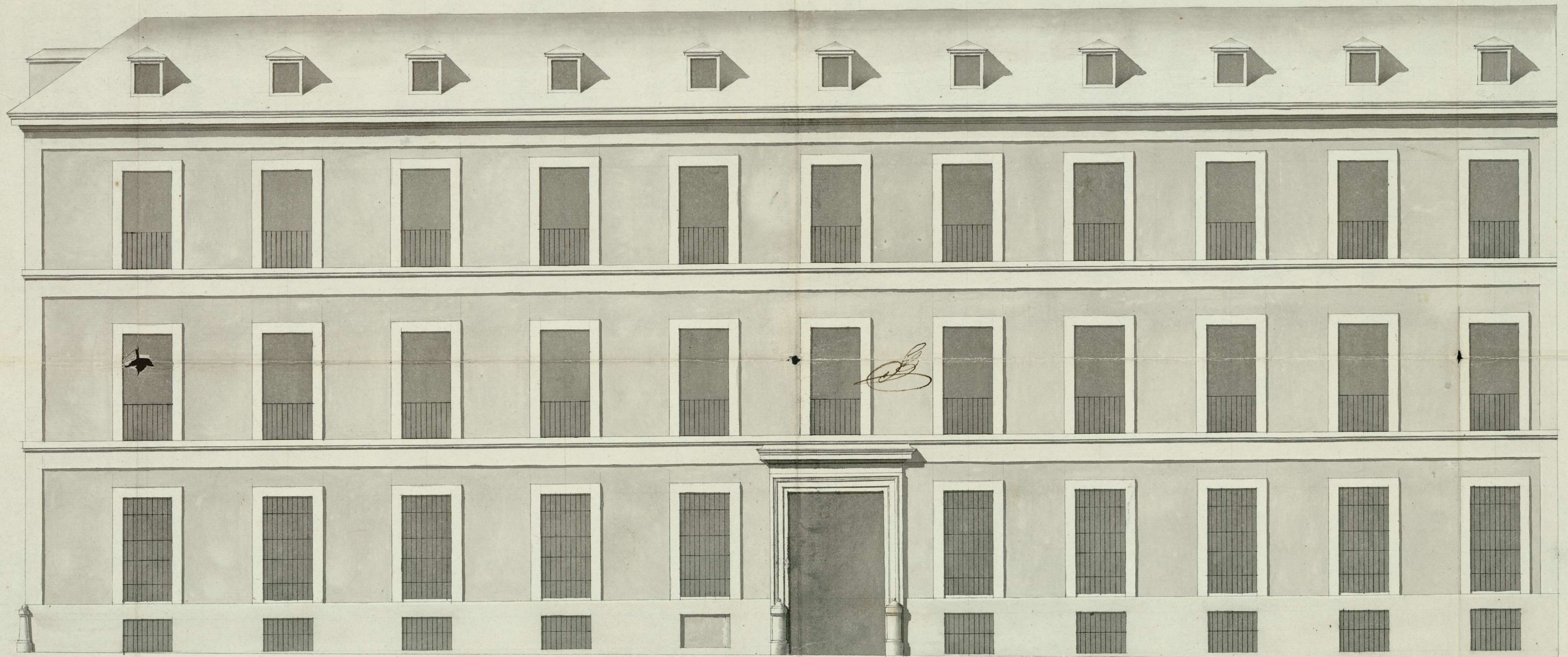


Fachada de las acesorias de la Casa de los cinco Gremios ma.^{es} à la Plazuela de la Señá.



*Verificado à Madrid
en 3 de Febrero de 1785
Juan de Villaverde*

Escala de 5 10 20 30 40 50 100 Pies Castellanos

Ayuntamiento de Madrid

Joseph de la Ballma

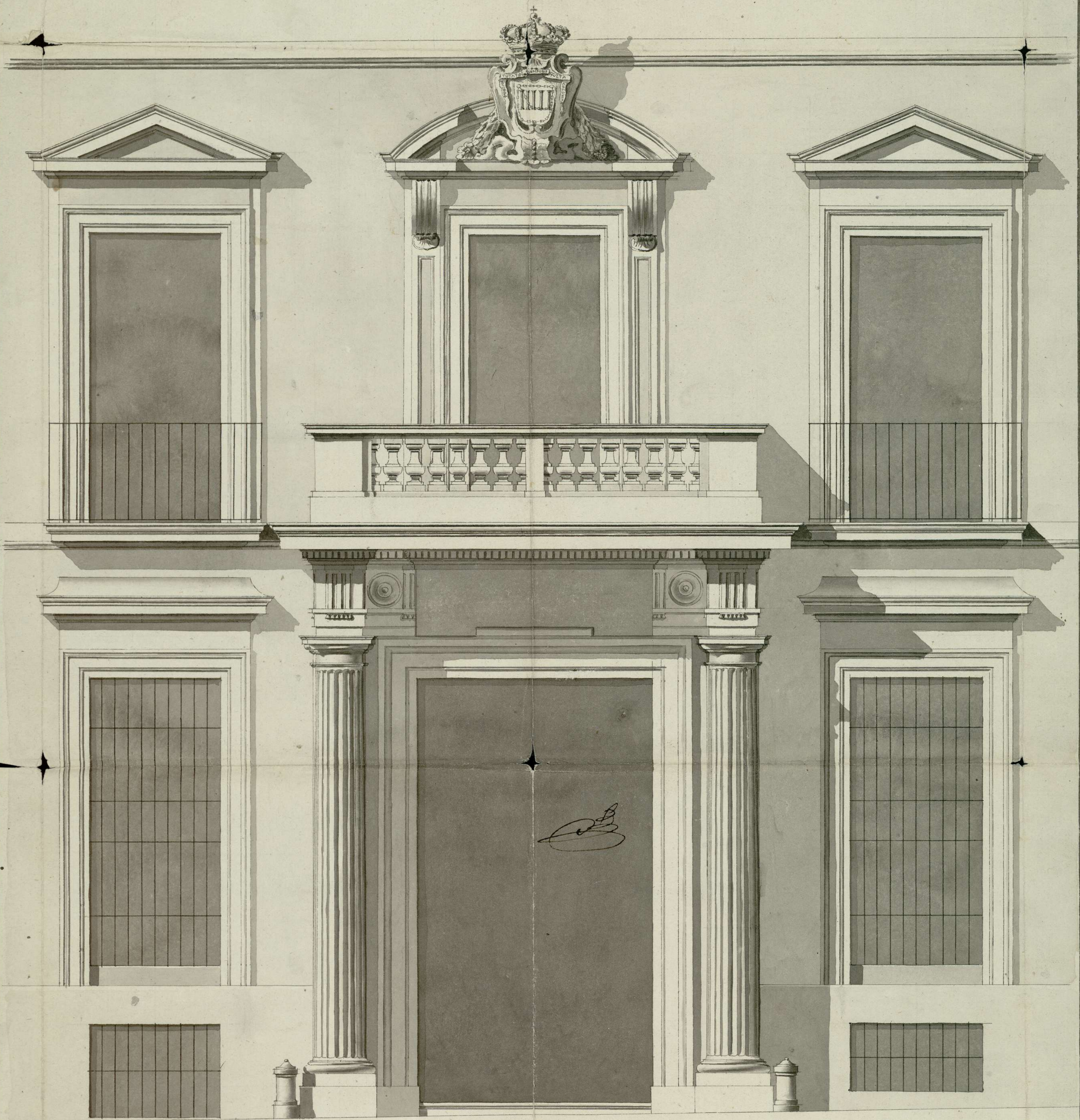


501-50-105

(1)

501-50-105

Ayuntamiento de Madrid



*Informado a Madrid
 en 22 de Dic^{re} de 1788
 Juan del Valle*

Joseph de la Ballesta

Ayuntamiento de Madrid

5 10 20 30 Pies.

