

V-7-74

R. O. L. 668.

481-1.

1861. a 77.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociados de Obras y Hacienda.

CLASE *Asignaciones.*  
*Encendencias de Propios.*

Expediente instruido a consecuencia de  
solicitar el Duque de Uceda tira de  
cuerdas para construir en un solar del  
Paseo de Recoletos entre la Ronda de id.  
y la Costanilla de la Veterinaria.

Encidente relativo a la venta por el Es-  
tado de dicho terreno perteneciente a los Pro-  
pios de Madrid.

Permuta de una parcela con la estufa  
propiedad del Sr. Marquis de Salamanca, co-  
mo subrogado en los derechos y obligaciones  
del Duque de Uceda.









Nº 1118.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

El Duque de Uceda, Vecino de esta Corte a P. G. hace presente: que como Dueño que era de todo el Solar que existe al paseo de Recoletos, entre la ronda de este nombre y la Costanilla de la Veterinaria, solicitó en fin de Marzo o principios de Abril últimos se verificara el tiro de cuerdas en dicho Solar y paseo para proceder al cerramiento o edificación de aquel & en su consecuencia el Sr. Regidor D. Juan Bautista Peironet, se le pasó el oportuno aviso con fecha 9 de Abril referido, designando para dicho acto el día 11 de dicho mes a las diez de su mañana, pero no habiendo concurrido al acto de tira de cuerdas todos los que debieran concurrir no pudo tener lugar.

Posteriormente ha vendido parte de dicho Solar a D. Simon de las Rivas quedandose con dos solares: uno que linda con la expresada ronda



da y otro a la loma - - - nilla, y como ten-  
ga entendido que se ha - - - acordado la tira  
de cuerdas para el solar del Sr. Laribas, conven-  
dría que al propio tiempo se tiraran para los  
dos del exponente. Para lo que  
A V. E. Suplica se sirva acordar la tira de  
cuerdas y demas consiguiente, para proceder al  
cerramiento ó edificación en los mismos.

Favor que espere el exponente de la justifi-  
cación de V. E. cuya vida que el cielo dilata  
dos años. Madrid 32 de Octubre de 1861.

Exmo. Sr.

Por encargo de V. E.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 32 de Octubre de 1861

Que al Excmo. Sr. Teniente de Alcal-  
de del Distrito de la Tetuana para que  
se sirva disponer que con asistencia del  
Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras  
D. Juan Bautista Piersonet, del Intero-  
sado, su arquitecto, el Municipal y el





Ingeniero Director por lo respectivo a la  
 rasante; se verifique el acto de tira de  
 de cuerdas, informando al Profesor de Vi-  
 lla del resultado respecto al Bruto de Bunde-  
 tos y Viterioraria, así como al Sr. Inge-  
 niero en concepto de encargado del Encar-  
 go de Madrid, de lo que deba hacer  
 acerca de la ronda y parte concerniente  
 al dho. encanche; teniendo presente lo  
 prevenido en el artículo 127 de la orde-  
 nanza de Policía Urbana y advertiendo  
 al dueño que no pueda dar principio  
 a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Provisor

Hecho

Madrid 30 Octubre 1861.

Don al Sr. Regidor encargado para que  
 se sirva notificar al Sr. dueño en que por de tener efecto  
 la tira de cuerdas que se manda en decreto con-  
 terior =

El Ten. Al.

Camarero

Hecho



30 de octubre  
Se meala el hueso del  
corriente a la boca de su ma-  
mana

W3. ~~Payson~~





En el acto verificado en el día de ayer para la tira de cuerdas y señalamiento de variante en el terreno de propiedad del Excmo. Sr. Duque de Uceda en la parte segregada para la edificación de la huerta de las Salesas; manifesté al Sr. Regidor que presidió el acto que la variante de la fachada al paseo de Recolector, debe ser para dichos terrenos la misma que al frente de ellos afecta dicho paseo en el ege, debiéndose dar al plano de las aceras una elevación sobre dicho ege de treinta centímetros.

Con respecto á la variante que deberá tener la parte del mismo solar que vuelve á la calle de la Veterinaria, na-  
da puedo decir sobre ella



por Hallar conetida su  
estudio como las de la S  
otras Calles comprendidas  
desde la del Barquillo y el  
puerto de Recoletos a la reso-  
lucion del Gobierno de S. M.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de U. S. para los efectos  
correspondientes.

Dios que. a U. S. M. S. S.  
Madrid 4. de Nov. de 1861.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento,  
Ayuntamiento de Madrid



COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

Exmo. N.

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. en su decreto de 28. del pasado octubre puesto al pie de una instancia del Exmo. N. Duque de Uceda pidiendo la tira de cuerdas para la edificación en terrenos de su pertenencia en el paseo de Recoletos con vuelta a la calle de la Veterinaria y al camino de Ronda actual entre la antigua puerta de Recoletos y el portillo de Santa Barbara, debo manifestar que estando



dispuesta por el proyecto apro-  
bado de ensanche de Madrid  
la variacion del citado camino  
de Ronda y la formacion de  
una gran plaza al frente  
de la nueva casa de moneda  
y timbre y afectando esta  
ultima parte al solar me-  
diante con dichos caminos de  
Ronda, habrá de sujetarse en  
la edificacion al Sr. Duque á  
la curva que ya está trazada  
sobre el terreno y que cierra  
por aquel lado la gran plaza,  
línea de que no he podido  
dar á este interesado conoci-  
miento oficial por no saber  
en que terminos deben de  
hacerse los señalamientos de  
líneas y varantes en la zona



de ensanche, así como las  
condiciones que además de  
las preceptuadas por el Real  
Decreto de 19. de Julio para  
las edificaciones en la repre-  
sada Zona, habrán de im-  
ponerse desde el primer caso  
que ocurra á todas ellas, dis-  
posiciones que habrán de  
tender en mi concepto á  
facilitar las nuevas cons-  
trucciones sin olvidar los  
buenos principios del arte,  
pero que ligadas todas ellas  
formarán un cuerpo de  
doctrina que reglamente la  
manera de proceder en la  
concesion de las licencias p.<sup>a</sup>  
la edificación en la Zona de  
ensanche. Igual ó parecida



opinión. Tuve el honor de  
echar a la consideracion  
de V. E. en 20. de Junio ultimo  
al informar sobre una in-  
stancia de D. Leon Checa, pero  
tengo entendido que nada se  
haya remetto aun sobre el  
particular en cuestion.

En vista de lo manifestado  
de V. E. se servira ordenarse  
lo que estime mas conveniente.

Dios que a V. E. m. d. d.  
Madrid 5. de Nov. de 1861.

Carlos M. de Castro

Excmo. Sr. Alcalde Conregido de esta M. H. villa.



6.

Exmo Sr.

En debido cumplimiento del decreto de V. E. que antecede encargandome que marque las líneas que deban seguirse en la construcción de casas sobre el solar sito en el paño de Recoletos que perteneció a la Puerta del Convento de Monjas Saleras con buelta a la Calle de la Veterinaria y a la Ronda, por solo dichos dos primeros frentes pues que por el último corresponde hacer la alineación al Sr. Ingeniero encargado del Ensanche de Madrid, he practicado las operaciones convenientes al objeto y de ellas resulta: que la fachada al estado paño de Recoletos, ha de situarse sobre una línea recta que partiendo del rincón que forma la casa donde estuvo la Impresion de Milicias detras de la fuente de la Libeles y siendo paralela a las de los muros paños de dicho paño, concluye en un punto que por esta última circunstancia se halla a 57 p. de un botarel que hay en la muralla de la Ronda, en cuyo caso y segregados del total de la línea de fachada la que tiene el terreno propio del Sr. D. Simon de las Ribas quedan en la misma dirección y en dos trozos para la posesion de que se trata 18 p. y 6 de cimas.

Visto el plano aprobado por S. M. para la alineación de la referida Calle de la

Ayuntamiento de Madrid



Veterinaria, segun el no debe variar la de la  
fachada del terreno propio del Sr. Du  
que de Uceda y sera la que guarda hoy la  
cerca de la antigua Puerta en linea de  $116\frac{3}{4}$  f.

Lo cuanto puedo manifestar en este asun  
to. Madrid 8 de Noviembre de 1861.

Juan de Llanos y Pineda





7.  
Sesión Sr.

El Sr. D. Duque de Meda dueño de dos solares en el paseo de Recoletos entre la Bonda de este nombre y la Cistamilla de la Veterinaria, solicitó se le autorizase la edificación que desea para preceder al cerramiento o edificación en los mismos.

El arquitecto municipal determinó la edificación con respecto al Paseo de Recoletos y Calle de la Veterinaria, manifestando que en cuanto al terreno que daba a la Bonda, correspondía hacer la edificación al Ingeniero encargado de los trabajos de ensanche de Madrid.

Este dice que estando dispuesta por otro proyecto aprobado de ensanche la variación del camino de la Bonda y la formación de una gran plaza al frente de la nueva casa de Moneda, y afectando esta última parte al solar medianero con dicho camino de Bonda, habrá de sujetarse en la edificación el referido Sr. Duque a la curva que ya está trazada sobre el terreno, y que cierra por aquel la



do la gran plaza; basta de que no has  
podido dar convenientemente oficio al intere-  
sado, por no saber en que terminos deben  
hacerse los señalamientos de suyas y va-  
sistas en la zona de Enanche, así como  
las condiciones que además de las prece-  
tuadas por el D<sup>to</sup> decreto de 19 de Julio  
para las edificaciones en la expresada  
zona, habrán de imponerse desde el  
1.<sup>o</sup> caso que ocurra a todas ellas, disposi-  
nes que habrán de tender a facilitar las  
nuevas construcciones sin olvidar los buenos  
principios del arte.

La Comisión de Enanche en su vista  
entendiéndose puede concederse la licencia pe-  
dida, sirviéndose disponer M. P. al efecto  
se marque oficialmente al interesado la  
curva que ya está trazada sobre el terreno  
y que cierra por el lado expuesto la gran  
plaza, y que al expedirse otro documento,  
se exponen en él las reglas y condiciones de  
edificación que se juzgan oportunas.

M. P. - N



8.  
Año 23 de Diciembre de 1861.

Belasquainz

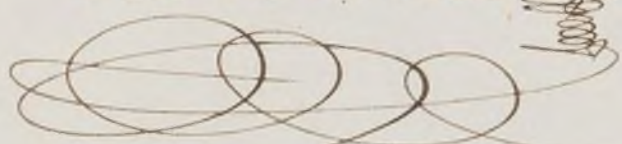
Morón Góngora

Peyramet

Madrid 31 de Dic.<sup>o</sup> de 1861.

Inty.<sup>to</sup> Comit.<sup>o</sup> extraord.<sup>o</sup>

Con la comision



Enero 20 de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho







9.  
Sr. Ingeniero encargado de los trabajos de Inscripción  
de Madrid

21 de Set. 62

El Excmo. Ayuntamiento. Inst. de esta Villa al con-  
ceder la licencia pedida por el Excmo. Sr. Duques  
de Meda, dueño de dos solares en el plano de Pe-  
coletos, entre la ronda de este nombre y la Puerta  
Milla de la Maternidad, cuya alineación por  
otro proceso de y costamilla se halla ya deter-  
minada por el Arquitecto Municipal, fal-  
tando en cuanto al terreno que da a la Fron-  
tera y teniendo presente lo informado por el Sr.  
D. de V. respecto de la pretensión de este interesado y  
localidades expresadas, ha acordado se marque  
oficialmente a aquel la cumbre que ya está tra-  
zada sobre el terreno y que corra por aquel  
lado la gran filara al frente de la gran  
fila nueva casa de moneda; permitiendo  
igualmente a esta Villa dicha alineación, que  
se tenga presente en la expedición de la li-  
cencia, tan luego como las reglas y condiciones  
necesarias a la edificación en aquellos sitios se  
hallen convenientemente establecidos.

Lo digo a V. para su inteligencia y efectos  
consecuentes.

Dij. C=





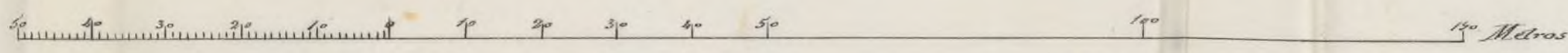


# ENSANCHE DE MADRID.

Detalle de la reforma de la Ronda de Recoletos a S.<sup>ta</sup> Bárbara.



Escala de  $\frac{1}{1000}$



Madrid 12 de Febrero de 1862

Casas de la Moneda



COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

N.º 1112. (11)

Cumpliendo con el acuerdo del Exmo. Ayuntamiento que tuvo V. S. á bien trasladarme en 21. de Enero pp.º referente al señalamiento de la curva correspondiente á la alineacion de la edificacion solicitada por el Exmo. Sr. Duque de Uceda en la ronda de Recoletos y gran plaza al frente de la Casa de Moneda, debo manifestarle que verificado el trazo sobre el terreno y enterado del mismo el apoderado del citado Sr. Duque se ha formado el detalle que tengo el honor de pasar á V. S. adjunto segun se me previno.

Dios



que. a' b. s. m. I a I. Ma  
drid 14. de Febrero de 1862.

Carlos M. de Castro

A. Sup. del Exmo. Ayuntamiento de Madrid. M. H. Villa.





Excmo Sr

El que suscribe dueño del terreno sito en el paseo de Recoletos y colator esquina a la Ronda del mismo nombre a V. E. hace presente: Que por consecuencia de la expropiación de terreno que se me hace de parte del referido terreno en el mismo punto, quedo angosto para hacer una plaza y lo que se me permite de agrega en la parte de la ronda se queda un solar de forma bastante irregular para la edificación; y a fin de disminuir el perjuicio en parte estos graves perjuicios, necesita de el Ayuntamiento que por efecto de la nueva alineación de la ronda queda contiguo al indicado solar de mi pertenencia y a la tapia de las Religiosas de San Jerónimo.

En el mes de Mayo de 1863 Salvo cuarenta metros de longitud o sea el terreno que me pertenece que arrojé una línea de cuarenta metros de fachada de la casa de San Jerónimo y a la tapia de la casa de San Jerónimo.

Para el Sr. que arrojé una línea de cuarenta metros de fachada de la casa de San Jerónimo y a la tapia de la casa de San Jerónimo.

Para el Sr. que arrojé una línea de cuarenta metros de fachada de la casa de San Jerónimo y a la tapia de la casa de San Jerónimo.

Para el Sr. que arrojé una línea de cuarenta metros de fachada de la casa de San Jerónimo y a la tapia de la casa de San Jerónimo.

Para el Sr. que arrojé una línea de cuarenta metros de fachada de la casa de San Jerónimo y a la tapia de la casa de San Jerónimo.

A V. E. suplica: Se sirva estimarlo como

dando las ordenes oportunas para que a la mayor brevedad posible se proceda a la medición del expropiado terreno y demás operaciones consiguientes para su adjudicación definitiva a mi favor; gracia y

vedad posible se proceda a la medición del expropiado terreno y demás operaciones consiguientes para su adjudicación definitiva a mi favor; gracia y

sado terreno y demás operaciones consiguientes para su adjudicación definitiva a mi favor; gracia y

su adjudicación definitiva a mi favor; gracia y



expone el exponente de la acreditada rectitud  
de V. E. cuya vida que el cielo dilata dos  
años - Madrid cinco de Enero, de 1863.

B. El Duque de Uceda

Señor de la Comision de Ensenche

Siendo el terreno solicitado por el Sr. Duque de Uceda un trozo del que con motivo de la modificacion de la Ronda desde la puerta de Toledo a la de Santa Barbara queda adosado a la tapia de la Puerta de las Salinas no encuentra inconveniente que se acceda a su pretension, señalando el valor que se crea deber ser el de aquellos terrenos disponiendo la medicion de los que habian de ocuparse por el perito que se tiene designar el Sr. D. Agustin<sup>to</sup> y otro nombrado por la parte.

La Comision no obstante se reserva resolver.

Madrid 26 de Enero de 1863.

Carlos M. de Castro

Ma<sup>a</sup>

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte



Madrid 12 de Mayo de 1863.

La Comision de Ensanche.

De cuenta sustra Versión

El Vice Presidente.

Piva y Albuera

Madrid 11 de Mayo del 1863

En Comision de Ensanche

Unelva al Sr. Ingeniero encargado de los trabajos  
del ensanche de esta Capital para que determine la  
superficie edificable del terreno y precio a que se  
le vendiere;

El Vice Presidente

Delascoeur

Pres. de la Comision de Ensanche.

En cumplimiento del acuerdo de esta Comision  
fecha 11 de Mayo pp.<sup>a</sup> se procedio a la medicion  
del terreno que de la via publica quedara para  
edificacion en el paseo de Pardo de Recoteros a  
consecuencia de la variacion q.<sup>a</sup> con motivo del  
proyecto de ensanche se da a este paseo y cuyos  
terrenos solicita adquirir el Excmo. D. Duque



de Viceda,

Por el plano q<sup>ue</sup> adjunto se acompaña puede observarse q<sup>ue</sup> a la propiedad del Sr. Duque de Viceda se le quita por su ángulo N.O. un triángulo mitilíneo cuya superficie es de 88,62. metros cuadrados o sea 1.1/11, pies cuadrados, dando uno de sus lados, sector al Paseo de Recoletos y el otro a la nueva ronda, siendo el tercero el q<sup>ue</sup> resulta por el tirado de la plaza curva q<sup>ue</sup> viene continuándose al frente de la casa de Moneda.

Los terrenos que por efecto de la modificación de la Ronda entre Recoletos y Sta. Barbara resultan destinados para la edificación forman a consecuencia de un pequeño movimiento q<sup>ue</sup> en su dirección hace la tapia de la S. lateral un cuadrilátero q<sup>ue</sup> puede muy bien considerarse como un gran triángulo prolongado de manera que su fachada a la nueva Ronda que mide una gran línea no está en relación con los fondos que presenta al nuevo en mas de la mitad de su longitud para poder destinar estos terrenos a una edificación de conveniente regularidad.

La superficie que mide estos



figura es de 2.916,46 metros cuadrados, ó sean 37.564,00 pies cuadrados.

Si para la votacion de estos terrenos hubieramos de considerar solo la posicion que ocupan respecto del ensanche de Madrid y su proximidad á uno de los principales paseos de la Corte sin duda alguna habriamos de estimarlos en un crecido valor; pero como quiera q. la forma en que se presenta esta superficie segun dejamos dicho no es susceptible de una buena division en solares y ademas de eso debe tenerse presente tambien las restricciones con que allí habrá de edificarse debida á la medianería de la Puerta de las Salas Reales, y para enlazar al Ayuntamiento, ademas de otras razones que podrían aducirse de no elevar grandemente el precio de estos terrenos. Sin embargo teniendo en consideracion los q. se fijaron para la adquisicion de los del ensanche del paseo de Recoletos en lo correspondiente á la Puerta de las Salas, el q. estas mismas establecieron para la venta de los solares despues adquiridos por el Excmo. W. Duque de Oceda, y por ultimo los fijados por este señor al enagenar parte de ellos para el actual Círculo del Principe D. Alfonso y el contiguo á este aunque se halla superada la edificacion hoy de parecer que pudiera establecerse como precios



del pie cuadrado el de veinte y ocho. ó sea de doscientos cuarenta y siete y sesenta séptimos el metro cuadrado, resultando un total de setecientos cincuenta y un mil doscientos ochenta y nueve centimos.

Debe observarse que por la nueva alineación de la Ronda tendrá derecho á ocupar parte de los terrenos citados, el Excmo. W. Duque de Uceda para satisfacer la fachada que ahora le es propia á la nueva línea del proyecto. En este caso la superficie q. debe ocupar es la representada en el polígono f d f g. que mide 545,97. metros cuad. ó sean 7032,09. pies cuadrados deduciéndose de aquí el quedar como resto de los terrenos q. antes hemos considerado para la edificación 2.370,49. metros cuad. ó sean 30.534,94. pies cuadrados.

Además de esto el expresado W. Duque tiene perdidos también los terrenos que resultan de tomar a continuación de su fachada por la Ronda una línea de 40. metros los cuales están representados en el plano por el cuadrilátero g f e h. cuya superficie es de 828. metros cuadrados, ó sean 10.664,64.

Si se resolviese que á estos terrenos tenía algún derecho el W. Duque y por ello pudiese disponer de la apropiación de ellos por el mismo, en este caso el resto de los terrenos que hemos supuesto edificables quedarían en peores condiciones que



considerandolos todos ellos en conjunto, y en tal supuesto es serio lógico ni equitativo valorar unos y otros al mismo precio, siendo indudablemente los en mejores condiciones los que aquel habría de ocupar. Así pues teniendo en cuenta siempre el precio tipo que se dejó marcado, deberán señalarse según fuere la resolución que se adopte valores diferentes para unos y otros solares, de manera que el resultado final venga á ser el mismo que el que se dejó consignado.

En vista de todo lo que se ha dicho se resuelve lo que crea más acertado.

Madrid 3. de Julio de 1863.

Carlos M. de Castro











Excmo. Sr.

El Excmo Sr. Duque de Uceda, dueño de un terreno en el prado de Recoletos, adyacente a la Vanda, por consecuencia de la apropiación que según supone se le hace de parte del referido terreno en otro solar para regularizar una plaza y lo que se le agrega en la parte de vanda, quedándole un solar irregular para la edificación, desea adquirir en el terreno que por efecto de la nueva alineación queda contiguo, noventa metros de longitud, o sea el sitio q<sup>e</sup> arroge una línea de igual número de metros de fachada a Vda. Vanda y a la tapia de la Huerta de las Religiosas Salesas, suplicando se procediere a su medición para la adjudicación definitiva a su favor.

Pasada esta instancia a informe del Sr. Ing.<sup>o</sup> encargado de los trabajos del Ensanche, lo vaando manifestando, que siendo Vdo. terreno un trozo del que son sujetos de la modificación de la Vda.



la queda adosado a la tapia de la citada Puerta,  
no hallaba inconveniente en que se accediese a  
la pretension, señalando el valor de aquellas  
terrenos y medicion de los q<sup>e</sup> habrán de ocupar  
se, por puntos nombrados por V.E. y el interesado.

Quando esta Comision se determinara la  
superficie edificable del terreno y precio a que  
pueda venderse, cometio este encargo al referido  
Ingeniero, quien le remite detalladamente acom-  
pañando un plano en que se observa que a las  
propiedades del Sr. Duque, se le quita por un  
Angulo D. C. un triangulo mixtilineo cuya su-  
perficie es de 38' 62 metros cuadrados, o sean 1124' 20  
pies cuadrados dando uno de sus lados rectos al Puco  
de Recoletos y el otro a la nueva Ponda, siendo el  
terreno el que suelta por el trazado de la Plaza  
Curva q<sup>e</sup> viene construyendose al frente de la  
Casa de Monedas; y despues de señalar los terri-  
nos q<sup>e</sup> sueltan destinados para la edificacion en  
aquel punto cuya superficie mide 2916' 46 me-  
tros cuadrados, o sean 37564' 00 pies cuadrados



da los motivos que ha creído convenientes, ya por la irregularidad del terreno, como también por las restricciones con que allí habrá de edificarse, debidas a la medianería de la mencionada Huerta, para no elevar grandemente el precio, y lo fija todo el a veinte y el pie, señalando que el que tendrá derecho a ocupar el Sh. Du- que p.<sup>a</sup> salir con la fachada que ahora le es propia a la nueva línea del proyecto mide 555.794 metros cuadrados ó sean 7032,09. pies cuadrados, deduciéndose de aquí, el quedar como resto de los terrenos considerados para edificación 2370.49 metros cuadrados ó sean 30.834.91 pies cuadrados.

En vista de las consideraciones expuestas es de dictamen esta Comisión, que el terreno que resulta de exceso y debe agregarse al del referido Sh. Duque de Uceda, se avalue por dos peritos nombrados, uno por U.C., y el pudiera serlo el referido Sh. Ingeniero, y otro por el interesado, dirimiendo la discordia, si la hubiese, un tercero; y respu-



to a no ser procedente la venta de los 20,  
metros q.<sup>ta</sup> el Sr. Duque tiene adquirida;  
proponiéndose a V. C. se subaste en publico remate  
bajo el tipo de 20 r. por metro o sea 2047.  
60. el metro del total que resulte quedar libre,  
en aquel terreno.

V. C. no obstante resolverá como siempre  
lo mas acertado.

Madrid 4 de Julio de 1863.

Delacour

J. Segura

Antonio Lopez

Madrid 7 de Julio de 1863.

En At. Comd.

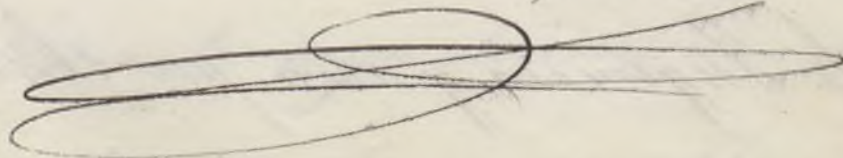
Con la Comision



Julio 13

Con el Excmo. Ayunt. P.<sup>o</sup>

Pluto





Excmo. Sr. Duque de Uda

Madrid 5 de Octubre de 1863

Excmo. Sr. = El Excmo. Ayunt. Cont. de esta  
Villa, en vista de la instancia de V. E. de unio  
de Curso última, relativa a que se le adjudique  
en el terreno que por efecto de la alineación  
en la Ronda de Recoletos, queda antigua 200.  
metros de longitud, o sea el sitio que arro  
ge una línea de igual num.º de metros de  
fachada a otra ronda y tapia de la Huerta  
del Monasterio de las Salesas, procediéndose  
a la medición, se ha servido acordar que el ter  
reno que resulte de nuevo y deba agregarse  
al de V. E. se evalúe por dos Peritos nom  
brados, uno por cada parte, habiendo desig  
nado el Ayunt. al Sr. Eng.º D. Carlos M.  
de Castro, dirimiendo la discordia, si la hubie  
re entre este y el que V. E. señalare, un tercero;  
no estimando la venta de los 200 metros, dis  
poniendo se verifique en pública subasta  
bajo el tipo de 20 rs. por metro cuadrado o sea 2000  
60 c. el metro del total que resulte quedar li  
bre.

Ayuntamiento de Madrid

Autorizado



este acuerdo con la conformidad del Excmo.  
Sr. Al.º Correg.º tenga la honra de comu-  
nicarlo a V. E. p.<sup>a</sup> su inteligencia a los  
efectos correspondientes

Dios E.<sup>a</sup> M.

H. D. Carlos, M.<sup>a</sup> de Carlos.

Con esta fecha digo al Excmo. Sr. Duque de  
Uceda lo que sigue -

(R.)

(Lugarte)

Lo traslado a V. E. para su conocimiento  
y fines oportunos.

Dios E.<sup>a</sup>



COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

3.

Negº fo 1139

2.

Consigniente á lo acordado  
por el Excmo. Ayuntamiento  
sobre una instancia dirigida  
al mismo por el Excmo. Sr.  
Duque de Uceda referente á  
adjudicacion de terrenos, cuyo  
acuerdo se sirvió V.S. comu-  
nicarme en S. del corriente,  
se me hizo saber por el ap-  
oderado del citado Sr. Duque  
que respecto de la medicion  
de los terrenos que de su propie-  
dad se agregaban á la vía pú-  
blica y los que de esta habian  
de serlo á su propiedad des-  
de luego se conformaba con  
la que resultase de las opera-



ciones por mi hechas a lo  
efecto y que por tanto creia  
escusado el nombramiento  
por su parte de quien que  
le representase y que en  
cuanto al precio que por mi  
se estableciese como valor  
de los citados terrenos estaba  
tambien pronto a prestar  
su conformidad si como  
supervaba era razonable  
y tomaba como base o fun-  
damento para su fijacion  
el que en gestiones analogas  
o parecidas ya se habia  
senalado a los mismos por  
el Arquitecto Municipal  
D. Victoriano Llanos y D. Man-  
tiñan Lavina tambien



Arquitecto su representante  
 después de verificada la  
 tira de cuerdas que tuvo efec-  
 to en 11. de Noviembre  
 de 1864. su solar de su  
 pertenencia en el paso de  
 Becoteter; cuya tasación  
 no hubo de presentarse al  
 Excmo. Ayuntamiento sin  
 duda alguna por no ser  
 conocido oficialmente por  
 el Sr. Llanos el plano del  
 ensanche de Madrid por  
 aquella parte.

Con tal motivo he pro-  
 curado indagar lo que so-  
 bre el particular se había  
 actuado por los expresados  
 Arquitectos remittiendo de



mis investigaciones que en  
efecto, después de medir los  
terrenos en cuestión y puestos  
de acuerdo sobre el espacio  
ocupado ya por la vía pú-  
blica ya que debía agregar-  
se á la propiedad del Sr.  
Duque se convino en que  
el valor del pie cuadrado tan-  
to en uno como en otro caso  
seria el de veinticuatro Rs. vn.

Este precio viene á estar  
en armonia con el señalado  
por mi á estos terrenos y á  
los demás que por la varia-  
cion de la altura de los  
terrenos quedan destinados á  
la edificación.

En la comunicacion que



## COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

Tuve el honor de dirigir á V. S. en Mr. de Febrero del año último cumpliendo con un acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, digo que era mi parecer se estableciera como precio del pie cuadrado el de veinte r. vov. considerando su venta en conjunto, pero que si la enagenacion se hacia en detalle deberian justipreciarse en mayor precio los mas inmediatos al piezo y en menor los mas distantes de él, procurando obtener siempre el mismo resultado final en la totalidad de la venta.

Esta manifestacion que hoy no tengo varones para



modificar me conduca  
á señalar como precis del  
pie cuadrado autor terrenos  
de que se trata el de veinticuatro  
v. von., de manera que  
siendo la Superficie que ha  
de ocupara el Sr. Duque  
como ya dije en mi citada co-  
municacion del 14. de Febrero  
de 1862, de 88,62. metros  
cuadrados ó sean 1.141,55. pies  
cuadrados y la que se cede  
para que sea incorporada  
á su propiedad de 545,97. me-  
tros cuadrados ó 7.032,67. pies  
cuadrados resulta una dife-  
rencia de 5.891,12. pies cua-  
drados que tendrá que abonar  
el Sr. Duque de Oceda y al



precis asignado de los veinticuatro S. asciende á la suma de ciento cuarenta y un mil trescientos ochenta y seis S. y ochenta y ocho céntimos.

Y habiendo dado conocimiento de esta mi opinion al representante del Excmo. H. Duque de Oceda y conformandose con esta firma su aquiescencia al pie de esta comunicacion para los efectos consiguientes.

Dios que. á. b. s. m. S. S. Madrid 31 de Octubre de 1863.

Carlos M. de Castro

Conforme como apoderado del Duque de Oceda  
 Valeriano Casanueva  
 H. Fco. del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid





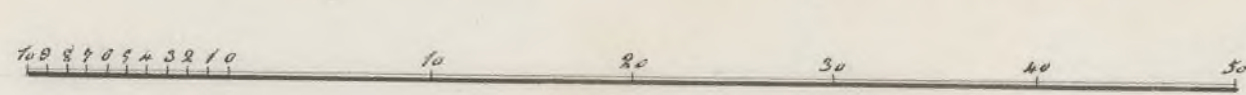


Plano demostrativo de los terrenos que á consecuencia de la modificación del paseo de Ronda de Recoletos à S.<sup>a</sup> Barbara

quedan aprovechables para la edificación.



Escala de 1 metro por 500.



Madrid 10 de Mayo de 1900.

Carlos M. de Castro





Excmo. Sr.

Transmención del acuerdo de V.E. de 9 de Julio último, en instancia del Excmo. Sr. Duque de Uda, sobre adquisición del sitio que avoraje una línea de 400 metros de fachada a la Vuda y tapias de la Huerta del Monasterio de las Salesas; el Sr. Ingeniero Director de los trabajos de Ensanche de esta Capital a quien se sometió el su cargo en representación de V.E. para que concurrido a otro Profesor designado por el propietario se valorasen, previa medición, el terreno que resulte de expropiación y debe agregarse al del citado Señor Duque, mediante a que desestimada la venta de los 400 metros que el mismo solicitaba, se verificaria en pública subasta bajo el tipo de 200 pías cuadrado del total que resultara quedar libre; manifiesta que por el apoderado del referido Sr. se le hizo saber que respecto de la medición de los terrenos de su principal que se agregaban a la vía pública, y los que de esta habian de serlo a otra propiedad, desde luego se conformaba con el resultado de las



operaciones ya verificadas por el mismo al efecto, por lo que creia sumado el nombramiento de perito que le representase, hallándose pronto a prestar su conformidad en cuanto al precio que se estableciera.

Fue practicadas varias diligencias en que sucesivo se actuado por los Arquitectos D. Fernando Alonso y D. Matías Lucena, en gestiones analogas, vio que al pie cuadrado se señalaba el precio de los reales, que viene a estar en armonia con el marcado a estos terrenos, por que ya tenia manifestado al establecer el precio de los r. Considerado en conjunto este sitio, y si se hacia en detalles decuria ser mayor el valor en el punto mas inmediata al paseo, y en menos los mas distantes, procurando obtener siempre el mismo resultado final en la totalidad de la venta.

Fue esta manifestacion, que no tiene razones para modificar se conduce a señalar como precio del pie cuadrado en los terrenos de que se trata el de los r. L. en, de manera que divide la superficie q.



ha de comprarse al Sr. Duque, como ya consta  
 la 88,62 metros cuadrados, ó sean 1141,88 pies  
 cuadrados, y la que se pide para que sea in-  
 corporada a su propiedad, de 545,97 me-  
 tros cuadrados, ó 7032,67 pies cuadrados,  
 resulta una diferencia de 5891,12 pies  
 cuadrados, que tendrá que abonar el mis-  
 mo Sr. Duque de Uceda, y al precio de  
 los 24 r. asciende a la suma de 14,1,386.  
 r. y 38 centimos: con cuya opinion se con-  
 firmo el representante de Dho Sr. Duque,  
 firmando su aquiescencia al pie de la  
 comunicacion para los efectos consiguientes.

La Comision de Encomendados en vista de los  
 antecedentes de este asunto y resultado del  
 encargo q. V. C. hiziera al Sr. Ingeniero Di-  
 rector de los trabajos del mismo, de entera  
 conformidad con su parecer propongo a V. C.  
 se sirva prestar su aprobacion ó resoluci-  
 on como siempre lo mas acertado.

Madrid 14 de Noviembre de 1863.

Belascoain

Seguro

Antonio Lopez

Entrambasaguas

Ayuntamiento de Madrid

May

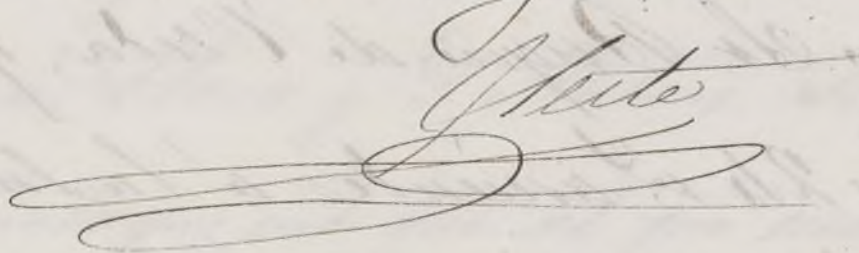


Ind 3 de J<sup>ro</sup> de 1863,  
En el ~~Excmo~~ <sup>Excmo</sup> Ayuntamiento  
Conforme.



Madrid 12 de Dic. de 1863.

Conc. lmo. Ayuntamiento.

*[Signature]*  




L. Conrado de esta Villa

1.<sup>o</sup> de Abril de 1864.

El Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>o</sup> de esta Villa, en vista de una instancia del Excmo. Sr. Duque de Uceda, dueño del terreno sito en el Puesto de Recoletos, adyacente a la Ronda del mismo nombre en solicitud de adquirir el terreno que por efecto de la nueva alineación de la Ronda, quedaba contiguo al solar de su pertenencia, y a la tapia de la Huerta de las Saleras, cuarenta metros de longitud o sea el sitio que arrojara una línea de igual número de metros de fachada a dichas ronda y tapia; procediéndose a la medición y demás operaciones; se sirvió acordar en 9 de Junio del año último, que el terreno que resultare de exceso y debiera agregarse al del expresado Sr. Duque, se valorase por dos peritos nombrados, uno por cada parte, designando en su representación al Sr. Ing.<sup>o</sup> D. Carlos M.<sup>o</sup> de Castro: no estimando la venta de los cuarenta metros y disponiendo se verificara en pública subasta bajo el tipo de lo v.<sup>o</sup> pie cuadrado o sea 24<sup>rs</sup> 1/2, 60 cént.<sup>os</sup> el metro del total que resultara quedar libre.

En su virtud con fecha 24 de Octubre del propio año, participó el referido Sr. Ing.<sup>o</sup> se le había hecho saber por el apoderado del Sr. Duque de Uceda, que respecto de la medición de los terrenos que de su propiedad se agregaban a la vía pública, y lo que de esta habían de serlo a su propiedad, desde luego se conformaba con la que resultare de las operaciones por él ejecutadas, creyendo excusado el nombramiento por su parte, de perito q.<sup>ue</sup> le representare; y que en cuanto al precio que estableciera por los terrenos, estaba pronto a prestar su conformidad, si como esperaba era razonable. Después de estas consideraciones señaló como precio del pie



cuadrado en los terminos de que se trata, el de 24 r. von, de manera  
que siendo la superficie que ha de ocuparse al Sr. Duque de 88,62  
metros cuadrados o sean 1.141,85 pies cuadrados; y la q. se le ce-  
de para incorporar a su propiedad <sup>o 7.32,67 p. cuadrados</sup> 545,97 metros cuadrados, re-  
sultaba una dif.<sup>a</sup> de 5.891,12 pies cuadrados que tendra q. abo-  
nar el expresado Sr. Duque y al precio asignado de los 24 r. ascendia  
a la suma de 141.386,88 cent. y q. habiendo dado conocim.<sup>to</sup> de esta  
opinion al representante del propietario si conformo firmando su aquies-  
cencia al pie de la comunicacion p.<sup>a</sup> lo efectos consig.<sup>tes</sup>

Enterado el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> y de conformidad con lo propuesto  
por su Com.<sup>on</sup> de Enanche acordó en 3 de Diciembre ult.<sup>o</sup> poner  
su conformidad.

*Ed.* Autorizado este acuerdo por el Excmo. Sr. Alcalde Comisario  
lo comunico a V. p.<sup>a</sup> q. conste en la Contad.<sup>a</sup> de su cargo a los efec-  
tos consiguientes.

Dios & = U. G. =



Ref.<sup>a</sup> 1137.

27

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

D.<sup>a</sup> Bernardina Fernandez de Vilasco Duquesa de Uceda S. S. á V. E. respetuosamente expone; que hallándose terminado el expediente de alineación del solar de su pertenencia, sito en el paseo de Recoletos, con el que linda á Oriente, al medio día con el Circo del Principe Alfonso, poniente con huerta de las Religiosas Salesas Reales de esta Corte y norte con la ronda de Recoletos, conviene que se proceda al otorgamiento de la correspondiente Cédula á fin de que sirva de título de pertenencia á la corporación municipal y á la recurrente de los pies de Sitio que respectivamente adquirieren por consecuencia de la nueva alineación, y poder levantar los correspondientes planos para la edificación.

Como queda indicado, el expresado terreno es de mi pertenencia, como adquirido con mis bienes parafernales en virtud del competente poder y licencia de mi esposo el Sr. D. Cirso Velez Giron Duque del mismo título por testimonio del Notario de esta Corte D. Jose Garamendi; y por consiguiente dicha Cédula



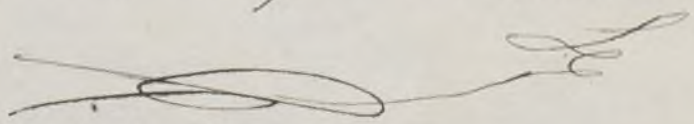
de agregacion y segregacion de pies a di-  
cho Solar debe otorgarse tambien a mi  
favor, hallandome como me hallo dis-  
puesta a pagar en el acto del otorgamien-  
to el precio del numero de pies agregados  
demas a dicho terreno con capital extra-  
dotal y en virtud del indicado poder  
y licencia de mi referido esposo, que exhi-  
bire al efecto. Para lo que procede y

H. V. E. Suplico, se sirva man-  
dar se proceda al otorgamiento de la referi-  
da Venta a mi favor, admitiendome en  
el acto el precio del numero de pies que  
se agregan de exceso al indicado solar de  
mi pertenencia, para poder levantar  
los planos y proceder a la competente edi-  
ficacion, pagando la recurrente los gastos de  
otorgamiento de Venta y demas gastos que  
ocasionare esta venta en lo sucesivo.

Favor que espera la exponente de  
la justificacion de V. E. cuya vida guarde  
el cielo muchos años.

Madrid 18 de Abril de 1864.

J. La Dug.<sup>na</sup> de Uceda

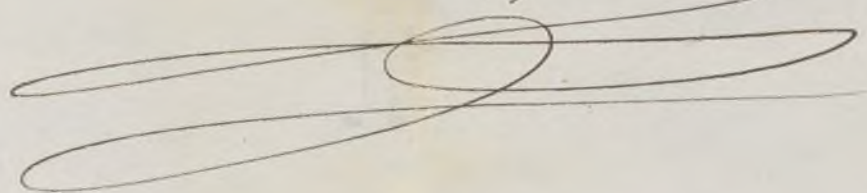


Madrid 24 de #



# Abril de 1864.

Conforme en que se verifique el otorgamiento  
de Escritura, en los términos que se solicita. =

Fecho  






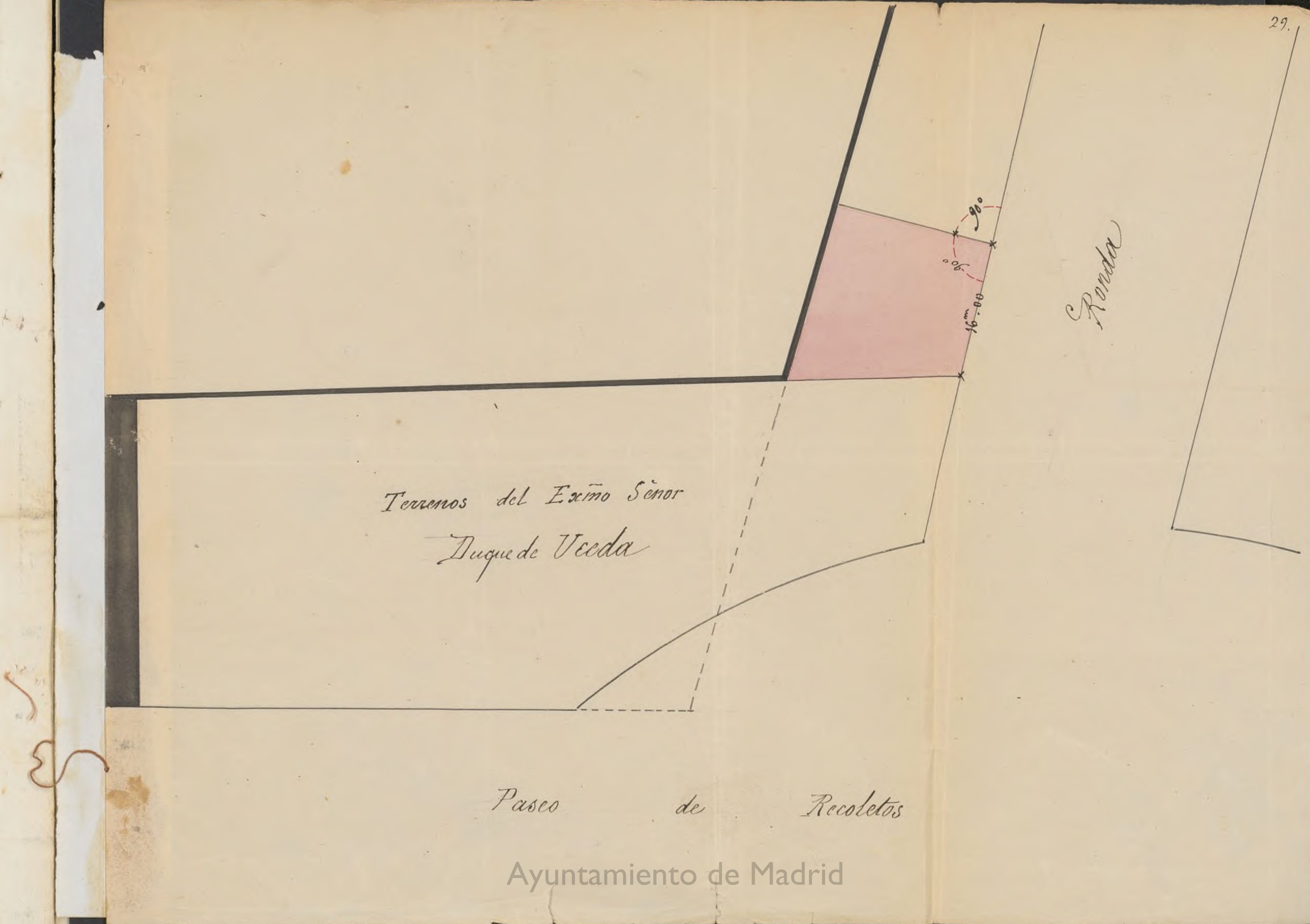


Ronda

Terrenos del Ex<sup>mo</sup> Señor  
Duque de Uceda

Paseo de Recoletos

Ayuntamiento de Madrid







Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta muy heroica Villa.

El Duque de Uceda, vecino de Madrid a V.E. respetuosamente expone:  
 Madrid 17 de Junio de 1864  
 Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
 Que habiendo determinado edificar en el semicírculo del solar de su pertenencia, contiguo al Paseo y Ronda de Recoletos, y necesitando para construir las cuadras y cocheras unos diez y seis metros de fachada, según se manifiesta en el adjunto plano, pues con y para la Comisión el semicírculo trazado en su terreno se le ha quitado profundidad, causándole perjuicio, de esta Capital y espera que V.E. se sirva concederle dicho terreno, ofreciéndole en pago el precio de veinte y cuatro reales el pie, tipo establecido para el que se le agregó al exposante en la misma Ronda y semicírculo expresado; por lo que a V.E. suplica se digna dar las órdenes oportunas para que se le venda y agregue el mencionado terreno.


Favor que el exposante no duda alcanzar de la justificación de V.E., cuya vida que el cielo muchos años.

Madrid 16 de Junio de 1864.

