

Ayuntam^{to} Constitucional.
 Policía y ornato pub.^{co}

1820.

L^a 52, 37

Sobre concesion de licencia a D.
 Antonio Escudero, y Hermanos, para
 construir en un sitio que les corres-
 ponde en el Cerrillo del Plastro n.º 1.
 manz.^{na} 29.

Secret.^{ria} or^{dr} de S. D. Juan. Fernz. N. Barra.

1820

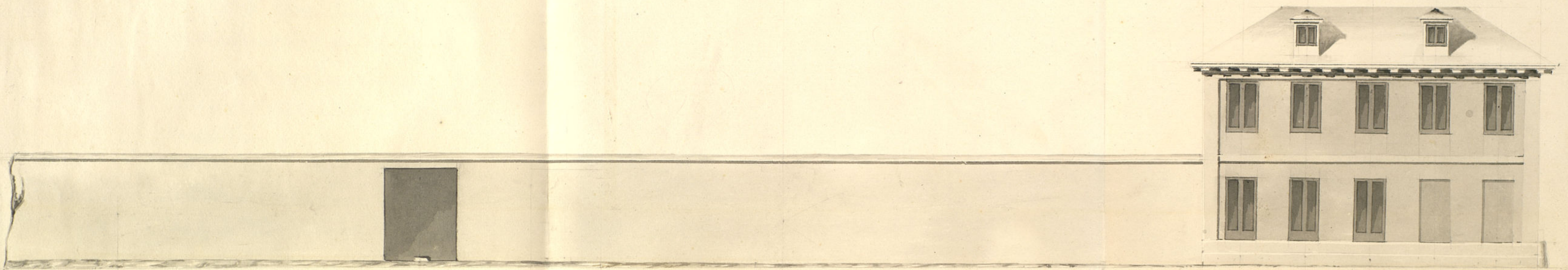
Excmo. Ayuntamiento de Madrid
D. Juan de Dios

1820

Yo, Juan de Dios, vecino de esta villa, por el presente declaro y certifico que he sido el único propietario de la finca que se describe en el presente documento, y que he sido el único responsable de su explotación y gestión durante el tiempo que he sido propietario de ella.

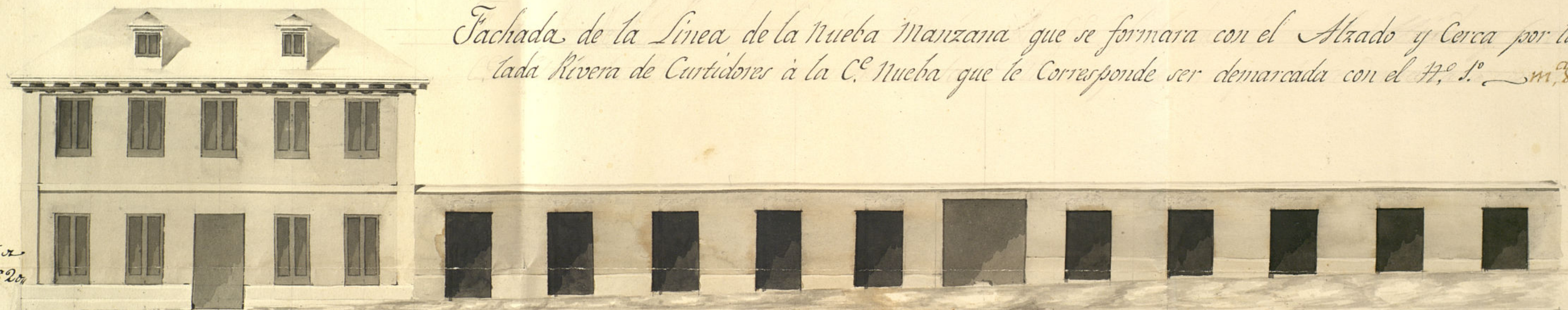
Excmo. Ayuntamiento de Madrid
D. Juan de Dios
con las
la
nto
hento,
olina
mata
y
de
los
ren
les
uin
man
ad
muel
itela

Tachada para la C.^a y Cerca que se a de Construir para la formacin de la Nueva Manz.^a que Cerrara el Sitio Titulado el Cerrillo del Rastro
por la C.^e Nueva, a la del Peñon.



