

195

6

B. 3J.956



02 518 067

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase ampliacion

EXPEDIENTE

Bosque c/v a Avda del Valle

Congregacion Hermanos maristas.

Archivo GMU

520/1956/001401

Signatura de 520/1956/001401

991|263|078319



AYUNTAMIENTO DE MADRID



22990

1401

Instrucciones que han de cumplir lo... de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística B. 35-958

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

Formulario de datos: CLASE DEL EDIFICIO (Idem hotel), PROPIETARIO (Congregación de los H. Maristas), AREA EN METROS DEL SOLAR (1.190 m²), AREA EN METROS DE LO EDIFICADO (Antes 197.12 m², Después 207.47 m²), ALTURA EN METROS (Antes 12.5 m, Después id), EMPLAZAMIENTO (Núcleo urbano Parque Metropolitano)

04518067

REGISTRO OBRAS
Inscripcion B-34
Entrada 7 ABR. 1958
Salida 14 MAR. 1958

Table with columns: NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS (Antes/Después de la reforma), TOTAL DE VIVIENDAS (Antes/Ahora), TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS (Antes/Ahora)

Presupuesto global de las obras: =320.571,76= pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 27 de Enero de 1956

El propietario,
Melix Vila
I. M. 3978

El Arquitecto,
[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

15

CONGREGACION DE LOS H.H. MARI

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL
MADRID, CALLE DEL VALLE C/V. A LA DEL BOSQUE



1956

MEMORIA

La Congregación de los H.H. Maristas ha acordado establecer su Casa Central de España en el Hotel de su propiedad sito en Madrid en la Colonia Metropolitana, El solar sobre el cual se eleva la actual edificación tiene una forma de trapecio aproximadamente en el ángulo que forman las calles del Bosque y del Valle, mas cercano a la Glorieta de Gaztambide.

La Ordenanza Municipal que afecta al mismo es la 15A.

Como el citado edificio se construyó para una residencia particular, su distribución no se acapta enteramente al programa de necesidades de sus actuales propietarios los H.H. Maristas, y este es el objeto del presente proyecto, en el que se presenta el estado actual y la reforma y pequeña ampliación del mismo para adaptarlo al nuevo programa, en la parte correspondiente a la Biblioteca, y a la escalera recayente a la fachada Norte así como en el interior del edificio.

En la concepción del proyecto hemos tenido presente los puntos que cita la referida Ordenanza Municipal 15A. ciñéndonos absolutamente a los mismos. La distancia desde el paramento del muro de escalera al testero Norte es de 4'20 metros estando por lo tanto dentro de los límites fijados y la ampliación de la Biblioteca mantiene la altura de la edificación actual no superior a 12'50 mts.

Citamos estos dos puntos por ser los únicos que pudieran ser dudosos y los cuales pueden comprobarse sobre el terreno en el plano de emplazamiento (estado actual) la distancia desde el

paramento de la escalera al testero N. e
pero es por error del dibujo que se ha c
pudiéndose comprobar sobre el terreno que hay 4'20 mts.



La variación de las distintas plantas puede apreciarse en los planos, asimismo los alzados. Conservándose casi en su totalidad el aspecto de la actual edificación. Con respecto a la decoración interior, dentro de una austeridad irá más lujosa en las plantas de semisótano y primera siendo mucho mas sencilla en las dos plantas siguientes.

Las partes de que se compone la obra a realizar son las siguientes:

DEMOLICION.-

Planta de Semisótanos.

Escalera de bajada actual, muro contiguo a escalera, tabiquería de la pieza correspondiente a-l porche de fachada, y tabique y apertura de dos huecos de 1'20 en la fachada Oeste.

PLANTA 1ª.-

Escalera adosada a fachada Norte, primera tramo de escalera principal recayente a la sala de estar, muro derecho actual de la escalera principal, apertura de dos luceros en fachada Norte, y escalera actual de servicio que parte de la primera meseta de la escalera principal con el forjado donde arranca actualmente.

PLANTA 2ª.-

Tabique correspondiente a vacío de escalera de servicio, baño y tabiques adyacentes.

PLANTA 3ª.-

Solado de terraza.

MOVIMIENTO DE TIERRA Planta de Semisótanos.-

Vaciado de nueva cocina, vaciado de nueva escalera, zanjias para cimiento escalera exterior.



ESTRUCTURA.-

Muros de carga de fábrica de ladrillo armado para atado de nueva escalera, en huecos de muros y pies derechos demolidos, con las correspondientes obras de apeo. Forjados a base de viguetas tipo FREYSSI y cerámico.

SANEAMIENTO.-

Se aprovecha la actual red horizontal así como las bajantes actuales.

CARPINTERIA.-

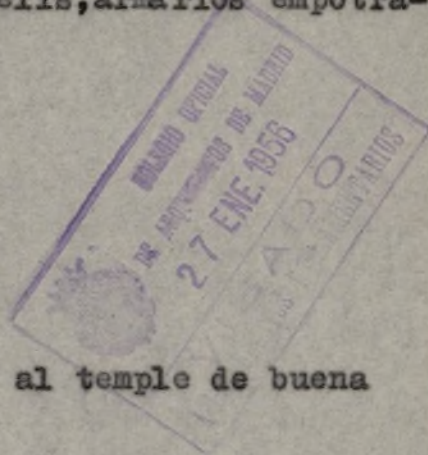
En los huecos de nueva apertura y en los correspondientes a obra nueva, de madera seca de pino de Balsaín o melis, armarios empotrados en Biblioteca y habitaciones.

METALISTERIA.-

En puertas y ventanas de nueva realización.

PINTURA.-

Al óleo en plantas de semisótano y primera y al temple de buena calidad en segunda y tercera.



DECORACION.-

Sencilla en Capilla, planta primera, en sala de estar, sala de consejos, escalera y terraza de ingreso.

APARATOS SANITARIOS.-

Se aumentan dos aseos completos, dos servicios de W.C. y lavabo y tres duchas con tres lavabos en 3ª planta.

ELECTRICIDAD.-

Instalación complementaria de tubo Bergman en plantas de Semisótano y tercera.

CALEFACCION.-

Instalación idividual en semisótano y ampliación en tercera planta.

15

SOLADOS.-

Repaso de los parquets actuales y ampliación de solados de baldosa hidráulica en tercera planta Biblioteca y en semisótano (toda la planta).

AZULEJOS.-

De primera calidad en aseos nuevos en semisótano, cocina, oficinas y despensas y aseos de planta 1ª y 2ª.

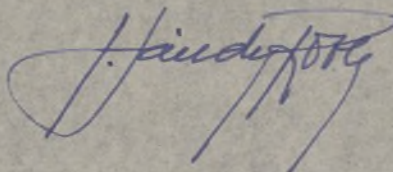
CRISTALERIA.-

De cristal emplomado tipo catedral en Capilla y vidrieras de escalera. El resto de luna de 1ª en ventanas y puertas a la catalana de salida a jardín en planta 1ª.

Con todo lo expuesto creemos haber dado una idea clara de la reforma y ampliación que se pretende realizar.

