

M. 525.959

1959



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de *Construcciones*
Clase *Nueva planta*

07901008(11)

EXPEDIENTE

Moratalaz. Sector F. Casa, 430.
Inmobiliaria Urbis, S.A.

C/ CAMINO DE LOS VINATEROS

Archivo GMU
520/1959/007722

Signatura de 520/1959/007722
991/824/115035



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 73189

Instrucciones que han de cumplirse en las obras de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

Bº de Moratalaz, polígono F
Casa L-2 490

CLASE DEL EDIFICIO... { Casa familiar... Idem colectiva... Idem hotel... Idem fábrica... Idem almacén... } Calle... Plaza... Paseo... Glorieta... Avenida...

PROPIETARIO... { Nombre y apellidos... Domicilio... } INMOBILIARIA URBISS. S.A
Menéndez Pelayo 71

Area en metros del solar 287,12

Area en metros de lo que se ha de edificar 287,12

Altura en metros después de edificado 14,50

EMPLAZAMIENTO... { Núcleo urbano... Idem rural... Idem en el campo... } Si

Table with columns: NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS (1-10, Más de 10), TOTAL DE VIVIENDAS, PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS (Pesetas, Cts.), TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS (100, 100-250, 251-500, 501-750, 751-1.250, 1.251-1.750, Más de 1.750).

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, de de 195

El propietario, INMOBILIARIA URBISS, S. A. Manuel M.ª Lomba SUBDIRECTOR GENERAL

El Arquitecto, [Signature]



DIRECCION GENERAL
DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO
MADRID

Modelo

1

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO DEL CUESTIONARIO 1.210/1959

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—Por orden de 29 de septiembre de 1956, todas las personas, individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Art. 139 del reglamento de la ley de Estadística, «B. O.» de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social: INMOBILIARIA URBIS
S.A.
Domicilio: Menéndez Pelayo, N.º 71
(Calle o plaza)
Municipio: Madrid
Provincia: idem

EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

Bº de Moratalaz, polígono F
Emplazamiento: Casa L-2 100, N.º
(Calle o plaza, entidad, etc.)
Municipio: Madrid
Provincia: idem
Importe de la obra aportado por.....
el propietario..... ptas.
el Estado..... ptas.
el crédito particular..... ptas.

B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

- I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1).....
- II.—DESTINO PREDOMINANTE (2).....
- III.—ENTRAMADO:
1. Hormigón armado..... ~~SI~~-NO
2. Hierro..... ~~SI~~-NO
3. Madera..... ~~SI~~-NO
- IV.—MUROS:
4. Piedra..... ~~SI~~-NO
5. Bloques de hormigón..... ~~SI~~-NO
6. Ladrillo..... SI-~~NO~~
7. Tapial o adobe..... ~~SI~~-NO
- V.—CUBIERTA:
8. Chapas metálicas..... ~~SI~~-NO
9. Fibrocemento..... ~~SI~~-NO
10. Pizarra..... ~~SI~~-NO
11. Tejas..... ~~SI~~-NO
12. Azotea..... SI-~~NO~~

- VI.—SERVICIOS:
13. Agua corriente..... SI-~~NO~~
14. Alcantarillado..... SI-~~NO~~
15. Fosa séptica..... ~~SI~~-NO
16. Electricidad..... SI-~~NO~~
17. Gas..... ~~SI~~-NO
18. Calefacción central..... ~~SI~~-~~NO~~
19. Calefacción individual..... ~~SI~~-NO
20. Agua caliente central..... ~~SI~~-NO
21. Refrigeración..... ~~SI~~-NO
22. Acondicionamiento de aire..... ~~SI~~-NO
23. Número de ascensores y montacargas.....

- VII.—CAPACIDAD Y COSTE:
24. Número de plantas bajo rasante... ..
25. Número de plantas sobre rasante..... 5
26. Número de viviendas (3)..... 20
27. Superficie del solar (m²)..... 287,12
28. Superficie edificada (m²)..... 1435,60
29. Volumen de la edificación (m³).... 4163,24
30. Presupuesto de las obras (4) (millones de pesetas)..... 1.626,776,02

1. M.—11.937.

C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

| | | | |
|--|-----|--|---|
| 31. Cemento (Tm.)..... | 7 | 36. Tejas (m ²) | |
| 32. Cales (Tm.)..... | | 37. Madera (m ³)..... | 9 |
| 33. Yesos (Tm.) | 5 | 38. Hierro en estructura (Tm.)..... | |
| 34. Grava y arena (m ³)..... | 238 | 39. Hierro en otros elementos (Tm.)..... | 3 |
| 35. Ladrillos (m ³)..... | 97 | 40. Conductores eléctricos (Kg.)..... | 6 |

D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

| VIVIENDAS (3) | NÚMERO DE HABITACIONES | | | | | | Alquiler mensual aproximado — Pesetas |
|------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| | TOTAL | Con huecos a la calle | Con huecos a patio de manzana abierta | Con huecos a patio de manzana | Con huecos a patio particular | Sin huecos exteriores | |
| 20 | 20 | 20 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

| | | | |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| 41. Agua corriente..... | SI - NO | 48. Calefacción individual..... | SI - NO |
| 42. Retrete inodoro..... | SI - NO | 49. Agua caliente central..... | SI - NO |
| 43. Retrete no inodoro..... | SI - NO | 50. Refrigeración..... | SI - NO |
| 44. Baño..... | SI - NO | 51. Acondicionamiento de aire..... | SI - NO |
| 45. Ducha..... | SI - NO | 52. Evacuación de basuras..... | SI - NO |
| 46. Lavadero..... | SI - NO | 53. Electricidad..... | SI - NO |
| 47. Calefacción central..... | SI - NO | 54. Gas..... | SI - NO |

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características, indicando el número de ellas en la primera columna.
- (4) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.

(Firma del facultativo responsable de las obras.)

[Firma manuscrita]

(Firma de la persona o entidad propietaria.)

INMOBILIARIA URBES, S. A.

[Firma manuscrita]

Manuel M^a Lomba

SUBDIRECCIÓN

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

..... de de 19.....

(Fecha y firma por los Servicios Técnicos o el facultativo municipal.)

15

PROYECTO DE 20 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS

PLAN DE URGENCIA SOCIAL DE MADRID
BARRIO DE MORATALAZ
"INMOBILIARIA URBIS, S. A."

TIPO L-2

MEMORIA



EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACION.—En el Barrio de Moratalaz de esta Capital y en el sector señalado en el plano de emplazamiento adjunto, se proyecta la construcción de un bloque de 20 viviendas.

La Urbanización General del Barrio, está aprobada por la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores y de acuerdo con su criterio, se ha redactado la ordenación de las normas de la manzana correspondiente.

SUPERFICIE Y DISTRIBUCION.—La superficie construída de la vivienda tipo L-2, es de 60,00 m.², de los cuales 48,44 m.² son de superficie útil.

La distribución de la vivienda tipo L-2, se compone de vestíbulo estancia con solana, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo con W. C., lavabo y ducha.

COMPOSICION.—De acuerdo con las normas dadas por el Ministerio de la Vivienda, se proyecta un bloque de 5 alturas con una planta general dividida en cuatro viviendas en la que reciben luz y ventilación todas sus piezas.

El cuerpo de escalera queda abierto a fachada recibiendo luz y ventilación del exterior.

Sus fachadas con dos tipos de huecos de ventanas, impostas y aleros, acusan las líneas generales del conjunto del edificio.

SISTEMA DE CONSTRUCCION Y MATERIALES.—Se adopta el tipo de edificación en doble crujía, resolviendo sus muros de carga, transversales a fachada construídos con hormigón sin finos o con ladrillo macizo y cerramiento de ladrillo canalé visto.

CIMENTACION.—Se hará de acuerdo al terreno respectivo de su emplazamiento, considerando como adecuado el hacerla por medio de zanja corrida de 0,70 mts. de anchura rellena con hormigón en masa de 150 kilos.

ZOCALO.—Se hará un zócalo de 0,90 m. de altura con hormigón sin fi

FABRICAS.—Los muros de cargas se harán de hormigón sin finos de 0,2 con ladrillo macizo de 1 pie de espesor en las tres primeras plantas, rematando ladrillo hueco doble, según las posibilidades del mercado.

Los cerramientos serán con ladrillo canalé de 1/2 pie de espesor con aislamiento térmico equivalente a 27 cm. de muro de ladrillo macizo, cerrando los antepechos de los huecos con placas de hormigón celular.

FORJADOS.—Los forjados de piso serán de cuñas cerámicas, sin capa de compresión.

CUBIERTA.—Estará formada por una pendiente de hormigón celular, impermeabilización de dos fieltros y tres capas de betún con terminado superior de 2 cms. de gravilla.

CARGADEROS.—Serán resueltos por el sistema canalé con un solo ϕ de 8

ESCALERA.—Las escaleras se construirán con placa de hormigón armado de 0,12 m. de espesor o a la catalana con dos roscas, la 1.^a rasilla recibida con mortero de yeso y la 2.^a de ladrillo sencillo con mortero de cemento, dejando visto el intradós de la bóveda.

SALIDA DE HUMOS.—Las salidas de humos serán de tubo cerámico de 14×14.

TABIQUERIA.—La separación de vivienda será de hormigón sin finos de 0,20 m. de espesor y la tabiquería interior con bloques de yeso aireado, excepto en cocina y servicios, que se ejecutará con ladrillo hueco sencillo.

PAVIMENTOS.—Los pavimentos de las viviendas serán de baldosín hidráulico de 20×20 en tonos lisos.

GUARNECIDOS.—Los tabiques de ladrillo hueco sencillo, irán guarnecidos con yeso y los bloques tendidos a la llana.

CARPINTERIA.—Las puertas de acceso a viviendas, así como las interiores de paso, serán del tipo "MARGA."

Las puertas de armarios en pino enrasadas.

Las ventanas serán con cerco de hormigón y hoja de madera de pino de 2.^a, según la memoria correspondiente.

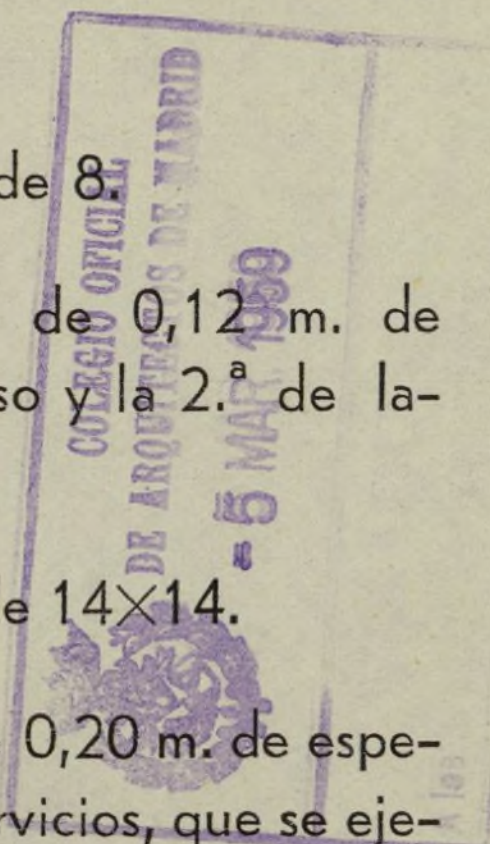
Los cercos interiores de paso, serán metálicos o de madera.

CERRAJERIA.—La puerta de acceso a portal, será con cerco de madera y redondos de ϕ 10 milímetros.

FONTANERIA.—La acometida general de cada casa, se hará con tubería galvanizada de 40 milímetros.

