

4 - 8 - 18.

Ayunt.^o Const. de Madrid. 1844.

Solicia.

D. Juan Nepomuceno de
Irujo, solicitando licencia p.^a cons-
truir de nueva planta la casa
Calle de la Encomienda n.^o 48,
nuevo m.^a 62.

f.º 123 b.º



R.º 120.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª V.ª

D. Juan Nepomuceno de Fran.º, dueño de una Casa sita en esta Corte y en la calle de la Encomienda num.º 18 moderno y 20 antiguos de la Man.ª 62, a V.ª E. con el debido respeto expone: que trata de demarcarla p.ª construir otra en su lugar de nueva planta, y p.ª verificarla,

A. V. C. sup.º se sirva mandar a señale la alineación y altura q.ª ha de tener p.ª presentar en su vista Madrid de a V.ª E. los planos correspondientes al efecto. Ma.º Feb.º 1844. Drid 9 de febrero de 1844.

Por acuerdo g.º al
del Excmo Ayuntamiento.
Pase a la Comis.ª de Obras.

Excmo Sr.
Juan Nepomuceno
de Fran.º

Mad.º 11.º de Febrero de 1844.
Comisión de Obras.

Darse al Sr. Regidor ind.º de la misma D. Gregorio de Salto
Saver, p.ª q.ª en unión del Sr. Ten.º de Alcalde del distrito, Arg.º del
cuartel y del de dho. interesado se proceda a señalar la alineación
y altura q.ª deba darse a la nueva fachada.
El Ten.º de Alcalde Vicepresidente de la Com.ª

Vigo

Secretario de la Comisión de Obras.

Ayuntamiento de Madrid

Habiendo practicado las operaciones combinadas a fin de la alineación y altura que
debe darse a la casa Num.º 18.ª en la calle de la Encomienda, resulta que la

fachada se establecerá sobre la línea recta para
 ella a la casa que de nueva planta existe en
 frente de la de que se trata en la Mancomuna
 63, y dejando un ancho de calle de 23 $\frac{1}{2}$ pies, en cuyo caso se remite la
 nueva línea por la medianera del Num. 20 once de los y medios, y sale por
 el Num. 16. un pie, de manera que entre los 37 pies y cuartos que tiene de
 longitud, quede esta casa por una parte cinco pies cuartos y cuartos
 de terreno, y por otra parte del tránsito público once pies, y restando ambas
 cantidades resulta que queda diferencia 5 y $\frac{3}{4}$ pies es el terreno con
 que se beneficia a la casa en cuestión, que al precio de ocho reales pie
 valen la cantidad de 46 reales vellón, la que debiera abonar al Com.

Ayunt.º el dueño de esta casa.

En cuanto a la altura que ha de tener la nueva finca, mediante
 a que la que se pide ha de servir de tipo para las que en la subsiguiente se
 se construyan en la Mancomuna, los de Retamar, que debe ser de cincuenta
 y tres pies incluido el alero; mas no obstante lo dicho V. S. S. dispon-
 gan lo que les convenga. Madrid 19 de Febrero de 1844.

Conforme
 V. S. S.

Madrid 1.º de Marzo de 1844.

Juan de Dios.

Conforme con la atención y alcaide que
 se expone en el precedente informe del
 Sr. D. Juan del Cuervo.

Vigo. Cerceda. Plaza. Cuervo.

Proyecto de la Fachada de la Casita en la Calle de la Encomienda, num. 18. manz.ª 62.ª.



10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50.

Escala de P. Castellanos

Madrid y, Febrero 1.º de 1844.
 Don Alejandro y Alvarado



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. C.^a

Madrid 8 de

Marzo de 1844

Comision de
Obras.

D. Juan Nepomuceno de Fran.^{co} dueño de la casa
C.^a de la Incomienda num.^o 18 nuevo, ls ant.^o man.^o 62

Pase con present a V. E. el plano de la fachada que debe
el antecedente tener la finca q.^{ta} trata de construir de nueva plan
y plano pre-
sentado a mi-
ta, formado p.^o el Arquitecto de la Academia de
Bellas Artes D. Jose Alejandro y Alvarez, a fin
de q.^{ta} V. E. se sirva conceder la oportuna licencia.