Linea que le Corresponde por esta C.^e 286. pies.

Tachada de la Linea de la Nueva Manzana que se formara con el Alzado y Cerca por la C.^e Titu-
lada Rivera de Curtidores a la C.^e Nueva que le Corresponde ser demarcada con el N.^o 1.^o m. 89



Informado en 5.^a
Septiembre de 1820
Aguado

Linea de Propiedad en este Sitio 196 pies.

Escala de Pies. 0. 10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90. 100. 110. 120. 130. 140. 150. 160. Castellanos.

en 1.^a de Agosto de 1820

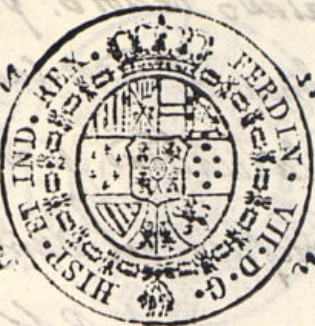
Ayuntamiento de Madrid

Pedro Regalado
de Coto

Fachada para la C.^a y Cerca que se à de Construir p.

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
	1 58	37
Inventario n.º		

Sello 4.^o
40 mrs.



Año de
1820.

Habilitado jurada por el Rey la Constitución en 9 de Marzo de 1820.

Excmo Ayuntamiento Constitucional

Don Antonio Encudero y Serrano, y del Com. de esta M. H. Villa, Dican: Que como dueños que son del terreno titulado cerxillo del Puerto, en esta misma Villa sitio montuoso, en el que en su compra fue señalado con el num. 89. de su manzana, cuyas dimensiones de las cuatro líneas que cierran el expresado sitio, son la primera línea por la c. ribera de guatidores, de ciento noventa y cinco pies, por la c. nueva doscientos ochenta, por la del Peñon, doscientos y veinte, y por la travesía línea que forma la direccion paralela con la baranca y para mata de ro, que cierra este sitio es de doscientos sesenta y ocho pies, cuya superficie que se comprende dentro de estas cuatro líneas es de 50979. pies cuadrados, de los que se resultan de un continuo derriente que tienen echo, en el espacio de veinte y tres años por el cual les proporciona la Superficie necesaria para construir de nueva planta, una Casa en el punto que deve formar de una nueva manzana, cerrando las dos líneas c. ribera de guatidores, y calle Nueva, como lo demuestran el Plan que presentan, dispuesto por el Arquitecto.

D.^o Pedro Regalado de Soto, por el que resultara for-
malizar la alineacion de las calles, evitar muchos males
que motiva la localidad pantanosa de este sitio, con-
tambien el beneficio del aumento de edificios que en-
riquecen y hermosea la Poblacion y forman mejor aspec-
to publico, segun el buen orden de policia, por lo que.

A. N. E. Supp. En atencion al expuesto, y con vista de los planes
que presentan, se sirba mandar que se practique la
gencias que en estos casos se practican. Concederle
las Licencias necesarias, afin de poder llevar a efecto
la edificacion de dicha casa, y cerramiento, de las
dos lineas, segun el plan q.^o acompaña. gracia
que esperan recibir. A. N. E.

Madrid 1.^o de Agosto 1820.

En Ayuntamiento Comunitivo.

Pare al A. Reg.^o Com.^o del Cuartel
S. J. siendo al teniente Arq.^o mayor
D.^o Man.^o de la Peña y Padura, informe
lo q.^o le ofrezca y parezca.

Ant. Vazquez y Hermanos

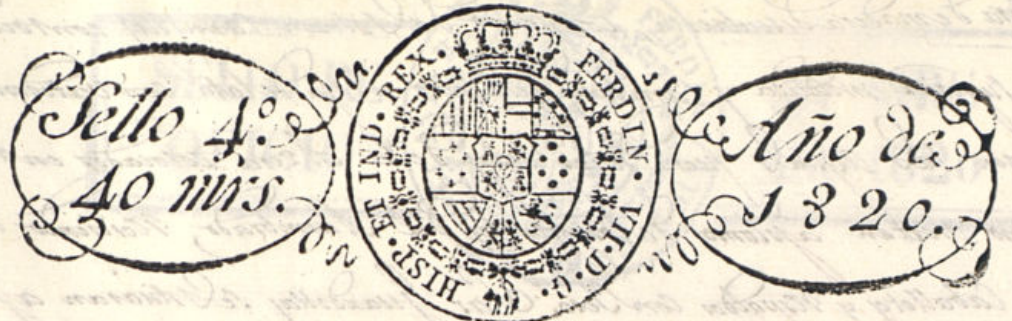
Madrid 2.^o de Agosto 1820.

