

4-212-30.

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Const.^m*

ESPEDIENTE *promovido por D. Manuel J. G.^a*
Resteiro, en solicitud de licencia p.^a
edificar en la Calle del Olivar n.^o
18, manr.^a 43.

G. Reg. do 444.

N. da N. en J. 13



Sumo. Sor.

Dⁿ Manuel Garcia Bertero vecino de esta corte,
dueno de la casa sita calle del Obispo n.º 11 y
16 nuevos de la misma, A. L. E. con el respeto
debido espone: que la contigua n.º 18 se
halla rematada de mi orden y para mi por
Dⁿ Miguel e Novillo, y la cual se ha de cons-
truir de nueva planta toda vez que es-
ta denunciada por policia Urbana,
tan luego como se halla otorgada la
conducente escritura de venta judicial
por el S.º Juez que entiende en las actua-
ciones q^{de} produjeron la expresada su-
basta; y afin de tener preparado lo
necesario para que no sufra retraso
aquella y por consecuencia el plan o
que de ella presentar =

A. L. E. Suplico se sirva ordenar que por
el Arquitecto o Arquitectos de esta A. L. E.
se marque la abseccion de fachada que
deba guardar la indicada ^{de su altura} construcion
teniendo presente la de la referida misma
numeros 11 y 16, edificadas en 1857, con se

recandome el resultado, como
esconvenientemente con la justicia y equidad
que tanto distinguen a V. E.

Madrid veinte y seis de febrero
de mil ochocientos sesenta y
seis = Entre líneas = y su altura = vale =

Manuel Gaxiola
Buterjo

Madrid 1.º de Marzo del 86.

Para al Sr. Gerente de Alcalde del distrito del Hospital
para se le sirva disponer que con asistencia del Excmo Sr.
Duque de Serrana Abogado Vocal de la Comisión de Obras, del in-
terésado su arquitecto y el de Madrid, se proceda al acto de la
tira de cuerdas informando este último del resultado con desig-
nación de la rasante que ha de observarse, teniendo presente
el art. 27. de las ord. de Policía Urbana y previniendo
al dueño no puede dar principio a la obra sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor

Heute

Exmo. Sr.

Habiéndome presentado el día y a la hora que se señaló para la tira de cuerdas de la casa calle del Olivar n.º 18 nuevo, teniendo a la vista el plano de alineación aprobado por la Superioridad tuice presente al Exmo. Sr. Duque de Fernán Núñez, que presidió como Regidor del Exmo. Ayunt.º que en el año de 1886 se edificaron las casas num.ºs 12, 14, y 16 y como ya estuvieran construídas de antemano las num.ºs 7, 9, 11, 13, 15 y 17 por la alineación que en el plano se distingue con líneas de color de rosa, para el expediente en consulta a la Real Academia de Nobles artes de S. Fernando. Según cuyo informe se traxo la alineación de las citadas casas num.ºs 12, 14, y 16 que entonces se edificaron de nueva planta estando situada en ella la que anteriormente se había construído que se distingue con el n.º 24.

Con esta ligera revista de la historia que dice relación con el asunto presente, de acuerdo con dicho Sr. presidente procedi a practicar las operaciones necesarias sobre el terreno con arreglo a la alineación acordada por dicha Real Academia, resultando que la fachada debe situarse sobre una línea recta prolongación de la en que se hallan las referidas casas num.ºs 12, 14, y 16, remitiéndose por la derecha dos p.ºs y por la izquierda dos p.ºs y tres cuartos, y como la fachada actual tiene 29 1/2 p.º de longitud dejara la finca a favor del tránsito público una renta y dos p.ºs cuadrados y noventa y dos centímetros, que a razón de 16 rs. pie valen la cantidad de 686 y 72 centimos, la misma que deberá abonar el Exmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.

El expresado dueño deberá presentar á la aprobación del Excmo. Ayunt.^o el diseño de la fachada, el cual ha de tener las condiciones que á continuación se expresan las mismas que se han de observar en la construcción.

El piso bajo no será menor de trece pies de luz, ó sea sin el techo que le cubra y siendo de tercer orden la calle del Olivar la casa no podrá exceder en su altura total de 53 p. y 10 pulg.⁵ tomado en el centro de la fachada.

