

45-141-16

Inu. 746

#### MEMORIA DESCRIPTIVA.

Se proyecta construir una casa de vecindad de nueva planta en el solar n.º 104 de la Avenida de Eduardo Dato, propiedad de D. José Pérez Pla, con arreglo a los adjuntos planos y a la presente memoria.

El solar sobre el que se ha de edificar afecta la forma de un polígono irregular que mide una superficie plana horizontal de 464'40 metros cuadrados, de los cuales se destinan a patios 52'86 metros cuadrados que rebasa el tanto por ciento que señalan las Ordenanzas Municipales.

El edificio constará de planta de sótano, planta baja distribuída en tiendas, almacenes y habitación del portero, y ocho pisos altos.

Su construcción consistirá en cimientos de hormigón armado; entramado vertical y horizontal de hierro acompañado en fachada, patios y medianerías de fábrica de ladrillo con mortero de cemento; suelos de viguetas de hierro doble T forjados a cielo raso y solados o entarimados; paramentos interiores de muros y tabiques guarnecidos de yeso negro y tendidos de blanco; escaleras a la catalana con peldaños y mesillas de mármol en la escalera principal y de granito artificial en la de servicio; cocinas de hierro fundido con termisifón, recubiertas las paredes con zócalo de azulejo blanco así como los retretes y cuartos de baño; ascensores eléctricos, principal y de servicio, para uso de las distintas habitaciones; barandilla protectora en ambas escaleras hecha con cuadradillo y pletina de hierro dulce así como los balcones y antepechos de la fachada; se instalará calefacción central en toda la casa.

La fachada se decorará como se representa en las planas no re-

basando en sus vuelos y salientes a lo preceptuado en las Ordenanzas Municipales.

La construcción se completará con las correspondientes obras de carpintería, cerrajería, vidriería, pintura, etc., y demás detalles propios de esta clase de construcciones, cubriéndose el todo con azotea construída a la catalaña.

La red de desagüe constará de tubería de gres de quince centímetros de diámetro que irán a parar a un pozo registro principal y desde éste a la alcantarilla general en atarjeas visitables de las dimensiones reglamentarias.

Madrid, Febrero de 1930.

