces de uno de los patios centrales y por debajo del primer tiro de esta escalera principal, se baja al patio dándose acceso a través de este y de las crujías centrales, a la escalera de servicio.

La planta de sótano, se destina a servicios generales de la casa y a almacenes de las tiendas emplazadas en la planta baja. La iluminación y ventilación de la planta de sótanos, se verifica por los patios cuyas rasantes es inferior al nivel de piso de esta planta.

Como queda indicado, la planta baja se destina a tiendas y la entresuelo y restantes a viviendas.

CONSTRUCCION.-- Para la construcción, se proyecta una cimentación de hormigón hidráulico armado o sin armar, en relación a la naturaleza del terreno y a la repartición de cargas.

En planta de sótanos el perímetro de edificio y de patios se construirán con fábrica de ladrillo cerá-

mico y mortero de cemento, siguiéndose esta misma construcción para el resto de altura en los patios y en parte de las cajas de escaleras. El resto de la construcción, se ejecutará de entramado de hierro, compuesto de pies derechos carreras y viguetas, calculados con un coeficiente de trabajo (aproximado de diez kilos y dispuesto en forma y detalles que aseguren la estabilidad del conjunto.

La fachada hasta la planta primera, llevará revestimiento de piedra natural y el resto ladrillo al descubierto y piedra de la misma naturaleza o artificial.

Los pisos estarán constituidos por tablero revólton enjutado con hormigón hidráulico. La cubierta general del edificio, se ejecutará con terraza a la catalana.

Los pavimentos serán de marmol, madera o hidráulicos, según las dependencias.

Se establece una calefacción central para el edificio y dos ascensores, uno en la escalera principal y otro en la de servicio, adoptándose en los antepechos de estas, las disposiciones establecidas por las Ordenanzas Municipales.

Cada piso, dispone de los servicios sanitarios correspondientes, cuyo desagüe se verifica mediante una red general de tubería de grés con sus correspondientes registros, reuniéndose en una tarjeta visitable que parte del patio central y termina en la general de la calle.

Entiende el que suscribe, que lo anteriormente expuesto, unido a los planos que se acompañan, sea suficiente para que V.E. forme juicio del trabajo y obra proyectada y se sirva conceder la licencia que le solicita y en cuya ejecución, se tendrá presente todas las disposiciones establecidas por las Ordenanzas Municipales