Informe al Ayuntamiento mayor o sustituto y
opere y parezca.

Excmo. Señor

J. El D. J. de Nobles
Mariscal de Castilla

Consigniente al decreto de V. S. y al que precede del Excmo. Ayuntamiento de Madrid



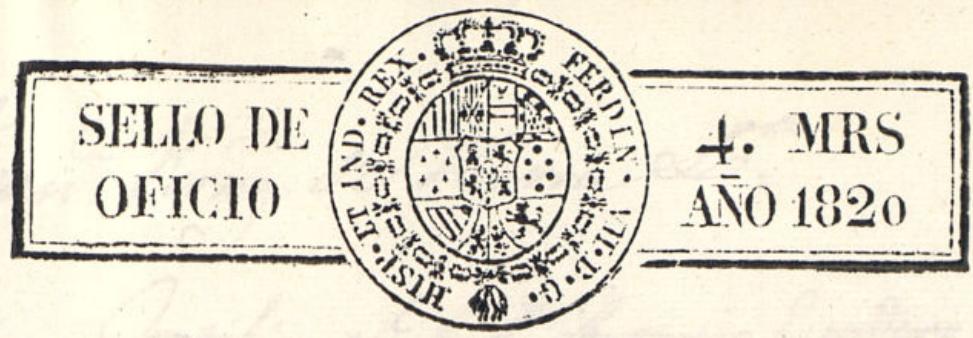
Habilitado jurado por el Rey la Constitucion en 9 de Marzo de 1820

to y reconocido la alineacion que debiera observarse en la construccion de la nueva fabrica
da que D. Antonio Vazquez y Hermanos, intentan construir en un sitio que se
tiene en el camino del Prado, señalado con el n.^o 1.^o manz. 83, con arreglo al plan
que presenta firmado por el Arquitecto D. Pedro Regalado de Soto que ha dedi-
cado la obra; y en su consecuencia digo: que dicho sitio, en su primera linea por la Ri-
vera de Cardener es de ciento noventa y cinco pies; por la calle nueva, de doscientos
ochenta; por la calle del Penon de doscientos veinte, y por la traviesa que forma la
direccion paralela con la Marina y cara Matadero, y cierra el sitio, es de doscientos
veinte y ocho pies, en el qual y angulo que forman las lineas de la Rivera y
Cardener y calle nueva, es donde va a edificarse la casa de cinquenta pies de fabrica
da por ambas calles con piso bajo y principal, y el resto de la linea por la
de Cardener es de ciento cuarenta y cinco pies de solo cuerpo bajo: segun se mani-
fiesta en el referido plan, distribuido en once bucos de Puerta. En cuyo supuesto
no seme ofrece reparo alguno acerca de la licencia que solicitan los interesados pa-
ra la observancia del disenio presentado mediante estas diligencias. Pero con las pre-
cisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de Piedra Pedernal y mas
de cal y arena, sobre terreno firme dandolos suficiente profundidad y quatro
pies de grueso hasta el ensal del plan terreno, en donde retallandose medio
pie de cada lado se sentara el Localo o senteria de tres pies de altura lo menos
y el fison correspondiente, resultando dos locales descubiertos en ambas lineas. Sobre
el referido Localo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y maso
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica
en toda su altura, siendo los arcos de Puertas y Ventanas del propio material, sin en-
tramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un quarto de pie por la interior
del piso principal de forma que resulte de dos pies y tres cuartos para el asiento del Al-