La red de tubería de distribución de agua caliente será de hierro galvanizado y con tubería de plomo en fría, intercalando las llaves de paso necesarias para poder aislar cada aparato de la instalación.

Los desagües se harán de tubería plástica, y las bajadas de aguas limpias de cubierta y aguas sucias de las instalaciones, serán de "DRENA".



Las secciones de tuberías y desagües se especifican en los esquemas ad;
Los aparatos sanitarios serán de loza del país, con retretes sifónicos d
describiéndose cada uno de ellos en el estado de mediciones.

Los fregaderos serán de piedra artificial.

FUMISTERIA Y AGUA CALIENTE.—Las cocinas serán de carbón cc
o 50 litros como productor de agua caliente.

ELECTRICIDAD.—La instalación eléctrica, se hará empotrada bajo tubo de plástico con las
secciones correspondientes a su consumo, de acuerdo con su memoria.

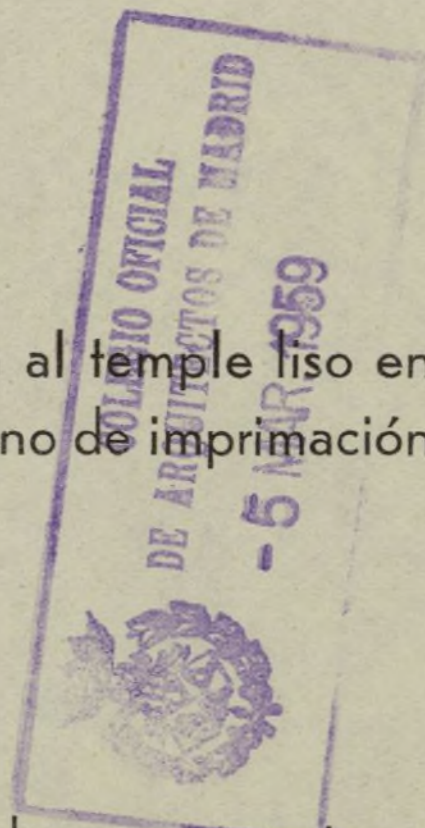
Las cajas de derivación, serán de chapa de hierro con fusible y tapa de Bakelita.

Cada vivienda llevará su contador correspondiente.

Se dispondrá de un enchufe de fuerza para un hornillo en la cocina.

VIDRIERIA.—Se empleará vidrio sencillo.

PINTURA.—Las pinturas en paramentos verticales y horizontales, se harán al temple liso en
colores claros a elegir. La carpintería y cerrajería se pintarán al óleo con una mano de imprimación
y dos de óleo.



PLIEGO DE CONDICIONES

ART. 1.º.—*Mejoras y modificaciones del proyecto.*—No serán consideradas como mejoras
ni modificaciones del proyecto más que aquellas que hayan sido ordenadas expresamente por es-
crito por la Dirección Facultativa.

ART. 2.º.—*Admisión y reconocimiento de materiales.*—No se procederá al empleo de
materiales sin que estos sean examinados y aceptados en los términos que prescriben las respec-
tivas condiciones estipuladas para cada clase de material en el Pliego de Condiciones de la edi-
ficación.

ART. 3.º.—*Interpretación del proyecto.*—La interpretación del proyecto corresponde exclu-
sivamente al Arquitecto Director de las obras y serán resueltas por él cuantas dudas pudieran surgir
sobre este particular.

ART. 4.º.—*Alteraciones del proyecto.*—No podrá el contratista hacer por sí alteración
alguna de las partes del proyecto, sin autorización escrita de la Dirección Facultativa, de las obras.

Para todo lo no especificado en la Memoria precedente, tanto en lo referente a las condi-
ciones generales de índole técnica, como las condiciones generales de índole facultativa y las eco-
nómicas, será preceptivo en el presente proyecto el Pliego General de Condiciones de la
Edificación compuesto por el "Centro Experimental de Arquitectura" y adoptado en sus obras por
la Dirección General de Arquitectura.

Con todos estos detalles y los documentos que se acompañan, se determina el proyecto de
viviendas subvencionadas en el Barrio de Moratalaz de Madrid.

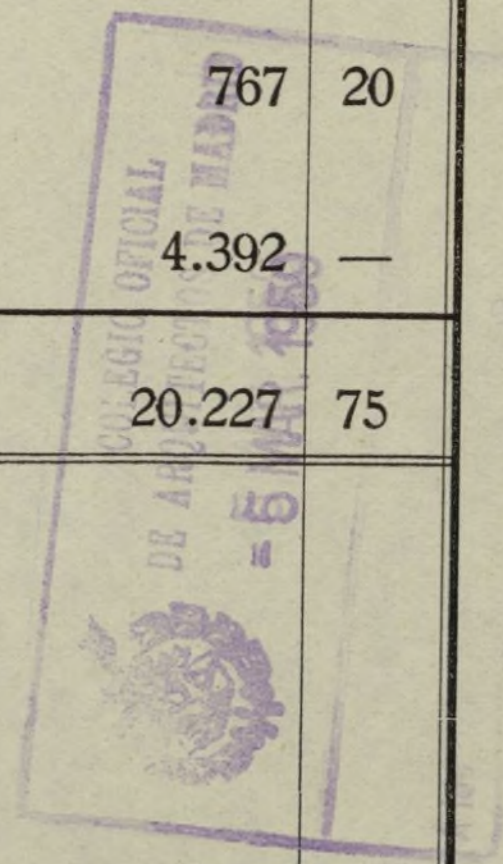
EL ARQUITECTO,

José Domingo Ortega
José Domingo Ortega

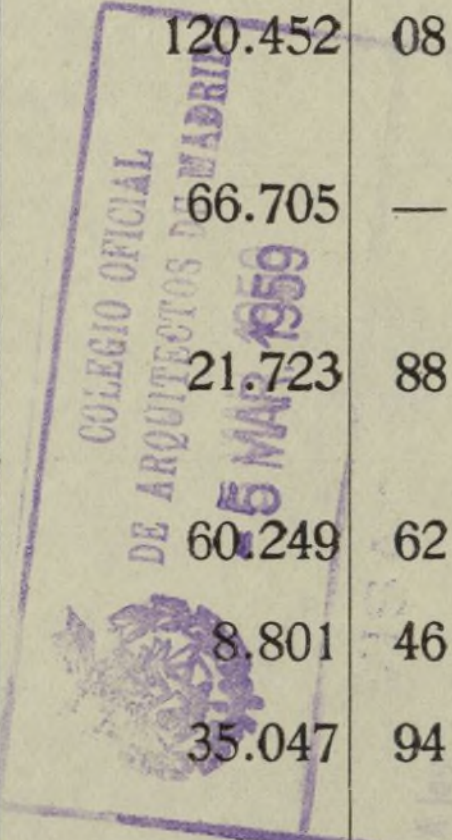
INMOBILIARIA URBIS, S. A.

Manuel M.ª Lomba
Manuel M.ª Lomba
SUBDIRECTOR GENERAL

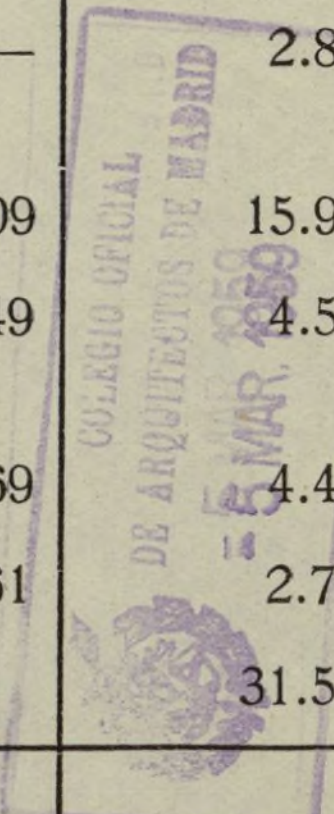
| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|------------------------------|----------|---|--------|---------|----|
| CAPITULO I | | | | | |
| <i>Movimiento de tierras</i> | | | | | |
| 1 | 231,000 | M ³ Explanación del terreno con vertido en el mismo, incluso paleo y apisonado | 35,97 | 8.309 | 07 |
| 2 | 93,960 | M ³ Excavación en zanjas de cimentación, con retirada de tierra | 71,94 | 6.759 | 48 |
| 3 | 11,420 | M ³ Excavación en zanjas de saneamiento, con relleno posterior de la misma, incluso paleo y apisonado | 67,18 | 767 | 20 |
| 4 | 193,140 | M ³ Relleno de tierras para subir el nivel del piso interior | 22,74 | 4.392 | — |
| <u>TOTAL CAP. I</u> | | | | 20.227 | 75 |



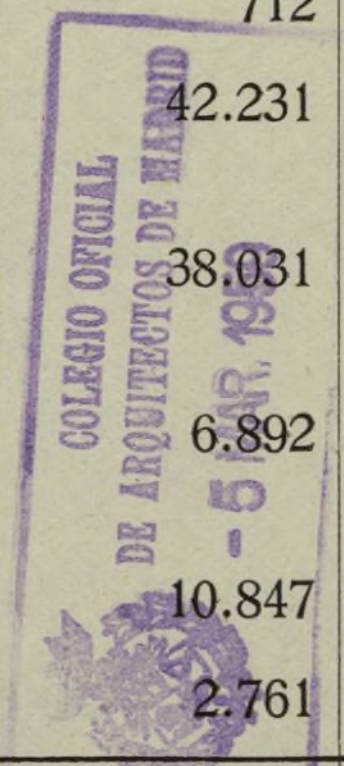
| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | | |
|---------------------|----------|---|----------|---------|----|
| CAPITULO II | | | | | |
| <i>Albañilería</i> | | | | | |
| 1 | 93,960 | M ³ Hormigón en masa de 150 kgs. en relleno de zanjás de cimentación | 383,51 | 36.034 | 60 |
| 2 | 56,333 | M ³ Hormigón de 200 kgs. en zócalos, incluso encofrado | 806,08 | 45.408 | 90 |
| 3 | 933,52 | M ² Hormigón sin fino en muros, incluso encofrados de 0,20 de espesor | 129,03 | 120.452 | 08 |
| 4 | 250,15 | M ² Fábrica de ladrillo cerámico de un pie a cara vista llagueado con mortero 1:5 | 266,66 | 66.705 | — |
| 5 | 103,60 | M ² Fábrica de ladrillo canalé de un pie a dos caras vistas | 209,69 | 21.723 | 88 |
| 6 | 563,66 | M ² Fábrica de ladrillo canalé a cara vista de medio pie, con mortero 1:7 con llagueado ... | 106,89 | 60.249 | 62 |
| 7 | 243,— | M ² Tabique de panderete tomado con yeso ... | 36,22 | 8.801 | 46 |
| 8 | 759,60 | M ² Tabique en témpanos de yeso aireado | 46,14 | 35.047 | 94 |
| 9 | 1.265,92 | M ² Forjado autárquico, tipo cuñas cerámicas o similar sin capa de compresión, sin incluir hierro | 108,13 | 136.883 | 93 |
| 10 | 29,077 | M ³ Hormigón para armar de 300 kgs. de cemento, incluido encofrado en zunchos, nervios reforzados y vigas | 1.334,33 | 38.798 | 31 |
| 11 | 6.088,20 | Kgs. Hierro redondo, cortado doblado y colocado. | 14,75 | 89.800 | 95 |
| 12 | 26,50 | M ² Forjado de escalera con losa maciza de 12 centímetros de espesor, incluso encofrado, sin hierro | 215,16 | 5.701 | 74 |
| 13 | 151,42 | M ² Antepecho de hormigón celular de 9 cm. de grueso, incluso pintura impermeabilizante en cara exterior | 186,67 | 28.265 | 57 |
| 14 | 1.148,16 | M ² Tendido de yeso a la llana en techos | 21,89 | 25.133 | 22 |
| 15 | 1.519,20 | M ² Tendido de yeso a la llana s/paneles de yeso aireado | 13,40 | 20.357 | 28 |
| 16 | 2.496,90 | M ² Guarnecido rayado sin maestrear sobre paredes de ladrillo macizo, hueco doble y canalé. | 26,18 | 65.368 | 84 |
| 17 | 538,74 | M ² Enfoscado con mortero de cemento | 32,20 | 17.347 | 43 |
| 18 | 140 | Ud. Suministro, colocación y recibido de cerco de hormigón prefabricado en ventanas de 0,78 x 1,28 | 440,— | 61.600 | — |
| 19 | 270,57 | M ² Cubierta formada por pendientes de hormigón celular, impermeabilización en 2 fieltros y 3 capas de betún y terminado superior de 2 cm. gravilla, incluido unión a chimenea y muretes perimetrales | 198,— | 53.572 | 86 |