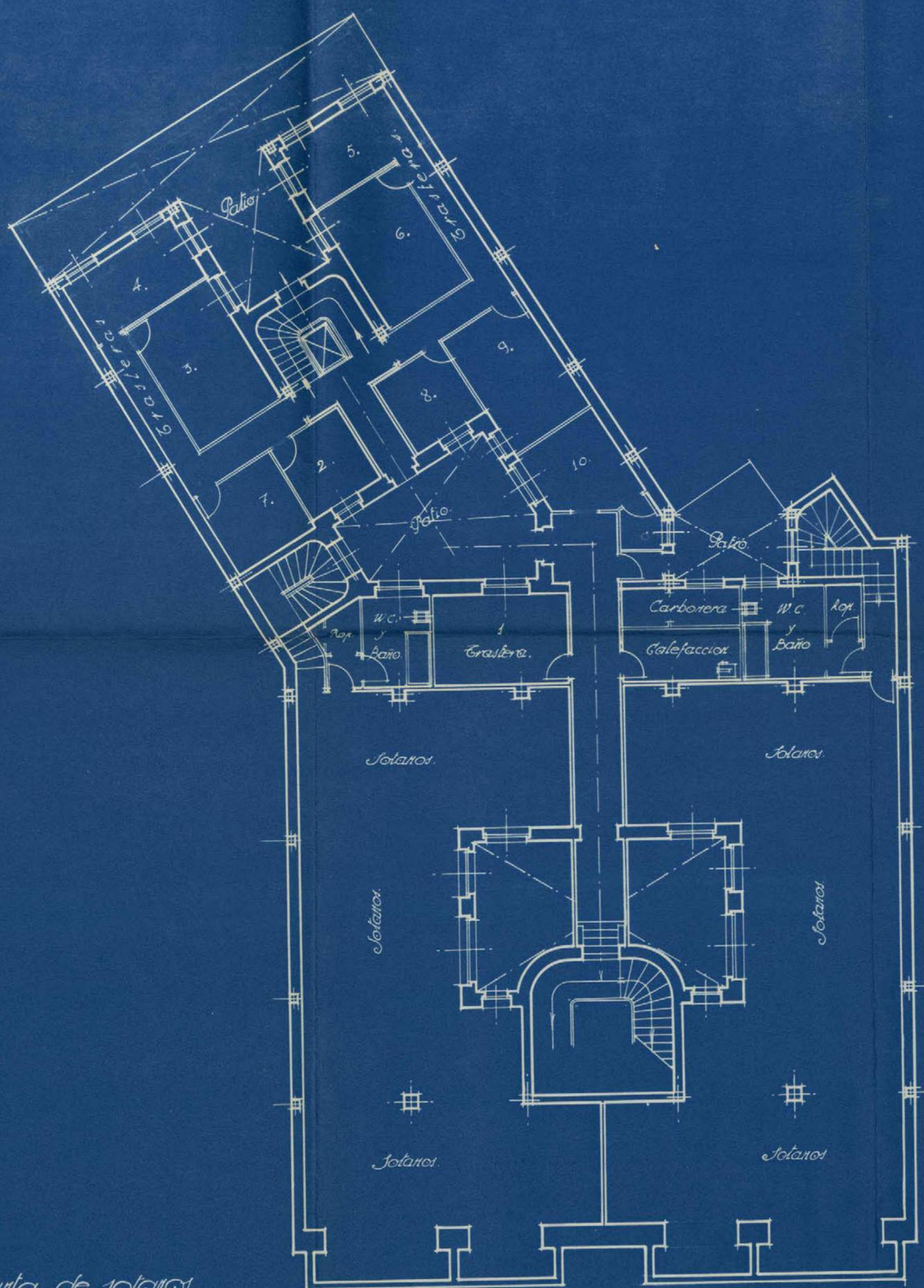
Dios guarde a V.E. muchos años

Madrid 23 de noviembre de 1929

C. de la Torre

[Firma]
89142

Proyecto de casa para D. Cecilio de la Vega en la Avenida de Eduardo Dato.