El Arquitecto

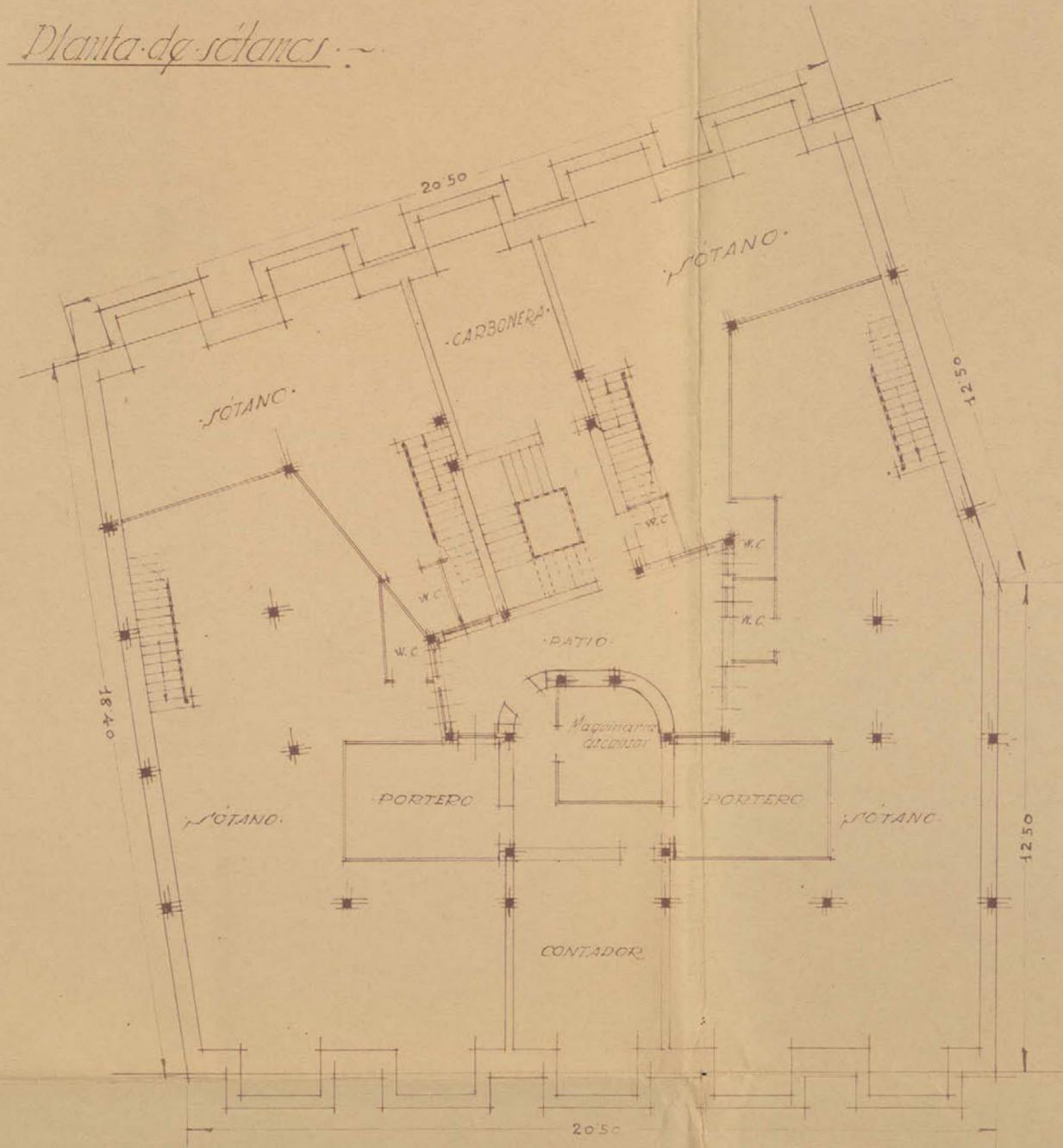
*F. de M. S. S.*

El Propietario

*José Luis Sáez*

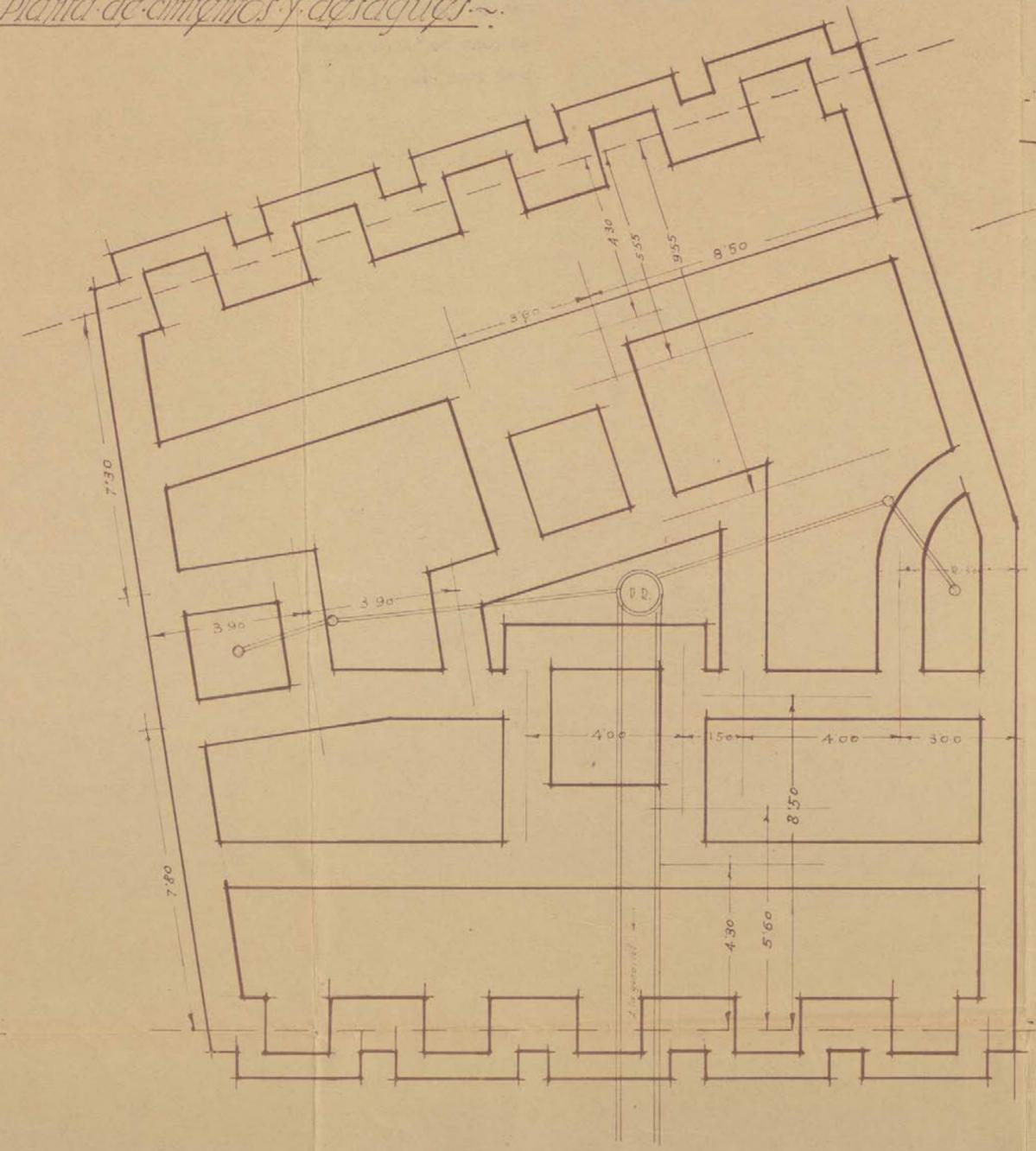
- PROYECTO DE CASA DE ALQUILER PARA D. JOSE PEREZ PLA -  
 - EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO (TERRENO N.º 104) -