762X3,82

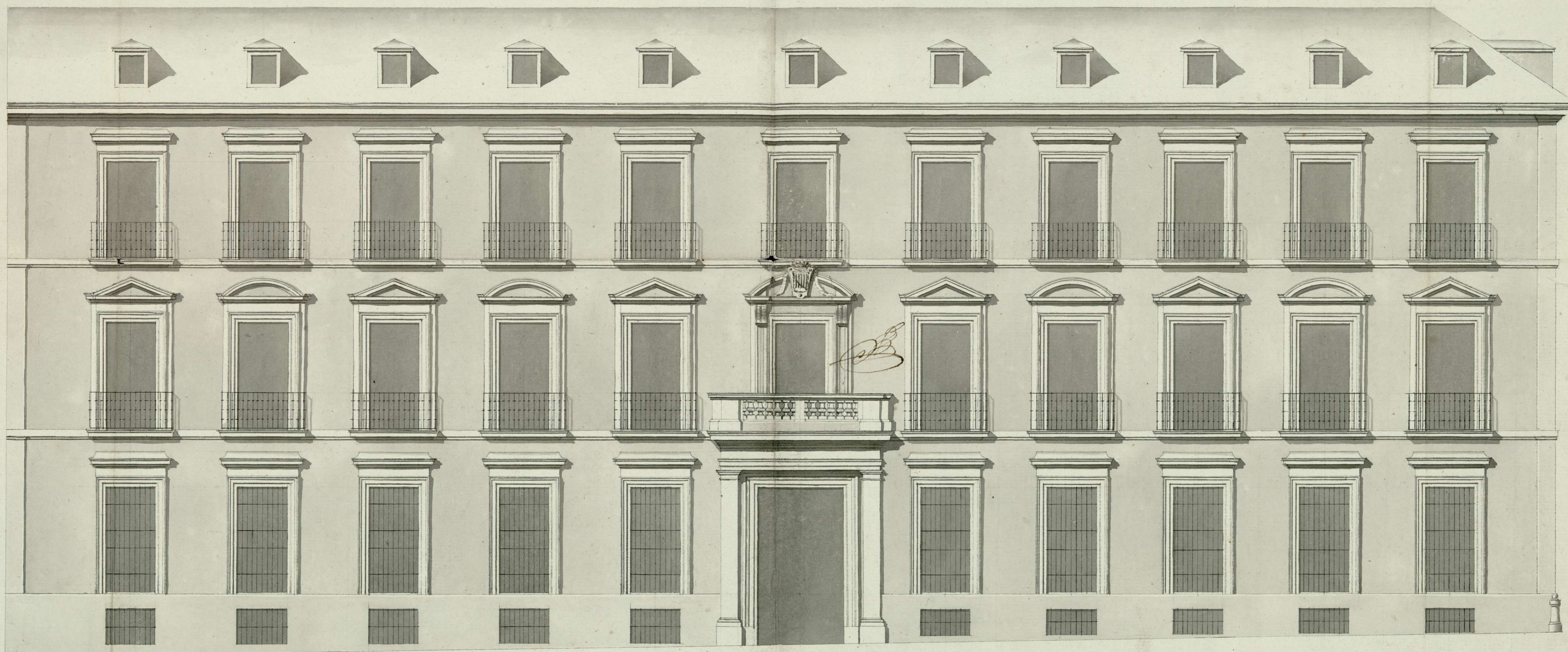


1501-05-V

1-50-105

(2)

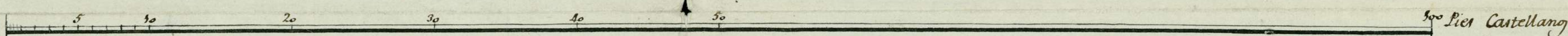
Fachada principal de la casa de los cinco Gremios ma.^{es} a la Calle de Atocha.



*Entomado a Madrid
en 2 de Febrero de 1788*

Juan de Villanueva

Escala de



Pie Castellano

Ayuntamiento de Madrid

Joseph de la Ballina



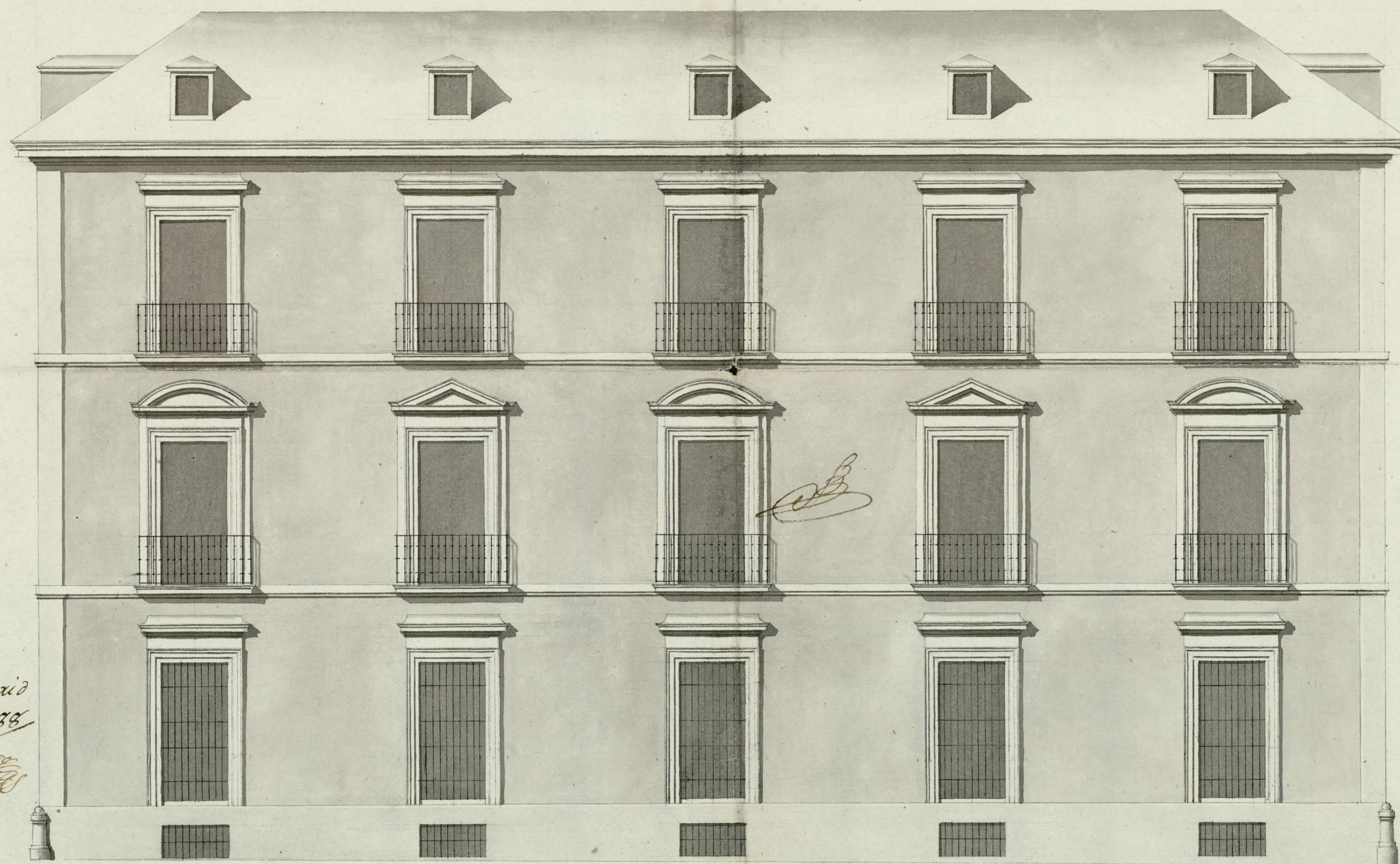
J-50-105

(3)

1-50-105

Ayuntamiento de Madrid

Fachada del costado de la Casa de los cinco Gremios mayores á la Aduana, vieja.



*Y
Informado á Madrid
en 9 de Febrero de 1788
Juan de Villaverde
F. de S.*

Escala 5 10 20 30 40 50 100 pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

*Joseph de la Ballina
F. de S.*

852644

501-50-105



(4)

Ayuntamiento de Madrid

Calle de Atocha. m. 204 1788
1^a 50 — 105.

Expediente causado re. la Com. m. n.
de mas Casas p.ales. en la Calle de
Atocha frente del Com. de S. Tomas
pertenecientes a los cinco Gremios ma-
=iores de Madrid, y inclusion en ellas
de una porcion de sitio del Público.
Tambien citan los planes.

1788

Calle de Toledo

Expediente concurrido por el Sr. D. Juan Carlos de Borja y Arce, conde de Aranda, para la compra de un terreno en la villa de Madrid, sito en la calle de Toledo, para edificar un edificio de su propiedad.

