

Eduardo Dato

1329



45-141-15
Inv. 746

MEMORIA DESCRIPTIVA.

Se proyecta construir una casa de vecindad de nueva planta en el solar n.99 de la Avenida de Eduardo Dato, propiedad de Don Jose Perez Pla, con arreglo a los adjuntos planos y a la presente memoria.

El solar sobre el que se ha de edificar afecta la forma de un poligono irregular que mide una superficie plana horizontal de 552,92 metros cuadrados, de los cuales se destinan a patios 103,65 metros cuadrados que rebasa el tanto por ciento que señalan las Ordenanzas Municipales.

El edificio constará de planta de sótano en sus dos primeras crujias, planta baja distribuida en tiendas, almacenes y habitación del protero; siete pisos altos y un ático distribuidos cada uno en dos viviendas.

Su construcción consistirá en cimientos de hormigón armado; entramado vertical y horizontal de hierro acompañado en fachada, patios y medianerías de fábrica de ladrillo con mortero de cemento; suelos de viguetas de hierro doble T. forjados a cielo raso y solados o entarimados; paramentos interiores de muros y tabiques guarnecidos de yeso negro y tendidos de blanco; escaleras a la catalana con peldaños y mesillas de marmol blanco en la escalera principal y de granito artificial en la de servicio; cocinas de hierro fundido con termosifón, recubiertas las paredes con zócalo de azulejo blanco así como los retretes y cuartos de baño; ascensores electricos, principal y de servicio, para uso de las distintas habitaciones; barandilla protectora en ambas escaleras hecha con cuadradillo y pletina de hierro dulce así como los bal-

cones y antepechos de fachada; se instalará calefacción central para toda la casa.

La fachada se decorará como se representa en los planos, no rebasando en sus vuelos y salientes a lo preceptuado en las Ordenanzas Municipales.

La construcción se completará con las correspondientes obras de carpintería, cerrajería, vidriería, pintura, etc. y demás detalles propios de esta clase de edificios, cubriéndose el todo con azotes construida a la catalana.

La red de desagüe constará de tubería de gres de quince centímetros de diámetro que irán a parar a un pozo registro principal, y desde este a la alcantarilla principal en atarjea visitable de las dimensiones reglamentarias.

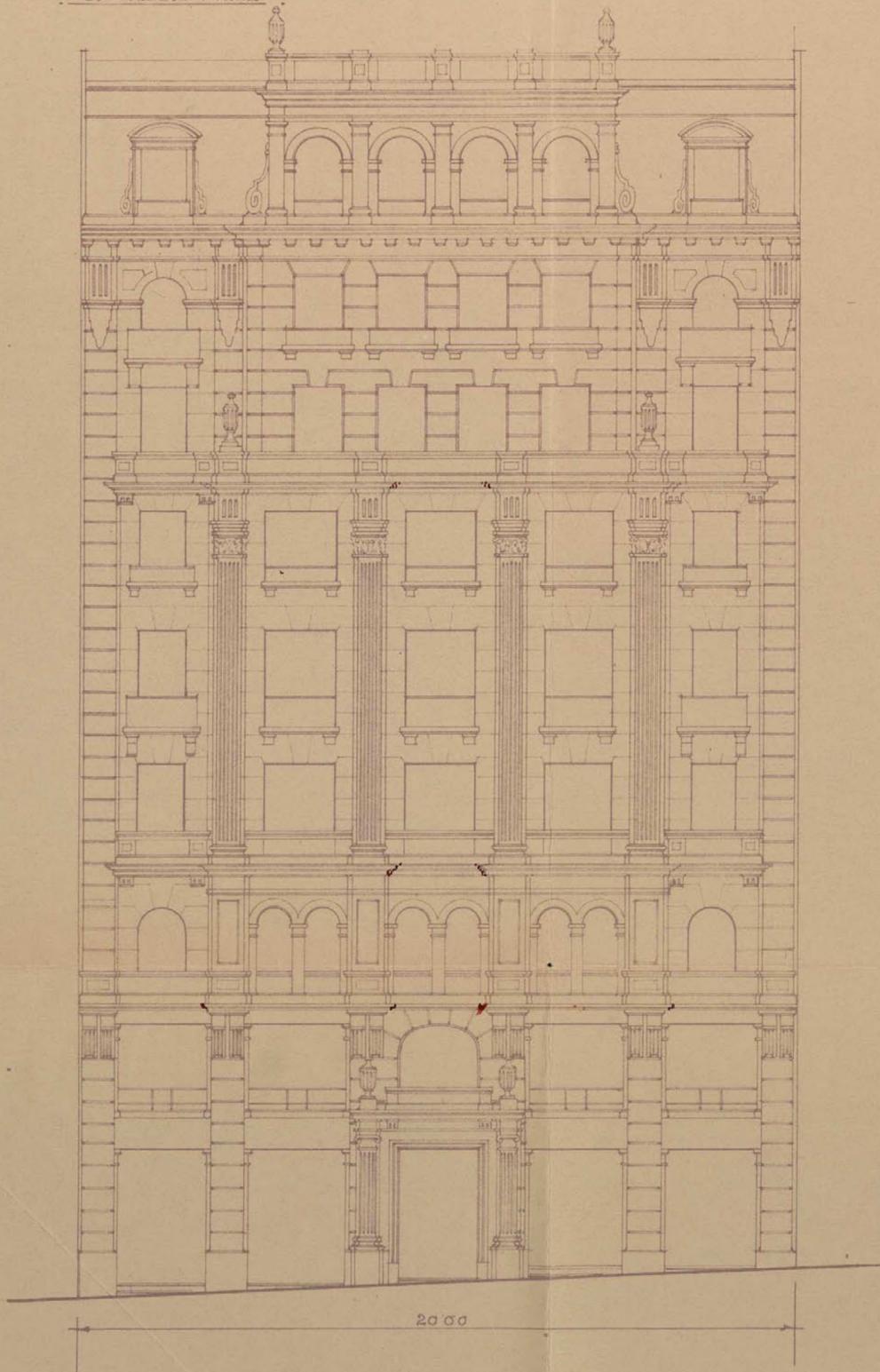
Madrid, Octubre de 1929.

