



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA GENERAL

Año 19.....

CD. 10.311  
RG. 5710

M-358-63  
5710

REGISTRO OBRAS  
Inscripcion M-226  
Entrada 9 JUN 1963  
Salida \_\_\_\_\_

17 JUN 1963

*Subvencionada*

Sección de URBANISMO Y OBRAS  
Negociado de Construcciones  
Clase Nueva Planta

**EXPEDIENTE 02693004(15)**

*Barrio de Moratalaz Polig. C. Casa 107*  
*Inmobiliaria Urbis*  
*C/ ENTRE ARROYOS - 76*

S20 | 68 | 53 | Archivo GMU  
**520/1963/005710**

Iniciado el .....  
I. M.—9.579. N.

Concl.....  
**991|832|115219**





Nº 150850



Situación: Bº. Moratalaz. Manzana C. Casa: 107  
Obra: nueva planta  
Apellidos:  
Nombre: Inmobiliaria Urbis, S.A.  
Domicilio: Menéndez Pelayo nº 71  
Arquitecto: D. Manuel Sainz de Vicuña  
Documentación personal:

Ex 10 señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1) propietaria, de V. E. solicita le sea resuelta la consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan: concedida la licencia

**NATURALEZA DE LAS OBRAS**

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales (3)

Especificación: nueva planta.

**USO A QUE SE DESTINA**

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos (4).

Especificación: Viviendas subvencionadas

**VOLUMEN**

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: Viviendas subvencionadas

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de INMOBILIARIA URBIS, S. A. de 196...

*Carlos Balseyro*  
CARLOS BALSEYRO RODRIGUEZ,  
DIRECTOR DE ORDENACION TECNICO-ECONOMICA.

Se practicó la alineación oficial el día 30 MAR. 1963 de 195  
PEL APAREJADOR

Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número etc.



**LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS**

|  |  | Pesetas |
|--|--|---------|
| Pesetas naturales Ayuntamiento.....    |  | 226,28  |
| 10% Técnicos (Fondo B).....            |  | 22,62   |
| Total.....                             |  | 248,87  |
| Importe por las obras.....             |  | 248 87  |
| OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS |  |         |
| Metros cuadrados 70                    | Importe de la mensualidad corriente..... | 38 -    |
| TOTAL.....                             |  | 286 87  |

Expedido con esta fecha recibo núm. 10030 de obras, sentado al folio del libro de recaudación. Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 2995 de vallas, sentado al folio 90 del libro de recaudación. Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

**INTERVENCION**

Tomada razón a los números y folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

**CAJA**

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de tramitación.

Madrid, de de 196

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





2  
C



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MADRID



Manuel Sainz de Vicuña

El que suscribe D. Manuel Sainz de Vicuña  
 Arquitecto colegiado n.º 722, tiene el honor de  
 poner en conocimiento de V. I., que por D. Inmobilia-  
ria Urbis, S.A. con domicilio en Madrid  
 calle de menéndez peñayo n.º 71 le ha sido  
 encomendada la Dirección facultativa de las obras que  
 se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita  
Barrio de Moratalaz. Unidad Vecinal C. Casa 107  
 en el n.º de la <sup>paseo</sup> <sup>calle</sup> <sup>plaza</sup> de  
 esta Capital, las cuales consisten en Viviendas de  
Renta Limitada, Subvencionadas

**Diligencia** por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ajemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO,

y según el proyecto del Arquitecto D. Manuel Sainz de  
Vicuña, visado en el Colegio Oficial  
 de Arquitectos de Madrid con fe-  
 cha de 19

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de de 19

EL ARQUITECTO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.



SECRETARIA GENERAL TECNICA

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDAS (Municipios urbanos)

Provincia **MADRID**

SERVICIO DE ESTADISTICA

Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta. Número de registro del cuestionario: **929/963**

Municipio

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la Orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 (B. O. del Estado de 18-10-56).

A) DATOS GENERALES

|   |                                      |                             |  |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| Persona o entidad promotora o propietaria |                                      | Emplazamiento de la obra    |  |
| Nombre o razón social                     | <b>Inmobiliaria Urbis, S.A.</b>      | Calle, plaza, entidad, etc. | <b>Bº. Moratalaz. Manzana C. Casa</b> n.º <b>107</b> |
| Domicilio: Calle, plaza, etc.             | <b>menéndez Pelayo</b> n.º <b>71</b> | Municipio                   | <b>Madrid</b>  |
| Municipio                                 | <b>Madrid</b>                        | Provincia                   | <b>Madrid</b>  |

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

|                      |                          |                    |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Primer grupo .....   | <input type="checkbox"/> | PROTEGIDAS .....   | <input type="checkbox"/> |
| Segundo grupo .....  | <input type="checkbox"/> | SOCIALES (*) ..... | <input type="checkbox"/> |
| Subvencionadas ..... | <input type="checkbox"/> |                    | <input type="checkbox"/> |

El proyecto no se acoge a ninguna legislación

protectora, o sea es de promoción libre .....

Se indicará "sí", en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás

(\*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno (pesetas) .....

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

| Número de edificios | Destino predominante | ESTRUCTURA      |  |        | MUROS     |                    |          | CUBIERTA        |                |              |         | SERVICIOS |           |                |                |              | CAPACIDAD                           |                     |                                    |                                   |                                    |                     |  |   |   |
|---------------------|----------------------|-----------------|--|--------|-----------|--------------------|----------|-----------------|----------------|--------------|---------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|--|---|---|
|                     |                      | Hormigón armado | Hierro   | Madera | Piedra    | Bloque de hormigón | Ladrillo | Typical o adobe | Chapa metálica | Fibrocemento | Pizarra | Teja      | Azotea    | Agua corriente | Alcantarillado | Fosa séptica | Electricidad                        | Calefacción central | Número de ascensores y montacargas | Número de plantas bajo la rasante | Número de plantas sobre la rasante | Número de viviendas | Superficie del solar en metros cuadrados | Superficie construida en metros cuadrados | Volumen de la edificación en metros cúbicos |
| (1)                 | (2)                  | (3)             | Se indicará "sí" donde proceda, dejando en blanco lo demás |        |           |                    |          |                 |                |              |         |           |           |                |                |              | Se indicará la cantidad que proceda |                     |                                    |                                   |                                    |                     |  |   |   |
|                     | <b>viviendas</b>     | <b>si</b>       |  |        | <b>si</b> |                    |          |                 |                |              |         |           | <b>si</b> | <b>si</b>      | <b>si</b>      |              | <b>si</b>                           |                     |                                    | <b>5</b>                          | <b>10</b>                          |                     | <b>134,94</b>                            | <b>648,70</b>                             | <b>1.686,62</b>                             |

(1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.  
 (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.  
 (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, etc.  
 (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.



### C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

| Número de viviendas                 | DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA |                                     | SERVICIOS DE QUE DISPONDRAN                                |                 |                    |           |           |             |              | DESTINO QUE SE PIENSA DAR |          |           |          |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|--------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|---------------------------|----------|-----------|----------|--|
|                                     | Número de piezas               | Superficie útil en metros cuadrados | Agua corriente   | Retrete inodoro | Retrete no inodoro | Baño      | Ducha     | Calefacción | Electricidad | USO DEL PROPIETARIO       |          | Venta     | Alquiler | En el caso de alquiler                             |
|                                     | (1)                            | (2)                                 | (3)  | (4)             |                    |           |           |             |              | Propio                    | Portería |           |          | Renta mensual aproximada de UNA vivienda (Pesetas) |
| Se indicará la cantidad que proceda |                                |                                     | Se indicará "sí" donde proceda, dejando en blanco lo demás |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
| <b>10</b>                           | <b>6</b>                       | <b>50,61</b>                        | <b>si</b>  | <b>si</b>       |                    | <b>si</b> | <b>si</b> |             | <b>si</b>    |                           |          | <b>si</b> |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |
|                                     |                                |                                     |  |                 |                    |           |           |             |              |                           |          |           |          |  |

### D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados **648,70** (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tenga características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (4 metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construída definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera, y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construída la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 196\_\_\_\_\_

La persona o entidad propietaria,  
(Firma)

**INMOBILIARIA URBIS, S. A.**

*Carlos Balseyro Rodríguez*  
CARLOS BALSEYRO RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ORDENACION TECNICO-ECONOMICA.

El facultativo responsable de las obras  
(Firma)

*[Firma]*



1963





AYUNTAMIENTO DE MADRID



1963 AGO. 1963, N.º 112902

Instrucciones que han de cumplir los propietarios en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar ..... Calle Barrio de Moratalaz. Unidad Vecinal  
 Idem colectiva ..... Plaza C. Casa núm. 107  
 Idem hotel ..... Paseo  
 Idem fábrica ..... Glorieta  
 Idem almacén ..... Avenida

PROPIETARIO ..... { Nombre y apellidos Inmobiliaria Urbis, S.A.  
 Domicilio menendez pelayo nº 71

Área en metros del solar 134,94 m2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 134,94 m2.

Altura en metros después de edificado 14,95

EMPLAZAMIENTO . . . . { Núcleo urbano  
 Idem rural  
 Idem en el campo

| NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS |    |    |    |    |   |   |   |   |    |           | TOTAL DE VIVIENDAS | PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS<br>-<br>Pesetas Cts. | TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS |             |             |             |            |             |                  |
|-------------------------------------|----|----|----|----|---|---|---|---|----|-----------|--------------------|--|--|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------------|
| 1                                   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Más de 10 |                    |  | 100.....                                   | 100-250.... | 251-500.... | 501-750.... | 751-1.250. | 1.251-1.750 | Más de 1.750.... |
| si                                  | si | si | si | si |   |   |   |   |    |           | 10                 | 904.809,06   |  |             |             |             |            |             |                  |

Observaciones.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, ..... de ..... de 196.....

El propietario, INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Carlos Balseyro Rodríguez, Director de Ordenación Técnico-Económica

El Arquitecto,

[Firma del Arquitecto]

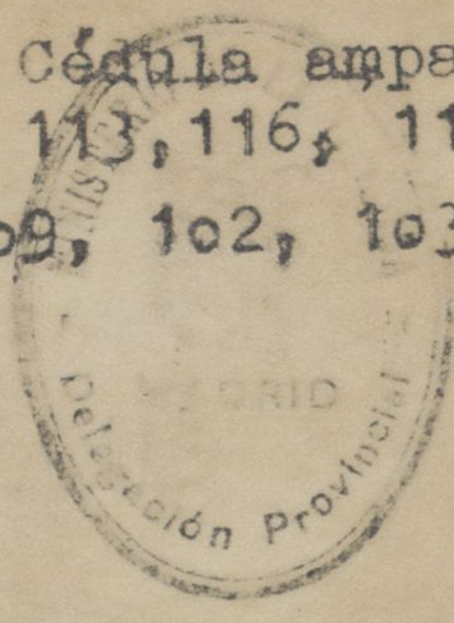




MINISTERIO DE LA VIVIENDA  
DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

Delegación Provincial de Madrid

(1).- La presente Cédula ampara las siguientes casas: 108, 113, 116, 111, 115, 112, 114, 105, 110, 109, 102, 103, 104, 106, 107, - 100, 101.



23 AGO. 1963

Vista presentada por ~~XX~~ INMOBILIARIA URBIS S.A.

con fecha 6 de Noviembre de 196 2  
acompañada del anteproyecto para la construcción de - 170 - viviendas de Renta Limitada Subvencionadas, acogidas a la Ley de 13 de noviembre de 1957, Decreto de 22 de noviembre de 1957 y Orden de 1 de febrero de 1958, en el solar situado en Barrio de - Moratalaz - Unidad Vecinal C - Casas números 100 al 116. (1)  
con una superficie de m<sup>2</sup>.