^x
Calle de Atocha.

m. 204 no. 1
Sr. Señor

1788.

1-50-105

Quatro plames de las Casas prin-
= cipales que en la Calle de Atocha
frente del Sr. Tomas, pertenecen
a los cinco Premios Mayores.

Este edificio por
ser propiedad del Banco
de España en 1845 vendido
en 3.350 reales

Madrid 10 de Enero de 1788.

Amu. 7. 50

Informar los S. Acos. Comisarios de los dos
de que se comprehenden, con el bay. Mayor.

Cumpliendo en el presente (6)

1788

Calle de Toledo

1-50-102

Quinto plano de las Casas para
= cipales que en la Calle de Toledo
frente del Sr. Don Juan Portocarrero
donde vive Juan Manuel

Ymo
H. Señor

D. Manuel de la Peña Rodrigo Apo

xado de los cinco Gremios mayores, con el debido
pero a V. S. Y. Dize que el mer de Censo del año pro
parado de 1787 hizo presente a V. S. J. tenia que
reedificar la Casa perteneciente a dho cinco Gre
Sita en la calle de Atrocha, con el cerco a la
zuela de la Señá, y con arreglo a los Diseños que
señaló, y a la Direccion del Arquitecto D. Jose
la Ballina, todo a fin de que V. S. J. se sirviera
las ordenes conducentes, para la tirada de fuer
licencia para los etpers, Palengues, colocacio
de enateriales, y Encombros: y habiendose co
prado por dha Diputacion, las casas contigu
Siguiendo la calle de Atrocha, y querebuelo
con su fachada a la Plazuela de la Aduana
la, para amplexar la Poserion, y edificaci
nuevo uno y otro a la Direccion del citado, a
quitecto, y con arreglo a los nuevos adjunto
Diseños de las tres fachadas

A. V. S. J. Sup. se sirva dar las correspondientes orden
para nueva tirada de fuerdas, Apers, Paleng
y Señalamiento de Sitio, para los enateri
y Encombros: Favor que espera merecer de
conocida Justificacion de V. S.
Madrid de Enero de 1788.

Manuel de la Peña Rodrigo

Madrid 10 de Enero de 1788.

Amu. Ay. to

Informen los s. Reros. de la Comision de los dos Char
ter que se comprehenden, con el Arg. to Mayor.

Ymo J. or

Cumpliendo con el Acuerdo antecedente de V. S. J. he para
Ayuntamiento de Madrid

à reconocer la alineacion que este Interesado deve observar para la elevacion de las tres fachadas que solicita construir con arreglo à los adjuntos tres Dineos que presenta; y halló que no siendo igual la amplitud que goza la Calle estrecha por el extremo de la fachada principal en la esquina à la entrada de la Plazuela de la Aduana vieja, con la de la otra parte de la medianeria con la Casa N.º 3, è in consiguiendo en lo sucesivo por todo aquel trozo de Calle tan principal la perfecta y paralela alineacion que se deve procurar, y ya goza la fachada de toda la Manzana opuesta quedando el Desago, y anchura Necesaria, deve situarse, y elevar la fachada que se fabrique de Nuevo conservando el punto de la medianeria con la dha Casa N.º 3, y abanzandose àcia afuera en el de la citada esquina y entrada de la Plazuela diez pies y quarto, por lo que vendrà à quedar toda la fachada de ciento sesenta y tres pies de linea paralela con la Arzera de enfrente, y se retirará la Calle con el ancho de quarenta y seis pies: à esquadra con esta misma fachada, y con el punto de la esquina à la Plazuela de la Lina, que existe, y deve conservarse, se situará la fachada lateral por toda la Plazuela de la Aduana vieja en la linea q. tiene de ciento y quinze p.º, resultando por este movimiento una introduccion en el terreno publico por la Calle estrecha de los diez pies y quarto en que se diferencian las dos anchuras, y pie y medio por la lateral, quedando esta entrada de la vocable con el ancho de diez y nueve p.º, segun se demuestra en el adjunto Plan q. he formado; pues la aguada Negra se irá como se hallava la posicion

y la encarnada determina como deve quedar y situarse; por lo que
resultan á beneficio de este Interesado los dos triangulos del terreno
publico que contienen nuevecientos trece p.^{as} y quince diez y seis avos
ficiales, y deve abonar y satisfacer á la causa publica su importe
que asciende á veinte y un mil nuevecientos treinta y quatro r.^{os}
diez y siete mrs vellon. La fachada que mira á la Plazuela de
Sena deve establecerla sobre la alineacion que en el dia tiene, mu-
te hallarse ya practicada anteriormente la diligencia correspondiente
para ello que se efectuó en veinte de febrero del año anterior:
cuios terminos, y bajo las prevenciones indicadas en la citada anterior
diligencia de buena construccion, y demas reglas señaladas p.^a la m.
verificacion y ejecucion de las obras, no se me ofrece reparo alguno
en que V.S. conceda á este Interesado la correspondiente
licencia que para ello solicita. De lo qual sobre este parte-
lar puedo exponer á la consideracion de V.S. Madrid
febrero de 1788.

Juan de Villanueva
Ffmo. S.^o

Haviendo presentado las Diligencias que
tan por el adjunto thesoro. de el ss. D. Juan de
Sanchez Parrales, y del Informe precedente del A.
quiteto mayor D. Juan de Villanueva, Nos
nos ofrece reparo en que V.S. Difiere a el

en el modo deyn corrigiendo las muchas diformidades
reparare la Calle de Trocha desde Pl. Cruz, ala Lonja que
ala Duana vieja. Madrid, y Fev. 20. de 1786.

Alonzo de la Vega
del Pozo.



sup
ca

Alonso de la Vega

Rodriguez

Manuel de la Peña

Alonso de la Vega

Antonio Benito

& Carragay



Madrid, 6, de Marzo de 1788.

Enm. Ar.

Teniéndose presente que en el Expediente causa-
do re. la Rehedificación de unas Casas en la
Cava alta de S. Miguel Azorua de Portal de
Paños tasó en el año pasado de 1786, el propio
Arquitecto Mayor en Ochenta y cinco r. cada
uno de los prei de ditos del Publico q. allí se
tomaron, y q. los que segun su declaracion
antecedente, han de tomar los Premios, los

Regula solo a veinte y quatro; cuya dife-
-rencia la contempla el Ay. muy notable,
atendiendo árix la Calle de la Cava-alta
de las peones de strada céntransitable, y la
de Atocha, de las mas principales, el Dño
de que se trata en el meson parage de ella,
tan inmediato ala Plaza, y q. en otros
mas distantes se ha dado mayor valor:
Paserele Oficio para que de q. las Razones
que ha tenido para estas graduaciones.

[Signature]

He dado cuenta a V. E. de la declaración
de Vm. hecha en el expediente causado a nombre
de la Diputación de los cinco Freminos mayores
sobre que se le conceda licencia para la reedifi-
cación de unas Casas que le pertenecen en
la calle de Atocha, frente al Convento de S.
Tomás; expresando en ella que para que la
obra quede más conforme a Policía se debe
tomar 913. $\frac{15}{16}$ superficiales de sitio de
Público, cuyo importe ascende a 210934. $\frac{1}{2}$ y
17 mar. de V. que corresponde a 24. $\frac{1}{2}$ cada
pie. Tomen inteligencia, y teniendo presente
que en el expediente causado sobre la reedificación
de unas Casas en la plaza alta de S. Miguel, accionada
del Portal de Peñón, taxó Vm. en el año pasado
de 1786, a 85. $\frac{1}{2}$ cada uno de los pies de sitio de
Público que allí se tomaron; cuya diferencia
la contempla el Ayuntamiento muy notable

atendiendo a ser esta una de las Calles peores de
Madrid, è intramitable, y la Ratocha, è
las mas principales el sitio a que se trata
en el mejor parage de ella, tan inmediato
ala Plaza, y que a otros sitios mas distantes
le ha dado mayor valor; ha acordado que
Vn. diga los motivos que ha tenido para
la graduacion.

Dio que. al Vn. m. d. como el Madrid
le. de Mayo de 1788, Manuel de Pineda.