*Planta de sótanos*



*~ Escala 1:100 ~*

*Planta de chimeneas y desagües*

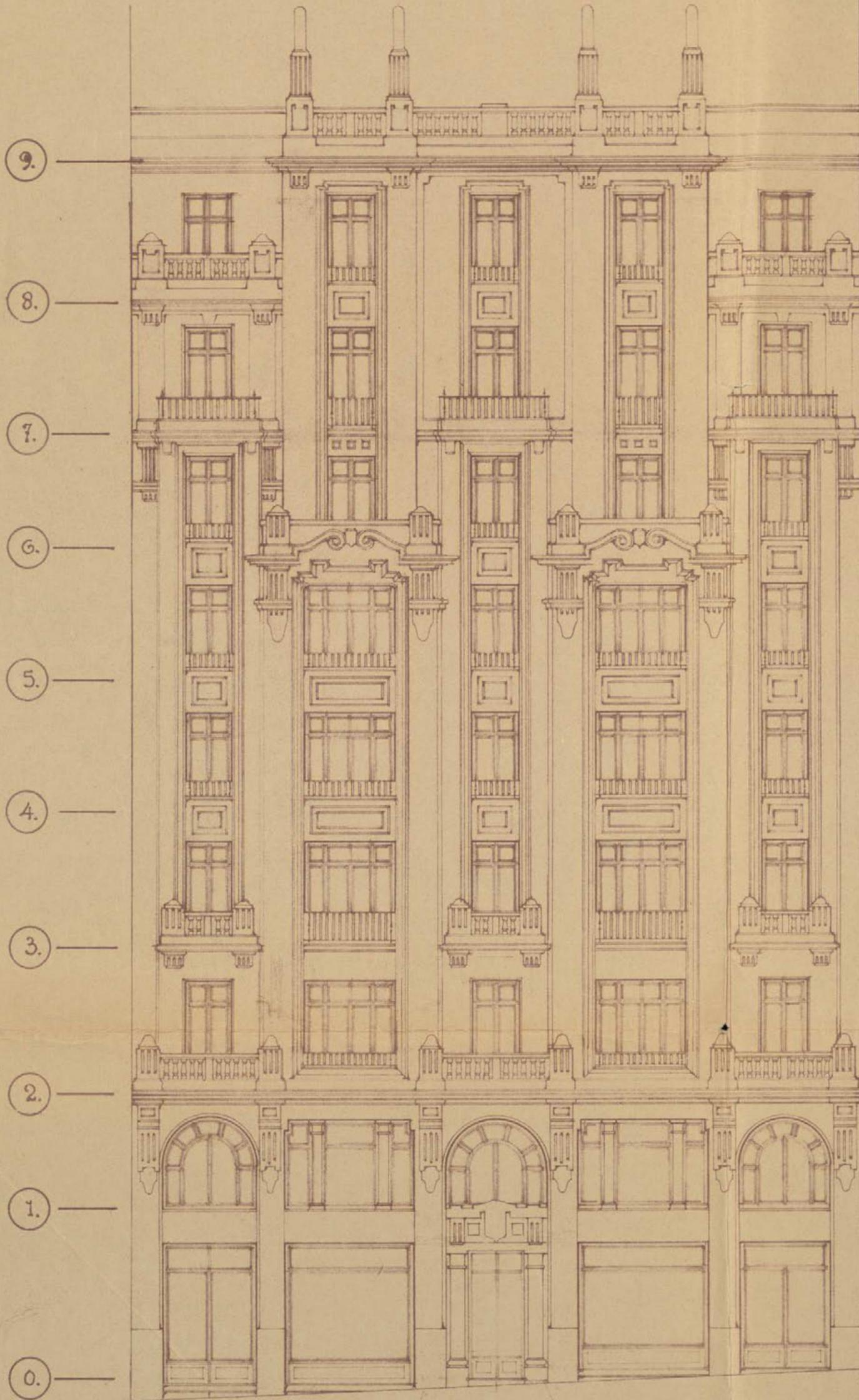


MADRID FEBRERO 1930  
 El Arquitecto  
*F. del Moral*

El Propietario



PROYECTO DE CASA DE ALQUILER PARA D. JOSE PEREZ PLA.  
EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO (TERRENO N.º 104) : ~



EL PROPIETARIO,

*Jose Pérez Pla*

MARZO-FEBRERO 1930.

EL ARQUITECTO.