Esta Delegación Provincial, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1 de febrero de 1958, teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957 y que la solicitud ha sido admitida por la Comisión Provincial de la Vivienda, en sesión de 15 de Enero de 196 3.

ACUERDA: Conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el plazo de <sup>Cuatro</sup> ~~tres~~ MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8º de la citada Orden de 1 de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

La construcción deberá quedar terminada en un plazo de VEINTICUATRO meses a partir de la fecha de la licencia municipal.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie edificada de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de ENTIDAD AUTORIZADA DE CREDITO un préstamo complementario hasta una cantidad total de 4.761.324,- pesetas, equivalente a 400 pesetas por m<sup>2</sup> de superficie edificada.

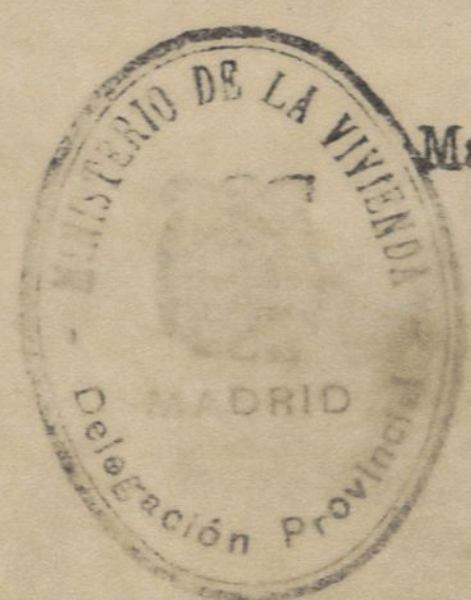
Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 15 de Enero de 1.963

EL DELEGADO PROVINCIAL,

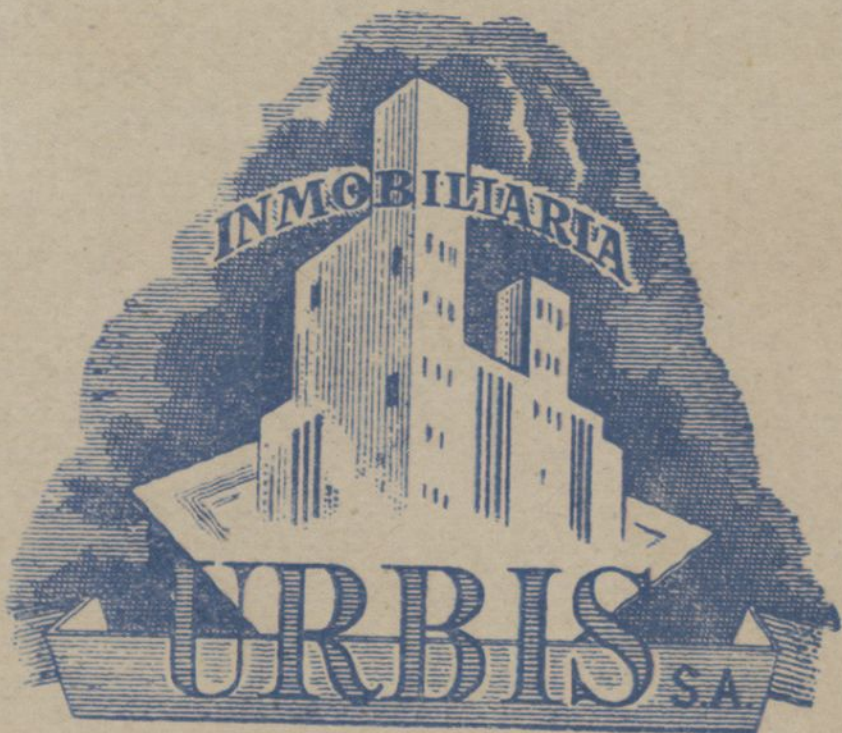
*[Firma manuscrita]*



~~XXXXX~~ INMOBILIARIA URIBS S.A. - Avd. Menéndez Pelayo nº 71.- MADRID

I. N. V. 255(4)-XI-62-10.000-0. ESCOBAR





DOMICILIO SOCIAL  
AVDA. MENÉNDEZ PELAYO. 71  
TELÉFONO 251 01 00  
APARTADO 9168  
MADRID-7

DON MANUEL DE LA QUINTANA FERGUSON, --  
Consejero Director General de INMOBILIARIA URBIS  
S.A., con domicilio en la Avda. de Menéndez Pelayo nº 71,

DECLARA: Que la casa núm. 107 sita en-  
la Unidad Vecinal C. del Barrio de Moratalaz, --  
llevará en su portal debidamente instalados los-  
casilleros de correspondencia, de acuerdo con --  
las disposiciones vigentes en la materia.

Madrid, 24 de Mayo de 1.963

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel de la Quintana Ferguson  
DIRECTOR GENERAL





COLEGIADO NUM. 222



Madrid, 26 de Febrero de 1963

Colegio Oficial del Centro

Mae



Ilmo. Sr.

Colegiado D. Angel Ortiz Garcia-Diego

tiene el honor de manifi-  
tarle que en esta fecha ha sido nombrado por

INMOBILIARIA URBIS S.A.

Madrid

domiciliado en

calle Menendez Pelayo n.º 71

Aparejador de las obras de Viviendas subencio-  
nadas.

que han de ejecu-  
tarse en Madrid Barrio de Moratalaz

calle Polígono C n.º 107

y de cuyas obras es Arquitecto D. Manuel Sainz de  
Vicuña y García-Prieto

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

3 - MAR 1963

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid



15  
"INMOBILIARIA URBIS", S.A.



Viviendas Subvencionadas para productores en Moratalaz

MEMORIA

Formando parte de la primera supermanzana del Sector de la Dehesa de Moratalaz, cuyo plan general de Urbanización ha sido presentado por esta Sociedad, "INMOBILIARIA URBIS", S. A., proyectó en la manzana que nos ocupa situada al Norte del Centro Comercial de la misma, la construcción de 10 viviendas de tercera categoría, destinadas a dar alojamiento a productores de Empresa.

La superficie de la manzana donde van emplazadas estas viviendas es de 11.678,11 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES URBANISTICAS DEL TERRENO

Los terrenos sobre los que se proyecta la construcción de estas 10 viviendas reunirán, en el momento oportuno las condiciones Urbanísticas necesarias, toda vez que por esta Sociedad, de acuerdo con la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid, según el proyecto presentado a la misma, están en curso de realización los trabajos completos para la citada urbanización.

DENSIDAD DE LAS EDIFICACIONES:

La densidad de edificación queda especificada en la siguiente forma:

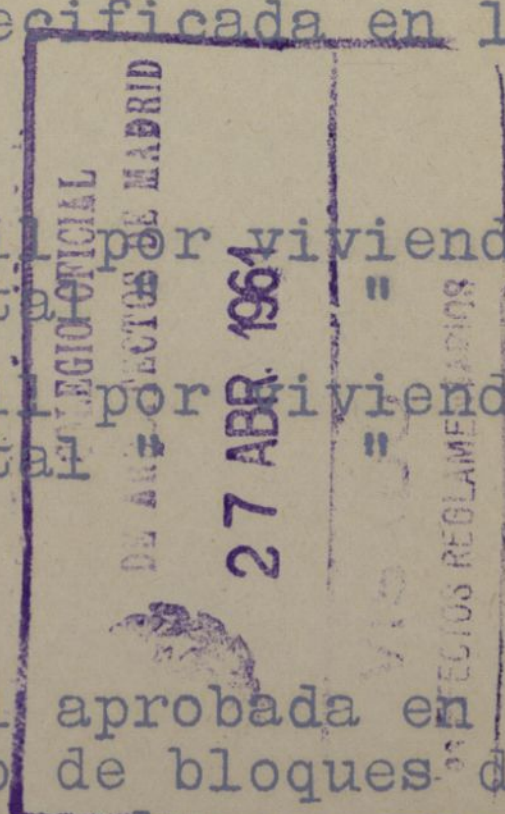
|                                   |   |              |
|-----------------------------------|---|--------------|
| 2 Viviendas Tipo C-2 <sub>B</sub> | de 51,792 m <sup>2</sup> . superf. útil | por vivienda |
|                                   | 66,148 m <sup>2</sup> . superf. total   |              |
| 8 Viviendas Tipo C-2              | de 51,792 m <sup>2</sup> . superf. útil | por vivienda |
|                                   | 64,513 m <sup>2</sup> . superf. total   |              |

DISPOSICION EN EL SOLAR:

De acuerdo con la disposición general aprobada en el Plan de Ordenación, se disponen el mayor número de bloques de viviendas, en orientación N.S., procurando situar los cuerpos de acceso y servicio en la zona norte y destinando por tanto la orientación mediodía a las habitaciones principales, y quedando un solo bloque con 20 viviendas normalmente a ellos y colocados en la fachada Oeste, como más desfavorables los accesos y servicios.

DISPOSICION GENERAL DEL BLOQUE:

Se ha ido a la edificación rectangular de doble cruz, con una anchura unificada de siete metros libres que permitirán, además de las ventajas de unificación de forjados, con solo variar la longitud, acoger distintos tipos de viviendas, formado por grupos de composición heterogénea.







-2-

El cuerpo de escalera --situado siempre en la fachada de orientación más desfavorable-- se proyecta al exterior formando un cuerpo saliente. Cada escalera sirve a dos viviendas por planta, lo que permite la creación de un pequeño portal con local para todos los servicios y dotándole de una marquesina y --jardineras laterales que amplian su total superficie, al tiempo que mejora su decoración.

El bloque comprenderá diez viviendas, dos en planta-baja, ocho de pisos y su correspondiente escalera.

Las viviendas pertenecientes a este Bloque serán del tipo C-2 y comprenderán las siguientes superficies y programa:

Viviendas de 51,792 m<sup>2</sup>. compuesto de estancia--comedor, amplia cocina, y zona de reposo, tres dormitorios, con --armarios y cuarto de aseo completo, con ducha, lavabo, W.C. y--un balcón en la estancia en planta pisos, completan este Tipo.

El número total de viviendas proyectadas en este Bloque es de 10 distribuidas en la siguiente forma:

|                                   |                         |                 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 2 Viviendas Tipo C-2 <sub>B</sub> | 51,792 m <sup>2</sup> . | superficie útil |
|                                   | 66,148 m <sup>2</sup> . | " total         |
| 8 " " C-2                         | 51,792 m <sup>2</sup> . | " útil          |
|                                   | 64,513 m <sup>2</sup> . | " total         |

#### COMPOSICION DE LAS FACHADAS:

La composición de las fachadas se basa exclusivamente en el orden de huecos y en los muros laterales de ladrillo a cara vista que resaltadas enmarcan el conjunto de fachada. Se acusa también un detalle dado el mayor espesor del muro de planta baja, que se deja también a cara vista. El cuerpo de escalera, como queda dicho, se proyecta al exterior y formando un conjunto de ladrillos con las celosías cerámicas, que cubren los lienzos, guarnecidos y blanqueados del resto de la fachada. En la fachada posterior estos elementos quedan sustituidos por el balcón de la estancia.

#### CONSTRUCCION:

Cimentación.-- Por zanjas corridas rellenas de hormigón en masa de 250 Kgs. en los muros perimetrales; en las traviesas, zapatas de hormigón armado.

Saneamiento.-- Red tubular de hormigón hidrófugo de 15 Ø sobre solera de hormigón en atarjeas secundarias hasta arquetas de recogidas y de estas a pozo colector, de la misma calidad pero de 20 Ø.