Madrid - Enero - 1.956

EL ARQUITECTO



Fmado: Cecilio Sánchez Robles Tarín

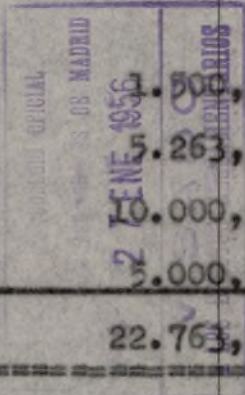


Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

S. A. 4

NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA C	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
<u>ARTICULO I.- DEMOLICION Y APEOS.</u>			
12,23	m/3. demolición con transporte a vertedero	1.500,-	1.500,00
1.315,81	Kg. Apeos--Vigas de hormigón.	14,00	5.263,24
1	P.A. Demolición de solados.	10.000,-	10.000,00
1	P.A. Madera empleada en apeos.	5.000,-	5.000,00
TOTAL ART. I ..			22.763,24
<u>ARTICULO II.- MOVIMIENTO DE TIERRA</u>			
12,85	m/3. Excavación en zanjas para cimientos de la parte nueva de edificación que se sitúa en la zona posterior	19,00	244,15
45,76	m/3. vaciado.	22,00	1.006,72
TOTAL ART. II...			1.250,87
<u>ARTICULO III.- HORMIGONES.</u>			
12,85	m/3. Hormigón ciclópeo de 250 Kgs. para cimientos	240,00	3.084,00
29,66	m/2. Solera de grava en la planta nueva del edificio	65,00	1.927,90
25,35	m/3. Muro de hormigón de 250 Kgs. en semisótano	415,00	10.520,25
TOTAL ART. III ..			15.532,15



NUMERO de unidades	DESIGNACION DE	Importe	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
<u>ARTICULO IV.- SANEAMIENTO.-</u>				
1	P.A. Saneamiento de cocina y aseo, incluido zanjias, tubos de grés y dos arquetas.	5.000,-	5.000,00	
		<u>TOTAL ARTICULO IV.</u>	5.000,00	
<u>ARTICULO V.- ALBAÑILERIA .-</u>				
34,92	m/3. fábrica de ladrillo de un pie en la zona posterior del edificio	520,00	18.158,40	
39,74	m/2. En la planta 2ª y demás de "1/2" pie en ladrillo hueco doble	98,00	3.894,58	
250,85	m/2. Tabiques	26,00	6.522,10	
681,12	m/2. guarnecidos y blanqueados	18,00	12.260,16	
179,42	m/2. enfoscado de cemento en la edificación nueva exterior.	16,00	2.870,72	
1	P.A. formación de escalera principal	7.000,-	7.000,00	
37	P.A. formación de escalera posterior en peldaños	220,00	8.140,00	
17,00	m/1. Salida de humos de refractario guarnecido y enlucido incluso remate.	60,00	1.020,00	
152,10	m/1. Rodapié de 20 x 10	14,00	2.129,40	
79,47	m/2. pavimento de loseta de hidráulica de 0,30 x 0,30	70,00	5.562,90	
264,55	m/2. Pavimento de 20 x 20.	60,00	15.873,00	
38	Un. colocación de cercos	30,00	1.140,00	



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

S. A. 4

NUMERO de unidades	DESIGNACION DE L	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
25,80	m/2. forjado de piso completo de viguetas prefabricadas, vobedilla, guarnecido y tendido por una sola cara	110,00	2.838,00
10,50	m/2. Cubierta compuesta de dos parecillos de madera, cielo saso de cañizo tendido de yeso y teja curva.	75,00	787,50
44,25	m/2. Cubierta a dos aguas compuesta de cerchas, cielo raso y teja arabe	95,00	4.203,75
162,00	m/2. Alicatados de azulejo blanco de 15 x 15	120,00	19.440,00
1	P.A. Arreglo de enfoscados en fachada.	4.320,00	4.320,00
1	P.A. Ayudas a los oficios el 10% de su importe	14.533,-	14.533,00
TOTAL ART. V =.....			130.693,45
ARTICULO VI.- ESCAYOLA..			
96,20	m/1 Cornisa de escayola con galapago	50,00	4.810,00
18,30	m/1. Escocia tallada en espilla	190,00	3.477,00
122,20	m/1 Cornisa de escayola lisa	35,00	4.277,00
33,15	m/2 Falso techo en semisótano	65,00	2.154,75
TOTAL ARTICULO VII.....			14.718,75



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

S. A. 4

NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLAS	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
ARTICULO VII.- APARATOS SANITARIOS.			
5	Un. aseo completo de inodoro, lavabo y ducha de material Roca. 2.100	10.500,00	
2	Un. Aseo completo de lavabo e inodoro en loza del pais	700,-	1.400,00
9	Un. lavabos	650,-	5.850,00
2	Un. inodoros	450,-	900,00
3	Un. platos de ducha con su brazo correspondiente	300,-	900,00
1	Un. Aseo completo de baño, lavabo e inodoro	2,500,-	2.500,00
1	Un. cocina completa esmaltada capaz para 20 plazas con pila de dos senos todo incluido	8.000,-	8.000,00
TOTAL ARTICULO VII.....			25.850,00
ARTICULO VIII.- CARPINTERIA .-			
11,40	m/2 ventana cristalera para porche incluido en todos jambas, tapajuntas etc.	350,00	3.990,00
11,89	m/2.-Ventanas de dos hojas en pino	300,00	3.567,00
10,02	m/2 Puertas exteriores en pino	450,00	4.509,00
6,48	m/2.Puerta de entrada en roble - barnizada a muñeca	900,00	5.832,00
55,23	m/2 Puertas interiores de haya	450,00	24.853,50
TOTAL ARTICULO VIII.....			42.751,50

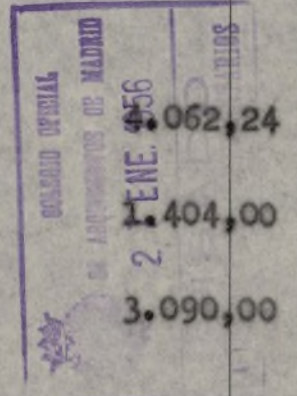



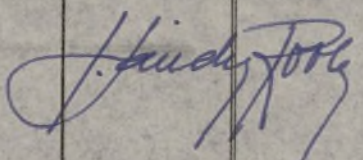
Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

S. A. 4

NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASIFICACION	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
<u>ARTICULO IX.- PINTURA.-</u>			
677,04	m/2 pintura al temple picado en todos los departamentos	6,00	
702,00	m/2 Temple liso en techos y servicios	2,00	
154,50	m/2 pintura al óleo sobre paredes en capilla	20,00	
177,08	m/2. pintura al óleo sobre capilla con 3 manos una de imprimación y dos de óleo	22,00	
	TOTAL ARTICULO IX..		12.452,00
<u>ARTICULO X.- ELECTRICIDAD</u>			
52	Un. puntos de luz	100,00	5.200,00
68	Un. enchufes	90,00	6.120,00
24	Un. apliques	85,00	2.040,00
	TOTAL ARTICULO X....		13.360,00
<u>ARTICULO XI.- AMPLIACION DE CALEFACCION.</u>			
1	P.A. Ampliación de calefacción en la parte nueva y aumento de elementos correspondientes		32.000,00
	TOTAL ARTICULO XI ..		32.000,00



NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLAS	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
RESUMEN GENERAL			
	Artículo I.- Demoliciones y apeos	22.751,24	
"	II.- Movimiento de tierras	1.250,87	
"	III.- Hormigones	15.532,15	
"	IV.- Saneamiento	5.000,00	
"	V.- Albañilería	130.693,45	
"	VI.- Escayola	14.718,75	
"	VII.- Aparatos sanitarios	30.050,00	
"	VIII.- Carpintería	42.751,50	
"	IX.- Pintura	12.452,00	
"	X.- Electricidad	13.360,00	
"	XI.- Ampliación calefacción	32.000,00	
	TOTAL PESETAS...	320.571,76	
<p>Importa el presente proyecto las expresadas TRES CIENTAS VEINTREMIL QUINIENTAS SETENTA Y UNA PESETAS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS.-</p>			
<p>#1 Propietario</p> 		<p>Madrid - Enero - 1.956. EL ARQUITECTO,</p> 	
Firmado: Cecilio Sanchez Robles.			