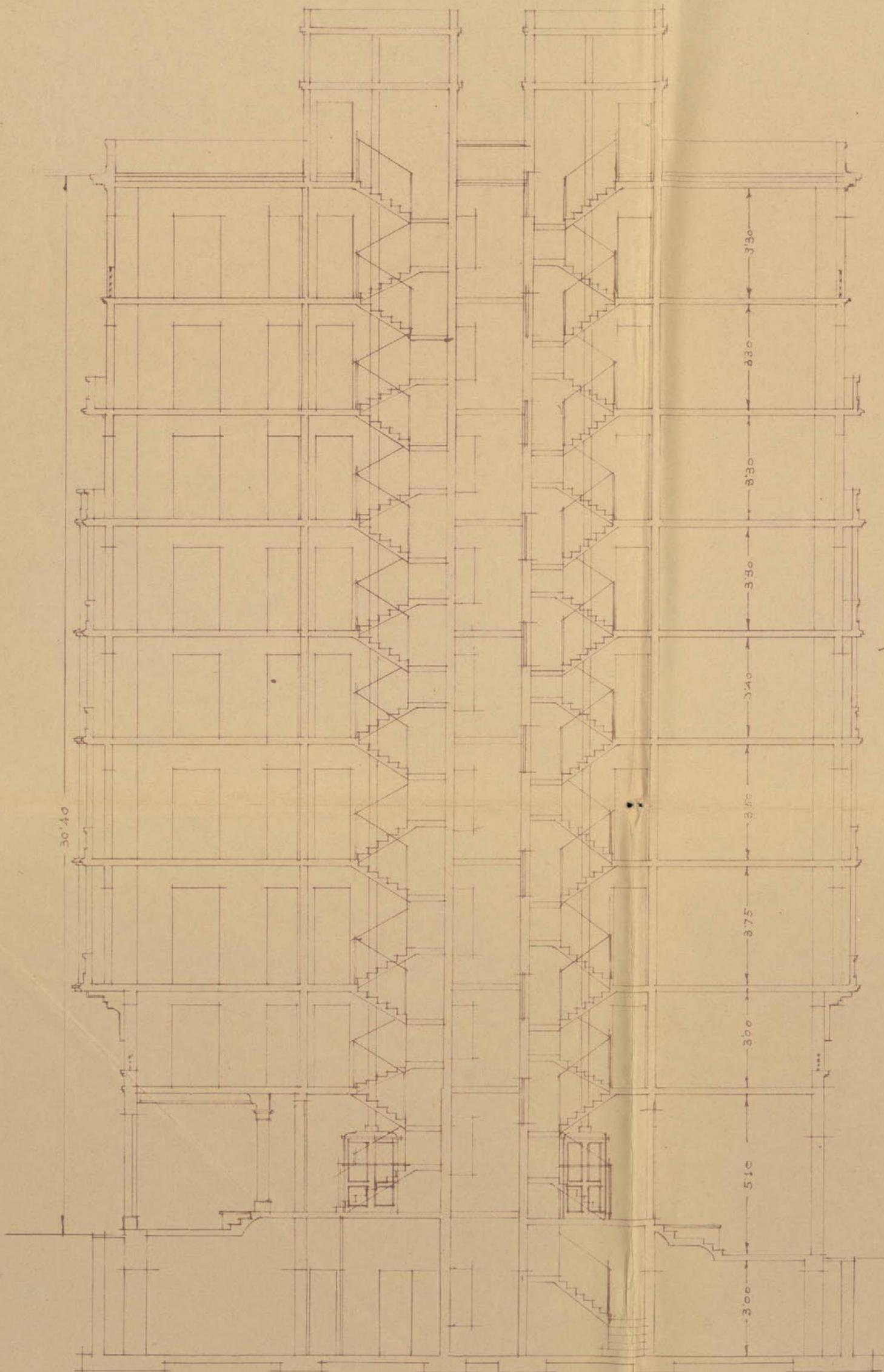
*J. Salmadilla*

FACHADA A LA AVENIDA DE DATO ESCALA 1:100.

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER PARA D. JOSÉ PEREZ PLA.

EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO (JERRENO N.º 104)

Sección por A.B.



MADRID FEBRERO 1930

El Arquitecto

Almourolle

El Propietario

Escala 1:100

45-141-16

Inu. 746

# Plano General

Hoja núm. 1

# MEMORIAS

## M E M O R I A

-----

Don José Pérez Plá, tiene el proyecto de instalar un ascensor eléctrico para Sres. y un montacargas para servicio en el solar N° 104 de la Avenida de Don Eduardo Dato de esta Corte.

La instalación del ascensor y del montacargas se harán por las cajas de escalera. Estos partirán, el ascensor desde la planta baja al 8° piso, haciendo un recorrido de 28,97 mts. con 9 paradas y el montacargas desde el sótano a la terraza haciendo un recorrido de 38,09 mts con 11 paradas. La seccion en el planta del camarín de Sres, es de 1.150 mts. x 1.400 mts y el del servicio 1 mt x 1.300 mts,

La disposicion adoptada puede verse en el adjunto plano n° 426-2.

Las maquinas se instalarán en la parte superior o sea encima de las escaleras, con fuertes hierros perfilados y se adoptarán a las mismas unos departamentos con llave con el fin de que solamente pueda llegar a ella la persona encargada de su servicio.

El ascensor está proyectado para una carga útil de 4 personas igual a 300 kgs. con un recorrido de 28,97 mts con 9 paradas incluida la planta baja y el montacargas para una carga útil de 4 personas igual a 350 kgs. por un recorrido de 38,09 y 11 paradas incluida la del sótano. Las velocidades de los dos serán de 0,75 mts. por segundo y su maniobra por medio de botones.