No podrá tener mas pies que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas vivideras, de forma que la terminación de la casa ha de ser la cubierta con los davanos correspond.^{tes} que habrán de servir únicamente para boardillas trastreras.

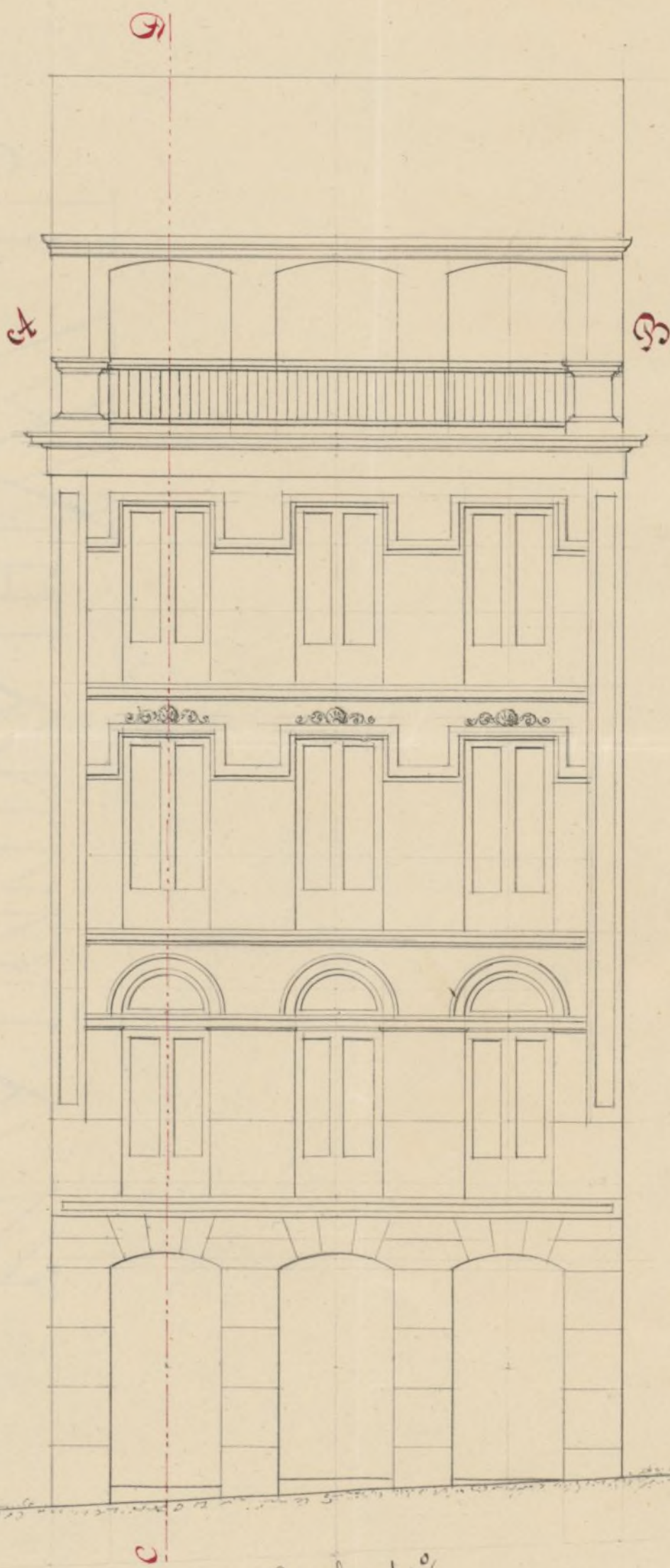
En dicha altura se entiende que va incluido el alero ó cornisa cuya colocación queda al arbitrio del propietario. Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz. *N*

Madrid 12 de Marzo de 1860.

Lopoldo L. Lopez

Juan José Sánchez Pineda

Plano de fachada de la Casa que se ha de construir en la Calle del Olivar
 N.º 18 nuevo y 3.º ant.º de la N.º 43 de esta Corte propia de D.º Allan.º G.º Besteiro.

