

A 74 88.

Ayunt. Conot. de Madrid.

1891.

Policia Urbana.

Casas

D. Fran.^{co} Alvarez sobre edif.^{icio} Calle de
S. Gregorio n.^o 9. m.^a 317.

P₂ Chueca S
(2012)

Excmo. Sr. D. Juan de Borja



Don Juan de Borja
Don Juan de Borja

Bo. 2º 5 bto

V. 17. 1. 4

Bo. 2º 5

2º

Bo. 2º 6



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Francisco Álvarez dueño de una Casa sita en esta Corte en la Calle de S. Gregorio señalada con el 1.º Marzo. Num.º 9, moderno de la Manana 187, la cual es de ~~prop~~ cuenta construcción a la malicia, y de consiguiente piensa redificar una Casa de nueva planta; por cuya razón espera de la bondad de V. E. se digna expedirle la competente licencia para dicha redificación, bajo los planes que presentará el Arquitecto encargado en la misma con arreglo a la orden vigente de la Policía Urbana. gracia que no duda dicho exponente conseguir de la notoria bondad de V. E.

6 marzo 1851
Excmo. Sr. Alcalde
Ayuntamiento.

Madrid 7.º de Marzo de 1851.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 1.º de Marzo de 1851.

Fern. Álvarez

Madrid 8.º de Marzo de 1851.

Comisión de Obras.
Pase al Sr. Excmo. Alcalde del distrito, p.º de reunión del Sr. Regidor ind.º de la misma Corte de Logrecha del Arquitecto del Cuartel y el del interesado, se proceda al acto de la tira de cuerdas; de cuyo resultado se dé conocimiento por dho. Profesores.

El Sr. Corregidor.

Premos

Madrid

Marzo 10^o de 1853.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en decreto anterior, el miércoles doce del corriente á las doce y media en punto del mismo: Párese el oportuno recado de atención al Sr. Conde de Goyeneche, Reg.^{or} del Excmo. Ayuntamiento, e individuo de la Comisión de Obras de S. E., y citaciones al Arg.^{to} de Villa, al de la finca de este interesado y dueño de ella para que tenga efecto.

El Fementes de Alcalá;

José G. G. G.