Pres. de la Comisión de Insancho, B. El Duque de Uceda

Como ya tuve el honor de manifestar a V.E., con ocasión de otra solicitud análoga de este mismo interesado, creo que puede accederse a su pretensión, previa





la formalidad de la medición del terreno que  
haya de ocupar; Sin embargo, debo observar a V. H.  
que teniendo en cuenta el que la tapia de cerramiento  
de la Puerta de las Salas viene formando de  
antiguo la fachada de aquel lado del paseo de  
Donde, podrán considerarse dichas tras. con  
derecho a la apropiación de los terrenos que hoy  
resultan vendibles de propiedad del Excmo.  
Ayuntamiento, y para evitar los inconvenientes  
que pudiesen surgir en su día, tal vez sea  
oportuno el dirigirse a aquella Comunidad,  
a fin de conocer sus deseos de adquirir ó no los  
expresados terrenos.

En vista de lo manifestado, V. H. se servirá  
resolver lo que estime mas oportuno.

Madrid 20. de Julio del 864.

Carlos M. de Castro





Y. L.  
Excmo. Sr.

La Comisión de Casancho, en vista de la inst. del Sr. Duque de Uceda, dueño de un Solar contiguo al Paseo y Ronda de Recoletos, en solicitud de q.<sup>ta</sup> se le venda al precio de 200.000 p.<sup>tas</sup> tipo establecido p.<sup>ta</sup> el terreno q.<sup>ta</sup> se le agregó en la misma Ronda, diez y seis metros de fachada q.<sup>ta</sup> conceptuaba a necesidad p.<sup>ta</sup> la construcción de Cuadras y Estufas; y de la q.<sup>ta</sup> sobre el particular informa el Sr. Ing.<sup>to</sup> Director del Excmo. Sr. Duque de Uceda que halla conforme; opina q.<sup>ta</sup> V.C. puede servirse acceder a la pretension, siempre que previamente se proceda a la medición del terreno q.<sup>ta</sup> haya de ocupar; y teniendo en cuenta el que la tapia de cerramiento de la Puerta de las Salas, viene formando de antiguo la fachada de aquel lado del paseo de Ronda podrán considerarse Sr.<sup>as</sup> Sr.<sup>as</sup> con derecho a la apropiación de los terrenos q.<sup>ta</sup> hoy resultan vacantes de propiedad de Madrid y para evitar los inconvenientes q.<sup>ta</sup> pudieran surgir, sería oportuno dirigirse a la Comunidad atada a fin de conocer sus deseos de adquirir o no los expresados terrenos.

V.C. sin embargo acordará como siempre



lo mas justo y avertado.

Madrid 28 de Julio 1864

Plasencia

P. B. Segura

Segura Mod. P.

Madrid 30 de Julio de 1864

En Ayuntamiento Const. ext.

Con la Comision

Madrid 4 de Agosto de 1864

En Ayuntamiento Const.

Leida el acta de la sesion de 30 de Julio se halla conforme acordando sin embargo que para en suspenso la aprobacion dada al dictamen de la Comision, hasta que los tres de las misma puedan dar en otra sesion las convenientes explicaciones a las observaciones que se fuere hacer el Sr. D. Juan Peris.

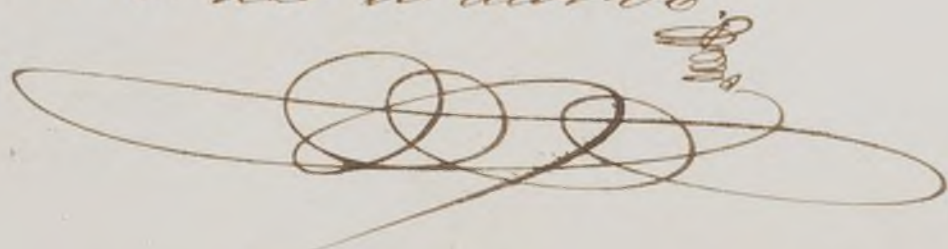
Madrid 4 de Febrero de 1865

En Ayuntamiento Const. extraordinario

Se hizo presente el tor señalado en la lista del despacho este repudiante el cual informado por la Comision de Examinacion y acordado por el C. en 30 de Julio ultimo queda en suspenso por estar de 10 de Agosto siguiente



hasta que la Comision diere los convenientes  
 explicaciones a las observaciones que se proponian  
 hacer el Sr. Llano Pizarro. Y habiéndose manifes-  
 tado este que después del tiempo transcurrido no  
 venia preparado para pedir la aclaracion de  
 ciertos datos que habia creido indispensables, an-  
 tes de emitir su voto en este expediente, pidiendo  
 continuara sobre la mesa hasta un dia pro-  
 ximo S. E. asi lo acordó.



Madrid 17 de febrero de 1865.

En Ayuntamiento.

Puesta a dar cuenta de este exped. te pidió el Sr. Abas-  
 cal continuara sobre la mesa, habiendo observado el Sr. Van-  
 deres no veia dificultad en que pudiera resolverse desde luego.  
 El Ayuntamiento defiriendo a la primera indicacion, acordó apla-  
 zar su discusion para la sesion proxima.



Madrid 23 de febrero de 1865.

En Ayuntamiento.

Sevase a efecto el acuerdo tomado en 30 de Julio último.

Marzo 10

Con el Sr. D. D. D.



Ayuntamiento de Madrid



*Al Ingeniero encargado de los trabajos de Encomienda*

*Madrid 13 de Mayo de 1868.*

*Apunto remitido a Vd. el expediente suscitado a*  
*instancia del Sr. Duque de Uceda dueño de unas*  
*casas contiguas al Paseo y Ronda de Recoletos a*  
*fin de que en cumplimiento del acuerdo del Excmo.*  
*Ayuntamiento de 30 de Julio último, proceda a*  
*la medición del terreno y haya de ocupar el Sr. Duque*  
*participar en la construcción que solicite y con objeto*  
*de dirigir después a la Comunidad de San Salas*  
*Reales p<sup>a</sup> conocer sus deseos de adquirir o*  
*no los expresados terrenos, si se considera con*  
*veniente a la apropiación.*

*Dios L.<sup>a</sup>*



Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Arce

Alcalde de Madrid

Yo, D. Juan de Borja y Arce, Alcalde de Madrid, por el presente certifico a V. E. que en el día de hoy he visto y he leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta ciudad, relativo a la solicitud de D. Juan de Borja y Arce, para que se le conceda el título de Comendador de la Orden de San Juan de los Ricos-Hombres, y que en consecuencia de lo que se acordó en la sesión de este día, se le ha concedido el título de Comendador de la Orden de San Juan de los Ricos-Hombres, y que en consecuencia de lo que se acordó en la sesión de este día, se le ha concedido el título de Comendador de la Orden de San Juan de los Ricos-Hombres.

Dado en Madrid a 10 de Mayo de 1800.



COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

34  
Reg.<sup>o</sup> 11371

En cumplimiento de lo acordado por el Excmo Ayuntamiento en 30. del Junio último de que se sirve V. S. darme conocimiento en 15 de Marzo próximo pasado sobre la medicion del terreno que de la via pública solicito el Excmo Señor Duque de Uceda adquirir para agregar a' los continguos que de su propiedad estan situados en el Páreo de Recoletos con vuelta a' la Ronda, debo de hacer presente a' V. S. que en 5 de Enero del 1863 se



solicitó por este Señor  
la adquisición del mi-  
nero de pies que arroja  
se una línea de fachada  
de Cuarenta metros  
sobre la Rondas de Re-  
coletos, pero sin duda  
algunas la tardanza  
y experimentó la resolución  
de esta petición fue cau-  
sa de que creyendo dicho  
Señor que pudiese ofrecer  
algun inconveniente la  
superficie pedida solici-  
tase de nuevo en 16 de junio  
de 1864 solamente. La  
adquisición de la superfi-  
cie que arroja una línea



de fachadas de diez  
y seis metros de longi-  
tud; pero atendiendo  
ahora a que por Don  
Jose' Casado del Alisal  
se ha solicitado la ad-  
quisicion de un solar  
de sesenta pies de facha-  
da por cincuenta de fon-  
dos contiguo al de que  
nos ocupa y el cual se  
halla medido resultando  
quedar entre este solar  
y el perteneciente en la  
actualidad al Señor Duque  
una superficie de 1168,78  
Metros Cuadrados equivalentes  
a 15.053,88 pies de los



Cuales solicito en sus  
primera instancias la  
adquisicion de la Mayor  
parte, creo que debias  
ofrecerle en la Actuali-  
dad y aun obligarle a  
tomar la totalidad de  
los pies que remitan al  
precio de los veinte y  
Cuatro reales, pues de  
ello resultaria conveniencia  
para evitar que queden tal  
vez por mucho tiempo un  
solar entre los dos que se  
hayan pedido.

Dios



COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

---

36

guarde á V. S. mu-  
chos-años.

Madrid 16 de Ma-  
yo de 1863

Carlos M. de Castro

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid









Excmo Sr.

La Comisión de Ensanche, a las enterado del expediente promovido por el Excmo Sr. Duque de Uceda, en solicitud de que se le ventile al precio de 24 v. por, 16 metros de fachada q<sup>e</sup> necesitaba para construir cuartos y lochesas inmediata a la Casa q<sup>e</sup> está edificando en un solar contiguo al Paseo y Ponda de Recoletos; y de lo acordado por U.C. en 30 de Julio del año último, accediendo a la pretensión, siempre que previamente se procediera a la medición del terreno que hubiera de ocupar, y en que se expresaba que teniendo en cuenta que la tapia de cerramiento de la Huerta del Convento de las Stas. Salas Reales, forma la fachada de aquel lado del Paseo, pudiera la Comunidad considerarse con derecho a la apropiación de los terrenos que resultan vendibles de la propiedad de Madrid, a fin de evitar inconvenientes y consideraba oportuno se dirigiese a Vta. Comunidad para conocer sus deseos respecto al particular.

En vista de una comunicación que en cumplimiento de del mencionado acuerdo, dirige el Sr. Ingeniero encargado de los trabajos del Ensanche, relativa a la medición del terreno, en la que cita las instancias sobre adquisición hechas por el Sr. Duque, y la circunstancia de haberse solicitado por D. Juan Casado del Alisal, 60 pies de fachada por 50.



de fondo contiguo al sitio en cuestion y el mal se halla medi-  
do resultando quedar entre ambos solares una superficie  
de 1168,78 metros cuadrados, equivalentes a 15053,88 pies,  
de los males se hizo el citado Sr. Duque en su primera ins-  
tancia la adquisicion de su mayor parte, creyendo dicho  
profesor que debería ofrecerse ahora y aun obligarse  
a tomar la totalidad de los pies que resultan, al precio de  
24 rs., evitando así que quedase tal vez por mucho tiem-  
po un solar entre los dos que se hallan pedidos.

En consideracion de hallarse en el caso, conforme al ya  
citado acuerdo, de renovar la opinion de la Comunidad de Abos  
Salinas, respecto al derecho de apropiacion q.<sup>a</sup> pueda alegar-  
se, y de dictamen la Comision q.<sup>a</sup> si se obtubiese contestacion  
negativa, pudiera V.E. servirse acordar q.<sup>a</sup> por el Sr. In-  
geniero se forme el pliego de condiciones y demas necesar-  
io p.<sup>a</sup> proceder a la venta en publica subasta de los inícia-  
dos terrenos, o resolver como siempre lo mas acertado

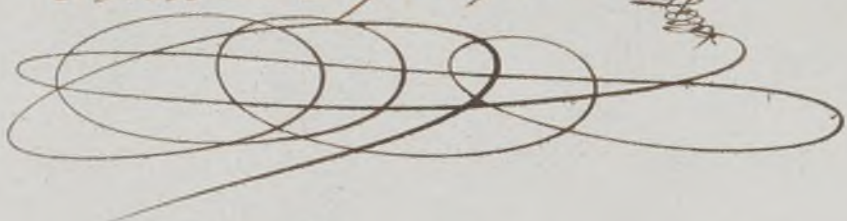
Madrid 22 de Mayo del 1865.

Juan B. Ortega      Teodoro de Haniel

Secretario de Hacienda      Madrid  
P. S.      Ma-  
Ma-



añal 27 de Mayo de 1865.  
Enchy. Const. etno.  
Como se propone



Madrid 6 Junio 1865  
Con el Excmo Ayuntamiento

*[Signature]*









Sta. Superiora del 1.<sup>er</sup> Real Monasterio de la Visitacion  
(Salesas Reales de esta Corte.)

18 de Julio de 1864.

Atto

Por parte del Excmo Sr Duque de  
Uceda se ha solicitado ultimamente que el  
Excmo Ayuntamiento de esta Corte le ceda  
unos 16 metros de fachadas del terreno contiguo  
al Paseo y Piedad de Recoletos, con objeto  
de construir allí las cuadras y cocheras  
de su casa. Igualmente se ha solicitado  
por D. Juan Canado del Alisal la adquisi-  
cion de un solar de 60 pies de fachada  
por 50 de fondo contiguo a aquel a fin  
de edificar un estudio de pinturas.

El terreno perteneciente a la Villa de Ma-  
drid existente entre estos solares represen-  
ta una superficie de 1168,78 metros cua-  
drados equivalentes a 15.053,58 pies de los  
cuales habia solicitado el ~~xxxxxx~~ anteriormen-  
te al citado Sr Duque adquirir la ma-  
yor parte; y como quiera que la tapia  
de cerramiento de la Puerta de San Monas-  
terio viene de antiguo formando las  
fachadas de aquel lado del paseo  
de Piedad, y la comunidad pudiese  
considerarse con derecho a la apropiacion



cion de los terrenos que hoy resultan ven-  
dibles, se ha acordado en <sup>obviacion</sup> ~~obviacion~~ de  
las dificultades e inconvenientes que  
pudieran surgir en adelante, que  
como tengo la honra de ejecutarlo,  
me dirija a V.S. como Jefe Superior  
para efecto de conocer de una ma-  
nera expedita y terminante su voluntad  
y deseos, y de adquirir o no estos  
terrenos, por los cuales el Sr. Duque  
de Uceda ha ofrecido a razon de  
veinte y cuatro reales, pie; y espues  
se le ira significarme su decision  
para tramitar sin mas demora este  
expediente. Dios &c. = El Excmo.  
Comisario = Marques de San Saturnino.



De nro <sup>per</sup> Monasterio de la  
Visitacion de Santa Maria

Recibido su atento oficio fecha  
del quince, en este dia veinte,  
sin comprender el motivo de  
tan grande atraso, me apresuro  
à contestar à S.<sup>a</sup> C. que me  
parece asunto de demasiada  
importancia, para poder  
contestar en el acto, ruego à  
S.<sup>a</sup> C. tenga la bondad de  
dispensarme tome unos dias  
para decidirme, tratarié de  
que sea lo antes posible  
poniendo en conocimiento  
de S.<sup>a</sup> C. lo que determine  
con la brevedad que me



sea posible.  
Dios que a V. lms años  
Madrid veinte de Julio 1865.

Sor. M.<sup>a</sup> Cecilia Laguna  
Superiora

Sr. D.<sup>n</sup> Camilo Garcia, Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid







de Madrid, manifestare á S. E.  
con toda precision que es lo que  
dicho Monasterio desea y que es  
lo que espero del Excmo  
Ayuntamiento de esta corte

No aspira á otra cosa que  
á conservar su huerta con su  
actual tapia en el estado que  
hoy tiene libre de vistas estranas  
y de todo registro que pueda  
perturbar á la Comunidad en  
su regimen interior, garantizando  
esto el Excmo Ayuntamiento, de  
suerte que se edifique en el  
terreno cuya cesion se le ofrece  
por cierto precio con tales  
condiciones que no sea posible,  
á juicio del arquitecto de la  
Comunidad abrir ningun  
suelo de muela ó de poca  
extension que directa ó later-  
almente tenga vistas sobre  
parte alguna de la huerta  
del Monasterio, renunciaria  
este con dicha condicion á  
todo su derecho por razon de



la linea de fachada que hoy tiene sobre el antiguo paseo de la Pronda y consentiría gustoso sin pedir ninguna indemnizacion en que el dicho Ayuntamiento dispusiera de dicho terreno como mejor le conviniese

Si el dicho Ayuntamiento encuentra en esto la menor dificultad, lo que no es de esperar, la comunidad se reserva integros todos los derechos que la ley le da, y si V. C. se digna comunicarle la resolucion del Ayuntamiento, manifestará tambien por su parte con vista de ella que es lo que entiende que le conviene en cuanto à adquirir el citado terreno, ó à prestar su aquiescencia para que lo adquirieran los que parecen que lo tienen predicho ó à sostener en otra forma cualquier derecho que con



avregls à la ley le computa  
Dias que me as la seida de M.  
Madrid Septiembre 1865

Sr. Sr.<sup>a</sup> Oficial Plaguera  
Superior

Excmo Sr. Marques de Sansaturmin Alcaide Corregidor.



1874.



Excmo. Sr.

La Comision de Enanche se ha enterado del expediente promovido a solicitud del Sr Duque de Uceda, solicitando la cesion de unos buetros de fachada del terreno contiguo al paseo y ponda de Recoletos, con cuyo motivo y a propuesta de esta misma Comision se acordó por U.B. officiar (como se oficio) a la Superiora del Real Monasterio de la Visitacion de Sta. Maria, manifestándole que como quiera que la tapia de cerramiento del mismo, venia de antiguo formando la fachada de aquel lado del paseo de la Ponda, y la Comunidad pudiera considerarse con derecho a la apropiacion de los terrenos que resultaban vendibles que eran unos 15,055'38 pies, en obviacion de las dificultades e inconvenientes que pudieran surgir en adelante se sirviera dar a conocer de una manera explicita y terminante su voluntad y deseos de adquirir o no estos terrenos por los que el expresado Sr Duque habria ofrecido a varon de 24 reales pie.

Ha visto la Comision que dicha Superiora contesta que el Monasterio no aspira a otra cosa que a conservar su Buerta con la tapia que hoy tiene libre de vistas estranas y de todo regis-



tro que pueda perturbar á la Comunidad en  
su régimen interior, garantizando esto V. E. de  
suerte que se edifique en el terreno cuya ci-  
sion se le ofrece con tales condiciones que no  
sea posible á juicio de su Arquitecto abrir  
ningun hueco de mucha ó de poca esten-  
sion que directa ó lateralmente tenga vis-  
tas sobre parte alguna de la Huertera del  
Monasterio, renunciando este condichas  
condicion á todo su dño por varon de la linea  
de fachada que hoy tiene sobre el antiguo  
Pauco de la Honda y consentiría que no pudiese  
pedir ninguna indemnizacion en que  
V. E. dispusiera del terreno como mejor le  
conviniere; pero que si V. E. tuviere en esto la  
menor dificultad, la Comunidad re-  
serva íntegro todo lo dño que las Leyes  
le dá cuya resolucion deca saber para ma-  
nifestar que es lo que entiende que le convie-  
ne en cuanto á adquirir aquel ó á prestar  
su adquisiscencia para que lo adquirieran los  
que lo tienen solicitado ó á contentar en  
otra forma su derecho.

En vista, pues, de esta contestacion  
entiende la Comision que V. E. deber  
vine acordar se manifieste á la referida  
Superiora, que V. E. no puede conceder  
las licencias para construir mas que  
con arreglo á las prescripciones vigentes  
sobre la materia, por lo que es necesario



que se decida y de a' conocer la decision del Monasterio respecto a' si le conviene o' no' hacer uso del derecho de apropiacion que le existe; y en cuanto a' la pretension del Sr. Duque de Uceda, dado el caso, de que la Comunidad se decidiese por renunciar a' su derecho, es de sentir la Comision que asi mismo se sirva M. B. acordar se venda el expresado terreno en publica subasta bajo las condiciones y el tipo precio que al efecto se formen y se fije.

M. B. Sin embargo acordara' como siempre lo que mas conveniente crea. Madrid 29 de Nov<sup>bre</sup> de 1865.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Madrid 1.º de Dic.<sup>bre</sup> de 1865.

Ency.<sup>to</sup> Concl.<sup>te</sup>

A la discusion suaron de la palabra varios Sr.<sup>es</sup>. emitiendo las observaciones que estimaron oportunas. El Sr. Vaneos indicó la conveniencia de tener presente las condiciones con que se hiciera la enajenacion del terreno que pie' de las Salinas respecto de las servidumbres de veredas para resolver oportunamente, observando asimismo no ver solo los 16. metros el total del terreno sino mucho mayor número, sobre lo cual debia resolverse definitivamente a' la vez. El Sr. Conregidor partiendo de que el interes del Ay.<sup>to</sup> estaba por luego en acelerar y facilitar la mas inmediata edificacion, añadió que por el tratado que tiene a' su cargo los asuntos de la Comunidad de las Salinas se le habia manifestado confidencialmente, que siendo el deseo de esta evitar todo regim<sup>to</sup> a' su puerta y conveniendole el Sr. Deputado de Uceda a no abrir huecos utanian conformes en que este



comprare el terreno pero de no, harian uso del derecho de apropiacion creyendo oportuno en el estado de expediente volviera a la Comision y conferenciar con el representante de la Comunidad y en el supuesto de citarse conforme en la tasacion, reconocido su derecho de preferencia para la apropiacion, ultimar el asunto. El Sr. Abual expuso no convenir en la enagenacion por el precio de los 24. r. atendido el mucho mayor que le conitaba se habia pagado a la inmediacion y al presente, siendo de todos modos de urgente necesidad que si era en efecto indubitable el derecho de la Comunidad a la apropiacion para que fuera preferida se resolviera, para de no proceder a la enagenacion en publica subasta sin restriccion de revidumbres. El Sr. Pro. Sindico apoyo el dictamen no teniendo inconveniente en que volviera el expediente a la Comision, ni en la conferencia con el representante de la Comunidad, siempre que participara de este la iniciativa y contase que de fgo. de ningun modo atribuya a la Comunidad los derechos de revidumbre a que se refiere.

Despues de ratificar los Sres. Abual, Vances y Corregidor el Sr. Alcaide emitió tambien algunas consideraciones ya sobre no considerar necesario lo indicado por el Sr. Vances ya sobre la conveniencia de que el Sr. Corregidor pudiera conferenciar con el representante y dar luego cuenta a la Comision. Consultado el Ayuntamiento si aprobaba el dictamen resolvió negativamente, acordando volviera el expediente a la Comision.





Excmo. Sr.

La Comision de Insancho  
ha celebrado una conferencia  
con D. Valeriano Casanueva  
Detrado Representante de la  
Comunidad del primer Mo-  
nasterio de la Visitacion de  
Santa Maria, acerca de los dros  
de servidumbre que pretende aque-  
lla se consiguieren en su favor;  
y teniendo presente lo dispues-  
to en real Instruccion para el cum-  
plimiento de la Ley del 11 de Junio  
de 1864 sobre enagenacion de  
terrenos o pequeñas parcelas;  
ha creido conveniente pro-  
poner a V. E. se dirija aten-  
to oficio a la Señora Su-  
periora del citado Conuen-  
to a fin de que tenga a  
bien decidir de una manera  
terminante y definitiva, si la



Comunidad está dispuesta a tomar o no todo el terreno colindante a su posesión con arreglo a aquella Ley, sirviendo se entónces designar por sí que en unión del que nombra V. E. ha de valorar dichos terrenos; en la inteligencia de que en otro caso el Ayuntamiento procederá a venderlos libremente en pública subasta.

V. E. no obstante acordará como siempre lo usa y acertado. Madrid 15 de Enero de 1866.

Huena.

Excmo. Sr. D. Ramon de la Cruz

~~Moreno Riquelme~~

Madrid 1.º de Febrero de 1866

En el Ayuntamiento.

Con la Comisión.



Madrid 15 de Febrero de 1866

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

J. Sotomayor







17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

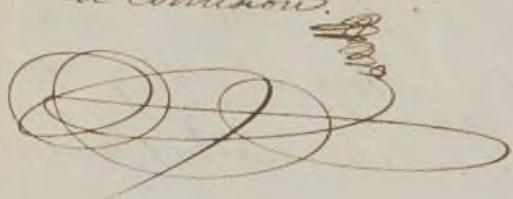


De nuestro primer Monasterio  
de la Visitacion de Santa Maria

47.

5 Abril 10 de 1866.

Unase a su antecedente y pase a  
la Comision.



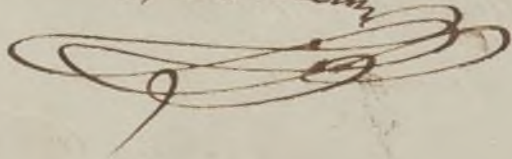
Madrid 18. Abril de 1866.

En Comision de Susaude.

Conveniente a lo acordado en  
1.º de Mayo de 1866 por el  
Excmo. Ayuntamiento. Pasa al  
Sr. D.º para que forme  
el pliego de condi-  
ciones para la subasta  
de todos los terrenos en un solo  
lote.

M.ºe presidente.

Abascab



La comunidad de que soy  
superiora, recibio aunque  
con algun retraso, la comu-  
nicacion que con fecha diez y  
siete de Mayo ultimo, le  
dirijio V.ª. por acuerdo  
del Excmo. Ayuntamiento  
de esta corte.

El terreno contiguo al Pasedo  
y Prometa de Picoletos por  
una parte y por otra a la  
tapia de la huerta de este  
Real Monasterio, resultara



Siempre apreciada en una  
cantidad excesiva efectuando  
su tasacion conforme á las  
Preclas de la ley de diez y  
Siete de Junio de mil ochocientos  
sesenta y cuatro. Esta Comu-  
nidad no podria aprovecharlo  
con mas ventajas que cualquiera  
otra que lo tomase, porque  
no es posible variar la tasacion  
de la Huerta sin hacer grandes  
gastos para ello, y sin  
grandes trastornos é incomodi-  
dades.

Esta Comunidad no puede  
pues tomar el espresado  
terreno, y se limita á reservarse  
para el caso de su venta  
el derecho que la ley pueda  
darle.

Dios que á S. S. mo etc.



Madrid 8 Abril de 1866.

Sor M<sup>ta</sup> Juana Laguarda  
Superior

Se D<sup>ra</sup> Camilo Garcia, Srío, del Centro de  
Ayuntamiento de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid







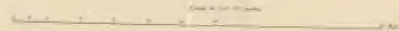
# Ensanche de Madrid.

Plano en que se representa la parte de terreno que de la antigua Ronda de Recoletos queda destinada à la edificación.



Antes		Después	
Superficie en varas cuadradas		Superficie en varas cuadradas	
Superficie total	100,000	45,000	55,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000
Superficie de edificios	100,000	10,000	90,000

Ayuntamiento de Madrid



El plano de la antigua Ronda de Recoletos se representa en el presente plano en la parte superior.



*Pliego de condiciones.*



*[Faint, illegible handwriting]*



*Pliego de Condiciones economico administrativas  
para la venta en licitacion publica de un solar  
propio del Exmo Ayuntamiento de Madrid.*

En el dia \_\_\_\_\_ a la  
señalá lugar la venta en licitacion  
publica por pliegos cerrados, en la sala de  
Remates del Exmo Ayuntamiento, y ante  
el Exmo Sr. Alcalde Corregido o persona  
delegada al efecto, del solar que a conse-  
cuencia de la modificacion de la Ronda  
de Recoletos queda destinado a la edifica-  
cion, cuya forma y dimensiones constan en  
el plano que acompaña siendo su total  
cabida de 2335 metros 24 centimos cua-  
dros o sean 30077 pies 88 centimos cuadrados, cuyo  
plano y el presente pliego de condiciones apro-  
bado por

y bajo las cuales se ha de verificar  
la subasta, se hallará de manifiesto en la  
Secretaria de la Exma Corporacion para cono-  
cimiento e instruccion del publico, de doce  
a cuatro de todos los dias no feriados que  
medien hasta el del remate, en el cual se  
habrán de observar las reglas y condiciones  
siguientes:

- 1.º Se dará principio a la hora señalada por  
la lectura de este anuncio y pliego de con-  
diciones a que se ha de sujetar el remate  
de, y terminada que sea, podrán los con-  
currentes manifestar los dudas que se les  
ofrezcan, o pedir las explicaciones que juzguen  
necesarias.



2.<sup>a</sup> Seguidamente, y por espacio de media hora, se entregarán al Sr. Presidente las proposiciones en pliegos cerrados acompañadas del resguardo que justifique haber consignado el proponente en la Depositaria del Excmo Ayuntamiento, en metálico, papel de Sisas o del Imprestito municipal, el 5 por 100 del tipo señalado para la subasta; en inteligencia de que trascurrido este plazo por aviso del Sr. Presidente no se admitirán nuevos pliegos, ni podrán retirarse los presentados, ni hacerse en ellos enmiendas, modificaciones, alteraciones, ni se suspenderá la subasta bajo ningún pretexto.

3.<sup>a</sup> El tipo para la subasta es el de sesenta mil ciento cincuenta y cinco escudos y setecientas sesenta milésimas, resultado de haberse valorado cada pie de superficie en la cantidad de dos escudos.

4.<sup>a</sup> El Sr. Presidente abrirá los pliegos presentados, todos los que serán leídos en alta voz, desechándose en el acto los que no vayan acompañados del resguardo que se expresa en la condición segunda, los que no se ajusten al modelo inserto a continuación y los que en su oferta no lleguen al tipo establecido en la condición anterior.

5.<sup>a</sup> Después de la lectura de todas las proposiciones se declarará por el Sr. Presidente la que resulte ser mas ventajosa para Madrid, y adjudicado provisionalmente el remate a su autor, devolviéndose a los demás licitadores los resguardos que contuviesen sus pliegos y extendiéndose acta formal.

6.<sup>a</sup> El remate obliga al rematante desde el momento en que se cierre la subasta y al Excmo Ayuntamiento desde que se apruebe por la Superintendencia de Madrid procediéndose p



entonces al otorgamiento de la correspondiente escritural.

7.<sup>a</sup> Para prevenir la duda que pudiera ofrecerse sobre la preferencia relativa a los licitadores, en el caso de hallarse dos o mas proposiciones iguales a la ~~mas~~ <sup>mas</sup> beneficiosa para los fondos municipales, se pondran en una caja tantas bolas numeradas cuantos sean los proponentes, y la que saque cada uno de estos por si mismo, determinara su lugar respectivo para la licitacion abierta.

8.<sup>a</sup> En el caso previsto en la condicion anterior, se abrira licitacion por pujas a la llana, tan solo entre los autores de las proposiciones iguales, por espacio de diez minutos, pasados los cuales se terminara cuando lo disponga el Sr. Presidente, haciendolo apercebir antes por tres veces; declarando adjudicado provisionalmente el remate al que mas hubiese mejorado la suya en favor de los fondos municipales.

9.<sup>a</sup> Si no se hiciere ninguna mejora trascurrido el termino de los diez minutos, se adjudicara el remate al que hubiese obtenido el numero mas bajo entre los sorteados.

10.<sup>a</sup> El rematante queda obligado a concurrir a los Casos Consistoriales el dia y hora que se le senale a otorgar la correspondiente escritura; en cuyo acto entregara en la Depositaria del Ayuntamiento en metalico la cantidad en que hubiese quedado rematado el expresado solar devolviendosele entonces los valores que por via de deposito para tomar parte en la subasta hubiese consignado en la expresada Depositaria.

11.<sup>a</sup> El rematante perderá este deposito si no se presenta a otorgar la escritura o por culpa suya no llega a otorgar, quedando ademas



- responsable a' las resultas de una nueva subasta.
- 12.º Todo licitador en el acto de presentar su proposicion renuncia al fuero de su fies y domicilio.
- 13.º Los gastos de la subasta, los de la escritura y sus copias, los del registro de la propiedad o de hipotecas y los demas que aquella origine, serán de cuenta del rematante.

Madrid 20 de Mayo de 1866.

Carlos M. de Castro



### Modelo de proposicion.

D. ----- que vive ----- enterado de las condiciones para la venta en pública subasta de un solar propio de Madrid en la Ronda de Recoletos, anunciada en el Diario de Avisos de esta capital del día ----- conforme con los mismos, ofrece por dicho solar la cantidad de (aquí se expresará en letra la cantidad que cubra o mejore el tipo de subasta).

Madrid de de 1866.

= Firma del licitador. =



Nº 755. Iger<sup>a</sup> est<sup>a</sup>  
COMISION DE ENSANCHE

DE  
MADRID.

Noviembre 7 de 1866.

Pone con el antecedente á la  
Contaduría para que lleve  
el pliego de las condicio-  
nes económicas admini-  
strativas que ha de con-  
vir para anunciar la  
venta del terreno en pública  
subasta.

Villanueva

82 A.  
Nº 755. Iger<sup>a</sup> est<sup>a</sup>  
En cumplimiento  
de lo dispuesto por  
A. S. S. remito por  
duplicado el pliego  
de condiciones para  
la venta en pública  
subasta del terreno  
resultante para la  
edificación en ban-  
tiga Ronda de Pe-  
coleta, del que acom-  
pañó el correspondiente  
plano. En la medi-  
ción y valoración del  
terreno no se  
ha tenido en cuenta  
el pequeño trapecio  
señalado con las le-  
tras i h j l por su  
corta extensión que no  
pasa de 214 pies y  
que estando separado  
del resto por la pro-



longacion del callejon  
de las animas no  
constituye ni con mu-  
cho las dimensiones de  
un solar edificable;  
de manera que este  
pequenísimo trozo  
debe quedar para ser  
agregado en su día  
a los terrenos edifi-  
cables contiguos.

Dios que a V. S. S. m. L. a.  
Madrid 20 Mayo 1866

Carlos M<sup>o</sup> de Castro



Pres de la Comision de Ensanche.

Ayuntamiento de Madrid



## CONTADURÍA GENERAL

DEL

Excmo. Ayuntamiento Constitucional

DE MADRID.

Pliego de condiciones economico administrativas para la venta en licitacion publica de un solar propio del Excmo Ayuntamiento de Madrid.

En el dia 20 de Dto proximo á las una de la tarde tendrá lugar la venta en licitacion publica por pliego cerrado en la sala de Remates del Excmo Ayuntamiento, y ante el Excmo Sr. Alcalde Corregidor ó personas delegadas al efecto, del solar que á consecuencia de las modificaciones de la Piedad de Recoletos queda destinado á las edificaciones cuya forma y dimensiones constan en el plano que acompaña, siendo su total cabida de 2.335 metros y 24 centimos cuadrados, ó sean 30.077 pies y 88 centimos cuadrados, cuyo plano y el presente pliego de condiciones aprobado por

y bajo las cuales se ha de verificar la subasta, se hallará de manifesto en la Secretaria de la Real Corporacion para conocimiento é instruccion del publico de doce á cuatro de todos los dias no feriados que median hasta el del remate, en el cual se habrán de observar las reglas y condiciones siguientes:

1.<sup>a</sup>

Se dará principio á la hora señalada, por la lectura de este anuncio y pliego de condiciones á



que se ha de sujetar el rematante, y terminadas  
que sea, podrán los concurrentes manifestar las  
dudas que se les ofrezcan, ó pedir las explicaciones  
que juzguen necesarias.

2<sup>a</sup> = Seguidamente, y por espacio de media hora  
se entregarán al Sr. Presidente las proposiciones en  
pliego cerrado acompañadas del recguardo q.<sup>o</sup> jus-  
tifique haber consignado el proponente en las  
Depositorias del Excmo Ayuntamiento en metatavo, pa-  
pel de sisa, ó del Imprestito Municipal, el 5 p<sup>o</sup>  
del tipo señalado para la subasta, en inteligencia  
de que transcurrido este plazo por aviso del Sr.  
Presidente, no se admitirán nuevos pliegos, ni po-  
drán retirarse los presentados, ni hacerse en ellos en-  
miendas, modificaciones, alteraciones ni se suspen-  
derá la subasta bajo ningún pretexto.

3<sup>a</sup> = El tipo para la subasta es el de sesenta mil  
ciento cincuenta y cinco escudos setecientas sesenta  
milesimas, resultado de haberse valorado cada pie  
de superficie en la cantidad de dos escudos.

4<sup>a</sup> = El Sr. Presidente abrirá los pliegos presentados,  
todos los que serán leídos en alta voz, desechándose  
en el acto los que no vayan acompañados del re-  
guardo que se expresa en la condición segunda,  
los que no se ajusten al modelo inserto á conti-  
nuación y los que en su oferta no lleguen al tipo  
establecido en la condición anterior.

5<sup>a</sup> = Después de la lectura de todas las proposi-  
Ayuntamiento de Madrid



CONTADURÍA GENERAL  
DEL  
Excmo. Ayuntamiento Constitucional  
DE MADRID.

ciones, se declarará por el Sr. Presidente la que resulte ser mas ventajosa para Madrid y adjudicados provisionalmente el remate á su autor, devolviendose á los demas licitadores los resguardos que continuen sus pliegos y extendiendose acta formal.

6<sup>a</sup> El remate obliga al rematante desde el momento en que se cierra la subasta y al Excmo. Ayuntamiento desde que se aprueba por la Superioridad; debiendo proceder entonces al otorgamiento de la correspondiente escrituras.

7<sup>a</sup> Para prevenir las dudas que pudiera oponerse sobre la preferencias relativas á los licitadores, en el caso de hallarse dos ó mas proposiciones iguales á la mas beneficiosa para los fondos municipales, se pondrán en una caja tantas bolas numeradas cuantos sean los proponentes y la que saque cada uno de ellas por si mismo, determinará su lugar respectivo para la licitación abierta.

8<sup>a</sup> En el caso previsto en la condición anterior, se abrirá licitación por puja á la llana, tan solo entre los autores de las proposiciones iguales, por espacio de diez minutos, pasados los cuales se terminará cuando lo dispongas el Sr. Presidente, haciéndolo abrir por tres veces; declarando



adjudicados provisionalmente el remate al que  
mas hubieras mejorado las suyas en favor de  
los fondos municipales.

9<sup>a</sup> = Si no se hiciera ninguna mejora transcurrido  
el termino de los diez minutos, se adjudicará el  
remate al que hubiere obtenido el numero mas  
bajo entre los sorteados.

10<sup>a</sup> = El rematante quedará obligado á concurrir á las  
Casas Consistoriales el dia y horas que se le señalen  
á otorgar la correspondiente escritura, en cuyo acto  
entregará en la Depositaria del Excmo Ayuntamiento  
en metálico la cantidad en que hubiere queda-  
do rematado el expresado solar, devolviendole en  
tonces los valores que por via de deposito para  
tomar parte en las subastas, hubiere consignado  
en la expresadas Depositarias.

11<sup>a</sup> = El rematante perderá este deposito si no se  
presenta á otorgar la escritura ó por culpa suya  
no se llegara á otorgar, quedando ademas respon-  
sable á las resultas de unas nuevas subastas.

12<sup>a</sup> = Todo licitador en el acto de presentar su  
proposicion renuncia al fuero de su lugar y do-  
micilio.

13<sup>a</sup> = Los gastos de las subastas, los de la escritura  
y sus copias, los del registro de la propiedad  
ó de hipotecas y los demas que aquella origine  
serán de cuenta del rematante.

Ma



Madrid 12 de Noviembre de 1866

*Quinto de la casa*

## Modelo de proposicion

D. .... que vive .....  
 enterado de las condiciones para la venta en pú-  
 blica subasta de un solar propio de Madrid en  
 la Piedad de Recoletos anunciada en el Diario de  
 Avisos de esta Capital del día ..... conforme  
 con las mismas, ofrece por dicho solar la cantidad  
 de (aquí se expresará en letra la cantidad que cubra o  
 mejore el tipo de la subasta)

Madrid de ..... de 1866  
 Firma del licitador



35





CONTADURÍA GENERAL

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

Excmo. Sr.

Madrid 18 de Nov.

De conformidad con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento a publicar la subasta por medio de los periódicos oficiales, señalando para la celebración del remate el 20 de Dbre próximo a las una de la tarde en la casa de las Comisitoriales.

El Alc. Corregidor.

Adjunto tengo el honor de remitir a V. E. el pliego de condiciones formado por esta dependencia de mi cargo para la venta en pública licitación del solar propio del Excmo. Ayuntamiento sito en la antigua rancha de Recoletos, no haciéndolo del impreso por no haberse podido adaptar la redacción de algunas condiciones de este a las de aquel.

Dios que. a V. E. m. d.  
Madrid 12 de Noviembre 1866.

Excmo. Sr.

Encom. D. J. de M. J.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor



CONTABILIDAD GENERAL

EXAMEN DE CONTABILIDAD GENERAL

DE 1900



ANUNCIOS.

Se reciben para LA ESPAÑA, LA EPOCA, EL ESPÍRITU PÚBLICO, y otros periódicos.

Calle de la Misericordia, número 2, esquina a la de Capellanes.

# DIARIO OFICIAL DE AVISOS DE MADRID

San Juan de la Cruz, confesor.—Cuarenta Horas en la iglesia de monjas de Santa Teresa de Jesús.

SUSCRICION.

MADRID.  
escudo (10 rs.) al mes.  
PROVINCIAS.  
escudo 400 milésimas  
(14 rs.) al mes.

Calle de la Misericordia, número 2, esquina a la de Capellanes.

PARTE OFICIAL.

Gaceta de ayer.  
S. M. la reina nuestra señora (que Dios guarde), y su augusta real familia, continúan en esta corte sin novedad en su importante salud.

Por real decreto de 22 de noviembre nombra en comisión para la plaza de jefe de la sección de trabajos catastrales de la Junta general de Estadística, a D. Eusebio Donoso Cortés, gobernador de provincia que ha sido.

Por real decreto de 13 de noviembre se hacen extensivas a las islas de Cuba, Puerto Rico y Filipinas, las disposiciones del real decreto de 18 de enero de 1860, por el que se determinan las reglas que deben tenerse presentes para levantar la retención a los penados que llevan unida esta cláusula a sus condenas.

MILITAR.

Orden de la plaza del día 23 de noviembre de 1866.

Servicio para el 24.  
Parada.—1.º ingenieros, Arapiles, Isabel II y Búrgos.

Jefe de la guardia exterior del real Palacio.—Sr. C. T. C. del 1.º ingenieros, D. Juan Tello y Miralles.

Jefe de día.—Señor T. C. C. de Isabel II, D. Rafael Montero de la Carrera.

Visita de hospital.—Ciudad-Rodrigo, segundo capitán.

Reconocimiento de provisiones.—Príncipe, primer capitán.

El general gobernador, PAVIA.

Dirección general de caballería.  
Los caballeros cadetes aspirantes a ingreso en el colegio de caballería, cuyos nombres se espresan a continuación, se servirán pasarse a la mayor brevedad por la secretaría de esta dirección general, para enterarles de un asunto de interés.

Hallándose ausentes de esta capital los interesados, podrán hacerlo sus apoderados o personas que los representen.

D. José Nuñez Zuloaga.  
D. Esteban Ortiz y Gallardo.  
D. Antonio Guallir.

Madrid 21 de noviembre de 1866.—El brigadier secretario, Agustín de Salas.

Juicio preventivo de rebeldía.

D. Francisco Alfonso Villagomez, mariscal de campo de los ejércitos nacionales, comandante general sub-inspector de artillería de este distrito de Castilla la Nueva.

Por el presente edicto se cita, llama y emplaza a las personas que se crean con derecho a los bienes del comandante que fue de artillería, D. Emilio Escario y Fernandez de Navarrete, que falleció en esta capital el día 22 de junio del presente año, para que en el término preciso de treinta días, contados de esta publicación, comparezcan en este juzgado privativo, donde radica el juicio de abintestado de dicho jefe, a deducir su acción; bajo apercibimiento de que pasado el término prefijado podrá pararse perjuicio, y se dará el curso que correspondiera a la reclamación de la herencia con beneficio de inventario, presentada por su hermana la señora doña María de la Concepción Escario y Fernandez de Navarrete.

Madrid 12 de noviembre de 1866.—Francisco Alfonso Villagomez.—Por mandado de S. E., Pedro Sebastia Bravo.

OFICIAL.

Alcalde-corregimiento de Madrid.  
Diciendo proveer el 30 del actual las vacantes de carruajes de plaza que existen hoy en las diferentes paradas establecidas al efecto, he acordado se anuncie al público, con el fin de que aquellos industriales que deseen trasladar a alguna de dichas vacantes los coches que tienen ya situados, puedan solicitarlo desde esta fecha hasta el día 28 inclusive.

Los actuales industriales que aspiren a establecer mas número de coches, así como los que quieran ingresar en el ramo, dirigirán también sus peticiones en el plazo indicado; advirtiéndose que optarán a las vacantes que resulten, después de hechas las traslaciones, en virtud de lo que dispone el art. 10 del reglamento vigente.

Paradas y números.  
Plaza de Oriente, 518; id. de las Descalzas, 543; Puerta de Moros, 408; calle de Bailen, 424; plazuela de Lavapiés, 434; id., 437; id., 438; Encarnación, 507; Chamberí, 527; id., 528; id., 529; id., 530; id., 531; id., 532; id., 533; id., 534; id., 535; id., 536.

Madrid 21 de noviembre de 1866.—El alcalde-corregidor, marqués de Villaseca.

Junta de la Deuda pública.

RELACION NÚM. 3.064 DE ORDEN Y 885 DE HABERES DEL CLERO.

Los interesados que a continuación se espresan, acreedores al Estado por débitos procedentes de la Deuda del personal, pueden acudir por sí o por persona autorizada al efecto en la forma que previene la real orden de 23 de febrero de 1856 a la tesorería de la dirección general de la Deuda, de diez a tres en los días no feriados, a recoger los créditos de dicha Deuda que se han emitido a virtud de las liquidaciones practicadas por las respectivas oficinas; en el concepto que de previamente han de obtener del departamento de liquidación la factura que

acredite su personalidad, para lo cual habrán de manifestar el número de salida de sus respectivas liquidaciones.

INTERESADOS.

Número de salida de las liquidaciones.

Diócesis de que proceden.—Oviedo.