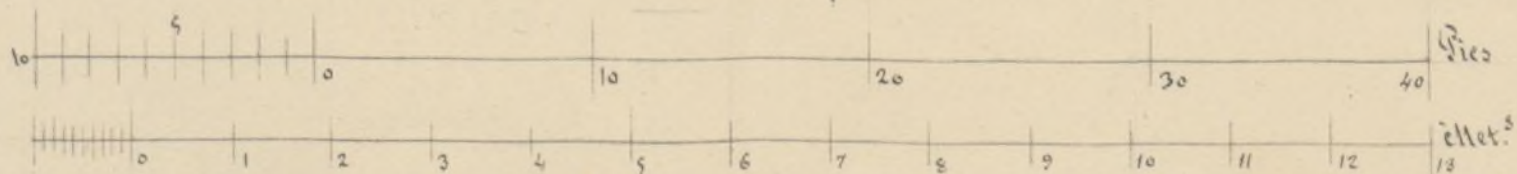


Madrid 2.º Mayo 1860.

El arquitecto

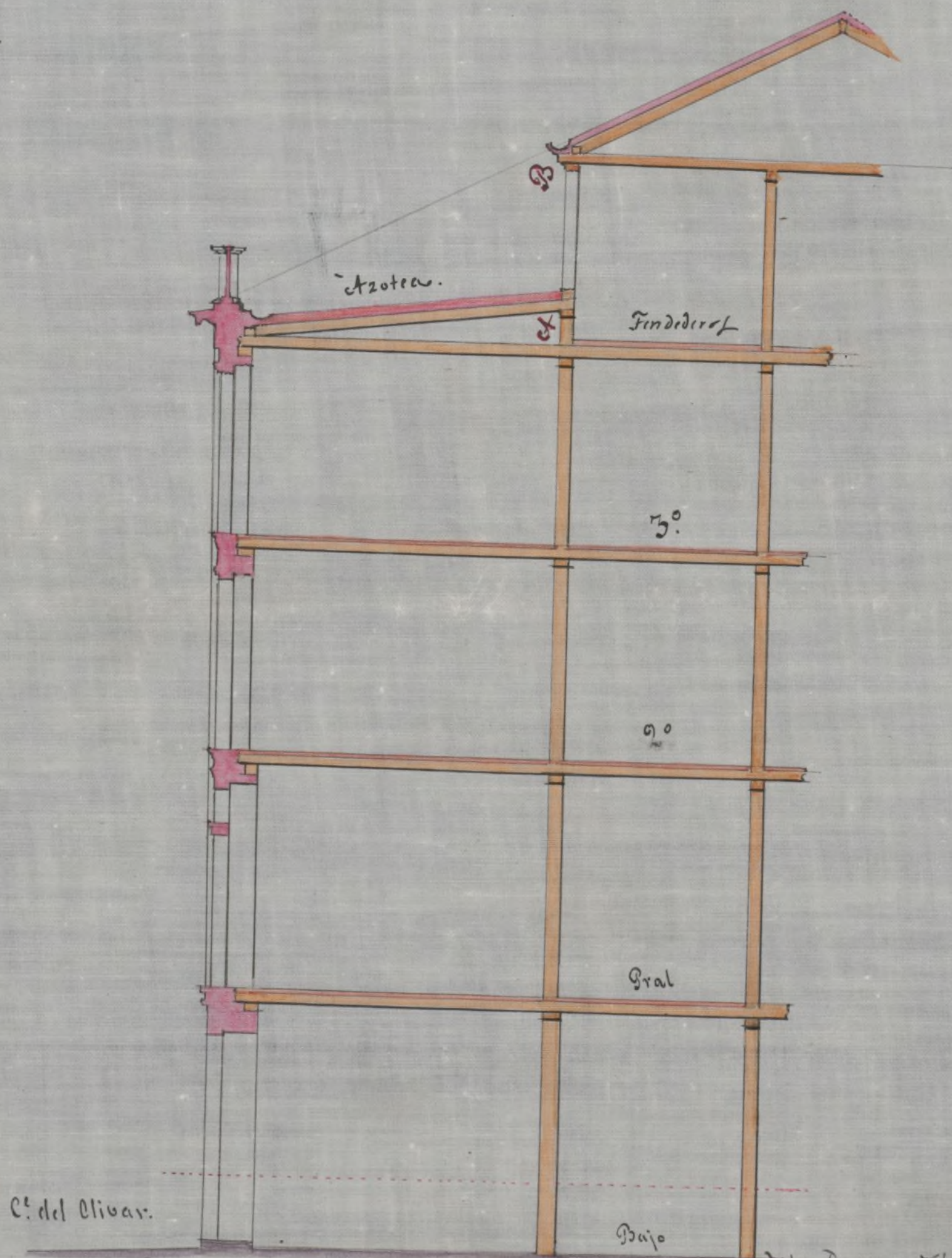
Leopoldo L. Lopez

Escalas 1 p/o



B es el peralte de la 1.ª trabiesa de carga q. p. causa de la azotea se destina á tendero con la 2.ª crujía

Sección vertical de la fachada y prim.^a trabiesas de
la Casa q^e se ha de construir en la Calle del Olivar N.^o
18 nuevo y 3 antiguo de la M.^a 43 de esta Corte.



Secc. p. la linea C D de la fachada
Escala á 1 p^o.

Madrid. 20 de Mayo de 1860.
El Arquitecto

Leopoldo L. Lopez

G. Reg. ^{do} f. 444.

Ex. 110.07



Memo. Sor.

Madrid 22 junio 1860.

Excmo. Sr. D. Manuel Garna
Bustero

La casa de
de obras, para el
del Sr. G. G. G. G.
ritulo

D. Manuel Garna Bustero de esta ve-
cindad a V. E. con la consideracion
debida, digo: que en 26 de Mayo ultimo
pretendi se sirviese ordenar se fije
sen por el Arquitecto de esta Superio-
ridad la altura y altura que
debien guardar la nueva cons-
trucion proyectada de la casa sita
en esta poblacion y en calle del Olivar
n.º 18 moderno manz.ª 13, y cuya
operacion se practico sin dilacion,
y por tanto para terminar por com-
pleto el expediente, tengo el honor
de presentar adjunto el dicho
plano de la fachada de aquella; y
A. E. suplico, que de ser aprobado se
gim expro de su justificacion, se sirva
mandar se me provea del conducente
certificado de ello y de la licencia
de costumbre, a los fines consiguientes.
Madrid 22 de junio de 1860

Manuel Garna
Bustero

Exmo Sr.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he examinado el diseño de la fachada y perfil de la misma q.^{ta} el interesado que solicita presenta a la aprobación de V. E., resultando: que uno y otro están arreglados a las prescripciones establecidas y por lo tanto soy de dictamen, que deben admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que se observen en la construcción dichos diseños y con las previas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pederneal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curvas del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón cornespondiente resultando los voladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni sumbrales de madera, retallandose un cuarto de pulgada

