

4-212-81

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE. Construcción.

ESPEDIENTE instruido a nombre de

D.ⁿ Daniel Valencia,

pidiendo permiso para construir de nueva planta, la Casa
Calle del Tesoro n.º 18. manz. 4.ª 3.ª.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Universidad.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas solicitada por D. Daniel Valencia en una casa de su propiedad, situada en la calle del Peñon, n.º 18, se ha señalado el día 20 del corriente a las once en punto de su mañana.

Lo que participo a V. S. para que disponga se pasen los autos correspondientes al Caballero Regidor D. Mariano Gallo y Percyra, als interesado, su arquitecto y el Municipal del cuartel del Norte.

Dios que a V. S. m. p. a. Madrid
17 de Febrero de 1860.

Gregorio Robledo

Señor Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

J. D. Mariano Salvo y Pavia

Feb. 18/860.

Atto

Señalado a J. D. Salvo y Pavia a las 11. de la mañana del lunes proximo 20. del actual para la toma de cuenta y cobro de J. D. Daniel Valencia, en objeto de continuar en la calle de Secor n.º 18, sobre de las ordenes opuestas p.º y su se-
verifique. Dios & = Camilo Garcia -

J. D. Guido Llano

Feb. 18/860.

Atto

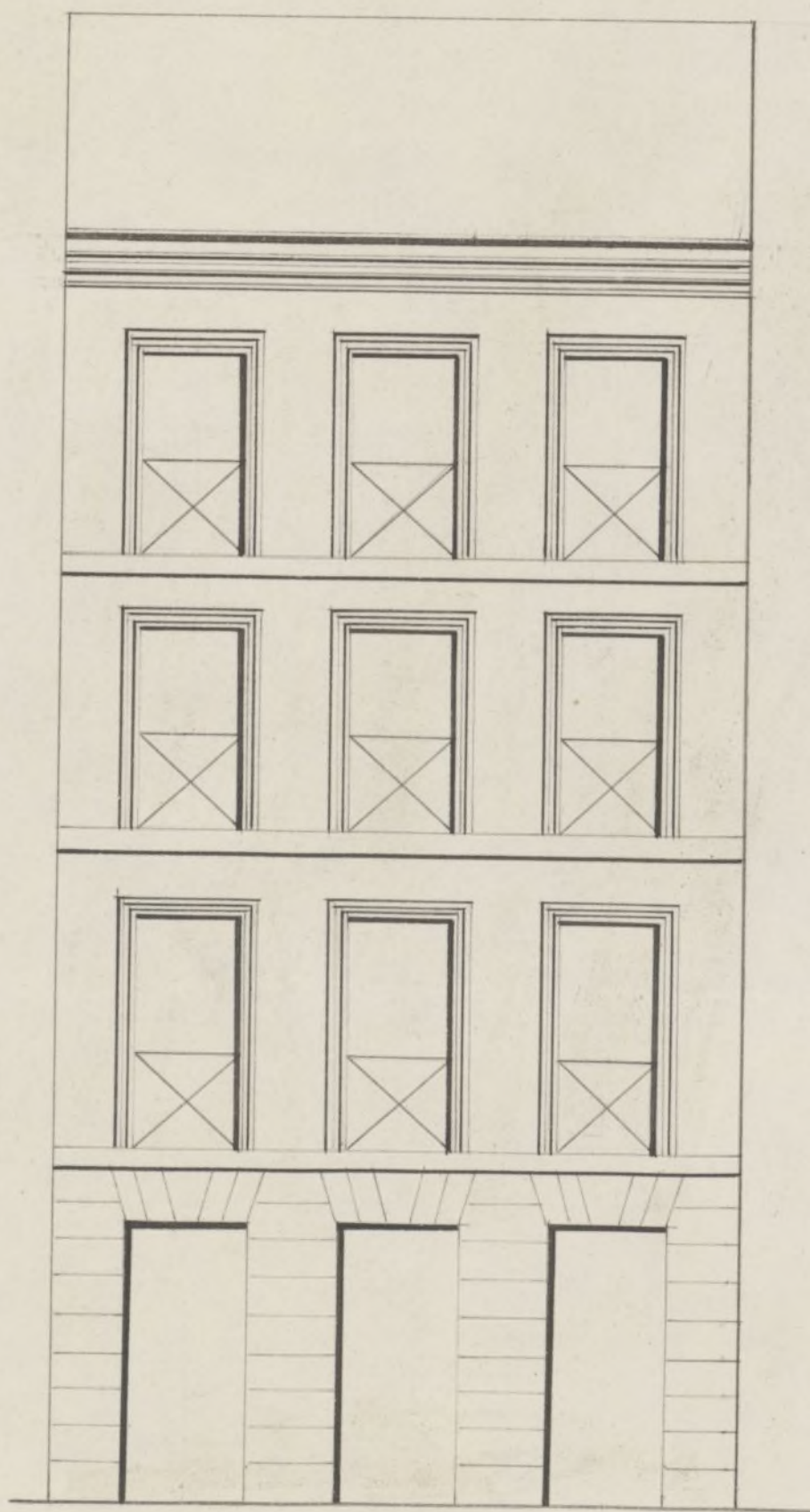
J. D. Mariano Salvo y Pavia ha señalado a las 11. de la mañana del lunes proximo 20. del actual para la toma de cuenta y cobro de J. D. Daniel Valencia, en objeto de continuar en la calle de Secor n.º 18, y lo auto a V. p.º en
punto al auto. Dios & = Camilo Garcia.