113.618 D. Manuel Alonso.

113.619 D. Alonso Alvarez Bermudez.

113.620 D. Hilario Alvarez Fonseca.

113.621 D. Antonio Alvarez.

113.622 D. Juan Alvarez de la Viña.

113.623 D. Manuel Alvarez Pardo.

113.624 D. Benito Alvarez.

113.625 D. Ramon Alonso Abiañedo.

113.626 D. José Alvarez Marina.

113.627 D. Pedro Sebastian Arias.

113.628 D. Félix Areces.

113.629 D. Juan Arias de Llano.

113.630 D. Manuel Antuña.

113.631 D. Carlos Alonso.

113.632 D. Miguel Blanco.

113.633 D. Ramon Bancas.

113.634 D. Francisco Bernardo.

113.635 D. Manuel Alonso Camino.

113.636 D. Ramon Castañón.

113.637 D. José Claudio Cienfuegos.

113.638 D. Antonio Carballido.

113.639 D. Antonio Caravera Alonso.

113.640 D. José Antonio Cabal.

113.641 D. Bartolomé Canto.

113.642 D. Rodrigo Castañón.

113.643 D. Félix Cuervo Palacio.

113.644 D. José Cuervo Palacio.

113.645 D. José Ramon Díaz.

113.646 D. Isidro Díaz.

113.647 D. Juan Díaz Zayon.

Madrid 28 de octubre de 1866.—El secretario, Gregorio Zapatería.—Visto Bueno.—El director general, presidente, Verreterra.

RELACION NÚM. 3.065 DE ORDEN Y 886 DE HABERES DEL CLERO.

Diócesis de que proceden.—Oviedo.

113.648 D. Pedro Díaz.

113.649 D. Francisco Dosal.

113.650 D. José Antonio Fernandez Vega.

113.651 D. Diego Antonio Fernandez Galan.

113.652 D. Antonio Fernandez.

113.653 D. Domingo Fernandez Monasterio.

113.654 D. Fernando Fernandez Campomanes.

113.655 D. Ramon Fernandez Gonzalez.

113.656 D. José Fernandez Feliz.

113.657 D. Rodrigo Fernandez.

113.658 D. Francisco Javier Fidalgo.

113.659 D. Sebastian Fonseca.

113.660 D. José G. Orbon.

113.661 D. Joaquín García Camarino.

113.662 D. Manuel García Arango.

113.663 D. Francisco García Mota.

113.664 D. Francisco Ramon García.

113.665 D. Manuel Gonzalez Bermejo.

113.666 D. Francisco Javier Gonzalez Posada.

113.667 D. José Gonzalez Díaz.

113.668 D. Benito Gonzalez de la Parte.

113.669 D. Santiago Gutierrez Lozano.

113.670 D. Dionisio Iglesia Suarez.

113.671 D. Francisco Lagar.

113.672 D. José Lobato.

113.673 D. José Mata Moro.

113.674 D. Manuel Martinez Migere.

113.675 D. José María Molina Vizcaino.

113.676 D. Ramon Mendez Murias.

113.677 D. Fernando Menendez.

Madrid 28 de octubre de 1866.—El secretario, Gregorio Zapatería.—V.º B.º.—El director general, presidente, Verreterra.

RELACION NÚM. 3.066 DE ORDEN Y 887 DE HABERES DEL CLERO.

Diócesis de que proceden.—Oviedo.

113.678 D. Vicente Fernandez Labandera.

113.679 D. Manuel Martinez Francos.

113.680 D. Gregorio Menendez San Pedro.

113.681 D. Joaquín Menerdez Valdés.

113.682 D. Bernardo Oluy.

113.683 D. Diego Ochoa.

113.684 D. Manuel Ordoñez.

113.685 D. Ramon Penanes.

113.686 D. Juan Perez.

113.687 D. Juan Perez Corripio.

113.688 D. Victorino Pericon.

113.689 D. José Pericon.

113.690 D. José Posada.

113.691 D. Rosendo del Rivero.

113.692 D. José María Rion y Calbio.

113.693 D. Francisco Riesgo y Alba.

113.694 D. José Antonio Rodriguez.

113.695 D. Bernardo Rodriguez Villamil.

113.696 D. Emeterio Rodriguez.

113.697 D. Juan Sanchez.

113.698 D. Santos Solís García.

113.699 D. Bernardo Felipe Sopena.

113.700 D. Antonio de Soto.

113.701 D. Manuel Suarez.

113.702 D. Ramon Suarez.

113.703 D. Jorge Suero Diaz.

113.704 D. Gregorio Suarez.

113.705 D. Antonio Tamargo.

113.706 D. Narciso Tamargo.

113.707 D. Marcos Valdés.

Madrid 28 de octubre de 1866.—El secretario, Gregorio Zapatería.—V.º B.º.—El director general, presidente, Verreterra.

RELACION NÚM. 3.067 DE ORDEN Y 888 DE HABERES DEL CLERO.

Diócesis de que proceden.—Oviedo.

113.708 Doña María de la Encarnación Rodriguez.

113.709 La misma.

Madrid 28 de octubre de 1866.—El secretario, Gregorio Zapatería.—V.º B.º.—El director general, presidente, Verreterra.

RELACION NÚM. 3.068 DE ORDEN Y 889 DE HABERES DEL CLERO.

Diócesis de que proceden.—Oviedo.

113.710 D. Francisco Mardones.

Madrid 28 de octubre de 1866.—

El secretario, Gregorio Zapatería.—V.º B.º.—El director general, presidente, Verreterra.

Administración del Correo central.  
Cartas recogidas en los buzones el día 21 de noviembre y detenidas en esta administración central por carecer de los sellos correspondientes, según está prevenido por real decreto de 3 de marzo de 1856.

Números. Nombres y destinos.

391 Eusebio Rojo, Alcalá de Henares.

392 Félix Herrera, Búrgos.

393 Francisco X. Perez, Barcelona.

394 José Azunete, Cádiz.

395 José Madariaga, Paraná.

396 Juan Arango, Oviedo.

397 Juan Fernandez Salcedo, Bal-saín.

398 Leonce Rabillon, Baltimore.

399 Simona Alvitiz, Lequeito.

400 Sebastian Gargallo, Valencia.

401 T. Madieu, Puerto-Príncipe.

Impresos.

402 Patrocinio del Río, Monóvar.

Madrid 22 de noviembre de 1866.—El administrador, Adolfo Nuñez de Castro.

Junta de la Deuda pública.  
La junta ha acordado que el 27 del actual, a la una del día, se verifique en el patio principal del edificio que ocupan sus oficinas, la quema de los documentos de la Deuda pública que han sido amortizados por pago de débitos, subastas y conversiones en el mes de agosto último.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 20 de noviembre de 1866.—El secretario, Gregorio Zapatería.—V.º B.º.—El director general, presidente, Verreterra.

Secretaría de las reales órdenes de Carlos III, Damas Nobles de Maria Luisa y de Isabel la Católica.

S. M. la reina (q. d. g.) se ha dignado resolver que el día 7 de diciembre próximo, se celebre en su real Capilla el capítulo general de la real y distinguida orden de Carlos III, prescrito en el estatuto 50 de las constituciones de la misma, que presidirá S. M., trasladándose en su consecuencia con el ceremonial de costumbre desde su real cámara a la Capilla de Palacio a las doce de la mañana del indicado día.

Y como según dicho estatuto deben concurrir a esta función todos los caballeros graduados en ella, y además el número de caballeros de las otras tres clases que permita el recinto de la Real capilla, el infrascrito ministro secretario, al participar a todos lo resuelto por S. M., les invita a que se sirvan pasar a la secretaría de la orden, sita en la plaza de San Miguel, núm. 8, cuarto bajo, la nota oportuna para la formación de la lista de concurrentes que ha de presentarse a S. M. y que ha de quedar ultimada antes del día 5; en la inteligencia que todos los caballeros que se propongan asistir, deberán reunirse en la anticámara de S. M. con el traje designado por estatutos a su respectiva clase, a las once y media del espresado día.

Madrid 23 de noviembre de 1866.—Julian Broguer de Paz. (966)

JUDICIAL.

En virtud de providencia del señor D. Dionisio Silva Villaronte, doctor en jurisprudencia, auditor de guerra honorario y juez de primera instancia del distrito de Buenavista de esta capital, referendado del infrascrito escribano, se ha convocado nuevamente a junta general de acreedores del concurso de D. Miguel Antonio de Aguirrezabala, para que tenga lugar el nombramiento de síndicos del mismo, habiéndose señalado para su celebración el día 12 del próximo mes de diciembre, a la una de su tarde, en dicho juzgado; bajo apercibimiento de celebrarse la junta con cualquiera que sea el número de acreedores que se presenten, en atención a ser tercera convocatoria.

Lo que se hace saber por medio del presente para que llegue a conocimiento de todos los acreedores.

Madrid 16 de noviembre de 1866.—El escribano, E. Hermenegildo Hernandez. (1220)

En virtud de providencia del señor D. Santiago de Motta, juez de paz é interino de primera instancia de la Latina, referendado del escribano D. Juan Cuervo, se cita, llama y emplaza por tercero y último edicto, pregon, término de nueve días, a Fermín Sanchez Martinez, natural de San Martín de Mondoneo, hijo de José y de María, de 28 años, soltero, panadero, para que se presente en la audiencia de S. S. ó en la cárcel de Villa, a responder a los cargos que le resultan en la causa que se le sigue por lesiones; en la inteligencia que de no verificarlo se sustanciará la misma en su ausencia y rebeldía y le parará el perjuicio que haya lugar. (1223)

En virtud de providencia del señor D. Gregorio Muñoz, juez de primera instancia del distrito del Hospicio de esta corte, se cita, llama y emplaza por este tercer edicto y término de nueve días, a Antolin Monton y Angel Abendaño, para que tan pronto como llegue a su noticia se presenten en dicho juzgado, situado en la calle de Jacometrezo, núm. 8, cuarto principal, para recibirles declaración en causa que se les sigue por fuga de la cárcel de Villa; apercibidos que de no verificarlo se sustanciará la causa en su ausencia y rebeldía, parándoles el perjuicio que haya lugar. (1229)

En virtud de providencia del señor D. Francisco Soler y Perez, magistrado de Audiencia de fuera de Madrid y juez de primera instancia del distrito del Centro de esta capital, referendado del escribano D. José María Miller, se cita, llama y emplaza por tercera y última vez y término de nueve días, a don Ramon Soler, para que comparezca en la audiencia de S. S., sita en el piso bajo de la territorial, a dar sus descargos en la causa criminal que contra el mismo se instruye por hurto; apercibido que de no verificarlo se sustanciará el procedimiento en su ausencia y rebeldía, y le parará el perjuicio que haya lugar. (1228)

En virtud de providencia del señor D. Santiago de Motta, juez de paz é interino de primera instancia de la Latina, referendado del escribano D. Juan Cuervo, se cita, llama y emplaza por segundo edicto pregon término de nueve días, a Mr. Julian More Mateo, para que se presente en la audiencia de S. S. a la práctica de una diligencia en la causa criminal que se le sigue por lesiones; en la inteligencia que de no verificarlo, le parará el perjuicio que haya lugar. (1231)

En virtud de providencia del señor D. Francisco Soler y Perez, magistrado de Audiencia de fuera de Madrid y juez de primera instancia del distrito del Centro de esta capital, referendado del escribano D. José María Miller, se cita, llama y emplaza por segunda vez y término de nueve días, a D. Primo Serra, para que comparezca en la audiencia de S. S., sita en el piso bajo de la territorial, a dar sus descargos en la causa criminal que contra el mismo se instruye por abuso de depósito; apercibido que de no verificarlo se sustanciará el procedimiento en su ausencia y rebeldía y le parará el perjuicio que haya lugar. (1228)

En virtud de providencia del señor juez de primera instancia del distrito de Buenavista de esta corte, referendado del escribano del crimen D. Juan Montesinos Moya, se cita, llama y emplaza por término de treinta días a José Rodríguez Carracedo, para que comparezca en dicho juzgado; bajo apercibimiento que de no hacerlo le parará el perjuicio que haya lugar. (1238)

ANUNCIO.

Por el presente, en virtud de providencia del Sr. D. Isidro Gomez, magistrado de Audiencia de fuera y juez de primera instancia del distrito de la Inclusa de esta capital, se cita, llama y emplaza por término de quince días a Domingo Fernandez Lopez, de oficio zapatero, cuyo paradero se ignora, para que se presente en dicho juzgado, calle de la Unión, núm. 6, cuarto bajo, a fin de hacerle saber su providencia del tribunal superior en el caso criminal que se sigue contra el mismo por lesiones; apercibido que de no presentarse le parará el perjuicio que haya lugar. (1228)

SUBASTAS.

En virtud de providencia del señor juez de primera instancia del distrito de la Universidad de esta corte, dictada en los autos seguidos a solicitud de D. Santiago del Aguila y Aguilá, con el marido de doña Jacoba Diaz, con el abintestado de D. Eugenio del Aguila, sobre pago de legados, se sacan de nuevo a pública subasta por término de veinte días para su venta, tres pedazos de tierra secano, uno de ellos con olivas, situados en la jurisdicción de Villanueva de los Ojos, partido de Daimiel, en precio de 16.011 rs., en que han sido retrasados, cuyo remate tendrá efecto en esta corte ante dicho señor juez, y en Daimiel, ante el señor juez de primera instancia de aquel partido judicial, el día 14 del inmediato mes de diciembre, a la una de su tarde; advirtiéndose que los que quieran enterarse de mas pormenores podrán adquirirlas en el despacho del que suscribe, plazuela de Herradores, 12, tercero izquierda.

Madrid 17 de noviembre de 1866.—El escribano, José Juan Clemente. (938)

Administración patrimonial del real sitio de El Pardo.

ANUNCIO.

El día 29 del actual, a las doce, se celebrará nueva subasta en esta administración para contratar el aprovechamiento de chavasca que resulte del carbón que ha de verificarse en el cuartel de Castrejon, bajo el tipo de 25 milésimas cada gavilla, ó por un alto en 1.000 escudos, bajo el correspondiente pliego de condiciones que estará de manifiesto.

El Pardo 22 de noviembre de 1866.—Carlos Hidalgo. (930)

Ayuntamiento constitucional de Madrid.



llarán de manifiesto en la secretaría de S. E. todos los días no feriados, de doce á cuatro de su tarde.

No se admitirá proposición que esceda de 4 escudos ó 6 milésimas cada hectolitro.

Para tomar parte en la subasta se consignará previamente en la depositaria de S. E., en metálico, papel de sisas ó empréstito municipal, la cantidad de 100 escudos.

**Modelo de proposición.**  
D.... que vive.... calle.... núm.... enterado de las condiciones para la subasta del suministro de cebada para las dependencias municipales anunciada en el *Diario de Avisos* de esta capital del día...., conforme con las mismas, se comprometo á tomar á su cargo dicho suministro con estricta sujeción á ellas (aquí la proposición refiriéndose al tipo con la cantidad en letra).

Madrid.... de.... de 1866.  
(Firma del proponente.)  
Lo que se anuncia al público para su conocimiento, en el de que se halla señalado el día 5 de diciembre próximo, á la una de la tarde, para la celebración de la subasta en las Casas Consistoriales.

Madrid 20 de noviembre de 1866.—El alcalde-corregidor, marqués de Villaseca. 2 (1213)

**Ayuntamiento constitucional de Madrid.**  
Se saca nuevamente á pública subasta el suministro de la paja necesaria á los ganados de los ramos dependientes de esta villa, con sujeción á los pliegos de condiciones que se hallarán de manifiesto en la secretaría de S. E. todos los días no feriados, de doce á cuatro de su tarde.

No se admitirá proposición que esceda de 28 milésimas de escudos el kilogramo de paja pelaza y 22 milésimas el de la de trigo.

Para tomar parte en la subasta se consignará previamente en la depositaria de S. E., en metálico, papel de sisas ó empréstito municipal, la cantidad de 100 escudos.

**Modelo de proposición.**  
D.... que vive.... enterado de las condiciones para la subasta del suministro de paja pelaza y de trigo para las dependencias municipales, anunciada en el *Diario de Avisos* de esta capital del día...., conforme con las mismas, se comprometo á tomar á su cargo dicho suministro con estricta sujeción á ellas, con la rebaja de (un tanto por 100 de los tipos marcados) (aquí la proposición refiriéndose al tipo con la cantidad en letra).

Madrid.... de.... de 1866.  
(Firma del proponente.)  
Lo que se anuncia al público para su conocimiento, en el de que se halla señalado el día 5 de diciembre próximo, á las doce del mismo, para la celebración de la subasta en las Casas Consistoriales.

Madrid 20 de noviembre de 1866.—El alcalde-corregidor, marqués de Villaseca. 2 (1216)

**Junta provincial de Beneficencia de Madrid.**

Pliego de condiciones bajo las que la Excm. Junta provincial de Beneficencia saca á pública subasta el suministro de aceite para los establecimientos de que está encargada.

1.ª El proveedor ha de suministrar, desde la fecha en que se le comunique la aprobación del remate hasta igual fecha de 1867, todo el aceite que necesiten los establecimientos, sin limitación alguna; advirtiéndose que si la referida aprobación recayese antes del 31 de diciembre próximo, no podrá tener principio el contrato hasta 1.º de enero.

2.ª El aceite ha de ser precisamente de la mejor calidad y buen gusto de Andalucía, claro y sin turbios, debiéndose conducir el contratista á los establecimientos libre de todo gasto. Si careciese de alguno de estos requisitos, no se recibirá en los establecimientos respectivos, procediéndose á comprar dicho artículo por cuenta del contratista, si este no lo presenta con las circunstancias anunciadas á la hora que el director le designe.

3.ª Servirá de tipo para la subasta el precio de 7 escudos 400 milésimas cada arroba, no admitiéndose proposición que esceda del mismo.

4.ª El pago se verificará en los establecimientos respectivos por mensualidades vencidas.

5.ª Las proposiciones se presentarán en pliegos cerrados, con arreglo al modelo adjunto. En el caso de que resultasen dos ó mas iguales, siendo las mas ventajosas, se abrirá de nuevo licitación verbal entre sus autores por el tiempo que el señor presidente determine.

6.ª Para tomar parte en la subasta acreditarán los licitadores haber consignado en la Caja general de Depósitos la cantidad de 1.322 escudos; terminada que sea la subasta se devolverá las cartas de depósito á todos aquellos cuyas proposiciones no fuesen admitidas, quedando la del mejor postor en poder de la Junta, como fianza provisional.

7.ª Luego que recaiga en el remate la aprobación superior, y antes de otorgamiento de la escritura, ampliará el contratista su fianza en la misma Caja general de Depósitos hasta la cantidad de 2.644 escudos.

8.ª El depósito á que se refiere la condición anterior, así como la de carácter provisional, responderá de todos los daños y perjuicios que puedan ocasionar á la Beneficencia el contratista por la falta de cumplimiento de pliego de condiciones, con arreglo á la ley y reglamento de presupuestos y contabilidad provincial de 20 y 26 de setiembre último.

9.ª El contrato no tendrá efecto hasta que recaiga la aprobación superior.

10. Los gastos de subasta, escritura, papel, copias y demas serán de cuenta del contratista.

11. La subasta tendrá lugar el día 17 de diciembre próximo, á las dos de la tarde, en el sitio de costumbre, en el gobierno civil de la provincia, bajo la presidencia del Excmo. señor gobernador civil ó persona que se sirva delegar.

Madrid 17 de noviembre de 1866.—El secretario, J. M. P. de Escoriaza.

**Modelo de proposición.**  
D. N. N., vecino de...., que vive....,

enterado del anuncio y pliego de condiciones inserto en los diarios oficiales para sacar á pública subasta el suministro de aceite á los establecimientos que dependen de la Excm. Junta provincial de Beneficencia, se comprometo á suministrar dicho artículo con estricta sujeción al indicado pliego de condiciones y al precio de.... cada arroba (aquí la cantidad en letra).

(Fecha y firma.) (1176)

**Administración general de la real casa y patrimonio.**  
ANUNCIO.

Se venden en pública y doble subasta las pilas de lana curiel de la real caballería existentes en las lonjas del rancho de Ortigosa del Monte, para cuyo remate se ha señalado la hora de las doce y media del día 3 de diciembre próximo, en esta administración general y en la bailía general del real patrimonio de Cataluña, en Barcelona, en cuyas oficinas se hallan el pliego de condiciones al efecto.

Palacio 12 de noviembre de 1866.—El secretario general, Fernando Cos-Gayon. 14 24—1.º (345)

**VENTA DE CASA.**

El día 25 del presente mes de noviembre, de doce á una de la mañana, se vende en pública y estrajudicial subasta por los señores testamentarios del finado D. Valentin Martinez, una casa que perteneció á este y hoy corresponde á su testamentaria, sita en la calle de Jacometrezo, señalada con el núm. 10 antiguo y 46 moderno de la manzana 366, que consta de planta baja y sótanos, entresuelo, principal, segundo, tercero y sobabanco interior, reedificada de nueva planta, sobre 2.690 pies superficiales, la cual se halla justipreciada en 607.950 rs. vellon, y produce 40.300 rs. vn. anuales.

El remate tendrá lugar en la calle de Alcalá, núm. 10, cuarto principal de la derecha, en el salon del notariado, ante el notario D. Sebastián Carbonell quien podrá enterar con anticipación del pliego de condiciones para la subasta, en su casa, plaza del Progreso, núm. 7, principal.

1—1 (806)

**Junta general de Beneficencia del Reino.**

La Junta ha acordado que se verifique el 7 de diciembre próximo, á las doce de la mañana, en el local de su secretaría, calle de los Donados, número 4, el remate para las obras que se han de ejecutar para la nueva distribución de aguas en el hospital de la Princesa, tanto de las que posee en la actualidad, como de las que se toman del canal de Isabel II, bajo los pliegos de condiciones y presupuesto siguientes:

Condiciones económicas que se han de observar para la nueva distribución de aguas en el hospital de la Princesa, tanto de las que posee en la actualidad, como de las que se toman del canal de Isabel II.

1.ª El contratista se obliga á ejecutar las obras necesarias á dicho objeto con arreglo al adjunto pliego de condiciones facultativas, plano y presupuesto, por la cantidad en que se adjudicó el remate.

2.ª Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 913 escudos 869 milésimas, en que han sido apreciadas dichas obras, no admitiéndose proposiciones por mayor precio.

3.ª La subasta se verificará al tenor de lo dispuesto en la instrucción del 18 de marzo de 1852, en el día y hora preñados, observándose en ella el orden que la misma instrucción establece, de conformidad con las bases consignadas en el real decreto de 27 de febrero del mismo año.

4.ª Las proposiciones se harán por escrito y en pliegos cerrados, adaptándose al adjunto modelo, y solo en el caso de que hubiese dos ó mas proposiciones completamente iguales, siempre que sean las mas beneficiosas, se abrirá licitación verbal entre sus autores por el tiempo que el señor presidente determine, debiendo ser en este caso la primera mejora de 10 escudos, y las demas á voluntad de los licitadores, con tal que no baje de un escudo.

5.ª Para tomar parte en la subasta, deberá acompañarse á los pliegos que contengan las proposiciones, un documento que acredite haber consignado en la Caja general de Depósitos ó en la depositaria de la excelentísima Junta general de Beneficencia, la cantidad de 45 escudos.

6.ª En el momento de terminarse el acto, se devolverán los documentos á los interesados cuyas proposiciones no hubiesen sido admitidas; el del mejor postor se ampliará hasta 90 escudos, y se conservará como garantía el expediente, hasta que haya terminado por completo su responsabilidad con la recepción definitiva de la obra. En el caso de desaprobarse el remate, se será devuelto tambien al notificarle aquella resolución.

7.ª Los licitadores que suscriban las proposiciones, están obligados á hallarse presentes ó legalmente representados por otra persona en el acto del remate, para firmar la diligencia de él y aceptarla en su caso.

8.ª Las obras deberán quedar perfectamente y totalmente concluidas en el termino de un mes, á contar ochos días después que se le notifique la expresada aprobación del remate, debiendo darse principio á los trabajos dentro de los ocho días dichos.

9.ª El pago de la cantidad total de la obra en que quede adjudicada, se verificará en un solo plazo que será 15 días después de concluida, previo reconocimiento y recepción provisional de la misma no se expedirá libramiento alguno para la cobranza sino en virtud de certificación que habrá de darel arquitecto, de que el valor de los trabajos ejecutados cubre el importe de la cantidad que haya de solventarse. Esta certificación no tendrá mas validez que la de documento justificativo para la contabilidad, mas de ninguna manera implicará aprobación ni recepción de las obras, ni por consiguiente de excepción de responsabilidad á que puede dar lugar el contratista por la mala construcción de ellas, de la inversión de indebidos materiales ú otro cualquier motivo relativo á su ejecución.

10. No se admitirá al contratista reclamación alguna fundada en la insuficiencia de las cantidades asignadas en el presupuesto para dicha obra.

11. El contratista ejecutará cualquier variación ó aumento de obra que durante el curso de las mismas fuese necesario, con tal que las variaciones en mas ó en menos, no escedan de la sexta parte del importe total de la contrata, previo siempre el oportuno presupuesto que deberá obtener la necesaria aprobación, sin cuyo requisito no se abonará cantidad alguna á título de mejora, aumento de obra ú otra denominación cualquiera y si solo aquella en que queden subastadas.

12. La recepción definitiva de dichas obras, se verificará un mes después de haberse hecho la recepción provisional que se indica en la condición 9.ª, á cuyo efecto se harán las comprobaciones necesarias para completar un escrupuloso reconocimiento de la bondad de dichas obras, en vista del presupuesto y pliegos de condiciones que sirvieron de base para la subasta, siendo de cuenta del contratista corregir todos los deterioros que senotasen ó la reconstrucción de las partes de obra que así lo exigiesen por sus defectos, espidiendo el referido arquitecto la certificación de su resultado, con lo cual podrá acoriarse la entrega del depósito ó fianza de que se habla en la condición 6.ª.

13. El contratista es esclusivamente responsable de la ejecución de las obras que haya contratado, y no tendrá derecho alguno bajo pretexto de error ú omisión á reclamar aumento de los precios por él admitidos, ni se le indemnizarán en todo ni en parte las pérdidas, averías ó perjuicios ocasionados por negligencia, imprevisiones, falta de medios ó erradas operaciones.

14. En cualquier caso de duda ó falta del contratista á lo estipulado en estas condiciones, se continuarán las obras por administración y por cuenta de la fianza de aquel y demas bienes que le pertenezcan.

15. El contratista queda obligado á cumplir cuantas disposiciones dicte el arquitecto ó persona que le represente, para el mejor servicio y cumplimiento de este contrato, el que determinará ademas la marcha que deberá seguirse en los trabajos, á fin de que se hagan con el mejor orden.

16. El contratista no puede, durante la ejecución de las obras, separarse del lugar en que se ejecuten, á no ser que hayá sido aceptado previamente por el arquitecto una persona competente autorizada por aquel, capaz de sustituirle, de modo que por su ausencia no sufran retrasos los trabajos.

17. El contrato es obligatorio á ambas partes desde el día que obtenga la aprobación superior, sin la cual no podrá el rematante emprender operación alguna bajo ningún pretexto que comprometa su abono á la administración.

18. El contratista renuncia el fuero de su domicilio, sometiéndose á los tribunales de esta corte.

19. Serán de cuenta del contratista los gastos de subasta, escritura de contrato y una copia simple, que deberá entregarse en la secretaría de la excelentísima Junta general de Beneficencia.

20. Si el contratista no diese principio á los trabajos en el tiempo que se indica en la condición 8.ª, ó faltase á alguna de las demas condiciones del contrato, perderá de hecho la fianza, sin perjuicio de las demas responsabilidades á que hubiese lugar.

**Modelo de la proposición.**  
D. N. N., vecino de...., que habita en...., enterado del anuncio publicado con fecha de...., y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta de las obras que han de ejecutarse para la nueva distribución de aguas en el hospital de la Princesa, se comprometo á tomar á su cargo la construcción de las mismas, con estricta sujeción á los expresados requisitos y condiciones por la cantidad de (aquí la proposición en letra clara y bien legible).

(Fecha y firma del proponente.)

**Junta general de Beneficencia del Reino.**

Condiciones facultativas que se han de observar para la nueva distribución de aguas en el hospital de la Princesa, tanto de las que posee en la actualidad como de las que se toman del canal de Isabel II.

1.ª El contratista se sujetará en un todo á estas condiciones, en las que se designa la clase de obra que hay que ejecutar, siendo de su cuenta tanto los materiales como los jornales y demas gastos que ocurran.

2.ª La obra proyectada consiste en conducir directamente á los baños y lavaderos las aguas que ahora se reciben de la planta de sótanos, y conducir asimismo las que se adquieren del canal de Isabel II, desde la toma al depósito actual, y desde este distribuir á los puntos que se indican á continuación, aprovechando para esto las cañerías existentes, donde las haya.

3.ª El trayecto que recorran las primeras es, desde el depósito bajo que se halla situado en la pieza llamada del Bombin, hasta el pasillo, colocando al efecto una cañería de plomo, y desde este punto establecer dos, que van á buscar las actuales situadas á la entrada de la pieza de baños y al lavadero; las segundas desde el punto de la cañería de toma, en la ronda de Fuencarral, hasta el mencionado depósito, y desde este hasta la fuente que se ha de situar en el patio principal, pues el resto del servicio seguirá efectuándose por las cañerías actuales; por último se establece un ramal que desde dicho depósito conduzca el agua sobrante á una de las pilas del lavadero, en la que tambien se establecerá una cañería para el sobrante acometido á la alcantarilla.

4.ª La fuente que se ha de poner en el patio principal consistirá en un pedestal ó columna de hierro con su correspondiente grifo de bronce, cuyo pedestal se colocará sobre una losa de piedra berroqueña, que tendrá una parte para que sirva de basamento á la fuente y el resto de forma semicircular con su badén, teniendo en el centro un taladro para que las aguas sobrantes puedan dirigir á la alcantarilla por medio de una targea de fábrica

de ladrillo, de 42 centímetros de anchura y 56 de altura; la expresada losa tendrá de medida por sus mayores vueltos un metro 25 centímetros de longitud, 33 centímetros de anchura y 42 de altura, afectando el conjunto de forma que se vé en el dibujo que se acompaña.

5.ª Se colocarán cuatro llaves de paso en los sitios que se determine, las que se cubrirán con sus correspondientes losas y buzos de hierro como las bocas de riego, y otras dos llaves para el mismo objeto incrustadas en los muros y en puntos convenientes, todas ellas bien soldadas á los tubos de plomo.

6.ª Para recoger las aguas que se viertan al sacar las cubas del piloncillo, se levantará un trozo de empedrado todo alrededor y se formará con la misma piedra y prismas en la línea exterior un badén circular, cuyo diámetro será de tres metros, dando salida á las aguas por debajo del pilon en tres puntos diferentes que irán á concurrir á la targea que se ha dicho.

7.ª Para la colocación de la cañería exterior y parte de la interior, se abrirá una zanja de un metro de profundidad por el ancho necesario, y la interior se procurará que vaya descubierta, excepto en los casos inevitables.

8.ª Despues de colocar la cañería se volverá á macizar la zanja, cuya operación se ejecutará por capas paralelas á la base, no escediendo de catorce centímetros cada una, quedando bien apisonadas, para que resulte un todo compacto; en lo interior se sujetarán las cañerías por medio de grapas clavadas á los muros colocadas de metro á metro, haciendo en dichos muros los taladros necesarios para los pasos, recibiendo los con yeso despues de colocada.

9.ª La tubería que se emplee será de plomo de primera, del núm. 5, ó sea de 5 milímetros de espesor y 25 de diámetro, su luz del mayor largo posible, soldando á un extremo de cada tubo una mangueta de 14 centímetros de larga, para que reciba el extremo del tubo contiguo, soldando á la expresada mangueta.

10. Antes de colocar la tubería se harán las pruebas necesarias para asegurarse que no tiene silbato alguno ó requerebradura por donde puedan marcharse las aguas.

11. Los enchufes de las cañerías nuevas con las antiguas, se harán con el mayor esmero y según ordene el director facultativo de la obra.

12. Todos los desperfectos que se ocasionen en el edificio á consecuencia de la colocación de la cañería, serán arreglados por cuenta del contratista, dejándolo todo en el mismo ser y estado que antes de dar principio á la obra.

13. Para el badén que ha de formar con el objeto de recoger las aguas, se empleará la piedra que se levante, sentándola sobre tornada de cal, poniendo una faja nueva de prismas en la parte exterior, tambien sentada con cal, acometiendo á esta el empedrado del patio.

14. Sera de su cuenta levantar la fuente que existe á la entrada del lavadero y conducirla al sitio que se le indique, empedrando de morrillo todo la mesilla y condenando el tubo que la alimenta.

15. Sera asimismo de su cuenta el reparar todos los grifos, tuberías existentes, manguetas, horquillas, y en fin, todas las partes que por su deterioro lo requieran.

16. La targea que hay necesidad de construir para conducir las aguas sobrantes de la fuente á la alcantarilla será de fábrica de ladrillo recocho, con mezcla de cal y arena, y se compondrá de dos soldados contrapeados, citaras y rosca de 14 centímetros de espesor, con el desnivel correspondiente.

17. Todos los materiales que se empleen deberán ser de buena calidad, bien preparados para el objeto á que se apliquen y empleados en las obras según las reglas de buena construcción, siendo desechados en el acto y repuestos con otros admisibles los que no reúnan los requisitos siguientes:

Tubos de plomo. Han de ser cilíndricos, de genero uniforme maleable, sin resquebraaduras ni hojias.

Piedra berroqueña. Será de grano fino y compacto, de color azulado y uniforme, sin pelos, desportillos ni algún otro defecto, perfectamente labrada á escoda.

Ladrillo toscos. Deberá ser de buena tierra arcillosa, cocido próximo á la vitificación, de sonido claro y que resulte de contestura homogénea en su rotura.

Cal. Será crasa, sin azogar, de la que se fabrica en las caleras de la Alcarria, preparándola en lechadas para el mortero.

Arena. Deberá ser silicea, de grano regular, sin ninguna mezcla de tierra, pasada por zaranda de alambre de doce milímetros de malla.

Mortero. Se compondrá de dos partes de arena y una de cal, todo ello perfectamente batido, para que no forme grumos.

Hierro. El de la fuente será de fundición, color gris, sin hojias, coqueiras ni desperfectos.

18. Será de cuenta del contratista el estramar las tierras y escombros sobrantes al campo.

19. Será de su obligación el deshacer y reconstruir de nuevo toda la parte de obra que resulte imperfecta, ya sea causa del empleo de indebidos materiales, ya de la mala ejecución de la obra.

20. En el caso de omisión ó duda respecto de estas condiciones, el contratista se atendrá en un todo á las aclaraciones que verbalmente y por escrito se den por el arquitecto, inspector ó persona que le represente.

21. El contratista deberá hacer por sí ó encargar á personas prácticas la ejecución de las obras de cada uno de los ramos que comprenden la de que se trata.

**Junta general de Beneficencia del Reino.**

Presupuesto formado para averiguar el coste á que ascenderán las obras que hay necesidad de ejecutar en el hospital de la Princesa para la nueva distribución de aguas.

Es. Ms.

177 metros lineales de tubería

nueva de plomo, de 5 milímetros de espesor y 25 de diámetro, su luz del mayor largo posible, soldando á un extremo de cada tubo una mangueta de 14 centímetros de larga, para que reciba el extremo del tubo contiguo, soldando á la expresada mangueta.

10. Antes de colocar la tubería se harán las pruebas necesarias para asegurarse que no tiene silbato alguno ó requerebradura por donde puedan marcharse las aguas.

11. Los enchufes de las cañerías nuevas con las antiguas, se harán con el mayor esmero y según ordene el director facultativo de la obra.

12. Todos los desperfectos que se ocasionen en el edificio á consecuencia de la colocación de la cañería, serán arreglados por cuenta del contratista, dejándolo todo en el mismo ser y estado que antes de dar principio á la obra.

13. Para el badén que ha de formar con el objeto de recoger las aguas, se empleará la piedra que se levante, sentándola sobre tornada de cal, poniendo una faja nueva de prismas en la parte exterior, tambien sentada con cal, acometiendo á esta el empedrado del patio.

14. Sera de su cuenta levantar la fuente que existe á la entrada del lavadero y conducirla al sitio que se le indique, empedrando de morrillo todo la mesilla y condenando el tubo que la alimenta.

15. Sera asimismo de su cuenta el reparar todos los grifos, tuberías existentes, manguetas, horquillas, y en fin, todas las partes que por su deterioro lo requieran.

16. La targea que hay necesidad de construir para conducir las aguas sobrantes de la fuente á la alcantarilla será de fábrica de ladrillo recocho, con mezcla de cal y arena, y se compondrá de dos soldados contrapeados, citaras y rosca de 14 centímetros de espesor, con el desnivel correspondiente.

17. Todos los materiales que se empleen deberán ser de buena calidad, bien preparados para el objeto á que se apliquen y empleados en las obras según las reglas de buena construcción, siendo desechados en el acto y repuestos con otros admisibles los que no reúnan los requisitos siguientes:

Tubos de plomo. Han de ser cilíndricos, de genero uniforme maleable, sin resquebraaduras ni hojias.

Piedra berroqueña. Será de grano fino y compacto, de color azulado y uniforme, sin pelos, desportillos ni algún otro defecto, perfectamente labrada á escoda.

Ladrillo toscos. Deberá ser de buena tierra arcillosa, cocido próximo á la vitificación, de sonido claro y que resulte de contestura homogénea en su rotura.

Cal. Será crasa, sin azogar, de la que se fabrica en las caleras de la Alcarria, preparándola en lechadas para el mortero.

Arena. Deberá ser silicea, de grano regular, sin ninguna mezcla de tierra, pasada por zaranda de alambre de doce milímetros de malla.

Mortero. Se compondrá de dos partes de arena y una de cal, todo ello perfectamente batido, para que no forme grumos.

Hierro. El de la fuente será de fundición, color gris, sin hojias, coqueiras ni desperfectos.

18. Será de cuenta del contratista el estramar las tierras y escombros sobrantes al campo.

19. Será de su obligación el deshacer y reconstruir de nuevo toda la parte de obra que resulte imperfecta, ya sea causa del empleo de indebidos materiales, ya de la mala ejecución de la obra.

20. En el caso de omisión ó duda respecto de estas condiciones, el contratista se atendrá en un todo á las aclaraciones que verbalmente y por escrito se den por el arquitecto, inspector ó persona que le represente.

21. El contratista deberá hacer por sí ó encargar á personas prácticas la ejecución de las obras de cada uno de los ramos que comprenden la de que se trata.

**Junta general de Beneficencia del Reino.**

Presupuesto formado para averiguar el coste á que ascenderán las obras que hay necesidad de ejecutar en el hospital de la Princesa para la nueva distribución de aguas.

Es. Ms.

177 metros lineales de tubería

nueva de plomo, de 5 milímetros de espesor y 25 de diámetro, su luz del mayor largo posible, soldando á un extremo de cada tubo una mangueta de 14 centímetros de larga, para que reciba el extremo del tubo contiguo, soldando á la expresada mangueta.

10. Antes de colocar la tubería se harán las pruebas necesarias para asegurarse que no tiene silbato alguno ó requerebradura por donde puedan marcharse las aguas.

11. Los enchufes de las cañerías nuevas con las antiguas, se harán con el mayor esmero y según ordene el director facultativo de la obra.

12. Todos los desperfectos que se ocasionen en el edificio á consecuencia de la colocación de la cañería, serán arreglados por cuenta del contratista, dejándolo todo en el mismo ser y estado que antes de dar principio á la obra.

13. Para el badén que ha de formar con el objeto de recoger las aguas, se empleará la piedra que se levante, sentándola sobre tornada de cal, poniendo una faja nueva de prismas en la parte exterior, tambien sentada con cal, acometiendo á esta el empedrado del patio.

14. Sera de su cuenta levantar la fuente que existe á la entrada del lavadero y conducirla al sitio que se le indique, empedrando de morrillo todo la mesilla y condenando el tubo que la alimenta.

15. Sera asimismo de su cuenta el reparar todos los grifos, tuberías existentes, manguetas, horquillas, y en fin, todas las partes que por su deterioro lo requieran.

16. La targea que hay necesidad de construir para conducir las aguas sobrantes de la fuente á la alcantarilla será de fábrica de ladrillo recocho, con mezcla de cal y arena, y se compondrá de dos soldados contrapeados, citaras y rosca de 14 centímetros de espesor, con el desnivel correspondiente.

17. Todos los materiales que se empleen deberán ser de buena calidad, bien preparados para el objeto á que se apliquen y empleados en las obras según las reglas de buena construcción, siendo desechados en el acto y repuestos con otros admisibles los que no reúnan los requisitos siguientes:

Tubos de plomo. Han de ser cilíndricos, de genero uniforme maleable, sin resquebraaduras ni hojias.

Piedra berroqueña. Será de grano fino y compacto, de color azulado y uniforme, sin pelos, desportillos ni algún otro defecto, perfectamente labrada á escoda.

Ladrillo toscos. Deberá ser de buena tierra arcillosa, cocido próximo á la vitificación, de sonido claro y que resulte de contestura homogénea en su rotura.

Cal. Será crasa, sin azogar, de la que se fabrica en las caleras de la Alcarria, preparándola en lechadas para el mortero.

Arena. Deberá ser silicea, de grano regular, sin ninguna mezcla de tierra, pasada por zaranda de alambre de doce milímetros de malla.

Mortero. Se compondrá de dos partes de arena y una de cal, todo ello perfectamente batido, para que no forme grumos.

Hierro. El de la fuente será de fundición, color gris, sin hojias, coqueiras ni desperfectos.

18. Será de cuenta del contratista el estramar las tierras y escombros sobrantes al campo.

19. Será de su obligación el deshacer y reconstruir de nuevo toda la parte de obra que resulte imperfecta, ya sea causa del empleo de indebidos materiales, ya de la mala ejecución de la obra.

20. En el caso de omisión ó duda respecto de estas condiciones, el contratista se atendrá en un todo á las aclaraciones que verbalmente y por escrito se den por el arquitecto, inspector ó persona que le represente.

21. El contratista deberá hacer por sí ó encargar á personas prácticas la ejecución de las obras de cada uno de los ramos que comprenden la de que se trata.

**Junta general de Beneficencia del Reino.**

Presupuesto formado para averiguar el coste á que ascenderán las obras que hay necesidad de ejecutar en el hospital de la Princesa para la nueva distribución de aguas.

Es. Ms.

177 metros lineales de tubería

que para responder de su cumplimiento hubiese constituido, se reducirá en la proporción que corresponda, quedando desechada por la cantidad que no guarde relación con dicho depósito.

Estos depósitos se devolverán ó tendrán en cuenta al tiempo de entregar á los licitadores el precio de la adjudicación; pero el interesado que despues de hecha esta á su favor no verifique la entrega de los valores ofrecidos el día 1.º de diciembre próximo, perderá dicho depósito y tambien el derecho á la adjudicación; debiendo advertir que el pago de dichos valores no podrá tener efecto hasta el día 4 del mismo mes, en razon á ser necesario emplear este tiempo intermedio en las operaciones de reconocimiento, cancelación y demas que deben preceder á la expedición de los oportunos libramientos.

Con arreglo á lo prevenido en la real orden de 24 de junio de 1857, se advierte al público:



las misas cantadas y rezadas que dispone por el eterno descanso de las almas de los señores mayordomos fallecidos, cuyos nombres se expresan: Parroquia de San Andrés, el día 24 del actual, a las diez de la mañana, por la de D.ª Josefa Peregrin y Sanchez; el día 26 de id. id., por la de D.ª Antonia Anton de Torregrosa; el día 27 de id. id., por la de D. Angel Gonzalez y Perez.

El día 30 del actual se celebra en San Andrés la función a su titular, y a las cuatro de su tarde reserva de Cuarenta Horas.

Madrid 22 de noviembre de 1886.—El secretario primero de gobierno, Manuel Martín Melgar. (997)

La V. O. T. de penitencia de Nuestra Madre y Señora del Carmen, celebra el domingo 25 del corriente, a las ocho de la mañana, la misa de co-

munion; a las diez, honras por sus hermanos difuntos, con oración fúnebre por D. Juan García Rodríguez, y por la tarde a las tres y media, sus ejercicios mensuales, con sermón que dará D. Patricio Páramo. Y se participará a los hermanos invitándoles a su asistencia.

Madrid 14 de noviembre de 1886.—El secretario de gobierno. (939)

#### ANUNCIOS.

A los señores D. José Sanchez, D. Andrés Alvarez, doña Ildefonsa Avila, D. José Sain de la Lastra, don Domingo Zubia y Aguirre, D. Miguel Echarr, D. José Valentín Zufria y señor marqués de Casa Dávila, les conviene, para un asunto de interés, pasarse por el almacén de ultramarinos de Arias, calle de Atocha, número 49, tienda. 2 (967)



#### DÉCIMO ANIVERSARIO.

LA SEÑORITA

DOÑA JOSEFA GALARZA Y ARNAIZ,

falleció en esta corte el día 24 de noviembre de 1886.

Todos los señores sacerdotes que gusten celebrar el santo sacrificio de la misa mañana 24 en la iglesia parroquial de San Luis, aplicándola por el eterno descanso de dicha señorita, recibirán la limosna de 12 rs.

Se suplica a sus amigos la encomienden a Dios.

(889)



EL SEÑOR

D. MANUEL GONZALEZ AMEZUA,

(Q. S. G. H.)

HA FALLECIDO.

Sus desconsoladas hijas D.ª Maria de la Paz y D.ª Inés, los hijos políticos D. José Ortiz y D. Nicolás Millán, los hermanos, hermanos políticos, parientes y testamentarios,

Suplican y agradecerán a los amigos que por un olvido involuntario no hayan recibido esquela de invitación, se sirvan encomendarle a Dios y asistir al funeral que en sufragio de su alma se ha de celebrar en la iglesia parroquial de Santa Cruz hoy sábado 24 de noviembre de 1886, a las siete de la noche, en la que recibirá el cuerpo el fúnebre.

El duelo se despide en la iglesia.

Nota. Todas las misas que se celebren mañana domingo en la citada parroquia, serán aplicadas por el eterno descanso del alma de dicho señor.

(958)

#### A LOS COMERCIANTES É INDUSTRIALES.

En el Depósito general de comercio, establecido en los Docks de Madrid, carretera de Valdecarlos, se admiten por una módica retribución todos los géneros extranjeros, y pueden permanecer depositados durante dos años pagando los derechos de aduana a medida que se van introduciendo en Madrid para el consumo en pequeñas partidas. En algunos artículos, como las planchas de cobre, los tejidos, el hierro de varias clases, la pasamanería, etc., etc., la ventaja es inmensa, porque el industrial ó comerciante economiza el desembolso de los derechos de aduana, que no paga sino en el momento de ir a hacer la venta. Para disfrutar de este beneficio basta consignar las mercaderías al Depósito general de comercio de Madrid desde los puntos de expedición, y si ya están consignadas a otra parte, avisar con anticipación al director de los Docks. P. 1-1 (Dk.)