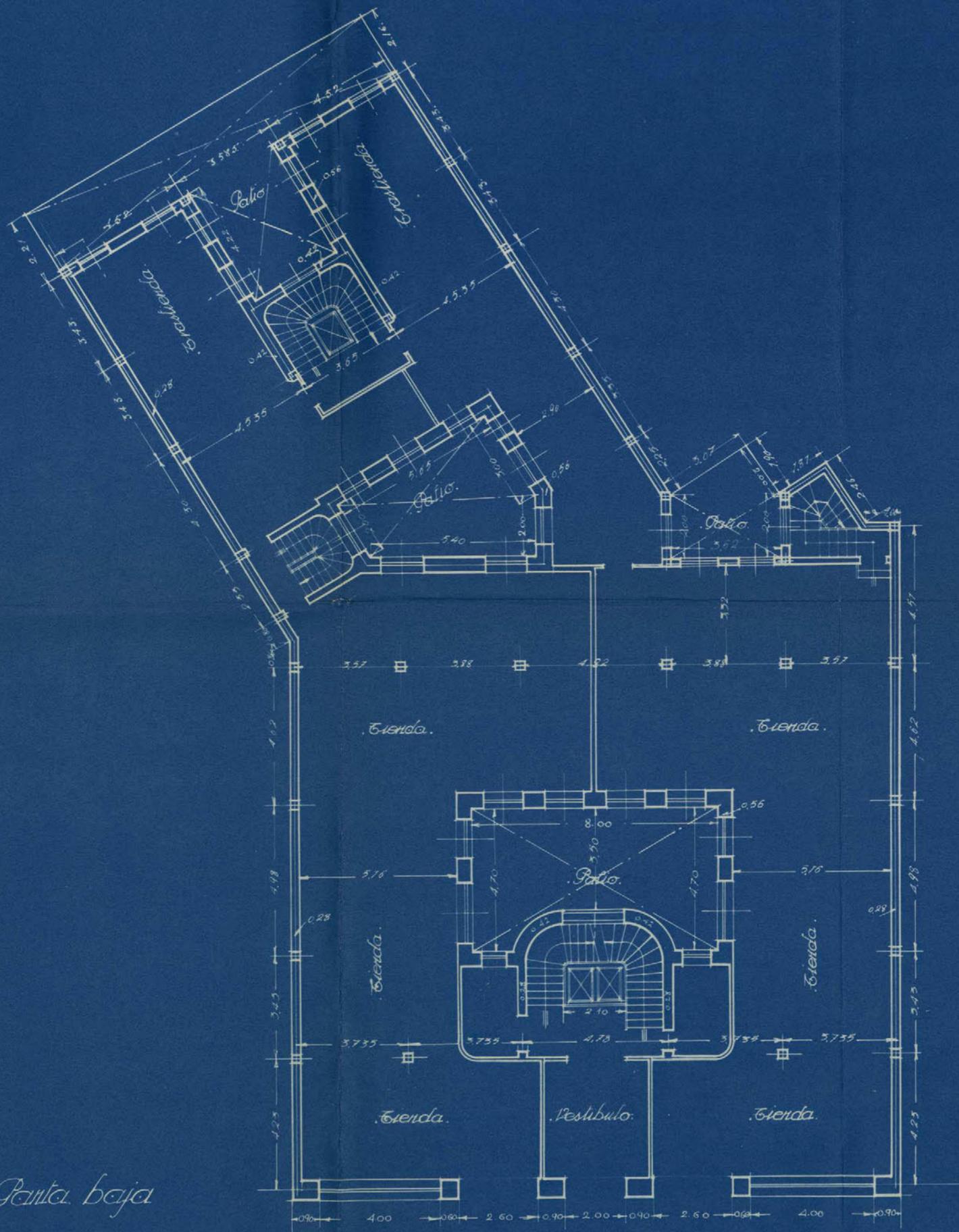


Planta de sotanos.

Escala 1:100

Madrid, Noviembre de 1929.
Los Arquitectos.
Marti Martin
Cing

Proyecto de casa para D. Cecilio de la Vega en la Avenida de Eduardo Dato.