Al Vintador de Polina Urbana.

Atto.

Señalado a J. D. Salvo y Pavia a las 11. de la mañana del lunes proximo 20. del actual para la toma de cuenta y cobro de J. D. Daniel Valencia, en objeto de continuar en la calle de Secor n.º 18, sobre de las ordenes opuestas p.º y su se-
verifique. Dios & = Camilo Garcia

Diseño de la Fachada que trata construir de nueva Planta
en la casa Calle del Tesoro n.º 18 nuevo, propia de D. Daniel Valencia



Escala. 1.º 2.º 3.º 4.º 5.º 6.º

1.º

2.º

3.º

4.º y pus.

Juan M. Moliner

En Via el 8. Feb.

f. Reg.º f.º 4186.

(f.º 291)



Almo Ayuntamiento Constitucional de esta
muy heroica Villa =

D. Daniel Valencia Duro de la Casa Calle de
Floreto n.º 18 mudo A. V. E. con la debida conside-
racion exponi. Que combinandolos á sus intereses
el desear para construir de nueva planta
la citada Casa segun se manifiesta en el
adjunto plano.

A. V. E. Supp. que por quien corresponde se le mar-
que la adiminion que debiera quedar en la
nueva edificacion expidiendole la corres-
pondiente Licencia para poder dar principio á
la obra es gracia que espero merecer A. V. E.
cuya vida guarde Dios m.º A. Madrid 31 de
Enero de 1860 =

Madrid 8 de Febrero del 1860. D. Daniel Valencia

Pase al Sr. Conde Daniel Valencia

de Alcalde del Distrito de la Universidad para que se sirva
disponer que con asistencia del _____ El Regidor D.
Mariano Calvo y Pereira del _____ interesado su
Arquitecto y el de Madrid, informando este ultimo del
resultado, con designacion de las raras que ha de observarse,
teniendo presente el artº 129. de las ord. de S. V. y pre-
visiendo al dueño no de perjuicio a la obra en las
competente licencias.

El Alcalde-Corregidor.

Madrid, Feb. 13.

Integrase al Sup. 1.º de S. V. para que presentandose
en la habitacion del Sr. Regidor D. Mariano Calvo y Pe-
reira, designe el dia y hora en que haya de tener efecto la
tira de cuerda.

El Ven. de S. M.

Gregorio Robledo

Para ejecutar el acto de tirar de cuerda se señala
el lunes 20 proximo y hora de las once de ma-
ñana. Madrid 16 de Febrero de 1760

M. Calvo

y Pereira

Febrero 17.

De conformidad con el Caballero Regidor D. Mariano Calvo y Pe-
reira se designa para la tira de cuerda el lunes veinte del corriente
a las once de mañana, a cuyo fin se pare oficio a las personas
que hayan de asistir a dicho acto.

El Gent. de etc.

Robledo

Señor de la comision de S. M. Marcada la eliminacion que deve

- observarse, con arreglo a la aprobada por Real orden de 26 de Junio de 1854, en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Daniel Valluza, en la calle del Perero núm.º 18 manzana 2173 Resulta
- 1.ª Que la fachada se establecerá en línea recta y paralela a la de los muros vecinos a distancia de 6,72 metros, remitiéndose por la mano derecha 0,55 y por la izquierda 0,62, que en los 7,74 metros que tiene de extensión hacen 4,49 metros cuadrados ó 57,81 pies cuadrados, que a precio de ocho reales que importan 462 reales 48 centavos, que deberán abonarse al interinado de los fondos municipales; §
 - 2.ª La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la altura superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la muralla, siendo la variante de la curva la que resulte del nivel de la correspondiente a la casa del frente.
 - 3.ª Que podrá construirse piso bajo con la altura de 3,62 metros de luz principal, 2.ª y 3.ª siendo admisible la de estos tres pisos, siempre que no tengan menos de 2,78 metros de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán esterior ni interiormente balconadas, vidrieras, ni más obras que las indispensables para cubrir la casa, tomando debajo de los armazones las balconadas laterales.
 - 4.ª Que no se permite salir ni retirarse de la alcaidía armada con ningún cuerpo del edificio, dejando sincomoda los vidrios sino después de haberse salvado con un trazo de la altura de un metro por lo menos. §

Comunicado el plano de fachada formado por D. Juan Maria Molinero, Arquitecto por la

Academia Nacional de San Fernando, lo halló arreglado
a los principios del arte y conforme con lo dispuesto
en Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta atencion
no veo inconveniente en que V. S. se sirvan conceder
la licencia que se pide, observandose en la construccion el
diseño presentado y bajo las reglas siguientes.