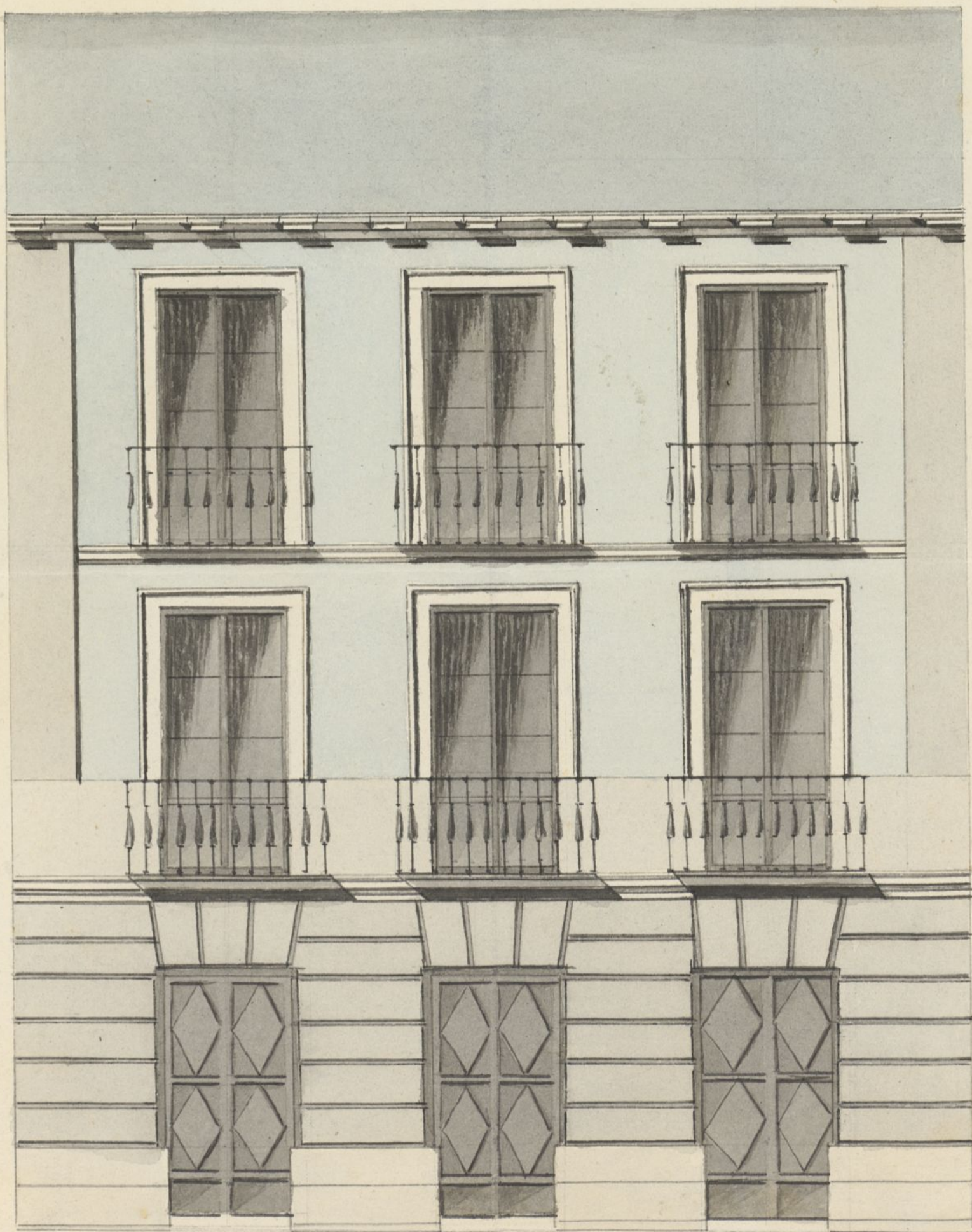
Señal de la Comisión de Obras

Habiendo marcado la situación que debéis observar con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la Casa que trata levantar de nueva planta D.^o Francisco Alvaroz en la Calle de Argüeso n.^o 9 manz.^a 317, resulta que se establecerá en línea recta en los 37¹/₄ que tiene de extensión, aliniándose por la derecha con la esquina de la n.^o 13 y por la izquierda con la n.^o 7, perdiendo por el primer punto ¹/₄ de la izquierda 3 dedos que hacen 8 pies, los que a precio de 4 d. importan 56 d. que se deberán abonar al interesado de los fondos municipales. La altura de la nueva fachada no exceda de los 58 pies, siendo por lo menos de la de la planta baja, y podrá levantarse piso bajo principal 2.^o y 3.^o sin construir boardillas divisoras en la primera crujía a la Calle, pudiendo retirarse en interiores, siempre que no bajen de 9 pies de luz. En caso de convenir al interesado construir sotabanco, no exceda la altura total del edificio con inclusión de este

de los 58 pies citados, siendo la luz menor de 9 pies sin exceder
su altura sobre el alero de seis pies, para lo que es indispensable re-
ducir la de los pies inferiores, cuatro pies, excepta la de la
planta baja que conservará los 14 indicados. O. L. sin embargo
acordarán lo que mejor estuviere. Madrid 13 Marzo de 1881

Pedro Saura

Fachada de nueva Planta para la Calle de
 S.ⁿ Gregorio. n.^o 2. Moderno. y parte del 13. Anti-
 guo. Manza. 357. Propia. de D.ⁿ Fran.^{co}. Alvarez:



Pies de Burgo.
 10 5 0 10 20 30

Madrid. 29 de Marzo de 1895.

Felipe Justo Quintana. Arquitecto

Pro. fe. 5. to



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa de Madrid

Francisco Alvarez, dueño de una Casa sita en la Calle de S. Gregorio señalada con parte del num.^o 13 antiguo, y 9 moderno de la Manana 317, conyuyente a la tirada de cuerdas que se verificó en el día doce del proximo mes pasado, por el Sr. Arquitecto del Distrito, acompaña el adjunto plano de alturas de la fachada de nueva planta que se ha de verificar en la referida casa: favor que espere obtener de V. E.

Madrid 2 de Abril de 1851.

Comisión de Obras.

Pase con el plano q. se acompaña a inf. del Sr. Director del Cuartel.

El A. Corregidor.

Puonaz



Dios guarde a V. E. muchos años
Madrid 2 de Abril de 1851.

Fran. C. Alvarez

Senores de la Comisión de obras.