S. M. Manuel Villanueva.

t
Il^{mo}. Señor

Los Diputados de los cinco Gremios mayores con el debido obsequio hacen presente: Que con motivo de labrarse en la calle de Atocha la Casa para el establecimiento principal de oficinas de su Compañía habiendo asistido a tirar las cuerdas segun costumbre el Arquitecto mayor del Il^{mo}. Ayuntamiento D. Juan de Villanueva, con presencia del Plan formado por el que dirige dicha obra sobre la linea del antiguo Edificio manifestó que para la hermosura y adorn de la Policía publica de las calles, fuese necesario sacar dicha linea ocupando el terreno debía incluirse, de que parece dispuso un Pl^o y con su informe y tasa le presentó a V. S. I.

En este estado, no habiendose tenido relacion y originandose de la demora de ella perjuicio a la Diputacion por interrumprase los trabajos del corte de cantería y otros, es indispensable producir a la atencion de V. S. I. que siempre indiferente al cuerpo y a los exponentes que V. S. I. decida la continuacion del Edificio por el primitivo Plan de su pertenencia, o la que y saca del angulo señalado por dicho Señor Villanueva, sin interies alguno de parte de la Diputacion, está pronta a levantar su Casa,

siendo util en manera alguna à su Proyecto la
inclusión de dicho terreno; pero tampoco negán-
dose à admitirle si así lo exigiese el beneficio
de la Policía pública; mediante lo qual:

Suplica a V.S. se digne determinar con la brevedad
posible el informe pendiente del Arquitecto ma-
yor y Académico D.ⁿ Juan de Villanueva, à efecto
de evitar los perjuicios que en la irresolución ex-
perimentan los exponentes, y no es justo se les
exagere alguno, como conoce la superior equidad
de V.S. Madrid 26. de marzo de 1788.

Por la Diputa.^{on} y Direc.^{on} alor S. G. C. M.

Ju.^{mo} Señor.

~~Alh. Parez Riba~~ Fran. Ant. Perez

174

[Large decorative initial 'N']

Nuestro. He visto el papel, y me da
placer aya con el memorial para el Sr. D. N.
por el punto de vista del expediente, sobre la
construccion de la casa para el Ayuntamiento, en la
Calle de Santa, y me da placer aya de decir
que le he escrito en el Ayuntamiento que
se celebre en 6, y se celebre y se celebre
nuestro Sr. D. N. y se celebre y se celebre
algunos meses D. Juan de Villanueva, por
lo que se celebra en el dia 10, y he
visto no ha consentido, a firma que en
mi, ni en el Ayuntamiento, en la detencion
y el cargo de dicho Ayuntamiento, en la
dona mandado, en embargo en el Ayuntamiento
se celebre, que en el Ayuntamiento, y en el
Ayuntamiento.

174

[Signature]

t

res
Mi S. mior: He visto el papel q^ue V. S. me diri-
gieron ayer, con el memorial para A^llad. Rela-
tivo al pronto despacho del expediente sobre la
construccion de la casa de esta Diputacion, en la
Calle de Atocha; Y en su inteligencia de lo decialey
que le hice presente en el Ayuntamiento que
se celebró en 6. de este Mes. y havendome ofrecido
varias dudas; se acordó preguntarle al
Arquitecto mayor D. Juan de Villanueva, para
lo qual se le paró oficio en el dia 10. y hasta
ahora no ha contestado, a forma, que ni en
mi, ni en el Ayuntam.^{to} está la detencion
y si en que dicho Arquitecto evacue lo que se le
tiene mandado; sin embargo en el primero que
se celebre, quetará el matter N.º de A.º. daré
cuenta al referido memorial.

Dios que. a V. S. m. d. comod.º Mad. 27.
de Marzo de 1788. Plm.º N.º de Villan. de Pinedo.

res
S. D.º de P.º y R.º de D.º y J.º de P.º
Ayuntamiento de Madrid

Mad. 2.ª de Abril de 1788.

Encuchado

Lo acordado
en este día



Muy Señor mío: Enterado de
los Reparo que á Madrid se
presentan, y V.ª. me manifiesta
de su Orden, sobre las diferen-
cias del valor de Sitio regulado
en las Casas de la Diputaz.
de los cinco Gremios Mayores,
en la Reciente Declaracion de
la alineacion de fachada, y en
el que en el proximo pasado
concepuè por otra Declaraz.
perteneciente á las accesorias
de ciertas Casas de la Plaza
mayor á la Calle de la Lanza

de S. Miguel; puedo mani-
festar á V. S. en cumplimiento
del precepto de Madrid, que
no hallandose Determinacion
fija, cierta y equitativa au-
torizada por el Gobierno del
valor de pie de Solar fabri-
cable dentro del recinto de
esta Corte; y conceptuando
por otro lado que tal vez el
sábio Gobierno hallaria repara-
ros, y visiblemente inconvenientes
en fixar un determinado
precio á las fincas, que no puede
tener permanencia en el libre
y franco comercio que fomenta,
y anima la Industria, nuestro

tasas y regulaciones solo podrán
considerarse como un dato de
sola aproximación, quedando
siempre libre con atención á
aquel el trato y Combenio en-
tre los Interesados con respecto
á sus mas ó menos Deseos y ne-
cesidades: En esta inteligencia
Jamás he concebido las tasas,
y Declaraciones facultativas en
otros terminos; y si mi Antecesor
D.^o Teodoro Ardeman, por
motivos que á mi no se me
ocultan, y el mismo expresa
en sus Ordenanzas, halló por
necesario establecer con au-
toridad y parecer de otros Profesores
(rest.)

un Determinado arreglo para
 guia de los menos impuestos
 y conedores del valor de los
 solares, señalando con bastan-
 te distincion en el ano de mil
 setecientos diez y ocho el que
 pertenecia á cada extension
 de Solar con respecto á su
 posicion mas ó menos en el
 centro, ó apartado ácia las
 varias circunferencias que
 determinó, fué solo un arreglo
 provisional, nada autorizado
 del Gobierno, y poco subsisten-
 te, segun el entendex, y ca-
 picho de los Profesores decla-
 rantes, llegando en el dia

à tal exceso, que puedo decir
me contra le conceptua por
algun Profesor el pie de
solar por el doble que lo q.
determinò en aquel entonces.
D.^o Teodoro Ardemans: si
aquella proporción de aum.^{to},
si otra mar moderada deva
seguirse con respecto à el
aumento de valor q. han
tenido las fincas, es punto
que pide considerarse con
suma atencion, y tanta que
si fuere conveniente fijarse
merecia replicarse al Go-
vierno, que concediendo su

aprovacion á los precios señalados por Ardemans, fijarse la proporcion respectiva de su aumento en las circunstancias actuales y mayor valor de las fincas celdia; pero como esta Diligencia no Contemplo pueda tener efecto, guiado de mis Antecesoros, è imitando su practica Juzgo y regulo segun ella me enrena en estos terminos.

Ardemans señala el valor de cada pie de Sitio, desde la salida de los Portales de Sta Cruz hasta frente de la Trinidad Calzada, á

Diez y ocho r.^s, en cuyo distrito
se halla la posesion que
se trata, y aumentada una
tercera parte a aquel
valor resulta el de veinte
y quatro r.^s a que se halla
calculado, y puesto en el
expediente. Por lo que se
cita de la Caba de r.^s critiquel,
deve tenerse presente que
Ardemans pone en su orde-
namas el valor del pie de
sitio, desde la Calle nueva
hasta el arco de la Calle
de Toledo, eno es la posesio-
nes que tengan su fachada

à la Plaza, ò Ochenta y ocho^{3.º}
xx^º, expresando que las que
se hallen en las mismas
Manzanas, pero careciendo
de aquel frente, deben solo-
regularse à treinta^º, y en
aquellas mismas cortigax
en algo la parte opuesta
à su fachada; es así que el
terreno que se refiere ha sido
incluido en posesiones catal
naturaleza, cuya fachada
y entrada están por la Plaza,
y Portal de paños, con que
en respecto à el aumento de
tercera parte en el valor,
y cortigo por ser el aumento-

3.^o
en lo posterior a las posesio-
nes, hállo por arreglados los
ochenta y cinco r.^{os} que se de-
terminaron para ello, y sin
cortejo á lo de la posesion a los
cinco Gremios mayores.