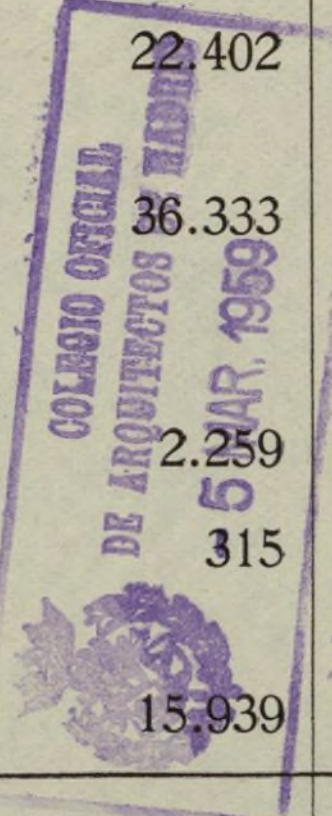
| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|-----------------------------|----------|---|----------|------------------|-----------|
| 20 | 140 | Ud. Colocación de cercos metálicos para puertas de paso | 60,50 | 8.470 | — |
| 21 | 1 | Ud. Colocación de puerta principal de entrada a edificio | 165,— | 165 | — |
| 22 | 1 | Ud. Ayuda a fontanería, recibido de tubería y aparatos sanitarios. 8 % 109.216,30 | 8.737,30 | 8.737 | 30 |
| 23 | 1 | P/A. Idem íd. de electricidad. 8 % 27.833,80 | 2.226,70 | 2.226 | 70 |
| 24 | 1 | P/A. Idem íd. de fumistería. 8 % 44.452 | | 3.556 | 16 |
| 25 | 190,80 | M/L. Subida de humos en tubo de barro de 12/12. | 32,67 | 6.233 | 44 |
| 26 | 4 | Ud. Remate de subida de humos en grupos de cinco salidas | 715,— | 2.860 | — |
| 27 | 269,45 | M ² Solera de hormigón de 150 kgs. de cemento y 0,15 m. de espesor en planta baja | 59,09 | 15.921 | 80 |
| 28 | 89,76 | M/L. Peldañado de ladrillo hueco doble | 50,49 | 4.531 | 98 |
| 29 | 136,34 | M ² Enfoscado con mortero de cemento en horizontales | 32,69 | 4.456 | 95 |
| 30 | 55,26 | M ² Tabicón de ladrillo hueco doble | 49,61 | 2.741 | 45 |
| 31 | 1 | P/A. Remates albañilería | | 31.543 | 07 |
| TOTAL CAP. II | | | | 1.028.697 | 46 |



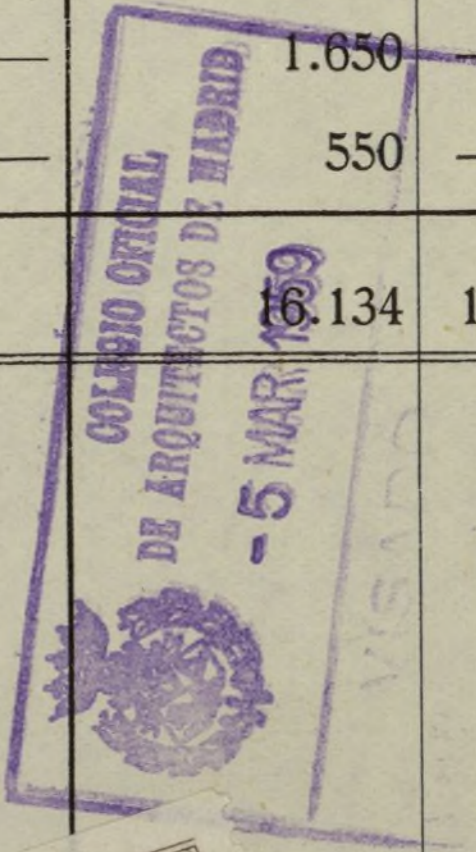
| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|------------------------------|----------|--|--------|---------|----|
| CAPITULO III | | | | | |
| <i>Solados y chapados</i> | | | | | |
| 1 | 1.113,78 | M ² Solado de baldosín hidráulico de 20 × 20 en colores lisos | 67,90 | 75.625 | 66 |
| 2 | 109,32 | M ² Solado de baldosín catalán | 85,10 | 9.303 | 13 |
| 3 | 5,04 | M ² Solado de baldosa biselada 30 × 30 | 132,27 | 666 | 64 |
| 4 | 2,16 | M/L. Batiente de piedra granítica 30 × 18, colocado | 330,— | 712 | 80 |
| 5 | 244,62 | M ² Azulejo blanco 15 × 15 | 172,64 | 42.231 | 20 |
| 6 | 1.234,80 | M/L. Rodapié de madera 3 × 2, colocado y pintado | 30,80 | 38.031 | 84 |
| 7 | 85,68 | M/L. Peldaño de escalera en pieza especial de baldosín catalán y tabica del mismo material... .. | 80,44 | 6.892 | 10 |
| 8 | 194,40 | M/L. Albardilla con pieza especial de baldosín catalán de 14 × 26 | 55,80 | 10.847 | 52 |
| 9 | 62,76 | M/L. Inclinado de antepecho de escalera | 44,— | 2.761 | 44 |
| <u>TOTAL CAP. III</u> | | | | 187.072 | 33 |




| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|---------------------------------|----------|---|----------|----------------|-----------|
| CAPITULO IV | | | | | |
| <i>Carpintería y cerrajería</i> | | | | | |
| 1 | 100 | Ud. Suministro de cercos metálicos de chapa para hoja de 625×1,91, con hoja tipo «Marga» fijado con herrajes | 576,75 | 57.675 | — |
| 2 | 20 | Ud. Idem íd. de 725×1,91 ídem | 604,34 | 12.086 | 80 |
| 3 | 20 | Ud. Hoja de ventana 80×110, con herraje tipo «Revelux» | 545,47 | 10.909 | 40 |
| 4 | 40 | Ud. Idem íd. íd. con herrajes ordinarios | 560,07 | 22.402 | 80 |
| 5 | 75,— | M ² Puerta de dos hojas, vidriera con cerco de madera | 484,44 | 36.333 | — |
| 6 | 1 | Ud. Puerta de entrada principal en hoja de 90×200 y cerco de 200×210 y cerrajería de Ø 10 cm. portal | 2.259,28 | 2.259 | 28 |
| 7 | 1 | Ud. Puerta de contadores | 315,87 | 315 | 87 |
| 8 | 60 | Ud. Hoja de ventana de 60×50, con herrajes tipo «Revelux» | 265,65 | 15.939 | — |
| TOTAL CAP. IV | | | | 157.921 | 15 |



| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|----------------------------|----------|--|---------|---------------|-----------|
| CAPITULO V | | | | | |
| <i>Saneamiento</i> | | | | | |
| 1 | 39,84 | M/L. Tubería de cemento centrifugado de Ø 15 sobre cama de hormigón | 66,51 | 2.649 | 76 |
| 2 | 9,96 | M/L. Idem íd. de 20 cms. Ø | 96,80 | 964 | 13 |
| 3 | 9,36 | M/L. Idem íd. de 25 cms. Ø | 117,24 | 1.097 | 37 |
| 4 | 19 | Ud. Arquetas de 40×40, incluso tapa | 349,28 | 6.636 | 32 |
| 5 | 1 | Ud. Idem íd. 50×50, incluso tapa | 386,55 | 386 | 55 |
| 6 | 1 | Ud. Pozo general de registro de Ø 80 cms., incluso arqueta de trasdós | 2.200,— | 2.200 | — |
| 7 | 1 | Ud. Acometida a la red general | 1.650,— | 1.650 | — |
| 8 | 2 | Ud. Sumideros de hierro fundido 15×15 | 275,— | 550 | — |
| TOTAL CAP. V | | | | 16.134 | 13 |



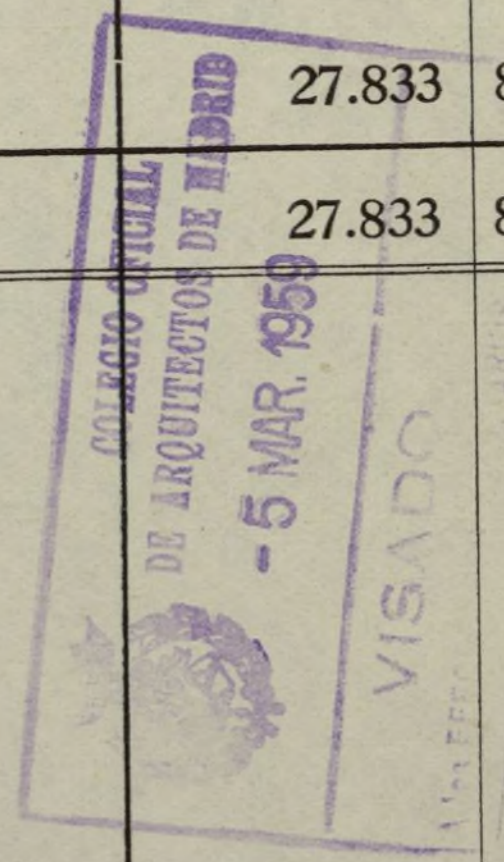
| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|-----------------------------|----------|---|----------|---------|---|
| CAPITULO VI | | | | | |
| <i>Fumistería</i> | | | | | |
| 1 | 20 | Ud. Cocina económica con placa de hierro fundido, incluso calderín ovalado de 35 litros, con la albañilería complementaria | 2.222,60 | 44.452 | — |
| <u>TOTAL CAP. VI</u> | | | | 44.452 | — |


**COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS DE MADRID**
- 5 MAR. 1959
 VISADO
 MADRID

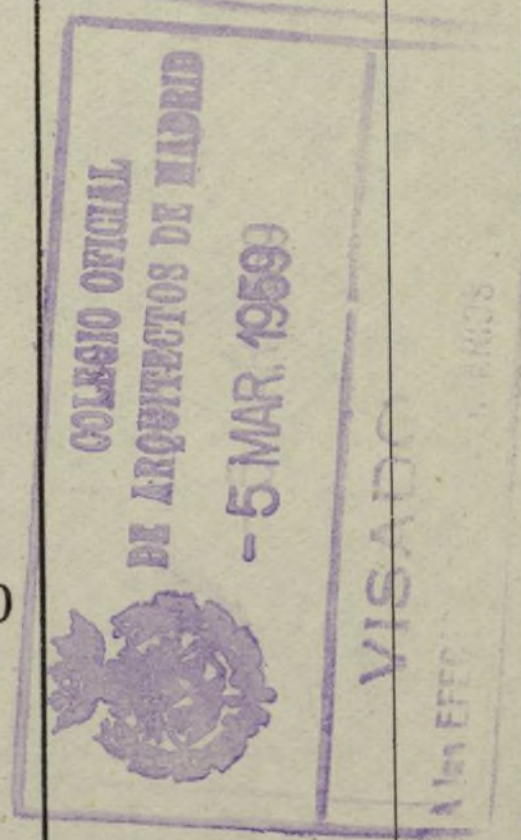
4 MAR

IMPUESTO MUNICIPAL
 226886

| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------|----------|--|--------|-----------|
| CAPITULO VII | | | | |
| <i>Electricidad</i> | | | | |
| 1 | 1 | P/A. Acometida general aérea con 4 subidas de 2 1/2 x 4 mm. (2 fases y neutro) a hilo concéntrico y tubo Bergman | | |
| 2 | 1 | P/A. Instalación de automático de escalera con 10 puntos de luz y 2 exteriores, un automático y 12 pulsadores | | |
| 3 | 1 | P/A. Instalación interior en viviendas de tubo de plástico e hilo I. K. B. a 127 voltios, con tres puntos de luz de techo, 4 apliques y 2 enchufes, incluido cuadro para contadores, registro general, etc. | | |
| <u>TOTAL CAP. VII</u> | | | | 27.833 80 |
| | | | | 27.833 80 |



| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|----------------------|----------|--|-----------|---------|----|
| CAPITULO VIII | | | | | |
| <i>Fontanería</i> | | | | | |
| 1 | 1 | P/A. Instalación general de agua con entrada de 1 1/2" llaves de paso y de comprobación, contador general, válvula de distribución de 1 1/4 y 4 subidas de 1 1/4 a 3/4" con llave de corte | | | |
| 2 | 20 | Ud. Instalación de agua fría y caliente por vivienda, con llave general, puente para contador y distribución a los aparatos s/detalle. | | | |
| 3 | 20 | Ud. Instalación de desagüe de viviendas, según esquema en tubo de plomo o de plástico, y bote sifónico | | | |
| 4 | 64,— | M/L. Bajada de aguas fecales de Ø 10 Drena, con ventilación por prolongación hasta cubierta | | | |
| 5 | 80,— | M/L. Bajada de aguas pluviales en cinc de Ø 100. | | | |
| 6 | 1 | P/A. Acometida de cubierta a bajada, con 5 cazoletas, codos, calderetas y bandeletas de cinc. | | | |
| 7 | 20 | Ud. Suministro y colocación de aparatos sanitarios para cada vivienda compuesto por : W. C. peninsular, con tablancillo, bajada de plástico de Ø 25 y cisterna de uralita LAVABO ARSANI con chorro central y dos llaves de paso de 1/2" PLATO de ducha de 60 x 60 con desagüe de pipa FREGADERO de piedra artificial de 80 x 50 con dos grifos y con cierre de plástico ... | 69.090,50 | | |
| | | | 40.125,80 | | |
| | | <u>TOTAL CAP. VIII</u> | | 109.216 | 30 |



| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE | |
|---|----------|---|--------|---------|----|
| CAPITULO IX <i>Pintura y Varios</i> | | | | | |
| 1 | 5.164,26 | M ² Pintura al temple liso | 3,40 | 17.558 | 48 |
| 2 | 357,87 | M ² Pintura al óleo | 24,67 | 8.828 | 65 |
| 3 | 538,74 | M ² Pintura al silicato | 10,12 | 5.452 | 05 |
| 4 | 79,80 | M ² Pintura negra en fajas de fachada | 42,38 | 3.381 | 92 |
| TOTAL CAP. IX | | | | 35.221 | 10 |

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS DE MADRID
 - 5 MAR. 1959
 ISADO



| Número del concepto | UNIDADES | CONCEPTOS | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|---------|
| RESUMEN GENERAL L-2 | | | | |
| Cap. I | | Movimiento de tierras | 20.227,75 | |
| Cap. II | | Albañilería | 1.028.697,46 | |
| Cap. III | | Solados y chapados | 187.072,33 | |
| Cap. IV | | Carpintería y cerrajería | 157.921,15 | |
| Cap. V | | Saneamiento | 16.134,13 | |
| Cap. VI | | Fumistería | 44.452,— | |
| Cap. VII | | Electricidad | 27.833,80 | |
| Cap. VIII | | Fontanería | 109.216,30 | |
| Cap. IX | | Pintura y Varios | 35.221 10 | |
| <u>SUMA</u> | | | <u>1.626.776,02</u> | |

DIO OFICIAL
 SEPTIEMBRE DE MADRID
 1959

4 MAY 1959



EL ARQUITECTO,

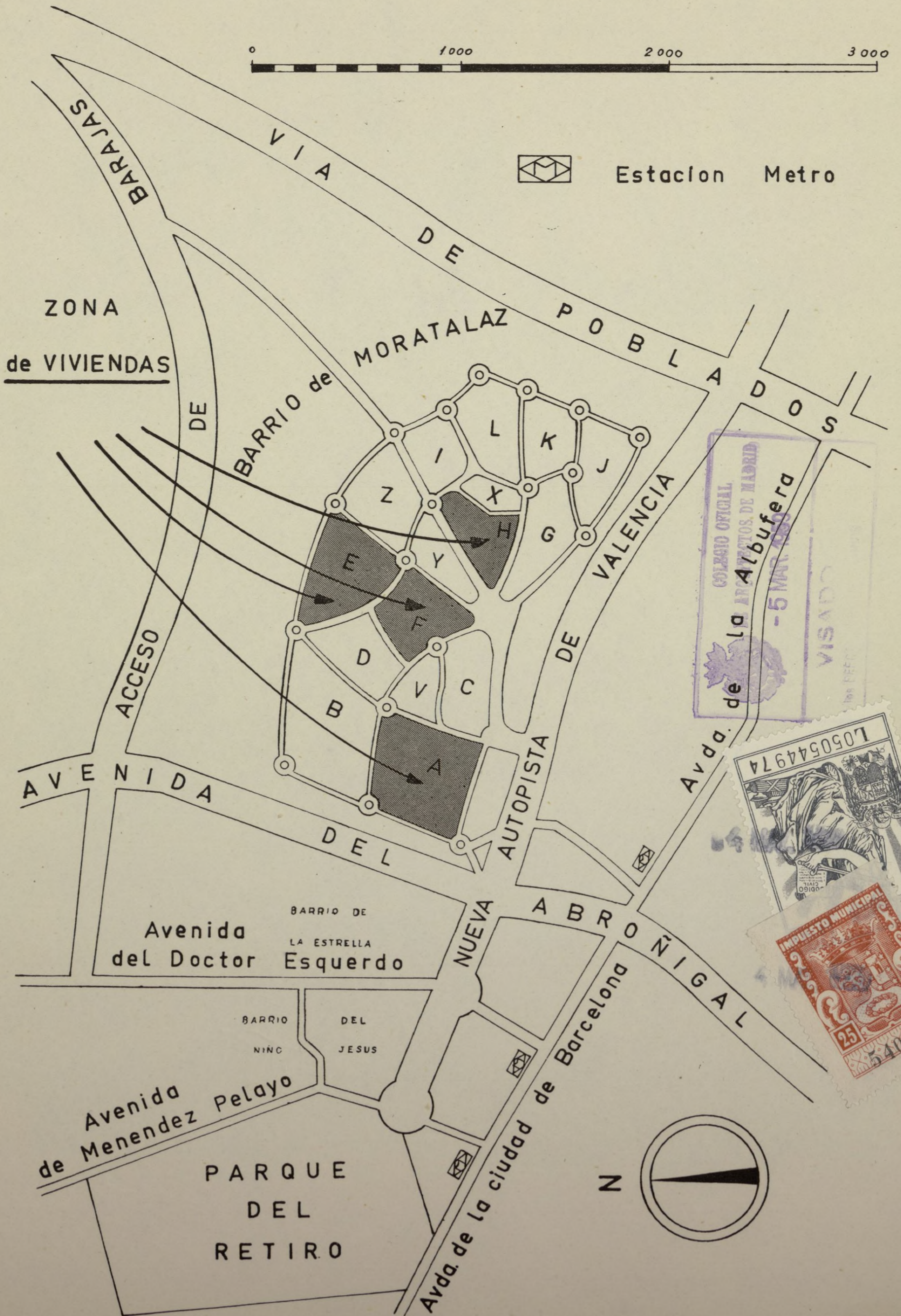
José Domingo Salazar
José Domingo Salazar

INMOBILIARIA URBIS, S. A.

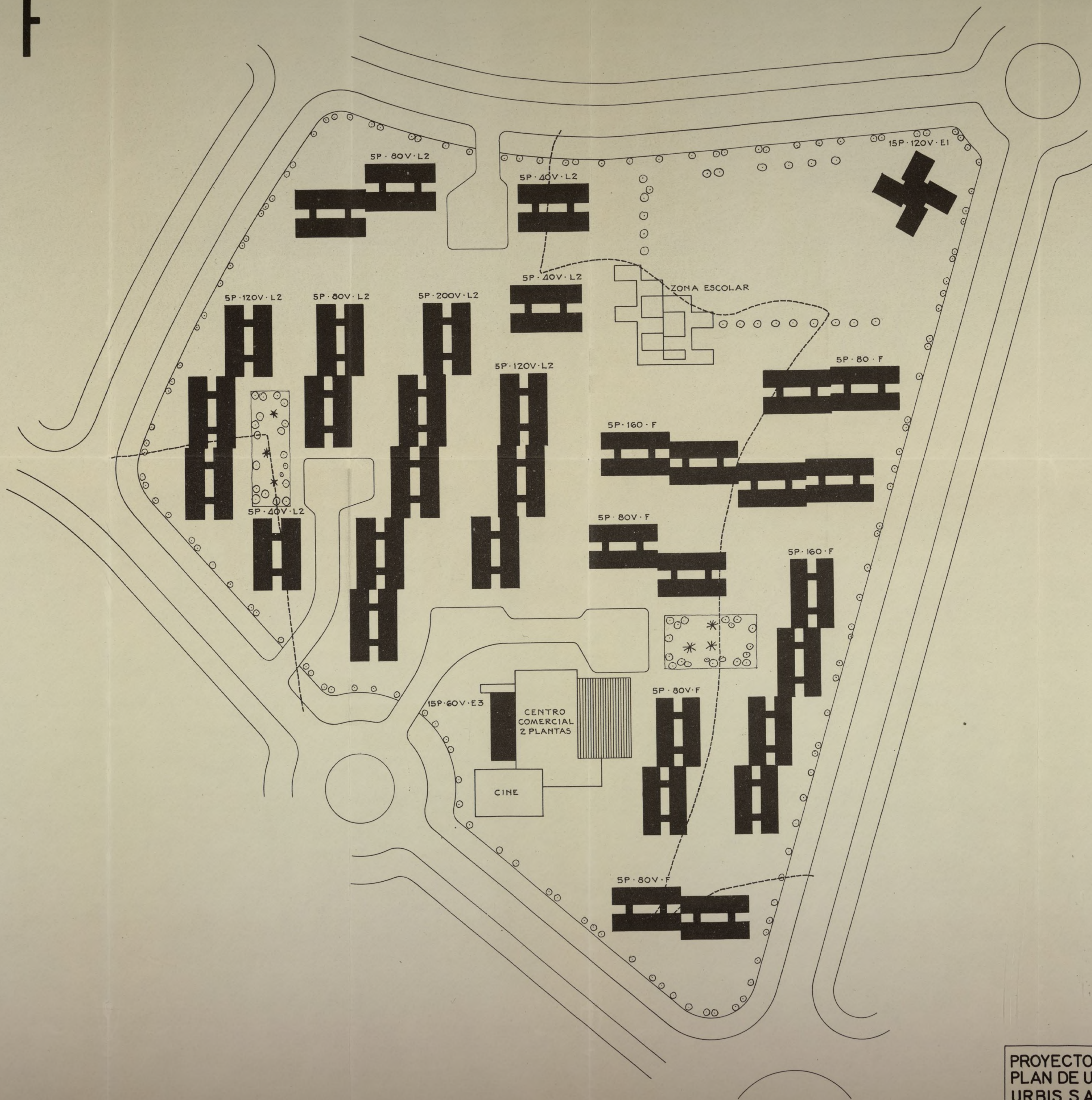
Manuel M. Lomba

Manuel M.ª Lomba
 SUBDIRECTOR GENERAL

PLAN DE 5.000 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS



unidad vecinal F



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
 PLAN DE URGENCIA SOCIAL PARA INMOBILIARIA
 URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ
 MADRID