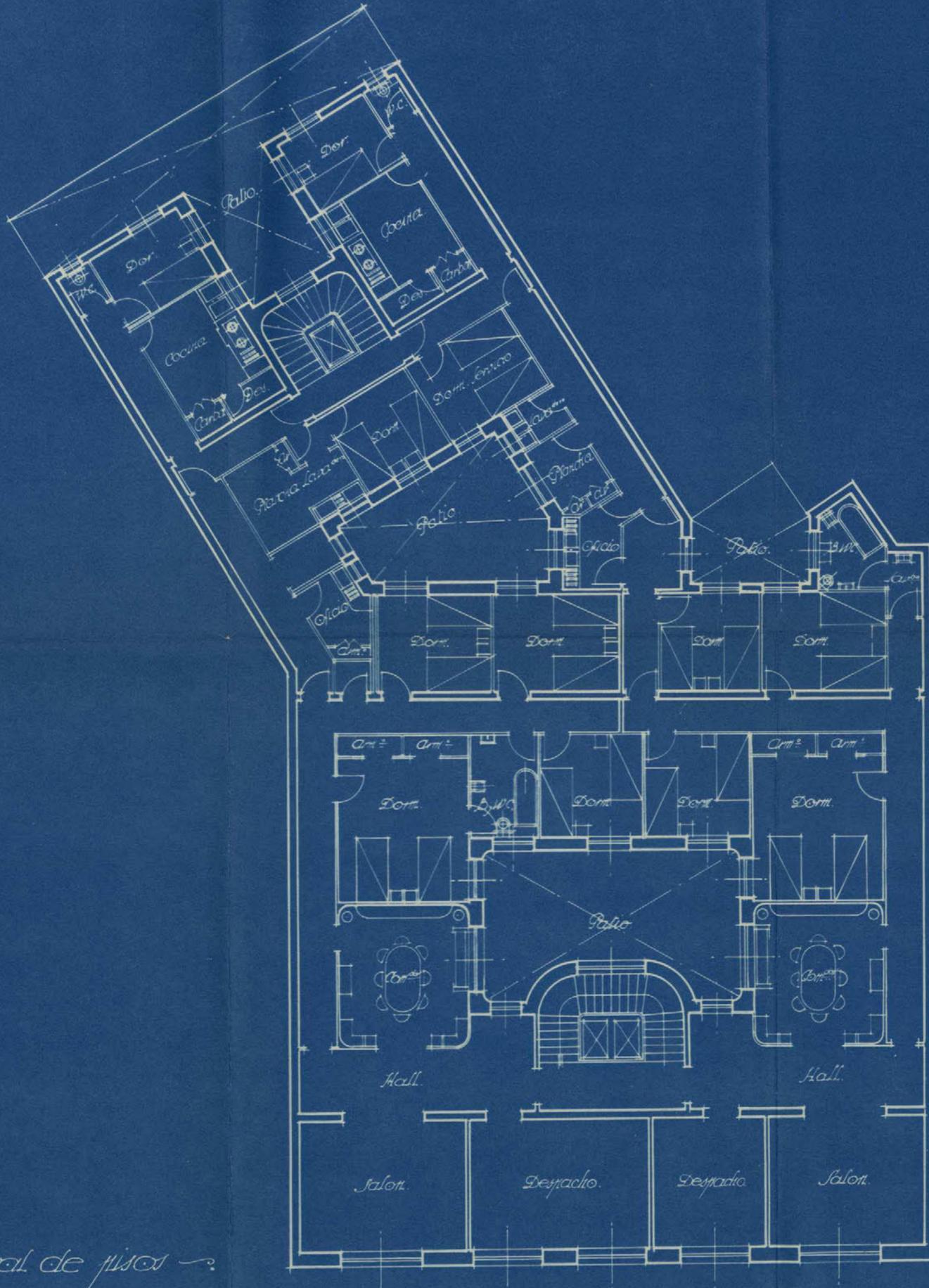


Panta baja

Madrid, Noviembre de 1929
 Los Arquitectos.
 Cecilio de la Vega
 Martí Martín
 Camps

Escala 1:100.

Proyecto de casa para D. Cecilio de la Vega en la Avenida de Eduardo Dato.