Esto es quanto puedo ex-
poner á V. E. para que sirva
manifestarlo á Madrid; Re-
petiendo que mi Juicio y Regu-
laciones no son infalibles, y ter-
minantes. Madrid sobre la
proximidad de mi declara-
ciones, deve como dueño de sus
fincas combenir, y fijarse en
el tanto con las partes intere-
sadas, interin el Gobierno

no nos ilumina y señala los
datos fijos que han de pro-
ducir ^{los} cálculos ciertos,
seguros y demostrables en la
parte científica de sus opera-
ciones, mas no en la regula-
tiva y convencional.

Dios Guarde a V. S.
M. a P. Madrid 22. de
Marzo de 1788.

B. M. de V. S.
J. de V. S.
Juan de Villanueva

J. P. Man. de Pinedo. Madrid

SELO QUARTO
TA Y CITO.

En Madrid a primero de
enero de ochenta y ocho
En esta ciudad de Madrid
Hoy por ante mi
Don Juan de Villanueva, Jefe de la
intendencia de esta ciudad de Madrid
por el acuerdo de la
en parage de la
para la graduacion que
el de el Publico, que
encomendado en la
que

no no ilumina y muestra los
datos fijos que han de pro-
ducir un cálculo exacto.
Igual y demostrable en la
parte científica. Datos que
sirven, mas no en la regula-
ción y convencional.

Dios Guarde a V. A.
M. P. Madrid 22 de
Mayo de 1788.

J. M. de V. A.
J. M. de V. A.

Juan de Villacampa

J. P. Man

Ayuntamiento de Madrid



Para propósitos de oficio cuatro mts.

SELE CUARTO, AÑO DE
MIL NOVECIENTOS OCHENTA
Y CINCO.

En Madrid à primero de Abril de mil setecientos ochenta y ocho: En el Ayuntamiento que se celebró en este día, entre otros acuerdos se hizo el siguiente.

Acuervo. Hicieron presente un papel del Arquitecto mayor D.ⁿ Juan de Villanueva, su fecha veinte y dos de Mayo, año mo en respuesta al que se le dirigió en diez el mismo a virtud de lo acordado por el Ayuntamiento en el sen, para que digere los motivos que havia tenido para la graduacion que hizo el precio en que regulo el sitio del Publico, que segun su declaracion deve incorporarse en la casa que van a reedificar los cinco Premios mayores en la calle de Atocha frente al Combento de Santo Tomas, mediante lo que el dicho Ayuntamiento de dia sen de Mayo tubo por. Tenu inteligencia, y la cedula memorial q.^a handada los Diputados de aquellas Comunidades, solicitando el breve Despacho de este asunto, y lo indiferente que les era el tomar, o no sitio alguno del Publico; se acordo Puesta todo el expediente a los minus. Conde de la Vega del Rio, D.ⁿ Ant.^o de Sotomayor, N.^o

Ayuntamiento de Madrid

Comisario de aquel Departamento, con el Señor D.
Alexandro Vallejo Sr. Per. y el Arquitecto mayor
D. Juan de Villanueva, para que con concurrencia
de los Diputados de dicho cinco Premios mayores
vean, sobre el terreno mismo, si hai algun reparo
en lo que dice el citado Arquitecto a cerca del Sitio
del Pueblo que se debe ceder, y tambien tratar
sobre el precio a que ha de satisfacer cada pie
con reflexion, a que por lo que se tomaron en la
obra de las Casas de la Pl. Inclusa en la Puerta
de la Pl. para mas ensanche de la calle, pago a Mad.
a treinta y 5. R. sin embargo de estar mucho mas
distante de la Plaza que el Sitio a que se trata
y a lo que el mismo Maestro mayor dice en su
papel sobre este Punto, y hecho informen a
Madrid con sus Vultas.

Es copia de su original.

Manuel de Pineda
Ffmo. P.

Para cumplir con el acuerdo que antezed, y he vacuas su
en Cargo, concurremos al Sitio señalado; en el que el Ar-
quitecto Mayor A. V. S. I. nada dijo que tenia que decir mas
de lo que ya havia espuesto por escrito Al Ayuntamiento. Los
Cav. Diputados, se afirmaron en que noneresitaban
de el Sitio, y que antes les hera O. xaboso, por el mas Corte,
Ayuntamiento de Madrid

y que solo se prestaban adax lo balmado p.^o el Arquitecto
Mayor; por estar asi en practica; Por lo que nos parece es-
quanto se puede adelantar pues se les hizo quantas re-
flexiones, tubimos por oportunas, y conzedexles el terce-
ro, segun lo ynformado p.^o el maestro Mayor, V.S.
Resolbera Sometodo lo mas conu.^{te}

Madrid 13 de Ab.^o de 1788-

Al Conde de la Vega Antonio Benito
del P.^o de Caxiga
Al Sr. de Valde
M.

Madrid 15 de Abril de 1788-

Enm.^{te}

Conceder licencia para la execucion
de la Obra con arreglo a la declar.ⁿ hecha
p.^o el Alms. mayor D.^o M.^o de Villanueva en
9 de feb.^o deste año, pagandose p.^o la Diput.ⁿ
de Premios los 210934 r.^{os} y 17 m.^{os} v.^{os} valor del
Sitio q.^{ue} se le cede, y hecho, dese p.^o Certificac.ⁿ



Para desrachar de oficio quatro mil

**SELLO QVARTO. AÑO DE
MIL SETECIENTOS OCHENTA
Y OCHO.**



Dara despachos de oficio quatro







SELLO CUARTO, AÑO DE
MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO

Juan Antonio Sanchez Laxeño Ess. del
 Regimiento señor su Consejo Político Limpieza
 y Empeñados de las Calles veras y de la Ciudad
 Doy fe que oy día de la Fecha estando en las Casas
 que relaciona el memorial que acompaña a estas
 en testimonio, situas en la Calle de la Puerta hacen
 esquina y buelben a la Paruela de la Aduana de la
 propias y contiguas a otras que pertenecen a los con-
 co Gremios mayores que antes de ahora p. v. m. n. estas con-
 aquellas. se ha hecho bival Alto de las (verdad)
 y vienen a cesar a la Paruela de la leña, como lo a mueran
 los nuevos diseños que acompañan al mismo adjunto mem-
 hechos y firmados por J. J. de la Batina Arquitecto
 vaso a la direccion se ha de hacer la nueva edificac. a
 otras Casas y sus ures fachadas: los señores Conde de de-
 ga del Pao Cuallero de la real y disuino uida D. Juan Espa-
 ñola de Carlos Tercero, y D. Antonio Benito de Carrión
 ambos Presidotes perpetuos de esta dha Villa, y Comisa-
 rios de los quatuor titulado. El primero de Santa Cruz
 Pardo quia de este mismo nombre, y el segundo el de la
 merced, a las casas se allan situadas en el distrito de am-
 bor Luauales, Con asistencia de J. J. Domingo de Molina
 visitador xral de la Policia de esta dha Villa, Juan Car-
 da de Lama sutheniente, J. Rafael Carrasco y J. Mariano
 Alafon y misioneros Cladotes, Jella y otros Luauales, J. Man-
 dela

mayores. Juan de Villanueva Arquitecto
maestro mayor de las obras de esta Ciudad de Villa
y sus fuentes, y Don Manuel de la Ballina a nombre del ayuntamiento
Don Josef de la Ballina, lo cual mentalmente ambos Arquitectos
en esta Corte a cuya direcció parece haver de concertarse
la construcción de otras Casas, por el Ayuntamiento y el Ayuntamiento
de otros Señores Cavalleros Comisarios mandaron al propio
Arquitecto otro más mayor Juan de Villanueva, hechar
las medidas y midesse las fachadas de las propias Casas, y
en su obediencia y honores presentes los referidos
diseños así lo hizo de la que haze a la Calle de Huocha
y de la de la Puerta de la Rodana vieja, nombrando las me-
didas y apuntes, como también haciendo de dicho Balli-
na, las advertencias y recomendaciones que en bo por Com-
venciones y de ellas resultaron. q. las q. fueron oficio el
Juan constataron del Informe de la obra que
viene que dar y pondra a continuación del dicho adun-
to memorial según y como se le manda por el Acuerdo
de los Señores del Ayuntamiento de esta Villa
del proveído; Con lo que se concluyó este Acuerdo y se
mandado de los mismos Señores Cavalleros Comisarios. Lo es.
le previene dicho Don Manuel de la Ballina Arquitecto
como también al Don Manuel de la Peña Rodero
no dieran principio a otras obras sin q. se les conceda la
Licencia que el último p. ellas tiene pedida, y que cuando
quese a procurarse no quedase en la Calle nueva, cas-
coses, escombros y materiales algunos mientas dure
la nueva construcción de otras Casas, Hecho los Obispos
para los referidos de las y puestos en sus Alcaides. Ca-
malones de plomo para el refuerzo de las Aguas