lo que sea de madera descubierta, compuesto de columnas canchillones con volutas
y corona superior moldada y canchillones de plomo si sea de lata con volutas
que cargen las aguas fuera de las lomas de la Alcazar colocados en termi-
nos que no estén aplomo de los fustes del Alambardo, recibiendo la C
Boguilla Caballero y repartidos con ellos. Las Guardillas se situaran a plomo
del filo interior de la fachada, sin antepecho unido sobre el Alcazar, dejando
los balcones del piso 1.º a pie y medio en vicio y las patillas recibidas
en el grueso de la pared un pie por lo menos y más o menos separadas del
vicio de la luz de la ventana. En las pilas no habrá valiente ni pel-
dano que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el cami-
to Público, dejando abria aquellas hacia lo interior de la Puerta. En la
Alcazar se sentaran de las piedras de medio pie de grueso y tres de altura
sin que en ellas queden abria umbrales horizontales a los coronos, de-
jando abria en las molduras de las Puertas o verticales a los demas
muros de la fachada, dejando esta por ultimo recorrida de dentro
con arreglo aun buen orden de construcción: advirtiéndose que la fachada de-
biera guarenta y cinco pies por la Puerta de entrada ha de tener las ar-
quitecturas expresadas para que con tiempo y quando el dueño tenga medios
para ello, pueda cargar sobre ella las cosas superiores y forme mientras
una fachada simétrica y bien decorada. Que la Puerta de cerramiento por la
Calle nueva ha de construirse segun arte y de buenos materiales. Que
como el Sr. D.º. Ayuntam.º se alla encargado de la Policía, buen aspecto de
los edificios y de la Seguridad Pública, podran quando gusten los S.º. Alcazar
Constitucional y el caballero Regidor del Cuartel, mandar que memorice e
Informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deورا dar
abito luego que este sentada la antena para practicar el primer recorrim.º
segundo despues de enmarcado el piso 1.º y tercero quando se allan las fa-
chadas coronadas con los Alcazar, para que practicado comite por ellos abia
se cumplido quanto el Sr. D.º. Ayuntam.º tiene resuelto sobre el particular.

Madrid 5 de Septiembre de 1820 -
Madrid 7 de Set. de 1820.
Desconformo en lo que el Arquitecto mayor y juez
del Sr. D.º. Ayuntam.º

Excmo. Sr. D.º. Viceroy
Sr. D.º. Juan Aguirre
Sr. D.º. Juan Aguirre



Habundado jurada por el rey la Constitución en que marzo de 1820.

-Ind 14 de Set. de Bho.
En Ayuntamiento Constitucional.
Concedere la licencia pedida con arreglo a lo que
se informa.
fra. en 18. }

Don. Fran. Fernandez de Harra L^{ta}

Certifico, q^{ue} p^{or} D^{on} Antonio Eudero, y Hermano
representó memorial al Excmo. Ayuntamiento
en solicitud de licencia p^{ara} construir en un sitio
q^{ue} les pertenece en el cerrillo de Nardero señala-
do con el num.^o 1.^o manz.^a 89 con arreglo al
Plan q^{ue} presentaban firmado p^{or} el Arq^{uitecto} a
D^{on} Pedro Regalado de Soto. Teniendo intelig.
y la de lo expuesto p^{or} el Sr. Regidor Comisario
de Quercos, y p^{or} el Arq^{uitecto} mayor acordó S. E.
en 14 de este mes, conceder la licencia q^{ue} se
pedia, siendo dho. sitio en su primera linea
p^{or} la Rivera de Curtidores de 135 pies; p^{or} la lla-
da nueva 2do: p^{or} la Calle de Peñon de 220; y
p^{or} la traviesa q^{ue} forma la direccion paralela
con la Chacra y Casa de Matadero, q^{ue} cierra el
sitio, de 268 pies, en el cual, y angulo q^{ue} forman
las lineas de la Rivera de Curtidores y Calle
nueva, ha de edificarse la Casa de 50 pies de
fachada p^{or} ambas calles con piso vago y pral.
y el resto de la linea p^{or} la de Curtidores de 145 pi-
es de solo cuerpo vago, todo con arreglo al cro-
quis de Plan presentado, y vago las precisas cir-
cunstancias. La sigue el informe del Arq^{uitecto}
mayor = Y p^{ara} q^{ue} conste y puedan dho.
interesados disponer la execucion de la obra,
 doy la pres^{ente} Atad. B de Set. de 1820.

Ja²