UNIDAD
 VECINAL
 F.

| | | |
|--------|---------------------------|---|
| PLANO | URBANIZACION Y ORDENACION | PLANO |
| ESCALA | 1:1000 | ARQUITECTO: <i>Jose A. Dominguez Salazar</i> 5 MAR 1958 |
| FECHA | 10-1958 | |
| | | F 4 |

JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR

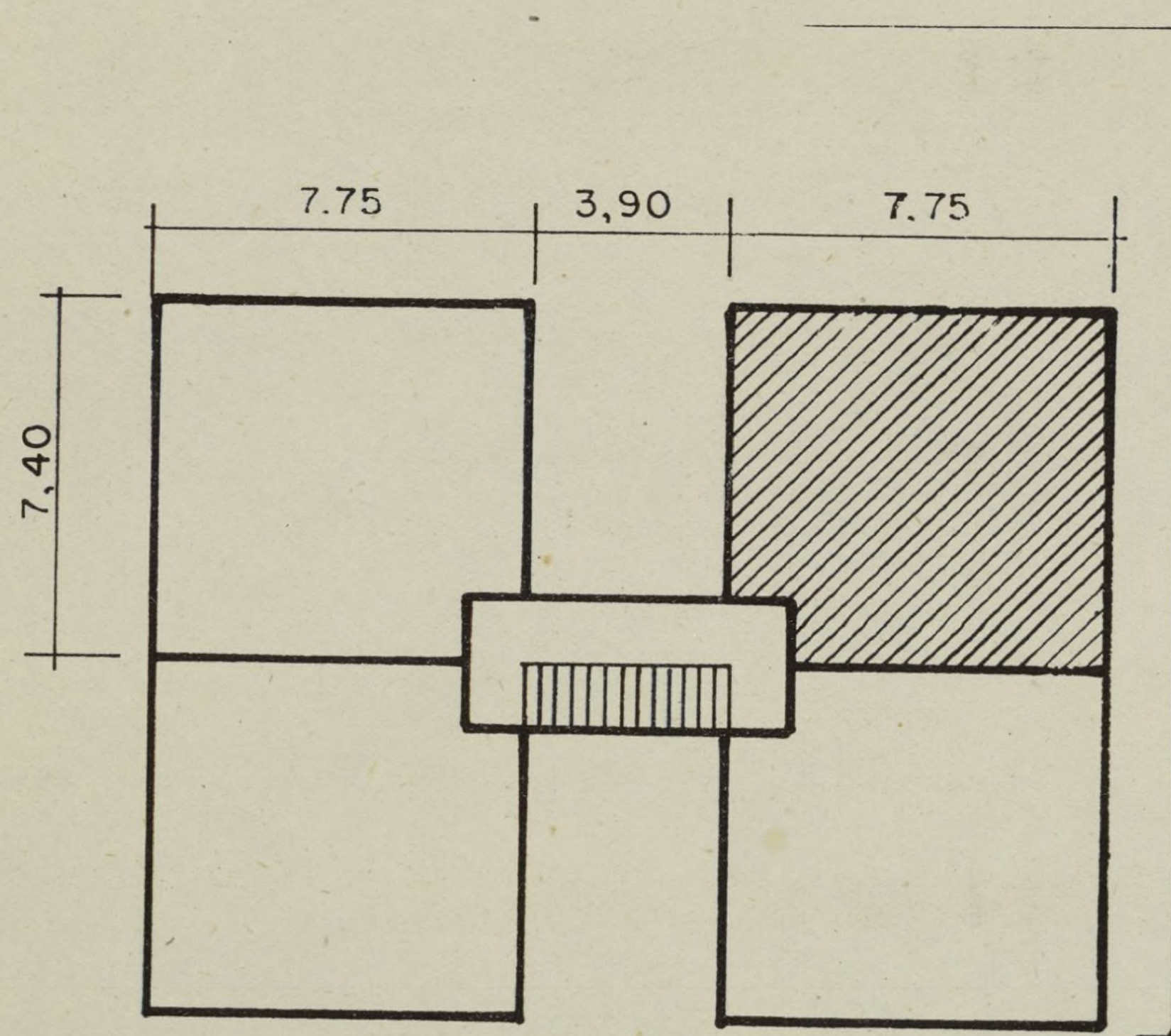
unidad vecinal F

NUMERACION DE CASAS DE LA 401 A LA 500



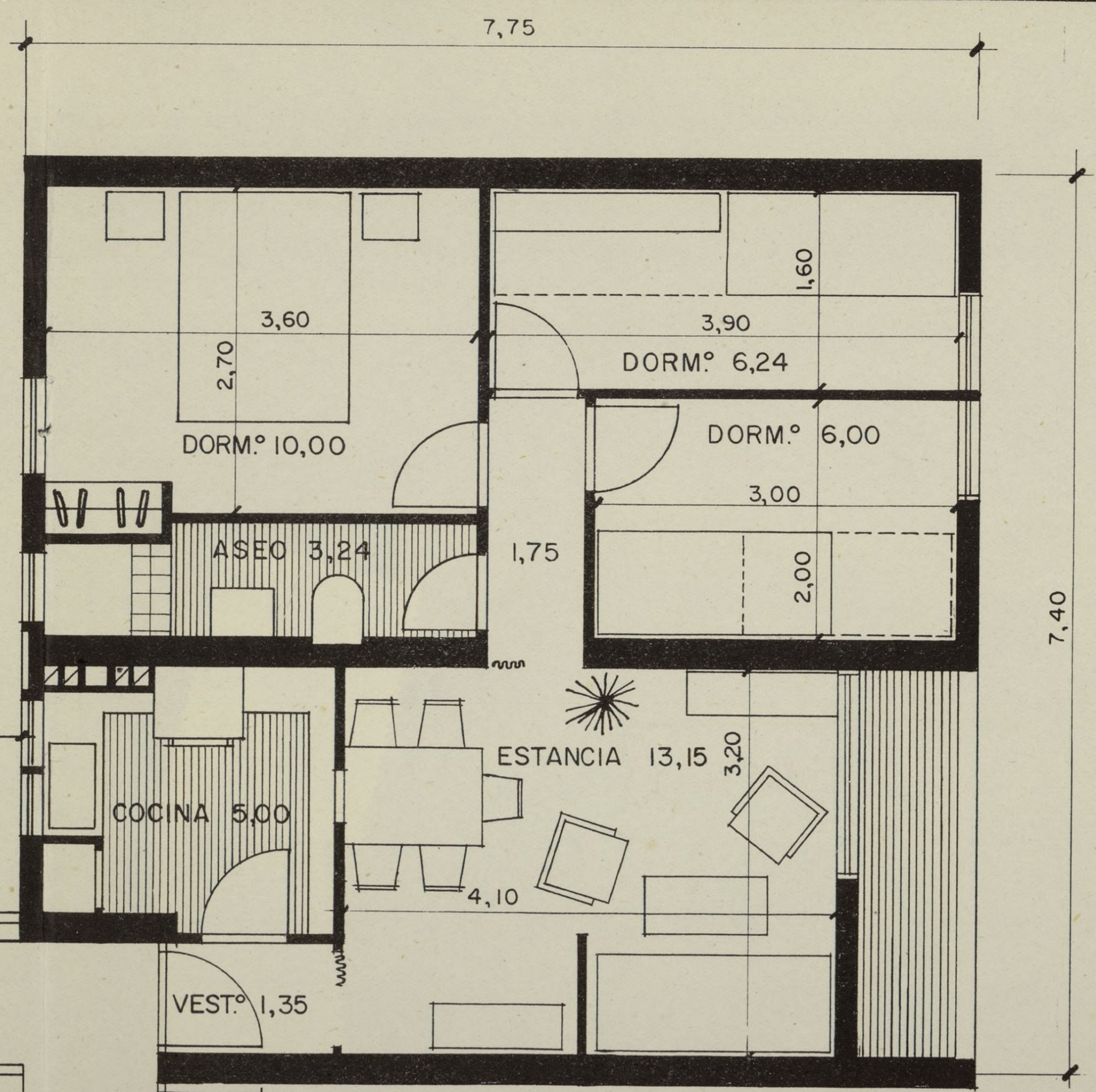
Ayuntamiento de Madrid

| | | |
|---|---------------|-------------------------|
| PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PLAN DE URGENCIA SOCIAL PARA INMOBILIARIA URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ MADRID | | UNIDAD VECINAL F. |
| PLANO | EMPLAZAMIENTO | PLANO |
| ESCALA | 1: 1000 | F 41 |
| FECHA | 10-1958 | |
| ARQUITECTO: José A. Domínguez Salazar | | |