Muros.-- De carga de 1½ pie de espesor en planta baja

./..





*Handwritten signature or initials.*

como en los muros laterales ciegos. La traviesa de carga irá formada por carreras de hormigón armado de 300 Kgs. sobre pilares del mismo material.

Revestimiento.- Irá en ladrillo al descubierto a junta reducida en muros laterales y planta baja, así como en caja de escalera.

El resalte de planta baja irá protegido superiormente por baldosín catalán.

Forjado.- De tipo de losa de hormigón aligerado con ladrillo hueco doble, según el detalle que se acompaña 13 cms. de espesor y con armado de 10 Ø cada 35 cms. y un total de 4 Kgs. por m<sup>2</sup>.

Tabiquería.- Tabicón de ladrillo hueco doble en separación de viviendas y caja de escalera.

Tabique sencillo de panderete cogido con mortero de yeso en habitaciones.

Cubierta.- Forjado horizontal análogo al de pisos; sobre él tabiquillos triangulares de ladrillo sencillo con tablero superior de rasilla, sobre el que se sujetarán mediante tacos engrapados plancha de fibrocemento.

#### SOLADOS Y REVESTIDOS

Solados a baldosín hidráulico de 20x20 en todas las habitaciones con rodapié hidráulico de 10 cms.

Solado de baldosín catalán en solanas.

Escaleras, peldaño y mesetas así como entrada de portal, de piedra artificial; rodapié y zanquín del mismo material.

Chapado de azulejo blanco de 20x20 en aseos y cocinas.

Encercado y vierteaguas de piedra artificial.

#### CARPINTERIA

Los tipos de carpintería se han unificado siguiendo las medidas e instrucciones del Instituto Nacional de la Vivienda.

Las dimensiones y modelo de las mismas, se detallan en el plano correspondiente.

Todo ello serán en madera de pino de 2ª calidad, con herrajes de seguridad y fijación de tipo serie.

Las ventanas llevarán fraileros en dormitorios.

./..







*[Handwritten signature]*

El pasamanos de escalera, será de piedra artificial.

FUMISTERIA.-

Cocina tipo "Bilbao" para empotrar, dotada de thermo pequeño.

FONTANERIA

Instalación general de distribución con tubería de hierro, tanto para agua caliente como fría, ramificándose igualmente de hierro con las siguientes secciones:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| En ascendentes generales | 1   |
| En ramales a viviendas   | 3/4 |
| En distribución general  | 1/2 |
| Ramales a servicios      | 1/4 |

Los desagües serán de plomo.

Los aparatos, lavabos, plato de ducha, retretes de loza del país, fregaderos y lavaderos de piedra artificial.

Las bajantes de fecales y pluviales de fibrocemento de 12,5 Ø.

Las recogidas de agua de cubierta se harán con canalón de zinc.

CRISTALERIA

Todos los ventanales llevarán cristal semidoble de vidrio prensado en aseos.

ELECTRICIDAD

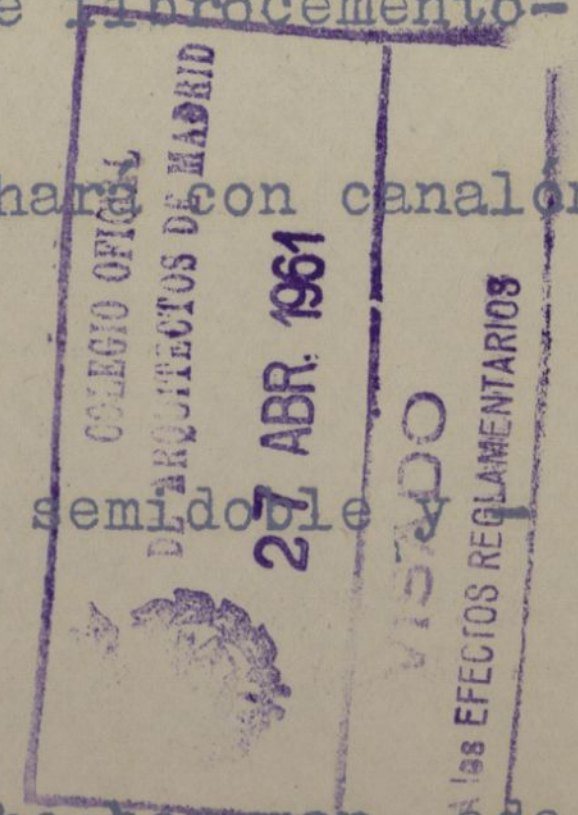
Instalación general empotrada bajo tubo bergman, además de los puntos correspondientes, cada vivienda llevará tres enchufes así como timbres en entrada.

La instalación de la escalera irá empotrada bajo tubo bergman y dotado de automático en cada piso.

Todas estas derivaciones irán asimismo bajo tubo bergman empotrado.

PINTURA

Todos los paramentos interiores horizontales y verticales, se pintarán al temple liso, previo el correspondiente aparejo, el portal irá pintado al óleo picado.







*Handwritten signature*

La carpintería, tanto en interiores como exterior, pintada al óleo. Se barnizará el pasamanos de escalera y se pintará al aceite la fontanería al descubierto.

COSTE DE LA EDIFICACION

Como se ve en los demás documentos del proyecto -- mediciones y presupuesto, teniendo en cuenta la variedad de la composición de bloques, partiendo de unidades análogas, -- se considera como unidad, en cada tipo, la constitución para diez viviendas servidas por una misma escalera.

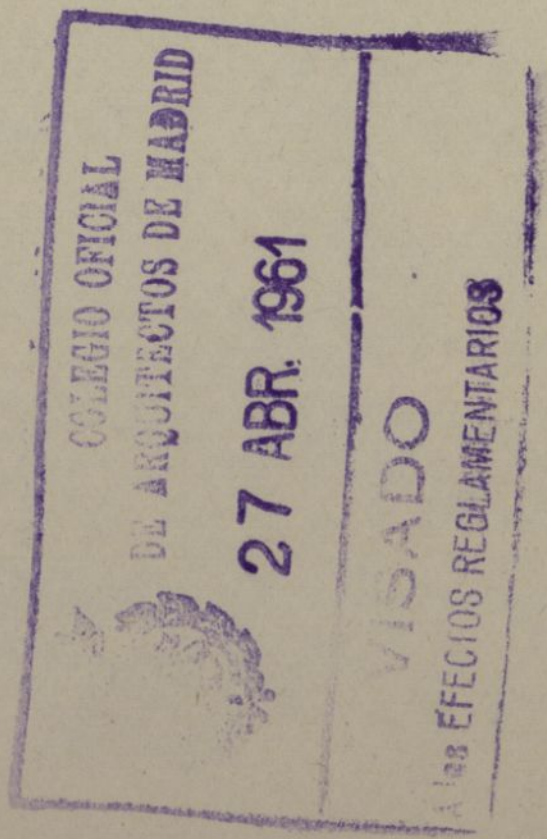
El coste de estas unidades es el siguiente:

1 unidad Tipo C-2 á 904.809,06 Ptas. coste 1.395,14 m2.

Incrementando este coste a efectos del presupuesto protegible del Instituto Nacional de la Vivienda, con el valor de los terrenos y urbanización de los mismos.

Madrid, Noviembre de 1.958  
EL ARQUITECTO,

*Handwritten signature*





13  
0

"INMOBILIARIA URBIS", S.A.

MORATALAZ

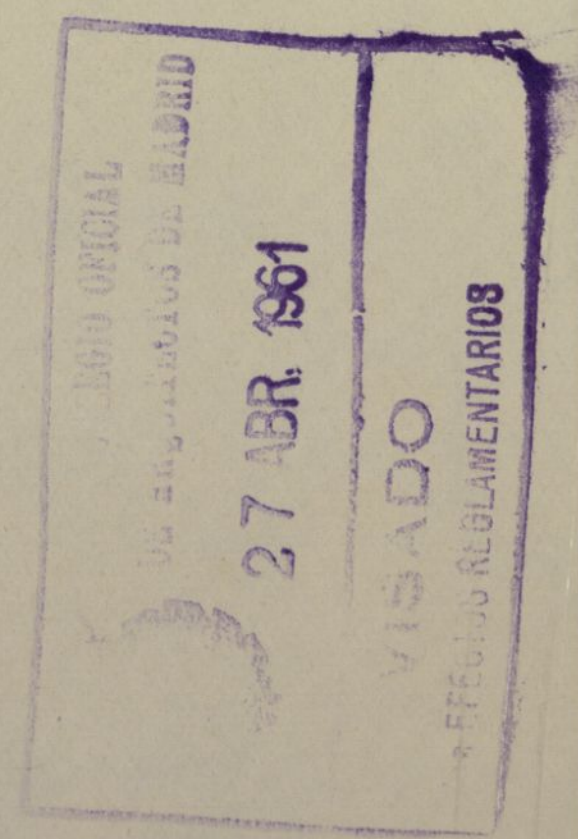


PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS DE 3ª CATEGORIA

PRESUPUESTO

TIPO C-2

2 viviendas Tipo C-2<sub>B</sub> de 66,148 m2. superficie total y 51,792 m2. útil  
2 " " C-2 de 64,513 m2. " " y 51,792 m2.



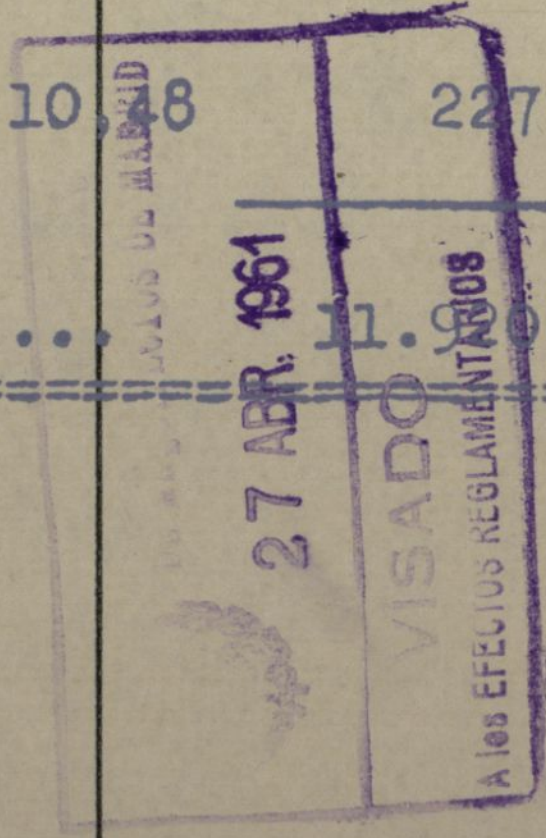


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

14

| N.º<br>orden | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA C  | Pts.  |           |
|--------------|-----------------------|--|-------|-----------|
|              |                       | <u>"INMOBILIARIA URBIS", S.A.</u><br><br><u>VIVIENDAS SUBVENCIONADAS EN EL BARRIO DE MORATALAZ</u><br><br><u>M A D R I D</u><br><br><u>TIPO C-2</u><br><br><u>CAPITULO I</u><br><br><u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u> |       |           |
| 1.           | 62,200                | m3. Explanación general de tierras en solar .....  | 28,50 | 1.772,70  |
| 2.           | 55,452                | m3. Excavación en zanjas de cimentación .....  | 42,23 | 2.341,73  |
| 3.           | 25,820                | m3. Id, id. para alcantarillado...   | 42,23 | 1.090,37  |
| 4.           | 8,595                 | m3. Id. em pozos de cimentación de zapatas y arquetas .....  | 50,00 | 429,75    |
| 5.           | 172,512               | m3. Transporte de tierras a vertedero .....  | 35,12 | 6.058,62  |
| 6.           | 21,690                | m3. Relleno, regado y apisonado de tierras .....   | 10,48 | 227,31    |
|              |                       | TOTAL CAPITULO I .....   |       | 11.900,48 |



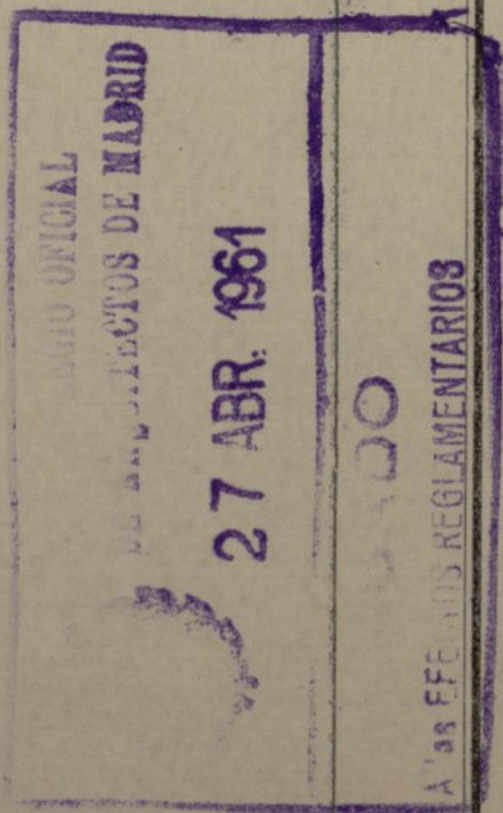
CR/.



# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

| N.º<br>orden                    | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE I  | PRECIO<br>DE LA UNID | E        |
|---------------------------------|-----------------------|--|----------------------|----------|
|                                 |                       |  |                      | Cts.     |
| <u>CAPITULO II</u>              |                       |  |                      |          |
| <u>POCERIA Y ALCANTARILLADO</u> |                       |  |                      |          |
| 1.                              | 4,00 ml.              | Tubería de cemento centrifugado de 0,30, incluso solera y recibido de empalmes .....         | 97,19                | 388,76   |
| 2.                              | 8,00 ml.              | Id. id. de 0,20 id. id. ....   | 65,99                | 527,92   |
| 3.                              | 3,00 ml.              | Id. id. de 0,15 id. id. ....   | 60,17                | 180,51   |
| 4.                              | 2 Ud.                 | Construcción de arquetas de fábrica de ladrillo 30x30x0,50,-- incluso revestido y tapa ..... | 137,99               | 275,98   |
| 5.                              | 1 Ud.                 | Id. id. 40x40x0,60 id. id. ....  | 202,51               | 202,51   |
| 6.                              | 1 Ud.                 | Pozo colector de registro, incluso salida a la red general..                                 | 5.000,00             | 5.000,00 |
| TOTAL CAPITULO II .....         |                       |  |                      | 6.575,68 |





# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL



| N.º<br>orden             | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OP                                     | PRECIO<br>DE LA UNIDA | E         |
|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------|
| <u>CAPITULO III</u>      |                       |   |                       |           |
| <u>HORMIGONES</u>        |                       |   |                       |           |
| 1.                       | 55,452                | m3. Hormigón ciclópeo de relleno de zanjias de cimentación .....  | 232,27                | 12.879,83 |
| 2.                       | 7,500                 | m3. Hormigón en masa de 300 Kgs. en asientos de zapatas .....     | 415,54                | 3.116,55  |
| 3.                       | 21,420                | m3. Hormigón en masa de 300 Kgs. para armar .....                 | 505,77                | 10.833,59 |
| 4.                       | 3,30                  | m2. Id. id. en viseras de portal ..                               | 75,86                 | 250,33    |
| 5.                       | 96,64                 | m2. Hormigón en masa en solera de 0,15 de espesor en planta baja. | 45,82                 | 4.382,22  |
| 6.                       | 198,30                | m2. Encofrado y desencofrado de vigas y pilares y viseras .....   | 47,53                 | 9.425,19  |
| 7.                       | 2007,200              | Kg. Hierro redondo colocado en armaduras .....                    | 9,93                  | 19.931,49 |
| 8.                       | 114,20                | ml. Cargaderos para huecos colocados .....                        | 78,00                 | 8.907,60  |
| TOTAL CAPITULO III ..... |                       |   |                       | 69.726,77 |

COLEGIO OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS DE MADRID  
 27 ABR. 1961  
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

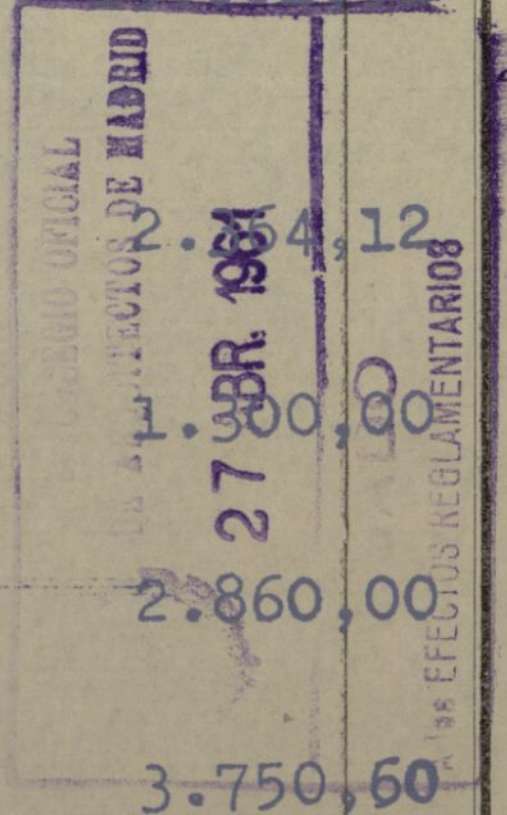
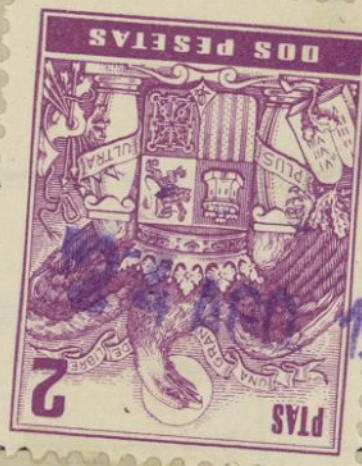


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

-4-

| N.º orden          | NÚMERO DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OB.   | PRECIO A UNIDAD |           |
|--------------------|--------------------|--|-----------------|-----------|
| <u>CAPITULO IV</u> |                    |  |                 |           |
| <u>ALBAÑILERIA</u> |                    |  |                 |           |
| 1.                 | 109,00 m2.         | Construcción de muros de fábrica de ladrillo a cara vista sentado con mortero de cemento de asta y media ..... | 353,44          | 38.524,96 |
| 2.                 | 241,59 m2.         | Id. id. de 1 pie de espesor ....   | 255,99          | 61.844,00 |
| 3.                 | 19,02 m2.          | Id. id. de ½ pie id. id. ....  | 132,37          | 2.517,67  |
| 4.                 | 283,92 m2.         | Id. id. de ladrillo cerámico de 1 pie, para revestir, sentado con mortero de cemento .....                     | 224,05          | 63.612,27 |
| 5.                 | 111,00 m2.         | Id. id. de ½ pie id. id. ....  | 81,08           | 8.999,88  |
| 6.                 | 658,60 m2.         | id. tabiques de panderete sentado con mortero de yeso .....  | 31,76           | 20.917,13 |
| 7.                 | 19,80 m2.          | Id. de tabicón de ladrillo hueco doble en barandilla escalera y antepechos de solanas y balcones               | 52,41           | 1.037,71  |
| 8.                 | 595,74 m2.         | Forjado de piso horizontal sistema autárquico aligerado con piezas cerámicas .....                             | 138,66          | 82.605,30 |
| 9.                 | 32,58 m2.          | Id. de escalera con tres vueltas de rasilla, la primera con yeso y las otras con cemento .....                 | 148,52          | 4.838,78  |
| 10.                | 150,90 m2.         | Id. de cubierta de fibrocemento sobre tabiquillos de ladrillo y tablero de rasilla a dos aguas..               | 129,90          | 19.601,91 |
| 11.                | 99,00 ml.          | Construcción de subidas de humos con tubos de barro, incluso revestido .....                                   | 23,88           | 2.364,12  |
| 12.                | 2 Ud.              | Remates de chimeneas para cinco-grupos en coronación de tejados.   | 650,00          | 1.300,00  |
| 13.                | 22 m2.             | Construcción de celosía con piezas cerámicas al descubierto....  | 130,00          | 2.860,00  |
| 14.                | 76,00 ml.          | Peldañeado con ladrillo a sardinel de escalera .....   | 49,35           | 3.750,60  |
| 15.                | 626,32 m2.         | Tendido de yeso negro a la llana en techos, incluso blanqueo.....  | 21,38           | 13.390,72 |
|                    |                    |  |                 | ./...     |





# Capítulo 3.º

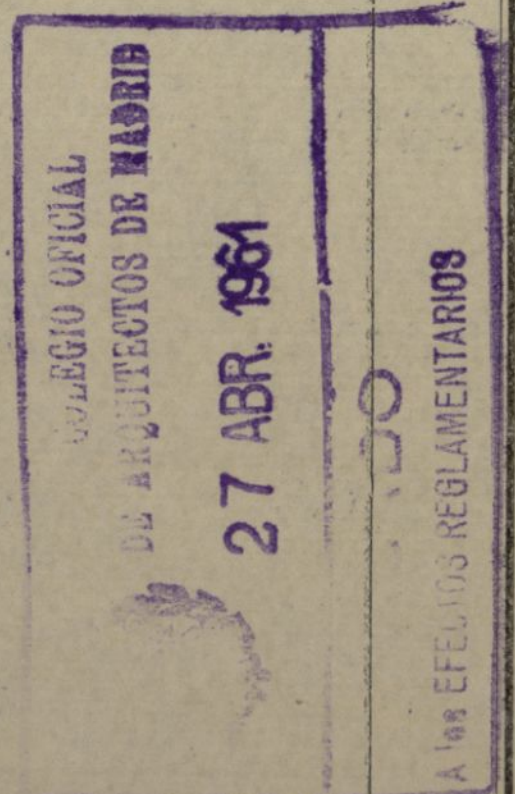


PRESUP:



AL

| N.º<br>orden            | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE G   | PRECIO<br>DE LA UNIDAD |            |
|-------------------------|-----------------------|--|------------------------|------------|
| 16.                     | 1.738,80              | m2. Id. id. en paramentos verticales, incluso id. ....                                       | 16,80                  | 23.163,84  |
| 17.                     | 697,62                | m2. Enfoscado de paramentos exteriores .....   | 29,73                  | 20.740,21  |
| 18.                     | 78                    | Ud. Recibido de cercos en muros ..   | 36,38                  | 2.837,64   |
| 19.                     | 70                    | Ud. Id. id. en tabiques y tabicón.   | 32,38                  | 2.270,10   |
| 20.                     | 2                     | Ud. Construcción de jardineras de fábrica de ladrillo en puertas de entrada s/detalle .....  | 184,47                 | 368,94     |
| 21.                     | 19,60                 | m2. Idem. de tableros de armarios de rasilla, incluso doblado con ladrillo hueco sencillo... | 118,62                 | 2.325,14   |
| 22.                     | 34,70                 | m1. Corrido de imposta en planta primera s/detalle .....                                     | 48,32                  | 1.676,70   |
| 23.                     | 1                     | PA. Ayudas de albañilería a oficios  |                        | 17.150,90  |
| 24.                     | 1                     | PA. Remates varios de albañilería.   |                        | 10.066,71  |
| TOTAL CAPITULO IV ..... |                       |  |                        | 408.765,23 |





# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

| N.º orden                   | NÚMERO DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE  | PRECIO A LA UNIDAD |            |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------|------------|
| <u>CAPITULO V</u>           |                    |   |                    |            |
| <u>SOLADOS Y REVESTIDOS</u> |                    |   |                    |            |
| 1.                          | 412,50             | m2. Solado con mosaico de 20x20 en tono liso sentado con mortero de cemento .....   | 52,85              | 21.800,62  |
| 2.                          | 111,40             | m2. Id. con baldosín catalán de 13x13 id. id. ....                                  | 66,85              | 7.447,09   |
| 3.                          | 24,00              | m2. Id. con mosaquete de cemento en aseos, sentado con id. id..                     | 93,37              | 2.240,88   |
| 4.                          | 272,50             | ml. Rodapié de mosaico hidráulico de 10x20, sentado con id. ....                    | 11,33              | 4.220,42   |
| 5.                          | 101,20             | ml. Id. id. de baldosín catalán de 13x13 .....                                      | 9,10               | 920,92     |
| 6.                          | 211,20             | m2. Chapado de azulejo blanco de 20x20 con romo de terminación sentado con id. .... | 137,75             | 19.092,80  |
| 7.                          | 76,00              | ml. Pisas de piedra artificial en escalera .....                                    | 126,10             | 9.583,60   |
| 8.                          | 23,10              | m2. Solado con id. en mesetas de escalera .....                                     | 117,00             | 2.702,70   |
| 9.                          | 72,00              | ml. Vierteaguas de piedra artificial s/detalle .....                                | 91,00              | 6.552,00   |
| 10.                         | 275,60             | ml. Recercado de ventanas .....   | 84,50              | 22.950,20  |
| 11.                         | 31,50              | ml. Pasamanos de escalera de piedra artificial s/detalle .....                      | 58,50              | 1.842,75   |
| 12.                         | 65,40              | ml. Zanquín con escalera de piedra artificial.....                                  | 69,50              | 4.535,30   |
| TOTAL CAPITULO V .....      |                    |   |                    | 113.899,28 |



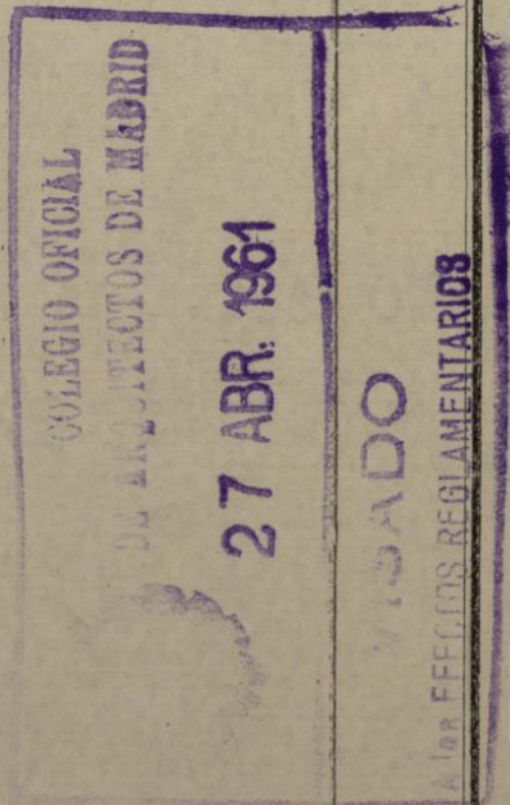


# Capítulo 3.º

20  
22  
SUPUESTO GENERAL



| N.º<br>orden                   | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA  | PRECIO<br>UNIDAD |                  |
|--------------------------------|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <u>CAPITULO VI</u>             |                       |  |                  |                  |
| <u>CARPINTERIA DE TALLER</u>   |                       |  |                  |                  |
| 1.                             | 4,20 m2.              | Construcción de carpintería de taller en puertas de portal s/detalle, dos hojas de madera de 1ª calidad. incluso herrajes y tapajuntas ..... | 546,43           | 2.295,00         |
| 2.                             | 20,00 m2.             | Id. id. de entrada a pisos id. ...   | 472,96           | 9.459,20         |
| 3.                             | 62,00 m2.             | Id.id. de paso id. id. ....  | 442,77           | 27.451,74        |
| 4.                             | 35,00 m2.             | Id. id. de armarios id. id. ....   | 382,28           | 13.379,80        |
| 5.                             | 40,00 m2.             | Id. id. en ventanales de hojas vidrieras con frailerero id. id. ....   | 574,13           | 23.493,39        |
| 6.                             | 19,65 m2.             | Id. id. sin frailerero id. id. ....  | 448,44           | 8.811,84         |
| 7.                             | 26,24 m2.             | Id. id. en puertas de balcones con frailerero id. id. ....   | 485,20           | 12.731,64        |
| <u>TOTAL CAPITULO VI .....</u> |                       |  |                  | <u>97.622,61</u> |



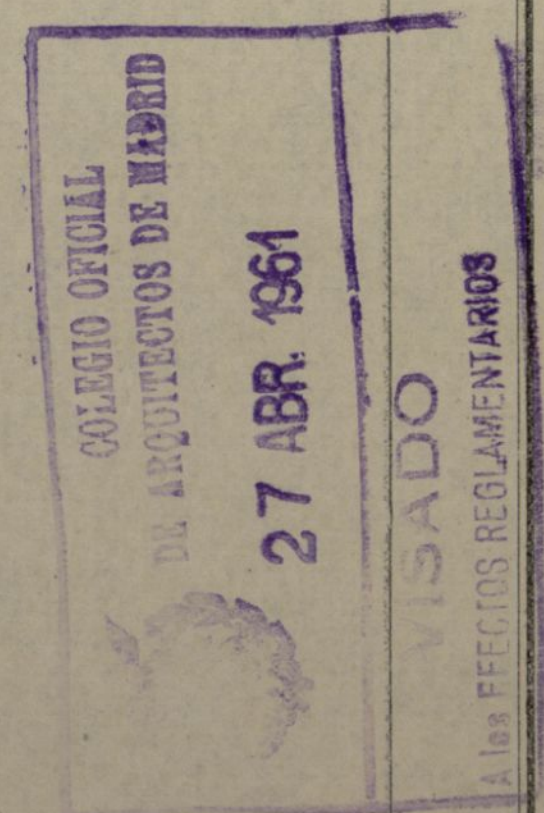


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

21  
6

| N.º<br>orden             | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLAS.  | PRECIO<br>DE LA UNIDAD | PRECIO<br>TOTAL |
|--------------------------|-----------------------|--|------------------------|-----------------|
| <u>CAPITULO VII</u>      |                       |  |                        |                 |
| <u>FUMISTERIA</u>        |                       |  |                        |                 |
| 1.                       | 10                    | Vd. Instalación de cocinas tipos -<br>"Bilbao", incluso thermo acce-<br>sorios y revestido ..... | 3.250,00               | 32.500,00       |
| TOTAL CAPITULO VII ..... |                       |  |                        | 32.500,00       |





# Capítulo 3.º

RESUMEN GENERAL



| N.º<br>orden              | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA  | DE LA UNIDAD | s.        |
|---------------------------|-----------------------|--|--------------|-----------|
| <u>CAPITULO VIII</u>      |                       |  |              |           |
| <u>FONTANERIA</u>         |                       |  |              |           |
| 1.                        | 1                     | Ud. Acometida a la red general, in-<br>cluido contador .....   |              | 4.500,00  |
| 2.                        | 1                     | Ud. Instalación de red general de --<br>distribución de agua fría y ca--<br>liente con tubo de hierro galva-<br>nizado con todos sus accesorios. |              | 3.500,00  |
| 3.                        | 10                    | Ud. Id. de duchas, incluso plato, gri-<br>fería, accesorios y parte propor-<br>cional de tubería, acometida y de-<br>sagüe .....                 | 1.300,00     | 13.000,00 |
| 4.                        | 10                    | Ud. Id. de tazas de W.C., incluso --<br>cisterna, tabloncillo y acceso-<br>rios. etc. ....   | 910,00       | 9.100,00  |
| 5.                        | 10                    | Ud. Id. de lavabos, incluso grifería<br>accesorios y parte proporcional-<br>de tubería .....   | 845,00       | 8.450,00  |
| 6.                        | 10                    | Ud. Id. id. de pilas fregaderos. id.<br>id. ....   | 455,00       | 4.550,00  |
| 7.                        | 10                    | Ud. Id. de pilas lavaderos de piedra<br>artificial, id. id: .....  | 520,00       | 5.200,00  |
| 8.                        | 87,00ml.              | Id. de bajantes de fibrocemento-<br>de 12,5 Ø incluso agarres.....   | 156,00       | 13.572,00 |
| 9.                        | 41,80 ml.             | Canalones de zinc, incluso id. .   | 65,00        | 2.717,00  |
| 10.                       | 10                    | Ud. Instalación de thermo y desagüe-<br>a thermos .....  | 450,00       | 4.500,00  |
| TOTAL CAPITULO VIII ..... |                       |  |              | 69.089,00 |



OFICIO OFICIAL  
 DE ARCHIVOS DE MADRID  
 27 ABR 1961  
 VISADO  
 EFECTOS REGLAMENTARIOS



# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

23  
Fu

| N.º<br>orden  | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACION DE LA CL.                                | PRECIO<br>DE LA UNIDAD | I M              |
|---|-----------------------|--|------------------------|------------------|
|   |                       |  |                        |                  |
| <u>CAPITULO III</u>   |                       |  |                        |                  |
| <u>CRISTALERIA</u>  |                       |  |                        |                  |
| 1.  | 65,74                 | m2. Cristal doble en ventanas, colocado .....        | 117,00                 | 7.691,58         |
| 2.  | 3,50                  | m2. Vidrio impreso en aseos .....                    | 117,00                 | 409,50           |
| 3.  | 16,90                 | m2. Cristal "Pavés" armado, colocado s/detalle ..... | 650,00                 | 10.985,00        |
| <u>TOTAL CAPITULO III .....</u>   |                       |  |                        | <u>19.085,08</u> |

COLEGIO OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS DE MADRID  
 27 ABR. 1961  
 VISADO  
 REG. LEGISLATIVO



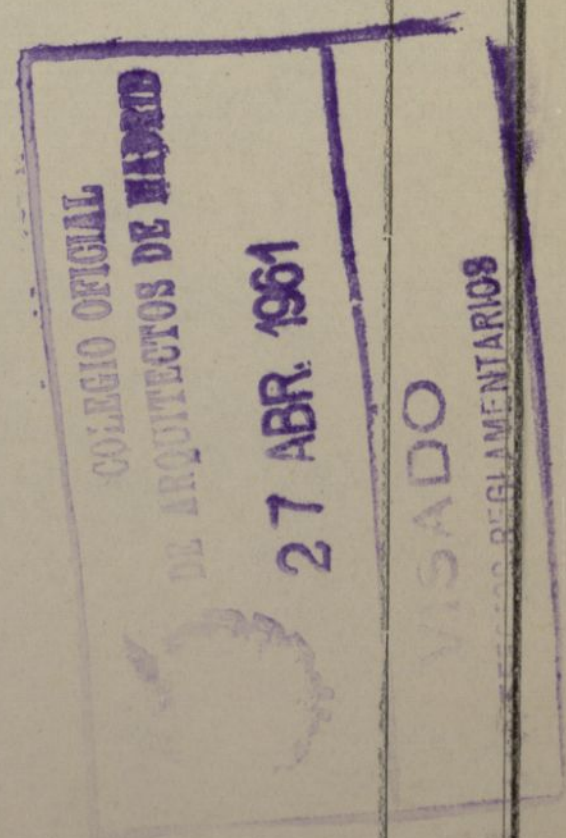
# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