EL ARQUITECTO.

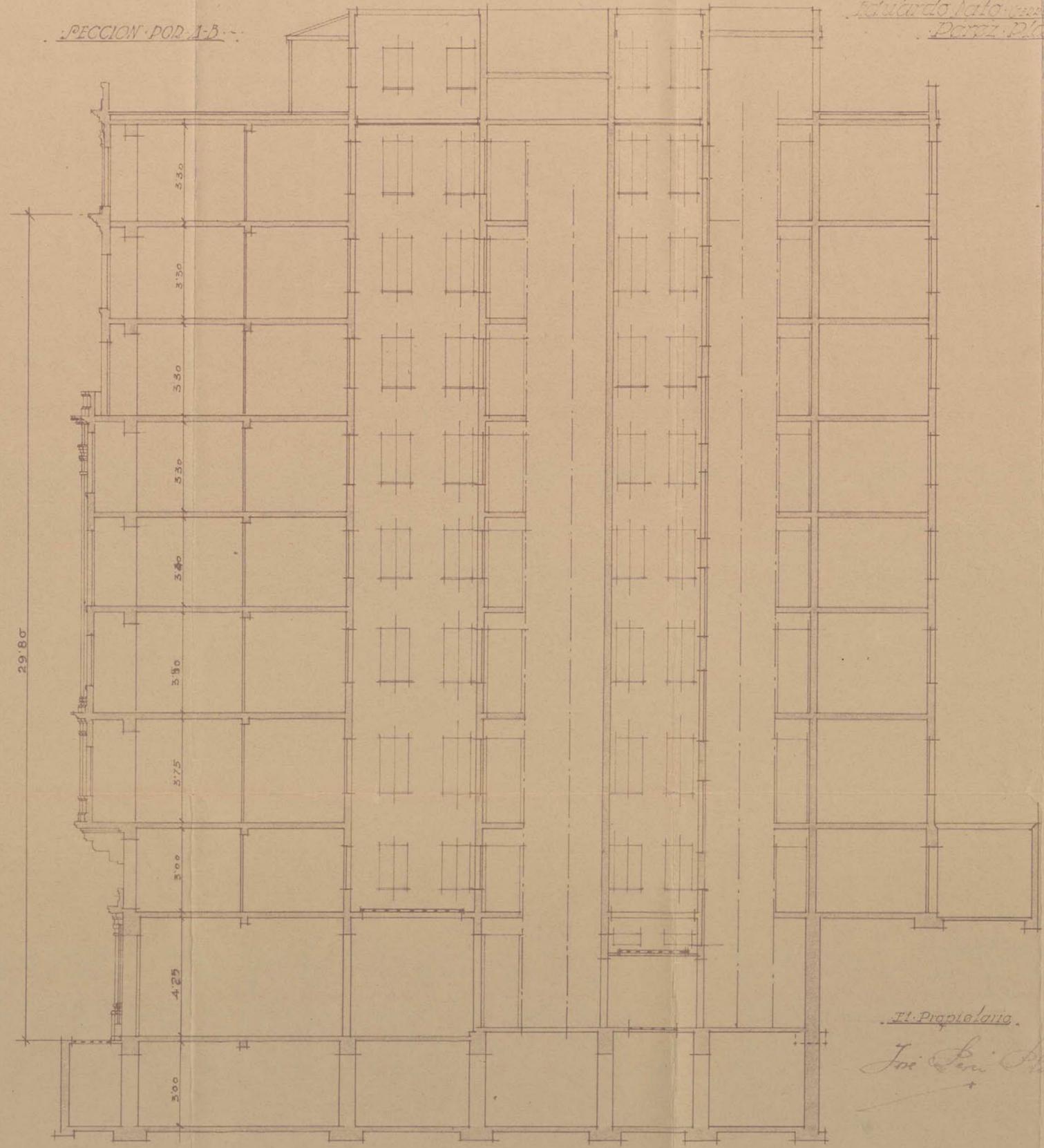
F. de Mauduit

José María de la Cruz

FACHADA PRAL



SECCION POR A-B



Proyecto de casa en la Avenida de
 Eduardo Dato para D. José
 Pariz P. de

Escala 1:100

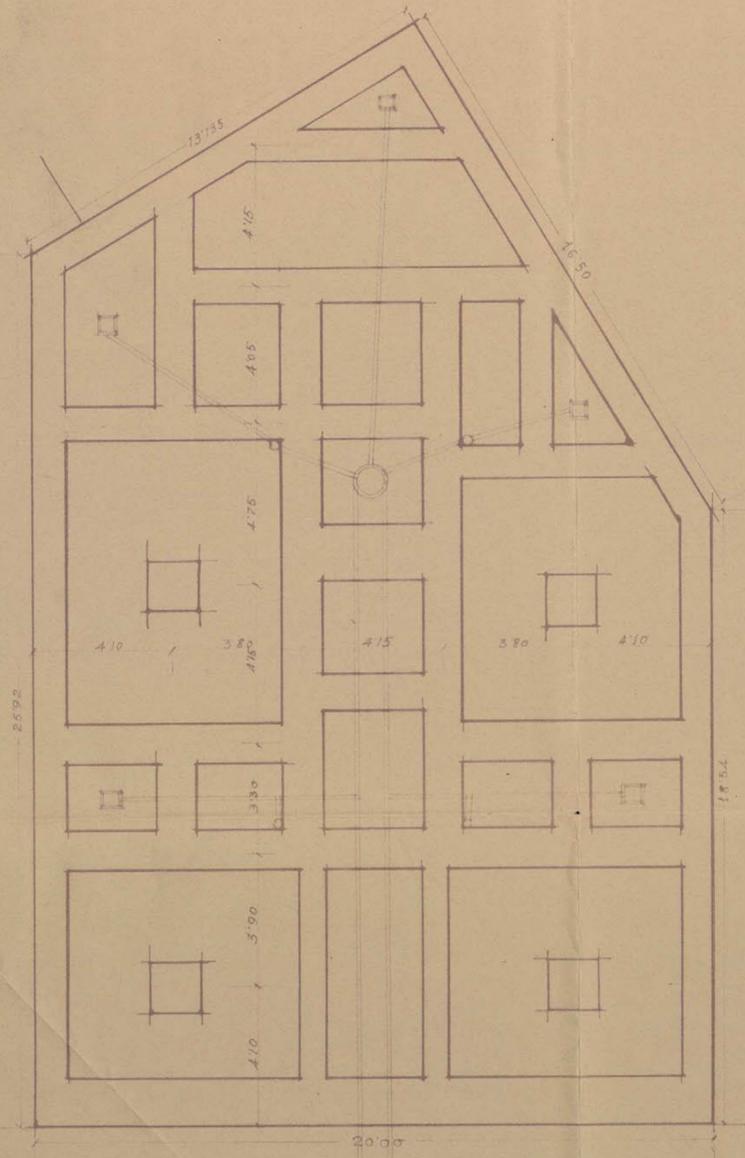