DISPOSICION DE VIVIENDAS EN PLANTAS

P A T I O

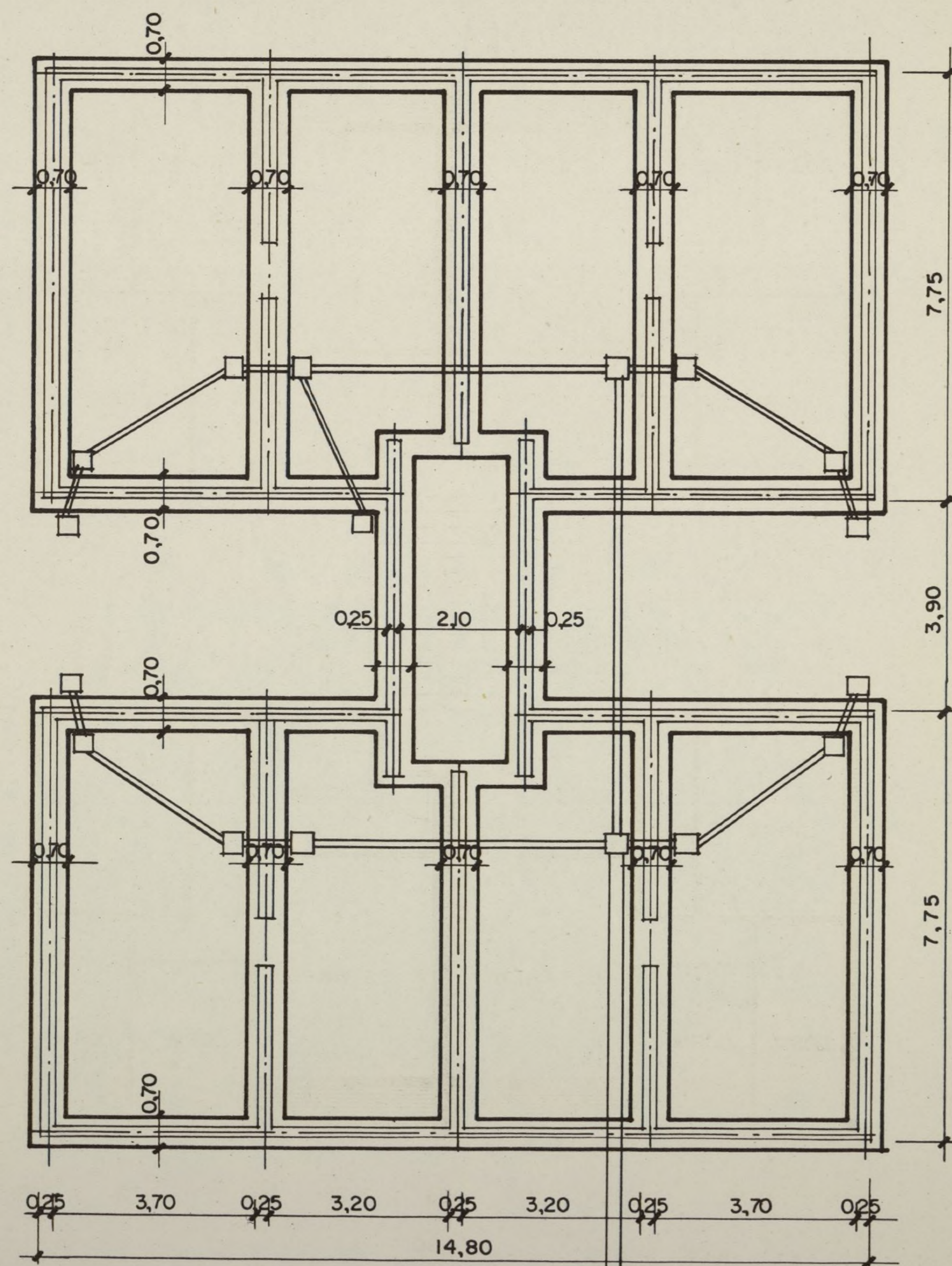


TIPO L 2
SUPERFICIE UTIL 48,44 m²

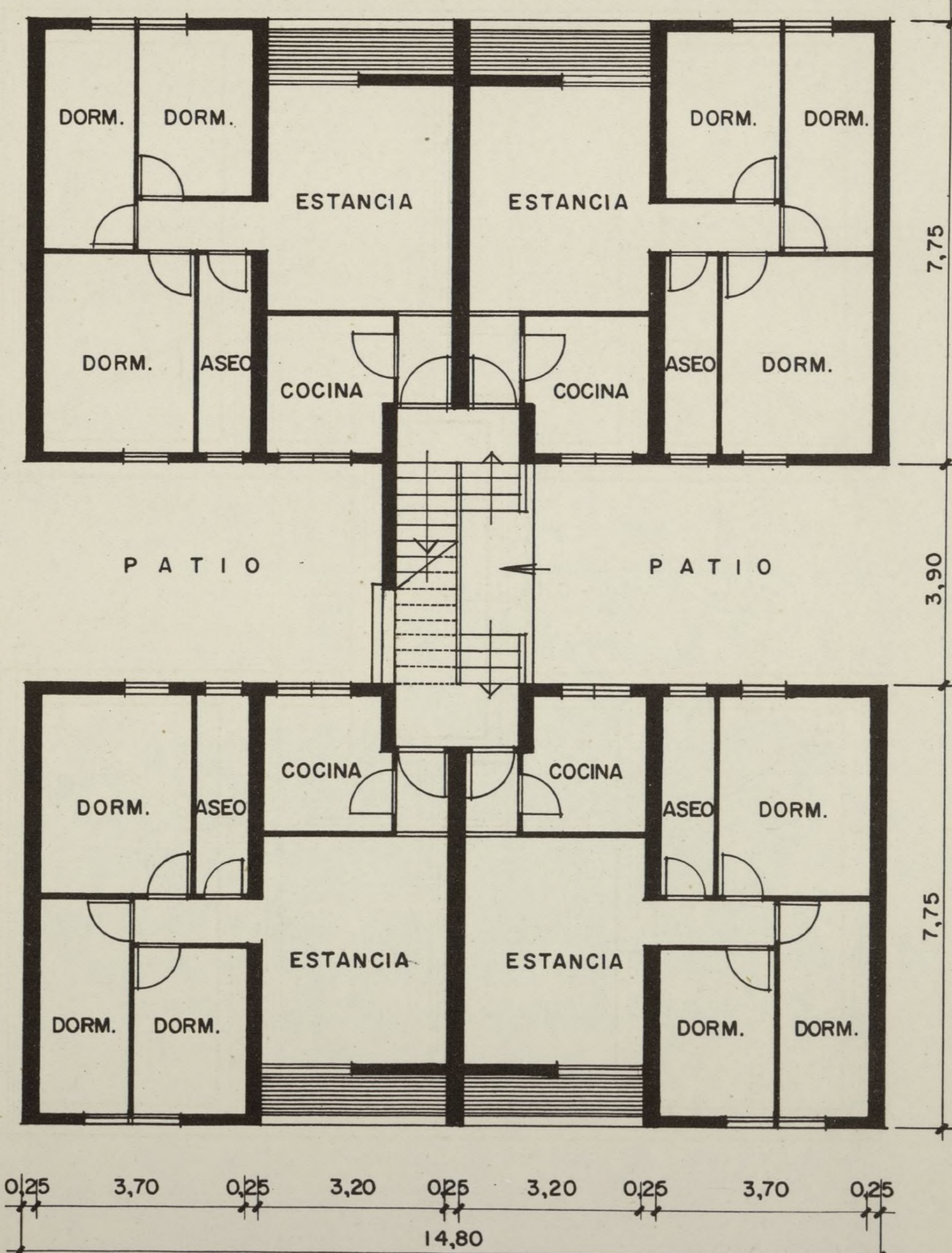
15 ALTURAS DE 17,6 X 27



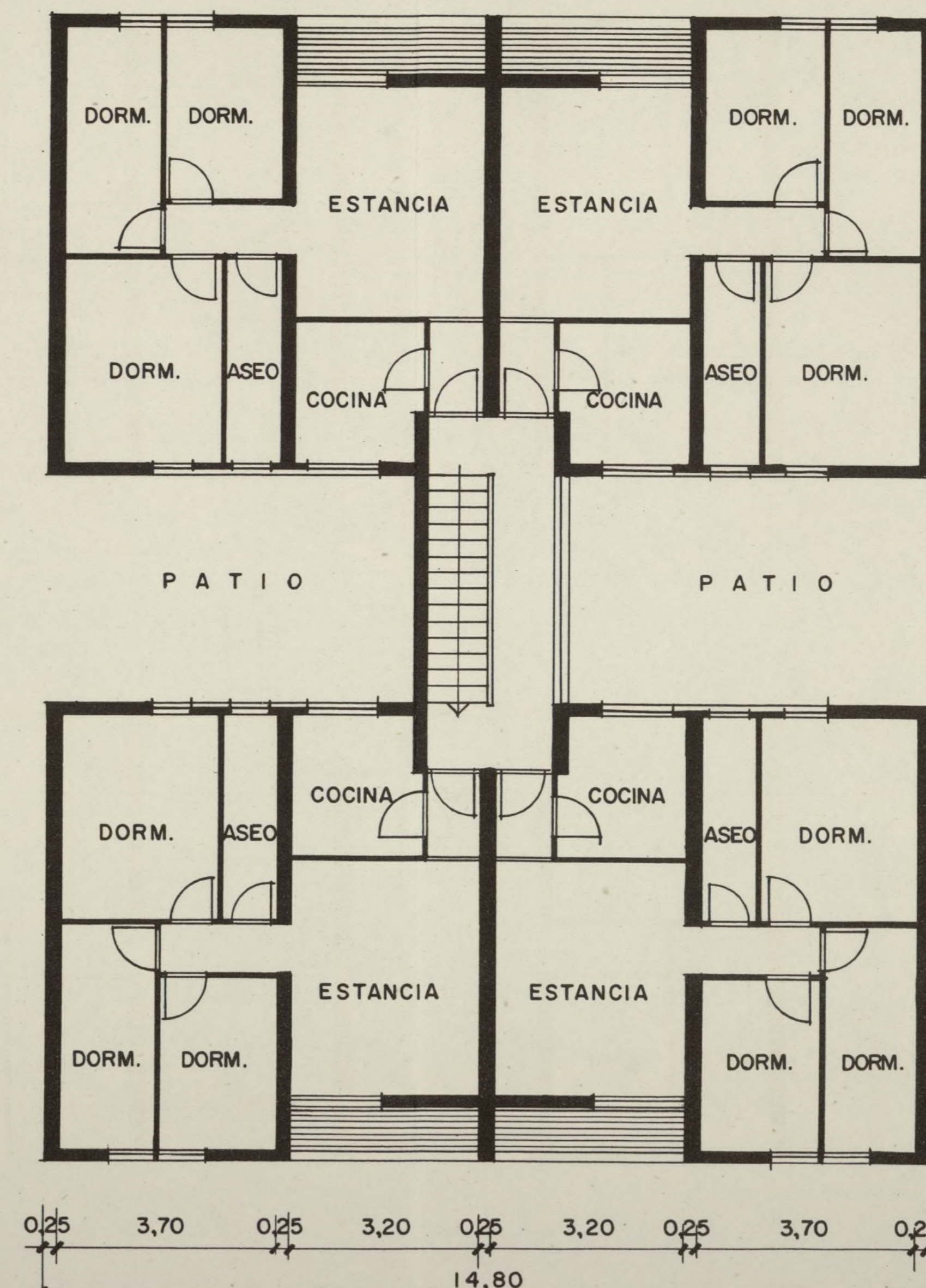
| | | |
|---|--|---|
| PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS PLAN DE URGENCIA SOCIAL, PARA INMOBILIARIA URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ M A D R I D | | VIVIENDA TIPO L 2 |
| PLANO ESCALA FECHA | DETALLE DE PLANTAS TIPO 1:50 ABRIL 1.958 | JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR ARQUITECTO <i>Jose A. Dominguez Salazar</i> |
| | | 8 |