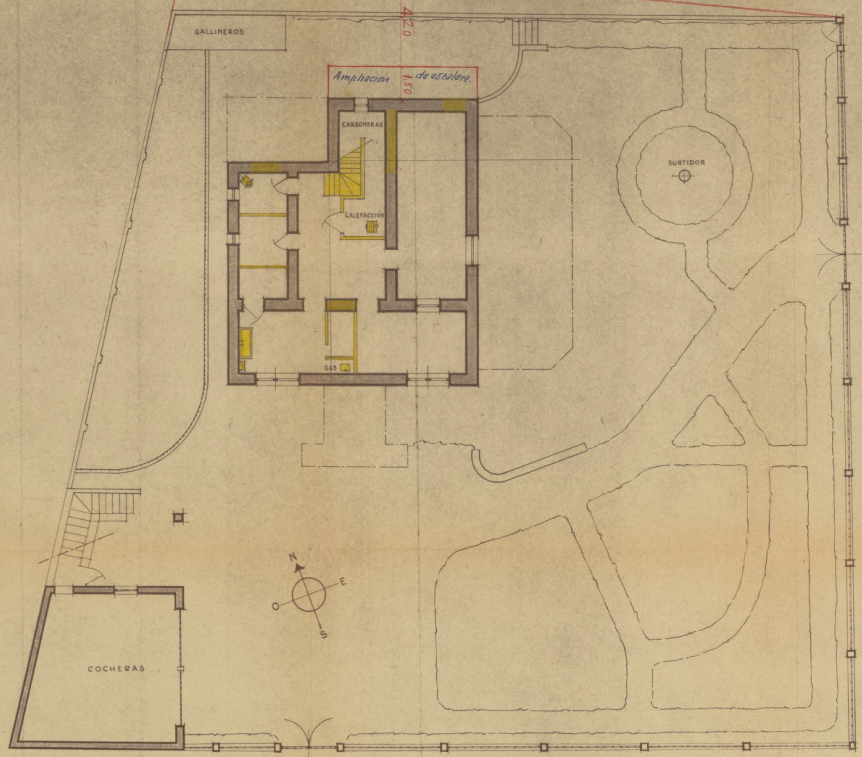
BOLEGIO OPTICAL
 2 EN 1956

CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID, EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.

ESTADO ACTUAL

Almuerzo corregido

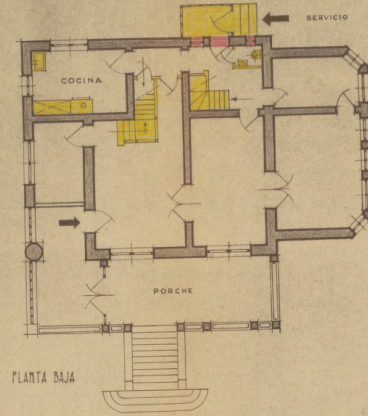


CALLE DEL BOSQUE

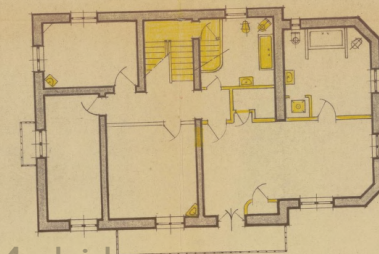
AVENIDA DEL VALLE

SEMISOTANO Y JARDIN

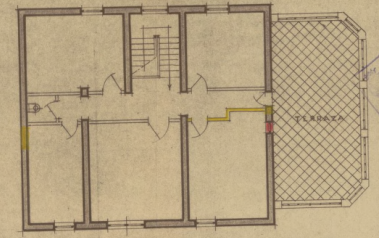
Ayuntamiento de Madrid



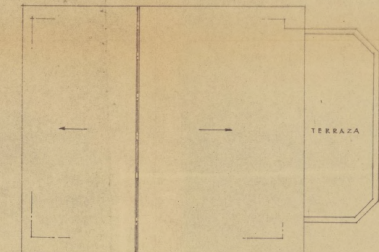
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA DE COBERTIZAS

ESCALA : 1/100
MADRID - 1924 - 1925
EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

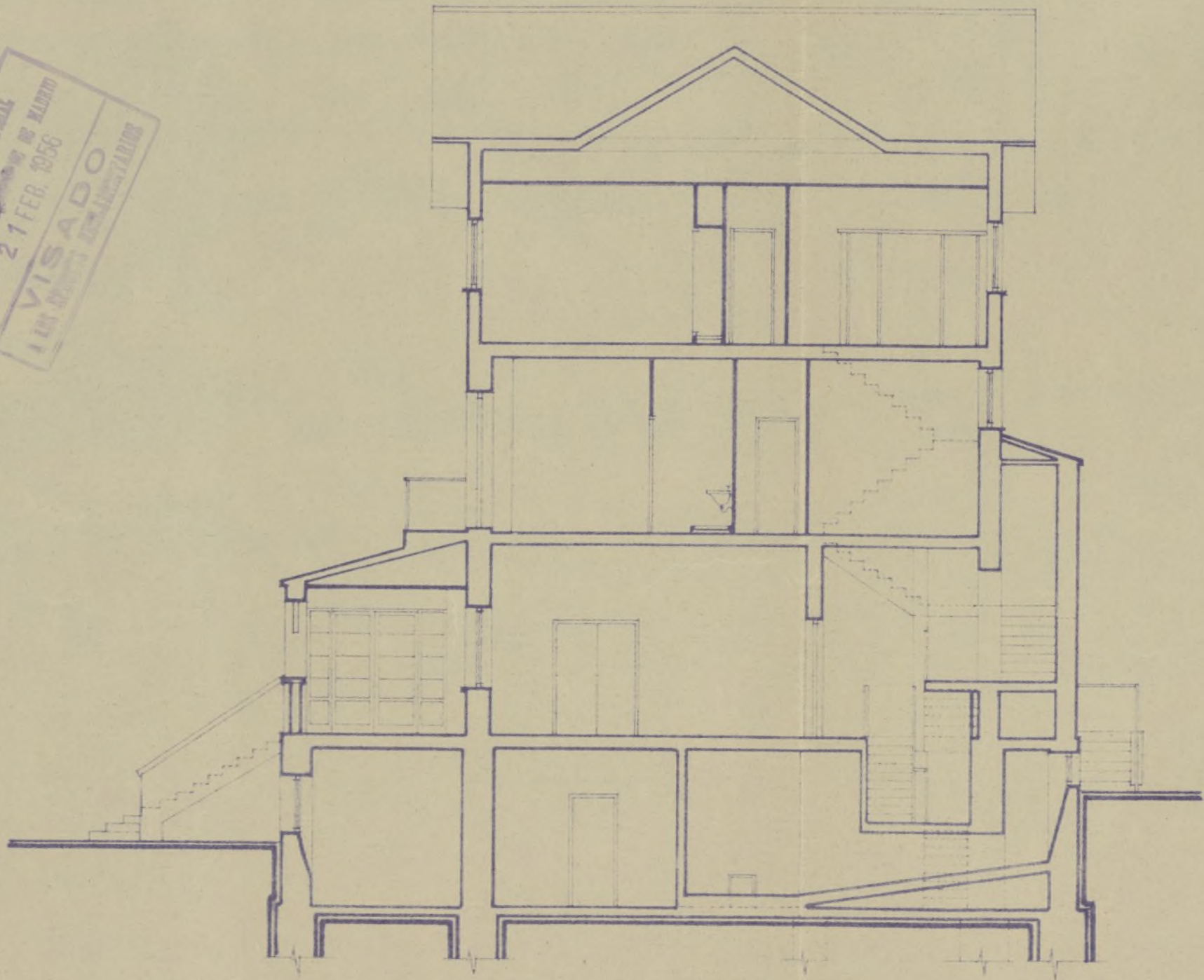
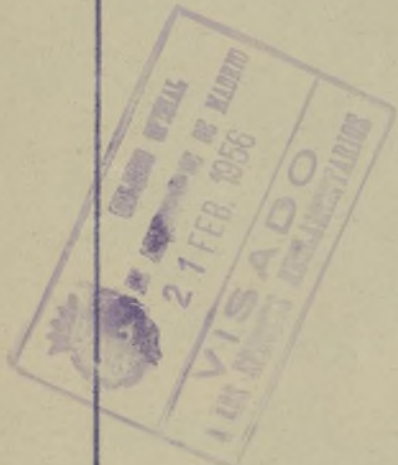
Handwritten signature

Stamp: **VEBADO**
M. A. GARCIA
C/ ALBA, 10
MADRID

Stamp: **LABORES**

CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID,
EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.