1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme
con pedestal vivo y mezcla de cal y arena, fundados 4 pies
de espesor hasta 0,14 centimetros Mas bajo del curio de
la calle, en donde se fundan 0,14 centimetros de cada lado
se elevara el basamento general de canchales de 0,84 centimetros
de alto por lo menos y por 0,84 centimetros de grueso, re-
sultando dos salidas descubiertas en el punto mas elevado
de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas
bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que con el referido basamento y con su espesor requiera la
fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puer-
tas y ventanas y sin permitirle los entramados y un-
dales de madera, tratandose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte
a la altura del alero del alero de 0,10 centimetro
de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto
director, formando una cornisa de piedra, de fabrica
entramada o de madera descubierta sin exceder de un
mulo regular, colocandose o formandose sobre el mismo
una canal general de plomo para reunir las

aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de
plomo cubiertas en los muros de fachada o en la parte
exterior de ella en los techos que forman los parrones
sin miedo de un viento y procurando contribuir al ornato
y duracion de la ruina, desiendo desaguar a la alcan-
tilla general.

3.^a Que el muro de los salones del piso principal se eriga de
0,42 centimetros en la 1.^a y 0,28 centimetros en la 2.^a y 3.^a, dan-
dole a su vez y tron 1,05 de altura y el intervalo de los
salones 0,11 centimetros, quedando cubiertas las patillas
en el grueso de la pared 0,28 centimetros y algo mas sepa-
radas de la luz de los luceros.


4.^a En las puertas no habra vacantes ni pedantes que sobresalgan
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las puertas serán de lamas de ginebra barroquina de 0,14 centi-
metros de espesor y 0,84 centimetros de salida, tendiendolas bajo
la manivela que se indicia anteriormente con motivo de cal
y frie que puedan abrirse horizontales a los salones
desiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a
plomo de los luceros.

6.^a Se reedificara la fachada imitando un buen orden de
construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas
colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7.^a El Arquitecto del hospital podra siempre que lo tenga
por conveniente reanudar la obra, estando ademas los
dueños obligados a dar aviso antes de el inicio de cualquier
obra en el piso principal, cuando la fachada se halla
coronada con el alero y por ultimo despues de total-
mente concluida la finca, con objeto de reconocer si

se encuentra en estado de alquilar.
8.^a En la construcción de andamios de la fachada se
hará que las almas sean de seúas colocadas enfrente de
los bucos, a excepción de los de los extremos que estarán
a la línea de los muros medianeros para que no vuel-
ten medianeros en la fábrica, siendo los puentes de maderos
de a' 6 y los tablonjes de buena calidad sin mader saltadizo
poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamia-
da, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con
los materiales y para evitar en lo posible todo accidente
desagradable se colocarán maderos de a' 8 y de a' 10 entre
las almas que sirven de antepechos o barandilla, y
divididas de los tablonjes unos 4 pies, guardando esta
medición mas particularmente en el sitio donde se esta-
blece el pasante que se formará con toda solida prome-
tando el estado superior que los andamios inferiores se
juntan segun arte para evitar desgracias. Madrid 29
de febrero de 1860.

José María Sanoja 

Excmo Sr.

No encuentra reparo la Comisión de Obras en que
a D. Daniel Valencia se le otorgue la licencia que tiene so-
licitada p.^a construir de nuevo la casa calle del Tesoro no 18.
bajo dirección de Arquitecto y reglas marcadas por el de
Madrid, signiéndose en un todo el orden de fachada q.^{ta} pre-
sentado. Madrid 11 de Marzo de 1860.

Plasencia Figueras Vallejo
Ma = Recuerda Calvo Vincent

Arid 18. de Marzo de 1860.

En stj.^{to} Conit.^o

Conforme con la Comision.



Marzo 26

Constituc. Argent.^o

Visto,



Comente de M^{te} delirio de la Universidad. N^o 28/860.

Pro Acomite al S. Salomón de España. a favor de D. Daniel Valencia para continuar de nueva planta la casa de la calle del Perro n^o 18. mang. 473. a fin de que por los años oportunos se pague a D. Daniel la cantidad que le corresponde.

Don K = M^{te} A. C. = Duque de Soto =

Comente de M^{te} M. Villan. N^o 28/860.

Pro En esta fecha se ha acordado a favor de D. Daniel Valencia, salomón para continuar de nueva planta la casa de la calle del Perro n^o 18. mang. 473; y esta alijación ha sido hecha por D. Pedro Llano, apoderado que se ha de dar por el tributo público 57, 81. por que se pague a D. Daniel 462 y 48 centimos que deben almorar los señores municipales, algunos censales que se pague a D. Daniel y por los originales de los autos que se pague en la casa de la calle del Perro.

Don L = M^{te} A. C. = Duque de Soto =