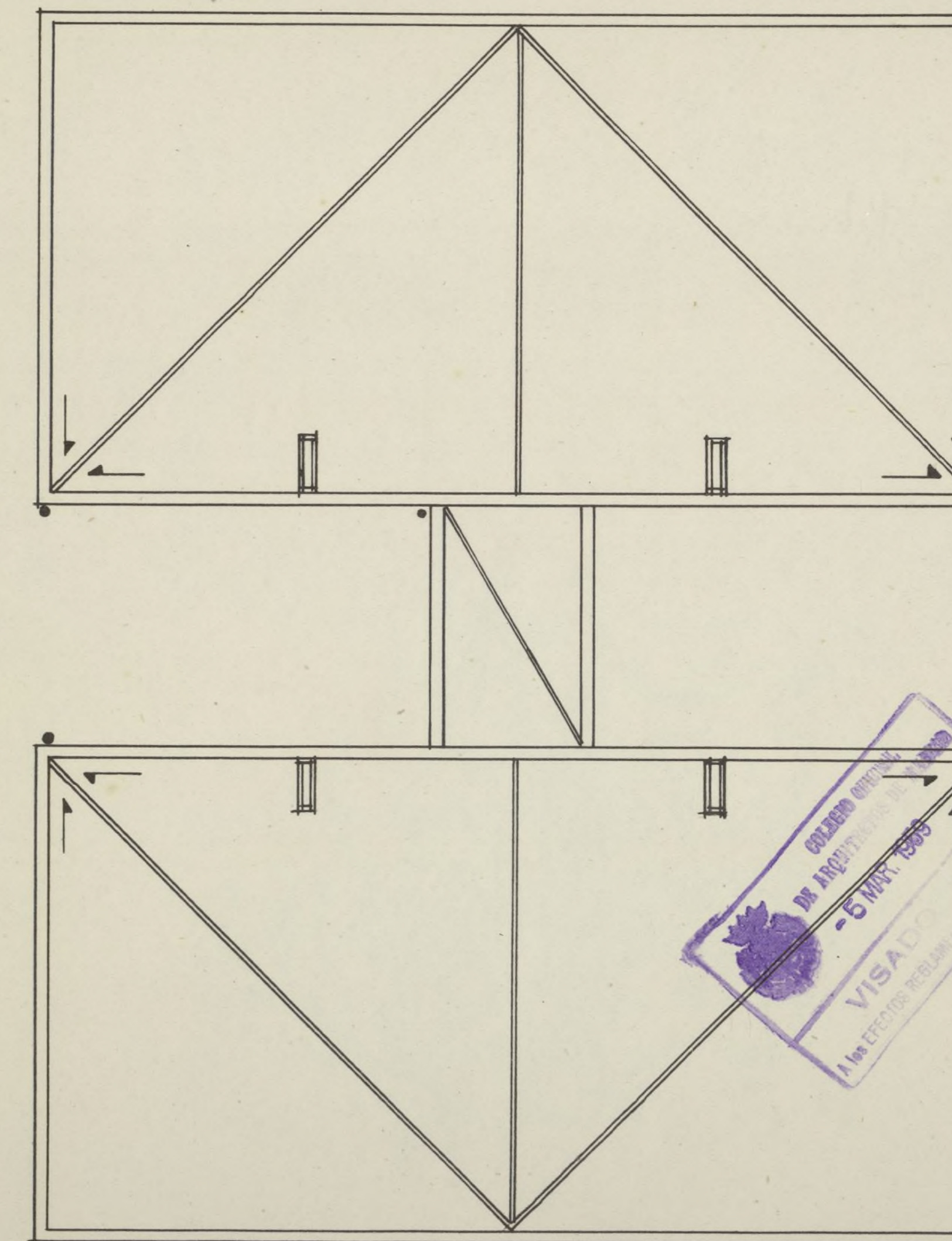
CIMENTOS Y SANEAMIENTO



PLANTA BAJA



PLANTA DE PISOS



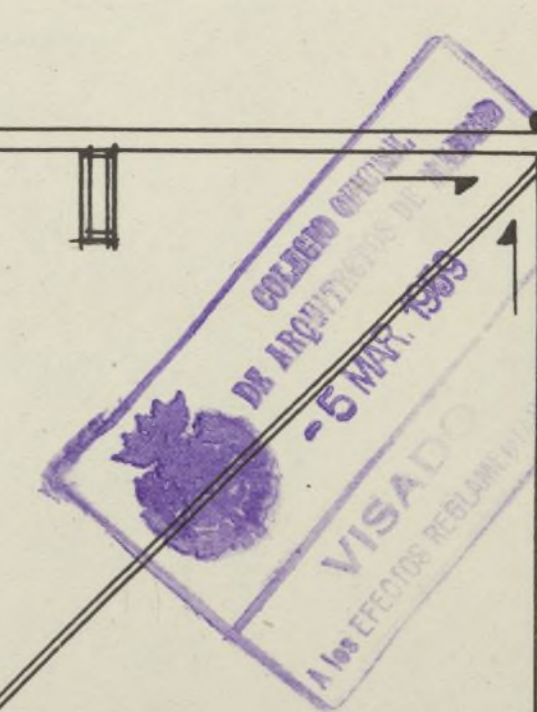
TERRAZAS

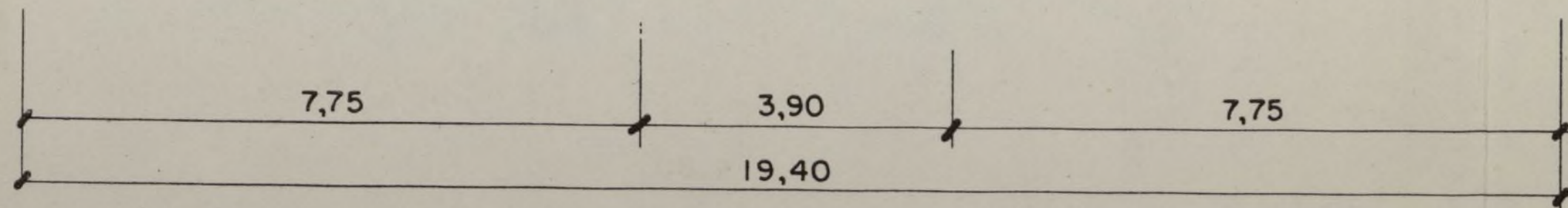
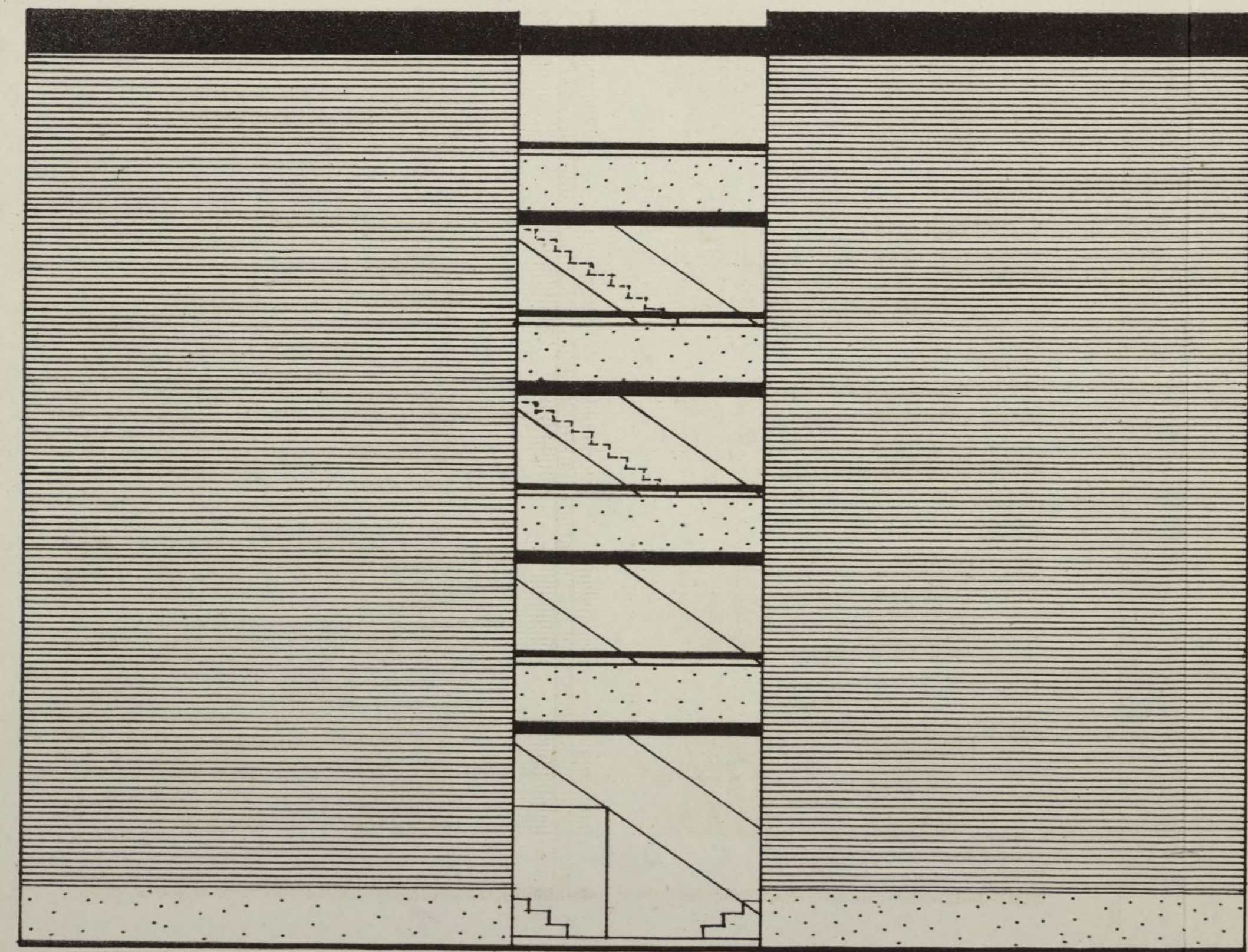
PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
 PLAN DE URGENCIA SOCIAL, PARA INMOBILIARIA
 URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ
 MADRID

VIVIENDA TIPO
 L2

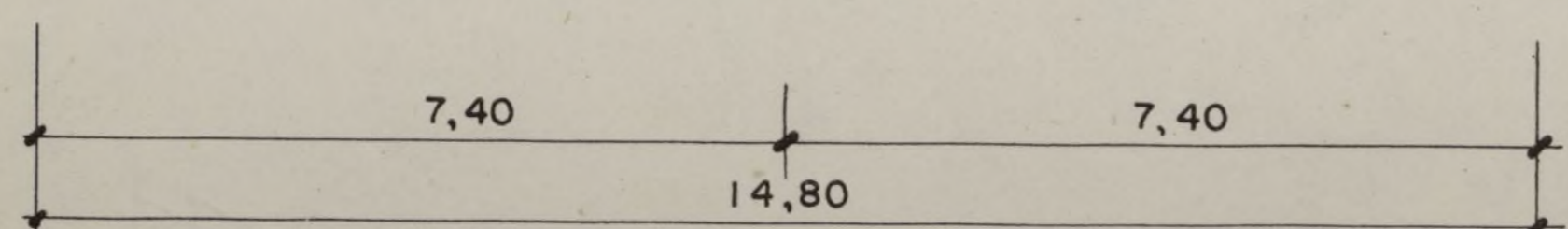
| | | | |
|--------|---|---|-------|
| PLANO | PLANTAS: CIMENTOS, BAJA, PISOS Y TERRAZAS | | PLANO |
| ESCALA | 1:100 | JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR ARQUITECTO | 6. |
| FECHA | ABRIL 1.958 | <i>Jose A. Dominguez Salazar</i> | |