SECCION

ESCALA : 1/100

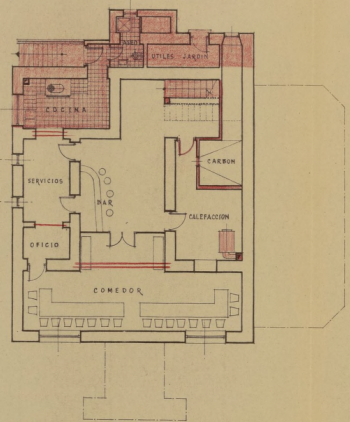
MADRID ~ ENERO ~ 1956

EL PROPIETARIO,

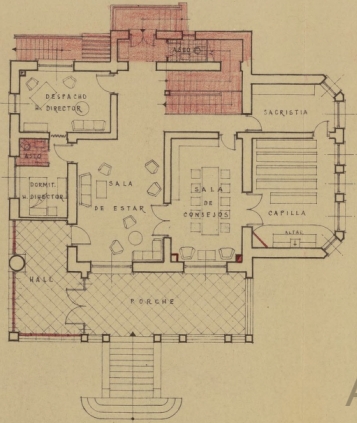
EL ARQUITECTO,

[Handwritten signature]

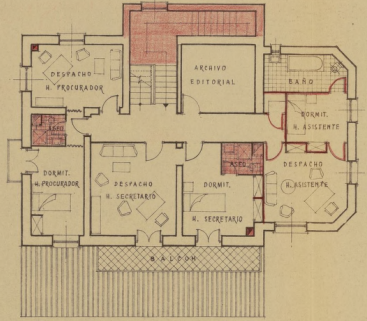
CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.
 PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID, EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.
 PLANTAS REFORMADAS



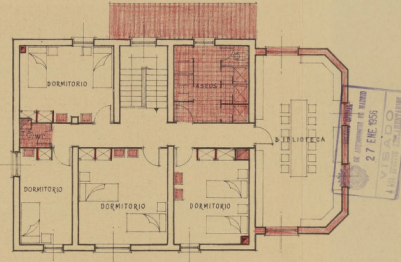
PLANTA DE SEMISOTANO



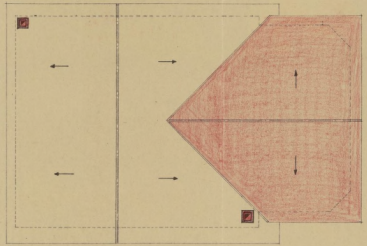
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA DE CUBIERTAS

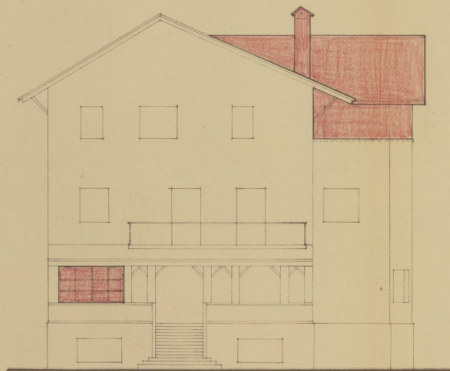
Ayuntamiento de Madrid

DEPARTAMENTO DE ALIENACIONES
 VISADO
 27 ENE 1956
 AL SEÑOR D. ...

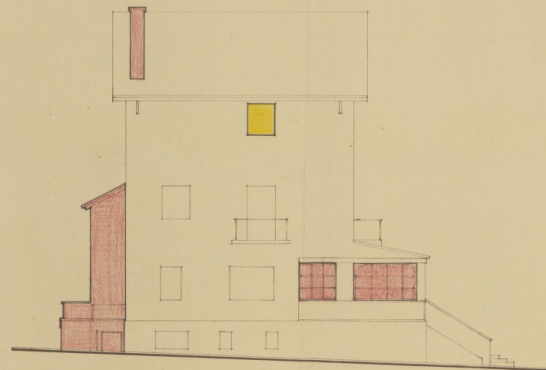
ESCALA : 1/100
 MADRID - ENEO - 1954
 EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

Handwritten signature

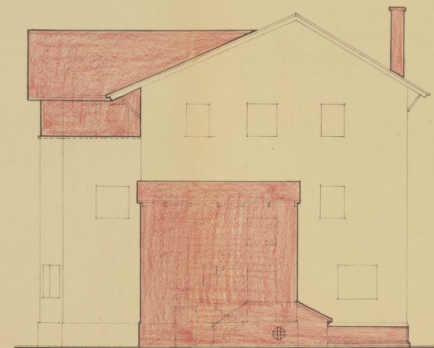
CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.
 PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID, EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.
 FACHADAS REFORMADAS



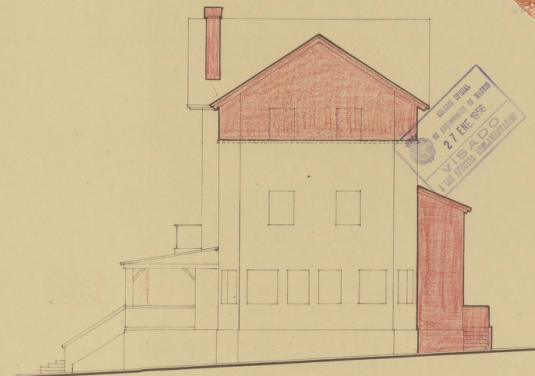
PRINCIPAL



LATERAL DERECHA



POSTERIOR



LATERAL IZQUIERDA

Ayuntamiento de Madrid

ESCALA : 1/100
 MADRID - 1904
 EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

Handwritten signature

IMPRESION DE MADRID
 21 FEB. 1905
 VISADO
 EL DISEÑO DE CONSTRUCCION





AYUNTAMIENTO DE MADRID



Instrucciones que han de cumplir lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

Formulario de datos: CLASE DEL EDIFICIO (Casa familiar, Idem colectiva, Idem hotel, Idem fábrica, Idem almacén), PROPIETARIO (Nombre y apellidos, Domicilio), AREA EN METROS DEL SOLAR, AREA EN METROS DE LO EDIFICADO, ALTURA EN METROS, EMPLAZAMIENTO.

Table with columns: NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS (Antes/Después de la reforma), TOTAL DE VIVIENDAS (Antes/Ahora), TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS (Antes/Ahora).

por viviendas queremos decir dormitorios. Presupuesto global de las obras: 320.571,76 pesetas

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.



El propietario, Felix Vila

Madrid, 27 de Enero de 1956

El Arquitecto, J. J. J. J.

CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL RES
MADRID, CALLE DEL VALLE C/V. A LA DEL BOSQUE.

MEMORIA

La Congregación de los H.H. Maristas ha acordado establecer su Casa Central de España en el Hotel de su propiedad sito en Madrid en la Colonia Metropolitana, El solar sobre el cual se eleva la actual edificación tiene una forma de trapecio aproximadamente en el ángulo que forman las calles del Bosque y del Valle, mas cercano a la Glorieta de Gaztambide.

La Ordenanza Municipal que afecta al mismo es la 15A.

Como el citado edificio se construyó para una residencia particular, su distribución no se acepta enteramente al programa de necesidades de sus actuales propietarios los H.H. Maristas, y este es el objeto del presente proyecto, en el que se presenta el estado actual y la reforma y pequeña ampliación del mismo para adaptarlo al nuevo programa, en la parte correspondiente a la Biblioteca, y a la escalera recayente a la fachada Norte así como en el interior del edificio.

En la concepción del proyecto hemos tenido presente los puntos que cita la referida Ordenanza Municipal 15A. ciéndonos absolutamente a los mismos. La distancia desde el paramento del muro de escalera al testero Norte es de 4'20 metros estando por lo tanto dentro de los límites fijados y la ampliación de la Biblioteca mantiene la altura de la edificación actual no superior a 12'50 mts.