El Propietario
 José Pariz P. de

MADRID - OCTUBRE 1929
 El Arquitecto
 Juan de

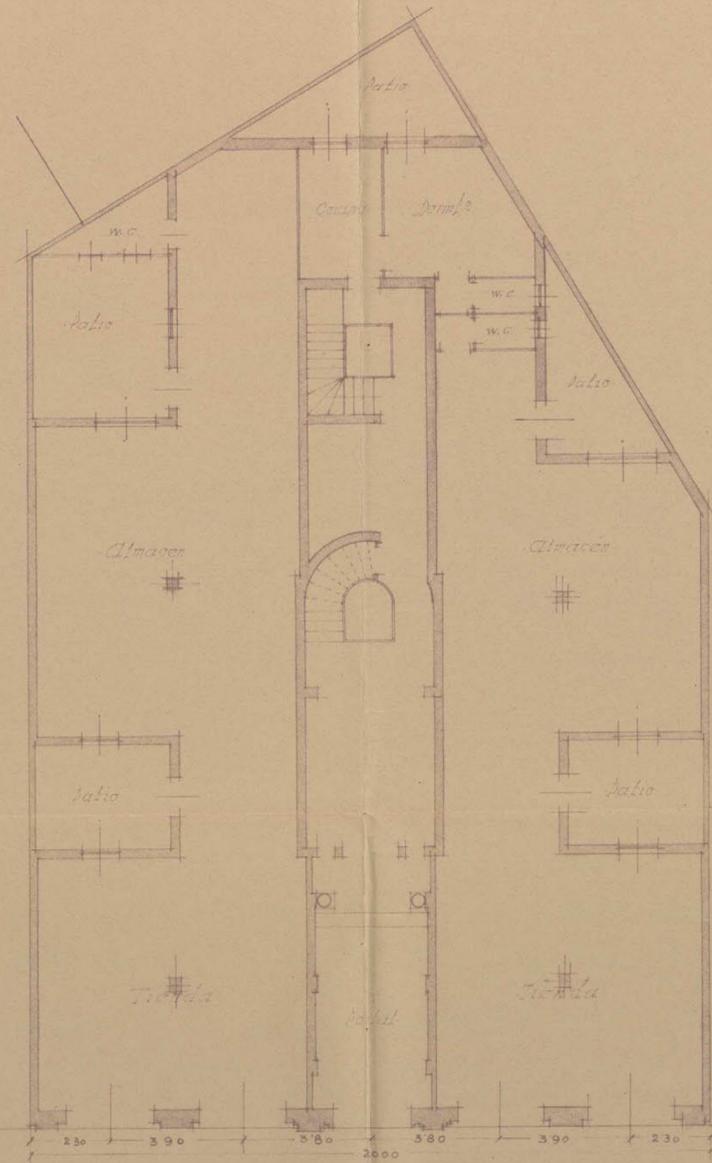
Proyecto de casa en la Avenida de Eduardo.
 Dato (TERRENO N.º 39) para D. José Pérez Dña.

PLANTA DE CIMIENTOS Y RED DE REGUICAP.