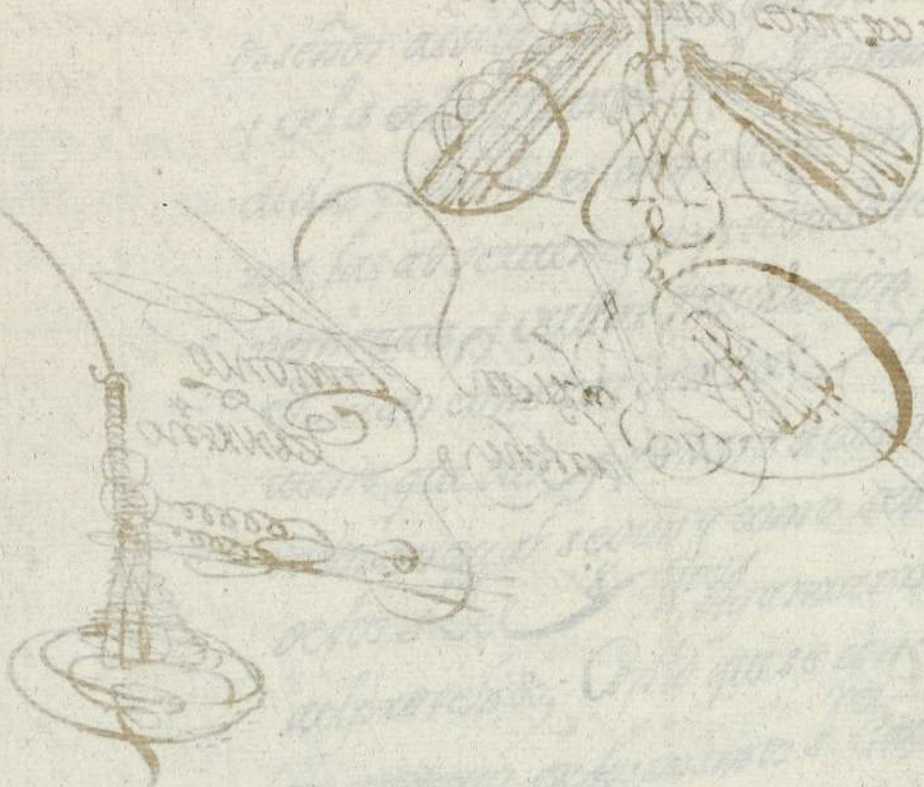
do e drias. y en el districcio de las unas fachadas que hacen
alas Calles de Anchoa, Plazuelas de la Aduana y de la
de la leña, puestas de las de piedra de xeno que sea como esta
mandado por repuldas en xeno, Saciendo y practicando co
do quanto por oha declarat. En fme oho de quierito Juan
Villanueva, se orenare y dispusiere p. la seguridad de ohas
Casas y el aspecto pp. de sus fachadas. Ynterado oho de
Kina y Oena respondieron que asi lo cumpliran. Y para q
conste a los S. de oho S. de fme. Ynterado y donce nos es Com.
el proprio mandado lo ponga por testimonio que sion y
firmo el presente por Madrid a doce de febrero año de
mil sette cientos ochenta y ocho.



Para despachos de oficio quatro mfs.

**SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO.**



En el Ayuntamiento que Madrid celebró ayer
se vio el expediente conminado anteriormente de D.ⁿ Morán
de la Peña Pardo. Apoderada de los Cinco Gremios
mayores de esta ciudad sobre q^e se le diese luz para
continuar sembrar Plantas, la fama q^e se extendió
necesarios era en la calle de San Juan frente
al convento de S.^t Thomas con arrojando a las
Plantas de la Loma; Teniendo inteligencia
gloriosa de sembrar del informe q^e ha recibido
en el asunto el Intendente mayor S.^t Thomas
de Villanueva, q^e para q^e la obra quede muy
conforme a Policia, se deben tomar y un
cubrir en ella, 213 pies y quince dias y siete
abos superfueros del sitio de la fuente los
quales valen en aquel paraje 219931 rs.
y 87 mar.^s al respecto de 211 rs. cada uno.

creada contraída con lo de otros que le
toca en cumplimiento
Dios y a N. S. en el conod.
Madrid 16 de Feb. de 1788. D. Manuel
de Pinedo

Nota

Con la misma flor redó igual arrio p. la
parte que le toca al S. herencia de N. S.
D. Manuel de Estrada.

D. Fulgencio Bonet y D. Man. Pinedo de Pinedo



D.^N Manuel de Ariztizabal ¹⁰ Cas. de la 2.^a y disting. ^{da} oñ. ^{la} Exp. de Carlos 3.^o y

Tesorero General por S. M. de los Caudales de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos, y demas Rentas de Madrid, cuya recaudacion, y distribucion está á cargo de la Junta, establecida para este fin por el Reglamento de diez y seis de Marzo de mil setecientos sesenta y seis, aprobado por S. M. Recibí *delos 5.^{tes} Diputados Directores*

delos cinco Gremios mayores de esta V.^a y por mano de D. Manuel de la Peña Rodrigo, su Apoderado p veinte y un mil, novecientos treinta y quatro x.^{os} y diez y siete mrs. v.^{os} p.^{os} el importe de novecientos trece pies, y quince diez y siete avos superficiales de Sitio, q.^{ue} Stad.^o les vendio al respecto de veinte y quatro x.^{os} cada uno, p.^{ara} incorporarle en la casa, q.^{ue} están construyendo de nueva planta en la C.^{de} de Artocha, frente al Colegio de S.^{to} Thomas, con accesorias á la Plaz.^a de la Leña: con arreglo á la valuacion hecha p.^{or} el Arquitecto mayor de esta V.^a D.^o Juan de Villanueva, y al aviso, q.^{ue} se comunicó en diez y seis de Abril proximo anterior.

Y este Recibo que doy de la expresada cantidad, de que me dexo hecho cargo, le ha de intervenir el Sr. D. *Fulgencio* *Cornejo*, Contador por S. M. mas antiguo de Cuentas de Madrid, y de Intervencion de sus Arcas Generales. Madrid *veinte de Mayo de mil setecientos ochenta y ocho.*

Son *210234 x.^{os} y 17 mrs. v.^{os}*

Con mi intervencion.

Por el S.^{or} Cont.^{or}

Manuel de Ariztizabal

Fernandez de Villegas

SS. do

...the first of the ...

Handwritten text at the bottom of the page, likely a signature or date, is partially obscured and difficult to decipher.

v. 23m. 2019 y. 1018 x. 1018 y. 1018

1890

1870

El presente es un documento de la biblioteca de la Universidad de la Habana.

St. Thomas, con decorazioni a la. Plac. 1840.

no exemplo a la valencia de los

Contador por S. M. mas antiguo de Cuentas de

Hecho 8 mil setecientos ochenta y ocho.