Ayuntamiento de Madrid

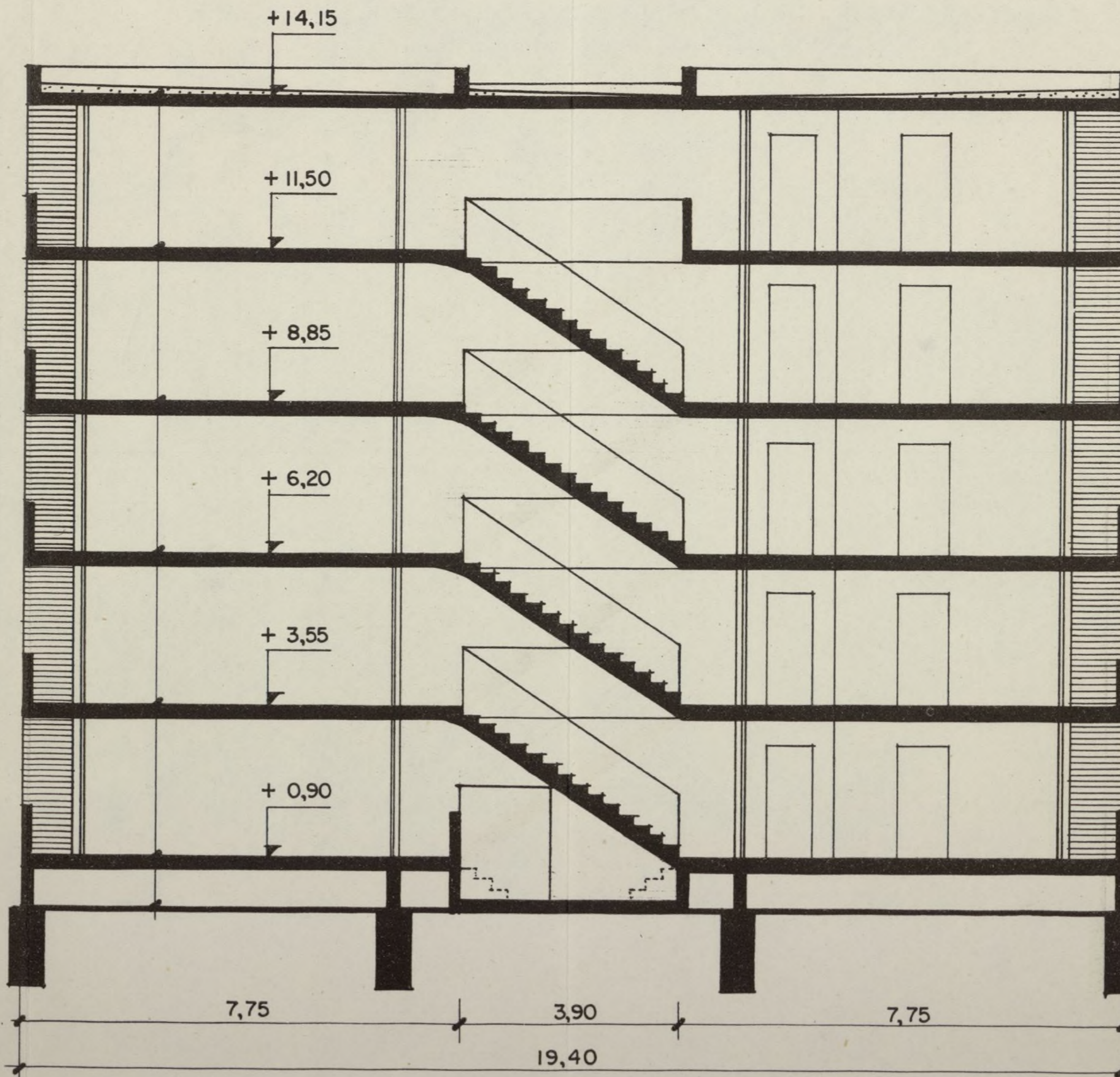




ALZADO LATERAL



ALZADO PRINCIPAL



SECCION



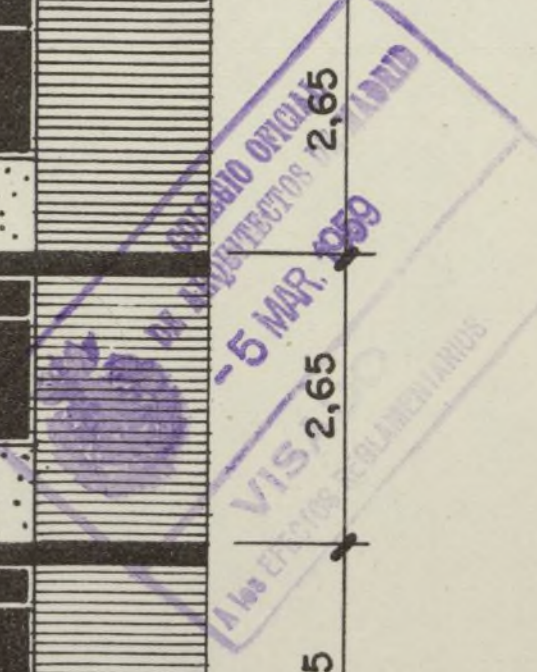
ALZADO POSTERIOR

PROYECTO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
 PLAN DE URGENCIA SOCIAL, PARA INMOBILIARIA
 URBIS S.A. EN EL BARRIO DE MORATALAZ
 MADRID

VIVIENDA
 TIPO
 L2

| | | | |
|--------|--|---|-------|
| PLANO | ALZADOS: PRINCIPAL, POSTERIOR, LATERAL Y SECCION | | PLANO |
| ESCALA | 1:100 | JOSE A. DOMINGUEZ SALAZAR ARQUITECTO | |
| FECHA | ABRIL 1.958 | <i>José A. Domínguez Salazar</i> | 7 |

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
DEL CENTRO DE ESPAÑA

Colegiado núm. 1.227

Madrid, 28 de Febrero de 1959

Ilmo. Sr.



El Colegiado D. Antonio Puerta García tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por Inmobiliaria Urbis, S. A., domiciliada en Madrid, Avenida de Menéndez y Pelayo, 71, Aparejador de las obras de Viviendas Subvencionadas en la Unidad Vecinal F Casa núm. 430 que han de ejecutarse en el Barrio de Moratalaz de esta Capital y de cuyas obras es Arquitecto D. José Antonio Domínguez Salazar.

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente

15 P
VISADO
SERVICIOS REGLAMENTARIOS

El que suscribe D. **José Antonio Dominguez Salazar**
Arquitecto colegiado n.º **698**, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. **Inmobiliaria**
Urbis, S.A. con domicilio en **Madrid**
calle de **Menéndez Pelayo** n.º **71** le ha sido
encomendada la dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º de la ^{paseo} calle plaza **Nuevo Trazado del Bº de**
Moratalaz. de
esta Capital, las cuales consisten en **Obras de nueva**
planta Tipo L2 Casa nº 430 Unidad Vecinal "F"

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

y según el proyecto del Arquitecto D. **José Antonio Dominguez Salazar**, visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de **Madrid** con fecha de 195

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de de 195

EL ARQUITECTO,

José Antonio Dominguez Salazar

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 7722, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Barrio Moratalaz, Unidad Vecinal F. núm. 430
Obra: Nueva planta
Nombre y apellidos: URBIS S.A.
Domicilio: Avd. Menéndez Pelayo, 71
Arquitecto: Sr. Dominguez Salazar.
Madrid, 8 de mayo de 1959

El Director de Edificación Privada,
P. D.
El Arquitecto Jefe de la División,



[Handwritten signature]

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO 11150

Pago provisional de derechos

Pesetas Cuatrocientas cuarenta y siete centimos

| | PESETAS |
|--|---------|
| Construir finca cinco plantas - 1.435.60 m2. | |
| En línea. | |
| Presupuesto: 1.627.000 pts. | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

El Interventor,
P. D.

Madrid, de 24 de junio de 1959
El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

Faint administrative forms and tables, including a grid structure, likely for recording payments or project details.



AYUNTAMIENTO

Dirección de Edificios



Dirección

(42)

Número

82
7.722

Situación: Bº Moratalaz, polígono F
Case 430 I-2

Obra: Nueva Planta

Apellidos:

Nombre: "INMOBILIARIA RUBIS S.A"

Domicilio: Menéndez Pelayo 71

Arquitecto: José Antº Dominguez Salazar

Documentación personal:

URGENTE

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Representante legal, de V. E. solicita
le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾.

Especificación: Obras de nueva planta

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾.

Especificación: Viviendas Subvencionadas

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: Viviendas Subvencionadas

Documentos que se acompañan: Memorias, Planos y Presupuestos

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de Abril de 19 59

INMOBILIARIA RUBIS, S. A.

Manuel M.ª Lomba
SUBDIRECTOR DE OBRAS

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales.



LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

| | | Pesetas |
|---|--|----------------------|
| <p><i>pts - 1.627.000.00</i></p> | | <p><i>447 42</i></p> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Cuotas naturales Ayuntamiento... <i>406.79</i></p> <p>10% Técnico (Fondo B)..... <i>40.67</i></p> <p>Total..... <i>447.42</i></p> </div> | | |
| Importe por las obras..... | | <i>447 42</i> |
| <p align="center">OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS</p> | | |
| Metros cuadrados..... | Importe de la mensualidad corriente..... | |
| TOTAL..... | | |

Expedido con esta fecha recibo núm. *1150*
 de obras, sentado al folio del libro de
 recaudación.
 Madrid, de de 19.....

Expedido con esta fecha recibo núm.
 de vallas, sentado al folio del libro de
 recaudación.
 Madrid, de de 19.....

EL OFICIAL,

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
 folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 19.....

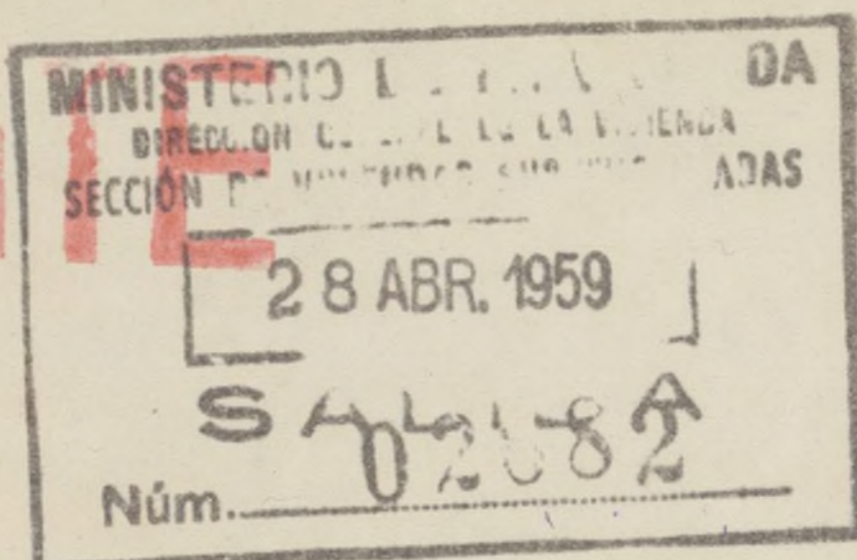
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

Expte. núm. 1.670



Vista la solicitud presentada por D. Manuel Maria Lomba Veglison, en representación de INMOBILIARIA URBIS S.A.

con fecha 28 de Marzo de 1959, acompañada del anteproyecto para la construcción de un grupo de dos edificios con cuarenta - - - - viviendas de "Renta Limitada Subvencionadas", acogidas a la Ley sobre el Plan de Urgencia Social de Madrid, en el solar situado en en el Barrio de Moratalaz, Unidad Vecinal "F", Casas núms. 430 y 431, en Madrid,

con una superficie de 582'68 m².

Esta Dirección General, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1.º de febrero de 1958, y teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957:

ACUERDA, conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS, al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.º de la citada Orden de 1.º de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie útil de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de Entidad de crédito

un préstamo complementario hasta una cantidad total de 1.371.428 pesetas equivalente a 400 pesetas por metro cuadrado de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, a 21 de Abril de 1959.

EL DIRECTOR GENERAL,



Sr. D. Manuel Maria Lomba Veglison, en representación de INMOBILIARIA URBIS S.A. Avenida de Madrid 71.- MADRID



RECIBI JUL 8 1959

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

M. 525.959

D. **INMOBILIARIA URBIS, S.A.**

solicita licencia para construir finca 5 plantas
en la finca sita en BARRIO MORATALAZ, Sector F. Casa, 490

....., con arreglo al proyecto presentado, suscrito por el Arquitecto D. José Antonio Domínguez Salazar,

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 18 de junio de 1959

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

José José Fernández Villa

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 18 de junio de 1959

[Firma]

18 JUN. 1959

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones a efectos, en su caso, de la liquidación procedente, y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



[Handwritten signature]