Las maquinas de elevación están compuestas de un juego de reduccion con engranes en un carter lleno de aceite, girando éstos sobre engrase constante. Por medio de un acoplamiento eléc-

tico se acopla el motor al reductor fijado al carter por medio de un ménsula.

Los tambores están fijados al eje de la rueda helizoidal llevando al extremo un soporte, con el aparato de final de curso que corta la corriente tan pronto como el camarín rebasa los extremos fijados para su recorrido. Llevan los reductores máquinas, un potente freno automático por electro-imán que entra en acción tan pronto cesa la corriente.

Las máquinas van provistas además de un aparato de seguridad que corta la corriente tan pronto se afloja ó rompe alguno de los cables parando instantáneamente la máquina.

El motor que accionará el ascensor y el montacargas es para corriente continua y está provisto para un arranque especial, llevando además en el extremo del eje un volante para maniobrar el camarín en el caso de faltar la corriente eléctrica.

En las mismas máquinas están apoyados los reostatos de arranque automático é inversores en sentido de marcha y estan calculados para un servicio muy intenso.

También se halla en la misma máquina el aparato distribuidor de pisos.

Los camarines de madera fina y con un orden arquitectónico adecuado a la decoración de la casa es apoyado en una armadura de suspensión formada por hierros perfilados enlazados entre si, Este bastidor es el que se desliza por las guías llevando cuatro zapatas sobre las guías.

En el bastidor está instalado el paracaídas de seguridad que funciona tan pronto se afloja ó se rompe alguno de los cables de suspensión del camarín, quedando este acufado y completamente fijo sobre las guías. Este paracaídas también funciona cuando la rotura ocurre sin carga. Nuevamente, después de corregido el accidente vuelve fácilmente el aparato a su ser quedando en disposición de funcionar. También funciona el aparato cuando exssten algunos cho

ques en el camarín,

El ascensor y el montacargas llevan un regulador de velocidad que entra en acción tan pronto sobrepase esta la velocidad de régimen, quedando el camarín acuñado contra las guías.

Los camarines llevan en su parte interior, un tablero con los botones de maniobra de los pisos correspondientes y un botón de alarma conectado con un timbre y un botón de parada instantánea. En su parte exterior llevar un botón para hacer bajar el camarín a la planta baja.

Los camarines no se moverán hacia la planta baja de donde éste haya hecho servicio, mientras no se cierren las puertas de la escalera y se toque el botón de la parte exterior, siendo así imposible que ocurra accidente.

En la planta baja y en el sótano se instalará también un tablero de maniobra para que el portero pueda dirigir el camarín desde el portal a los pisos correspondientes.

En las puertas de la escalera y correspondientes a los ascensores se instalarán cerrojos de seguridad especiales, siendo imposible abrirlas mientras no este el camarín frente a ellas. Al mismo tiempo llevan contactos eléctricos, haciendo que el camarín no puedan funcionar mientras no se cierren las puertas.

Las guías del ascensor son cilíndricas de 50 m/m de  $\phi$  y las guías del montacargas de hierros perfilados U con guías de madera dura. Las guías de los contrapesos son de varilla de hierro de 6 M/M  $\phi$ .

Los cables serán de acero especial para ascensores con resistencia 10 veces mayor a la carga normal de trabajo.

Los contrapesos serán instalados en los patios y guiados por medio de poleas de hierro fundido.

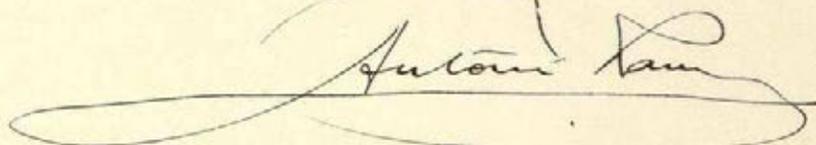
Toda la instalación descrita, está basada sobre las reglas de los electrotécnicos Suizos para la instalación de ascen-

(4)