#### ÉPOCA, ESPAÑA

Y ESPIRITU PÚBLICO. Se reciben anuncios para estos periódicos, a precios módicos, en la administración de este Diario Oficial, calle de la Misericordia. P. (Z.)

#### ESPECIALISTA.

El médico-cirujano catalán D. Joaquín Dalmau, sigue curando las enfermedades crónicas tenidas por incurables, como la parálisis, epilepsia, hidropesías, impotencia y escrófulas ó tumores fríos. El venéreo, reumatismo, góta y herpes, las cura algunas veces en solos veinte días, aunque los enfermos estén imposibilitados. Recibe todos los días de doce a cuatro, en la calle de la Greda, núm. 24, principal. 6 (820)

#### LUIS PESCADOR, MAESTRO SASTRE.

PELIGROS, 3, PRINCIPAL, MADRID. Confección de uniformes de las órdenes militares, Santo Sepulcro, San Juan y ejército. Hay figurines de todas las corporaciones civiles y militares. (940)

#### CIENTÍFICA.

Lecciones de lectura y escritura a 30 rs., a ambos sexos, de seis a nueve de la noche. Montera, 38, segundo, colegio. (632)

Curación radical de las enfermedades secretas: Embajadores, número 14, principal. El médico-cirujano que habita en dicha casa, cura (sin el uso del mercurio) el venéreo, herpes, escrófulas, flujo blanco, reuma, dolores de los huesos y males de ojos. Con-

sulta, de nueve a cinco; gratis a los pobres. También va a domicilio. 8 12 16 20 24 (923)

Se dan lecciones de aritmética, álgebra, geometría, geografía, física, francés, historia natural, etc., etc., como mejor gusten los interesados. También se dará un repaso especial a los aspirantes al grado de bachiller en artes, y al mismo tiempo a los caballeros cadetes que quieren prepararse para los exámenes. Los interesados se convencerán del buen método de

enseñanza. Los precios sumamente módicos. Pelayo, 18, cuarto segundo izquierdo, informarán de dos a cuatro de la tarde. 2 (959)

#### ENFERMEDADES DE LOS OJOS.

En el dominio de la ciencia no hay hoy mas que una sola autoridad efectiva, y esta autoridad es la de la verdad.

Tratamiento muy fácil y curación pronta de las enfermedades de los ojos, por absorción de la córnea transparente, poniendo el remedio sobre el mal, sin necesidad de operación quirúrgica, sin interrupción de trabajos y sin dolores, procedimientos muy sabios é ingeniosos de A. Lepine, oftalmólogo único en Europa, privilegiado por S. M. la reina de Inglaterra.

Con dichos procedimientos curan muy fácilmente:

1.º Las oftalmías é hidroftalmías, los estafilomas, las ambliopías amauróticas, los blefaritis ó afecciones de los párpados, las keratitis, las úlceras, las opacidades vasculares, las nubes, los depósitos de linfas plásticas, los reblandecimientos y los oscurecimientos de la córnea transparente, etc., etc.; enfermedades siempre muy graves, que necesitan el socorro de una terapéutica ocular bien comprendida y eclectica.

2.º Facilitan y aseguran el buen éxito de las operaciones en las cataratas operables, y ¿cómo? 1.º Reduciendo, circunscribiendo y haciendo mas visible la capsula. 2.º Curando la inflamación y el reblandecimiento de la córnea, que suceden a la operación. Ventajas inapreciables para los operadores.

Dirigirse, Carrera de San Gerónimo, núm. 44, cuarto bajo derecha, Madrid. 3 S. (923)

#### INDUSTRIAL.

LABOREO MECÁNICO

DE MADERAS.

J. M. POLLEDO Y C.ª

Calle del Sur, núm. 24.

(Afuera de la puerta de Atocha.)

En este establecimiento se fabrica toda clase de carpintería, y con especialidad puertas, ventanas, entarimados y molduras.

En la Puerta del Sol, núm. 3, portería, junto al café de las Columnas, se reparten prospectos y puede verse un pequeño muestrario de los objetos que se fabrican. 4 M. S. (527)

A las señoras que deseen economizar.—Pueden acudir a la calle de las Hileras, número 3, donde se cortan é hilvanan abrigos y vestidos a 8 rs. y a 12 los de sotana. También se arreglan sombreros para señoras y niños, a la última moda. (970)

#### COMPRAS.

Papel del Estado y obligaciones de la Península.—Se compran dichos créditos, como igualmente empréstito romano y títulos de sisas. Calle de la Victoria, núm. 7, escritorio. 1-1 (149)

#### Interesante.

En la calle de la Salud, número 5, principal izquierda, sigue a los mas elevados precios la compra, venta y descuento del personal, cupones, consolidado, obligaciones, carretenas, canal, sisas, anticipos, deuda antigua, material, amortizables y demas créditos negociables del Estado. 2 1-1 (836)

#### Cupones.

Se compran a buen precio. También se descuentan cartas de pago del Tesoro. Olivo, 17, principal. (993)

#### CASA.

Se compra una que no pase de 60 a 80.000 rs. El memorialista de la calle de la Aduana, núm. 7, recibirá nota. No se tratará con corredores. (954)

#### VENTAS.

BRILLANTINA

para la barba y el cabello a 10 y 16 rs. frasco. Se vende en la acreditada perfumería y peluquería de Peña, calle de la Abada, núms. 24 y 25, tiendas, en donde se encuentra un gran surtido de aceites, pomadas y jabones a precios sumamente arreglados. 13 18 24 (294)

#### TERCIOPELOS Y DAMASCOS.

En la sucursal de la fábrica de los señores Garin, de Valencia, establecida calle Mayor, núm. 15, los hay desde 30 rs. vara hasta 500 rs. 19 24 29-4 9 (641)

#### COMPANÍA DE BETUN DE LÓNDRES.

Se avisa que en plena fabricación el legítimo famoso betún graso sin ácidos, de Mr. Hunt, con el que ganó mas de 10 millones de reales y un puesto en el Parlamento inglés, se vende para el calzado y arneses en el salón para lustrar botas, calle de la Montera, 35, Pasaje, a 1, 2, 4 y 8 rs. caja, y 2 y 4 rs. botella. 11 14 17 20 24 30 (156)

Gran zapatería española, calle del Arenal, núm. 14, donde se encontrará un gran surtido de calzado de todas clases para caballeros, señoras, niños y niñas, a precios muy arreglados, y gran surtido de botinas de becerro de dos suelas para mocitos. En la misma darán razón de una tienda que se traspaasa en uno de los mejores puntos de Madrid, y una tahona bien acreditada. 21 24 (746)

Sociedad vinícola en España. Los vinos añejos de esta sociedad, elaborados al estilo de los de Burdeos, y tan conocidos en la Península como en el extranjero, se despachan en la calle de Tetuan, número 3. 3 1-1 (379)

Mr. Eduardo Baudevin, avisa a su numerosa clientela que por un olvido no hayan recibido invitación, que en su establecimiento de la calle de Alcalá, 68, acaba de recibir un gran surtido de artículos de muebles de banistería, tapicería y otros mueblecitos de alta novedad. 8 1-1 (90)

#### ZAPATILLAS SUIZAS.

Se ha recibido una gran remesa de este género, lo mas confortable, higiénico y de mas abrigo que se conoce para los pies, a 19 rs. par, en el almacén titulado Palacio de Cristal, calle del Carmen, núm. 14. 14 1-1 (850)

#### UTENSILIOS Y ADORNOS PARA CHIMENEAS.

Ha llegado el mas completo surtido de galerías, palas y tenazas, porta-palas, fuelles y escobillas, morrillos, pieles y cuantos objetos son indispensables para el buen servicio y adorno de toda clase de chimeneas, al precio fijo de la calle del Baño, número 1, de EGUIA Y SOBRINO. 4 1-1 (638)

#### EDREDONES DE PLUMAZON VIVA DEL NORTE, PARA ABRIGO DE CAMA.

Ha llegado un completo surtido de todos tamaños, con fundas de seda y percalina de diversos colores. También se vende la pluma sola. Al precio fijo de EGUIA Y SOBRINO, Baño, 1. 3 1-1 (490)

#### ARAÑAS, LAMPARAS Y QUINQUÉS.

Ha llegado el mas completo y variado surtido de las mas nuevas y elegantes formas, de bronce, cristal y composición, para salones, gabinetes, tocadores, dormitorios, comedores, despachos, antecorredores é iglesias, al precio fijo DE EGUIA Y SOBRINO, Baño, 1. 4 1-1 (637)

#### GRAN BAZAR DE CORBATAS.

CALLE MAYOR, NÚM. 17.

Gran surtido de CORBATAS, CHALINAS, PAÑUELOS DE MERINO, TABOCAS DE LANA Y DE SEDA. Especialidad en CORBATAS NEGRAS de todas clases. Precios fijos y arregladísimos.—Entrada libre. 3 1-1 (111)

#### A LOS ENFERMOS Y ENFERMEROS,

Acetate de bellotas para el cabello.

El enfermo en su debilidad transpira abundantemente. La falta de limpieza y abandono de la cabellera durante el período de la enfermedad, como generalmente acontece, ocasiona la alopecia (caída del pelo), y en muchos casos calvicie perpetua. ¡Si en buen estado de salud es difícil conservar los cabellos, cuánto mas lo será estando en tal alterada! En todas edades y afecciones (aunque sea en la cama) usar nuestro higiénico acetate de bellotas, sin escencias para lustrar el pelo, nutrir sus raíces, contener su caída, reproducir el perdido, y precaver enfermedades, que producen las canas. Está recomendado por la prensa. Precio 6, 12 y 16 rs. frasco. Calle de Jardines, 5.—L. de Brea y Moreno, proveedor de SS. AA. RR. 12 24 (161)

#### Crema de vinagre.

Cosmético preferible a cuantos se conocen; con solo echar un chorrito en el agua de lavarse la vuelve lechosa, y propia para limpiar el cutis con perfección; sirve para quitar las manchas, rubicundecias y granitos que salen en la cara. Esta composición, preparada por D. Vicente Moreno Miquel, farmacéutico en esta corte, calle del Arenal, núm. 6 antiguo, 2 moderno, se vende en su botica y en la perfumería de Miró, calle del Arenal, núm. 4. 12 18 24 (233)

#### SORPRENDENTE BARATURA.

Solo para ocho dias se ha abierto una tienda con un magnífico surtido de géneros de lana, alta novedad, a los precios siguientes: Cortes de pantalón pátencur de Tarrasa, a 46 rs. Id. id. id. ingleses, a 56 rs. Id. id. id. franceses, a 64 rs. Id. id. id. de Sedan, Albet é ingleses, a 70, 76, 80, 86, 92 y 100 rs. Malakof, propio para abrigos de señora y trajes para niños, a 36 y 40 reales vara. Calle de Preciados, 17, tienda. 3 (978)

#### HULES Y GUTTA-PERCHAS.

Se han recibido grandes remesas de todos colores, en la calle del Príncipe, número 3. (996)

#### PESCADOS

en conserva de la mejor fábrica a precios reducidos.

Pasas nuevas, a 48, 50 y 54 rs. Higos nuevos, a 22 rs. arroba. Avellana fresca, a 30 rs. Arroz, garbanzos, Escoicia y demas géneros. Almacén, Relatores, 3. 5 1-1 (353)

#### Salvado gordo y fino.

Se espande a 7 y 9 rs. fanega respectivamente, en el almacén de harinas de la calle del Meson de Paredes, núm. 2. 3 1-1 (377)

#### PLANCHAS

Y TUBOS DE PLOMO

de la fábrica paseo de Santa Engracia, en Chamberí.

Depósito por mayor y menor, calle de Jardines, núm. 30, tienda. 1-1 (486)

#### CHOCOLATES

DE LA FÁBRICA LA RIOJANA.

En el depósito que ha establecido esta fábrica en la calle de San Marcos, núm. 4, se venden a 3, 4, 11 1/2, 5, 6, 8, 10 y 12 rs. libra. 11 1-1 (461)

#### PETROLEO

de superior calidad,

refinado, blanco, en latas de una y media arroba cada una, y colocadas dos latas en un cajón de madera. Se vende en la calle de San Marcos, 4, almacén de frutos coloniales, a 59 reales arroba. 4 1-1 (715)

Almacén de cisco de encina y de retama y erraj, sin tufo, al estilo del canal; el carro de cisco, de 16 serillas, de primera, a 140 rs.; y por seras, a 8 y 10 rs. una. La erraj, a 16 y 22 rs. fanega. Calle del Olmo, núm. 10. 2 1-1 (834)

Se vende un tren completo de berlina, yegua y guarniciones doradas; la berlina está en muy buen uso y la yegua es inglesa, de ocho años y 14 dedos sobre la marca; tambien se venderán por separado. Darán razon de nueve a tres del dia, en la plaza de Santa Bárbara, número 2 duplicado, portería. (840)

#### CHOCOLATES

selectos de todos precios. Se hacen tareas de encargo, para lo cual hay cacao, azúcares y canelas superiores.

Almacén de frutos coloniales, Relatores, 3. 23 24 26 28 30—2 4 6 8 10 12 14 (910)

Verdadera ganga, aprovechar la ocasión.

Hay de venta una araña de 24 luces, de bronce macizo: costó 3.500 reales y se dará en 1.000. Montera, 41, entre-suelo izquierda. (869)

#### LEÑA VIEJA DE ENCINA.

Se venden por pequeñas y grandes partidas, a un precio equitativo, 10.000 arrobas de excelente leña de encina, cortada hace tres años, en los Docks, carretera de Valdecarlos. P. (Dk.)

Se vende una berlina usada, en estado de servir en el día, construida por uno de los mejores fabricantes del extranjero. Puede verse en la calle de la Palma Baja, núm. 71, cochera, en cuyo punto se informará del precio. (883)

Se vende un ventorro de madera, sito en el paseo de la Castellana, número 10, en la misma acera de la Casa de la Moneda, al final de la alcantarilla nueva. En el mismo darán razon. (885)

#### GRAN REBAJA.

Almacén de porcelana, loza y cristal, calle de Espoz y Mina, núm. 40. Se acaban de recibir unas grandes remesas de géneros de porcelana, loza y cristal del reino y del extranjero, a precios sumamente arreglados, a saber: platos de loza, finos, blancos, a 12 rs. docena; idem de postre, a 10; con filete, a 14; idem de postre, a 12, y en porcelana, blancos, a 24; id. de postre, a 20; idem con filete dorado, a 42; id. de postre, a 38; juegos de café, finos, de porcelana, de 120 rs. en adelante; id. de almuerzos, de 60 rs. en adelante; copas para agua, de cristal fino, a 56 rs. docena; id. para vino, a 38; id. de licores, a 26; vasos para agua, de cristal fino, a 38; botellas para agua, formas nuevas, de cristal fino, a 22 rs. una; idem para vino, a 14 y 16; vinagreras con pie, de 13 rs. en adelante; gran surtido de copas y vasos de varios colores. En la misma se ponen nombres é iniciales. En todos los géneros del almacén se hará la misma rebaja. 3 (977)

Se enajena en precios ventajosos un gran terreno, propio para edificaciones, muy próximo al barrio de Pozas y del nuevo edificio del Buen Suceso, con una estensa línea de fachada a uno de los paseos principales, y otro terreno de 22.000 metros, bien situado, contiguo a San Bernardino, adecuado para construir una posesion industrial ó de recreo. El notario D. José María de Garamendi está autorizado para su venta, y dará mas pormenores en su estudio, Atocha, 36, segundo, de nueve a tres de la tarde los dias no feriados. 24 27 30—3 6 9 (999)

Se vende cisco de retama, del canal y de acreditadas fábricas, cribado y sin tufo, por seras, a 4, 6, 8 y 10 reales una, y por carros de 16 seras, a 100, 120 y 130 reales; id. cisco de carbón de encina, gordo y de buena lumbre, de dos arrobas en adelante, a 3 reales, puesto uno y otro en casa de los consumidores. Se despacha en el antiguo y acreditado almacén, calle de Tudescos, núm. 49. (976)

Se vende una máquina de laminar plomo y otra de estirar tubos en frío del mismo metal, por un precio sumamente arreglado. El pago se podrá hacer al contado ó a plazo. También se cederán por una participacion en los beneficios del establecimiento. Darán razon calle de Capellanes, número 7, principal, de nueve a once de la mañana. 2 (998)

Se vende una portada casi nueva, y se dará arreglada, en la calle de Silva, núm. 27, fábrica de sillas de Victoria, haciéndose liquidación de toda la obra existente en precio sumamente barato. 2 (936)

#### CARRETERA.

Se vende una en precio muy módico, enganchada, que puede verse en los dias no festivos en la calle de Alcalá, junto a la Historia Natural. (928)

CHOCOLATES ASTORGANOS.

Las personas de gusto hallarán este suculento y afamado artículo, de varias clases y precios, en la plazuela de Santo Domingo, núm. 17, tienda, y carrera de San Gerónimo, núm. 2, almacén de papeles. Se reciben encargos de tareas ó medias tareas especiales para obsequios, ambigües, etc. 2 (945)

#### FLECOS

De piel.

Azabache.

Pelo de cabra.

Blancos de cristal.

A Nra. Sra. del Pilar.

COMERCIO DE SEDAS,

calle Mayor, número 50,

casa esquina a la de Bordadores.

24-2 10 18 26 (P. C.)

Carretera, cables ingleses y berlina. Se venden juntos ó separados; se pueden ver en la calle de San Bartolomé, núm. 4, cochera. (979)



El aragonés que residía en la huerta del Obispo, y que tenía plantas frutales de todas clases, se ha trasladado al Valle del Moro, carretera de Francia, núm. 10; tiene un gran surtido de plantas de todas clases, buenas higueras, granados, peras y demás plantas de ingertos. Se acaba de recibir una gran partida. (943)

En un pueblo inmediato a la estación de Ciempozuelos, en el ferrocarril del Mediodía, se vende una hacienda compuesta de casa de labor con todas sus dependencias, palomar, molino harinero, huerta, viñas y tierras de riego y de secano. Las personas que quisieran tratar de su adquisición, pueden verse de ocho a once de la mañana con el encargado de enagenar dicha hacienda, D. Manuel Rodríguez y Seijal, que vive calle Mayor, número 79, piso cuarto. (931)

En el pueblo de Titulcia, distante media legua de la estación de Ciempozuelos, en el ferrocarril del Mediodía, se halla de venta una partida de madera de álamo negro. La persona que quisiera tratar del ajuste de dicha madera, se dirigirá a D. José García, en el referido pueblo. (932)

## CASA EN VENTA.

Se enagena una, sita en la calle de la Madera de esta corte, cuya área mide 11.644 pies cuadrados: informarán en la calle del Carbon, número 8, cuarto tercero derecha, advirtiéndose que la parte vendedora no abonará cantidad alguna por comision, corretaje ni otro concepto, medien ó no corredores en este asunto. Horas para tratar, de nueve a doce de la mañana. (949)

## A LOS FUMADORES.

Sigue vendiéndose con gran aceptación, en los principales estancos de la corte, la antitobacina, con la que se suaviza y mejora extraordinariamente el tabaco más malo. 2 1-1 (953)

## Vinos añejos y licores.

Clases desconocidas todavía en la corte y que por ser en vinos de lo más exquisito, creemos tendrán la aceptación que han merecido en la Habana y otros países de las personas inteligentes y de buen gusto. Se vende también el rico moscatel a 6 rs. botella, y coñac a 8. Magdalena, 6, entresuelo. (969)

## ALMONEDAS.

Por ausentarse su dueño se vende en almoneda, en los días 22, 23 y 24 del corriente, de doce a cuatro de la tarde, los efectos siguientes: una mesa de ministro y un armario de luna, de palo santo, aparador y mesas de caoba, dos silleros, colchones de muelles y otros efectos, en la costanilla de San Pedro, núm. 2, cuarto principal. (821)

Procedentes de una quiebra, se hace almoneda de varios muebles: hay una sillera de damasco amarillo y una mesa de ministro muy buena. Tráganse, 32, de nueve a once, frente al Botánico. (909)

Se hace almoneda de sillera de palo santo, tapizada de terciopelo de Utrech, silleros de damasco y seda, aparador, espejos, jardinera, camas doradas, portiers, mesa de noche y de cirujía. Salud, 8, segundo, de nueve a cuatro. 23 24 26 (887)

Se hace almoneda por solo tres días, por tener que ausentarse su dueño, de los muebles de un despacho, consistentes en mesa de id., un escritorio, dos butacas y nueve sillas forradas de gutta-percha; hay también un aparador y una mesa de 24 cubiertos, todo lo que se dará arreglado. Almirante, 19, principal. 2 1-1 (929)

Con motivo del fallecimiento de D. Tomás de Nicolás, conocido por el Soriano, se hace almoneda de su almoneda de antigüedades, sito en la calle de Alcalá, núm. 27, y entre los infinitos objetos que existen hay una gran colección de escritorios de concha, pinturas, relieves, esculturas, relojes, candelabros, china antigua y sillones dorados. La almoneda durará hasta concluir de realizar, y se dará todo sumamente barato. También hay dos magníficos Crucifijos, uno de talla, de dos varas de alto, y otro de marfil, de tres cuartas, un oratorio portátil con varias ropas pertenecientes al mismo, un monetario con 118 cajones, una mesa de nogal de tres varas de largo y cinco pies y medio de ancho, con el aro y pies de gran talla. También hay seis chimeneas en buen estado. 24 26 27 (950)

## ALMONEDA VERDADERA.

Se venden los muebles de una casa, como son: mesas de despacho, silleros, butacas, lavabos, armarios, mesa comedor para 24 cubiertos, una vajilla de china y de cristal, alfombras de diferentes clases y juegos de cortinas de seda-damascos carmesí y verdes. Calle del Viento, núm. 5, principal, inmediato al Palacio. (974)

Hoy sábado y mañana domingo se hace almoneda de los muebles que existen en la calle de las Infantas, número 22, cuarto principal, donde también hay banquetas de colegio para estar sentadas cómodamente las niñas, una mesa para escribir niños ó niñas, muestra, pizarra y carteles de colegio, todo casi nuevo. (971)

En la calle de Silva, número 17, tienda, se hace almoneda de cómodas, comodines, armarios, jardineras con piedra, silleros y varios efectos. (2)

En la calle del Humilladero, número 7, cuarto principal, se hace almoneda de varios muebles de lujo, el sábado, domingo y lunes: se pueden ver de diez a cinco de la tarde. (983)

Procedente de una testamentaria se hace almoneda de todo el mobiliario de una casa, de nueve de la mañana a cuatro de la tarde. Calle de San Cristóbal, núm. 11, principal. 2 (988)

Se hace almoneda de todos los muebles de una casa. Calle de Alcalá, número 35, cuarto segundo, desde las diez de la mañana hasta las cuatro de la tarde. (985)

Se hace almoneda de los efectos de una casa: hay cómodas, mesa de despacho, silleros, una buena colección de pinturas, mantas y almohadas y toda clase de ropa de caballero. Calle de Santa María, núm. 24, cuarto principal derecha. (1)

En la Corredera Baja de San Pablo, núm. 45, cuarto principal, se hace almoneda de todos los muebles de la habitación, entre ellos hay buena sillera de caoba en brocatel, cuadros en lienzo, tabla y colgaduras. Horas, de nueve a cuatro de la tarde. 24 26 27 28 29 30 (962)

## MINERÍA.

Sociedad especial minera, LA SEVILLANA.

Esta sociedad se reúne en junta general el día 1.º de diciembre, a las siete de la noche, en la calle de las Maldonadas, núm. 11, cuarto segundo, para continuar la sesión que quedó suspendida el día 16 del actual, y continuar la discusión pendiente sobre la disolución y liquidación de la misma. Madrid 21 de noviembre de 1895.—El secretario, J. M. L. (968)

## PRÉSTAMOS.

Dinero para casas de hipoteca. Con la actividad y reserva posible, se facilitan varias partidas desde 1.000, 2.000, 3.000, 10.000, 15.000, etc., hasta 30.000 duros, sobre casas en Madrid. Razon, Fuencarral, 17, principal, de una a cuatro, casa-comisión de fincas. Con aviso, también se pasa a tratar a domicilio. (935)

Se toman a préstamo 2.000 duros, y se devuelven al año 4.000, dando en garantía mas de 8.000 en la misma finca que se hipoteca y se mejora, a media legua de esta corte. No se admiten agentes sino directamente la persona que los da puede dirigirse a la calle de las Veneras, núm. 3, entresuelo. (981)

## ALQUILERES.

Próximo a la puerta de Atocha se arrienda ó vende un espacioso local para almacenar maderas ó otros efectos: consta de 5.000 pies de terreno. Darán razón en la calle del Olmo, 30 y 32, piso segundo. 1-1 (736)

Se alquila una cochera capaz para tres carruajes, cuarto para el mozo y guardarnés, pajar, con cuadra de once plazas, y agua del Canal de Isabel II. Minas, 20, casa nueva. (878)

Se cede el espacioso entresuelo de la calle Mayor, núm. 12, con su anaqueles completa y aparatos de gas, todo en muy buen estado y muy apropiado para cualquier almacén. (880)

Se traspasa un establecimiento industrial, con trabajos para tres años, y que produce, después de gastos y desperfectos, de 12 a 15.000 rs. por año, siendo susceptible con el material que tiene de doble utilidad. El que quiera interesarse puede ver al portero de la casa núm. 7 de la calle de la Luna. 2 (897)

Se traspasa un café con todos los enseres pertenecientes al mismo ó inmediato a la Puerta del Sol. En la calle Imperial, núm. 2, tienda de bastones, darán razón. 2 (864)

Se traspasa la tienda núm. 43 de la calle de Atocha, por traslado de la sombrerería que en ella existe a la calle de Carretas, núm. 22. 3 1-1 (960)

Se alquila una cochera en 8 reales: tiene fuente, Calle de Atocha, 86, la portera tiene las llaves. 2 (961)

Por tener que ausentarse su dueño, y con permiso del casero, se traspasa el despacho de vinos del Aragonés, calle de Hortaleza, núm. 17. Está muy acreditado, y se dará bien arreglado. No hay corredores. 3 (963)

Se alquila un cuarto tercero hermosísimo, casa nueva, calle de la Pasión, núm. 1, con nueve balcones, tres a la calle de Embajadores y seis a la de la Pasión. Se dará muy arreglado; el portero tiene las llaves. 2 (972)

En la calle de San Hermenegildo, núm. 17, se alquila una cochera capaz para siete carruajes, con siete plazas, pozo y habitación para una familia. El carbonero de enfrente tiene la llave. 2 (945)

En Torrejón de Ardoz, pueblo distante de esta corte tres leguas, y una hora por el ferrocarril, se arrienda una hacienda, compuesta de 200 fanegas de tierra de buena calidad y una casa con todos los enseres necesarios para una labor de dos pares de mulas. La persona que desee mas pormenores, puede dirigirse en dicho pueblo a doña Juana Cabello. 4 (941)

Se traspasa una tienda de ultramarinos en buen sitio, al lado de plazuela, con dos puertas. Darán razón, San Bartolomé, 12, tienda. (932)

En la calle del Rey Francisco, número 13, se da una berlina decente en abono, por meses, sumamente barato. 2 (994)

## GRAN CUARTO.

Se alquila uno espacioso y elegante principal, con cinco balcones, sin entresuelo, seis gabinetes, dos grandes alacenas principales con columnas, tres mas pequeñas y tres para criados, una gran cocina y otra pequeña, inodoro, tres chimeneas francesas, salón, comedor, chimero, alhacenas, etc., a propósito para familia dilatada, ó dos que quieran vivir con independencia, ó persona de gran clientela. Darán razón, Preciados, 72, y Barco 25, portera. (990)

Por no poderla atender su dueño se cede una tienda de vinos, en buen punto y módico alquiler. Darán razón, calle de Santa Isabel, núm. 4, taberna. (980)

## GANGA ESPECIAL.

Se cede un local que ha sido tienda en la calle de la Ruda, núm. 6, frente a la calle de Santa Ana, a propósito para la venta de géneros que acompañen a la venta de pan a que está destinado, pero que por su mucho espacio es de fácil distribución para la colocación y despacho de cualquier otro género. La cesión será arreglada, y darán razón en el mismo punto, de siete a ocho de la mañana. Se prefiere a los que gustan esponder comestibles y no hay traspaso. (984)

## COLOCACIONES.

Un propietario en esta corte, con casas libres de toda clase de cargas, se encargará de la administración de algunas otras. Calle de la Montera, número 36, comercio de sedas, darán razón. (826)

## Sombrero planchador.

Se necesita un oficial de esta clase que quiera ocupar una plaza en una sombrerería de San Sebastián. Diríjase para tratar de ajuste a D. Bernardino Ponsal, fabricante de sombreros en aquella ciudad. (884)

Se necesita un excelente mozo de comedor, con buenos informes, en la calle de San Marcos, núm. 3, segundo derecha: de ocho a diez de la mañana. 5 (917)

Un matrimonio sin hijos, desea colocarse al servicio de una casa: la mujer sabe todo el gobierno de una casa y el marido también sabe guisar y toda clase de asistencia, lo mismo que la obligación de mozo de caballos: también tomarán una portera. Darán razón calle de Hortaleza, número 57, bohordilla. (948)

Se necesita una doncella que sepa coser y planchar con toda perfección, y además una asistente. En la calle de Sevilla, núm. 12, cuarto segundo, darán razón. 4 (931)

## DOS JÓVENES, EL UNO DE 24 Y EL OTRO DE 18 AÑOS DE EDAD, DESEAN ENCONTRAR DOS CABALLEROS QUE PASEN A LA HABANA, PARA IR EN CLASE DE SIRVIENTES. DARÁN RAZON, HORTALEZA, 62, PORTERA. (995)

## HUESPEDES.

Una familia decente y de acrisolada honradez, que ocupa un espacioso cuarto principal inmediato a la plazuela de Santo Domingo, cede una espaciosa habitación. Darán razón en la bajada de los Angeles, número 20, tienda del Vapor. No es casa de huéspedes. (897)

## EN UNA CASA INMEDIATA A LA PUERTA DEL SOL, Y QUE NO ES DE HUESPEDES, SE CEDEN HABITACIONES BIEN AMUEBLADAS, CON ASISTENCIA O SIN ELLA; ES CASA MUY TRANQUILA Y DE BUENAS CONDICIONES: TAMBIEN SE CEDA EL CUARTO SI ALGUNA FAMILIA LE QUIERE TOMAR POR ALGUN TIEMPO. LA PORTERA DE LA CALLE DE PONTEJOS, NÚM. 1, DARÁ RAZON. (964)

Se admiten pupilos en la calle de la Luna, núm. 9, piso segundo, con asistencia ó sin ella. En la misma casa darán razón de una habitación para una sociedad ó un corredor de comercio. (975)

## LIBROS.

## ECO DE PARIS.

Periódico semanal en francés y español. Un mes, 4 rs. Tres meses, 10 reales. Calle del Barquillo, núm. 36, cuarto principal izquierda, Madrid. De fuera, escribir a D. Juan Olivares. 2 1-1 (965)

## ORDENANZAS

## DE POLICIA URBANA Y RURAL,

PARA LA VILLA DE MADRID Y SU TÉRMINO,

mandadas publicar por el Excmo. señor conde de Belascoain, alcalde-corregidor de esta capital. EDICION OFICIAL.—Se vende a 4 rs. en las oficinas de este Diario, calle de la Misericordia, núm. 2. P. (Z.)

## TRASPORTES.

## SERVICIO DIARIO DE ÓMNIBUS.

SALIDAS DE LA CALLE DE ALCALÁ. A las 8 de la mañana. » 9 y 45 » » » 11 y 30 » » » 2 y 15 de la tarde. » 3 y 30 » » » 5 » » » Salen calle Alcalá, 30, y se dirigen Puerta del Sol, carrera S. Gerónimo, calle del Príncipe, plazuelas Matute y Anton Martín, y calle Atocha a los Docks. Vuelta.—Docks.—Prado.—Carrera.—Puerta del Sol y calle Alcalá. Parar en cualquier punto para subir ó bajar. Cada viaje de ida ó de vuelta, un real. (Dk.)

## DILIGENCIAS DE MANUEL SOTILLO.

Esta empresa hace sus expediciones en combinación con el tren correo a Verin, Orense y Vigo por Zamora, y a Salamanca, Bejar y Oviedo. También recibe transportes a grande y pequeña velocidad para dichos puntos y demás principales de España, a precios reducidos. Administración en Madrid, calle de Alcalá, núm. 7. 2 1-1 (930)

## AVISO INTERESANTE.

El ordinario Hermógenes Martín, que transita de Lugo y varios puntos de Galicia a esta corte y vice-versa, llega el 24 del corriente y conduce asientos y arrobos a precios convencionales para cualquier punto de su tránsito: también trae para su venta jamones, manteca fresca en rosca y botes, y huevos frescos a precios sumamente arreglados. El mismo trae también tres amas de cría y jóvenes para criadas de servicio. En la calle de Segovia, número 27, posada de Maragatos, darán razón. 2 (957)

## NODRIZAS.

Un ama montañesa, casada, de cuya conducta responden personas respetables, desea criar en casa de los padres ó en su pueblo. Darán razón en la portera de la calle de Preciados, número 88. 3 (Z.)

Dolores Gonzalez, de 18 años de edad, con leche de cuatro meses, desea criar en su casa ó en la de los padres. Darán razón en la calle de las Dos Hermanas, núm. 25, cuarto tercero. (955)

Una joven de 26 años, primeriza, con leche de 24 días y personas que la garantizan, solicita criar en casa de los padres. Vive calle de las Navas de Tolosa, núm. 23, cuarto principal de la derecha núm. 7. (988)

Severa Fernandez, con leche de cinco meses y personas que abonen su conducta, solicita criar en su casa ó en la de los padres. Calle de Gravina, número 10, cuarto segundo izquierda. (982)

Una joven de 19 años de edad, solicita criar en casa de los padres; tiene leche de dos meses y personas de responsabilidad que garantizan su conducta. Darán razón calle del León, número 38, principal. (987)

En la calle del Oso, número 14, cuarto principal de la izquierda, darán razón de una joven con leche abundante de cinco meses que desea criar. (966)

Tomasa Gomez de Mena, de 24 años de edad, con leche de seis meses, solicita criar en casa de los padres. En la calle del Fomento, núm. 29, segundo izquierda, casa de sus amos, darán razón. (3)

Una joven de 22 años de edad, montañesa, con leche de tres meses y personas que la abonen, solicita criar para esta corte ó fuera de ella. Darán razón calle del Cordon, núm. 5, casa de vacas. (933)

En la calle de la Madera Alta, número 49, piso segundo, hay un ama de cría con personas que la abonen. (927)

Josefa Linares, gallega, con leche de seis meses, solicita criar para su casa. Darán razón, paseo de Santa Engracia, núm. 20, en Chamberí. (926)

Una joven asturiana, con leche abundante, solicita criar. En la calle Ancha de San Bernardo, número 43, darán razón. (980)

currieron el señor duque de Valencia, presidente del Consejo, y todos los señores ministros; el capitán general de Madrid, los gobernadores militar y civil, el duque de la Torre y su señora, y el marqués del Duero. Llegado el momento del Champagne, S. M. se puso en pie y brindó por los marinos españoles que a 6.000 leguas de distancia de la madre patria han sostenido con gloria la honra de su país. El señor ministro de Marina contestó a S. M. a nombre de la armada española, en términos corteses y muy sentidos. El príncipe de Asturias, que vestía de guardia marina, estuvo sumamente afectuoso con los Sres. Topete y Benjumera.

Un diario de Gratz, con referencia a noticias de Viena, da algunos informes sobre el plan que debe servir de base a la nueva organización del ejército austriaco. Se admite como principio fundamental de esta la obligación general del servicio militar. Quedarán obligados al servicio todos los jóvenes desde la edad de 21 años a la de 30. En este intervalo no habrá mas que cuatro años de servicio activo continuo; el resto no será mas que un servicio de reserva.

Sin embargo, el tiempo de servicio continuo se arreglará de modo que con las licencias temporales que se concedan se mantenga la cifra de las tropas en tiempo de paz en 450.000 hombres, en tanto que el total del ejército en pie de guerra debe fijarse en 900.000 hombres.

Terminadas las representaciones de la familia en el elegante coliseo de Jovellanos, se puso anteanoche en escena el aplaudido drama de los señores Hurtado y Nuñez de Arce, *Herir en la sombra*. La ejecución fue excelente por parte de los actores, siendo llamados dos veces el Sr. D. Manuel Catalina, después de la despedida del tercer acto, en cuya escena desplega toda su inspiración y su talento. Matilde sobresale, como siempre, en la ejecución de esta interesante obra y arranca a menudo nutridos aplausos del auditorio. Las señoras Alvarez y Genovés, el condeznado Sr. Oltra y el Sr. Pastрана, completan aquel cuadro, perfectamente comprendido y de gran efecto escénico.

En la piececita *Un estudiante novel*, el simpático actor Sr. Mario, hace reír al público caracterizando con mucha gracia el tipo del estudiante. La empresa de este teatro prepara para el lunes próximo el drama *Amor de madre*, encargándose del papel de Arturo la Sra. Lamadrid, y ejecutando Matilde el principal de la obra.

En la próxima semana tendrá lugar en el una escogida función que el *Diario de teatros* califica de verdadera solemnidad artística.

Se compondrá de una de las mas acreditadas comedias de nuestro repertorio, en que tomarán parte don Matilde Diez y doña Teodora Lamadrid, y un proverbio nuevo, anónimo, escrito expresamente para estas dos artistas y D. Manuel Catalina.

Inmediatamente después se pondrá en escena la comedia nueva, original de un aplaudido escritor, *La cuerda templada*, cuyos ensayos han dado ya principio.

El miércoles por la noche fué herido de alguna gravedad en el hipocóndrico izquierdo un individuo por otro prógimo que se encuentra a disposición del juzgado respectivo. La ocurrencia tuvo lugar en la calle de Santa Inés, y el herido se encuentra en el hospital General.

A Mr. Jefferson Davis le han quitado los guardas de vista. Se espera que pronto será puesto en libertad bajo su palabra.

La ciudad de París ocupa una superficie de 7.806 hectáreas, de las cuales el Sena llena 714.

Su censo de 1861 arroja una población de 1.696.141 habitantes. Hubo en 1864 53.835 nacimientos; 38.967 de matrimonio, y 14.688 ilegítimos.

Las defunciones sumaron 44.818. Los casamientos, 16.714. Cuentanse en París: 56 barreras ó puertas de entrada; 24 boulevards; 2.258 calles; 120 callejones sin salida; 38 encrucijadas; 157 pasajes cubiertos con cristales; 70 plazas; 35 muelles; 3 islas, y 22 puentes; 11 palacios imperiales; 500 hoteles; 33.341 casas; 225.000 habitaciones, y 25.500 tiendas; 115 fuentes; 38.457 metros de canales-alcantarillas; 28 grandes mercados; 17 centros de contratación; 1 granero; 5 mataderos; 12 hospitales civiles; 5 hospitales militares; 16 establecimientos para indigentes; 10 cárceles, y 22 cuarteles; 20 distritos municipales; 40 parroquias; 3 templos protestantes, y 5 sinagogas; 10 bibliotecas públicas; 250 establecimientos de instrucción, y 22 academias; 2 fábricas de cigarrillos, y una casa de moneda que puede acuñar un millón y doscientos mil francos diarios.

El presupuesto ordinario de ingresos del ayuntamiento de París para 1896, asciende a 134.160.414 francos; los ingresos extraordinarios, a 12.250.480; los suplementarios, a 10.500.000; y los que se aplican a servicios especiales, a 61.248.011; lo que arroja un total de ingresos de 218.158.905 francos. Los gastos generales ascienden a la misma suma, distribuidos del modo siguiente.

Gastos ordinarios (sin la deuda). . . . . 74.142.243

Deuda municipal (carga anual). . . . . 16.432.466

Gastos extraordinarios. . . . . 10.915.204

Deuda municipal (amortización). . . . . 44.920.881

Gastos suplementarios. . . . . 10.500.000

Gastos sobre fondos especiales. . . . . 64.248.011

Total. . . . . 218.158.905

Igual a ochocientos veintinueve millones de reales.

París es la capital del mundo.

La administración de telégrafos en el vecino reino (Francia) se ocupa de una reforma referente a la colocación

de los conductores. Trata de que los hilos colocados en los palos ó soportes fijos que hoy se emplean vayan por debajo de tierra, y de este modo obtener un servicio de regularidad perfecta, sin los inconvenientes de las perturbaciones que hoy causan las variaciones atmosféricas.

Esta nueva modificación, que necesita grandes gastos, la irá haciendo sucesiva y lentamente, y se terminará en algunos años.

Dicen de Nueva-York el 9, que dentro de pocos días iba a salir de aquel puerto el *Susquehanna*, conduciendo al general Sherman y al ministro Campbell para Veracruz u otro puerto mejicano con objeto de reunirse a Juárez.

El general Sherman permanecerá bastante tiempo en Méjico para establecer el gobierno de Juárez.

El teniente de navío francés Mr. Estéban Bonnin ha presentado al emperador Napoleón un fusil que se carga por la culata, de nuevo sistema; sistema que ha excitado gran curiosidad, tanto por la rapidez del tiro como por la extraordinaria sencillez de su mecanismo de percusión. El emperador ha mandado que inmediatamente se hagan experimentos oficiales con dicha arma.

A. Suarez.

## DIVERSIONES.

### Teatro Real.

40 función de abono.—Cuarto turno y par.—Para hoy sábado 24 de noviembre a las ocho y media de la noche.

7.ª representación de la ópera en tres actos del maestro Donizetti, titulada: LUCREZIA BORGIA.

### Teatro del Príncipe.

Función para hoy sábado 24 de noviembre a las ocho y media de la noche.

1.ª Sinfonía.

2.ª LA VAQUERA DE LA FINO-JOSA.

3.ª EL SARGENTO RATAPLAN.

4.ª EL CASADO POR FUERZA.

### Teatro de la Zarzuela.

38 función de abono.—Segundo turno.—Para hoy sábado a las ocho.

1.ª Sinfonía.

2.ª El drama en tres actos, titulado: HERIR EN LA SOMBRA,

desempeñado por las Sras. Diez, Alvarez y Genovés, y los Sres. Catalina (D. M.), Oltra y Pastrana.

3.ª El juguete en un acto nominado: EL ESTUDIANTE NOVEL.

### Teatro de Novedades.

Función para hoy sábado a las ocho de la noche.

La comedia en tres actos de D. Antonio Mendoza, titulada: VENCER POR MAR Y POR TIERRA.

Baile.

### VIVA LA LIBERTAD.

### Teatro de los Bufos Madrileños.

A las ocho y media de la noche.

Tercera serie de abono.—2.ª función.—Segundo turno.

1.ª La zarzuela en un acto, de los Sres. Larrea y Cuende, música de don Mariano Vazquez, titulada: POR UN INGLÉS.

2.ª El entremés de D. Pedro Calderón de la Barca escrito para los Bufos Madrileños, puesto en música y manoseado por dos vecinos de esta corte, y cuyo título es: EL CONJURO.

3.ª El disparate lírico-astronómico-bailable, nuevo, en un cuadro y algunos jornadas, nominado: EL MOTIN DE LAS ESTRELLAS.

Mañana domingo habrá dos funciones. A las cuatro y media de la tarde: EL JÓVEN TELÉMOCO.

ME ESCAMO!

A las ocho y media de la noche. La misma de hoy.

Los billetes se despachan hoy en la contaduría.

### Circo de Paul.

Gran función extraordinaria para hoy sábado 24 a las ocho y media de la noche.

La gran pantomima en dos actos, dirigida por el aplaudido mímico mister Arthur Nelson, titulada: ROBERT MACAIRE

Ó LOS BANDIDOS FRANCESES. Soiree gímnastica y coreográfica.

LA DANZA GALLEGA, (baile).

La pantomima cómica en dos actos, nominada: LA COQUETA DE LA ALDEA.

## BOLSA.

Viernes 23 de noviembre.

Titulos



John Co.

lugar que ocupaba un segurado ex-  
pido en fha 2 de Diciembre  
de 1866 por el depositario de fun-  
das municipales en el que se asen-  
dita que el D. Agustin de Mercado  
Excmo del Sr Duque de Uceda  
Deposito Govt exento de unidos para  
obtar a la subasta de un solar de  
la antigua venta de Recasitos =  
Madrid 26 Julio 1877



13.11

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

Ayuntamiento de Madrid

IREC

PR

REC

ion

Mad

ula

co,

ha



DIRECCION GENERAL  
DE  
PROPIEDADES  
Y  
DERECHOS DEL ESTADO.

Comision de Ventas.

Madrid 26 de Noviembre de 1866. dada a esta Capital en  
virtud del Decreto. Ayunt.<sup>o</sup> previo la ronda de Reuoleros,  
y, con urgencia, de la Comision Compuesta de 2575 me-  
tra cuadrado en este asunto.

V. M. M. M.

Rfe 1141. G.  
Segun comunicacion para-  
da a esta Direccion gene-  
ral por el Comisariado  
de Ventas de la provincia  
se halla anunciada pa-  
ra la venta en publica  
subasta el 20 de Diciem-  
bre proximo, un terreno  
procedente del ensanche

dado a esta Capital en  
virtud del Decreto. Ayunt.<sup>o</sup> previo la ronda de Reuoleros,  
y, con urgencia, de la Comision Compuesta de 2575 me-  
tra cuadrado en este asunto. Hoy 24 de diciembre y per-  
teneciente al caudal de  
propios de en Glusre  
Ayuntamiento.

Conforme a las leyes  
de desamortizacion, las  
fincas procedentes de los  
propios ingresan en fa-  
vor del Estado, el cual es  
participe de ellas por el  
20 p<sup>o</sup> de sus valores y  
se enagenan por la Ad-  
ministracion con arre-



glo a las prescripciones  
de aquellas leyes, teniendo  
los derechos las Corporacio-  
nes municipales a que  
se les entregue la parte  
que les corresponda del  
producto de las ventas  
en suscripciones intran-  
sferibles del 3.º consolidado.  
Así es que al te-  
ner conocimiento esta  
Dirección general, de que el  
Ayuntamiento ha procedi-  
do por sí, a anunciar la  
subasta de terrenos que  
pertenecen a su caudal  
de propios y que en este  
concepto, solo esta reser-  
vado a la Administración  
el enagenarlos, no  
puede prescindir de  
acudir a V. E. hacién-  
dole observar la impo-  
sibilidad legal en que se  
encuentra esa Corpora-



cion para llevar á cabo la  
subasta anunciada, y que  
en su consecuencia se sir-  
va disponer la suspen-  
sion de dicho acto, pre-  
santandose al Gobierno Ci-  
vil de esta provincia  
la relacion, tanto de es-  
tos terrenos, como de cuales-  
quiera otros, que hayan  
por consecuencia del  
caso, u otra causa,  
ingresado en el caudal  
de propios del Ayuntamiento,  
para que se in-  
corte la Administracion  
de los mismos, con-  
forme á las leyes de de-  
samortizacion, y proceda  
á la enagenacion; o ma-  
nifestar á esta Direc-  
cion general, la autori-  
zacion con que era Mu-  
nicipalidad, procede á  
la venta de los indicados.



terrenos,  
Dios que a V. C. u  
drid 24 de Noviembre  
1866.