Citamos estos dos puntos por ser los únicos que pudieran ser dudosos y los cuales pueden comprobarse sobre el terreno en el plano de emplazamiento (estado actual) la distancia desde el

paramento de la escalera al testero N. es inferior a los 4 mts. pero es por error del dibujo que se ha corregido en lápiz rojo pudiéndose comprobar sobre el terreno que hay 4'20 mts.

La variación de las distintas plantas puede apreciarse en los planos, asimismo los alzados. Conservándose casi en su totalidad el aspecto de la actual edificación. Con respecto a la decoración interior, dentro de una austeridad irá más lujosa en las plantas de semisótano y primera siendo mucho más sencilla en las dos plantas siguientes.

Las partes de que se compone la obra a realizar son las siguientes:

DEMOLICION.-

Planta de Semisótanos.

Escalera de bajada actual, muro contiguo a escalera, tabiquería de la pieza correspondiente a-lporche de fachada, y tabique y apertura de dos huecos de 1'20 en la fachada Oeste.

PLANTA 1ª.-

Escalera adosada a fachada Norte, primera tramo de escalera principal recayente a la sala de estar, muro derecho actual de la escalera principal, apertura de dos luceros en fachada Norte, y escalera actual de servicio que parte de la primera meseta de la escalera principal con el forjado donde arranca actualmente.

PLANTA 2ª.-

Tabique correspondiente a vacío de escalera de servicio, baño y tabiques adyacentes.

PLANTA 3ª.-

Solado de terraza.

MOVIMIENTO DE TIERRA Planta de Semisótanos.-

Vaciado de nueva cocina, vaciado de nueva escalera, zanjias para cimiento escalera exterior.

MADRID
27 ENE. 1955
SECRETARÍOS

ESTRUCTURA.-

Muros de carga de fábrica de ladrillo macizo armado para atado de nueva escalera, jácenas de hierro en huecos de muros y pies derechos demolidos, con las correspondientes obras de apeo. Forjados a base de viguetas tipo FREYSSI y cerámico.

SANEAMIENTO.-

Se aprovecha la actual red horizontal así como las bajantes actuales.

CARPINTERIA.-

En los huecos de nueva apertura y en los correspondientes a obra nueva, de madera seca de pino de Balsaín o melis, armarios empotrados en Biblioteca y habitaciones.

METALISTERIA.-

En puertas y ventanas de nueva realización.

PINTURA.-

Al óleo en plantas de semisótano y primera y al temple de buena calidad en segunda y tercera.

DECORACION.-

Sencilla en Capilla, planta primera, en sala de estar, sala de consejos, escalera y terraza de ingreso.

APARATOS SANITARIOS.-

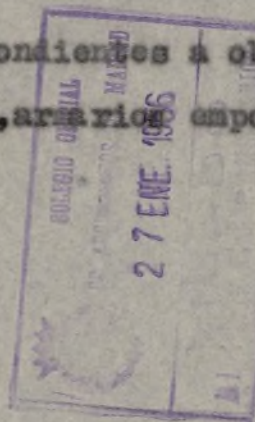
Se aumentan dos aseos completos, dos servicios de W.C. y lavabo y tres duchas con tres lavabos en 3ª planta.

ELECTRICIDAD.-

Instalación complementaria de tubo Bergman en plantas de Semisótano y tercera.

CALEFACCION.-

Instalación individual en semisótano y ampliación en tercera planta.



SOLABOS.-

Repaso de los parquets actuales y ampliación de solados de baldosa idráulica en tercera planta Biblioteca y en semisótano (toda la planta).

AZULEJOS.-

De primera calidad en aseos nuevos en semisótano, cocinas, oficinas y despensas y aseos de planta 1ª y 2ª.

CRISTALERIA.-

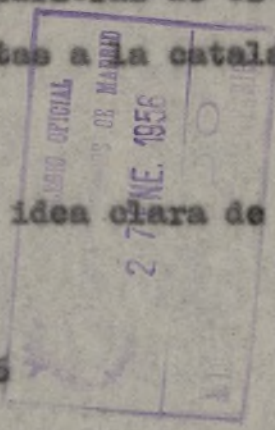
De cristal empomado tipo catedral en Capilla y vidrieras de escalera. El resto de luna de 1ª en ventanas y puertas a la catalana de salida a jardín en planta 1ª.

Con todo lo expuesto creemos haber dado una idea clara de la reforma y ampliación que se pretende realizar.

Madrid - Enero - 1.956

EL ARQUITECTO

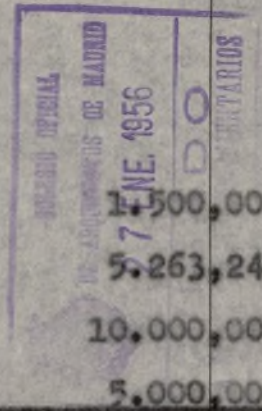
Fuado: Cecilio Sánchez Robles Tarín



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

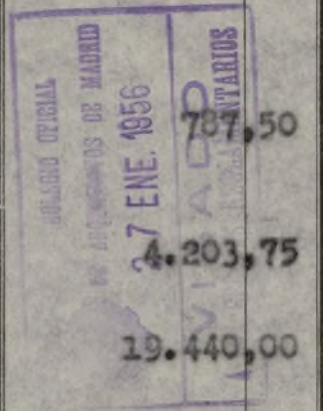
NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR	PRE de la u	Cts.
ARTICULO I.- DEMOLICION Y APEOS.			
12,23	m/3. demolición con transporte a vertedero	1.500,-	1.500,00
1.315,81	Kg. Apeos--Vigas de hormigón.	14,00	5.263,24
1	P.A. Demolición de solados.	10.000,-	10.000,00
1	P.A. Madera empleada en apeos.	5.000,-	5.000,00
	TOTAL ART. I ..		22.763,24
ARTICULO II.- MOVIMIENTO DE TIERRA			
12,85	m/3. Excavación en zanjas para cimientos de la parte nueva de edificación que se sitúa en la zona posterior	19,00	244,15
45,76	m/3. vaciado.	22,00	1.006,72
	TOTAL ART. II...		1.250,87
ARTICULO III.- HORMIGONES.			
12,85	m/3. Hormigón ciclópeo de 250 Kgs. para cimientos	240,00	3.084,00
29,66	m/2. Solera de grava en la planta nueva del edificio	65,00	1.927,90
25,35	m/3. Muro de hormigón de 250 Kgs. en semisótano	415,00	10.520,25
	TOTAL ART. III ..		15.532,15



NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE
ARTICULO IV.- SANEAMIENTO.-			
1	P.A. Saneamiento de cocina y aseo, incluido zanja, tubos de grés y dos arquetas.	5.000,-	5.000,00
TOTAL ARTICULO IV.			5.000,00
ARTICULO V.- ALBAÑILERIA .-			
34,92	m/3. fábrica de ladrillo de un pie en la zona posterior del edificio	520,00	18.158,40
39,74	m/2. En la planta 2ª y demás de "1" pie en ladrillo hueco doble	98,00	3.894,52
250,85	m/2. Tabiques	26,00	6.522,10
681,12	m/2. guarnecidos y blanqueados	18,00	12.260,16
179,42	m/2. enfoscado de cemento en la edificación nueva exterior.	16,00	2.870,72
1	P.A. formación de escalera principal	7.000,-	7.000,00
37	P.A. formación de escalera posterior en peldaños	220,00	8.140,00
17,00	m/1. Salida de humos de refractario guarnecido y enlucido incluso remate.	60,00	1.020,00
152,10	m/1. Rodapié de 20 x 10	14,00	2.129,40
79,47	m/2. pavimento de loseta de hidráulica de 0,30 x 0,30	70,00	5.562,90
264,55	m/2. Psamiento de 20 x 20.	60,00	15.873,00
38	Un. colocación de cercos	30,00	1.140,00



NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRE de l	A. 4 ts.
25,80	m/2. forjado de piso completo de viguetas prefabricadas, vobedilla, guarnecido y tendido por una sola cara	110,00	2.838,00
10,50	m/2. Cubierta compuesta de dos perfiles de madera, cielo raso de cañizo tendido de yeso y teja curva.	75,00	787,50
44,25	m/2. Cubierta a dos aguas compuesta de cerchas, cielo raso y teja árabe	95,00	4.203,75
162,00	m/2. Alicatados de azulejo blanco de 15 x 15	120,00	19.440,00
1	P.A. Arreglo de enfoscados en fachada.	4.320,00	4.320,00
1	P.A. Ayudas a los oficios el 10% de su importe	14.533,-	14.533,00
TOTAL ART. V =.....			130.693,45
ARTICULO VI.- ESCAYOLA.-			
96,20	m/1 Cornisa de escayola con galápagos	50,00	4.810,00
18,30	m/1. Escocia tallada en espilla	190,00	3.477,00
122,20	m/1 Cornisa de escayola lisa	35,00	4.277,00
33,15	m/2 Falso techo en semisótano	65,00	2.154,75
TOTAL ARTICULO VII.....			14.718,75

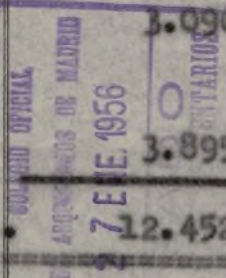


NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la	
ARTICULO VII.- APARATOS SANITARIOS.			
5	Un. aseo completo de inodoro, lavabo y ducha de material Roca.	2.100	10.500,00
2	Un. Aseo completo de lavabo e inodoro en loza del pais	700,-	1.400,00
9	Un. lavabos	650,-	5.850,00
2	Un. inodoros	450,-	900,00
3	Un. platos de ducha con su brazo correspondiente	300,-	900,00
1	Un. Aseo completo de baño, lavabo e inodoro	2.500,-	2.500,00
1	Un. cocina completa esmaltada capaz para 20 plazas con pila de dos senos todo incluido	8.000,-	8.000,00
TOTAL ARTICULO VII.....			25.850,00
ARTICULO VIII.- CARPINTERIA .-			
11,40	m/2 ventana cristalera para porche incluido en todos jambas, tapajuntas etc.	350,00	3.990,00
11,89	m/2.-Ventanas de dos hojas en pino	300,00	3.567,00
10,02	m/2 Puertas exteriores en pino	450,00	4.509,00
6,48	m/2.Puerta de entrada en roble - barnizada a muñeca	900,00	5.832,00
55,23	m/2 Puertas interiores de haya	450,00	24.853,50
TOTAL ARTICULO VIII.....			42.751,50



COLEGIO OFICIAL
 DE ABOGADOS DE MADRID
 27 ENE 1956

NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la	
<u>ARTICULO IX.- PINTURA.-</u>			
677,04	m/2 pintura al temple picado en todos los departamentos . . .	6,00	4.062,24
702,00	m/2 Temple liso en techos y servicios	2,00	1.404,00
154,50	m/2 pintura al óleo sobre paredes en capilla	20,00	3.090,00
177,08	m/2. pintura al óleo sobre capilla con 3 manos una de imprimación y dos de éolo	22,00	3.895,76
<u>TOTAL ARTICULO IX.</u>			<u>12.452,00</u>
<u>ARTICULO X.- ELECTRICIDAD</u>			
52	Un. puntos de luz	100,00	5.200,00
68	Un. enchufes	90,00	6.120,00
24	Un. apliques	85,00	2.040,00
<u>TOTAL ARTICULO X.</u>			<u>13.360,00</u>
<u>ARTICULO XI.- AMPLIACION DE CALEFACCION.</u>			
1	P.A. Ampliación de calefacción en la parte nueva y aumento de elementos correspondientes . .		32.000,00
<u>TOTAL ARTICULO XI</u>			<u>32.000,00</u>



NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la
RESUMEN GENERAL		
Artículo I.-	Demoliciones y apeos	22.761,24
"	II.- Movimiento de tierras	1.250,87
"	III.- Hormigones	15.532,15
"	IV.- Saneamiento	5.000,00
"	V.- Albañilería	130.693,45
"	VI.- Escayola	14.718,75
"	VII.- Aparatos sanitarios	30.050,00
"	VIII.- Carpintería	42.751,50
"	IX.- Pintura	12.452,00
"	X.- Electricidad	13.360,00
"	XI.- Ampliación calefacción	32.000,00
TOTAL PESETAS...		320.571,76



BOLETIN OFICIAL
 DE ARCHIVADOS DE MADRID
 27 ENE. 1956
 100000

Importa el presente proyecto las expresadas TRES
 CIENTAS VEINTENIL QUINIENTAS SETENTA Y UNA PESETAS CON
 SETENTA Y SEIS CENTIMOS.-

El Propietario

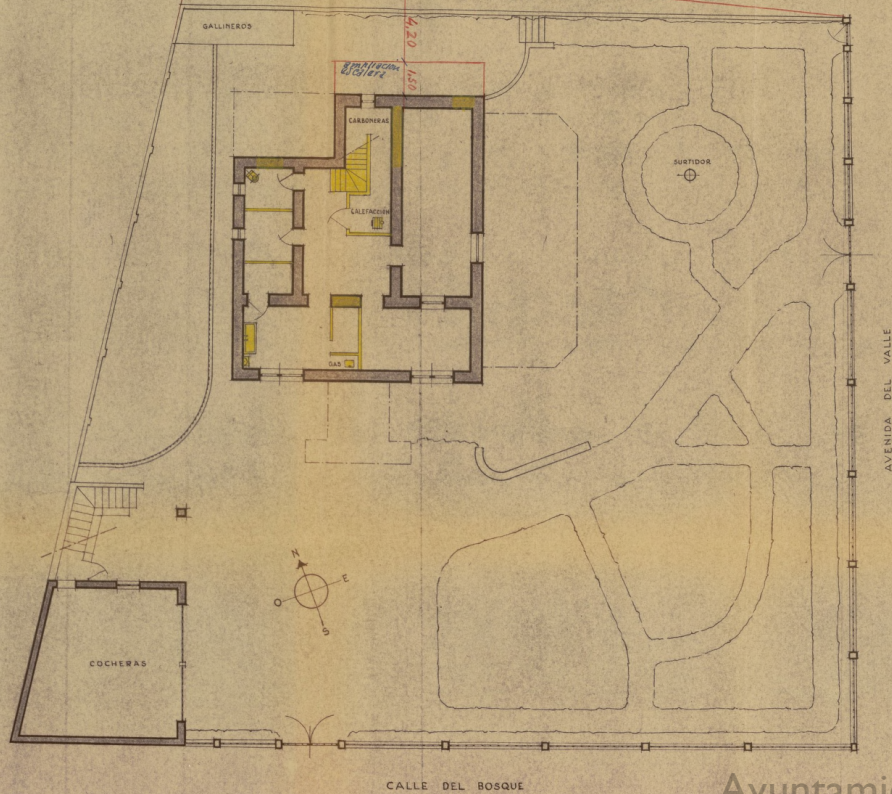


Madrid - Enero - 1.956.
 EL ARQUITECTO,

Firmado: Cecilio Sanchez Robles.

CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.
 PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID, EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.
 ESTADO ACTUAL

Alinacion corregida

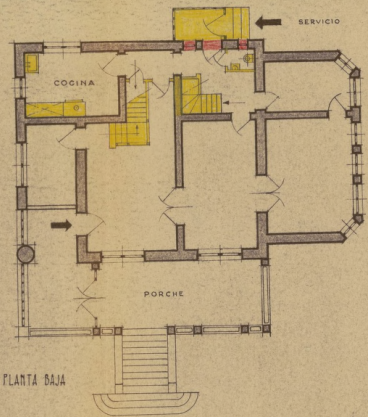


SEMISOTANO Y JARDIN

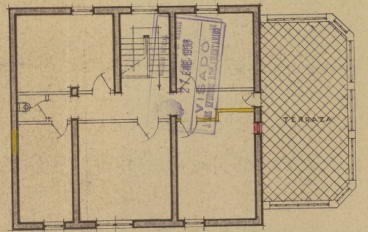
CALLE DEL BOSQUE

AVENIDA DEL VALLE

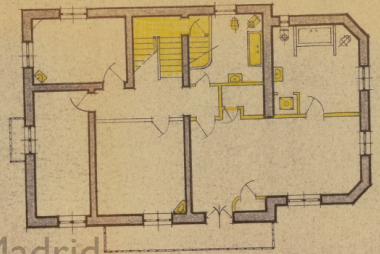
Ayuntamiento de Madrid



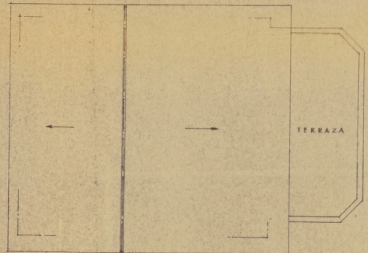
PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

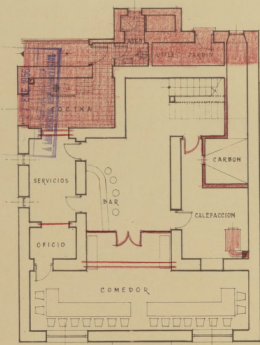


PLANTA DE CUBIERTAS

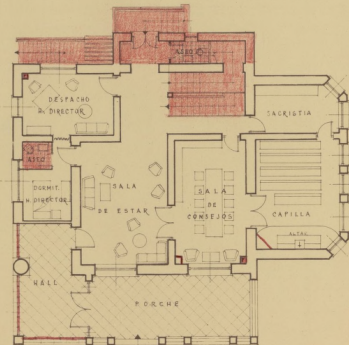
ESCALA : 1/100
 MADRID - ESPAÑA - 1926
 EL ARQUITECTO,

Handwritten signature

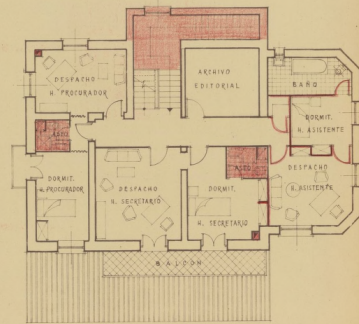
CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.
 PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID, EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.
 PLANTAS REFORMADAS



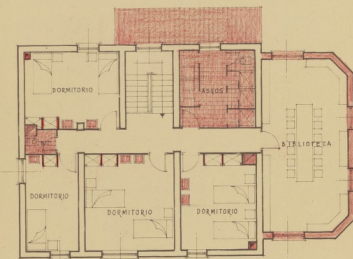
PLANTA DE SEMISOTANO



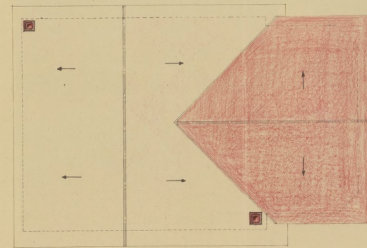
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



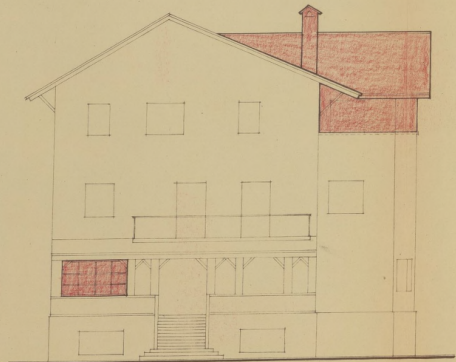
PLANTA DE CUBIERTAS

Ayuntamiento de Madrid

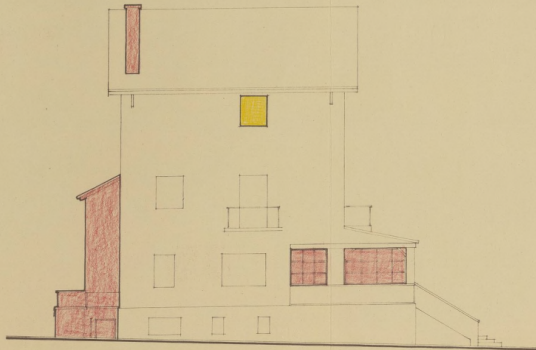
ESCALA : 1/100
 MADRID - ENERO - 1904
 EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

Antonio G. G. G.

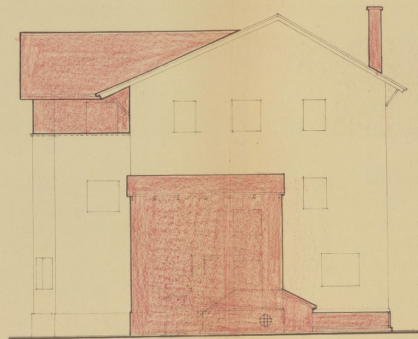
CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.
PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID, EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.
FACHADAS REFORMADAS