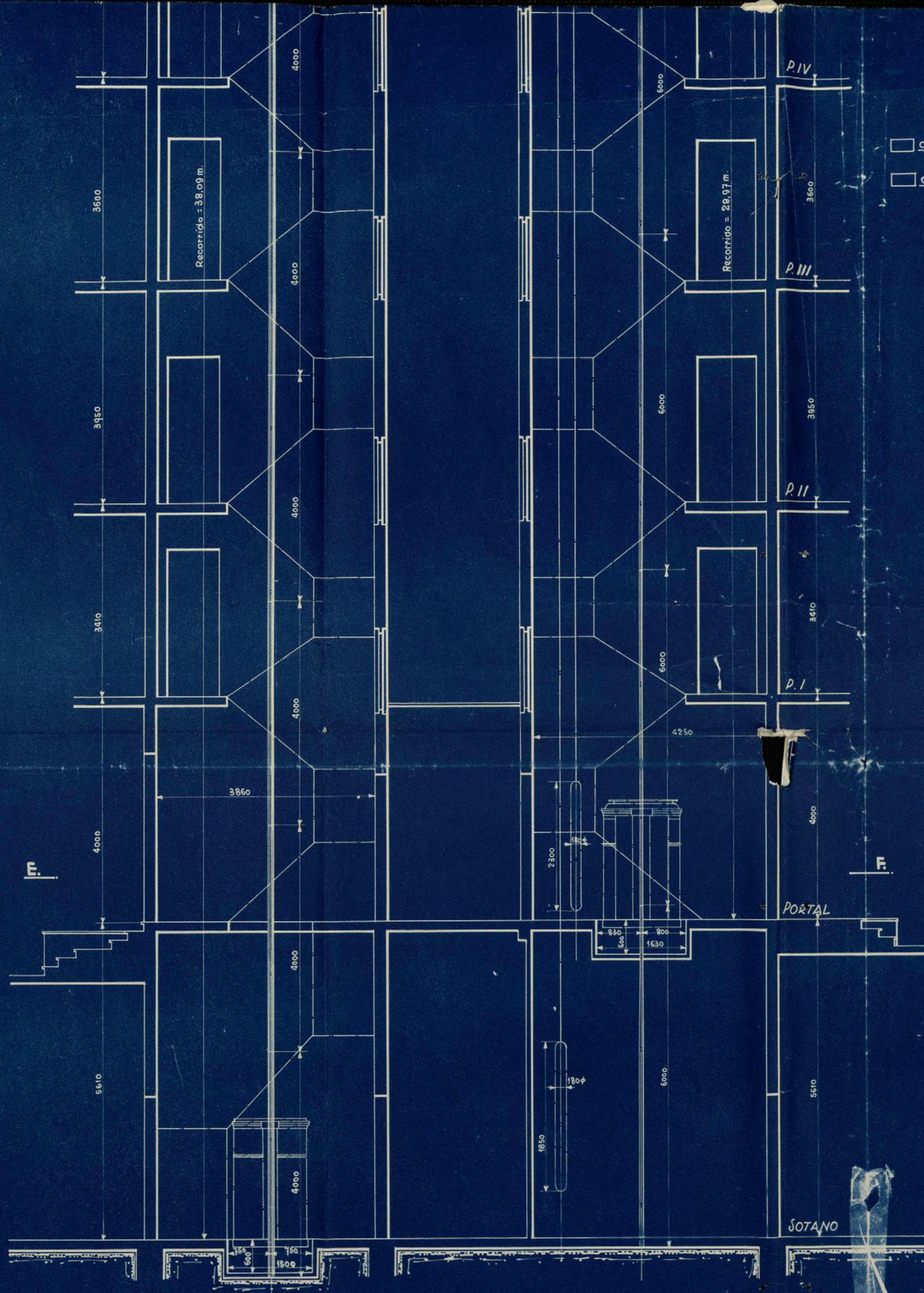
sores y desde luego, ajustada a las ordenanzas municipales  
de esta Villa,

MADRID a 4 DE MARZO DE 1.931 .

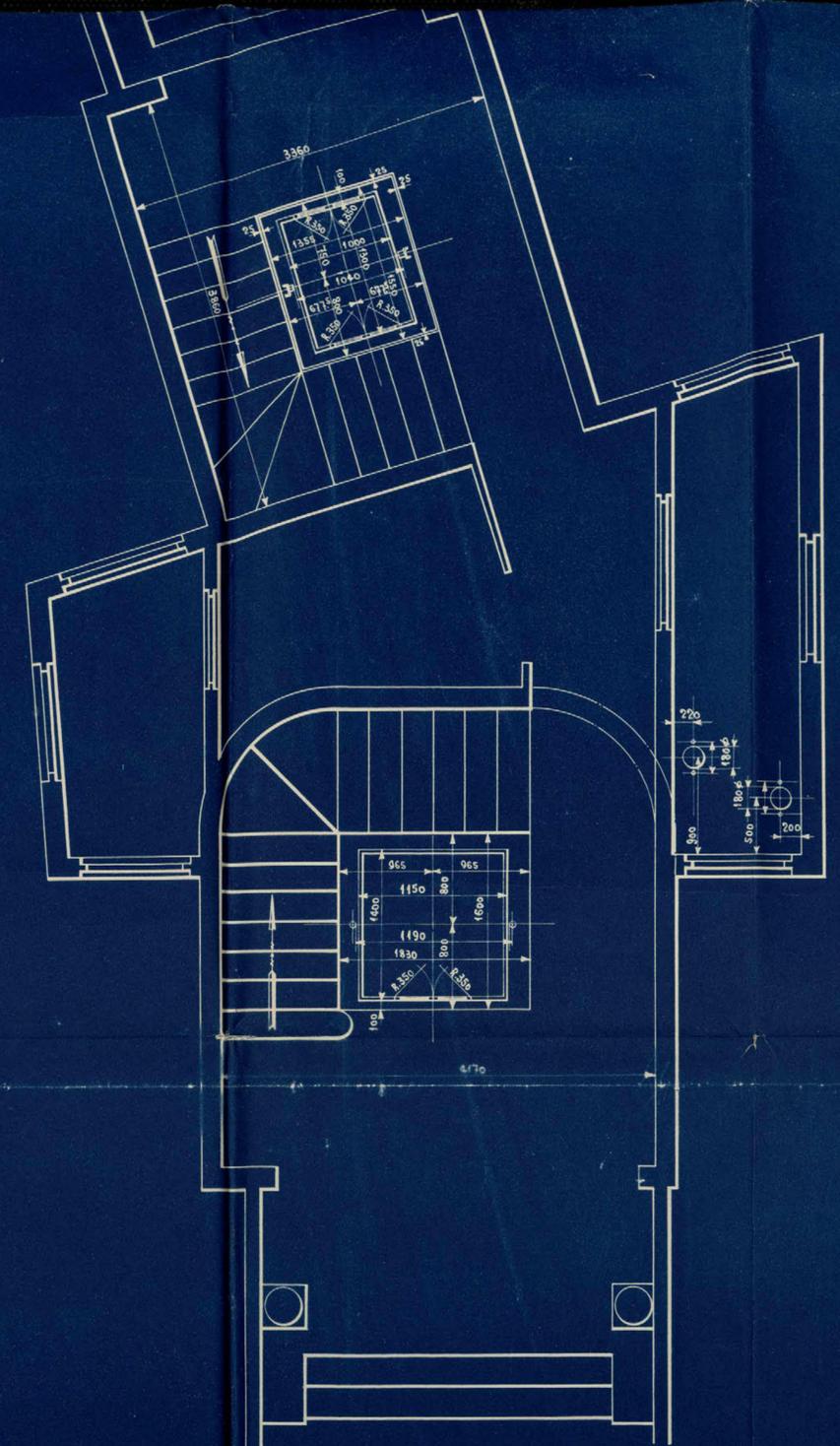
EL INGENIERO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Antonio Llanusa". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end that loops back under the main text.