P. A.

Pedro Moyano

Estimo Sr. Corregidor del Ayuntamiento  
esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid





Cocino. Sr.

Hecha cargo la Comision de Insanctie de la comunicacion del Excmo Sr Director gral de Propiedades y Derechos del Estado, dirá a V.E., que en su concepto hay una equivocacion en el supuesto que sirve de base a la reclamacion que se hace.

No se trata de la venta de una finca de Propios porque no tiene tal caracter el terreno que va a subastarse; asies, que tampoco ha podido ni puede incluirse en los inventarios que la Ley exige, como no podran incluirse los de mas que se hallan en el mismo caso. La razon es obvia: la Ley de desamortizacion civil quiso sacar de la Admon colectiva de las Corporaciones Municipales una masa de bienes productivos que poseian para entregarlos a la explotacion particular mas activa, mas beneficiosa y menos es puesta a cierta clase de inconvenientes. Por eso logicamente entendio comprendidos solo entre los bienes de Propios, los que daban productos o rentas, es decir,



aquellos sobre los que tenía el d<sup>ro</sup>  
de percibir el 20 p<sup>or</sup> 100. Pero nunca pudo  
querer la Ley, porque no está ni en lo  
conveniente ni en lo justo que se con-  
siderasen bienes de propios los peda-  
cos de terrenos que por las alinea-  
ciones de la vía pública en los  
pueblos se vean precisados a vender  
los Ayunt.<sup>os</sup> Sabido es, que estos lue-  
gos cuando tratan de llevar a cabo  
reformas para el desahogo y embe-  
llecimiento de las poblaciones que  
administran, se ven en la necesi-  
dad unas veces de adquirir mas  
propiedad que la que realmente  
necesitan para la mejora, otras  
de hacer permutas de terrenos  
para la mejor edificación, otras  
de espropiar a los propietarios con-  
tiguos, terrenos que por su forma  
o dimensiones no sirven por sí  
solos para construir, otras en fin,  
a vender lo que queda para re-  
sarcirse en parte de los sacrificios  
que les cuestan las adquisiciones  
para el ensanche de la vía  
pública. Ahora bien: ¿Seria justo  
ni conveniente que los Ayunt.<sup>os</sup>  
hiciesen como hacen desembolsar





de cuantía para adquirir propiedad  
de mayores que las que les hace  
falta porque no pueden pasar por  
otro punto si han de llevar á cabo  
algunas reformas, y que estas como  
otras se verifiquen en totalidad con  
sus fondos, y que despues viniese la  
Hacienda á título de que eran bienes  
de Propios á reclamarles la quinta  
parte de lo que tuvieran que vender  
de esas mismas propiedades para  
reintegrarse en algo de lo desembor  
sado? Esto, no solo no sería convenien  
te ni justo, sino que á todas luces se  
consideraría absurdo.

Si el Estado quiere llevarse el 20<sup>to</sup>  
de lo que se venda de lo así adquirido,  
que se conforme en pagar también  
el 20<sup>to</sup> de lo que costó la adquisición,  
y esto por cierto que no le sería muy  
beneficioso. Pues he aquí porque no  
pueden considerarse estos terrenos  
como bienes de Propios. Y no lo son  
en manera alguna, y su enagenación  
solo puede considerarse como una  
operación de contabilidad de la que  
resulta que el ensanche de una calle  
ha hecho preciso tomar propiedades  
por valor de ciento, por ejemplo, cuan



do no se necesitan para el ensau-  
che mas de ochenta y los otros vein-  
te se venden para menor coste de la  
operacion y de la reforma. Asi se  
ha considerado esta cuestion en los  
innumerables casos que han ocurrido  
y ocurren a cada momento en las  
reformas de la via publica. De  
otro modo serian imposibles e  
insuportables estas reformas, por  
que si despues de obligar a com-  
prar mas de lo que hace falta  
y pagarlo a un precio subido,  
como todo lo que se pide a quien  
no necesita vender, de abonar creci-  
das sumas por derechos de hipot-  
ecas; gastos de tasaciones y escri-  
turas que impone la ley al ex-  
propiante, tener que sujetarse  
a recibir en cambio de metálico  
satisfecho al contado, inscripciones  
del D. p.º, con la rebaja de una quin-  
ta parte, vendria a ser un negocio  
bien poco apetecible para todas  
las Municipios del Reino, que no  
se atreverian a acometer muchas  
reformas con tales condiciones. Por  
fortuna, esto no puede considerarse  
asi, y la Comision confia en que



de tal modo lo comprenderá en su notoria  
ilustración la Direccion de Propiedades  
y Derechos del Estado, á quien deberán  
hacerse presentes estas observaciones y  
por ellas se convencerá sin duda de  
que no entran ni pueden entrar en  
las condiciones de los bienes de propios  
de que trata la Ley de desamortización  
civil, los terrenos que los Ayuntamientos  
se ven en el caso de vender por el en-  
sanche y mejoramiento de sus calles,  
plazas y paseos; circunstancia que  
concorre precisamente en el que pro-  
duce este informe, que según su mis-  
ma forma lo demuestra no es mas ni menos que  
una rectificación de la nueva calle en que  
va á construirse la Ronda de Recoletos.

Las Religiosas Salesas no han  
querido como pudieron usar del  
derecho de apropiación de aquel terre-  
no. V. B. no se ha creído autorizado  
para venderlo al Sr. Duque de Uceda  
ni en parte ni en el todo, y lo saca  
á subasta como ha sacado otros terre-  
nos que le han quedado vendibles por  
las alineaciones. De buen grado po-  
dria dare á la Hacienda el 20 pto  
de esta venta, si se comprometiese  
á pagar el 20 pto de lo que ha co-



hado á V. B. la espropiacion de la Buena  
ta de las Salesas.

Ademas, y por ult.<sup>o</sup> es preciso  
contar con estas ventas de terreno pro-  
ducto de las reformas son partidas  
de menor gaito calculadas en el  
presupuesto gral que sirve de base  
á cada reforma, por lo cual el  
Ayunt.<sup>o</sup> no puede renunciar á  
su reintegro. Añ es, que la Comi-  
sion repite que todo esto debe ha-  
cerse entender á la Direccion y  
opina tambien que de ningun  
modo debe suspenderse la subas-  
ta anunciada.

V. B. no obstante, acordara como  
siempre lo mejor. Madrid 6 de  
Dbre de 1866.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Madrid 15 Dic. 1866

En el Ayuntamiento.

Se acepta en todas sus partes el dictamen  
de la Comision entendiéndose sin ratifi-  
cacion.

Vis: 16

Con el Sr. Ayunt.

*[Signature]*



M. C. A. Director Gnal de Propiedades  
y Dñ del Estado.

M. C. A. 17 de Set 866.

*Intervado* <sup>se ha enterado</sup> *Intervado* *Agmt. Jent. de esta*  
Villa, de la comunicacion de V. S. de 24 de  
Nov<sup>ra</sup> pp<sup>ta</sup>, relativa a que se dispusiera la  
suspension de la subasta anunciada  
para la venta <sup>en</sup> el 20 del actual de un terreno  
procedente del suancho de la Mauda de  
cálculo compuesto de 2335'24 metros cua-  
drados, por las razones que en la misma  
se expresan, y de conformidad con el  
~~dictamen de la Junta de Propiedad de esta~~  
~~sufrido a V. S.~~ <sup>El Agmt. Jent. en un voto ha acordado con</sup>  
<sup>superior a V. S. G. con la base por su conducto,</sup>  
que en un concepto hay  
una equivocacion en el supuesto que  
sirve de base a otra reclamacion por  
puesto que <sup>se</sup> ~~no~~ trata de la venta de una finca  
de propios, por no tener caracter de  
tal, el terreno que va a subastarse;  
<sup>razon por la que no</sup>  
~~que es, que el suancho ha podido ser~~  
puede incluirse en los inventarios  
que la ley exige, como no podran  
incluirse los que se hallan en el mis-  
mo caso.

Dicho ~~razon~~ es muy obvia: la ley  
de declaracion civil quiere  
sacar de la aduana colectiva



de las Corporaciones Municipales, una  
manera de bienes productivos ~~que ha~~  
~~de servir~~ para entregarlos a la ex-  
plotación particular mas activa,  
mas beneficiosa y menos expues-  
ta a cierta clase de inconvenientes.  
Por lo logicamente entendido con-  
prendido solo entre los bienes de  
Propios los que dan su producto o  
rentas, es decir, aquellos sobre los  
que tenia el dno de percibir  
el 20 pto; pero nunca pudo  
querer tal ley, por que no era  
ni en lo justo, ni en lo conve-  
niente, que se consideraran bienes  
de Propios los pedaneros de terre-  
nos, y por las alienaciones  
de la via publica en los pueblos  
<sup>vienen obligados</sup> a venderlos  
a precios ~~preciosos~~ a venderlos  
a precios.

Sabiendo muy bien estos Cuerpos,  
cuando tratan de llevar a  
cabo reformas para el des-  
ahogo y embellecimiento  
de las poblaciones que  
administran, se venen  
<sup>preciosos</sup> ~~preciosos~~, mas veces  
de adquirir mas pro-  
piedad que la que



realmente necesitan para la  
 mejora, otras de hacer permu-  
 tas de terrenos para la mejor  
 edificación, otras de expropiar  
 a los Propietarios contiguos,  
 terrenos que por su forma  
 o dimensiones no sirven por  
 si solos, p<sup>a</sup> construir otras en  
 fin, a vender lo que queda  
 para resarcirse en parte de  
 los sacrificios que se cues-  
 tan para adquisiciones p<sup>a</sup> el  
~~uso~~ ensanche de la villa p<sup>u</sup>  
 blica. <sup>Algora bien, si tenia conveni-  
 De donde se deduce la in-  
 conveniencia en que los señores  
 de los ayuntamientos vivieren, como hacen</sup>  
~~conveniencia en que los señores~~  
~~adquieran~~ adquiriesen de cantidad p<sup>a</sup>  
 adquirir propiedades mayores  
 q<sup>ue</sup> la q<sup>ue</sup> les hace falta, por que no  
 pueden pasar por otro tanto si han  
 de llevar a cabo algunas reformas,  
 y que estas, como otras, se veri-  
 fiquen en totalidad con sus  
 fondos para que despues <sup>viene</sup> ~~se gasta~~  
 la hacienda a título de que <sup>crece</sup> ~~con~~  
 Bienes de Propio, a reclamarles  
 la quinta parte de lo que ~~ten-  
 gan~~ <sup>tubieran</sup> que vender de las minimas  
 propiedades para reintegrarse  
 en algo de lo desembolsado. Vto.



O solo no solo ~~O Si el Estado~~ hubiere de llevarse  
 no en los conve- ~~al 20 pto de lo que se venda~~  
 niente, ni puto, ~~delo que~~ <sup>rañ,</sup> adquirido, ~~el Ayuntamiento.~~  
 mis p. a todas ~~delo que~~  
 luces abundo. =

Si el Estado <sup>debe</sup> ~~cree, debía~~ conformarse a <sup>debe</sup> ~~aquel~~  
en pagar tambien el costo  
de lo que costó la adquisicion,  
y ~~esto~~ <sup>esto</sup> por lo cual no le seria  
muy beneficioso. ~~Para~~ <sup>Me aquí por qué</sup> ~~forta~~  
que, no pueden considerarse  
Estos terrenos como bienes de  
Propios. = Y noto con suma  
ra alguna, y en enagenacion  
no puede considerarse como  
una operacion de contabilidad  
de la g<sup>a</sup> multa que el ensanche  
de una calle ha hecho preci-  
so tomar propiedades por  
valor de cinco, por ejemplo,  
mantenere necesitan ~~pa~~  
~~de~~ ~~de~~ ~~mas~~ ~~de~~ ~~oculto~~  
y ~~por~~ ~~los~~ ~~de~~ ~~venite~~ ~~reper~~  
en ~~par~~ ~~menor~~ ~~coste~~ ~~de~~ ~~la~~  
operacion y de la reforma  
como asi se ha considera-  
do en los innumerables  
casos <sup>de lo que ha ocurrido y ocurrirá en cada momento</sup> ~~en~~ ~~las~~ ~~refo~~  
mas de la via pública.  
De otro modo serian  
imposibles estas refor-



mas, porque si <sup>se</sup> ~~dispusiera~~ <sup>veniente a la preciosa</sup> ~~de~~ <sup>de</sup> ~~comprar~~ <sup>de</sup> ~~mai~~ <sup>de</sup> ~~de~~  
que hace falta a un precio  
mido, como todo lo que se  
pide al que no necesita  
vender, de abonar preciosas  
monedas por otros de supote  
cas, <sup>y los</sup> tantos detenciones y  
escrituras que impone  
la ley al espropiante, ~~te~~  
<sup>tuviere</sup> ~~per~~ que ingetarse a recibir  
en cambio de metálico la  
propiedad al contado, inscripción  
del 3 p.º con la subasta de  
una quinta parte, vendría  
a ser un negocio bien poco  
apetecible ~~para~~ ~~para~~ ~~para~~ ~~para~~  
~~para~~, que no se atreverían  
a acometer ~~muchos~~ ~~de~~ ~~de~~  
~~mas~~ ~~condiciones~~ ~~condiciones~~.  
Por fortuna esto no puede  
considerarse así <sup>del</sup> ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~  
~~principal~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ <sup>de este Corte</sup> ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~  
fia en el total modo lo  
comprendera V. S. L. en  
su notoria ilustración  
al hacer cargo de las obser-  
vaciones de que queda memo-  
ria, convenciendo sin du-



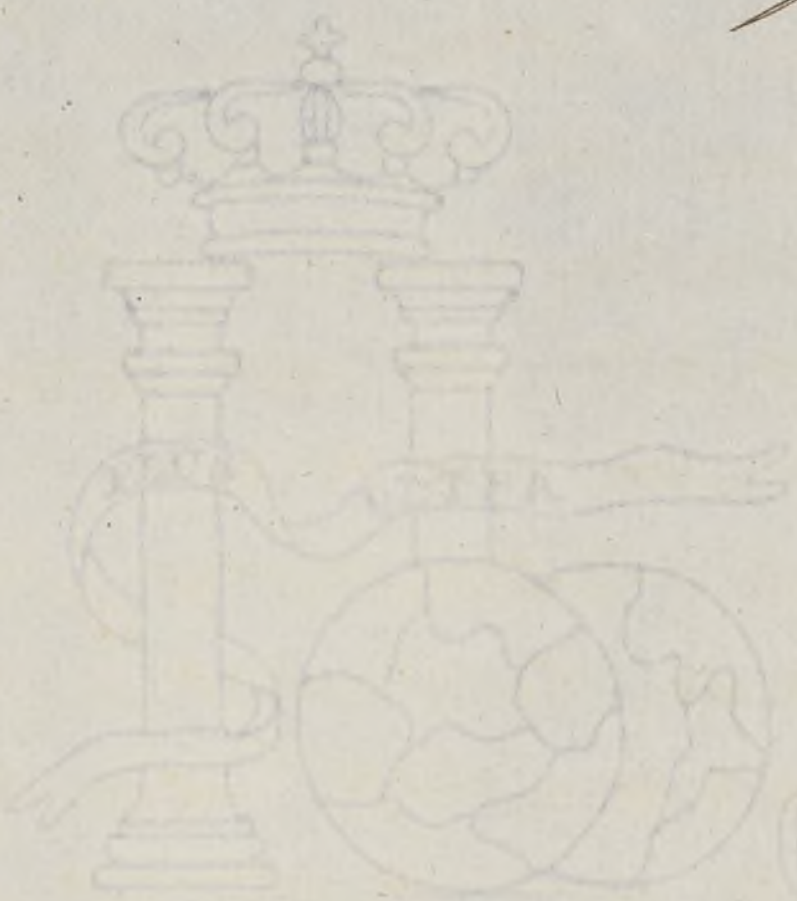
hadesqueno entrar ni  
pueden entrar en las  
condiciones de los Bienes  
de Propios de que trata  
la ley de desamortiza-  
cion civil, los terrenos  
que los ayunt. se ven en  
el caso de vender por el  
suavche y mejorando  
de sus calles, plazas y pa-  
reos, circunstancias y  
concurran precisa-  
mente en el que produ-  
ce esta comunicacion,  
que segun su forma, de-  
muestra no es mas y  
mas recta y de la misma  
cabe en quova a cons-  
truir la Ponda de be-  
cietos.

<sup>el cuerpo municipal ha acordado  
inspeccionar en quova el 1.º y 2.º</sup>  
Y por ult. es preciso con-  
tar con que estas ventas  
de terrenos, producto de las  
reformas, son partidas  
de menos gasto calcula-  
das en el presupuesto  
total que sirve de base  
a cada reforma, por lo que  
el Ayuntamiento no puede re-



iniciar á un reintegro y  
por conveniente á quien tenga lugar  
~~Prima Atual de la Real Caxa~~  
~~de consideraciones ofisna y~~  
~~de ningun modo debe ser~~  
~~de la subasta anunciada~~

Todo lo cual tengo el honor  
de poner en conocimiento de  
V. S. y á los efectos consiguientes  
Dios V.



MNA







El Ayuntamiento de M.<sup>d</sup>

Madrid 19 de Dic<sup>r</sup> de 1866.

Para la celebracion de la subasta de un solar  
propio de Madrid en la antigua fonda de Mesetas,  
situada en el dia de mañana y la una y la  
tarea en las casas convecinas.

Se da la honra y participacion al P.<sup>o</sup> para su  
conocimiento y que le compare y por tanto pre-  
sente el acto.

Dios etc.

Mos

R. Regidor Sindico

(La 1.<sup>a</sup> parte)

Lo participo al P.<sup>o</sup> para su conocimiento y a fin de  
que se sirva autorizar el acto con su presen-  
cia.

Ilmo. Sr. D.<sup>o</sup> Director del Encanto

(La 1.<sup>a</sup> parte)

Lo participo al P.<sup>o</sup> para su conocimiento y a fin  
de que se sirva asistir al mencionado acto.

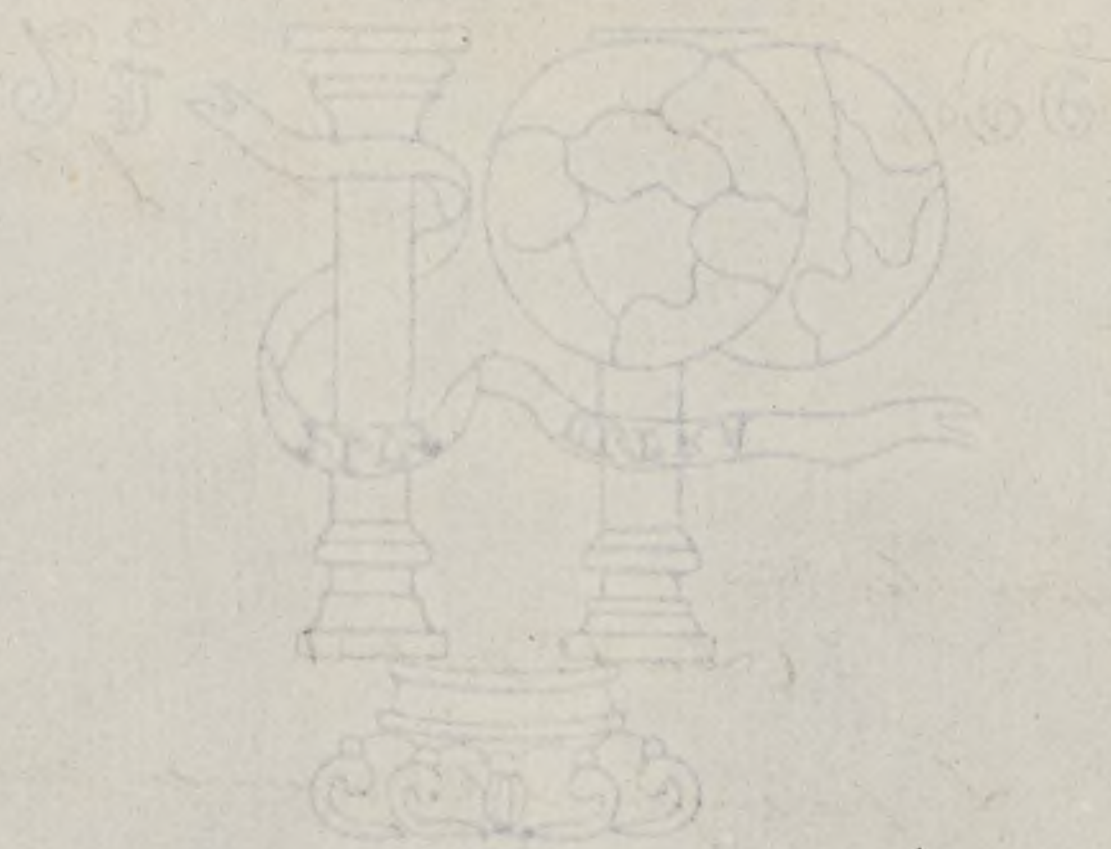
R. D.<sup>o</sup> Sr. Comisario

(La 1.<sup>a</sup> parte)

Lo comunico al P.<sup>o</sup> para que con la anticipacion necesaria se sirva  
concurrir a la subasta de los terrenos de la fonda de Mesetas, respectivamente.



B

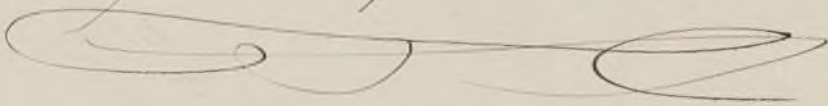


Ayuntamiento de Madrid



D. Cirso Veller Giron, Duque de Uceda C.<sup>a</sup>  
que vive en esta Corte, calle del Barquillo n.<sup>o</sup> 11, enterado de  
las condiciones para la venta en pública subasta de un  
solar propio de Madrid en la Ronda de Recoletos anun-  
ciada en el Diario de Avisos de esta Corte del día 22 de  
Noviembre último, conforme con las mismas, ofrece por  
dicho solar la cantidad de sesenta mil dos cientos un escudos con dos cien-  
tas sesenta milésimas. Madrid 19 de Diciembre de 1866.

P. El Duque de Uceda











*Res*



Rfo 1141 A



Remates en la Villa de Madrid a vein-  
te de Diciembre de mil ochocientos se-  
uenta y seis: siendo la hora señalada,  
el Sr. D. Vicente Baura, teniente de  
Alcalde del distrito del Congreso, acom-  
pañado del Sr. D. Victoriano Huesca,  
Regidor Sindico interino del Excmo.  
Ayuntamiento de esta Corte y del  
Excmo. Sr. D. Carlos Maria de Cas-  
tro, Ingeniero Director de las obras de  
ensanche de la misma, con asistencia  
de mi el infrascripto Notario D. José  
García Lastra, licenciado en Jurispru-  
dencia y Abogado del Ilustre Colegio  
de esta Capital, se constituyó en las  
casas Consistoriales y sala destinada  
a la celebracion de remates públicos  
para presidir, por delegacion del



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, la su-  
basta, anunciada para este dia, de  
un solar sito en la antigua ronda  
de Recoletos, de dos mil trescientos cin-  
ta y cinco metros y veinte y cuatro  
centímetros cuadrados; y abierto el  
acto, se procedió a la lectura del pliego  
de condiciones y anuncio de la subas-  
ta, designándose la siguiente media  
hora para la presentacion de pliegos  
de proposicion, durante cuyo plazo  
solo se presentó un pliego que abierto  
resultó ser del Excmo. Sr. Duque de  
Uceda que ofrece por dicho solar la  
cantidad de sesenta mil doscientos un  
escudos con doscientas sesenta mil  
cinco; y mediante a cubrir el tipo de  
la subasta, el Sr. Presidente adjudicó  
provisionalmente el remate al apre-  
tado Excmo. Sr. Duque de Uceda, el  
cual queda obligado a su cumplimen-  
to, uniéndose al expediente la propo-  
sicion y resguardo de depósito previo  
que la acompaña y firmándose



este acta por los tres concurrentes al  
principio mencionados y por el Sr. Du-  
que, de que y p el Notario doy fe = en-  
mendado = r = vale =

~~Francisco Navarro~~

Victoriano Alvarado

Carlos M de Castro

B. El Duque de Uceda

D. D. García Lastra

Madrid 30 de Diciembre.

En su Ayuntamiento.

Enterado S. C. acuerdo hallar conforme la adjudicación interina  
hecha por el Sr. Teniente de Alcalde, remitiéndose el expediente a la  
resolución de la Superioridad.

Madrid 31 de Diciembre de 1866

Con el Sr. Teniente Ayuntamiento.

W. Masera







Excmo. Sr. Gobernador de las provincias

Manuel de S.

Madrid 20 Enero 67

Excmo. Sr. = Intimado expedientes a p. mit. del Sr. Duque de  
le remite a p. Uceda, dueño de una solar contigua al p. y r. de  
la villa de Recoleto, en solicitud de que se le vendiera el p.  
devenido a p. precio de 24 d. p. pie, bajo establecido para el terreno  
que se le había agregado en aquel sitio, 16 cuerdos  
de fachadas que conceptuaba necesario para con-  
struir cuadras y coleras; teniendo en cuenta el  
p. que el terreno solicitado formaba  
parte del que constituían las antiguas rondas y se  
hallaba delante de las tapias de cerramiento de  
la huerta de San Salazar de Uceda, apropiadas a p.  
partes al Real Monasterio para la regularización  
y enanche del p. de Recoleto y por consiguiente  
el d. q. el mismo pudiera alegar en su día, con  
arreglo a las leyes, al terreno en cuestión; y muy  
presente otros varios de conveniencias, como la  
de vender en su totalidad los p. de sitio que se  
quiere para nueva aluacación resultaban edificables,  
acordo dirigiese a otra Comunidad para conocer  
su opinión y determinación respecto al d. de  
apropiación y que si a ~~la~~ ~~Comunidad~~ contactara  
negativamente, se formase el oportuno pliego  
de condiciones y se mar necesario para proceder  
a la subasta del referido terreno?

Recibidas contestaciones de las Superiores  
del mencionado Real Monasterio, negando a p.  
tomar en venta el terreno, pero reservándose p.  
el caso de una venta el d. que la ley pudiera  
convenir, se dirigió a llevar a efecto la  
subasta acordada, anunciándolas para el  
d. de d. p. p. p.

En tal situación el Sr. Director  
grat. de Propiedades y d. del Estado, en comu-  
nicación de 24 de Nov. ult. observó la imposibi-  
lidad legal en que se encontraba la Corporación  
Ayuntamiento de Madrid a cabo la subasta referida



y que por lo tanto se dispusiera la impemio  
de otto. auto; para mandos a'ue Job. del digno can-  
go de l. b., relacions de todo lo tenen. que por  
conueniencias del suancho, u otra causa, lu-  
bueno ingreido en el condado de propui a' fin  
de m'cantanes la donon. de los m'inos, conforme  
a' las leyes de demoracion y verificacion con  
arreglo a' ellas la enagenacion; o que a ma-  
nifestaras con que autorizacion se procedia a  
la venta de los citados terrenos.

El Ayuntamiento en su vista, halla equi-  
vocado el supuesto que sevia de base a' esta  
relacion, contestando a' las direcciones frat. de  
propiedades en 17 de dic. 1770, que no se trataba  
de las ventas de una finca de propui, por no te-  
ner caracter de tal el terreno q. iba a' subastarse.  
varon por lo q. no habia podido, ni podia incluir  
eles en los m'inos q. la ley exija, como no  
podian incluir los q. se hallasen en el mismo  
caso, por ser aquellos obvios. Que la ley de deca-  
moracion civil queria sacar de la aduon. co-  
lectiva de las corporaciones municipales una  
manera de bienes productivos p. entregados a' las  
explotaciones particulares, mas activas, mas benefi-  
ciosas y menor expensa a' cierta clase de inco-  
venientes: que por no logicamente entendia con-  
prendidos, solo, entre los bienes de propui los que  
daban productos o rentas, es decir, aquellos sobre  
los q. tenia el dno. de permitir el 20 p. 100, pero que  
nunca habia podido querer la ley, porque no  
estaba en lo justo, ni en lo conueniente, que se con-  
sideraran bienes de propui los pedorros de terreno  
q. por las atenciones de la via publica en  
los pueblos, se venian obligados a' vender lo  
Ayuntamiento. que era sabido que estos cuerpos cuan-  
do trataban de vender de sus terrenos para el



deratogo y embellecimiento de las poblaciones q.  
administraban, es veian en las pñerías,  
unas veces de adquirir mas propiedad q. la  
q. realmente necesitaban p.<sup>a</sup> la mejora, otras  
de hacer permutar de terrenos p.<sup>a</sup> la mejor  
edificacions, otras de apropiarse a los propietarios  
contiguos, terrenos que por su forma o su  
memoria no vivian por si solos p.<sup>a</sup> con-  
tinuar, otras, en fin, a vender lo q. quedaba  
p.<sup>a</sup> reanudar en parte de los sacrificios q. les  
costaba las adquisiciones p.<sup>a</sup> el curandio de la  
via publica y que por lo mismo no venian  
conviniendo en punto q. los dñs. tuvieran, como  
hacian, de reanudar de enajenar p.<sup>a</sup> adquirir  
propiedades mayores que las que les hace-  
faltas, porque no podian pagar por otro  
punto, ni habian de llevar a cabo alguna  
reforma y que estos, como otros, se considera-  
ren en totalidad con un fondo, para q. ocupen  
vivien la Hacienda, a título de q. eran  
bienes de propios a reclamantes la 3.<sup>a</sup> parte  
de lo q. tuvieran q. vender de sus minas  
propiedades p.<sup>a</sup> reintegrarse en algo de lo  
desembolsado y que esto no solo no venia con-  
veniente, en punto, sino a todas luces abun-  
do. Y por ult.<sup>a</sup> q. si el Estado hubiera de lle-  
varse el 10 p.<sup>o</sup> de lo q. se vendiere de lo adqui-  
rido an, debia conformarse en pagar tan-  
to el 10 p.<sup>o</sup> de lo q. costaban las adquisiciones  
lo cual no le seria muy beneficioso y adu-  
ciendo otras razones de igual peso y fundamento.

Por todas estas consideraciones acordó  
el dñs. llevar a efecto la subasta en el dia de  
vigilado, recayendo el remate en el Sr. D.  
Digne de Uceda, unico postor, en la cantidad  
de 60.20 lrs 260 reales por la superficie de las  
2335 metros 24 centimetros enclavados de que el ayuntamiento se compone: habiendose adquirido  
aprobado por la Corporacion la adjudicacion



10.  
Dion. L. Nette. Romag. 2. 16. 17.



Expte<sup>al</sup> no 141.

Ref<sup>o</sup> 1111. A. L.  
fol. 178

Excmo. Señor.

Atmón. i Veg.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup>  
Comt<sup>o</sup> Civiles.  
i Veg.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup>

Febrero 1.<sup>o</sup>

Excmo. del Excmo. del Excmo. del Excmo.  
Ayuntamiento.

Atmón.

Madrid 7 de Febrero 1867.

Excmo. Ayuntamiento.

Queda I. E. enterado y se pro-  
cede al otorgamiento de escri-  
tura y demás que correspondiera para el no de

Visto el expediente des-  
emate para la enajena-  
ción de un terreno situado  
en la Puerta y Puerta de  
Repletos, incluyendo con-  
las tapias de la Puerta  
Real, y considerando que  
si bien la Dirección gene-  
ral de Propiedades y

Derechos del Estado dis-  
puso en 24 de Noviem-  
bre último, que se sus-  
pendiese la subasta anu-  
cia para el no de  
Diciembre, nada ha mas

Ma-

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 18 de Febrero de 1867. a este Gobierno me a' esta

Con el Excmo. Ayuntamiento. Corporación en vista de

Valencia

las sumas de ramos  
alegadas por la misma,  
en pro de su derecho por  
no tratarse de una finca  
de Propios, como se supo-  
nía, sino de un pedazo  
de terreno, resultado de  
las alineaciones de la  
vía pública, he acordado  
ponerle mi aprobación,  
confirmando la adjudica-  
ción hecha provisionalmen-  
te por el Excmo. Ayunta-  
miento, en favor del Señor  
Duque de Vieda, en la  
cantidad de sesenta mil de-



sesenta milésimas, por la  
superficie de los 2, 338,  
metros 24 centímetros cua-  
drados de que se compone  
el apurado solar.

Lo que pongo a  
V. E., en resolución del  
expediente, para su con-  
minuto, el de la Munici-  
cipalidad y efectos corres-  
pondientes.

Dios que a V. E. mande  
encom. Madrid 21 de Enero de  
1867.

Alcázar

alcalde Corregidor  
Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID



BIENES NACIONALES.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr. Director gñal

de propied. y dñor. del Estado

confecha 14 del corriente

me dice lo siguiente:

Excmo. Sr. = El Ayuntamiento

de esta Capital a

annuncia para su venta en

publica subasta 2335 me

tros 24 decímetros, procedentes

del terreno sobrante en la

Plaza de Recoletos, a con

secuencia del ensanche de

de nuevamente a esta Villa

y como dicho terreno, segun

el mismo Ayuntamiento

expresaba en el anuncio

de venta corresponde a

sus propios, es evidente que

Ayuntamiento de Madrid

se encuentra comprendido

en las leyes de desamortiza

cion de 24 de Nov. anterior en



que previene a su dependencia y debe enagenarse con  
la subasta que estaba anexo arreglo a los mismos, per-  
ciada y en la que se expusieron recibiendo el Estado en Dpto.  
las fundadas consideraciones de los productos y entregan-  
que auxilian a la Municipalidad el Dpto. Propio en  
dad para llevar a efecto por inscripciones intransfribles  
si la subasta, toda vez que no del Dpto. a favor de la bor-  
se trataba de una finca de porción indicada. Cuyo  
Propio, como se suponía, lo consecuencia, esta Dirección ge-  
neral, ha resuelto que dis-  
cual ha ultimado conforme ponga V. E. se incaute la  
la autoridad superior de la Admin. de Hacienda publi-  
Provincia, autorizando en ca del expresado terreno co-  
consecuencia el remate celebra mo perteneciente a los propios  
do, se acordó se lleve a efecto de esta Capital, adicionan-  
el otorgamiento de escritura dos a los inventarios de  
en favor del Rmo. Sr. Duque dichos bienes y verificando  
de Veda, manifestándose por lo mismo con cualquiera  
contestación al Sr. Admin. otros que resultasen de  
de Hacienda pública a la igual procedencia.  
lo expuesto a la Dirección Lo que traslado a V. E.  
de que queda hecho mérito, para su conocimiento pre-  
como lo resuelto por el Rmo. Sr. Duque al mismo tiem-

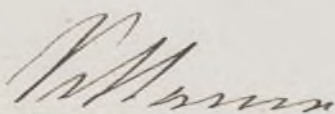


con el Gobernador, en cuyo conoci-  
miento se ponga igualmente  
de este incidente. =



Febrero 18

Con el Excmo. Ayuntamiento<sup>to</sup>



pro que en cumplimiento  
to de lo dispuesto por la  
Superioridad se dan con es-  
ta fecha las oportunas  
ordenes para que se proce-  
da inmediatamente por  
los peritos a la medicion  
y taracion de los expresados  
terrenos, a cuyo efecto se  
servira V. C. disponer se  
remita a la Comision  
jral de ventas el plano  
de los mismos que exis-  
te en el Excmo. Ayunta-  
miento para que puedan  
hacerse aquellas operacio-  
nes con la precision y  
exactitud necesarias.

Dios



que a V. E. en la  
año 16 de Enero 180

P.D.

José Rivera

Señor Sr. Alcalde Ayuntamiento de Madrid



Comis. Tr. Job. de la Posa.

Mad. 22 de Mayo de 1867.

El Comis. Ay.º Cont.º de esta C.ª se ha enterado  
de una comunicacion que por el Gobierno del Digno  
cargo de V.º E. y negociando a bienes nacionales se me  
dirijiera en 16 de Enero ultimo, transcribiendo otra  
de H.º del mismo del Il.ºm. Sr. Director gral. de propie-  
dades y Tron. del Estado, disponiendo que la admon.  
de Hacienda pub.ª se encargase de mantener  
en la Ronda de Recoletos que como resultado de  
alineaciones se anunciaba para la venta de sup.ª  
subasta el dia 25 de Dic.º Ant.º juzgandole comprendi-  
do en las leyes de demostracion por considerarle de  
Propios y manifestando que con aquella fha. se ha-  
bian dado las ordenes oportunas para que se procediera  
a su medicion y taracion a cuyo efecto se remitiese  
a la Comision de Ventas el plan del mismo para  
hacer las operaciones con la precision necesaria;  
y habiendose hecho cargo igualmente la Municipali-  
dad de esta comunicacion del V.º E. de H.º del citado mes  
de Enero resolviendo con su aprobacion el exped.º de la  
mencionada subasta que provisionalmente se habia  
adjudicado al Comis. Sr. Duque de Uceda en vista de las



fundadas razones expuestas por Madrid, rebatiendo las  
en que dichos contras directivos pretendia sustentarse  
el principio de que los terrenos que por efectos de suces  
iones y alineaciones resultaban, ha acordado fueren  
considerados como de Propios se manifiesta por conser  
vacion al Sr. Asesor de Hacienda y, lo que se ex  
pone a la Direccion general citada  
sobre el asunto y lo remite por V. E. con positen  
sidad en cuyo concepto se piden este incidente segun  
tengo la honra de verificarle

Dios V. E.

Pro.



BIENES NACIONALES.

febrero 14

Pase al Cons.

Ayuntamiento,  
donde obran la  
antecedente

El Muro

Señor. Sr.

En 16 de mayo pp.º dijof  
a V. E. este Gobierno de la  
provincia lo que sigue:

El Ilmo. Sr. Director gral. de  
propiedades y dñor del Estado  
con fecha 14 del corriente  
me dice lo siguiente = Srmo.

Sr. = El Ayuntamiento de  
esta Capital anuncia para  
su venta en pública suba  
donde obran la 2335 metros 24 decime-  
tros, procedentes del terreno  
sobrante en la Honda de  
Recolito, a consecuencia del  
cambio dado nuevamen-  
te a esta Villa, y como di-  
cho terreno según el mis-  
mo Ayuntamiento expre-  
sado en el anuncio de ven-



ta corresponde a sus propios  
es evidente que se encuen  
tra comprendido en las le  
yes de amortización y  
debe enajenarse con arre  
glo a las mismas perci  
biendo el litado el 20 p<sup>to</sup>  
de los productos y entregan  
do el 80 p<sup>to</sup> restante en  
inscripciones intransferrí  
bles del 3 p<sup>to</sup> a favor de  
la Corporación indicada.  
En su consecuencia esta  
Dirección general, ha re  
suelto que disponga V. E.  
si incaute la Adminis  
tración de Hacienda Pu  
blica del expresado terre  
no como perteneciente a  
los propios de esta Ca  
pital, adicionándolo a  
los inventarios de dichos  
bienes y verificando los



BIENES NACIONALES.

minimo con cualquiera  
otros que resultasen de  
igual procedencia = Lo  
que traslado a V. B. para su  
conocimiento, previniendole  
al mismo tiempo que en  
cumplimiento de lo dis-  
puesto por la Superioridad  
se dan con esta fecha las  
oportunas ordenes para  
que se proceda inmedia-  
tamente por los peritos a  
la medicion y tasacion  
de los expresados terrenos,  
a cuyo efecto se reserva  
V. B. disponer se remita  
a la Comision jural de  
ventas el plano de los ter-  
renos que existe en ese  
Oficio. Ayuntamiento para  
que puedan hacerse a  
quellas operaciones con  
la precision y exactitud



necesarias."

No habiendo obtenido contestación, y estando muy recomendado el pronto despacho de todo servicio que se relaciona con el que nos ocupa espero se servirá V. E. ordenar lo conveniente para que sea cumplido lo que se previene con cuanta premura fuere dable.

Dios que a V. E. m. D. Ma  
drid 11 de febrero de 1867

P. D.

Jose Rivero

Excmo. Sr. Alcalde <sup>Ayuntamiento de Madrid</sup> Corregidor de esta Corte.



Excmo. Sr. Abogado de Hacienda pública de esta Prov.<sup>a</sup>

28. Marzo 1887.

A consecuencia del susanche nuevamente dado á esta Capital y como resultado de las alineaciones y de la Ronda de Recoletos, el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> Constituciongl de esta Villa estimó oportuno anunciar <sup>la</sup> para ~~la~~ venta en pública subasta <sup>1 de</sup> 2935 metros cuadrados 28 decímetros, sobrantes en aquel punto.

~~A su virtud y como por~~ la Direccion de propiedades y derechos del Estado <sup>en un virtud</sup> ~~se~~ manifestada, que perteneciendo dicho terreno al ~~condal~~ de propios de <sup>alguna</sup> este Municipio no podia <sup>menor</sup> ~~menos~~ prescindir de observar la imposibilidad legal de ~~esta~~ ~~cor~~poracion para llevar a efecto <sup>la</sup> dicha subasta, porque conforme á las leyes de desamortizacion, las fincas procedentes de aquellos, ingresan <sup>en el</sup> en favor del Estado, el cual ~~participa~~ por el 20 pto de sus valores y se enagenaban por la administracion con arreglo á las mismas, pretendiendo se dispusiera, y que en su consecuencia se ~~se~~ ~~disponer~~ la suspension del ~~dicho~~ acto; acordó el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> <sup>acorde</sup> ~~en virtud~~ <sup>dirijir al correspondiente centro la contestacion</sup> ~~del informe~~ ~~emitido~~ por la Comision de susanche ~~dirijir en diciembre~~ <sup>1887</sup> ~~un~~ <sup>1887</sup> ~~al~~ <sup>1887</sup> ~~la~~ <sup>1887</sup> ~~referida~~ <sup>1887</sup> ~~Direccion~~ <sup>1887</sup> ~~la~~ <sup>1887</sup> ~~comunica~~ <sup>1887</sup> ~~cion~~ <sup>1887</sup> ~~siguiente.~~

(Aqui)

Ayuntamiento de Madrid



Verificado<sup>reubetanto</sup> el remate en 20 del propio  
mes, se remitió<sup>re el expedite</sup> a la resolución de la  
Superioridad, <sup>re manifestandola,</sup> ~~a la que se manifestara~~  
así lo expuesto por la expresada  
Dirección, como las razones en que  
se fundaba el ~~synt.~~ <sup>para llevar</sup>  
~~a cabo dicha subasta~~ <sup>re p.a</sup> ~~y combatió d'prin-~~  
~~cipio q' pretendia intentar.~~  
En este estado por el ~~B. S. Gobernador~~  
~~de la Prov.~~ <sup>re en 16 de Julio ulto</sup> se transcribió la  
comunicación ~~q' se~~ ~~dirigiera~~  
del ~~Unio~~ ~~tr~~ Director de propiedad  
de ~~y~~ ~~de~~ ~~los~~ ~~del~~ ~~Estado~~ disponien-  
do ~~que~~ ~~la~~ ~~Administración~~ ~~de~~ ~~los~~  
<sup>re etc</sup> ~~terrenos~~ ~~se~~ ~~incuntare~~  
<sup>re de este digno cargo de B. S.</sup> ~~de dicho terreno~~ ~~adicionandolos~~  
a los inventarios de propios, y que  
se dieran las oportunas ordenes  
para que inmediatamente se pro-  
cediere por los peritos a la medi-  
ción y tasación ~~de los expresados~~  
~~terrenos~~, remitiendo a la Comisión  
pral de ventas el plan de los mi-  
nos.

<sup>Y en 21 del expresado mes de Julio de 1807</sup>  
<sup>se le mandó q' devolviera el expediente de remate</sup>  
~~Intercedo el ~~recurso~~ ~~synt.~~ ~~concedi-~~~~  
~~miento de la comunicación de~~  
~~B. S. Gobernador~~ ~~que visto el expediente~~  
y considerando que si bien la expre-  
sada Dirección <sup>re habia</sup> ~~dispuso~~ en 24  
del ~~Nov.~~ ~~ult.~~ ~~que se suspendiere~~













St. Contador de esta Villa.

Marzo 28 de 1861.

*Jto.* La consta en esta Contaduría, a consecuencia del cuancho dado a esta Capital y como resultado de las alineaciones de la Ronda de Recoletos, el terreno Ayuntamiento Const. de esta Villa; estimo oportuno anunciar la venta en pública subasta de 2335 metros cuadrados 24 decímetros sobrantes en aquel punto.

La Dirección de Propiedades y Derechos del Estado en su vista, manifestó en 24 de Nov.º ult.º que perteneciendo dicho terreno al Comal de Propios de Madrid no podría menos de observar la imposibilidad legal de llevar a efecto la subasta, por que conforme a las leyes de amortización, las fincas procedentes de aquellos, ingresaban en el Estado el cual era partícipe por el 20 p.º de sus valores y se enajenaban por la mitad con arreglo a las mismas; pretendiendo se dispusiera la suspensión del acto.

El Excmo. Ayuntamiento acordó en 15 de de conformidad con lo propuesto por el Comisionado de las Dtas. siguientes dirigirse al Excmo. Ayuntamiento de Madrid



centro como se hizo en V<sup>ta</sup> del mismo  
mes contestando en estos terminos  
(Aqui)

Tuvo, por consiguiente, lugar la su-  
basta en 20 del citado Dic<sup>to</sup> adjudicando  
el remate provisionalmente al Excmo.  
Sr Duque de Uceda, remitiendole el  
expediente a la revolucion de la Superio-  
ridad con expresion de lo manifestado  
sobre el particular a la Direccion de Pro-  
piedades.