lo interior de cada pino de los siguientes, de
forma que remite el ultimo de dos y cuarto
de grueso para el asiento del alero o cornisa
a la que se le pondra el cancelon correspon-
diente del cual partiran las bajadas de barro
o plomo que imbebidas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas pluviales a la calle.
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y
medio pies los del pino principal, uno los del
segundo y medio los del tercero, dandoles de
altura tres y tres cuartos pies y al intervalo
de los valaustres seis dedos quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared impie,
y mas de otro separadas del vivo de la luz
de las ventanas. En las puertas no habra
batiente ni peldaño alguno que salga del
filo exterior de la fachada para que no impi-
dan el tranvito publico debiendo abrir los porti-
gos a lo interior de la procecion. Y por el
tino se rebocara la fachada decentemente
con arreglo a un buen orden de construccion
colocando el numero correspondiente sobre la
puerta del portal: pero como V.E. se halla
exclusivamente encargado de la policia, buen
cuidado de los edificios y de la seguridad pu-
blica, podra cuando guste el Exmo Sr. Alcalde
Corregidor mandar que reconozca e informe sobre
el estado de la obra asi como el Sr. Teniente de
alcalde del Distrito, sin embargo que el Ins-
pector de Policia Urbana deba dar aviso luego

que esté sentada la cantería para practicar el
primer reconocimiento, segundo después de enra-
sado el piso girál y tercero cuando se halle
la fachada coronada con el alero para que
practicados conste por ellos cuanto V. E. tiene
resuelto en el particular. En la construcción
de andamios tanto interiores como exteriores
cuidará el Arquitecto bajo su responsabili-
dad se construyan según arte con la idea de
prevenir la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 14 de Setiembre del 860

Francisco Sánchez Román

Excmo. Sr.