OBRA EXISTENTE  
 OBRA NUEVA



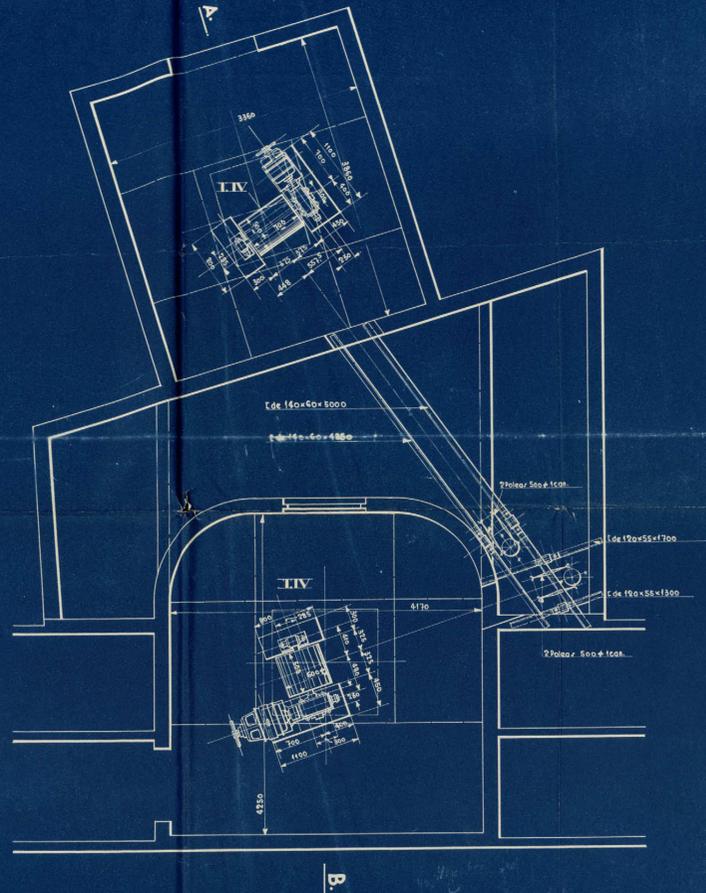
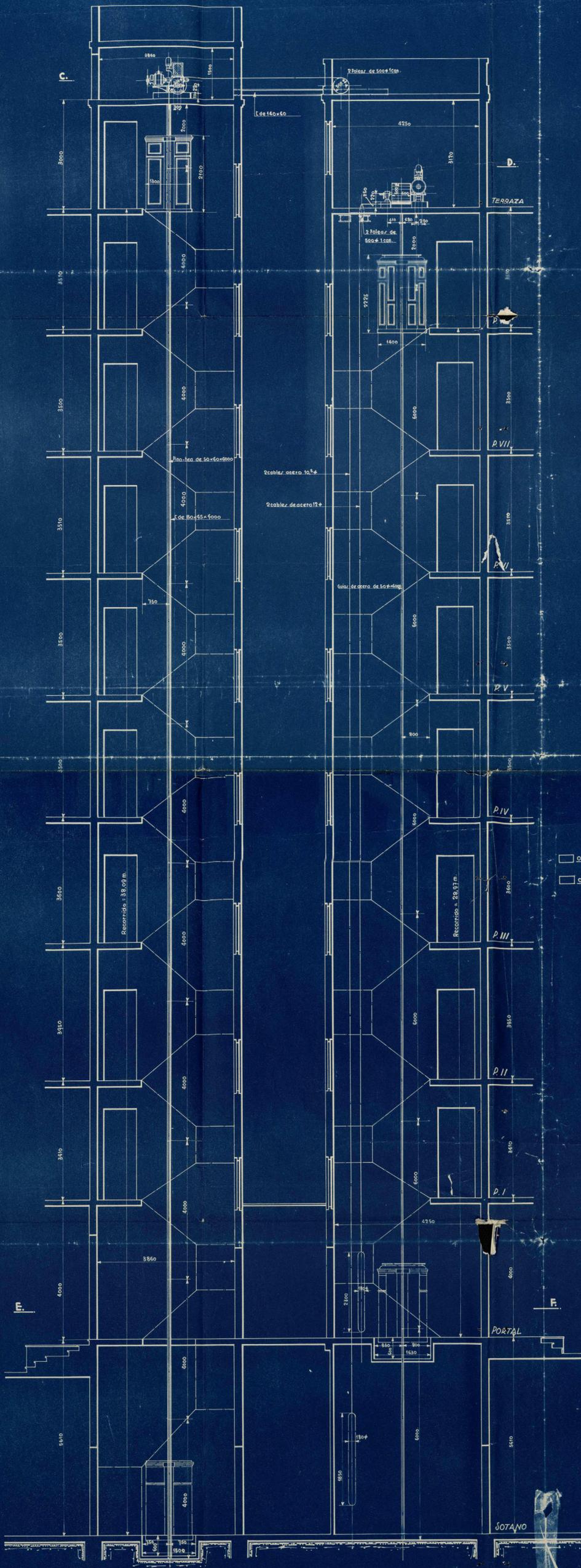
— Disposición de un ascensor para señores y un  
 — montacargas para servidumbre, eléctricos maniobra-  
 — dos por botones para 9 y 11 paradas. —