Planta general de pisos

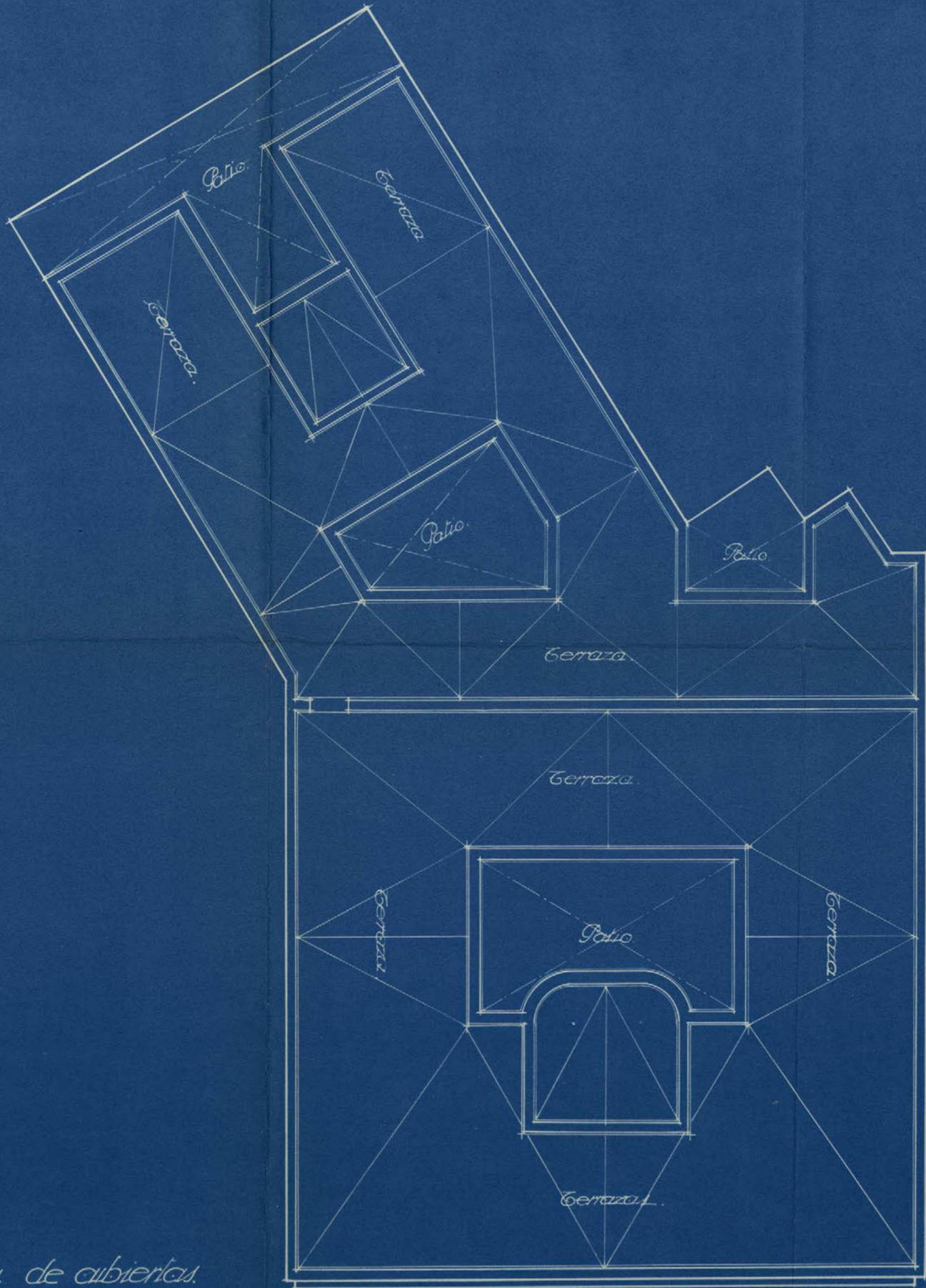
E. de la Vega

Madrid, Noviembre de 1929.
Los Arquitectos.

Martín Martínez
Arq. *M. de la Vega*

Escala 1:100.

Proyecto de casa para D Cecilio de la Vega en la Avenida de Eduardo Dato.



Planta de cubiertas.

Escala 1:100.