Examinado el plano de fachada para la casa que se trata construir de nueva planta por D. Francisco Alvarez, en la Calle de S. Gregorio num.^o 9 manana 317 formado por D. Felipe Justo Quintana, arquitecto por la academia de San Fernando lo halló conforme con los principios del

arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento, por lo que no es
inconveniente en que V. A. se sirva dar la licencia que se pide
a calidad de obrar en la construcción el diseño presentado
con la circunstancia de que los cimientos se han de levantar sobre
terreno firme con fábrica de piedra de pedernal y muela de cal
y arena, dándoles 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo
que el empuje del piso de la calle, en donde retallándose medio pie
de cada lado se sentará el vocaio de cantería de tres pies de alto
lo menor y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle, continuando estas a nivel
hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las fa-
chadas. Sobre el referido vocaio y con el mismo grueso seguirá
de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal y de la misma fábrica en toda
las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio
material, sin entramados ni lumbrales de madera, retallándose
por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el último
de 2½ pies de grueso para el anillo del alero, que será de madera
deubierta compuesto de oblongos, canchales con bocardura y orona
moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o forjada
que tenga poco vuelo, formando por la parte interior una canal
general para que recogidas en ellas las aguas llovedizas se in-
troduzcan en las bajadas de plomo encajadas en los muros
de fachadas, las que desaguarán por encima de la acera a la
calle. Los balcones tendrán de vuelo lo mas pie y medio los
del piso principal y uno los de los pisos restantes, dándoles 3½
pies de altura y al intervalo de los balcones seis dedos, y
quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro repañadas del vivo de la luz de las
ventanas. En las puertas no habrá batiente ni pulida.

no alguno que sobresalga del filo de las fachadas para que no em-
pujadas el tránsito público; en las aceras se sentarán lonas de piedra ber-
roquina de medio pie de espesor y tres de salida, sentando las lonas con
mortero de cal, bajo una variante, sin que puedan abrirse lumbreras
orientales a los balcones, debiendo estas cubrirse entre las mochetes de
las puertas o a plomo de los huecos, y por último se mirarán las fa-
chadas decientemente imitando con las tintas un buen orden de cons-
trucción, pintando al óleo de color claro las puertas de la Calle. Estan-
do el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de
la edificación y de su seguridad, podrá cuando guste el Excmo. Señor
Alcalde Corregidor del Distrito mandar se reconozca e informe
cuencia del estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar
cuenta, luego que este rematado el modo de construcción, después de enmarcado
el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero,
y por último después que este concluida enteramente la fábrica, a fin
de reconocer su ínter en estado de alquilarse, para que practicados los
reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el Excmo.
Ayuntamiento. En la construcción de andamios de las fachadas se
observará que las almas sean de serenas colocadas en medio de los hue-
cos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros
medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica, los puentes
serán de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin muchos
saltaderos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado,
no permitiendo el arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para
evitar en lo posible todo incidente desagradable se pondrán maderos
de a 8, o de a 10 entre las almas que sirven de antepechos o
paranandillo, elevando de los tablones unos cuatro pies, redoblan-
do este cuidado donde se coloque el penante, que se formará
con toda solidez, cuidando además el profesor que los anda-
mios interiores se quiten según arte para prevenir una
desgracia. Es cuando se ha manifestado a "P. E. S. S."

obre el particular. Madrid 11 de Abril de 1851.

Alonso Sano

Coms. Sr.

Conforme con el detalle de alineacion y regla
consignadas por el Arquitecto del Cuartel, no halla
la Comision de Obra reparo en que se conceda a
D. Fran.^{co} Alvarez la licencia pedida p.^a edificar
de nueva planta la Casa Calle de S. Gregorio n.^o 9.
m.^a 317. Madrid 23 de Mayo de 1851.

Goyenche La Salud

Garcia Villalobos

Madrid 30 de Mayo 1851.

En Ayunt.^{to} Cons.^o

Conforme al. con la Comis.^o

31 Mayo

Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento.

Penas

Madrid 27 de Junio de 1851.

En Ayunt.^{to} Cons.^o

Mediante la aprobacion del Sr. Gobernador,
vista en la sesion de hoy, q.^{ta} se halla unida al
expedte. de igual clase de D. Fran.^{co} de la Riva,
expidase la licencia.

J. Cipriano M^a Clementini & C.

*Y sembrando
proyectos*

Agnes.

Agui-

Hecho presente a S. E. en sesión de 30. de Mayo ult.º acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Sr. Gobernador de la P. R. a. en 18 de Junio último, de que se enteró el objeto en sesión del 27.º acordando se expidiese la licencia. Y es la presente que firmo: Madrid
6 de Julio de 1857.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]

[Handwritten note or signature in the right margin, possibly reading "I am..."]

[Faint handwritten text block in the middle of the page.]

[Faint handwritten text block in the middle of the page.]

[Faint handwritten text block in the middle of the page.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a conclusion or signature.]