2012-12-24

James de Livingston

22.22

t

D^{no} Manuel de Pinedo, Car^{to} penmionado de la real
y distinguida D^{na} Espñola de Caballos texero del
Consejo de S^m. su secre^{to} y mas antiguo del^{to} de
enar^a de Madrid

Causa q^{ue} en el quere celebrado en 15 de Ab^{ril}
proximo, serio el expediente carriad^o
amistancia de D^{no} Manuel de la Peña Prodrigo
Apoderado de los Con^{sejos} Excmos. mayores
de esta propia^a sobre contrar^{io} de nueva
Planta vna casa q^{ue} pertenece a estos real^{es}
en la Calle de Atochas frente al fin^{do} de
Thomas con acceso a la Plazuela de la
Señor, con arreglo a los dueños q^{ue} para ello
presentaron, en el qual se halla una Decla^{cion}
acion del Arquitecto mayor D^{no} Juan de
Villanueva, Cap^{ta} general y honorario para
reconocer las alineas q^{ue} se deben observar
a la eleva^{cion} de la tres fachadas q^{ue} se observan
contrar^{io} al^{to} conforme a los tres
dueños presentados p^{or} ello, hallaron que no
siendo igual la omplitud q^{ue} goza la Calle
de Atochas por el extremo de la fachada
p^{or}al en las esquinas a la entrada de la
Plazuela de la Aurora vrefa. con la de la

otra parte de la medianera con la cara
norte, he'ir corrigiendo en la parte
sur por todo aquel Falso de la temporal
la perfecta y paralela alinea que se debe
servir, y para que la fachada de toda la
manzana abierta, quedando el derango y
anchura necesaria, debe servirse y
cerrarse la fachada que se fabrique de nueva
conservando el punto de la medianera con
los dos caras norte y abastando de horta
afuera con el de la ciudad. Eguina y entada
de la Plancha de 10 pies y quarta, por lo q
debe a' agredar toda la fachada de 163 pies
de linea paralela con la Arzobispa de enfrente
resultando la parte con el ancho de 16 pies
degrados con esta misma fachada y con el
punto de la Eguina a la Plancha de la
leña q' existe y debe conservarse, y se ha de
servir la fachada lateral por toda la Plancha
de la Donana refa en linea q' tiene de
115 pies, resultando por este motivo una
ventana en el terreno p' por la parte de
Atochal de 10 pies y quarta en que se
diferencian las dos anchuras, y pre y m
por la lateral, quedando esta entada

[illegible]

al intercedido por su entera piedad
a satisfacer el importe del mencionado
sitio, y honrendose executado y alia-
nada de ella el nom. D. Manuel de la
Peña Rodero. Sin conuenencia y hon-
punto por este ante a los cinco señores
mayores, en las Casas de Ayuntamiento
los referidos D. 21 29 31 y 37 años y valor
de los 313 pies y 15 dias y siete abos superficiales
del sitio de la villa q. retornan p. vincula
en la obra de q. se da de nuevo con fe
y presente mer. ^{el} D. nom. de la villa de
Jher. q. por S. M. de la villa de la villa un
teniendo p. la villa de la villa de la villa de
ellas, el qual queda con el exped. canado
en la villa en la villa de la villa de la villa
p. la villa de la villa de la villa de la villa
entre la villa de la villa de la villa de la villa
p. la villa de la villa de la villa de la villa
Madrid 21. de Mayo de 1788. D.
Manuel de Peña

Mañ. 10 de Mayo de 1789.

1-50-105.

?

Inm. Cy. to

Ymo Señor

Informe el Aug.
mañon D. Juan de
Villanueva, oyendo
al fontanero D.
Antonio Rodriguez.

N

D. Manuel de la Peña Rodrigo,
En representacion de la Diputacion de los
cinco Gremios mayores de esta Villa A.V.S.Y.
con el debido respeto Dize: Que para la Por-
tada de la casa que se está construyendo fr-
ente de Santo Tomas se conduce una piedra.
Dime que su peso al poco mas o menos sera
como de 1500 arrobas, el qual llevara alas
inmediaciones de esta corte para el dia 14
o 15 de el corriente, y para su conduccion a
dicha obra.

Ymo. S. or

A.V.S.Y. sup. se sirva concederle la correspon-
diente licencia para su entrada y transito
ala referida obra, por una de las dos P.
Puertas de la Vega, o octocha: En que
se sirva más:

Madrid 10 de marzo de 1789

Cumpliendo con el
anterior acuerdo de V.S.Y.
y habiendo oido a el fon-
tanero D. Antonio Ro-
driguez; puedo decir, que
el transito que debera
hacer en su conduccion por
las Calles de esta corte,

Manuel de la Peña Rodrigo

la piedra de mayor magnitud expresada en este Almoxial, puede ser entrando
por la Puerta de Segovia, subiendo por la Calle del mismo titulo, y lado
de la mano izquierda, a pasar por detras de la fuente de Puerta-cerrada

acia la posesion del Excmo Señor Arzobispo, continuando por la Calle de
los Latoneros, subida a la Carcel de Corte, y por aquel lado proximiendo por
delante de S.^{to} Thomas a atravesar la Calle de Atocha, e introducirse en la
obra de los Interiores; y para su mejor guia puede asistir un oficial del mismo
fontanero D.ⁿ Ant.^o, siempre que V. S. E. lo tenga por conveniente. Madrid
4.^{to} de Marzo de 1789.

Juan de Maunio

Madrid 12 de Marzo de 1789.

Excmo Ay.^{to}

Concedese licencia para la introduccion desta
piedra como propone el Arquitecto mayor.

Nota.

Haviendose encontrado despues alguna dificultad en el
Paso desta Piedra p.^a Puerta cerrada seriosa, y determino
entrar p.^a la Puerta de Atocha, Calle deste nombre en dexa-
chura ala obra.

esta la persona del Comendador de la Orden de San Juan, viniendo por la Calle de
 San Antonio, subida de la Carcel de Comis, y por aquel lado prolongando por
 el mismo de S.º Thomas a unirse a la Calle de la Iglesia, introduciendo en la
 obra a los bucaneros, y para lo mejor que pueda servir un oficial del mismo
 Comendador de la Orden, aunque que el de la Lengua por conveniencia. Mas en
 lo de el mismo Comendador.

WMS
 CA

A. T. S. V.

N
 J. Manuel de la
 Peña Rodriguez.

Ultimo S.

Comendador de la Orden de San Juan, para la introduccion de esta
 persona como propone el siguiente memorial.

Nota.

Habiéndose mencionado algunas dificultades en el
 punto de vista de la persona, se ha acordado por el Comendador de la Orden, y de acuerdo con
 el Comendador de la Orden de San Juan, Calle de San Juan, en donde
 queda esta obra.

Mad. 20 de Dic. 1788.

1-50-105

Insuay.

Ilmo Señor.

Mediante la Na-
cante de este Du-
axtel p. mueras
del D. Ant.
de Caraga que le
Servia: Pare este
memorial al Sr.
D. Lucas de S.
Juan para que
respecto hauea
encargado del
despacho de otros
asuntos del; In-
forme me. este
con el Arq.
maon lo que re-
le Ofrezca y pa-
rezca.

D. Manuel de la Peña Rodrigo Apoderado de los cinco Gre-
mios mayores, con el debido respeto hace presente a V.S. que
estándose construyendo en la Calle de Atocha la nueva
Casa perteneciente a dichos cinco Gremios segun la ultima
Licencia que se le concedió en 24 de Mayo de este año con
anexo a los diseños que presentó de su Arquitecto D.
Josef de la Ballina y pasan en la Secretaria del mis-
mo Ilmo Ayuntamiento le ha parecido al expresado Ballina
que para la mayor policia de ciudad, ornato y aspecto
publico de la Calle en que se edifica y es una de las princi-
pales y mas concurridas no solo del común, sino tambien de
las Reales Personas, será conveniente el poner delante de
las Pilas de la Fontana, columnas Doricas, aisladas y
estruadas para recibir el Balcon principal como lo demues-
tra el adjunto diseño; por lo qual.
a V.S. se le conceda la correspondiente licencia mediante
lo que lleva expuesto en que recibirá especial favor.
Madrid y Diciembre 20 de 1788.

Ilmo Señor

Manuel de la Peña Rodrigo

Informe el Arquitecto mayor
sobre el Contenido de este me-
morial Madrid 20 de Dic. 1788

5.º Juan

Ayuntamiento de Madrid

Ilmo Sr.

En cumplimiento del anterior Acusado de V.S. D.

Devo decir no se me ofrece reparo alguno en la concesion de la Licencia que este
Interesado solicita, para executar el adorno de Portada, segun y como lo demues-
tra en el adjunto Dicho que para el efecto presenta; pues aunque puede ofe-
cerse el inconveniente de lo que se abanza y ocupa la Calle, Deve advertirse, que
no siendo asi seria Dificil conseguirse una Decoracion y adorno exterior propio de la
Corte, y Edificio de tal Naturaleza; y por lo tanto concedida la licencia que pide este
Interesado, Deve Satisfacer y abonar a la Caua publica los cien p. superficiales del
terreno de la Calle que ocupa, y a Razon de veinte y quatro rs. cada uno
importan Dos mil y quatrocientos rs. vellon: Siendo quanto puedo manifestar
a V. S. sobre este particular. Madrid 22 de Diz. de 1788.

