

**FEDERACION
PROVINCIAL DE
ASOCIACIONES
DE VECINOS
DE MADRID**

**CAMPAÑA
DE LA
VIVIENDA
1.978**

MADRID POR LA VIVIENDA



Manifiesto

Ayuntamiento de Madrid

MANIFIESTO

MADRID POR LA VIVIENDA

La crisis de la vivienda es la dramática realidad que viven continuamente centenares de miles de madrileños. La crisis de la vivienda son las 35.000 chabolas que aún existen en Madrid, una cifra que apenas ha variado desde 1957. Es el mal estado, amenazador de la integridad física de sus habitantes, de la casi totalidad de las viviendas de promoción oficial construidas en San Blas, Poblado Dirigido de Orcasitas, Ciudad Pegaso, Zofio, Unidades Vecinales de Absorción, etc. Son las 22.000 viviendas en ruina, prácticamente inhabitables. Son también las 91.000 viviendas antiguas gravemente deterioradas.

La situación se agrava aún más en la medida en que se ha procedido a la demolición de miles de viviendas en el casco antiguo, al tiempo que numerosos pisos pasan a ser usados como oficinas. (Aunque no existen datos que reflejen este fenómeno, una consecuencia del mismo es el despoblamiento de zonas enteras del centro de Madrid). Al mismo tiempo que desaparecen viviendas y que las 30.000 nuevas familias que se forman cada año en Madrid tienen grandes dificultades para encontrar un hogar, se da la escandalosa situación de 91.000 viviendas vacías, tanto privadas como de promoción oficial. Esta es la prueba más palpable de un sistema de vivienda absurdo: con miles de familias sin casa, un 8,10 0/0 de las viviendas existentes permanece inutilizado por razones ligadas a la falta de control del uso de la vivienda pública y la especulación inmobiliaria. Las viviendas de promoción oficial no constituyen una mejora de la situación porque su adjudicación ha sido hasta ahora objeto de las mayores injusticias, consecuencia del favoritismo, incompetencia y corrupción de la Administración.

Y cuando se acude al mercado privado, ante la carencia de la Administración, los madrileños encuentran con frecuencia el fraude inmobiliario, el piso vendido a varios compradores, la hipoteca insospechada, los pagos aumentados, los metros cuadrados disminuidos, los plazos de entrega que se eternizan o las casas que se esfuman. Y si no que se lo pregunten a los vecinos de Aluche, Villafontana, Ciudad de los Angeles, El Pilar, Vilda, Nuestra Señora de la Esperanza, Parque Luz y tantos otros.

Y junto al fraude, el abuso de las inmobiliarias. Pisos vendidos en cuatro y cinco millones de pesetas que excluyen de ese mercado a la mayoría de la población de Madrid. Y alquileres de 20.000 pts. al mes por dos dormitorios en los barrios de la periferia, cierran toda posibilidad a quien no esté dispuesto a pagar el 40 0/0 de sus ingresos por tener un techo donde dormir.

Por eso se explica que aún existan 67.000 familias realquiladas en viviendas de otras familias y que 238.000 familias vivan en Madrid en situación de hacinamiento.

La vivienda es un derecho social elemental. Pero un derecho que hoy por hoy se niega a la mayoría de los ciudadanos. Pero no es una fatalidad de la gran urbe. Tiene causas concretas y responsables institucionales.

El Estado no ha asumido su responsabilidad en la solución del problema de la vivienda en Madrid (no construye las viviendas necesarias, no detiene la especulación del suelo, no remedia el escándalo de las viviendas oficiales

AUTORIZADA

MANIFESTACION

**POR LA SOLUCION DEL PROBLEMA DE LA
VIVIENDA EN MADRID**

**MARTES DIA 10 DE OCTUBRE
HORA: 7,30 TARDE
PUENTE DE VALLECAS (Metro Vallecas)**

CONVOCA:

Federación Asociaciones de Vecinos de Madrid.

APOYAN:

Partidos Políticos, Centrales Sindicales y Movimientos Ciudadanos.