Entre tanto por el Sr. Gobernador de la  
Provincia, negociado de Bienes Nacionales,  
y en 16 de Ju<sup>no</sup> ult.<sup>o</sup> se transcribió una co-  
municacion de la expresada Direccion  
disponiendo que la Admon de Hacienda  
se incautase de dicho terreno, adicio-  
nandole a los inventarios de Propios,  
y que se dieran las ordenes oportu-  
nas p.<sup>a</sup> q.<sup>a</sup> inmediatamente se pro-  
cediere por los peritos a su medicion  
y taracion remitiendo a la Comi-  
sion principal de Ventas el plano  
del mismo.

En este estado por el referido Sr. Go-  
bernador, se paso en 21 de dicho mes  
de Ju<sup>no</sup> al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor,  
la siguiente comunicacion.  
(Aqui)



Dada cuenta a S. B. en 16 de Feb.º ppdo así  
como de la mencionada comunicacion  
de 16 de Jul.º hecha tambien por el  
Gobierno de Prov.º y Negociado de Bienes  
Nacionales, acordó en su vista se lleve  
a efecto el otorgamiento de escritura en  
favor de dho. Excmo Sr. Duque de Vedado  
manifestandole al Sr. Excmo Sr. Hacienda  
Pública, así lo expuesto a la Direc-  
cion de que queda hecho mérito como  
lo remuelto por el Excmo Sr. Goberna-  
dor de la Prov.º en cuyo conocimiento se  
pusiera igualmente este incidente.

Habiendo sido autorizado este  
acuerdo por el Excmo Sr. Alcalde  
Corregidor, lo comunicó a V. S. para  
que cuente en la Pontad.º de sup  
cargo a los efectos consiguientes, en  
la inteligencia de q.º con esta fecha  
se han parado en cumplimiento  
de dho. acuerdo las oportunas comu-  
nicaciones al Excmo Sr. Gobernador  
y Excmo. de Hacienda Pública, y  
quedando en remitirle copia de la  
escritura de venta que a su virtud  
se ha de otorgar a favor del expresado  
Sr. Duque de Vedado, tan luego como  
el testimonio obre en mi poder.

Dios Sea







Excmo. Sr.

Los Letrados Consistoniales han examinado detenidamente este expediente en cumplimiento del decreto de V. E. que precede y pasan a emitir su opinion con la brevedad que les impone el angustioso plazo en que deben hacerlos atendida la suma urgencia de este negocio, mas que arduo, grave e interesante a los fondos municipales, no tanto por lo que significa la importancia del hecho que le ha dado ocasion, cuanto por el precedente que quedaria sentado.

Tratare en el de si los terrenos que quedan sobrantes de los adquiridos por el Ayuntamiento o de los que estaban destinados al tranvite publico en virtud de las nuevas alineaciones que para embellecer y salubrificar la poblacion se establezcan merecen el concepto legal de bienes de propios sujetos por consiguientes a las disposiciones de las leyes vigentes de desamortizacion; o si por el contrario corresponde su dominio esclusivamente al Municipio pudiendo en su virtud enajenarlos para resarcirse en parte del precio que haya pagado por la adquisicion de los q<sup>ue</sup> haya necesitado para tan recomendables objetos. La Real orden de 21 de Enero ultimo dictada por el Ministerio de Hacienda de confor-

Ayuntamiento de Madrid



mudat con lo informado por la Arzobispado general y por  
la Direccion gral de Propiedades y Derechos del Estado  
comunicada al Ayuntamiento de Madrid en 30 de Mayo  
ultimo por el conducto del Excmo de la Provincia, que  
no es por cierto el regular, remueve lo primero, apu-  
de las fundadissimas observaciones que dicha corporacion  
habia dirigido con arreglo al razonado y bien escrito  
informe de la comision de ensanches en 6 de Diciem-  
bre ultimo, remueve lo primero, que los Letrados con-  
sistoriales creen con todo el respeto y consideracion  
que merece la expresada Real orden que se funda en  
supuestos inexactos y en erronea apreciacion del de-  
recho constituido por las leyes vigentes. Para compro-  
bar los fundamentos de su opinion creen los Letrados  
consistoriales no solo conveniente sino necesario an-  
tear las razones en que se ha apoyado el Gobier-  
no de S. M. al resolver la cuestion en un sentido chame-  
tralmente contrario a las aspiraciones del Municipio,  
y exponer sobre ellas las ligerrimas reflexiones que les  
permite la premura del tiempo.

La primera y mas importante consi-  
deracion que se expone en dichas Real orden es, que  
debiendo pertenecer los terrenos que dentro de inter-



mino municipal no se hallen bajo el dominio privado  
a una de las tres clases en que se clasifican de baldíos, de  
aprovechamientos comun o de propios; y no pudiendo cali-  
ficarse ni de baldíos, ni de aprovechamiento comun los  
pedaños de solares de tierras o de calles y plazas que qu-  
den sobrantes a consecuencia de las alineaciones que se  
proyecten, necesariamente corresponden a la tercera ca-  
tegoría o sea a la denominada en el tecnicismo ad-  
ministrativo y aun en el usual con el nombre de  
Propios; de lo cual se deduce que debe incautarse de ellos  
el Estado, enagenarlos, con arreglo a las leyes y reglamen-  
tos de la desamortización civil y entregar a la comuni-  
dad el 30 p % de los valores que otras disposiciones  
determinan. La consecuencia sería legítima e in-  
destructible si fuesen exactos los antecedentes, pero no lo  
son a juicio de los Letrados constitucionales al menos con  
la generalidad que se les da. Además de las tres cate-  
gorías de bienes que se expresan en la Real orden hay otros  
que aunque son de uso comun, no de aprovechamiento  
comun, lo cual es muy distinto, no están no están en el li-  
bre comercio de los hombres, y a ellos no se han referido  
ciertamente ni podido referirse las leyes desamortiza-  
doras. Tales son las calles, plazas, caminos y egidos de



los pueblos. El uso de estos bienes corresponde a' todos sus  
o no vecinos y son por su naturaleza inalienables excep-  
to en el caso de probada utilidad pública y con arreglo  
a' las leyes. Precisamente en las obras de ensanche y de  
alineación de las calles de las poblaciones los terrenos que  
resultan sobrantes pertenecen a' esta clase. El Ayun-  
tamiento de Madrid como todos los Ayuntamientos, tiene  
no solo el derecho sino la obligación de vender a' los due-  
ños de los edificios que deban construirse, los pies o' palmos  
o' varas de sitio que exija la alineación establecida, con el  
fin de dar regularidad a' las calles, así como tiene tam-  
bien el deber de comprar a' los dueños colindantes los  
que quedan sobrantes si fueren necesario que remitiesen  
sus fincas. Esto se ha hecho desde que se ha conocido  
la necesidad de mejorar las condiciones de salubridad  
y embellecer las poblaciones, así q' a' nadie le haya ocu-  
rido jamás decir que estos bienes son valdíos ni de apro-  
vechamiento común ni de propios. Siempre hemos enten-  
dido y seguimos entendiendo los Españoles que bienes val-  
díos son los terrenos ociosos que el Estado conserva en su  
dominio y cuyas producciones consisten en los frutos  
espontáneos del suelo. Siempre hemos entendido por  
bienes de aprovechamiento común aquellos cuyo



dominio pertenece a una comunidad pero cuyo aprovecham<sup>to</sup>.  
corresponde en comun a los individuos pertenecientes a la  
misma o que tengan derecho a disputarlos en virtud de con-  
cordias u otros titulos legitimos. Y siempre por ultimo hemos  
calificado con el nombre de Propios aquellos bienes cuyo do-  
minio pertenece a un pueblo pero que no se aprovechan en  
comun sino que sus productos se aplican a los gastos de la  
Adm<sup>n</sup> Municipal, o como dice con mucha exactitud el titulo  
28 de la Part. 2.<sup>a</sup> que como quier que sean comunmente  
de todos los moradores de la cibdad o de la villa cuyos fue-  
ren, con todo eso non puede cada uno por si apartada-  
mente usar de tales cosas; mas los frutos e rentas deban  
ser metidas en pro communal de toda la Cibdad o villa  
asi como en laron de los muros e de las fuentes &c.<sup>a</sup>  
Puede con raxon clasificarse de bienes de Propios a los  
pedaxos de terreno mayores o menores que queden sobrantes  
en virtud de las nuevas alineaciones? parecenos que  
no, a menos que adelgazando el discurso no se establezcan  
distinciones tan sutiles que parecen incompatible con la  
justicia y con la naturaleza de las cosas. Sena preciso  
para sostenerte decir que desde el momento que para  
abrir una plaza o un prado o una calle se necesitan  
comprar terrenos, los que resulten sobrantes se convierten



ipso facto y por disposicion de la ley en bienes de Propios.  
Y sin embargo la verdad es, que en todo piensa el Ayuntamiento comprador menos en reservarse el dominio de esos terrenos sobrantes para aumentar su caudal de Propios. Su pensamiento es, obrando como buen administrador vender inmediatamente lo que no necesita para el uso público para indemnizarse hasta donde quepa del desembolso que ha tenido que hacer para adquirir lo que ha necesitado para la obra de utilidad pública. En el caso que da lugar a esta consulta, el terreno que queda sobrante parece que es el que queda entre la pared de la Huerta de las Religiosas, Salera, y el camino o paseo que se está construyendo desde el frente de la casa de la Moneda hasta el Saladero, cuyo terreno en la mayor parte era el antiguo paseo de la Honda desde la puerta de Recoletos hasta la de Santa Barbara, y es muy ca ha sido como propio en parece que puede serlo puesto que no puede dar producto ninguno ni tiene otro destino q el de su venta para reparar en parte el coste de los terrenos comprados para hacer el paseo. Se halla el Ayuntamiento en el mismo caso que cuando compró la casa



n.º 39 nuevo de la calle de Secundo con vuelta al Bos-  
tigo de San Martín, con el fin de regularizar tan  
importante calle según la alineación acordada.  
Derribada la casa, resultaron sobrantes de su area  
o solar 5.320 pies cuadrados y Montesinas, de otro cuya  
enajenación acordó inmediatamente el Excmo. Ayun-  
tamiento Constitucional. Y en la Dirección general  
de propiedades y derechos del Estado ni a ningún  
otro centro administrativo se le ocurrió sostener que  
ese terreno sobrante debiera ser calificado como  
de propios y sujeto por consiguiente a las pres-  
cripciones de las leyes desamortizadoras; antes al  
contrario por Real orden de 29 de Diciembre de 1863  
dictada de conformidad con el dictamen emitido por  
el Consejo de Estado en pleno se declaró que el  
Ayuntamiento adquirió legítimamente el terreno  
de que se trata y fue implícitamente autorizado  
para su venta, sin que dicho solar debiera con-  
siderarse comprendido en las prescripciones de  
la ley de desamortización. Y en efecto fue poste-  
riormente enajenado en favor de D. Vicente de  
Sobrio y Vicente. Los Letrados constitucionales se  
eucen felices en poder apoyar su humilde



opinión en la respetabilísima autoridad de la Real Academia de San Fernando como ilustrado cuerpo. Este le ha enseñado que el terreno sobrante de otro mayor, comprado para el ensanche y alineación de una calle, no está sujeto a las prescripciones de la ley desamortizadora, y que por consiguiente el Ayuntamiento autorizado para comprar lo está implícitamente para vender el sobrante. El ilustrado Gobierno de S. M. aprobando la consulta ha sancionado, que estos son los buenos principios; y en verdad que no se concibe que en un caso enteramente igual, por q. también se trata de una mejora de la vía pública dentro de la zona de ensanches de la misma población de Madrid, se sostengan y se trate de aplicar principios diametralmente opuestos. ¿No podía ser otra cosa por que el simple buen sentido nos dice que sería imposible toda reforma, toda mejora, todo embellecimiento de las poblaciones si se llegara a establecer que los terrenos q. sobran a la Municipalidad después de hechos los alineamientos necesarios merecen el concepto de Propios, y que por consiguiente debe recaer de ellos el Estado para venderlos, es de creer que



no habra' un solo Ayuntamiento que se decida a emprender semejantes obras de cuyo muy costo-  
sas, cuando se le priva del medio de hacer menos sen-  
sible el desembolso, para el cual el Estado no contri-  
buye con el 20 p/o y quiere quedarse con el si se  
venden los restos de lo que se compra para la obra.

Rebatido como lo queda el primero, y <sup>el Real Cédula de</sup> que el capital fundamento de 21 de Enero  
ultimo, nada mas facil que destruir los otros dos que  
se exponen en ella. Se reduce el primero a que no  
se puede admitir la observacion del Ayuntamiento  
de que los productos de la venta de estos terrenos son  
calculados como menor gasto en el ensanche acordado  
en esta Capital, y su presupuesto no puede admitirse,  
por que la ley de 29 de Junio de 1864 al designar los  
recursos que en su articulo 2º concede para los gastos  
del ensanche, no menciona los de que se cuestiona. Si  
esto es cierto, no lo es menos que al expresar el Ayunta-  
miento la razon que se expresa en este considerandol  
aunque estubo exacto en el fondo, no lo estubo en la ex-  
presion. Quiso sin duda decir que vendia los terrenos  
sobrantes, para que fuese menor el desembolso que  
habia tenido que hacer en su adquisicion, y resulta



sen por consiguientes menores los gastos del ensanche, por  
los cuales estan designados los arbitrios expresados en dicha  
Ley. Es decir que el Ayuntamiento no aplica el valor de los  
terrenos q' como sobrantes enajena, a' los gastos de ensanche,  
sino a q' sean menores estos gastos, y menores por consig<sup>te</sup> los sa-  
nificios q' imponen a' los contribuyentes los arbitrios concedidos. Mas  
claro: si cada año se presuponen por ejemplo veinte millones  
para las obras de ensanche, y por la venta de los terrenos so-  
brantes ya de los que hasta entonces fueron de uso comun,  
no de Propios, ya de los nuevamente adquiridos para dicho  
fin quedan reducidos a' ocho, este sera' el verdadero gasto,  
y a' el exclusivamente son aplicables las disposiciones de la  
Ley de 29 de Junio de 1861, sin poderse dedicar otros arbi-  
trios que los que esta especifica.

La ultima consideracion que se expone en la  
Real orden es que el mismo Ayuntamiento al anunciar el  
terreno mencionado, lo califica como de sus Propios. Lo  
que se dijo en los anuncios insertos en los periodicos ofi-  
ciales es, que se sacaba a' publica subasta un solar  
propio de Madrid en la antigua ronda de Recoletos,  
lo cual en rigor no es decir q' ese terreno correspondiese a' la  
clase de bienes que juridica y usualmente se conocen  
con el nombre de Propios. Pero prescindiendo de esta objecion



vacacion como tambien de que semejantes anuncios son redac-  
tados por un dependiente de las oficinas de la corporacion  
municipal, es evidente que una erronea apreciacion no  
puede cambiar la naturaleza de las cosas. Asi es que, si  
como queda demostrado los terrenos sobrantes de que se tra-  
ta no merecen el concepto legal de bienes de Propios, no  
llegarian a serlo para los efectos de la ley, aun cuando  
el mismo Ayuntamiento por un error en el uso de  
la palabra los hubiese calificado de tales.

Fundados en estas consideraciones, los Letra-  
dos consistoriales opinan, que procede acudir a la via con-  
tenciosa contra la Real orden que motiva esta consulta  
puesto que la via gubernativa ha quedado agotada  
y ultimada por la resolucion alministrativa y contra  
ella no cabe otro recurso que la correspondiente de-  
manda ante el Consejo de Estado. Aunque es muy  
dificil y aventurado pronosticar el éxito de los litigios  
se atreven a creer que seria favorable a los intereses del  
Municipio, puesto que en apoyo de su humilde opi-  
nion que por si, nada o muy poco significa, tienen  
la respetabilisima de tan alto como ilustrado cuerpo  
emitida en el expediente que se ha iniciado en el cuer-  
po de este informe. Pero aun cuando asi no fuera



creen que de todo modo debena acutirse a la via contencio-  
sa, por que de otra suerte quedaria mi defensa consuen-  
da una disposicion de funestisimo precepto para los for-  
doz municipales a que es necesario oponerse hasta donde  
alcanzen los legitimos medios de defensa. Recusado es ad-  
vertir que si esta fuese tambien la opinion de la ilus-  
trada corporacion municipal, seria preciso solicitar  
y obtener previamente la correspondiente autoriza-  
cion para litigar.

Madrid 9 de Abril de 1867.

L. Juan Goma. Ferris

L. Rafael Serrano

L. Ramon Diaz

P. Delgado.

Madrid 13 de Abril de 1867.

En Ayuntamiento. citrio.

El Sr. Bahia despues de aducir diferentes observa-  
ciones en apoyo de las fundadas que se consignaban en el  
decreto del Sr. Alcalde Corregidor manifesto las gestiones  
que por encargo de este venia practicando hacia algunos  
dias, toda vez que por el Ministerio de la Gobernacion consi-  
derandose muy atendibles las razones que asistian y tenia  
el Ayuntamiento para haber subastado el terreno por no ser



vicio //



una finca de Propios, como suponía enóneamente  
la Direccion de Propiedades, había pedido informe á la  
Seccion de Gobernacion y fomento del Consejo de Estado,  
creyendo sena evacuado en sentido favorable á los intere-  
ses del Ayuntamiento. Se acorda: aceptar el dictamen  
de los Sres. Letrados si bien por ahora antes de solicitar la  
autorizacion para litigar se ponga en conocimiento del  
Sr. Gobernador de la provincia para que se viva hacerlo  
al Sr. Ministro de la Gobernacion, la situacion extraord.  
del Ayuntamiento en este asunto, á fin de que en su  
vista y la de antecedentes pueda dictar la resolucion  
que fuera mas oportuna.

Abril 27

Concelleros. Ayuntamiento

V. Moreno



Excmo. Sr. Gobernador de la provincia.

29 de Mayo 1867.

C. Sr.

Ensanche Num. 9.

Se exponen á la Superioridad las razones que asisten á la Municipalidad para dar por bien hecha la venta en pública licitación de un terreno en la Ronda de Recoletos.

El Sr. D. José Rivero admor de Hacienda pp<sup>ca</sup> de esta provincia me dirigió por delegación de V. E. en 30 de Mayo último la comunicación de que es copia la adjunta en la que se transcribe la Real c<sup>o</sup>m de 21 de Mayo pp<sup>ro</sup> dictada por el Ministerio de Hacienda en el expediente instruido á reclamación del Comisionado de Ventas sobre que se declarase comprendido en las leyes de desamortización como perteneciente á los propios, un terreno que ha resultado en la ronda de Recoletos por efecto del ensanche.

Atto.

Sin perjuicio de que se diera cuenta al Excmo. Ayuntamiento creí oportuno atendida la importancia, gravedad y trascendencia misma que encerraba la R<sup>o</sup> c<sup>o</sup>m citada para los intereses de Madrid y los errores de hecho en que se funda, pasar con los antecedentes á los tres Letrados Constitucionales para que informaran lo que en un buen criterio y conocimiento jurídica como personas versadas en las leyes, tanto en el estado actual del expediente á que había dado lugar dicha Real disposición, como para evitar que en lo sucesivo se estableciera como principio y regla general: debiendo tener presente así la comunicación de la Dirección gral de Propiedades y derechos del Estado de 24 de Noviembre anterior el acuerdo de la Municipalidad de 14 de Dic. siguiente que fue comunicado á dicho centro Directivo en 17.



del mismo, el oficio de 16. de Int. p<sup>ro</sup> del referido Int. Adm<sup>n</sup>, la aprobación prestada por V. E. al remate verificado en 20. del expresado Dic<sup>to</sup> del terreno en cuestión en vista de las fundadas razones alegadas por el Ayuntamiento en pro de un derecho y de no tratarse de una finca de Propios como suponía la enunciada Discreción, el acuerdo de 7. de Feb<sup>ro</sup> vig<sup>te</sup> para que se llevase á efecto el otorgamiento de la escritura á favor del rematante, la contestación dada á la citada Adm<sup>n</sup> de lo resuelto por V. E. que la precitada Real o<sup>rd</sup>n no había sido comunicada por el conducto de superior gerarquía ó sea por V. E., las peticiones que en este caso concreto podían dirigirse á Madrid de suspender el otorgamiento de la escritura, por los que dicha determinación podría causar al interesado una indemnización reclamable, considerando también en absoluto y en términos generales las consecuencias que de darla cumplimiento y acatarse á ella se tocarían en adelante, colocando al Ayuntamiento en el sensible é incontestable caso, no ya de promover sino hasta de oponerse á todo género de reformas y mejoras materiales de la población.

Omitido el dictamen por dichos tres Letrados el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con las fundadas consideraciones que han consignado, ha acordado exponer á la reverenda ilustración de V. E. las atendibles razones en que apoya un derecho para verificar la venta de dicho terreno y de otros que se hallen en las mismas circunstancias.

La primera y mas importante consideración que se consignaba en la citada Real o<sup>rd</sup>n de Madrid, era legítima é indestructible



si fueren exactos los antecedentes; pero no lo son á juicio de la Municipalidad al menos con la generalidad que se les da; pues además de las tres categorías ~~que~~ de bienes que se expresan, hay otros, q. aunque son de uso común, no de aprovechamiento común, lo cual es muy distinto, no están en el libre comercio de los hombres, y á ellos no se han referido ciertamente ni podido referirse las leyes de desamortización. Tales son las calles, plazas, caminos y egidos de los pueblos. El uso de estos bienes corresponde á todos sean ó no vecinos y son por su naturaleza inalienables excepto excepto en el caso de probada utilidad pública y con arreglo á las leyes; por lo cual los terrenos que resultan sobrantes en las obras de ensanche y alineaciones de las calles de las poblaciones pertenecen precisamente á dicha clase.

El Ayuntamiento de Madrid, como todos los demás, tiene no solo el derecho sino la obligación de vender á los dueños de los edificios que deban continuarse los pies, planos ó vacíos de sitio que exigiera la alineación establecida con el fin de dar regularidad á las calles, así como también el deber de comprar á los dueños colindantes los que les queden sobrantes, si fuese necesario que remetiesen sus fincas; lo cual se ha hecho desde que se ha conocido la necesidad de mejorar las condiciones de salubridad y embellecer las poblaciones, sin que á nadie se haya ocurrido decir jamás que dichos bienes son valdíos, ni de aprovechamiento común ni de propios, pues siempre se ha entendido que sigue entendiendo que bienes valdíos, son los terrenos ociosos que el Estado comuna en su dominio y cuyas producciones consisten



en los frutos espontáneos del suelo: por bienes de Aprove-  
chamiento común, á aquellos cuyo dominio pertenece á una f  
comunidad, pero cuyo aprovechamiento corresponde en común á los indi-  
viduos pertenecientes á la misma ó que tengan derecho á disputarlo  
en virtud de concordias ó otros títulos legítimos: y siempre por último  
se ha calificado con el de Propio, aquellos bienes cuyo dominio pertenece  
á un pueblo pero que no se aprovechan en común, sino que sus pro-  
ductos se aplican á los gastos de la admon municipal, ó como dice en  
mucha exactitud el título 28 de la Partida 3.<sup>a</sup> Que como quier  
que sean comunales de todos los mercederos de la cibdad ó de la  
Villa cuyos fueren, con todo en non puede cada uno por si  
apartadamente usar de tales cosas mas los frutos é rentas deben  
ser metidas en pro común de toda la cibdad ó villa así como  
en labor de los muros ó de las fuentes. 1.<sup>o</sup> ¿ Pueden entonces clasi-  
ficarse de bienes de Propio á los pedazos de terreno mayores ó menores  
que quedan sobrantes en virtud de las nuevas alineaciones? Esta  
Corporación cree que no, á menos que se establezcan distinciones tan  
sutiles que sean incompatibles con la justicia y equidad de la  
cosa. Para sostenerlo, sería preciso decir que desde el momento  
que para abrir una calle, plaza ó plaza se necesita comprar ter-  
renos, se convierten los que resultan sobrantes ipso facto y por  
disposición de la ley en pro bienes de Propio. Y sin embargo,  
la verdad es, que en todo piensa la Municipalidad, menos en  
reservarse al comprar el dominio de los terrenos sobrantes para  
aumentar su caudal de Propio; pues su primordial objeto  
es obrando como buen administrador vender inmediatamente



lo que no necesita para el uso público o indemnizarse por el  
ese medio hasta donde quepa, del desembolso que ha tenido que  
hacer para adquirir lo que ha necesitado para la obra de ne-  
cesidad pública.

El terreno en cuestión es el que queda entre la pared de  
la Puerta de las Salesas y el camino que se está construyendo  
desde el frente de la casa de la Moneda hasta el Soladero, que en  
su mayor parte era el antiguo paso de la Ronda desde la Puerta  
de Noche hasta la de Sta. Bárbara, y este, nunca ha sido como  
Propio ni parece que pueda serlo, puesto que no puede dar producto nin-  
guno ni tiene otro destino que el de un venta para reservarse en parte  
del ante de los terrenos comprados para hacer el paseo. Este caso es igual  
al en que se halló el Ayuntamiento cuando compró la casa n.º 39. de la calle de  
Preciados, con el fin de regularizar tan importante calle según la ali-  
nación acordada, pues describida la casa resultaron sobrantes un número  
de pies cuadrados cuya enajenación acordó inmediatamente. En la men-  
cionada Dirección ni a ningún otro centro administrativo se le avisó entonces que este  
terreno sobrante debería ser calificado de Propio y regido por consiguiente á las  
prescripciones de las leyes desamortizadoras; antes al contrario por Real órden  
de 29. de Dic. de 1863. dictada de conformidad con el Consejo de Estado en  
pleno declaró que el Ayuntamiento adquirió legítimamente el citado  
terreno y fue inmediatamente autorizado para su venta, sin que dichos  
datos debiera considerarse comprendido en las prescripciones de la ley de  
desamortización: cuyo sobrante fue después enajenado en favor de un  
particular como mejor pinto, de donde se deduce claro y terminantemente  
que el terreno sobrante de otro mayor, comprado para ensanche y ali-  
nación de calle, y que no es propio, no está sujeto á las expresadas leyes,



y por consig.<sup>te</sup> que el Ayuntamiento se halla implícitamente autorizado para venderlo.

El ilustrado Gobierno de S. M. aprobando la consulta, sancionó que esos eran los buenos principios; y en verdad que no se concibe q. en un caso enteramente igual, por que también se trata de una mejora de la vía pública dentro de la zona del ensanche de la misma población de Madrid, se entienda y trate de aplicar principios diametralmente opuestos, y no puede ser otra cosa por que el mismo buen sentido dice que sería imposible toda reforma, toda mejora, todo embellecimiento de las poblaciones si se llegara á establecer que los terrenos que sobran á la Municipalidad después de hechos los alineamientos necesarios, merecieran el concepto de Pignor, y que por consiguiente debe incautarse de ellos el Estado para venderlos, siendo de creer que no habrá un solo Ayuntamiento que se decidiera á emprender semejantes obras de muy muy cortosur, cuando se le presentaba de hacer menos sensible el desembolso para el cual el Estado no contribuye con el 20 % y que este quiere quedarse con él si se venden los restos solo que compra para las obras.

Cuanto á la segunda consideración, dice el Ayuntamiento que si es cierta la razón que se expone, no lo es menos que al expresarla quiso decir como se ve en un fondo, que vendría los terrenos sobrantes para que fuese menor el desembolso que había tenido al hacer la adquisición y resultasen por consiguiente menores los gastos del ensanche para los cuales se hallan designados los arbitrios en dicha ley. Lo es, que el Ayuntamiento no aplica á los gastos del ensanche el valor de los terrenos que como sobrantes enajena, sino á que sean menores estos gastos y menores por consiguiente los contribuyentes de Madrid.



arbitrio condecorado. Mas claro; si cada año se proponen por el  
excmo. 20 millones para las obras de beneficencia, y por la venta  
de los terrenos sobrantes, ya de los que hasta entonces fueron de uso co-  
mun, no se juzgan, ya de los nuevamente adquiridos para dicho fin,  
quedan reducidos a 2, este sera el verdadero gasto, y de él exclusivamente  
son aplicables las disposiciones de la ley de 29 de Junio de 1861., sin poder  
deducir otros arbitrios que los que esta especifica.

Y respecto a la tercera y ultima que lo que se dijo en los anuncios  
insertos en los periodicos oficiales es, que se sacaba a publica subasta  
un solar propio de Madrid en la antigua Honda de Rocatón; lo cual  
en rigor no es decir que dicho terreno correspondiese a la clase de  
bienes que juridica y usualmente se conoce con el de Propios. Pero pres-  
cindiendo de esta observacion es evidente que una errata aporrecia-  
cion no puede cambiar la naturaleza de las cosas. Asi es que, si  
como queda demostrado los terrenos sobrantes de que se trata no  
merecen el concepto legal de bienes de Propios, no llegarian a serlo  
para los efectos de la ley, aun cuando el mismo Ayuntamiento por un  
error en el uso de la palabra los hubiese calificado de tales.

Todo lo cual tengo la honra de poner en el superior con-  
sejo de V. E. rogandole se sirva traerlo al Excmo. Sr. Ministro  
de la Gobernacion del Reino, a fin de que enterado de la situacion ex-  
traordinaria de la Corporacion Municipal en este importante asunto  
pueda en un vista y la de antecedentes dictar la resolucion que  
cuerde mas a su dignidad.

Dios V. a. V. A. de C. de P.



Supremo



Copiada al fo 111

Reg. do 114/83

Exmo Sr.

Amon - a Reg. do 114/83  
Com. Civ. y  
N. 104.

Isidro S

Se al Com.

Ayuntamiento

donde obran los  
contendentes

V. Manayra

Madrid 13 de

El Exmo Sr. Subsecretario del Ministerio de la Gobernacion me comunica con fecha 17 de Junio ultimo la Real orden siguiente:

"Para resolver lo que proceda en el expediente formado sobre la subasta celebrada por el Ayuntamiento de esta Corte para la enajenacion de los terrenos sobrantes en la Honda de Recoletos, se hace necesario el que V. E.

se sirva remitir a este Ministerio cuantos datos considere convenientes para acreditar con que titulos poseia el Ayuntamiento los terrenos citados, cual es su situacion y el uso a que estaban aplicados antes de verificarse el ensanche de la poblacion. De Real orden comunicada por el Señor Ministro de la Gobernacion



Julio de 1867  
Luchy to. estno.

lo digo a V. E. para los efectos  
correspondientes...

Para la bon. de susan  
que previo informes del  
H. Div. facultat. del mismo  
se sirva facilitar los docu-  
mentos que se reclaman  
por la Superioridad.

Dios que a V. E. m. p. d.  
Madrid 6 de Julio de 1867

C. de Furián

C. de Furián

En cumplimiento del decreto  
que precede y enterado de la pre-  
sente comunicacion debo ma-  
nifestar a V. E. que el termino a  
que en la misma se hace refe-  
rencia y fue cubierto es porcion

C. de Furián Corregidor

Ayuntamiento de Madrid



efectos  
cion  
que  
docu-  
P.D.  
1867

ó parte de la antigua ronda de  
Pequeños situado al Norte de  
la gran puerta del convento  
de Sales Reales, lindante con  
la tapia de dicha puerta y ve-  
niendo parte de la vía pú-  
blica que con el nombre de pa-  
seo ó camino de Ronda circun-  
ge á Madrid y limitaba la Vi-  
lla antes de su ensancha, sin-  
do por tal concepto de vía pú-  
blica, propiedad del Municipio,  
como lo es la cuesta de Areneros,  
la ronda de Segovia, la del Pe-  
toso y todos los demás trozos de  
esta vía que forman en conjun-  
to su camino de cintura.

Aprobado el proyecto de en-  
sanche de la poblacion lo fue-  
ron como formando parte de  
él varias modificaciones par-  
ciales del citado camino de ron-



da y entre ellas la del toro com-  
prendido entre los antiguos Por-  
tillos de Pezcolitos y de Santa Bar-  
bara, siendo causa esta modifi-  
cacion de que quedasen los ter-  
renos aludidos que pertenecian  
a la via publica, destinados des-  
de entonces por el proyecto de en-  
sanche a solares edificables.

Contestados a lo que creo los  
extremos a que se refiere la pre-  
sente comunicacion nada mas  
tengo que decir a V. E. sobre el  
particular.

Madrid 24 de Julio de 1867.

Carlos M. de Castro





Excmo Sr.

El Excmo Sr. Gobernador de la Provincia, se trata en la R. O. de 17 de Junio último por la que, para vender lo que proveya en el expediente de Subasta celebrada para la enajenación por Estación de los terrenos sobrantes en la Puesta de Puente, se reclaman cuántos datos se consideren convenientes para acreditar, en que título proveya los terrenos citados, cual es su situación y el uso en que estaban aplicados antes de verificarse el ensanche de la población.

Pedido informe al Ingeniero Director facultativo de las obras del mismo, manifiesta, que el terreno subastado es propio o parte de la antigua Puesta de Puente, sita al Norte de la gran



puerta del Convento de las Hileras  
Reales, siendo una tapia de la  
misma, y venia siendo una division de  
la via publica que con el nombre de Pu-  
o Camino de Ponda circuye al Estadio  
y le limitaba antes de la ensanche sien-  
do por tal concepto de uso publico propio  
del de Madrid, como lo es la Puerta  
de Tronera, la Ponda de Segovia, la  
del Retiro y todas las demás trovas  
de esta via que forman en conjunto su  
Camino de cintura. Que aprobado el  
proyecto de ensanche de la poblacion, lo  
fueron como formando parte de el varias  
modificaciones parciales del citado Ca-  
mino de Ponda, y entre ellas la sep-  
trayecto comprendida entre los antiguos  
Castillos de Revetatos y Santa Bar-  
bara, siendo causa esta modificación  
de que quedasen los terrenos situados que  
pertenecian al uso comun de la ciudad, o de  
entonces por el proyecto de ensanche a  
sitios edificables.

La Comision de Ensenche de un



firmadas con el informe emitido por  
el citado Ingeniero Director en ve po  
ner de Jura P. E. acordar se  
enteste a la Superioridad a' devar se  
lo expuesto por el mismo.

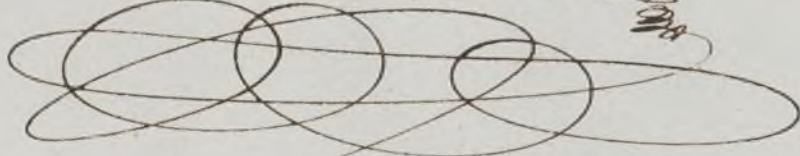
P. E. no obstante acordara' sinu  
siempre lo que surque mas acertado.  
Madrid 30 de Junio de 1867

~~Manuel~~  
José Díaz Agón ~~Alcalde~~

Madrid 3 de Agosto de 1867

En un Ayuntamiento

Con la Comision



Agosto 22.

Con el Excmo Ayuntamiento

Villanueva







Excmo. Sr. Gobernador de la provincia

Setiembre 2<sup>o</sup> 1867

Excmo. Sr.: = El Ayuntamiento de esta H. Villa se ha enterado de la Real orden de 17 de Junio último que V. E. se sirvió comunicarme en 6 de Julio siguiente relativa a la necesidad de contestar a una Real orden relativa a que se acredite con que títulos posea dicha Corporación los terrenos sobrantes de la Hondona de Recoletos que ha subastado, su situación y uso a que estaban aplicados antes de verificarse el ensanche de la población; en debido cumplimiento de lo preceptuado por la Superioridad tengo a bien manifestar a V. E. de acuerdo del Ayuntamiento; que el terreno es porción o parte de la antigua Hondona de Recoletos situada al Norte de la gran huerta del campo de las Salesas Reales, lindante con la tapia a la misma y venia siendo parte de la via publica que con el nombre de Paseo o camino de Hondona circunja a Madrid y limitaba la Villa antes de su ensanche, siendo por tal concepto de via publica propiedad del Municipio, como lo es la Queda de Arenales, la Hondona de Segovia, la del Retiro y todos los demas trozos de esta via que forman en conjunto su camino de cintura?

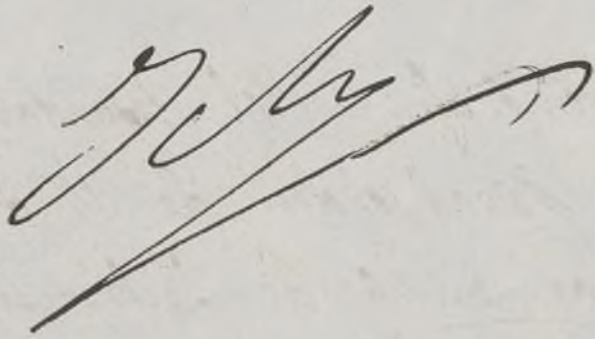
Que aprobado el proyecto de ensanche de la población lo fueron como formando parte de él varias modificaciones parciales del citado camino de Hondona y entre ellas la del trozo comprendido entre los antiguos Portillos de Recoletos y de Sta. Barbara, siendo causa de esta modificación de que quedasen los terrenos aludidos que pertenecian a la via publica, destinados desde entonces por el proyecto de Ensanche a solares edi-



ficables.

Con el expuesto cree el Ayuntamiento dejar con-  
testados los extremos á que se refiere la expresa-  
da Real orden.

Dios &c. = Ed. Alc. de Correg.<sup>or</sup>

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the official mentioned in the text.



J. B. ~~1867~~

Ref. 17. <sup>to</sup> 10  
7

Pedimos al Ilmo. Ayuntamiento, se pro-  
ceda a la terminacion del contrato de  
venta al Sr. Duque de Uceda, de su  
terreno en las afueras, Ponda de Be-  
coletos, lindante con el Palacio de otro  
Sr. y la torrecilla de la Puerta de Reli-  
giosas Salesas.

Disponiendo, si necesario fuere, se  
recuerde al Ministerio de la Gober-  
nacion el despacho de este asunto,  
pendiente de aprobacion desde 2 de  
Setiembre de 1867.

Freg. de las Poras

Madrid 14 de Ab. de 1867

En Ayuntamiento,

Pase a la Comision de Obras para que  
de cuenta con antecedente

Ayuntamiento de Madrid







Junio 27 de 1870.

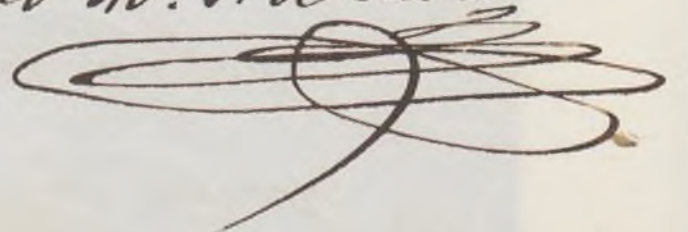
En vista de este expediente, del que aparece verificada la subasta de un terreno q.<sup>ta</sup> quedó sobrante en la Bonda de Recoletos, adjudicado por la suma de 61.201 escudos con 260 milésimas al Excmo. Sr. Duque de Uceda y aprobada por la Superioridad en 21 de Enero de 1867, no habiéndose ultimado el contrato a causa de reclamación del Ministerio de Hacienda sobre que se declarase comprendido dicho terreno en las leyes desamortizadoras, como perteneciente a los Propios de la Villa, siendo así que sólo era de aprovechamiento común, estando por tanto el Municipio en su derecho al enajenarlo para resarcirse en parte del precio abonado por la adquisición de los que necesitó para las nuevas alienaciones de la zona de que se trata. En atención asimismo a que en 2 de Setiembre del expresado año se contestó cumplidamente por el Excmo. Señor Alcalde-Corregidor a la saxon a una Real orden expedida por el de Gobernación, relativa a que se le manifestara con qué títulos poseía Madrid el repetido terreno, con objeto de resolver en definitiva acerca de la enunciada subasta, sin que hasta



el presente resulte efectuado: Teniendo en cuenta lo resuelto en 6 del actual por A. N. el Regente del Reino, de conformidad con lo informado por las Secciones de Hacienda, Gobernacion y Fomento del Consejo de Estado en un expediente análogo sobre denuncia de 32.921 pies, 2 décimos enadrados en el Paseo de Recoletos, de que la Corporacion Municipal dispuso para la venta, con arreglo a lo preceptuado en Real orden de 1.º de Agosto de 1837. Y considerando el estado precario de los fondos comunales; Dirijase atenta comunicacion al Excmo. Sr. Duque de Uceda, a fin de que se sirva manifestar si se halla propicio a ratificar se en el compromiso contraido, en cuyo caso se mitare el expediente de subasta al Notario Consistorial que corresponda para el otorgamiento de la debida escritura; o de lo contrario anunciare otra subasta con las nuevas condiciones que el Excmo. Ayuntamiento ha tenido por conveniente acordar en 18 del actual para la enajenacion de todos los solares de su pertenencia.

El Alcalde 1.º

Manuel M. T. de Salda





en  
A.  
to  
cho-  
do  
de  
o de  
dis-  
cep-  
1837.  
tonchos  
y  
e se  
tificar  
o se  
rio Con  
niento  
s anun  
ciones  
por  
para  
en  
y

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*







Excmo. Sr. Duque de Vedado

Junio 27/870.

Adjudicada por el Excmo. Ayuntamiento  
Constitucional ~~de esta Villa~~ en 20 de Diciembre  
de 1866, <sup>de la subasta</sup> a favor de V. E. de un ~~terreno~~ solar  
sito en la antigua Plazuela de Revoleto, de 2.035  
metros y ~~24~~ 24 centímetros enadrados, en la can-  
tidad de 60.201 escudos con 260 milésimas, y  
aprobada <sup>tolida remate</sup> por la Superioridad en 21 de Enero si-  
guiente, no fue posible ultimar el contrato, i  
cause de reclamación del Ministerio de Ma-  
rienda <sup>que suponía</sup> ~~por~~ comprendido el expresado so-  
lar en las leyes desamortizadoras como proceden-  
te de Propios de esta Villa?

Resuelto esta cuestión por S. E. el Regente  
del Reino, <sup>en la del actual,</sup> previo informe de las Secciones de Ma-  
rienda, Gobernación y Fomento del Consejo de  
Estados, conforme a lo <sup>disputado</sup> ~~disputado~~ por la referi-  
da Corporación Municipal, el Excmo. Sr. Al-  
calde 1.º <sup>se acordado</sup> ~~se acordado~~ <sup>disputado</sup> ~~disputado~~ en el día de hoy  
se comuniqué a V. E., como tengo la honra de  
verificarlo, <sup>para que</sup> ~~para que~~ se sirva manifestar  
si se halla propicio a rectificarse en el compro-  
miso contraído, ~~con el fin~~ a fin de remitir el  
expediente de su ración al Notario Consistorial  
respectivo para el otorgamiento de la debida escritura  
Dios, etc. = D. D.







Sesion ordinaria de 5. de Agosto de 1870.

Con ocasion del asunto de la subasta anunciada para la venta de los solares de la calle de Preciados, expuso el Sr. Presidente que el Ayuntamiento conocia la revolucion favorable del Consejo de Estado a la de S. E. relativamente a la venta como parcelas agregadas a los solares del Pueto de los 32.000 y poco despues que de la via publica existian delante de este edificio, declarando improcedente la denuncia del Investigador de la provincia y cuyo terreno habia querido vender la Hacienda conceptuandole incurso en las leyes de amortizacion: que en igual caso se hallaba el solar que remato Madrid a favor del Sr. Duque de Uceda, contiguo a su Palacio en la Ronda de Recoletos, y que aun cuando no se habia comunicado revolucion alguna, pendandose en lo anterior habia dispuesto que se participase a dicho Sr. Duque o sus representantes, si se habia dispuesto a otorgar la escritura para en otro caso sacar este terreno nuevamente a subasta con arreglo a las condiciones generales aprobadas por S. E. Resuelto: Aprobar lo dispuesto por el Sr. Alcalde 1.º

Es copia.

Jose Dicenta



1803



Excmo. Sr. Duque de Uceda.

Agosto 31/870

En 27 de Junio ppto. tuve la honra de dirigirme a V.E. por acuerdo del Excmo. Sr. Alcalde 1.º de esta Villa, a fin de que se sirviera manifestar si se hallaba propicio a ratificarse en el remate verificado a su favor <sup>de un</sup> ~~del~~ solar <sup>+ de 2335 metros y 24 centímetros,</sup> ~~+ antiguo inmueble a su propiedad~~ situado en la antigua Piedad de Recoleto, por la cantidad de 60.201 sueldos 260 milésimas, cuyo remate tuvo lugar el día 20 de Diciembre de 1866 y fue aprobado por la Superintendencia en 21 de Enero siguiente, sin haberse podido ultimar el <sup>+ debido</sup> contrato a causa de reclamaciones a la sazón del Ministerio de Hacienda que suponía comprendido el expresado terreno en las leyes desamortizadoras. ~~Excmo. Sr. Duque de Uceda~~ <sup>reclamaciones que al fin fueron satisfactorias. rematadas</sup> ~~Excmo. Sr. Duque de Uceda~~ <sup>en 6 del repetido mes de Junio por V. E.</sup> el Regente del Reino, previo informe de las Secciones ~~de Hacienda~~ correspondientes del Consejo de Estado.

Y como apenas del tiempo transcurrido, no <sup>+ se</sup> he recibido ~~una~~ <sup>citada</sup> respuesta a la comunicación ~~remitida~~ <sup>+ puesta</sup> ruego a V.E. se sirva darme la parte a mi vez poder <sup>+ ponerla</sup> en conocimiento del referido Excmo. Sr. Alcalde 1.º a los efectos que sean oportunos.

Dios, etc. = J. D.







En ausencia del Excmo. Sr. Duque  
de Uceda, he recibido su atenta  
comunicacion de 31 de agosto  
ppn.<sup>do</sup>, como Contador de la casa,  
cuyo oficio se refiere al remate  
de un solar de 2335 metros  
y 24 centímetros situado en la  
antigua Ponda de Becolato.

Por mi su vista instruccio-  
nes con urgencia y me prome-  
to que no pasaran quince  
dias sin que pueda dar con-  
testacion definitiva de vidam.  
autorizado.

Dios que. al. m. l. a.  
Madrid 3 de Set. 1870.

Felipe Ruiz Delgado

J. D. Tordecienta Secretario del Ayuntamiento Popular  
de Madrid.







Excmo. Sr.

Acabo de regresar del extranjero y me apresuro á contestar, al oficio de V. E. de 31 de Agosto último, en que recordandome el de 27 de Junio anterior, me pregunta si me hallo propicio á ratificar el remate verificado á mi favor el día 20 de Diciembre de 1866, de un solar situado en la antigua Ronda de Recoletos, por la cantidad de 60.201. escud. 260 mil<sup>rs</sup> y cuyo remate aprobado en 21 de Enero siguiente, debe llevarse á efecto, una vez resuelta por el Gobierno en 6 de dicho mes de Junio, á favor del Ayuntamiento que V. E. preside, las recla-



maciones promovidas por el  
Ministerio de Hacienda.