Madrid 7 de Marzo de 1844.

W. F. F. F.

Realde Vice Presidente

de la Com.^o

Vigo.

Excmo. Sr.

Juan Nepomuceno

de Fran.^{co}

E

Señores de la Comision de Obras.

Entrado del plano que presenta D. Juan Nepomuceno de Fran.^{co}, y en cumplim.^{to} de lo que V. E. se sirbin ordenarme en su anterior decreto debo manifestar: que dho plano lo encuentro arreglado a los principios del arte y conforme a la altura aprobada por V. E., por consiguiente de dictamen que debe conceder la licencia pedida, bajo la observancia del dho pre-

sentado y con las precisas circunstancias de que los
cimientos se han de construir de piedra pedregal
con mortero de cal y arena, todo terreno firme, dándole
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
muro del Piso de la Calle, en donde retallándose medio
pie de cada lado, se surtirá el Local de Cauteria de tres
pies de altura lo menor con su tirón correspondiente, resal-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la
Calle; continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten
estas en ningun punto de la fachada. Sobre el referido loca-
lo y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica
de ladrillo y mortero de cal y arena el cuerpo bajo has-
ta la imposta del piso principal y de la misma fabri-
ca en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y
ventanas del propio material, sin entramado al-
guno ni humbratos de madera, retallándose en cuanto
de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma que quede el ultimo de dos y ~~cuatro~~ de grueso pa-
ra el aliento del alero que será de madera descubierta
compuesto de soleron, cancellos con tocadura, corona su-
perior motada con su canalón correspondiente del cual
deben partir las bajadas de barro o plomo que enbe-
vidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas plu-
viales a la Calle: los balcones tendrán de ancho lo
mas, uno y medio pies los de el piso principal, uno los
de el segundo, y medio los de el tercero, dándoles de
altura tres y tres cuartos pies, y al interior de los

balcones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso
de la pared un pie y medio de otro separadas del filo de la luz
de las ventanas: en las ventanas no habrá patente ni pelda-
no alguno que salgan del filo exterior de la fachada, para que
no impidan el tránsito publico debiendo abrir aquellas hacia
lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocará la fa-
chada decentemente con argento a un buen orden de constan-
cia, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del
portal; pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusi-
vamente encargado de la policia, y un aspecto del edificio, y de la
seguridad publica, podrá cuando guste el Sr. Alcalde 1.º u 2.º
Rejedor comitario del distrito mandar que reconozca e infor-
me sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella
deberá dar abito luego que esté sentada la Cauteria, para pra-
cticar el primer reconocimiento, segun después de murado
el piso principal, y tercero cuando se halla coronada la fachada
con el alero, para que practicados, conste por ellos quanto el Excmo
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular: en la cons-
trucción de andamios, tanto interiores como exteriores, cuida-
ra el Arquitecto, bajo su responsabilidad, se construyan se-
gun sea con la idea de precaver la ocurrencia de una
desgracia. En cuanto puede manifestar a V. S. sobre
el particular. Madrid 18. de Marzo de 1844 =

Juan José Sanchez Peralta

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en q. V. E. se
pueda conceder a D. Juan Sepomuncion de Juan. La

licencia q. ha solicitado y ^{se} proceder a la reedifica-
cion de la Casa C.^a de la Incomienda n.^o 18 m.^a 62.
a calidad de observar la alineacion, altura y demas
reglas q. p.^a en ejecucion se expresan en los uniformes
del Arquitecto del Cuartel, expidiendole al efecto la
oportuna Certificacion. Madrid 30. de Marzo de 1844.

Larraz

Morales

Cervos

Quijano

Partido

Madrid 2 de Abril de 1844.

In Ayuntamiento Cons.^o

Como se propone p.^a la Comision.

Exmo Señor

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de
Ayuntamientos dirijo a V.E. el de entre
M. D. Villa el expediente instruido a
olivia de D. Juan Nepomuceno Garcia
de Fran.^{co} pidiendo permiso para edificar
la casa p.^a de la Incomienda n.^o 18 m.^a
62, a fin de que V.E. se sirva prestar
su aprobacion al acuerdo de 2 de este
mes, concediendo esta licencia.