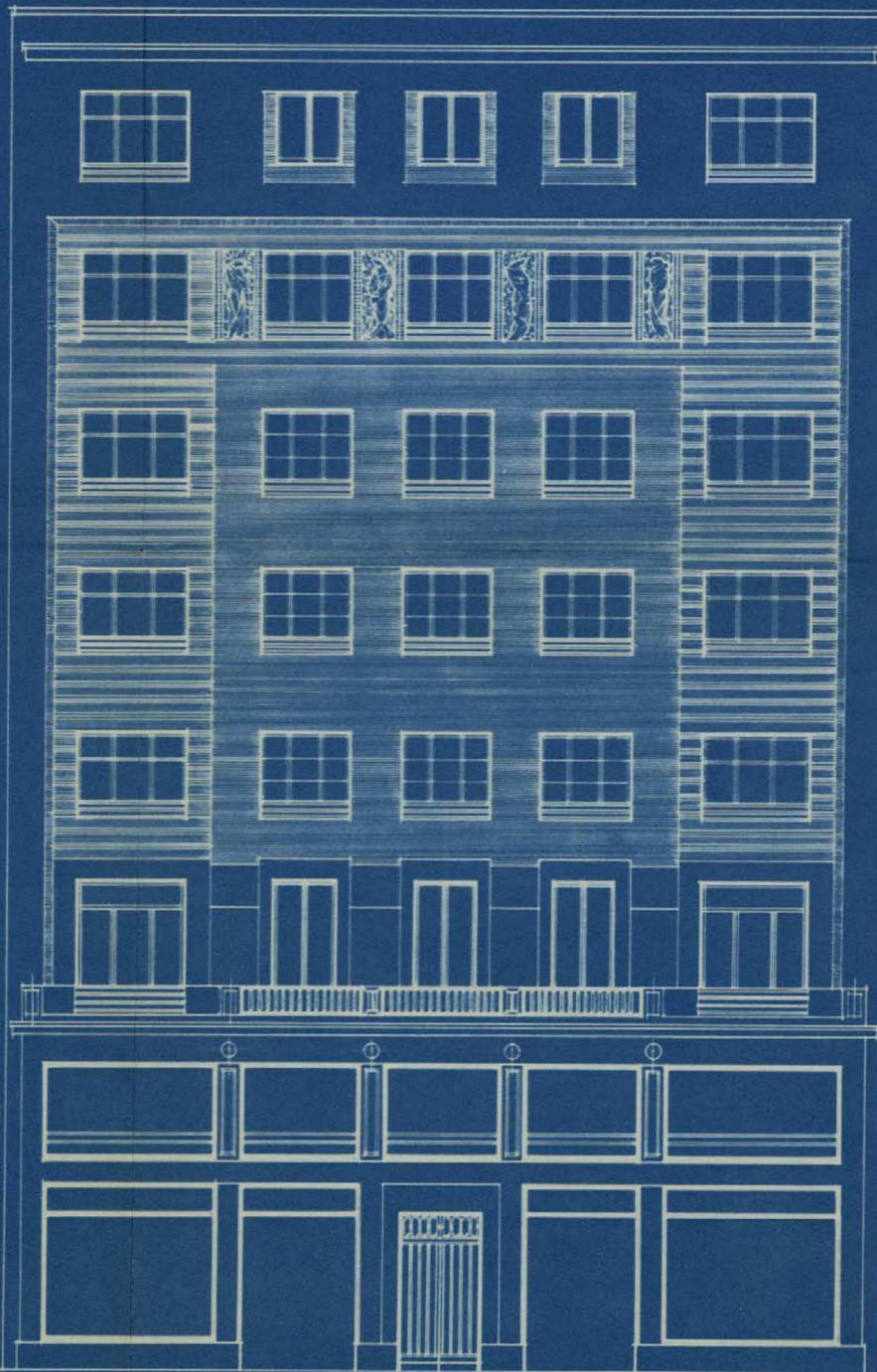
C. de la Vega

Madrid, Noviembre de 1929.
Los Arquitectos

Martin Martin
Arquitecto

M. de la Vega
Arquitecto

Proyecto de casa para D. Cecilio de la Vega en la Avenida de Eduardo Dato



Alzado

Escala 1:100.