No creo necesaria la men-  
cionada ratificación, pero en  
caso preciso la presto para que  
se lleve á efecto como es debido  
el referido contrato á favor de la  
testamentaria de mi difunta  
mujer la Ex<sup>ma</sup>. Gra. Duquesa  
de Uceda (q. s. g. h.), que falle-  
ció en 5 de Setiembre del año  
próximo pasado, y para quien  
compré el referido terreno, como  
dueña que era del palacio in-  
mediato.

Estoy, por tanto, dispuesto  
á pagar el precio convenido  
y á formalizar como testamen-  
tario de la citada Gra. Duquesa.

Ayuntamiento de Madrid  
sa, la oportuna escritura de ven



en el momento en que V. E. me  
facilite el exámen de los títulos  
de lo que se vende y aparezcan  
llenos todos los requisitos ne-  
cesarios, empezando por el de  
la inscripción del terreno en  
el Registro de la Propiedad,  
á nombre del Ayuntamiento.

Dios guarde á V. E. m.ª a.ª. Ma-  
drid 14 Octubre de 1870.

B. El Duque Rendo de Uceda

Duque de Uceda. Sr. Alcalde P.º del Excmo. Ayuntamiento de  
Madrid. Ayuntamiento de Madrid







Excmo. Sr. Duque de Uceda

Octubre 14/1870.

Se ha enterado el Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> del Ayuntamiento de esta Villa de la atenta comunicacion de V. E., ratificándose en el remate verificado a su favor en 20 de Diciembre de 1866 del solar situado en la antigua Honda de Recoleta inmediato al palacio que posee por la cantidad de 60.205 reales 260 milésimas, orilladas como lo están ya las dificultades que por entonces surgieron y que han sido causa de no haberse podido ultimar cual corresponde el necesario contrato.

En su vista, tengo la honra de poner en conocimiento de V. E. por encargo del expresado Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> que en este mismo día se remite el expediente de su racion al Notario Municipal Sr. D. José Garcia Lastra para que proceda al otorgamiento de la debida escritura, previa la inscripcion del terreno en el Registro de la propiedad a nombre del Ayuntamiento y demás trámites conducentes.

Dios et = J. G.







Al Contador de esta Villa?

Octubre 14/87

Por comunicacion de esta Secretaria fecha 27 de Mayo de 1867 se dio conocimiento a la Oficina del digno cargo de V. del estado en que se encontraba el expediente acerca de la venta al Excmo. Sr. Duque de Pelede <sup>de 2395 m. y 24 c. mas o menos</sup> mediante publica licitacion, de un terreno contiguo al <sup>+ y a la tapia de las Religiosas Saleras,</sup> palacio del mismo, ~~en~~ en la antigua Honda de Pelede, procedente de la misma abineacion que entonces se dio a dicha Honda, por el precio de 60.201 escudos 260 milerimas; ~~cuyo remate fue aprobado por el Excmo. Sr. D. D. de~~ no habiendo sido posible ultimar el contrato, a causa de reclamacion del Ministerio de Hacienda, que suponía comprendido el expresado solar en las leyes de amortizacion como perteneciente a propios de ~~la~~ <sup>de</sup> la Villa.

Remette <sup>+ favorablemente</sup> esta cuestion por S. M. al Regente del Reino en 6 de Junio ultimo, previo informe de las Secciones respectivas del Consejo de Estado, y con arreglo a lo <sup>con anterioridad</sup> ~~anteriormente~~ acordado por el Excmo. Ayuntamiento, dispuso el Excmo. Sr. Alcalde 1.º se comunicase al expresado Excmo. Sr. ~~Alcalde~~ Sr. Duque de Pelede, a fin de que se sirviera manifestar si se hallaba propicio a ratificarse en el compromiso contraido; y habiendo contestado en el dia de hoy <sup>+ lo pongo en conocimiento de V. así como que en igual fecha</sup> afirmativamente, se pasa el expediente al Notario municipal D. José Garis Castre para que proceda al otorgamiento de la <sup>necesaria</sup> ~~debida~~ escritura, de que remitiere copia a este Contador con la debida oportunidad.

Dios, etc. = J. D.

Ayuntamiento de Madrid









20- Oct.º

Por acuerdo gual

No existiendo en el  
Archivo titulos para po-  
derse efectuar las in-  
scripciones de dominio pa-  
ra el ayuntamiento munici-  
pal de la Sección de  
fin de q. facilite los datos  
necesarios para poderse  
otorgar la certificación  
por duplicado q. para la  
inscripción de posesiones  
previene el art.º 8º del  
Decreto de 11 de Nov.º 1864  
y hecho remisión al  
Not.º Sr. Laubas p.º q. pueda  
otorgar previo aquel regis-  
tro la minuta de compra

Para la redacción de  
la escritura de Venta  
del Solar de 2235 me-  
tros 24 decímetros cuadra-  
dos equivalentes a 30077  
pies 88 decimos cuadra-  
dos, sito en la antigua  
Pronda de Pequeños al  
Norte de la Puerta de  
las Salesas, cuyo solar  
fue rematado por el Esc-  
riturero Sr. Digne de  
Veeda, se hace preciso  
que se me faciliten los  
titulos de propiedad del  
inmueble, si los hubiere,  
o en otro caso habra ne-  
cesidad de verificar su  
previa inscripción proce-  
soria a favor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



para lo cual es neces-  
ter que el Arquitecto mu-  
nicipal del Distrito cer-  
tifique o informe acer-  
ca del destino de la  
finca.

Dios gué a V. md.  
a. Madrid 20 de Oc-  
tubre de 1870.

S. M. García Lastra

Dr. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Popular de Madrid.



Adjunto tengo el  
honor de pasar a'ma-  
nos de V.ª la certifi-  
cación que se me man-  
dió expedir por S.ª. relati-  
va a' la situación, forma,  
extensión y valor del  
solar situado en la  
Poncha de Recoletos,  
cuya adjudicación, a'  
favor del Excmo. Sr.  
Duque de Uceda, como  
mejor postor, se hizo  
en la subasta celebrada



el 20 de Diciembre de  
1866.

Lo que participo V.<sup>a</sup>.  
para que se sirva elevar  
lo al superior conocimiento  
de S.<sup>a</sup> E. a los efectos  
coniguientes

Dios que a V.<sup>a</sup>. mt.  
a. Madrid 26 de Octubre  
de 1870

Atlixo Lomer

Por Porro del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid



Don Alejo Gomez, Arquitecto de la Academia Real de Nobles Artes de San Fernando  
del Excmo Ayuntamiento.

Certifico: que por encargo del Excmo Ayuntamiento, y en vista del plano, que unido a este expediente, y esta firmado por el Ingeniero Director que fue del Ensayo Don Carlos Maria de Castro, con fecha veinte de Mayo de mil ochocientos sesenta y seis, resulta que la situacion, forma, extension y valor de un solar (que antes formaba parte de la antigua Fonola de Recoletos, y en la actualidad pertenece al Excmo Señor Duque de Uceda como unico postor en la subasta celebrada el dia veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis) es como a continuacion se expresa y mas detalladamente se representa en el citado plano.

Situacion del Solar. El referido solar se halla situado en la Fonola de Recoletos, Distrito Municipal y Judicial de Buenavista, Barrio de Belen, y



corresponde al segundo Cuartel de los cuatros en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

### Linderos.

El expresado solar linda al Norte y al Oeste con la Fonca de Recoletos; al Sur con las tapias del Convento de las Paleras; y al Este con propiedad del Excmo Señor Duque de Uceda.

### Forma y superficie.

La forma del solar es la de un exagono irregular, que comprende, con arreglo al citado plano, una superficie de dos mil trescientos treinta y cinco metros y veinte y cuatro decímetros cuadrados equivalentes a treinta mil setenta y siete pies cuadrados y ochenta y ocho decimas de pie cuadrado.

### Valor.

El valor del solar, segun el remate verificado es de sesenta mil doscientos un escudos y doscientas sesenta milésimas de escudo, o sean ciento cincuenta mil quinientas tres pesetas y quince centimos de peseta, de cuya cantidad deberan rebajarse las cargas a que se halla afecto.

Y para que conste doy la presente



rente en Madrid a' veinte y seis de  
Octubre de mil ochocientos setenta.

F. L. Gómez







Don José Dienta y Blanco, Se-  
cretario del Excmo. Ayuntamiento popular  
de Madrid.

Certifico: que en el expresado  
Excmo. Ayuntamiento se ha instruido un  
expediente en solicitud por el Excmo. Señor  
Duque de Uda, de alineacion de dos so-  
lares lindantes el uno a' la Ponda de  
Recoletos y el otro a' la Costanilla de la  
Veterinaria donde fue' huerta de las Saleras,  
de cuyo expediente resulta que fue' remata-  
do en pública subasta en veinte de Di-  
ciembre de mil ochocientos setenta y seis  
un solar cuya situacion, forma, exten-  
sion y valor se como a continuacion se  
expresa.

Dicho Solar se halla situado en esta  
Capital en la Ponda de Recoletos, Distrito  
Municipal y Judicial de Buenavista,  
Barrio de San Juan, y corresponde al segundo



Quintel de los cuatros en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley hipotecaria.

Limita al oriente y Norte con la Ponda de Recoletos, al este con Palacio de Cuba y al Sur con las tapias del Convento de las Saleras.

Su forma es la de un exágono irregular que comprende una superficie de dos mil seiscientos treinta y cinco metros veinte y cuatro Decímetros cuadrados equivalentes a treinta mil setenta y siete pies cuadrados y su valor es el de sesenta mil doscientos un reales, doscientas sesenta milésimas o sean veinte y cinco mil quinientas tres pesetas quince céntimos.

La naturalera del indicado solar es terreno edificable: Denominacion, no tiene: número, no tiene: Cargas reales, tampoco tiene: Nombre de la persona o Corporacion de quien se ha adquirido el inmueble, no consta: Tiempo que lleva de posesion Madrid, inmemorial: Objeto a que ha estado destinado, via publica.



No fui de que pueda llevarse a efecto la inscripcion de posesion de dicho solar a favor de Madrid, por tener que salir la finca de su propiedad para pasar a la de particular, y segun lo prevenido en el articulo sexto del Real Decreto del once de noviembre de mil ochocientos setenta y cuatro, mediante que exista titulo cierto de propiedad del mismo para poder efectuar la de dominio, expido la presente con arreglo a lo que determina el articulo octavo del referido Real Decreto, con el visto bueno del Excmo. Senor Alcalde primer Popular, en Madrid en sus Casas Conventuales a veinte y ocho de octubre de mil ochocientos setenta y cuatro.



Yo  
F. no  
Fernando Hidalgo  
Secretario

José Dicastas y  
Alonso

Examinado este documento se devuelve al interesado porque el acto que comprende no esta sujeta al impuesto sobre transacciones de



dominio. Madrid treinta y uno de Octubre  
de mil ochocientos setenta:

Dr. 50 cent. de pueta:

Fernando Morla y nu  
Prelate

Merito el presente documento en el Registro de  
la propiedad, libro cuatrocientos cincuenta  
y seis, folio ochenta y dos, finca numero uno  
ochocientos doce, inscripción primera. Madrid  
treinta y uno de Octubre de mil ochocientos  
setenta.

Con esta nota 50 cent.  
de pueta n.º 9 a.

Fernando Morla y nu  
Prelate







N. 2.580.506



Contrato entre el Excmo. Sr. Alcalde de esta Villa de Madrid a nombre del Excmo. Ayuntamiento de la misma, de una parte, y el Excmo. Sr. Marques de Salamanca, de otra. \_\_\_\_\_

### Antecedentes

En expediente instruido en dicha Corporacion, comenzado en mil ochocientos sesenta y uno, se subasto en mil ochocientos sesenta y seis y remato por el Excmo. Sr. Duque de Uceda en veinte de Diciembre del mismo año un solar en la Ronda de Recoleto que segun el anuncio al efecto publicado, ocupaba dos mil trescientos treinta y cinco metros y veinte y cuatro centímetros cuadrados o sean treinta mil setenta y siete pies y ochenta y ocho centímetros, por la cantidad de sesenta mil doscientos un escudos doscientas sesenta mil sesenta y siete reales o sean ciento cincuenta mil quinientas tres pesetas quince centimos, pero despues la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado en catorce de Enero de mil ochocientos sesenta y siete, bajo la base de que el terreno fuese de Propios, le consideró sujeto a las leyes de desamortizacion, y en Real orden del Ministerio de Hacienda de veinte y uno del mismo mes, comunicada al de Gobernacion, se resolvió que tanto dicho terreno como cualesquiera otros que resultasen del ensanche acordado para esta Capital si considerasen como pertenecientes a los Propios de la misma y en tal concepto comprendidos en dichas leyes para verificar su venta el Estado, en cuya inteligencia el referido Ministerio de la Gobernacion comunicase la orden oportuna para la anulacion de dicha subasta, previniendo al Ayuntamiento que diese conocimiento a la Administracion de Hacienda publica de los terrenos sobrantes por efecto del ensanche, para que esta se incautase de ellos. \_\_\_\_\_

Reconseguido por los Letrados Consistoriales que el Ayuntamiento entablase la via contenciosa contra la expresada Real orden, se limitó el Municipio, por el pronto, y antes de celebrarla a acudir al Sr. Gobernador de la Provincia para que se sirviera hacerlo al Minis-



terio de la Gobernacion, para que este resolviese lo que fuera mas oportuno, sin que conste que todavia se haya resuelto el asunto, si bien en mil ochocientos setenta y seis, de conformidad con las secciones de Hacienda, Gobernacion y Fomento del Consejo de Estado, en un expediente analogo sobre denuncia de treinta y dos mil novecientos veinte y un pies y dos decimos cuadrados en el Paseo de Recoletos agregados para su venta al Porito, se decidió que la Municipalidad podia vender este terreno como parcela.

El Ayuntamiento resolvió entonces proceder al otorgamiento de la escritura de venta del terreno rematado en mil ochocientos sesenta y seis por el Duque de Uceda y le inscribió en el Registro de la Propiedad por medio de certificacion posesoria en el tomo cuatrosientos cincuenta y seis folio ochenta y dos, finca numero mil ochocientos doce inscripcion primera. La venta, sin embargo, no se realizo, sin que en el expediente conste la causa de ello, que tal vez pudo consistir en la muerte del Sr. Duque ocurrida en principio de mil ochocientos setenta y uno, siendo importante advertir que del expediente no consta que al Sr. Duque de Uceda ni a nadie de su familia se comunicase la Real orden de veintinueve de Enero de mil ochocientos sesenta y siete.

El Sr. Marques de Salamanca por escritura otorgada el quince de febrero del corriente año compro al actual Sr. Duque de Uceda el Palacio numero diez y nueve del Paseo de Recoletos y adquirió los derechos al remate de veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis y al terreno que fue objeto del mismo.

Por ultimo, a consecuencia de las obras ejecutadas en el ex-Convento de las Salesas, hoy Palacio de Justicia, de haberse vendido por el Estado varios solares de los terrenos de la huerta del Monasterio y haberse abierto dos calles, se han ocupado por estas unas ochocientos mil pies, que son parte del terreno rematado por el anterior Sr. Duque de Uceda.

En este estado y dados estos antecedentes, el Sr. Alcalde en representacion del Excmo. Ayuntamiento y sin perjuicio de la aprobacion de este, a quien ha de someterse el presente convenio, (de una parte) y el Sr. Marques de Salamanca, (de otra), considerando el primero la conveniencia de que adquiriera la Villa la estufa o gran jardin de invierno que pertenece al segundo y está en terreno de su propiedad y de la del Banco Hipotecario de España, delimitado tras del edificio de la casa Palacio numero ocho moderno y el doce novisimo del Paseo de Recoletos, estipulan las siguientes:

## Bases

1.ª El Sr. Marques de Salamanca transmite en pleno dominio al Excmo. Ayuntamiento de Madrid la estufa construida de hierro y cristal, con un termosifon, caloriferos, aparatos para el alumbrado



gas, tres fuentes de marmel, plantas, tiestos y adornos, levantandose de todo el oportuno inventario al recibirlo la Municipalidad, la que se hará desde luego cargo y entrega de la Estufa con todo lo demás que acaba de referirse, para atender a su cuidado y conservación, debiéndola desmontar y trasladar con todo cuanto en ella se cede al Ayuntamiento al sitio que este tenga por oportuno dentro de un plazo, que no excederá de dos meses, contados desde hoy y siendo de cuenta del Municipio los gastos de cuidado, conservación y desmonte, así como los desperfectos y gastos que al verificar este y trasladarla se originen.

2.<sup>a</sup> A su vez y por su parte el Excmo. Ayuntamiento transmitirá en plena propiedad y dominio al Sr. Palamanea el terreno rematado por el Sr. Duque de Uceda en veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis como pago de la Estufa y de todo lo demás expresado como parte de ella en la base anterior, sin perjuicio de lo que se establece en las sucesivas. En la transmisión de terreno al Sr. Palamanea se entenderá incluido cualquier aumento de superficie que ahora pudiese resultar en el mismo sitio, con tal que el aumento no exceda de novecientos veinte y dos pies doce centímetros, de modo que la superficie máxima de lo que se le ha de transmitir y tiene derecho a adquirir el Sr. Palamanea no ha de exceder de treinta y un mil pies de area.

3.<sup>a</sup> El Sr. Marques de Palamanea, como subrogado en los derechos del rematante del terreno Sr. Duque de Uceda, podrá entablar por su cuenta los recursos que estime convenientes contra la Real orden de veinte y uno de Enero de mil ochocientos sesenta y siete, si apesar de lo resuelto en el año mil ochocientos sesenta con respecto al terreno citado agregado a los del Pósito, se entendiese que dicha Real orden pudiera ser obstáculo para la estabilidad y firmeza legales de la adquisición que ha de haber segun la base anterior. El Ayuntamiento, ademas por su parte le prestará su cooperacion y ayuda, aunque sin obligacion de suplir gasto de ninguna clase pues que los que se originen serán de cuenta y cargo exclusivos del Sr. Palamanea, para el mejor curso de las gestiones y recursos que este considere oportuno entablar en su caso con motivo de la indicada Real orden.

4.<sup>a</sup> El Sr. Palamanea a consecuencia de haberse abierto dos calles sobre los terrenos de la huerta del convento de las Salesas y sobre una parte del terreno rematado en veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis por el Sr. Duque de Uceda podrá redamar del Gobierno que le inicie o compense los ocho mil pies o lo que en todo caso resulte ocupado de este terreno para las mismas calles.

5.<sup>a</sup> Si el Sr. Palamanea no pudiera vencer las dificultades que bien por efecto de dicha Real orden de veinte y uno de Enero de mil ochocientos sesenta y siete, entablado o no contra ella cualesquiera recursos que juzgue procedentes, o bien por otra causa puedan oponerse a que adquiere la libre disposición del terreno que ha de transmitirle con arreglo a la base segunda o al menos del que queda



como edificable, descontado el ocupado para las dos citadas calles nuevas, o sino consiguiese que se le reconociera el derecho a la indemnizacion o compensacion de los expresados ocho mil pies próximamente ocupados por las mismas calles, podrá rescindir este convenio, y en su consecuencia tendrá derecho a que se le devuelva la Estufa y lo demas entonces existente de lo que con ella se ha de entregar al Ayuntamiento, segun la base primera, o lo que en remplazo o sustitucion de lo actual que se hubiera consumido o hubiere desaparecido por efecto del tiempo u otras causas exista a la razon y sea un equivalente de lo que ya no existiere; siendo de cuenta del Sr. Palamanea los gastos de desmonte y traslacion de la Estufa y demas que con ella se le entregue, asi como los desperfectos que se causen por desmontarla y trasladarla, operaciones que habra de verificar dentro de seis meses siguientes al dia de la devolucion y siendo tambien de su cargo el cuidado y conservacion de todo ello desde el dia en que la devolucion tenga lugar.

6.º Llegado el caso de rescision establecido en la base anterior, volverán las cosas al estado legal que en el dia tienen antes de firmarse este convenio, quedando en su virtud el Sr. Palamanea en la integridad de los derechos que hoy le corresponden y puedan corresponderle en lo sucesivo como subrogado en todos los derechos del finado Sr. Duque de Uceda en su concepto de rematante que fue en veinte de Diciembre de mil ochocientos setenta y seis del terreno en el mismo dia subastado por el Ayuntamiento. Y para que conste lo firman en Madrid a primero de Mayo de mil ochocientos setenta y seis. = Sobre-raspado: a su vez y por su parte = Vale.



Las dos parcelas edificables en la Honda de Recoletos segun el plano de D.<sup>o</sup> Carlos M.<sup>a</sup> de Castro median, 2381, 89 m.<sup>2</sup> ó 30.292, 33, añadiendo la parte de calle a. indicada en dicho plano resultaba una superficie total de

Metros cuad. Pies cuad.

2385, 64	30.727, 80
----------	------------

Por efecto de la division en solares de los terrenos de las Salesas, dichas dos parcelas quedan divididas en tres, como se representa en el plano adjunto, y sus superficies son las siguientes:

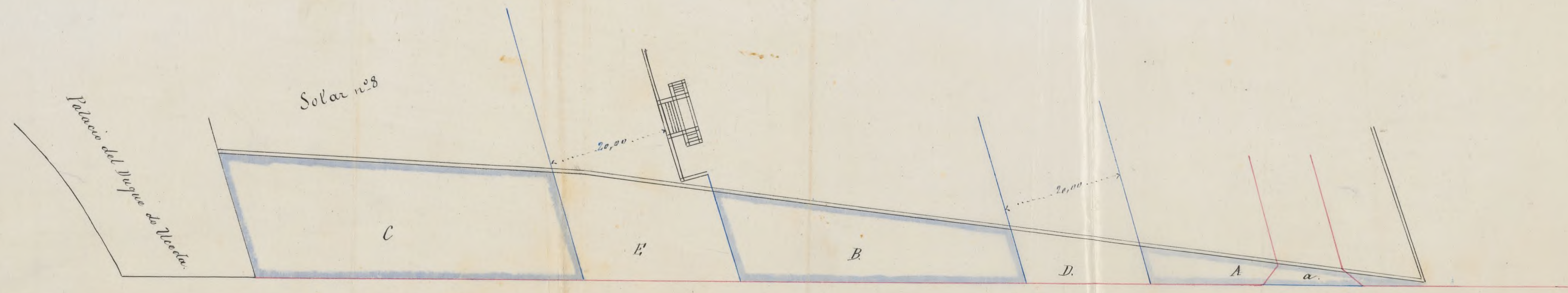
Parcela A.	137, 62	1.772, 58
Sol. B.	561, 60	7.233, 89
Sol. C.	1.030, 20	13.271, 90
Superficie edificable	1.729, 62	22.278, 07
Superficie comprendida en la calle D.	182, 14	2.346, 01
Sol. id. en la E.	473, 88	6.103, 72
Superficie total	2385, 64	30.727, 80

Nota. La parcela A. se ha agregado por efecto de las alineaciones al solar de Don Guillermo Pralland.

Las parcelas B. y C. deben agregarse con igual motivo a los solares, n.<sup>o</sup> 6 y el otro sin numero, de los en que se han dividido dicho terreno de las Salesas.



A.



Palacio del Duque de Uceda.

Solar nº 8

C

E

B

D

A

α

Ronda

de

Recoletos.

Ayuntamiento de Madrid



Secretaría      Reg.<sup>o</sup> de Hacienda

Excmo. Sr. Marques de Salamanca.

En 26 Octubre 1846.

Excmo. Sr.

El Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia dijo al Excmo. Sr. Alcalde en lo del presente lo que sigue:

(Aquí la comunicación)

Dada cuenta al Excmo. Ayuntamiento en la sesión celebrada el día 15 del actual, del oficio que dijo inserto acuerdo ~~de~~ trasladar á V. E. y se procediera al otorgamiento de la oportuna escritura.

Y en cumplimiento de lo dispuesto lo remito á V. E. para los efectos correspondientes.

Dios Pa









Vnno Srno Gobernador de esta prov<sup>a</sup>

Au 27 Mayo de 1878

Srno Senor.

Tengo el honor de remitir a V. R. las ad-  
juntas bases acordadas por el Srno Ayto.  
de esta Capital para permitir unos ter-  
renos pertenecientes al mismo por una  
cruz de hierro y entales de propiedad  
del Srno Senor Marquis de Salamanca,  
a fin de que se sirva V. R. elevarlo al Gov.  
de S. M. para su aprobacion en cum-  
plimiento de lo que dispone la Regla 3.<sup>a</sup>  
del art.<sup>o</sup> 8.<sup>o</sup> de la Ley municipal

Dion)

Jto



INCO NV 7





N. 2.579.886



Bases de la obligacion que suscriben y contraen el  
Excmo. Sr. Alcalde, autorizado al efecto por el Excmo. Ayun-  
tamiento en sesion de 10 de Abril proximo pasado, y el  
Excmo. Sr. Marques de Salamanca, como subrogado en  
los derechos y acciones del Sr. Duque de Uceda: a condicion  
de que esta obligacion se eleve a escritura publica, cuan-  
do sea aprobada por la Corporacion municipal y por  
el Gobierno de S. M. a tenor de lo que dispone el articulo  
ochenta de la ley municipal vigente.

### Antecedentes.

En expediente instruido en dicha Corpora-  
cion, comenzado en mil ochocientos sesenta  
y uno, se subastó en mil ochocientos sesen-  
ta y seis y remató por el Excmo. Sr. Duque  
de Uceda en veinte de Diciembre del mis-  
mo año, un solar en la Ponda de Recole-  
tos que segun el anuncio al efecto pu-  
blicado, ocupaba dos mil trescientos  
treinta y cinco metros, y veinticuatro  
centimetros cuadrados ó sean treinta mil  
sesenta y siete pies y ochenta y ocho cen-



timos, por la cantidad de sesenta mil  
doscientos un escudos, doscientas sesenta  
milésimas o sean ciento cincuenta mil  
quingentas tres pesetas quince céntimos,  
pero despues la Direccion general de Pro-  
piedades y derechos del Estado en catorce  
de Enero de mil ochocientos sesenta y siete,  
bajo la base de que el terreno fuese de  
Propios, le consideró sugeto á las leyes de  
desamortización, y en Real orden del  
Ministerio de Hacienda de veintinueve  
del mismo mes, comunicada al de Gober-  
nacion, se resolvió que tanto dicho terre-  
no como cualesquiera otros que resulten  
del ensanche acordado para esta Capi-  
tal se considerasen como pertenecientes  
á los Propios de la misma y en tal  
concepto comprendidos en dichas leyes  
para verificar su venta al Estado, en  
cuya inteligencia el referido Ministerio  
de la Gobernacion comunicase la orde-  
n oportuna para la anulacion de dicho  
subasta, previniendo al Ayuntamiento  
que diese conocimiento á la Adminis-  
tracion de Hacienda pública de los ter-  
renos sobrantes por efecto del ensanche  
para que esta se incautase de ellos



consejado por los Setrados Consistoriales que el Ayuntamiento entablase la vía contenciosa contra la expresada Real orden, se limitó el Municipio, por el pronto, y antes de entablarla, acudir al Sr. Gobernador de la provincia para que se sirviera hacerlo al Ministerio de la Gobernación, para que este resolviese lo que fuera más oportuno, sin que conste que todavía se haya resuelto el asunto, si bien en mil ochocientos setenta, de conformidad con las Secciones de Hacienda, Gobernación y Fomento del Consejo de Estado, en un expediente análogo sobre denuncia de treinta y dos mil nueve cientos veinticinco pies y dos decimos cuadrados en el praso de Recoletos agregados para su venta al Pozito, se decidió que la Municipalidad podía vender este terreno como parcela.

El Ayuntamiento resolvió entonces proceder al otorgamiento de escritura de venta del terreno rematado en mil ochocientos sesenta y seis por el Duque de Uceda y le inscribió en el registro



tro de la propiedad por medio de certifi-  
cacion posesoria en el tomo cuatrocientos  
cincuenta y seis, folio ochenta y dos finca  
numero mil ochocientos doce inscripcion  
primera, La venta, sin embargo, no se  
realizó, sin que en el expediente conste  
la causa de ello, que tal vez pudo consis-  
tir en la muerte del Sr. Duque ocurrida  
en principio de mil ochocientos setenta  
y uno, siendo importante advertir que  
del expediente no consta que al Sr. Duque  
de Uceda ni a nadie de su familia se  
comunicase la Real orden de veintinueve  
de Enero de mil ochocientos sesenta y siete.

El Sr. Marqués de Salamanca  
por escritura otorgada el quince de  
Febrero del corriente año compró al ac-  
tual Sr. Duque de Uceda el Palacio  
numero diez y nueve del paseo de Reco-  
letos y adquirió los derechos al remate  
de veinte de Diciembre de mil ochocien-  
tos sesenta y seis y al terreno que fué  
objeto del mismo.

Por último a consecuencia de las obras  
ejecutadas en el ex-convento de las Sal-  
sas, hoy palacio de Justicia, de haberse





N. 2.579.885



vendidos por el Estado varios solares de los terrenos de la Puerta del Monasterio y haberse abierto dos calles, se han ocupado por estas unos ochos mil pies, que son parte del terreno rematado por el anterior Sr. Duque de Uceda.

En este estado y dados estos antecedentes, el Sr. Alcalde en representación del Excmo. Ayuntamiento y sin perjuicio de la aprobación de este, a quien ha de someterse el presente convenio, y del Gobierno de S. M. a tenor de lo dispuesto en el artículo ochenta de la ley y el Sr. Marqués de Salamanca, considerando el primero la conveniencia de que adquiriera la Villa la estufa o gran jardín de invierno que pertenece al segundo y está en terrenos de su propiedad y de la del Banco Hipotecario de España, detrás del edificio de la Casa Palacio número 1



288.877  
veho moderno y el doce novísimo del  
Paseo de Recoletos, estipulan las siguientes

## Bases.

1.<sup>a</sup> El Sr. Marqués de Salamanca tras-  
mite en pleno dominio al Excmo. Ayun-  
tamiento de Madrid la expresada estu-  
fa construida de hierro y cristal, con in-  
termosifones, caloríferos, aparatos para  
el alumbrado por gas, tres fuentes de  
mármol, plantas, tiestos y adornos, le-  
vantándose de todo el oportuno inven-  
tario al recibirla la Municipalidad,  
la que se hará desde luego cargo y en-  
trega de la estufa con todo lo demás que  
acaba de referirse, para atender a su  
cuidado y conservacion; debiéndola  
desmontar y trasladar con todo cuan-  
to en ella se cede al Ayuntamiento al  
sitio que este tenga por oportuno den-  
tro de un plazo, que no excederá de  
cuatro meses contados desde la apro-  
bacion de este convenio por el Ayunta-  
miento, y siendo de cuenta del mismo  
los gastos de cuidado, conservacion y  
desmante, así como los desperfectos



gastos que al verificar este y trasla-  
darla se originen.

2.<sup>a</sup> A su vez y por su parte el Excmo  
Ayuntamiento transmitirá en plena  
propiedad y dominio al Sr. Salaman-  
ca el terreno rematado por el Sr. Du-  
que de Uceda en veinte de Diciembre  
de mil ochocientos sesenta y seis como  
pago de la istufa y de todo lo demás  
comprendido como parte de ella en la  
base anterior, sin perjuicio de lo que  
se establece en las sucesivas. En la  
transmisión de terrenos al Sr. Salama-  
ca se entenderá incluido cualquier  
aumento de superficie que ahora  
pudiese resultar en el mismo sitio,  
con tal que el aumento no exceda  
de novecientos veintidos pies doce  
centímetros, de modo que la superficie  
máxima de lo que se le ha de tras-  
mitir y tiene derecho a adquirir el  
Sr. Salamanca, no ha de exceder de  
treinta y un mil pies de área.

3.<sup>a</sup> El Sr. Marqués de Salamanca, co-  
mo subrogado en los derechos del re-  
matante del terreno Sr. Duque de



Veada, podrá entablar por su cuenta  
los recursos que estime conveniente  
contra la Real orden de veintuno de  
Enero de mil ochocientos sesenta y  
siete, si a pesar de lo resuelto en el año  
mil ochocientos setenta con respecto  
al terreno citado agregado a los del  
Posito, se entendiese por el Gobierno de  
S. M. que dicha Real orden pudiera  
ser obstáculo para la estabilidad y  
firmeza legales de la adquisición  
que ha de hacer según la base an-  
tenor. El Ayuntamiento además por  
su parte le prestará su cooperación  
y ayuda, aunque sin obligación de su-  
plir gasto de ninguna clase, pues que  
los que se originen serán de cuenta y  
carga exclusivos del Sr. Salamanca  
para el mejor éxito de las gestiones  
y recursos que este considere oportuno  
entablar en su caso con motivo de  
la indicada Real orden, así como tam-  
bien los de escritura, derechos de hipó-  
tecas y demás que se causen en el caso  
de elevar este convenio a instrumento  
público.

A.º El Sr. Salamanca a consecuencia  
Ayuntamiento de Madrid





N.º 2.579.881



de haberse abierto dos calles sobre los terrenos de la huerta del ex-convento de las Salesas y sobre una parte del terreno rematado en veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis por el Sr. Duque de Uceda, podrá reclamarse del Gobierno que le indemnice o compense los ochos mil pies, o lo que en todo caso resulte ocupado de este terreno para las mismas calles; pero en ningún caso podrá hacer ninguna reclamación por esta superficie al Ayuntamiento que no vale a su edificación y saneamiento.

5.ª Si el Sr. Salamanca en el término de dos años a contar desde la aprobación de este convenio por el Ayuntamiento, no pudiese vencer las dificultades que bien por efecto de dicha Real orden de veintinueve de Enero de mil ochocientos sesenta y siete, o por el Ayuntamiento de Madrid o no contra ellas



188.877  
cualesquiera recursos que juzgue procedentes o bien por otra causa puedan oponerse a que adquiera la libre disposición o compensación por el Estado de los veintidós mil y pico de pies que quedan hoy edificables, podrá rescindir este convenio y tendrá derecho a que el Ayuntamiento le indemnice del valor de la estufa, fijándose desde ahora y para evitar cuestiones el valor de la indemnización, que será el de cien mil pesetas, bien en dinero, bien en terrenos, bien en valores, segun convengan las partes contratantes.

6.ª Llegado el caso de rescisión establecido en la base anterior el Sr. Marqués de Salamanca renunciará a todo derecho que pueda corresponderle como subrogado en los del Sr. Duque de Uceda, en virtud del remate celebrado en veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis sobre el terreno del que ahora se trata, quedando el Ayuntamiento en la integridad del suyo como si tal remate hubiera



Y para que conste lo firman  
en Madrid a primero de Mayo  
de mil ochocientos setenta y seis.

St. Louis, Mo. in  
Private

Mr. & Klammann

Ernest Hunt.

Apelicion del Sr. Mendo por no creer que debiera  
pedir lectura de un documento de tal estension e  
importancia, y con el fin de que se pudiese formar  
juicio exacto para votar en consecuencia, se acordó: quede

coloca meae = Dicentes

Madrid 22 de Mayo de 1876.

En me Digne.

Abierta discusion, y no habiendo quien pudiese la palabra, el Sr. Presidente por lo mismo que autorizaba la obligacion rogó a los Sres. Concejales que manifestasen lo que tuvieran por conveniente acerca de la misma.

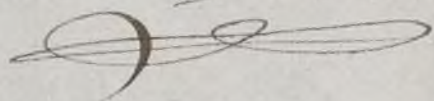
Ayuntamiento de Madrid

Con este



motivo usaron de la palabra los Ytes. Marqués  
de Perijá, Presidente, Mendo, Pami y Pó, emi-  
tiendo diferentes consideraciones y haciendo varias  
rectificaciones: declarado el punto suficiente-  
mente discutido, se acordó: aprobar en todas sus  
partes la obligación convenio celebrada entre  
los Ytes. Alcalde y Marqués de Yelamunca

Dicenta







N. 3.865.325



Don Emilio de Altobaguirre  
Jefe de la Contabilidad de la  
Casa del Excmo. Sr. Marques de Salamanca

Certifico: que de los antecedentes  
que existen en las oficinas de dicho  
Excmo. Señor resulta que el forjado  
cristal que se halla colocado en la  
que fue un casa Palacio Pases de  
Realeto Num.º 8. fue construido  
en los talleres de los Sres. Kennard  
hermanos de Londres y su coste  
que se satisfizo en varias pagadas  
ascendió a la cantidad de quinientos noventa y seis mil reales  
vellon.

13.º

de Sr. José de Salamanca  
José de Salamanca

Porra y Conste firmo representando  
en Madrid a 20 de Julio de 1876

Emilio de Altobaguirre







Excmo Señor

Secretaría  
Negociado 2<sup>o</sup>  
Permutas

Número 522.



9262.

Para informar lo más  
acertadamente posible  
en la obligación contrai-  
da entre V. E., autorizado  
por el Excmo Ayuntamiento  
lo que preside, y el Excmo  
Sr. Marqués de Sala-  
manca sobre permuta  
de una estufa propia-  
dad de dicho Sr. Mar-  
qués por un terreno de  
la Corporación indicada,  
ruego a V. E. que se sir-



va remitir á este Gobier-  
no de provincia cuantos  
antecedentes tengan rela-  
cion con este asunto, y  
con particularidad el  
valor de la tasacion de  
dichas estufas y del ter-  
reno que has de permu-  
tarlas.

Lo que tengo el honor  
de poner en conoci-  
miento de V. E. á los  
efectos consiguientes.

Dios



que a V. E. n. d. a. d. Ma  
drid 13 julio de 1876.

J. M. Cervera

Presidente del <sup>m</sup> Ayuntamiento de  
Madrid.

Ayuntamiento de Madrid







Presidencia.

Exmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia.

En 27 Julio 1876.

Exmo. Sr.

En cumplimiento de lo indicado por r.b. en oficio fecha 13 del actual adjunta le remito certificación en que se hace constar el precio de la lotería existente en el antiguo palacio del Excmo. Sr. Marqués de Salamanca, cuya permitta con un terreno propio de Madrid, tiene solicitada el Excmo. Ayuntamiento.

El precio del ~~dicho~~ terreno consta en las bases de la permitta que remita a r.b. en 24 de Mayo ultimo, no teniendo nada menos que anadir a lo sentado en dicho documentos.

Dios Sa.

El C. de H. S.







1870  
Nº 185  
Excmo. Sr.

Secretaria  
Nº 2º A.  
Nº 496.



1870.

Madrid 16 de Octubre de 1870.

En su Ayuntamiento.

Quedó enterado, acordando se hagan las comunicaciones correspondientes, dándose traslado al Excmo. Sr. Marqués de Salamanca, y procediéndose al otorgamiento de la oportuna escritura.

Dicencia

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación me comunica con fecha 13 de Agosto último la Real orden siguiente:

El Excmo. Sr. Ministro el expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Capital, en solicitud de autorización para permitir unos terrenos de la finca de Recoletos, por una estufa de cristal y hierro propiedad del Señor Marqués de Salamanca.



ca: Resultando que  
en el año de 1866 se  
remataron por el Se-  
ñor Duque de Uceda  
estos terrenos en la ca-  
pital de ciento cin-  
cuenta mil quinien-  
tas tres pesetas quin-  
ce centimos: Resultan-  
do que por Real ór-  
den de 21 de Enero  
de 1867 se declaró por  
el Ministerio de Ha-  
cienda, que tanto  
estos terrenos como  
cualesquiera otros que  
resultasen del ensem-  
bro de esta Capital  
se considerasen como  
pertenecientes a los



propios y en tal con-  
cepto sujeto a las le-  
yes de desamortiza-  
cion: Resultando que  
en 1870 de conformi-  
dad con lo propuesto  
por el Consejo de Esta-  
do se declaró que el  
Ayuntamiento pro-  
pia vender como par-  
cela unos terrenos  
agregados para su  
venta al Pito, y  
que por analogia  
el Municipio se de-  
cidió a verificar el  
otorgamiento de la  
escritura de terreno  
señalado en 1866  
que no llegó a ser-



lizarse por la muer-  
te del Señor Duque  
de Ureña: Resultan-  
do que el Sr. Mar-  
qués de Salamanca  
es hoy propietario  
del palacio de  
Ureña, y que por  
lo tanto ha adqui-  
rido derechos al re-  
mote citado: Consi-  
derando que segun  
resulta de certifica-  
cion que acompaña  
al expediente, se es-  
tufa que trata de  
adquirir el Ayunta-  
miento esta valua-  
da en ciento cuaren-  
ta y cinco mil prese-



tos: Considerando  
que la base 5.<sup>a</sup> del  
contrato establece  
que si en el termino  
de dos años no pu-  
diere disponer libre-  
mente el Sr. Mar-  
qués de Salamanca  
de los terrenos re-  
sultados podrá re-  
vocar el contrato  
y tendrá derecho  
a que el Ayunta-  
miento le abon-  
e cien mil pesetas co-  
mo precio de la es-  
tufa, cantidad ba-  
stante menor a la  
de su coste: Consi-  
derando que si



bien no se halla  
decidida la cuestión  
de la propiedad de  
los terrenos, en nada  
implica esto si se  
valida el contra-  
to, todo lo que la  
municipalidad de  
acuerdo con el Señor  
Marqués de Sala-  
manca ha fijado  
la cantidad que  
en caso de rescisión  
debe abonarse: Con-  
siderando que en es-  
te concepto el contra-  
to es ventajoso para  
el Ayuntamiento por  
que adquiere  
por una cantidad



relativamente pequeña, una estufa que podrá tener aplicación para la futura Exposición nacional. Considerando que los terrenos que se tratan de ceder están contiguos al palacio de Mecha y por lo tanto se pueden considerar como parcelas, aplicando por analogía la decisión de este Ministerio de 1870: Vistos los informes de la Comisión provincial y del Go-



bien no se halla  
decidida la cuestion  
de la propiedad de  
los terrenos, en nada  
implica esto si la  
validez del contra-  
to, toda vez que la  
municipalidad de  
acuerdo con el Señor  
Marqués de Sala-  
manca ha fijado  
la cantidad que  
en caso de rescision  
debe abonarse: Con-  
siderando que en es-  
te concepto el contra-  
to es ventajoso para  
el Ayuntamiento  
para adquirir  
por una cantidad



relativamente pe-  
queña, suma estufa  
que podrá tener  
aplicacion para la  
futura Exposicion  
nacional. Consi-  
derando que los  
terrenos que se tra-  
tan de ceder estan  
contiguos al pala-  
cio de Uceda y por  
lo tanto se pueden  
considerar como  
parcelas, aplican-  
do por analogia  
la decision de este  
Ministerio de 1870:  
Vistos los informes  
de la Comision pro-  
vincial y del Go-



Despachador de esta  
provincia: el Rey  
(Q. D. G.) se ha servi-  
do conceder la au-  
torizacion que so-  
licita el Ayunta-  
miento de esta Ca-  
pital, para per-  
mutar unos terre-  
nos de la Banda  
de Recoletos, por  
una estufa de cris-  
tal y hierro de L.  
Gómez Marques,  
de Salamanca, y  
aprobando las bases  
en que esta se funda.  
De Real orden lo  
digo a V. E. con de-  
volucion del expre-



ciente, para su  
conocimiento y de  
sus efectos.

Lo que tengo  
el honor de trasla-  
dar a V. E. con in-  
clusión del especimen  
de referencia para  
su conocimiento,  
el del Señor Marqués  
de Salamanca, y  
demás efectos consi-  
guientes.

Dize que. a V. E. en la  
Madrid 10 de Octubre  
de 1876.

J. Aldrey

Ex. Presidente del Excmo. Ayuntamiento  
de esta Corte.







Minuta de la escritura de permuta  
que han de otorgar el Excmo. Ayuntamiento  
de Madrid y el Excmo. Sr. Marqués de  
Salamanca.

Comparecen  
Por una parte el Excmo. Sr.  
D. Luis Martos y Potestad, Con-  
de de Heredia Spinola, de edad  
de mas de 40 años, casado, pro-  
pietario, vecino de esta villa,  
Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento de la misma,  
con cuyo caracter interviene  
en esta escritura.

Y por otra el Excmo. Sr. D.  
Jose de Salamanca y Mayol,  
Marqués de Salamanca, de  
edad de mas de 60 años, vi-  
do, propietario, vecino de es-  
ta Capital.

Los cuales se hallan engra-  
doados en la misma, con  
cedulas personales, que me



han exhibido, del distrito municipal de Buenavista, señaladas respectivamente con los números 3738 y 5482 hallándose el Sr. Conde de Heredia Spínola en ejercicio del citado cargo de Alcalde Presidente de este Ayuntamiento de lo cual doy fe y demostrando lo esmerado su capacidad legal necesario, que aseguran no les esta limitada, para formular este instrumento, segun intervienen, de mutuo acuerdo dicen: \_\_\_\_\_

1.º Que en el expresado Excmo. Ayuntamiento se ha instruido un expediente que comenzo por una solicitud del Excmo. Sr. Duque de Uceda sobre alineacion de doz solaraz lindantes el rmo a la Ronda de Recoletos y el



otro a la Costanilla de la  
Veterinaria, donde fue huer-  
ta de las Saleras, de cuyo espe-  
diente resulta que con el fin  
de enagenar la Corporacion  
Municipal el solar que a  
consecuencia de la modifi-  
cacion de la Ponda de Re-  
coletos quedaba destinado a  
la edificacion, el Ingeniero  
Don Carlos Maria de Castro  
formo en veinte de Mayo  
de 1866 el oportuno plano del  
solar y el pliego de condi-  
ciones para la subasta, la  
cual tuvo efecto en 20 de Di-  
ciembre del mismo año, ad-  
judicandose provisional-  
mente en la cantidad de  
60,207 cuerdos 260 milésimas  
al expresado Sr. Duque de  
Uceda, el ramate del indica-  
do solar, que segun el pre-  
citado plano ocupaba una



superficie de 2335 metros 24  
decímetros cuadrados, equiva-  
lentes a '30,077 pie<sup>2</sup> 88 centímetros  
cuadrados, habiendo sido apro-  
bada dicha adjudicación por  
el Excmo. Ayuntamiento en  
sesion del mismo día 20 y por  
el Sr. Gobernador de esta Pro-  
vincia, segun comunicacion  
de 31 de Enero de 1867 —

2.º = Que la Direccion general  
de propiedades y de rentas  
del Estado en resolucion de  
14 de Enero de 1867 bajo la  
base de que el referido solar  
fuese terreno de Propios, le  
considero sugeto a las leyes  
de desamortizacion y en Real  
orden del Ministerio de Ha-  
cienda de 21 del mismo mes  
comunicada al de Gobe-  
rnacion se resolvió que tanto  
dicho terreno como cualesquie-  
ra otros que resultasen del en-



Sanche acordado para esta  
Capital se considerasen co-  
mo pertenecientes a los Pro-  
pios de la misma y en tal  
concepto comprendidos en di-  
chas leyes para verificar su  
venta el Estado, en cuya in-  
teligencia el Ministerio de  
la Gobernacion comunicase  
la orden oportuna para la  
anulacion de la expresada su-  
pasta, previniendo al Ayun-  
tamiento que diese conocimiento  
a la Administracion de Ha-  
cienda publica de los terrenos  
sobrantes por efecto del ensan-  
che para que esta se reincanta-  
se de ellos.