24



| N.º<br>orden                  | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACION DE LA CLASE   | PRECIO<br>DE LA UNIDAD<br>-11- | Cts.             |
|-------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|------------------|
| <u>CAPITULO X</u>             |                       |   |                                |                  |
| <u>CERRAJERIA</u>             |                       |   |                                |                  |
| 1.                            | 37,00 m2.             | Construcción de cerrajería de taller en barandillas de balcón s/detalle a base de redondo y pletina ..... | 350,00                         | 12.950,00        |
| <u>TOTAL CAPITULO X .....</u> |                       |   |                                | <u>12.950,00</u> |



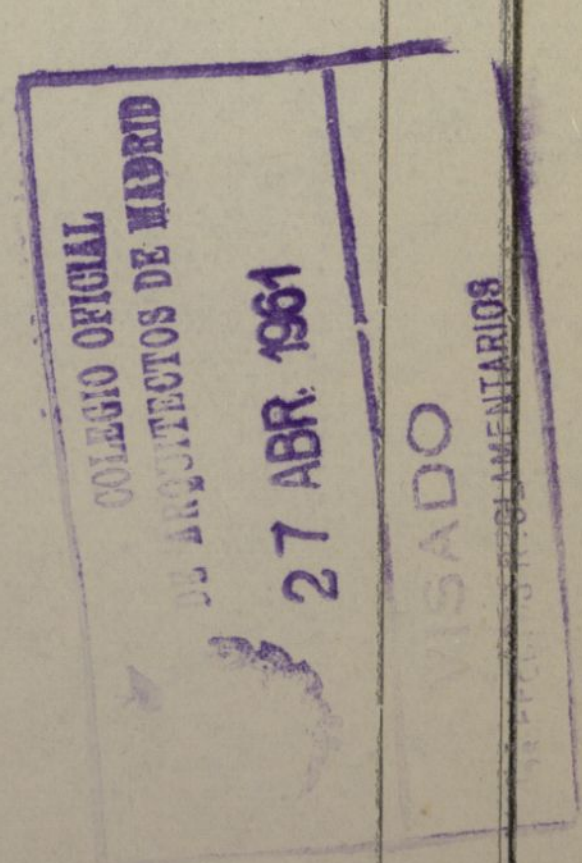


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

28

| N.º<br>orden                   | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACION DE LA CLASIFICACION   | PRECIO<br>DE LA UNIDAD | T E |                  |
|--------------------------------|-----------------------|---|------------------------|-----|------------------|
|                                |                       |   |                        |     | Cts.             |
| <u>CAPITULO XI</u>             |                       |   |                        |     |                  |
| <u>ELECTRICIDAD</u>            |                       |   |                        |     |                  |
| 1.                             | 1                     | Ud. Acometida a la red general con tubo bergman e hilo de línea I.-K.B., empotrado con todos sus accesorios ..... |                        |     | 7.500,00         |
| 2.                             | 70                    | Ud. Instalación de puntos de luz id. id .....   | 143,00                 |     | 10.010,00        |
| 3.                             | 12                    | Ud. Id. id. de escalera id. incluso-automático .....  | 260,00                 |     | 3.120,00         |
| 4.                             | 30                    | Ud. Id. id. de enchufes id. id. ....  | 130,00                 |     | 3.900,00         |
| 5.                             | 10                    | Ud. Id. id. de timbres en entradas..  | 130,00                 |     | 1.300,00         |
| <u>TOTAL CAPITULO XI .....</u> |                       |   |                        |     | <u>25.830,00</u> |



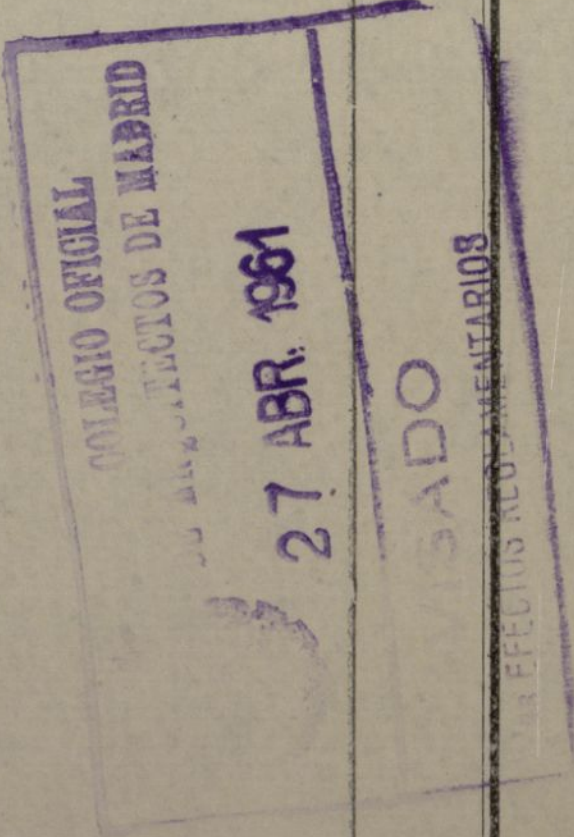


# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

26

| N.º<br>orden                    | NÚMERO<br>DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBR  | CICLO<br>UNIDAD |                  |
|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------|------------------|
| <u>CAPITULO XII</u>             |                       |   |                 |                  |
| <u>PINTURA Y DECORACION</u>     |                       |   |                 |                  |
| 1.                              | 2.365,12              | m2. Pintura al temple liso en para-<br>mentos .....   | 3,56            | 8.419,82         |
| 2.                              | 697,62                | m2. Id. a la cal sílica en fachadas   | 2,70            | 1.953,33         |
| 3.                              | 549,26                | m2. id. al óleo sobre carpintería -<br>y cerrajería con una mano de mi-<br>nio y dos de color ..... | 32,72           | 17.971,78        |
| 4.                              | 1                     | Ud. Id. id. sobre elementos de fon-<br>tanería al descubierto .....                                 |                 | 1.500,00         |
| 5.                              | 1                     | Ud. Decoración de portal .....  |                 | 5.000,00         |
| <u>TOTAL CAPITULO XII .....</u> |                       |   |                 | <u>36:844,93</u> |





Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

27



17 67

E

| Núm. de Orden        | NUMERO DE UNIDADES | DESIGNACION DE LA CLAS.                  | PRE DE LA | Cts.       |
|----------------------|--------------------|--|-----------|------------|
| <u>R E S U M E N</u> |                    |  |           |            |
|                      |                    | CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS ..... |           | 11.920,48  |
| "                    | II.-               | POCERIA Y ALCANTARILLADO .....           |           | 6.575,68   |
| "                    | III.-              | HORMIGONES .....                         |           | 69.726,77  |
| "                    | IV.-               | ALBANILERIA .....                        |           | 408.765,23 |
| "                    | V.-                | SOLADOS Y REVESTIDOS .....               |           | 113.899,28 |
| "                    | VI.-               | CARPINTERIA DE TALLER .....              |           | 97.622,61  |
| "                    | VII.-              | FUMISTERIA .....                         |           | 32.500,00  |
| "                    | VIII.-             | FONTANERIA .....                         |           | 69.089,00  |
| "                    | IX.-               | CRISTALERIA .....                        |           | 19.085,08  |
| "                    | X.-                | CERRAJERIA .....                         |           | 12.950,00  |
| "                    | XI.-               | ELECTRICIDAD .....                       |           | 25.830,00  |
| "                    | XII.-              | PINTURA Y DECORACION .....               |           | 36.844,93  |
| T O T A L .....      |                    |  |           | 904.809,06 |

Importa la Ejecución material correspondiente a las diez viviendas de Tipo C-2<sub>B</sub> y C-2, la expresada cantidad de NOVECIENTAS CUATRO MIL OCHOCIENTAS NUEVE PESETAS, CON SEIS CENTIMOS.

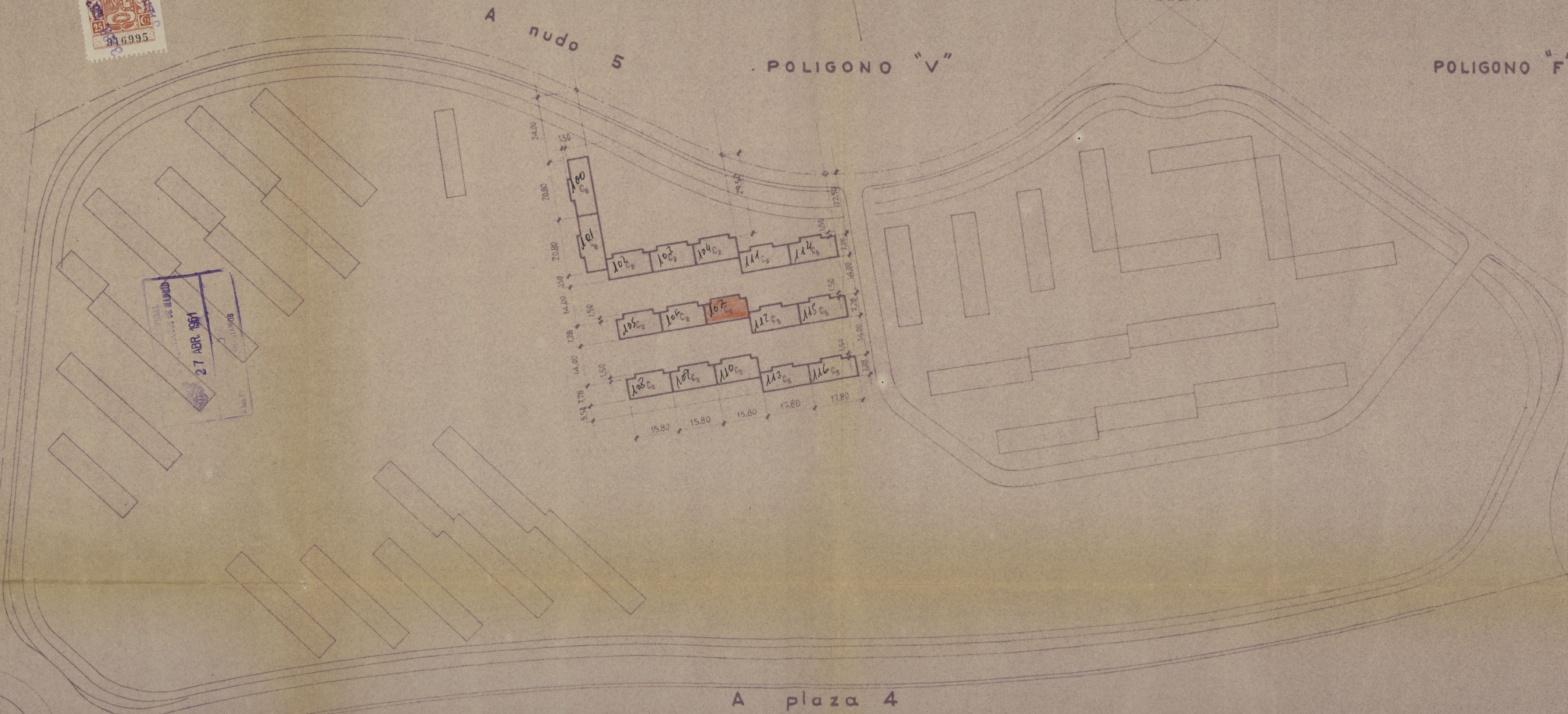
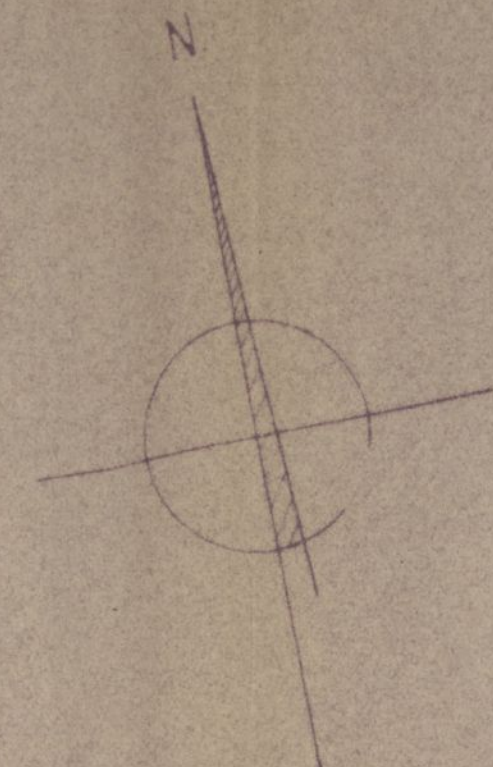
Madrid, Noviembre de 1.958  
EL ARQUITECTO,