Habiendo solicitado D. Manuel G. Pestillo
licencia para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad n.º 18, Calle del Olivar
menor n.º 18; la Comisión de obras en vista
del informe favorable del Arg.º municipal
que encuentra arreglado el plano de facha-
da, detalla la alminación que debe seguirse,
y marca las reglas de construcción, si des-
parecer puede V. E. acordar la concesión

de otra licencia, a calidad de seguir el
dueno las reglas y prevenciones que a les
marcan. Madrid 25 de Set. 1860.

Blasvair

Villalobos

Jegromet

Morano

Bernette

Calvo

Madrid 27. de Set. de 1860

En Ayuntamiento

conforme a la Comision

Petebre

Con el Excmo. Ayunt.

M. A. Carrizosa

Manana

D. José María y Silva, Duque de Sueco y
Alcalde Corregidor de esta M. M. Villalba.

Habiendo acudido D. Manuel J. a
Prestar en solicitud de licencia p.^a para
travar de nueva planta en la casa sita
Calle del Olivar n.^o 4 y 18 nuevo y 3 anti-
guo de la memoria 43, se formó el
oportuno expediente y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por la superintendi-
dad; presentada el diseño de fachada, exa-
minado por el abgt. municipal, emitido sup-
leniendo según informe y oído el parecer de la Comisión
expuso el abgt. de Obras, se le ha concedido el turno abgt.
de Madrid y
pues en un acuerdo de 27 de Set. último se declaró
ginal el inte- de ejecutar las obras bajo dirección de pro-
viado en con-
teduría una feor, con sujeción al mismo diseño, y
ver termina-
la la fachada, siguiendo las demás reglas que a conti-
nuación se expresan.

La fachada debe situarse p.^a
hasta al dueño de esta casa. //

El piso bajo p.^a hasta más
de lo que de base

Los simientos de hasta ~~la~~
pta
del portale

El Sr. Remate de Alcalde del
Dist^o y yo podremos acordar cuando lo ten-
gamos por conveniente, que se recono-
ca i inf. a una del estado y anulación,
esto sin perjuicio de quedar obligado el
dueno a abrir, una vez sentado el co-
calo de contentia, despues de enarado
el pmo p^oal, cuando se halla corona-
da la fachada con el alero, y luego y
esté terminado el edificio, p.^a que
practicados estos reconocimientos, con-
la observancia de lo mandado, y que
la cara se halla en estado de algru-
lar.

En la continuation de anda-
rios de hasta de gracia.

Madrid 20 de Oct 1860

San de

D. de L.

Pr^o Rem^o de A. del Dist^o del Hoy
Acompaño a

V. S. la licencia expedida a don
Manuel G. Butrino p.^a construir de
nueva planta la casa n.^o 18 - calle
del Olivar, numer.^a 133; a fin de
que se sirva disponer su entrega
al interesado p.^a los mas oportunos.
Dios &c. = No de octubre

El Contador de esta villa.

Con esta fha se ha expedido licencia
a favor de D. M.^e G.^a Butrino, p.^a edificar
la casa Calle del Olivar n.^o 18, y resultando
de la alimacion marcada, por D. J.^m Foré Alcaide
Pecador que deja p.^a bastante publico
112 p.^{tes} cuadrados y 72 cent.^{es} que a precio
de avaron de 16 r.^{es} pie, importan la
cantidad de 686 r.^{es} y 72 cent.^{es}, debese
abonarle esta suma de los fondos municipales
segun el certif.^{do} que upda el Ay.^{to} de la villa,
y preente el interesado orig.^{al} en esta contad.
una vez terminada la febrada.

Dios &c. O. C. 20/860