Dio D.^a Madrid 7 de Abril de 1844

Exmo h. Jefe p.^o de esta Prov.^a



Primero. Gor

Madrid 12 de Abril 1844.

En Ayuntamiento cono?

Inda. A. L. anterior y
Neces. a efecto la expedi-
cion de la licencia.

Quinta del acuerdo de cia corpo-
raion fha. 2. del corriente en el
expediente instruido a consecuencia
de solicitud de D. Juan exponen-
do de Francisco pidiendo permisi-
on p.^a edificar la casa C. de la
encomienda n.^o 18, man.^a 62
que b.p. me incluye en su oficio
7. del mismo; he tenido a bien
conformarme con el y solo de-
buelbo p.^a los efectos oportunos.
Dios que. a. b. p. no. a.
Madrid 11. de abril de 1844

[Signature]

Ant. Penaide

Primero. Ayuntamiento constitucional de esta M. Villa.



Madrid 12 de Abril 1844.

Al Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de la Villa de Madrid.
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de esta Villa, en sesión de 12 de Abril de 1844, he acordado y he acordado que se le conceda a V. E. el uso de la llave de la Villa de Madrid, en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de esta Villa, en sesión de 12 de Abril de 1844.

[Signature]

[Signature]

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de esta Villa, en sesión de 12 de Abril de 1844, he acordado y he acordado que se le conceda a V. E. el uso de la llave de la Villa de Madrid, en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de esta Villa, en sesión de 12 de Abril de 1844.

D. Juan Nepomuceno de Francisco ha obtenido la oportuna licencia, p.^a proceder á la construccion de la Casa C.^a de la Encomienda No. 13, man.^a 62, y resultando de la alineacion aprobada beneficiarse otra finca del terreno pub.^{co} con $5\frac{3}{4}$ pies, que al respecto de 3, r.^a cada uno, importan 216, R.^{os} que debe entregarse en la Depositaria de esta Villa y lo comunico á V. para su inteligencia y fines oportunos.

Dis. L. Madrid 15 de Abril de
1844

Contaduría General

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

En este día ha entregado
en la Depositaria de I. E. P. Juan
Aepomucen de Francisco A. G. P. con
valor de 5 ³/₄ pias superficiales q.
ha tomado del terreno publico al
construir una casa de su propiedad
en la C. de la Encomienda n.º 18.
m. no 62.

Lo que comunico a V. S. a
los fines oportunos.

Dios que a V. S. m. a. Ma
drid 16. de Abril de 1844.

Veracruz
D. J. P. M. A.

Gr. Prio del Excmo Ayuntamiento Constitucional.

Contaduría General

del Estado

AYUNTAMIENTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Cypriano M.^a Clemencin & C.

Certifico: q. por D. Juan Nepomuceno de Brav.º dueño de una Casa Calle de la Incomienda num.º 18.º nuevo y 20 antiguos de la manz.º 62.º se acordó a dho. Excmo. Ayuntamiento solicitando el competente permiso p.^{ra} ^{se le permitiera} proceder a la demolición de aquellos y ^{requisitando} ~~se le permitiera~~ a su f. construcción ^{habiéndose} ~~habiéndose~~ en consecuencia se le ^{deberia} ~~deberia~~ marcarse la alineación y altura q.^{deberia} ~~deberia~~ tener pasada dha. instancia por disposición de S. E., a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Jefe de Alcabala del distrito p.^{ro} que en unión del Sr. Regidor ind.^o de la ~~misma~~ ^{misma} D. Gregorio Pablo Saur, Arg.^{to} del Cuartel y del de dho. interesado se procediere a ^{deberia} ~~deberia~~ marcar la alineación y altura q.^{deberia} ~~deberia~~ darse a la nueva fachada, y a su vez. por el referido Profesor se dirigió a la Comisión un informe del tenor siguiente.

Aguar!

Conforme la comision con lo manifes-
tado en el precedente informe, y pre-
sentado por dho. Nepomuceno de Bran^{co}
el plano de fachada firmado por d.
Jose Alejandro y Alvarez, se dirigió a' inf.
del Argto. del Cuartel quien le evacuó del
modo que sigue.

Agui

Supra
La Comisión en su vista remitió al