*Manuel Sáenz de Santamaría*

COLECCION ORIGINAL  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
27 ABR. 1961  
EFFECTOS REGLAMENTARIOS



INMOBILIARIA URBIS S.A.  
VIVIENDAS EN EL POLIGONO "C" (MORATALAZ)  
Escala 1:1000



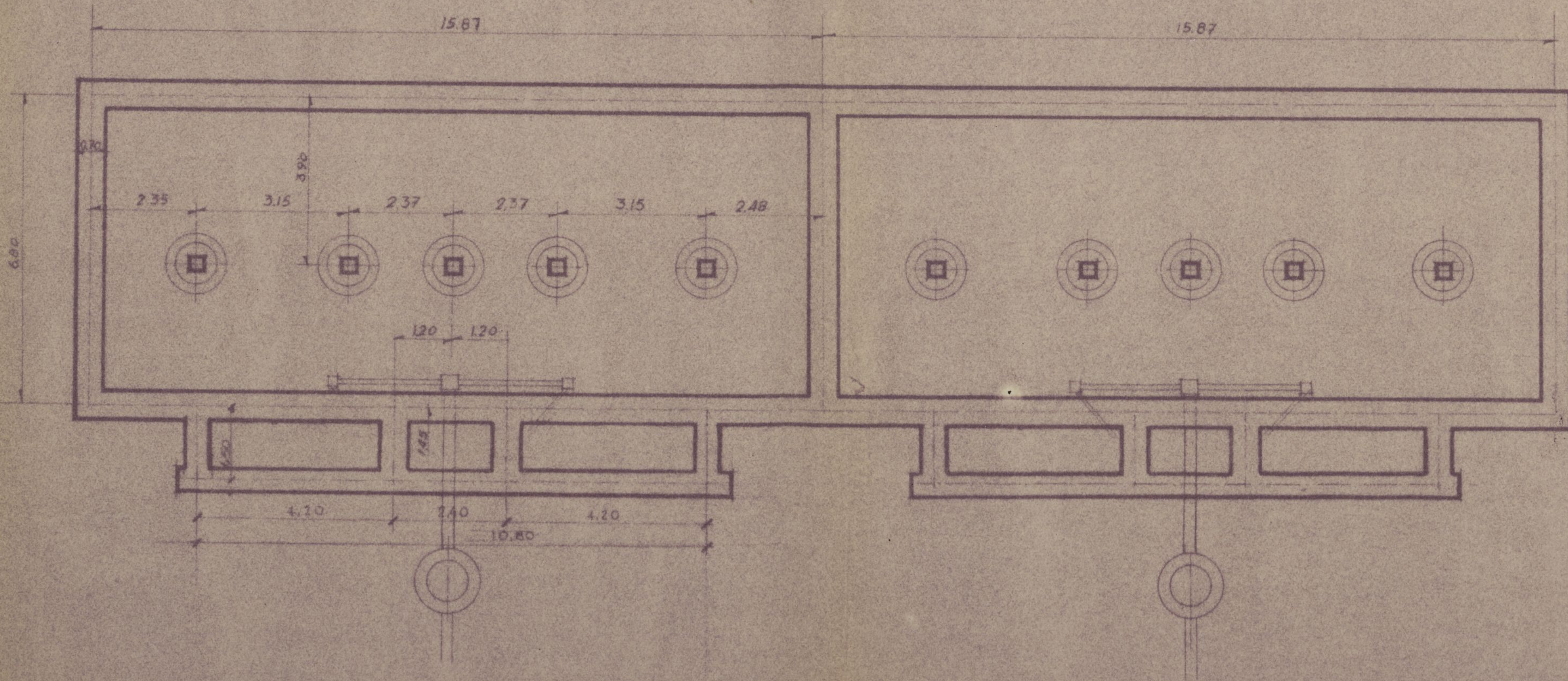
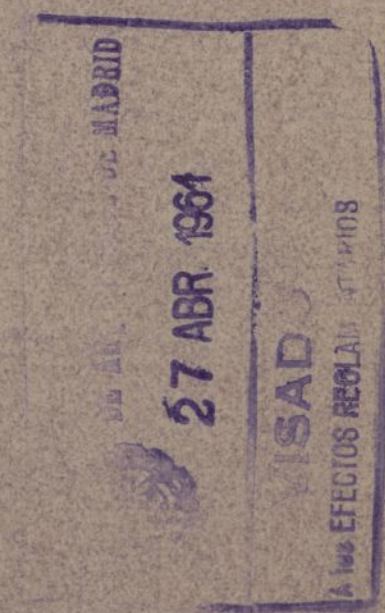
ESCALA 1:1000  
MADRID - NOVIEMBRE - 1958  
EL ARQUITECTO,

*Manuel Sáenz*



INMOBILIARIA URBIS S.A.  
VIVIENDAS SUBVENCIONADAS (SECTOR DE MORATALAZ)

Planta de cimientos (tipo C<sub>2</sub>)



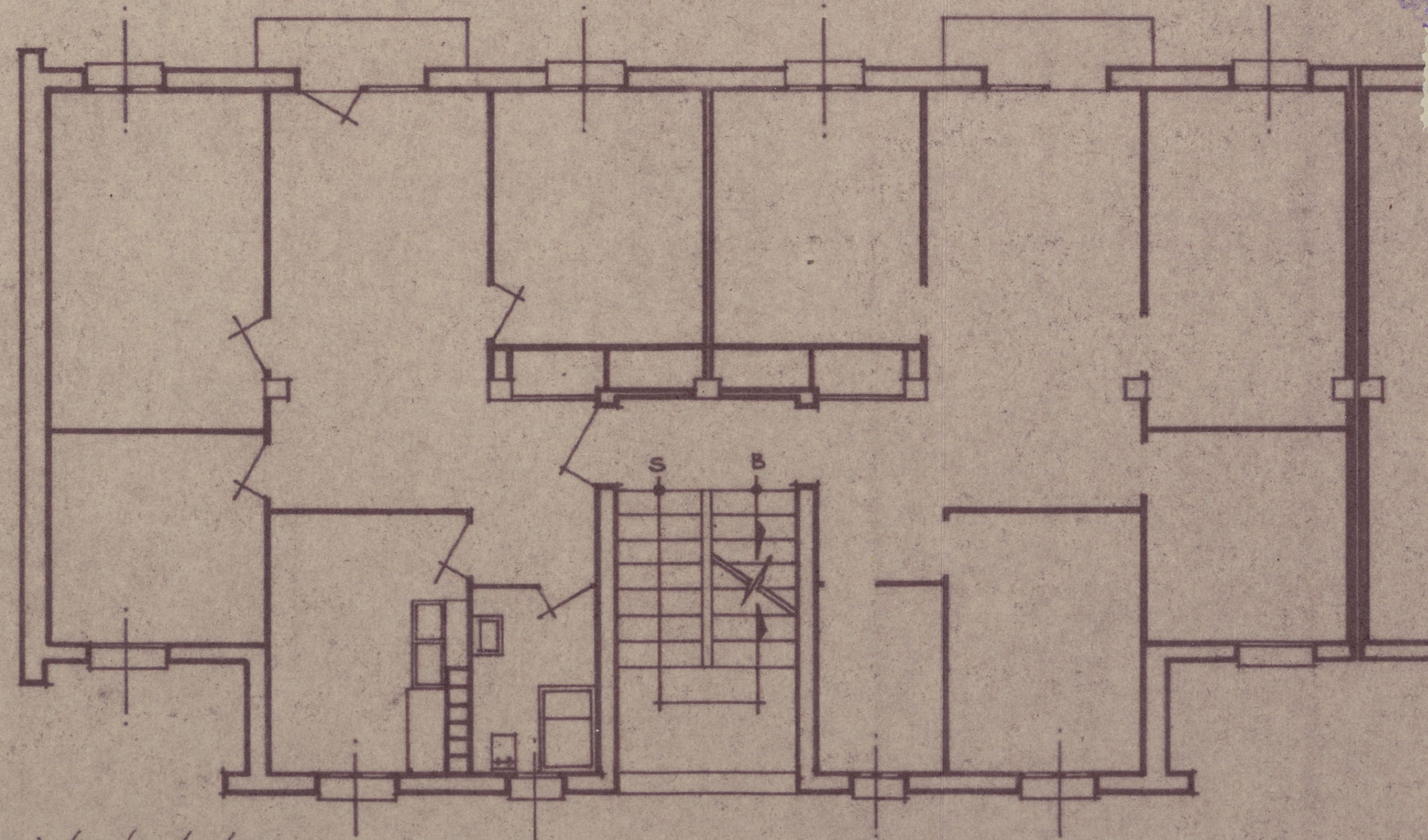
ESCALA 1:100  
MADRID, NOVIEMBRE 1958  
EL ARQUITECTO

*Antonio Sainza*

Ayuntamiento de Madrid



30  
12



*Nota.- En planta baja no existen los balcones volados de fachada posterior. El portal esta situado en fachada principal en el frente de escalera.*

ESCALA 1:100  
VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
(BARRIO DE MORATALAZ)  
PLANTA TIPO C-2.