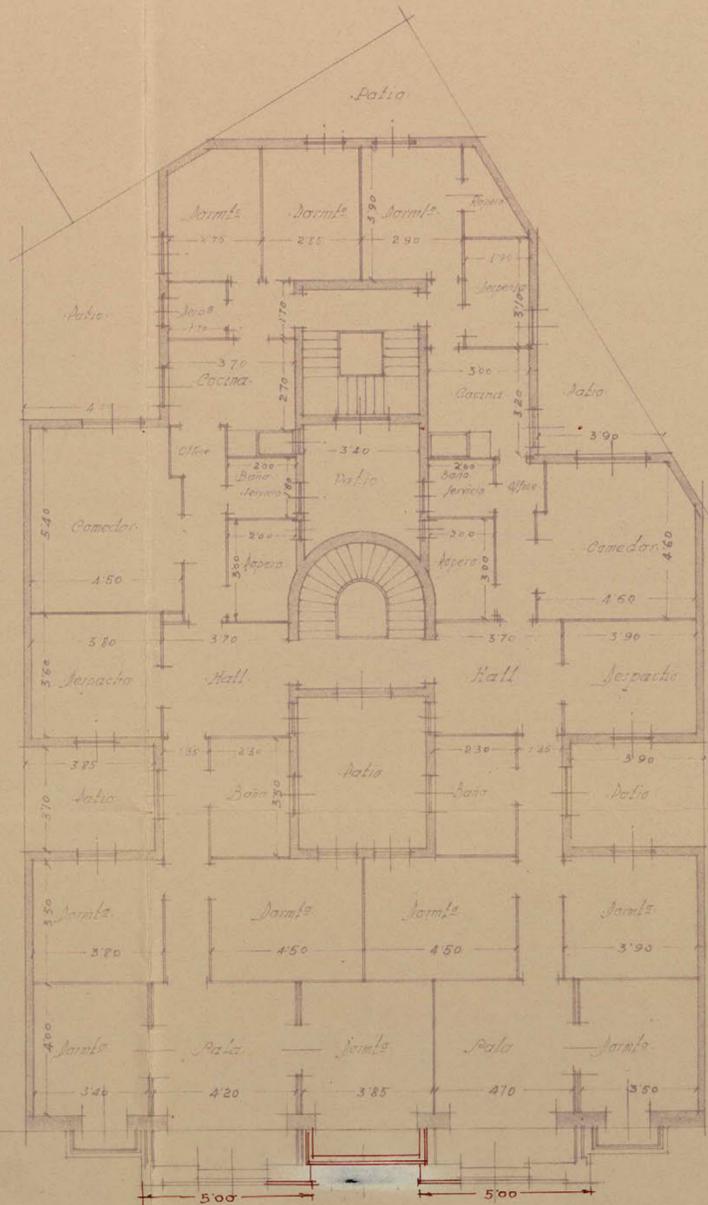
Escala 1:100

PLANTA BAJA

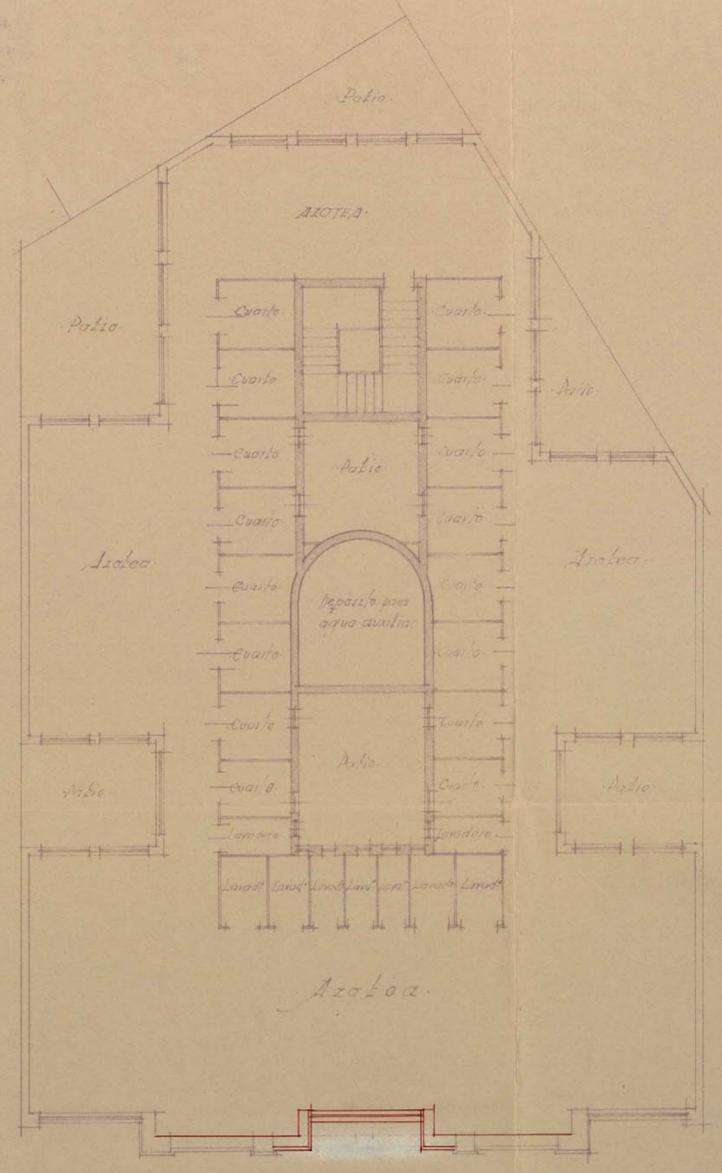


Avenida de Eduardo Dato

PLANTA DE HABITACIONES



PLANTA DE ATICOS



José Pérez Dña

MADRID, OCTUBRE 1929
 El Arquitecto,
 F. de Mendiola