ESCALAS 1:30 Y 1:40

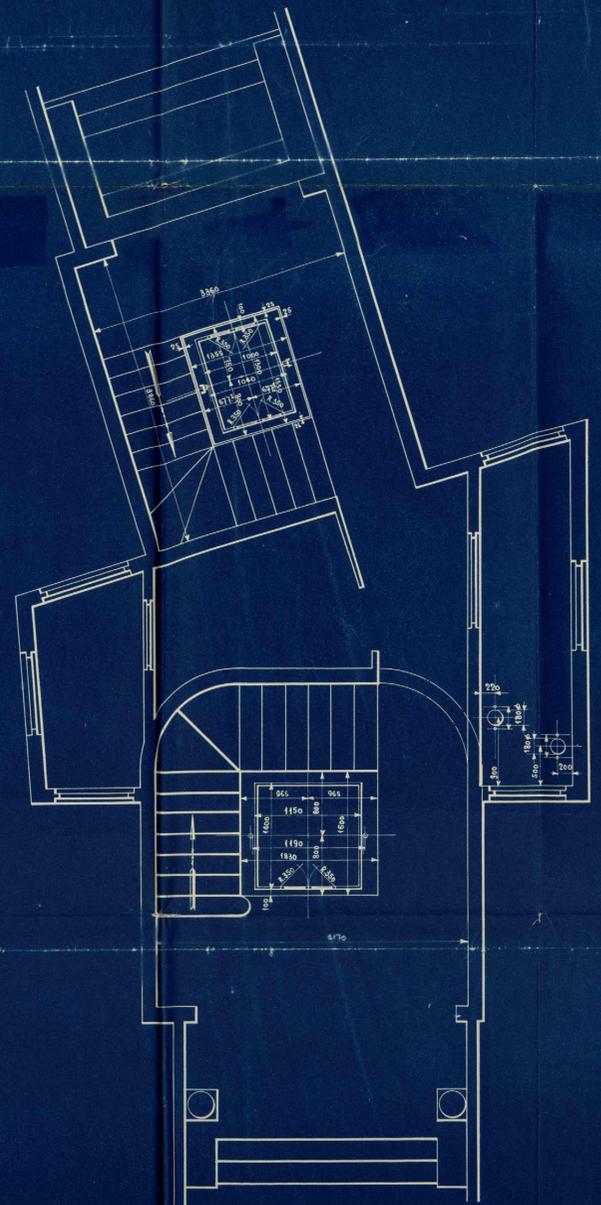
EL INGENIERO.

ALZADO-sección por A.B.

PLANTA-sección por C.D.



PLANTA-sección por E.F.



OBRA EXISTENTE  
OBRA NUEVA

Disposición de un ascensor para señores y un montacargas para servidumbre, eléctricos, maniobrados por botones para 9 y 11 paradas.

ESCALAS 1:30 Y 1:40