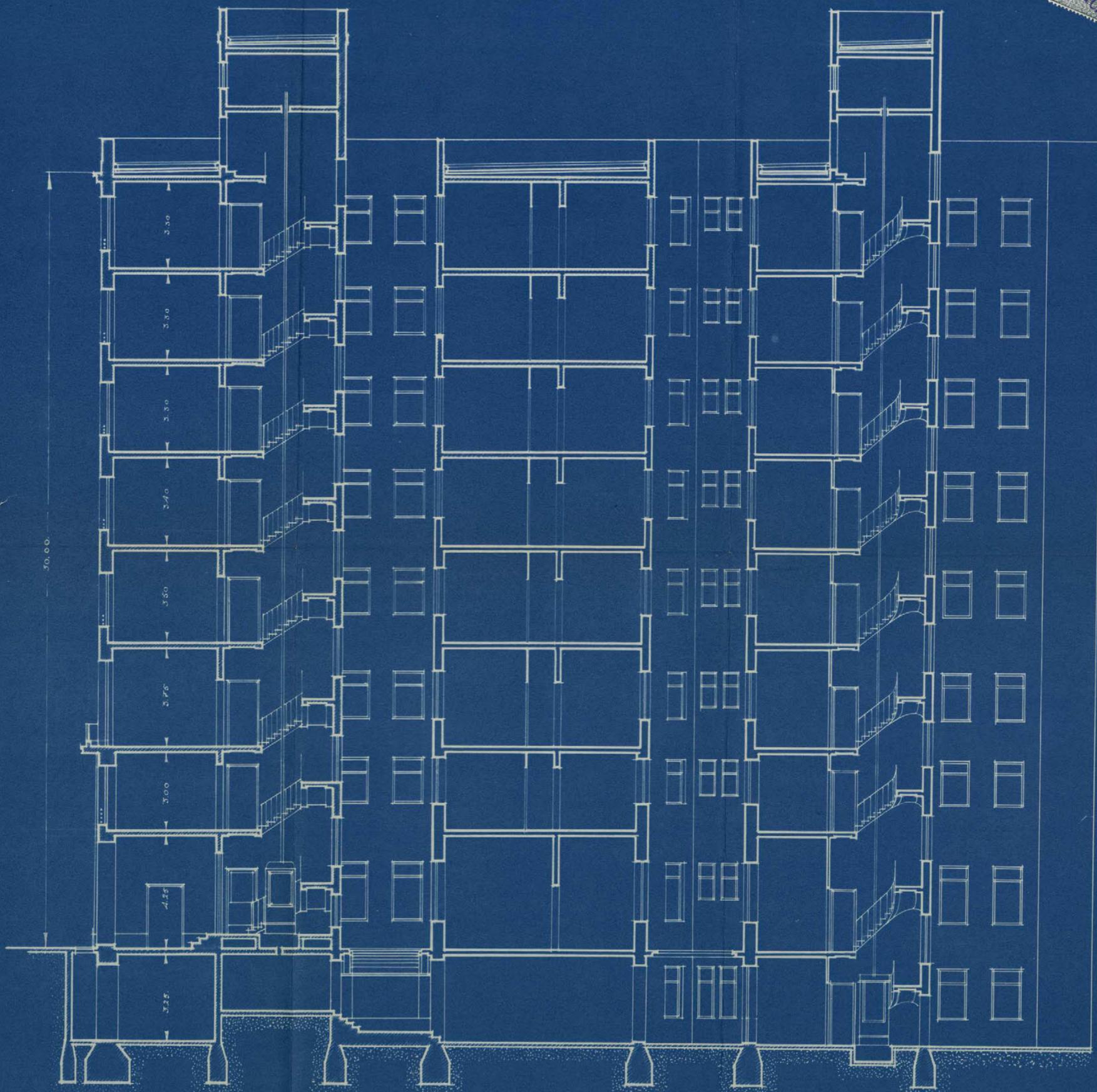
Avenida de Eduardo Dato.

C. de la Vega

Madrid, Noviembre de 1929.
Los Arquitectos.

Martín Martínez *J. Román*

Proyecto de casa para D. Cecilio de la Vega en la Avenida de Eduardo Dato.



Escala 1:100.

Seccion Longitudinal.

Madrid, Noviembre de 1929.
Los Arquitectos,

Adelabatega
Martín Martín

Alfonso
1929