Juan de Villanueva

M. 3.º

Visto el Informe q. hace el Alfr. mayor echo cargo-
del Plan de Portada presentado p. los cinco Gremios mayores, no se
me ofrece reparo en q. V. S. les conceda la gracia que solici-
tan maiormente estando la fachada en una de las principales
Calles de esta Veindad; y la de mas parte de los Reyes, y personas
p. conformandome desde luego en la Jura q. aze como intelligen-
te, de los Precios de Sitio q. toman de Publico; y su valor ano ser q.
sobre esto quiera V. S. acerles alguna gracia atendidas las circuns-
tancias de no ser p. beneficio suio el Sitio; sino p. ornato Publico;
y encargarkes al mismo tpo. la pronta execucion de esta obra, p. la
situacion en q. se alla, y mas en el presente tiempo.

V. S. en su bista resolvera como p. lo mas acertado, y
combeniente. Mad. 22 de Diz. de 1788.

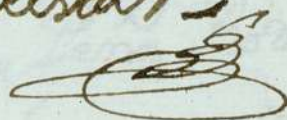
Madrid 23 de

Alvaros e S.º Juan

8 Diciembre de 1788.

Inter. Ay.^{to}

Concedere licencia para la ejecución de
esta obra, enclavada en ella de los cuen, pías
de Vitis del Público que se proponen, entre-
gandore antes su importe en las Arcas
de Duas, y Propios de esta.



1-50-105

1289

Ultimo Senor
D. Manuel de la Serna
Hoyos Apoderado Senor
de los cinco Exem. may.

Wm. Senior

Dr. Manuel de la Serna
Rodrigo Espoderao Genl.
delos cinco Genl. may.

Podiceps podiceps (Linn.)

delos cinco Exem. may.

Ca
Sup. a 1874

¹
 D^o Manuel de Pineda Car^o perennado de la real
 y distinguido con España de faalor real del for^o
 de S. M. en Secret^o y mas antiguo del^{to} de esta
 de Madrid

Certifico que en el que se celebró en
 23 de Dic^o de l'anno pasado de 1788,
 se vio el expediente conchado amantada
 de D^o Manuel de la Pen^a Rodrigo Apoderado
 de los Cinco Señores mayores de esta
 pidiendo licencia para continuar en la
 casa que de misma Plazuela esta^o de
 como ~~esta~~ en la calle de Atocha frente
 del for^o de S^o Thomas una Portada de
 Columnas Doradas arboladas p^a recibir el
 Balcon p^oal con arreglo al dibujo que
 a^o ello presentara; Al mismo tiempo se
 vio la Declaracion hecha por el Ayuntamiento
 de esta mayor D^o Juan de Villanueva de la
 que consta que p^a la obra que se celebra
 queda con el dibujo y adorno exterior propio
 de la obra y edificios de Sembrante nati
 xaleros se deben tomar y seguir en

ella por lo q^e se avanza y ocupa la villa
Cienpiés Superfinales del terreno de
esta q^e al respecto de 24 d^{os} con un
unpunto 24 d^{os} de 2, Tenen unelq^a
y de los demas infantes conados en el
animo. Se acordó conceder la licencia
que se pedia p^a la compra de la n^{ra}
Porcedor con arreglo al d^{no} presentado,
haciendole notorio ante al interesado
por si entonces pronto a satisfacer el
importe del mencionado sitio, y en
virtud de lo acordado y aludado en lo
el nom^{do} D^o Manuel de la Peña Pro
D^o D^o: A su conveniencia se ha
puesto por este ante de los C^{os}
D^{os} mayores en las A^{os} de
S^{os} de esta villa los referidos 24 d^{os} y
valores de los Cienpiés Superfinales
del sitio de la villa q^e se toman para
utilizar en d^{ha} obra, de q^e ha dado
seus confes de 22 de presente
D^o Josef de Lavalas Theroxero q^e al p^o
S^o M. de las n^{ras} S^{as}. unave
nido por la conformidad de D^o

tenenmon de ellas, el qual queda
original con el expediente canviado en el
anuncio en la Secretaria de mi cargo.
Para que contee y suase de resguardado
de la entrega de dicha cantidad, propiedad
del mencionado Sitio, y de librera
para las Contruccion de las obras de
la presente. Madrid 21 de mayo
de 1789: Dⁿ Man^l de Pinedo

Madrid venia p^a en la casa, q^a en la c^a de
Arco, frente del con^{te} de S^{ta} Thomas están construyendo y
estaban p^a la Portada de Caponera de las casillas p^a
recibir el Dato p^a de ella con arreglo al auto comuni-
cado en siete del p^{er} mes.

Y este Recibo que doy de la expresada cantidad, de que me dexo
hecho cargo, le ha de intervenir el Sr. Dⁿ Josef P^{er}o de Villegas,
Contador de Cuentas, Distinguido por S. M. mas antiguo de Cuentas de
Madrid, y de Intervencion de sus Arcas Generales, Madrid veinte y dos
de mayo de mil setecientos ochenta y nueve.

Son 20450 rs.

Con mi intervencion.

Josef de Zalaboff

Josef P^{er}o de Villegas

Man^l de Pinedo

D.^N *José de Zavala, cav.^{to} de la R.^l y disting.^{da} oñ. esp.^{la} de Carlos 3.^o y*
 Tesorero General por S. M. de los Caudales de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos, y demas Rentas de Madrid, cuya recaudacion, y distribucion está á cargo de la Junta, establecida para este fin por el Reglamento de diez y seis de Marzo de mil setecientos sesenta y seis, aprobado por S. M. Recibí del Sr. D.^o *Manuel de la Peña*

Rodrigo, Apodexado de los cinco Gremios mayores de esta V.^a de
mil, y quatrocientos x.^s de v. los mismos en q.^e el Arquitecto ma-
yor D.^o Juan de Villanueva valúo cien pies superficiales
de terreno, al respecto de veinte y quatro x.^s cada uno, q.^e
Madrid vendió, p.^a incorporarlos en la Casa, q.^e en la C.^e de
Atocha, frente del conv.^{to} de S.^{to} Thomas están construyendo, y
señaladam.^{te} p.^a la Portada de Columnas dóricas aisladas p.^a
recibir el balcon pñal de ella; con arreglo al aviso comuni-
cado en siete del pres.^{te} mes.

Y este Recibo que doy de la expresada cantidad, de que me dexo
 hecho cargo, le ha de intervenir el Sr. D.^o *José Félix de Villegas,*
Contador interino, Contador por S. M. mas antiguo de Cuentas de
 Madrid, y de Intervencion de sus Arcas Generales. Madrid veinte y dos
 de enero de mil setecientos ochenta y nueve.

Son

20400 x.^s de v.

Con mi intervencion.

José Fernández
de Villegas

José de Zavala

SS.do

Y seis, aprobado por S. M. Recibido del Sr. D. Manuel de
el Reglamento de diez y seis de Marzo de mil setecientos sesenta
distribucion esta a cargo de la Junta, establecida para este fin por
tivos, Impuestos, y demas Rentas de Madrid, cuya recaudacion, y
Tesorero General por S. M. de los Caudales de Sisas, Propios, Arbi-

[illegible]

Y este Recibo que doy de la expresada cantidad, de que me dexo
hecho cargo, le ha de intervenir el Sr. D. *Don Juan de Alcaraz*
Contrador interino, Escriván por S. M. mas antiguo de Cuentas de
Madrid, y de Intervencion de sus Arcas Generales. Madrid veinte y dos
de Enero de mil setecientos ochenta y nueve.

para que conite en la forma de cuentas
de esta y de su cargo y dispongan el
recurso de la ciudad con lo demás
que les toca en cumplimiento

Dios y a N. S. en m. a. c. m. d.
Madrid 7 de en. de 1789. Por m. n.
de Pinedo.

Nota

Con las mismas forma redio igual
aviso por la parte que le toca al The
sorero de San Diego de Torrala

Y Contadores de Cuentas de San Diego y Arrieta de Madrid

para que comie en la ciudad de frentes
de una y de otra parte y supongan el
retrato de la ciudad con la villa con lo demás
que le toca con su pluma

Dios y a quien sea al comar.
Medina del Campo de 1789. D. Juan
de Pineda.



Copia de la memoria que se dio y que se
dio por la parte que le toca al
señor de San Juan de los Rios de Lavalat

Señor de San Juan de los Rios de Lavalat