El Arquitecto:

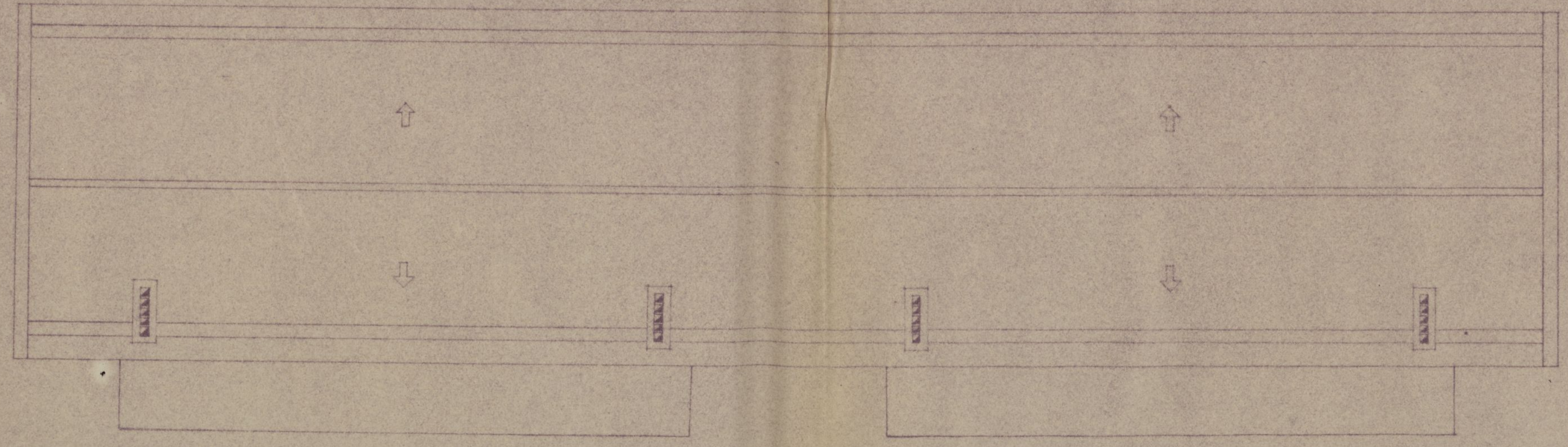
A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Alfonso..." followed by a stylized flourish.



3/

INMOBILIARIA URBIS S.A.  
VIVIENDAS SUBVENCIONADAS (SECTOR DE MORATALAZ)

Planta de Cubiertas (tipo C2)



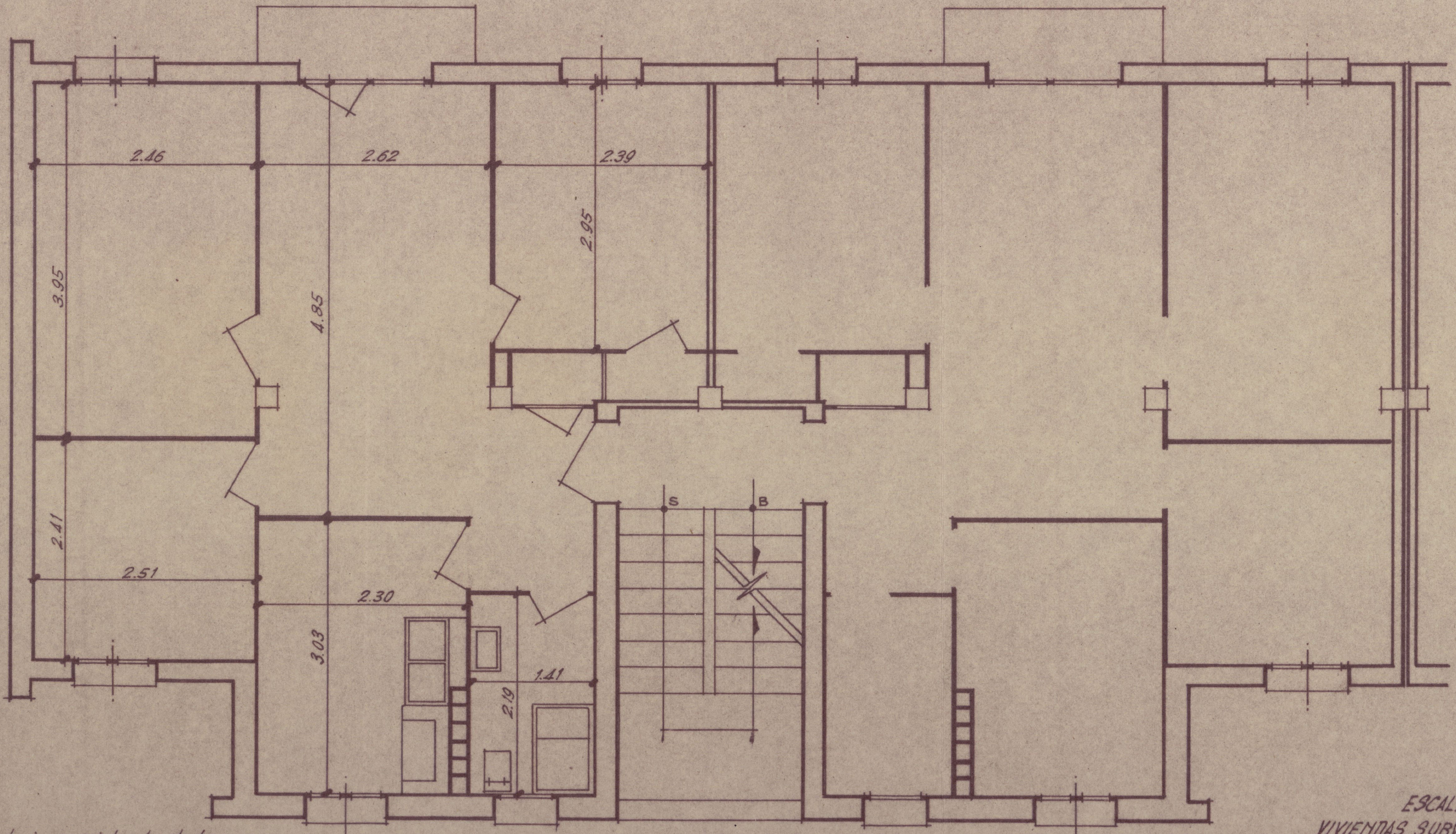
ESCALA 1:100  
MADRID - NOVIEMBRE 1958  
EL ARQUITECTO

*Antonio G. ...*

Ayuntamiento de Madrid



32  
22



*Nota - En planta baja no existen los balcones volados de fachada posterior. El portal está situado en fachada principal en el frente de escalera.*

Superficies edificadas {  
 Planta baja - 64,12 m<sup>2</sup>  
 Planta de pisos - 64,87 m<sup>2</sup>  
 Superficies útiles {  
 Planta baja - 19,59 m<sup>2</sup>  
 Planta pisos - 50,61 m<sup>2</sup>

Ayuntamiento de Madrid

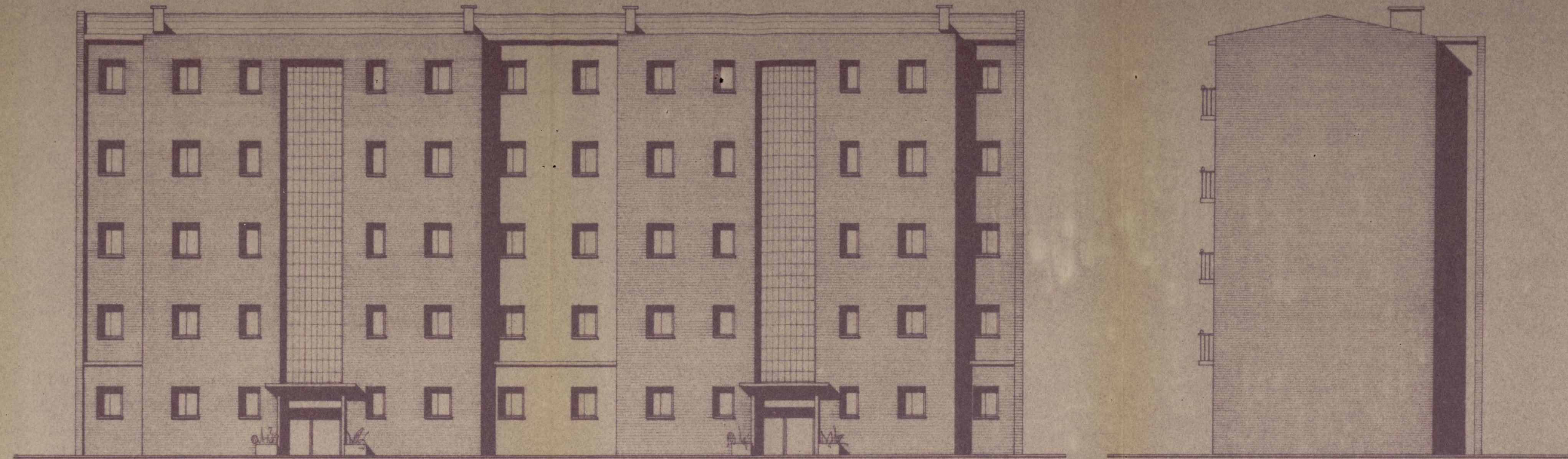
ESCALA 1:50  
 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
 (BARRIO DE MORATALAZ)  
 PLANTA TIPO C-2.  
 El Arquitecto:

*[Handwritten signature]*



INMOBILIARIA URBIS S.A.  
VIVIENDAS SUBVENCIONADAS (BARRIO DE MORATALAZ)

Fachadas tipo (Cz.)



FACHADA PRINCIPAL

LATERAL



FACHADA POSTERIOR

SECCION TRANSVERSAL

ESCALA 1:100  
MADRID - NOVIEMBRE - 1958  
EL ARQUITECTO

*W. J. J. J.*

Ayuntamiento de Madrid





34  
ar

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **5.710**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informará favorablemente, y por tanto, en virtud del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre, quedan autorizadas, con la condición de que cualquier decisión municipal que se promulgar en el plazo de un mes a partir del presente, quedando a salvo la que en todo caso corresponda a la Hacienda Municipal. Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de Rentas y de los Aparejadores, iniciación de las obras sin esta realización de otras que no haya serán sancionadas con la supresión o imposición del triple correspondientes.



Situación: **Bº Moratalaz. Manza C, casa 107**

Obra: **nueva planta.**  
Nombre y apellidos: **Inmobiliaria Urbis**

Domicilio: \_\_\_\_\_  
Arquitecto: **Manuel Sainz de Vicuña.**

Madrid, **7** de **mayo** de 19**63**.

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **4ª** División

*Ch. Correy*



ADMINISTRACION DE RE

Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO **10050**

Pago provisional de derechos

Pesetas **-- doscientas cuarenta y ocho, con ochenta y siete --**  
céntimos

|  | PESETAS    |           |
|--|------------|-----------|
| <b>Construcción casa de 5 plantas.</b> |            |           |
| <b>valla.....75,20 m2.</b>             | <b>248</b> | <b>87</b> |
| <b>Presupuesto.....904.809,06 pts.</b> |            |           |

Madrid, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

El Interventor,  
P. D.

El Administrador de Rentas,  
P. D.

El Depositario,  
P. D.

*[Handwritten signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE .....

|           |
|-----------|
| REF. .... |
| RG. ....  |



36  
M-358/63

Esta intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, 12 SEP. 1963

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid, 14 SEP. 1963

EL JEFE DE LA SECCION,

21 NOV. 1963

*Retirada la licen*

*Debidu*

Esta intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

19 SEP. 1963

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| SERVICIOS ECONOMICOS |              |
| REGISTRO             |              |
| Entrada              | 19 SEP. 1963 |
| F.º                  | N.º 11498    |
| Salida al Negociado  | 21 SEP. 1963 |

*Fto*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....



35

M = 358 - 63

*Subvencionada*

D. Industria Urbis S.A.  
solicita licencia para construcción casa de cinco plantas  
en la finca Bº de Moratillas - Manzana C - casa 107  
....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. Manuel Sainza de Vicuña

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 28 de Mayo de 1963  
El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:  
El Secretario general,  
S.D. Sr. Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 28 de Mayo de 1963



31 MAY. 1963

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



El 1.º Teniente Alcalde  
Encargado de la Alcaldía Presidencia

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 3-6 Talón ✓

Madrid, 5 de Sept de 1963

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL,

S.D. El Oficial Mayor

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| SERVICIOS ECONOMICOS |              |
| REGISTRO             |              |
| Entrada              | 10 SEP. 1963 |
| F.º                  | N.º 11498    |
| Salida al Negociado  | 12 SEP. 1963 |

63