**AUTOBUSES desde HORTALEZA 6 tarde - Cruce Avda. del Carmen
con Santa Susana (en la esplanada) Acudid con coches para organizar la caravana de
"LA UNION DE HORTALEZA"**

vacia
cuad
de la
los c
urba
pues
cial
cuyo
que
de la
trep
les y
(VIS
larg
da c
que

T
nas
un
ños
ASC
con
ext
de c
que
seri
con
ca c
el a
nism
por
tica
la s



vacías, no facilita medios de financiación adecuados a los ciudadanos, no controla la calidad de las viviendas que se construyen, ni obliga a los constructores a cumplir con sus obligaciones urbanísticas). Esta dimisión del Estado ha supuesto dejar la satisfacción de una necesidad social básica en manos de una iniciativa privada cuyos intereses se ha demostrado en la práctica que no coinciden en absoluto con los intereses de la inmensa mayoría de los ciudadanos. El estrepitoso fracaso de la Ley de Viviendas Sociales y del instrumento creado para su aplicación (VISOMSA) ha marcado el punto final de un largo recorrido, que hoy pretende ser continuada con el nuevo decreto de viviendas oficiales que ya nace muerto.

Tener o conseguir un piso decente y en buenas condiciones en Madrid, se ha convertido en un drama para centenares de miles de madrileños. La **FEDERACION PROVINCIAL DE ASOCIACIONES DE VECINOS DE MADRID** con su campaña quiere poner a la luz del día la extrema gravedad del problema y la necesidad de que este drama tenga su fin, la necesidad de que sea atajado por el Gobierno de una forma seria y definitiva. Reconocer hoy, como han reconocido altos cargos responsables de la política de la vivienda ante la propia Federación, que el actual Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo carece de una política de soluciones, supone reconocer que se mantiene la misma política que durante años y años nos ha llevado a la situación denunciada.

Atajar el problema de la vivienda en Madrid supone atacar de raíz las causas que lo provocan. Para ello, la Federación plantea una serie de exigencias:

- 1. La aprobación, dentro de 1978 de un programa y presupuesto extraordinario, para la realización de viviendas económicas, prioritariamente de promoción directa a construir en un plazo de cuatro años que resuelva los problemas más urgentes en la provincia de Madrid. Esta solución contribuiría al tiempo a resolver en buena medida los problemas del paro y reactivación del sector de construcción.**
- 2. Este plan debe suponer en primer lugar la desaparición definitiva del chabolismo y la remodelación de los barrios de promoción oficial. Garantizando el realojamiento de los vecinos en sus barrios.**
- 3. Créditos oficiales para la reparación y conservación de las viviendas del casco antiguo. Paralización de los derribos indiscriminados y revisión de los expedientes en ruina. Edificación de viviendas en alquiler para**



los desahuciados por ruinas en los solares municipales existentes en el casco antiguo

4. Nueva adjudicación de las más de 3.000 viviendas de promoción oficial que en la actualidad se encuentran en situación ilegal por estar desocupadas.
5. Elaboración de una política de alquileres de vivienda en base a los ingresos de los inquilinos, localización de la vivienda y condiciones de servicios de la misma. Construcción de viviendas de promoción oficial en régimen de alquiler.
6. Fomento y ayuda estatal al movimiento cooperativo con derogación de la actual Ley de Cooperación y promulgación de una nueva normativa estatal a la construcción de viviendas de utilidad social.
7. Puesta en práctica de una normativa eficaz que impida los fraudes y estafas en materia de construcción, obligando a las empresas a su cumplimiento y actuando el Estado como responsable subsidiario.
8. Coordinación de todos los organismos de la administración que inciden sobre el problema de la vivienda y

traspaso a los Ayuntamientos de las competencias necesarias para su intervención y gestión en este tema.

9. La solución definitiva de las reivindicaciones planteadas en la actualidad por todas las Asociaciones de Vecinos y barrios en materia de viviendas.
10. Reconocimiento de la participación de los ciudadanos a través de sus entidades representativas en la gestión y control de esta nueva política de vivienda.

Son puntos que la Federación Provincial de Asociaciones de Vecinos propone al Gobierno, fuerzas políticas y sindicales para su necesaria traducción en soluciones concretas y eficaces.

Por ello hacemos un llamamiento a todas las entidades ciudadanas, profesionales, etc. y a todos los ciudadanos de Madrid para que conjuntamente luchemos hasta conseguir resolver el problema que afecta a miles de familias de nuestra ciudad.

El problema de la vivienda en Madrid es urgente. Las soluciones no se pueden demorar.

**FEDERACION PROVINCIAL DE
ASOCIACIONES DE VECINOS DE MADRID**
Raimundo Fernández Villaverde, 21