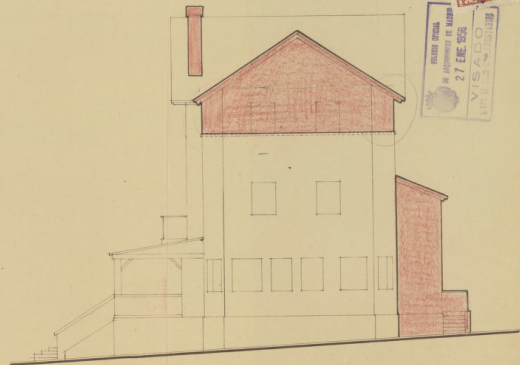
PRINCIPAL



LATERAL DERECHA



POSTERIOR



LATERAL IZQUIERDA

Ayuntamiento de Madrid

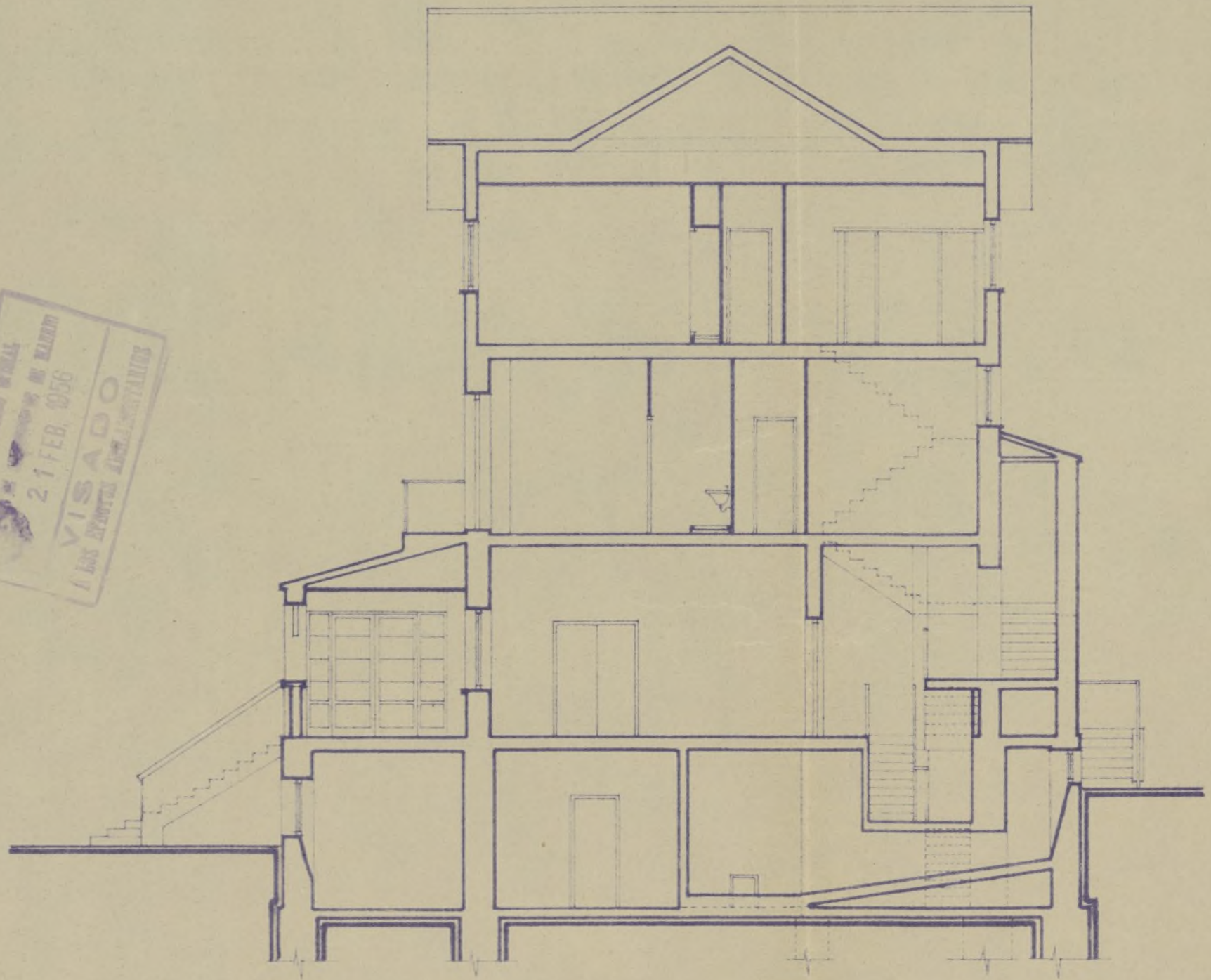
ESCALA : 1/100
MADRID - CREAR - 1966
EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO,

1.50
1.50
VISADO
27 DE FEBRERO DE 1966
OFICINA OFICIAL
DE ARCHIVOS DE MADRID

J. J. J. J.

CONGREGACION DE LOS H.H. MARISTAS.

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL-RESIDENCIA, SITO EN MADRID,
EN LA CALLE DEL VALLE c/v. A LA DEL BOSQUE.



PLANO DE PLANTA
MADRID - ENERO - 1956
21 FEB. 1956
VISADO
LOS SEÑORES ADMINISTRATIVOS

SECCION

ESCALA : 1/100

MADRID - ENERO - 1956

EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

Handwritten signature



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



El que suscribe D. Cecilio Sanchez
Robles Tarin, LOS REYES Arquitecto cole-
giado n.º 908, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º Hotel de la Artacho del Bosque, del Bosque
del Bosque de esta
Capital, las cuales consisten en
Reforma y ampliación.

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

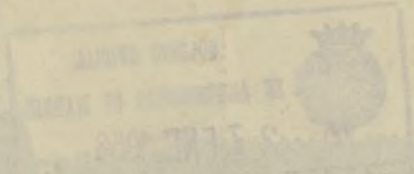
EL ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 26 Enero de 1.956.

EL ARQUITECTO,

J. Jaudy

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la 2ª Zona
Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

El que suscribe, D. [Name],
Arquitecto, en virtud de lo
que dispone el artículo 1.º de
la Ley de 1.º de Mayo de 1900,
que regula el ejercicio de la
profesión de Arquitecto,
y en cumplimiento de lo
dispuesto en el artículo 1.º
de la Ley de 1.º de Mayo
de 1900, que regula el
ejercicio de la profesión
de Arquitecto, ha
celebrado en la ciudad de
Madrid, a los [Date], un
Concurso para la
adjudicación de la obra
de [Description of work].

El presente es el texto
del anuncio de concurso
que se publica en el
Boletín de la Corporación
de Arquitectos de Madrid
y en el que se indica
el lugar y fecha de
celebración del mismo.

Dios
Madrid

[Handwritten signature]



Colegiado núm. 1477

Colegio Oficial de
del Centro

Maestro *...*
Teléf. 21 98 20
Madrid



Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. RAFAEL ALVAREZ-ESCAR-
PIZO LONGO tiene el honor de mani-
festar a V. I. que en esta fecha ha sido nombrado por
D. Congregación de Hermanos Maristas
domiciliado en Madrid
calle Boque de la del Valle n.º
aparejador de las obras de Reforma y
ampliación del Hotel sito en
que han de ejecu-
tarse en Madrid
calle Boque de la del Valle n.º
de cuyas obras es arquitecto D. Cecilio Sánchez
Polter

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Rafael Álvarez-Escarpi

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.



92 70
Número 1401

Situación Madrid: calle del Bosque y la del Valle.
Obra Reforma y Ampliación de Hotel
Apellidos Congregación de los
Nombre H. H. Maristas
Domicilio Eduardo Dato nº 3
Arquitecto D. Cecilio Sánchez-Robles y Tarín
Documentación personal

25 FEB 1956

B. 35.956



Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales.

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Representante de la propiedad de V. E. solicita le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan: concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. ⁽³⁾

Especificación: Se trata de una reforma y ampliación del Hotel denominado "Detache" sito en Madrid en el parque Metropolitano, en la esquina más próxima a la glorieta de Gartzembide, que forman las calles del Bosque y del Valle.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: Se destina a casa central del Instituto Marista en España.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: El Hotel que se reforma, tiene 4 plantas, con una superficie por planta de 157,12 m² en semisótano y 197,12 m² las demás y dimensiones, dos rectangulares aproximados de 11,8 x 13,4 y 4 x 9, la proporción de sup. libre es de 86,5% la parte edificada, quedando libre el 83,5%.
Fin que se persigue: Residencial.

Documentos que se acompañan: Proyecto completo que consta de, memoria, Planos, Pliego de Condiciones y presupuesto. Además voluntar de dirección de Arquitecto y Aprobador. Y certificados para la Fianza de la obra.
Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose

a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.



Madrid de _____ de 195 ____
Silvia Vila

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
Rta. 320.972.00		881.97
Ctas naturales Ayuntamiento.....		801.43
10% Técnicos (Fondo B).....		80.14
Total....		881.57
Importe por las obras.....		881.57
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados.....	Importe de la mensualidad corriente.....	
TOTAL.....		

Expedido con esta fecha recibo núm. 5324
 de obras, sentado al folio 164 del libro de
 recaudación.
 Madrid, de de 195...

13 ABR. 1955
 EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.
 de vallas, sentado al folio del libro de
 recaudación.
 Madrid, de de 195...

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
 folios y del libro Diario.
 EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.
 EL SUBCAJERO,

Diligencia.— Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195...
 POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 1401,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras mencionadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 23 de febrero de 195 6

El Director de Arquitectura,

P. D.,

El Arquitecto Jefe de la Zona

2^a

Situación: Bosque c/v Talle
 Obra: reforma y ampliación
 Apellidos: _____
 Nombre: Congregación H.H. Maristas
 Domicilio: Séuado Dato, 3
 Arquitecto: Cecilio Sánchez-Pobles

RESEÑA DE LAS OBRAS

Reforma interior (4 plantas).- 600,00 m2.

Ampliar p/ semisótano.- 37,00 m2.

" " baja y 1^a.-33,00 m2.

" " 2^a.-40,00 m2.

Obra interior

En línea

Presupuesto.- 320.571,76 pts.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

D. Congregación Hermanas Marianistas
 solicita licencia para obra de ampliación
 en la finca de la calle del Bosque c/ra Avda del Valle
 con arreglo al proyecto presentado, suscrito
 por el Arquitecto D. Cecilio Sanchez

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 7 de marzo de 1956

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 7 de marzo de 1956

MADRID 23 MARZO 1956

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,