3.º Que el Excmo. Ayuntamiento  
previo dictamen de los Le-  
trados, Consistoriales que opi-  
naron procedia acudir a la  
via contenciosa acordó en sesion  
de 13 de Abril del referido año



de 1867 aceptar dicho dictamen  
si bien antes de solicitar la auto-  
rizacion para litigar, acordó  
ademas se pusiera en conoci-  
miento del Sr. Gobernador de  
la Provincia, para que se sir-  
viera hacerlo al Sr. Ministro  
de la Gobernacion, la situacion  
extraordinaria del Ayunta-  
miento en el asunto, a fin  
de que en vista y la de anteece-  
dentes, pudiera dictar la resolu-  
cion que fuera mas oportuna.

4.º — Que habiendose dado en 29 de  
Mayo del mismo año el re-  
ferido conocimiento al Sr.  
Gobernador, resulta que por  
Real orden de 17 de junio su-  
cesivo se le pidieron a este  
cuantos datos considerase con-  
venientes para acreditar con  
que títulos gozaba el Ayunta-  
miento los terrenos tolerantes  
de la Ronda de Recoletos, cual



era su situacion y el uso a que  
estaban aplicados, antes de  
verificarse el ensanche de  
la poblacion, y trasladada  
esta Real orden al ayunta-  
miento, el que contestó en 2  
de Setiembre inmediato; en tal  
estado el asunto, sin recaer so-  
bre el resolution definitiva, <sup>+++</sup>  
en 1870 despues de una deter-  
minacion del Sr. Alcalde 1.º de  
27 de junio del mismo año fun-  
dada entre otras consideracio-  
nes en lo resuelto en 6 del  
propio mes por S. A. el Re-  
gente del Reino de conformi-  
dad con lo informado por  
las Secciones de Hacienda,  
Gobernacion y Fomento del Con-  
sejo de Estado en un expedien-  
te análogo sobre demarcacion  
de 32.921 pies 2 decimos cuadra-  
dos en el Barrio de Recoletos, de  
que la Corporacion Municipal



dispuso para la venta con  
arreglo al preceptuado en Real  
Orden del 1.º del Agosto de 1857,  
en sesion del Ayuntamiento  
de 5 de Agosto de dicho año 1870,  
quedo acordado se participase  
al Sr. Duque de Uceda o sus  
representantes si estaba dis-  
puesto a otorgar la escritura,  
para en otro caso sacar el ter-  
reno nuevamente a subasta.  
3.º " Que el Sr. Duque contesto  
manifestando se llevase a efec-  
to el contrato a favor de la  
testamentaria de su difunta  
muger la Excm. Gra. Duque-  
sa de Uceda que falleció el 5 de  
Setiembre de 1870, y para quien  
compro el terreno, como dueña  
que era del Palacio inmediata-  
to; y en su virtud se inscri-  
bió al efecto el terreno o solar  
en el Registro de la Pro-  
piedad, sin haberse llegado



a formalizar la escritura de  
venta, habiendo el Excmo. Sr.  
D. Francisco de Borja Teller  
Giron y Fernandez de Velasco,  
Duque actual de Uceda, en  
escritura de venta de la Ca-  
sa Palacio n.º 19 del Paseo de  
Recoletos otorgada ante el in-  
fante Notario en 15 de febrero de  
1876, cedido al compareciente  
Excmo. Sr. Marqués de Sa-  
lamanca el derecho que a aquel  
asistia por efecto de la subas-  
ta mencionada con respecto  
al terreno rematado por su  
padre el Excmo. Sr. Don  
Alonso Teller Giron Duque de  
Uceda, así como tambien le  
cedio el depósito de 3,007 enu-  
dos, 800 cuilesimas o sean 7517 pe-  
setas 50 céntimos consignado en  
la Depositaria Municipal  
por parte del expresado Sr.  
Duque D. Alonso para optar a



diclio subasta, cuyos men-  
cionados derechos correspondian  
al actual Sr. Duque de Uceda  
en virtud de las operaciones de  
testamentaria de su madre  
la Excmo. Sra. D.<sup>a</sup> Bernardina  
Fernandez de Velasco, y del abin-  
testato de su padre el referido  
Sr. Duque D. Tirso aprobadas  
en escritura otorgada tambien  
ante el infrascrito Notario en  
14 de Agosto de 1874. —

C.<sup>o</sup> — " Que, así los coras, el Sr. Al-  
calde compareciente, en repre-  
sentacion del Excmo. Ayunta-  
miento, y el Sr. Marqués de  
Salamanca, celebraron en 1.<sup>o</sup>  
de Mayo de 1876 un convenio,  
en virtud del cual este ulti-  
mo transmite en pleno domi-  
nio a la Municipalidad la  
estufa de hierro y cristal con  
todo lo que la constituia y es-  
taba en terreno de propiedad







memorio trasladada por el  
Gobierno de la Provincia en  
comunicacion de 10 de Octubre  
a la Corporacion Municipal  
se autorino a esta para la  
permuta, objeto del memo-  
rio convenerio, habiendo acor-  
dado en su virtud el ayunta-  
miento en sesion de 16 del mis-  
mo mes, se procediera al otor-  
gamiento de la oportuna  
escritura, siendo el tenor del  
expresado convenerio, acuerdo  
aprobatorio del mismo, co-  
municacion de 10 de Octubre  
y acuerdo del Ayuntamiento  
de 16 del mismo mes el que  
dice asi: \_\_\_\_\_

(Cópiese)

Los insertos con acuerdo, de  
que doy fe, con sus originales,  
a que me remito; y habiendo  
se hecho y a cargo y entrega de



la estufa el Excmo. Ayuntamiento, con todo a' la misma perteneciente, demontandolo y trasladandolo a' otra parte, y teniendo presente 1.º que aun cuando en la Real orden preinserta de 15 de Agosto de 1876 se exprese que la cuestion de la propiedad del terreno rematado por el Sr. Duque de Medoa en 20 de Diciembre de 1866 no se halle decidida, sin embargo, puede considerarse rematada sino de un modo directo al menos indirectamente por analogia, aplicando al caso actual la resolucion de 6 de junio de 1870 a' que se alude en el convenio de 1.º de Mayo y Real orden aprobandolo: 2.º que estando inscrito el terreno a' nombre de la Municipalidad, tiene esta completa personalidad



juridica para transmitirle por  
no estar limitado en el Regis-  
tro de la Propiedad su dere-  
cho y por hallarse ademaz com-  
petentemente autorizada pa-  
ra verificarlo en los terminos  
que lo hace en esta escritura,  
sin que a la inscripcion de la  
misma pueda oponerse la  
mera existencia de la Real  
orden de 21 de Enero de 1867,  
que ningun efecto ha causa-  
do en el citado Registro de la  
Propiedad; y 3.º que la per-  
muta queda sujeta a la con-  
dicion resolutoria de rescision  
del contrato en el caso prevy-  
to en la base quinta del con-  
venio; procede formalizar des-  
de luego la misma permuta  
en escritura publica por lo  
que realizandolo en la presen-  
te, se para a consignar a con-  
tinuacion los antecedentes por



tiempos para dar a conocer  
los terrenos que en ellas  
se comprenden

7.º A este propósito conduce ex-  
poner que para la subasta  
celebrada en 1866 formó un  
plano D. Carlos, María de  
Castro Ingeniero Director  
de las obras del ensanche de  
esta Capital, según el cual  
el terreno subastado ocupaba  
2,335 metros 24 decímetros cua-  
drados equivalentes a 30.077 pie<sup>2</sup>  
88 decimios también cuadrados,  
comprendiéndose además en  
el plano otro terreno que no  
fue incluido en la subasta.  
Según otro plano, que obra  
en el expediente, con una no-  
ta en que se comprenden  
los mencionados terrenos,  
se deduce que de lo subasta-  
do en 1866 forman parte los  
cuatro trozos siguientes, a



saber:

<u>Terrenos edificables.</u>	<u>Metros.</u>	<u>Pies.</u>
------------------------------	----------------	--------------

Una parcela señalada con la letra B, de 561 metros 60 decímetros igual a 7.233 pies 59 decímetros

561'60"	7233'59"
---------	----------

Otra parcela señalada con la letra C de 1030 metros 40 decímetros, equivalente a 13.211 pies 90 decímetros

1030'40"	13211'90"
----------	-----------

Total superficie de estas parcelas

1592'00"	20505'49"
----------	-----------

Superficie para calles.

Un trozo designado con la letra D, comprendido en una de las calles nuevamente abiertas, de 182 metros 14 decímetros,



equivalentes a  
 12346 pies, o 1 decimo. 182'4" 2,346'01  
 y otro trozo señalada  
 do con la letra G,  
 comprendido en otra  
 de las calles nuevas,  
 de 473 metros 88 de-  
 cimetros, igual a 6,103  
 pies 72 decimos — 473'88" 6,103'72

Total comprendido  
 en las calles — 656'02" 8,449'73

Total de las dos par-  
 celaz edificables — 1,592'00 20,505'49

Total general — 2,248'02" 28,955'22

Ademas se comprende en  
 el ultimo plano y nota una  
 parcela señalada con la letra  
 H, que se ha agregado por  
 efecto de las alineaciones a un  
 solar de D. Guillermo Rolland,  
 y como quiera que esta parce-  
 la, segun parece deducirse  
 del mismo plano, procede del



terreno subastado en 1866 y en atencion a no haberse terminado presente esta circunstancia al redactar el convenio preinserto, considerando ademas que si se incluyera la tal parcela en la presente escritura de permuta, resultaria la doble enagenacion de la misma cosa a distintas personas, lo cual no pudo ser nunca el animo del Ayuntamiento, como asi lo reconoce de buena fe el Sr. Marqués de Salamanca, el mismo en su virtud se avviene gustoso, a que no se comprenda en la permuta la mencionada parcela letra A, por mas que redunde en perjuicio de sus intereses =

8.º — Lo indicado se procede a describir los 4 trozos antes detallados, 1.º en junto y despues separados, segun los datos del



expediente, en esta forma:

Descripcion } Los 4 troncos se hallan  
de los 4 troncos } situados en la Ronda  
remidos } de Recoletos, distrito  
Municipal y judicial de  
Buena Vista 2.º cuartel de los  
4 en que se divide Madrid  
para los efectos de la Ley  
hipotecaria y remidos como  
formando una sola parcela  
o terreno, sus linderos son  
al Norte la Ronda de Reco  
letos, al Oeste la expresada  
parcela A, al Sur con la  
linea de las tapias del que  
fue convento de las Salesas,  
y al Este con el Palacio de  
Uceda, hoy propio del for.  
Marquez de Salamanca —  
Su superficie es la de 2248 me  
tros 2 decímetros cuadrados o  
sean 28,955 pie<sup>2</sup> 22 decimios cua  
drados, siendo la descripcion  
parcial de los 4 troncos, a saber:



Descripción } La parcela B lín-  
parcial } da por Norte con la  
Parcela B } Ronda de Recoletos,  
por Oeste con la calle D, por  
Sur con las tapias que fueron  
del convento de las Salesas y por  
Este con la calle E

Ocupa, como se ha expresado,  
una superficie de 561 metros  
60 decímetros cuadrados, equi-  
valentes a 7233 pies 59 deci-  
mos cuadrados

Parcela C - La parcela C lín-  
da por Norte con la Ronda de  
Recoletos, por Oeste con la ca-  
lle E, por Sur con tapias  
que fueron del Convento de  
las Salesas y por Este con el  
Palacio de Uceda, hoy propio  
del Sr. Marqués de Salami-  
anca

Ocupa, según se ha referido  
1030 metros 40 decímetros cua-  
drados, equivalentes a 13.271 pies  
90 decimos cuadrados



Arozo de la } El trozo comprendi-  
calle D — } do en la calle de D  
linda al Norte la Ronda de  
Precoletos, al Oeste la parcela  
A; al Sur la línea de las ta-  
piaz citadas y al Este la par-  
cela B —

Ocupa como se ha expresa-  
do una superficie de 182 me-  
tros 14 decímetros cuadrados o  
sean 2346 pies un decimo. —

Arozo de la } El trozo comprendido  
calle E — } en la calle F, linda  
al Norte con la Ronda de Pe-  
coletos, al Oeste la parcela B,  
al Sur dicha línea de las ta-  
piaz y al Este la parcela C.  
Ocupa, como se ha mani-  
festado, 473 metros 88 decíme-  
tros cuadrados equivalentes a  
6103 pies 72 decimos. —

9.ª Inscripción = Segun el expediente  
los 41 trozos de terreno que aca-  
ban de describirse son parte



del de 2,335 metros 24 decime-  
tros cuadrados, equivalentes  
a 30,077 pies cuadrados, que fue  
objeto de certificacion posesio-  
na en 28 de Octubre de 1870 ex-  
pedida por D. Jose' Dicenta  
y Blanco, Secretario del Exce-  
lentísimo Ayuntamiento de  
esta villa, la cual fue ins-  
crita en el Registro de la Pro-  
piedad, en el tomo 456, folio  
82, finca n.º 1,812, inscripcion 1.ª L.  
10.ª Sobre cargas. Segun la mis-  
ma certificacion los terrenos  
desritos, no tienen carga al-  
guna

---

11.ª Contrato. Con estos antecede-  
tes, el Excmo. Ayuntamiento  
de esta villa, Representado  
por su alcalde Presidente  
D.º Conde de Heredia Guina  
la de una parte, y el D.º  
Marques de Salamanca de  
otra por la presente escritura.



en la vía y manera que mas  
haya lugar con arreglo al con-  
venio preinserto y Real or-  
den de su aprobacion otorgan  
y estipulan lo contenido en  
las condiciones siguientes—  
1.<sup>a</sup> El Sor. Marqués de Sa-  
lamanca transmite en pleno  
dominio al Excmo. Ayunta-  
miento de Madrid la estufa  
o gran jardín de invierno  
construida de hierro y cris-  
tal, con un termofoneo, ca-  
lorífero, aparatos para el  
alumbrado por gas, tres fue-  
tes de marmol, plantas tie-  
ras y adornos, que segun el  
referido convenio estaba en  
terreno de propiedad del  
mismo Sor. Salamanca y  
de la del Banco Hipotecario  
de España, detras del edifi-  
cio de la Casa Palacio, no. 8  
moderno y 12 novisimo del



Paseo de Recoletos, de cuya ci-  
tada estufa con todo lo demás  
que acaba de referirse perte-  
niente a ella se ha hecho ya  
cargo y entregado a la Municipalidad,  
según se ha indicado, siendo de  
cuenta de esta los gastos de cui-  
dado conservación y demonte, así  
como los desperfectos y gastos que  
al verificar este y trasladarla  
se hayan originado.

2.<sup>a</sup> El Excmo. Ayuntamiento  
a su vez en pago de la estufa  
y de todo lo demás expresado co-  
mo parte de ella en la condi-  
ción anterior, transmite en ple-  
na propiedad y dominio al  
Excmo. Sr. Duque de Salama-  
nca los terrenos que  
se han descrito de una super-  
ficie total de 2,248 metros  
2 decímetros, cuadrados, equi-  
valentes a 28,955 pies 22 decimos,  
sin perjuicio de lo que se esta-  
blece en las condiciones sucesivas.



3.<sup>a</sup> El Sr. Marqués de Salamanca como subrogado en los derechos que produce el remate verificado a favor del Sr. Duque de Uceda en 20 de Diciembre de 1866, y en virtud de la presente escritura, podrá contestar por su cuenta los recursos que estime convenientes contra la mencionada Real orden de 24 de Enero de 1867, si a pesar de lo resuelto, según se ha manifestado, en el año 1870 por el Regente del Reino con respecto al terreno agregado a los del Posito se entendiese por el Gobierno de S. M. que dicha Real orden pudiera ser obstáculo para la estabilidad y firmeza legal de la adquisición del terreno que se verifica en la presente escritura, con cuyo objeto el



Secundo. Ayuntamiento ademas  
prestara' por su parte su coo-  
peracion y ayuda al Sr. Sala-  
manca, aunque sin obligacion  
de suplir gasto de ninguna clase,  
pues los que se originen seran de  
cuenta y cargo esclusivo del Sr.  
Salamanca, para el mejor exito  
de los gestiones y recurros que es-  
te considere oportuno entablar  
en su caso con motivo de la indi-  
cada Realorden

1.<sup>a</sup>  
H. 2. El Señor Salamanca á  
consecuencia de haberse abierto  
las dos citadas calles letras D y  
E, sobre los terrenos de la Huer-  
ta del exconvento de las Sale-  
sas y sobre una parte del ter-  
reno rematado en 20 de Diciem-  
bre de 1866 por el Sr. Duque  
de Uceda cuya parte es la com-  
prendida en los trozos descritos  
como ocupados para las mis-  
mas calles podra' reclamar



del Gobierno que le indemni-  
ce o compense los 8,449 pies  
73 decimios de superficie equi-  
valentes a 656 metros 2 deci-  
metros cuadrados que ocupan  
los mismos dos trozos, pero en  
ningun caso podra hacer  
ninguna reclamacion por  
esta superficie al Ayuntamiento  
que no sale a su eviccion y sa-  
neamiento.

---

5.<sup>a</sup> = Si el Sr. Salamanca en  
el termino de dos años a con-  
tar desde 22 de Mayo de 1876,  
en que el convenio premuerto  
fue aprobado por el Ayunta-  
miento, no pudiera vencer  
las dificultades que bien por  
efecto de dicha Real orden  
de 21 de Enero de 1867, enta-  
blando o en contra ella ena-  
lquiera recursos que jurgue  
procedentes, o bien por otra cau-  
sa se le puedan oponer para



la libre disposicion por el  
mismo Sr. Salamanca o com-  
pensacion a su favor por el  
Estado, de las dos parcelas  
edificables B y C que adqui-  
re por la presente escritura  
podra rescindir esta y ten-  
dra derecho a que el Ayunta-  
miento le indemnice del va-  
lor de la estufa transmitida  
a la Municipalidad, fijan-  
dose para evitar cuestiones  
el valor de la indemniza-  
cion en 100.000 pesetas bien en  
dinero, bien en terrenos, bien  
en valores, segun convengan  
ambas partes contratantes.—  
6<sup>a</sup> = Llegado el caso de rescision  
establecido en la condicion an-  
terior, el Sr. Marques de Sa-  
lamanca renunciara a todo  
derecho que pueda correspon-  
derle como subrogado en loz  
del Sr. Duque de Uceda, en



virtud del remate celebra-  
do en 20 de Diciembre de 1866  
sobre el terreno objeto de es-  
ta escritura, quedando el Ayun-  
tamiento en la integridad del  
suyo como si tal remate se  
hubiera celebrado para cunta-  
blar los acciones que viere  
convenirle

y 7.<sup>a</sup> Son de cuenta del Sr. Mar-  
qués de Salamanca los gas-  
tos de esta escritura, derechos  
de hipotecas y demas que  
se causen por la celebracion  
de este instrumento

**Precio.** - Bajo cuyas condicio-  
nes queda solemnizada la  
permuta, consignandose en  
este lugar como convenien-  
cia de lo que va estipulado  
en la condicion 3.<sup>a</sup> que el pre-  
cio de los terrenos transmitidos  
al Sr. Salamanca que com-  
prenden los expresados 2.248 me-



Avos 2 decímetros o sean 28,953 que  
22 decimos cuadrados se fija  
en 100,000 peretas y en igual can-  
tidad la estufa con todos sus ac-  
cesorios, lo cual se hace con-  
tar a los efectos oportunos —  
12.º En este estado yo el Notario  
adviento que es preciso —

1.º Pagar a la Hacienda &  
y 2.º Guescribir esta escritura &  
13.º Se hace constar que no habiendo  
estado sujetos a impuesto en los  
últimos años ni menos suscri-  
tos por su naturaleza en seguros  
los terrenos transmitidos al Sor.  
Salamanca, no se hace reser-  
va por ninguno de los dos con-  
ceptos —

Hal es la escritura que los dos  
Sres. comparecientes otorgan, se-  
gun interviene a quienes doy  
fe con voz, y firman en union  
de los testigos de ella D.



...  
que  
a  
an  
ac-  
-  
-  
-  
-  
do  
los  
ri-  
roz  
b-  
or.  
er-  
n-  
-  
g  
e, se  
oy  
on



*El*  
*de*  
*al*  
*Silv*  
*to de*  
*ya a*  
*ue se*  
*pro*  
*al*  
*tes*  
*Madri*  
*cedido*



El Alcalde Presidente  
del Ayuntamiento de Madrid  
B. L. M.

Al Sr. D. Luis  
Silvela y le pasa para su examen el proyec-  
to de escritura de permuta de ~~casas~~ por una es-  
tufa del Excmo. Sr. Marqués de San Juan de los Rios  
que se sirva manifestar su conformidad o lo que se le ofrezca.

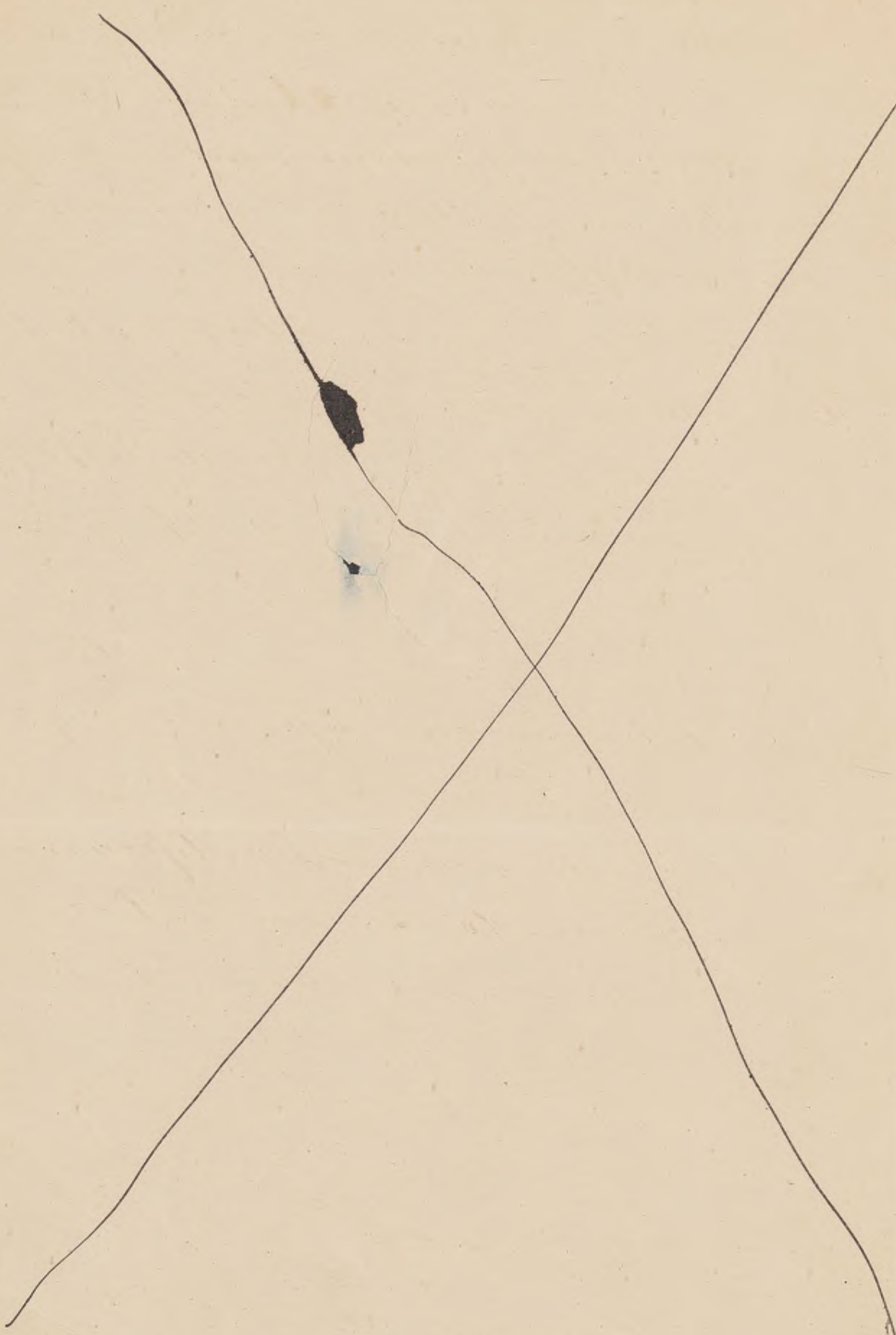
El Conde de Heredia Spinola  
aprovecha gustoso esta ocasion para reiterar  
al Sr. Silvela

el testimonio de su consideracion mas distinguida.

Madrid 10 de Febrero de 1877

Examinando el informe que se me  
ha remitido, encuentro el proyecto de escritura afeutada





a  
rin  
So  
he  
Mo  
10  
tin  
D-  
D-  
80  
na  
Ma  
po  
Jo  
de  
for  
y  
co  
do  
pa  
de



a lo que del expediente resulta, y bajo este pretexto de  
pista, no sería inconveniente en que se procediera al  
dormimiento. Sin embargo, ~~el~~ estudio atento que  
se hecho del asunto, me hace comprender que el  
plano y nota que se hallan antes del convenio de  
1º de Mayo de 1876, deben contener alguna inexac-  
titud por que segun dicha nota a las parcelas A-  
D- y E. y a los terrenos comprendidos en las calles  
D- y E se les da una superficie de 10 727 pies  
80 centimos, cuando conforme se desprende de la  
misma nota y del plano del Ingeniero D. Carlos  
Maria de Castro y otros antecedentes estas cinco  
porciones de terreno no ocupan mas que  
10 077 pies 88 centimos. Para evitar pues toda  
duda debería extenderse una certification en  
forma y un plano donde consten la extension  
y deslinde de los terrenos que son objeto del  
contrato con el S. Mayor de Salamanca, designan-  
dolos primero en junto y despues parcialmente  
para en su virtud rectificar y aprobar el proyecto  
de escritura. Madrid 17 de febrero 1877.

Justo Gil



Madrid 22 Abril 1877.

De conformidad con el dictamen que el  
Letrado Consistorial pone al Acordado munici-  
cipal de la Sección a los fines que se interesan

Atentos

Excmo. Sr.:

En cumplimiento de lo dispuesto por V.E. debo manifestar que,  
según se expresa en el estado y planos letra A, que obran  
unidos a este expediente y que facilite con carácter de con-  
fidencial al Ilmo. Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento  
resulta que la superficie que comprende la parcela B  
es de quinientos sesenta y un metros y sesenta decímetros  
cuadrados o sean siete mil doscientos treinta y tres pies cua-  
drados y cincuenta y nueve decimas de pie cuadrado y la  
de la parcela C de mil treinta metros y cuarenta decímetros  
cuadrados o trece mil doscientos setenta y un pies cuadrados  
y noventa decimas de pie cuadrado. Estas dos parcelas son  
las que interesan al expediente del Excmo. Sr. Marqués de  
Solomanca.

Consistiendo la diferencia que hace notar el Sr. Letrado que  
ha informado en este asunto, en que a la parcela letra  
A que, por efecto de las alineaciones, se ha agregado al  
solar de D. Guillermo Rolland se ha incluido la  
parte de la suprimida calle a según el último proyec-  
to aprobado para la distribución de solares en los te-



tramos de las Saleras; siendo, por las razones expresadas, las superficies que indiqué en dicha nota las verdaderas. Vlo, en vista de lo expuesto, acordará lo que estime procedente.

Madrid 16 de Abril de 1877.

F. L. Gómez

17 Abril 1877

Pare alfebrero concejtoral para que en vista del informe del Arquitecto de la Sección, modifique o apruebe la minuta de la escritura correspondiente.

Fernández

En vista del anterior decreto he examinado de nuevo el expediente y dejando aparte el fundamento de la aplicación que contiene el informe del Arquitecto de la Sección como asunto parcial entiendo que en embargo que la escritura no tenga la claridad apetible mientras no se ponga la certificación ya seante el plano a la forma que indique en mi anterior dictamen Madrid 4 de Junio 1877

D. M. Silvela



21 Junio  
De conformidad con lo propuesto  
por el Sr. Letrado pase al Sr. Arquitecto municipal para los efectos indicados.

Fernández

Excmo. Sr.:

En cumplimiento del decreto que antecede, tengo el honor de pasar a' manos de V.C. la certificacion y plano a' que se refiere el Letrado Consistorial Ilmo. Sr. D. Luis Selva en su dictamen pta 17 de Febrero proximo pasado.

Madrid 20 de Junio de 1877.

Fernández

21 Junio

Pase al Sr. Letrado Consistorial de acuerdo con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento  
Dilecto



erto  
mi  
in

ede  
2/6,  
iere  
Luis  
vero

ccu  
w



Exposición  
De conformidad con lo propuesto  
por el Excmo. Sr. D. Juan de  
Caceres, en su informe de 18 de  
diciembre.

Fernando

Excmo. Sr.  
De conformidad con lo acordado  
en la Sesión de 18 de febrero de 1811  
de la Real Academia de Ciencias y Letras  
de Madrid, en virtud de lo acordado  
en su Sesión de 18 de febrero de 1811  
para que se proceda a la  
publicación de la obra de D. Juan de Caceres.

En Madrid a 18 de febrero de 1811.

Fernando

Excmo. Sr.

De conformidad con lo acordado  
en la Sesión de 18 de febrero de 1811  
de la Real Academia de Ciencias y Letras  
de Madrid, en virtud de lo acordado  
en su Sesión de 18 de febrero de 1811  
para que se proceda a la  
publicación de la obra de D. Juan de Caceres.

Fernando

Acuerdo  
del Sr.

Situación  
del Sr.

Situación



Don Alejandro Gomez, Arquitecto de la  
Academia de Bellas Artes de San Fernando y  
del Excmo. Ayuntamiento de esta M. Y. Villa.

Certifico: que por encargo del Excmo.  
Ayuntamiento y en vista del plano que obra uni-  
do a este expediente y está firmado por el Enge-  
niero Director que fué del ensanche Don Carlos  
María de Castro con fecha veinte de Mayo de mil  
ochocientos sesenta y seis, resulta que la situacion, forma  
y estension de un solar (que antes formaba parte  
de la antigua Ronda de Recoletos y es parte del  
que fué rematado por el Excmo. Sr. Duque de  
Uceda en veinte de Diciembre de mil ochocientos  
sesenta y seis) son como a continuacion se expresa.

Situacion. El referido solar se halla situado en la Ronda  
del solar de Recoletos, Distrito Municipal y Judicial de  
Buenavista, Barrio de Belen y corresponde al  
segundo cuartel de los cuatro en que se halla di-  
vidida esta capital para los efectos de la ley hi-  
potecaria.

Lindeas. El expresado solar linda al Norte con la Ron-  
da de Recoletos, al Sur con terrenos del exconvento  
de las Salesas, al Oeste con solar que estuvo uni-  
do al que se describe y pertenece hoy al Excmo.



D.<sup>no</sup> Guillermo Rolland y, al Este en la  
sa palacio del Excmo. Sr. Marqués de Sa-  
lamanca (antes del Duque de Uceda). —

Forma y Superficie. La forma del solar total A B M J I es la  
de un pentágono irregular que comprende  
una superficie de dos mil doscientos  
cuarenta y ocho metros y dos decimetros  
cuadrados equivalentes a veinte y  
ocho mil novecientos cincuenta y  
cinco pies y veinte y dos decimos de los  
pie Cuadrado. —

— El mencionado solar se ha dividido por  
efecto del trazado de las nuevas calles que  
dan acceso al Palacio de Justicia en dos pa-  
celas edificables B y C y dos trozos de terreno  
D E destinados a aquellas nuevas vías, con-  
forme se indica en el adjunto plano, siendo  
la situacion, linderos forma y superficie de  
cada uno las siguientes: —

### Parcela B

Situacion de la Parcela B. — Esta parcela se halla situada en la Ronda  
de Recoletos, Distrito Municipal y Judicial  
de Buenavista, Barrio de Belén y correspon-  
de al segundo cuartel de los cuatro en que  
se halla dividida esta capital para los  
efectos de la ley hipotecaria. —



*Linderos.* — La expresada parcela linda al Norte con la Ronda de Recoletos; al Sur con terrenos del exconvento de las Salesas; al Este con la nueva Calle abierta desde la Costanilla de la Veterinaria a la Ronda y al Oeste con la calle nueva trazada en el eje de fachada Norte del Palacio de Justicia.

*Forma y dimensiones de los lados.* — La forma de la parcela que se viene describiendo afecta, en proyección horizontal la de un cuadrilátero irregular siendo las dimensiones de sus lados las siguientes.

— El primer lado, o fachada a la Ronda de Recoletos, tiene de longitud Cuarenta y siete metros y treinta centímetros; el segundo lado, que linda con terrenos del exconvento de las Salesas, mide cuarenta y nueve metros y noventa y cinco centímetros; el tercer lado, o línea que mira al Este y linda con la vía pública tiene quince metros y sesenta centímetros y el cuarto lado, que mira al Oeste es de nueve metros y diez centímetros.

*Superficie.* Los lados descritos limitan la figura indicada que comprende una superficie de quinientos sesenta y un metros y sesenta decímetros o sean siete mil doscientos treinta y tres pies y cincuenta y nueve decimas.



## Parcela C

**Situación** { Esta parcela se halla situada en la Ronda  
**Parcela C** { de Recoletos, Distrito municipal y judicial  
de Buenavista, Barrio de Belén y, correspondiente  
de al segundo cuartel de los Cuatro en que se  
halla dividido esta capital para los efectos  
de la Ley hipotecaria. —

**Linderos** { La expresada parcela linda al Norte con la  
Ronda de Recoletos; al Sur con terrenos del ex  
convento de las Salesas; al Este con la casa  
palacio del Com. Sr. Marques de Salamanca  
(antes del P. Duque de Uceda) y, al Oeste con  
la calle abierta desde la costanilla de la Vete  
rinaria a la Ronda mencionada. —

**Forma y** { La forma de la parcela que se describe, afe  
**dimensiones** { ta en proyección horizontal la de un cuadr  
**de los lados** { latero irregular, siendo las dimensiones de sus  
lados las siguientes: El primer lado, o' fachada  
da a la Ronda de Recoletos tiene de longitud  
Cincuenta y cinco metros y setenta centímetros  
tros; el segundo lado, que linda con terrenos  
del exconvento de las Salesas mide cincuenta  
y cinco metros y ochenta centímetros; el ter  
cer lado que linda con la Casa palacio del  
Com. Sr. Marques de Salamanca tiene  
veinte y un metros y el cuarto lado que



linda con la calle que comunica la cortanilla de Veterinaria con la Ronda de Recoletos es de diez y ocho metros y sesenta centímetros. —

*Superficie.* — Los lados descritos limitan la figura indicada que comprende una superficie de mil treinta metros y cuarenta decímetros equivalentes a trece mil doscientos setenta y un pies y noventa Decimios. —

Terreno D que queda para vía pública.

*Sínderes.* — Este terreno que ha de formar parte de la Calle proyectada desde el Paseo de la Ronda al centro de la fachada Norte del Palacio de Justicia, linda al Norte con la Ronda de Recoletos, al Sur con terrenos del exconvento de las Salesas, al Oeste con la parcela A propia hoy del Sr. D.<sup>o</sup> Guillermo Rolland y al Este con la parcela B antes descrita.

*Forma y dimensiones.* — La forma de este terreno es la de un trapecio cuyos primeros lados al Norte mide veinte metros y ochenta centímetros el del Sur veinte y un metros y ochenta centímetros el que linda con la parcela B, nueve metros y diez centímetros y el que linda con la parcela A seis metros y treinta centímetros. —

*Superficie.* — Los lados descritos limitan la figura indicada que comprende una superficie de ciento ochenta



y dos metros y catorce decímetros cuadrados o sean dos mil trescientos cuarenta y seis pies y un decimo.

### Terreno E que queda para via pública.

**Linderos** Este terreno que forma parte de la calle abierta desde la Costanilla de la Veterinaria al Paseo de la Ronda de Recoletos, linda con este último al Norte, al Sur con terrenos del exconvento de las Salesas; a Oriente con la Parcela C ya descrita y al Poniente con la parcela B tambien descrita.

**Forma y dimensiones de los lados** La forma de este terreno es la de un pentágono irregular cuyo primer lado que mira al Norte mide veinte y cinco metros y sesenta centímetros; el segundo que linda con la parcela B, quince metros y sesenta centímetros, y el tercero que linda con la parcela C mide diez y ocho metros y sesenta centímetros y los lados cuarto y quinto forman el lindero Sur miden respectivamente doce metros cuarenta centímetros y veinte metros cuarenta centímetros.

**Superficie** Los lados descritos limitan la figura indicada que comprende una superficie de



cuatro cientos setenta y tres metros  
y ochenta y ocho decímetros cuadrados  
equivalentes a seis mil ciento tres pies  
y setenta y dos decimos. —

— Y para que conste doy la pre-  
sente que firmo en Madrid a veinte de  
Junio de mil ochocientos setenta y siete.

*F. J. Gómez*









## Testimonio

que acredita haber cedido el Excmo. Sr. Duque de Uceda al Excmo. Sr. Marques de Salamanca los derechos al remate de un terreno, y haberle cedido tambien un deposito constituido para tomar parte en la subasta del mismo terreno.

Librado

por



80.90.50.105.

D. José Garcia Casta

Licenciado en Jurisprudencia y Notario de

MADRID

En 2 de Julio de 1877



1-181-3



Testimonio

que se ha acordado en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 17 de Mayo de 1801, para que se proceda a la venta de los terrenos que pertenecen al Ayuntamiento, y para que se publique en el Boletín de Madrid, y en los periódicos de esta ciudad, el anuncio de esta venta.

Alcalde



A. José García Rastrea

Procurador en el Ayuntamiento de Madrid

MADRID

En 2 de Octubre de 1811





N 0.566.997



D. Jose Garcia Castro, Licenciado en Jurisprudencia, Notario publico del distrito de esta Capital, con vecindad y fija residencia en ella.

Doce fe: Que por escritura otorgada ante mi en quince de Febrero de mil ochocientos sesenta y seis con el numero sesenta y tres de orden, el Excmo. Sr. D. Francisco de Borja Veller Giron y Fernandez de Velasco, Duque de Uceda y de Excalona y otros titulos, vendió al Excmo. Sr. D. Jose de Salamanca y Mayol, Marques de Salamanca, Conde de los Glaneros, la casa-palacio, que consta del edificio con su jardin, situada en esta villa en el paseo de Recoletos, numero diez y nueve nuevo, parte de los numeros uno y dos antiguos de la manzana doscientos



ochenta, con diez reales fontaneros  
de agua del Canal de Groya ó Tra-  
bel segunda; siendo el tenor de la su-  
tirma de las condiciones bajo que  
verificó la enagenacion, el que de-  
ce así: \_\_\_\_\_

Última. El Sr. Duque de Uceda, ce-  
de al Señor Marqués de Salaman-  
ca el derecho que á aquel asiste  
por efecto de la subasta que se  
citara en esta cláusula con respecto  
á un terreno, situado en la antigua  
Poncha de Precosetos de esta villa de  
dosmil trescientos treinta y cinco me-  
tros veinte y cuatro centíme-  
tros cuadrados, rematado por su  
padre el Excmo. Sr. D. Fco. Xpé  
Giron y Fernandez de Santillan,  
Duque de Uceda, en subasta annu-  
ciada en el numero mil seiscientos  
cincuenta y siete del Diario oficial  
de avisos de Madrid, correspondiente  
al veinte y cuatro de noviem-  
bre de mil ochocientos sesenta y seis



y celebrada en el expresado Ayuntamiento el veinte de Diciembre siguiente, así como también le cede el depósito de tres mil siete escudos ochocientas milésimas consignado en la Depositaria Municipal por parte del referido Señor Duque de Uceda Don Ximeno para obstar a dicha subasta, cuyos mencionados derechos corresponden hoy al Señor Duque de Uceda compareciente, en virtud de lo consignado en un acta que forma parte del expediente citado de adjudicación del Palacio del mismo Señor Duque, lo que se corroboró en el supuesto octavo de las operaciones de inventario, tasación, cuenta y partición de los bienes de la Testamentaria de su madre la Señora Doña Bernardina Fernandez de Velasco y del abintestato de su padre el referido Sr. Duque de Uceda D.



Hecho, aprobadas en escritura otor-  
gada ante el infrascrito notario  
en cuatro de agosto de mil ocho-  
cientos setenta y cuatro, en cuyo pre-  
citado supuesto se expresó que se  
entendiera de cargo del Sr. Duque  
compareciente el cumplimiento del  
compromiso contraído con el Ayun-  
tamiento sobre adquisición de di-  
cho terreno y el consiguiente pa-  
go de su precio, de lo cual doy fe;  
quedando ahora el Sr. Marqués  
de Salamanca, subrogado por  
virtud de la cesión consignada  
en la presente condición, tanto  
en todos los derechos que corres-  
pondan al Señor Duque cedente  
por virtud de la subasta alu-  
dida y al depósito menciona-  
do, así como en las obligaciones  
que del remate puedan nacer, sin  
que el Señor Duque de Uceda  
responda del resultado, en al-  
guna que fuere, del expediente





N 0.566.994



instruido en la corporacion municipal respecto del indicado terreno y subasta del mismo.

La clausula preinserta concuerda con su original a que me remito. Y para que conste por exhibicion de la primera copia librada por mi de la sobredicha escritura para el Excmo. Sr. Marques de Salamanca, pongo el presente testimonio a instancia de D. Jose de Lagartos en dos pliegos del sello decimo numeros quinientos sesenta y seis mil trevecientos noventa y siete y quinientos sesenta y seis mil trevecientos noventa y cuatro, y lo signo, firmo y rubrico en Madrid a nueve de Julio de mil ochocientos sesenta y siete.



L. M. Garcia Lestra



1883.883.07



*[Faint, illegible handwritten text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]*





Nº 22. *Hand*

Nº 1308



Nº 3.210.042

202982



Exmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. D. Villa.

11 Julio

Comision de  
ciencia previu  
tome de la  
adunio.

Dicena

*[Decorative flourish]*

Exmo. V.

conocido la am  
de la brig de  
traviesas de sta  
adunio de mi  
no relativo  
deposito, no  
ulta White  
ulta por el que  
ulta en esta  
tancia, consisten  
en 7.519'50 ptas  
no recibo provi  
al regim tam  
se indica ce  
mido al  
A. D. E.

El Marquis de Salamanca a V. E. espone: que el Exmo Sor Duque de Uceda tomò parte en la subasta de terrenos inmediatos a su Palacio en la Ronda de Recoletos, verificada el dia veinte de Diciembre de mil ochocientos noventa y seis y para ello consignò en la Depositoria del Exmo Ayuntamiento la cantidad de tres mil siete cientos y ochocientos milésimas, segun recibo que obra en aquel expediente al folio ciento. Verificada la subasta y rematada a su favor, las dificultades que surgieron por reclamaciones de la Direccion de Propiedad des impidieron la formalizacion de la escritura. Posteriormente, del terreno rematado ha vendido el Exmo Ayuntamiento una parte disponiendo del resto para pago de la estufa colocada en el Parque de Madrid, por lo tanto ha quedado in efecto la subasta antes citada y procede la devolucion de la fianza consignada enton y habiendo el que suscribe comprado al Exmo Sor Duque de Uceda su casa-Palacio y al mismo tiempo adquiriendolo por ceion de dicho Señor, todos los derechos que le correspondian por virtud de la subasta citada se halla en el caso de reclamar y Ruega se sirva disponer se sean devueltos

Ayuntamiento de Madrid



El presente de un  
varon, esto mis-  
mo acredita no  
ha podido elevar  
a p[er]uere ni dar  
ingreso en los men-  
cionados fondos.

Por el documento  
que acompaña  
creo esta cuenta,  
puede V. C. acceder  
a la devolucion  
de la signifiada  
cantidad, sin

los tres mil siete escudos y ochocientas milésimas  
sean siete mil quinientas diez y nueve pesetas  
cincuenta centimos que como deposito fueron conig-  
dos en la Depositaria de S. C. en veinte de Dic-  
bre de mil ochocientos sesenta y seis

Dios guarde a V. C. m[er]ced  
Madrid 23 de Junio de 1877.

M. A. Barrio

perjuicio de oír, si lo juzga oportuno el aut[or]isado  
dictamen de los Señores Letrados Constitucionales  
ca de la Valida del documento que se cita y  
como de considerarse bastante, desglorar de  
suporiente el recibo ante dicho, a cuya pro-  
tacion por el interesado en la Secreteria de  
debe ser satisfecho, en varon a que no  
viendose formalizado el ingreso por medio  
comunque concurriente, no es necesario  
pedir libranza para la devolucion.

Es cuando tiene que imprimir si V.  
esta Contaduria en cumplimiento del decreto  
que antecede. Madrid 14 de Julio de 1877.

Simó Fr.  
Mariano A. Barrio



Madrid 14 Julio 1877

Pase a los tres Secretarios Consistoriales  
a fin de que se sirvan emitir su  
ilustrado parecer

Dicenta

Decanato de Procuradores

Nº 144 - corresponde al Sr. D. Segura  
por su turno - Madrid 16 de Julio  
de 1877

Pedro J. J. J.

Madrid 17 de Julio de 1877

Corresponde el turno al Sr. Silvela  
D. Paula Hor







Excmo. Sr.:

En 23 de Junio del año corriente el  
Excmo. Sr. Marques de Salamanca pre-  
sentó una exposición dirigida al Excmo.  
Sr. Alcalde, haciéndolo presente que se  
hallaba subrogado en los derechos del  
Excmo. Sr. Duque de Uceda respecto á  
un depósito de 7.519 pesetas 50 cent. hecho  
para tomar parte en una subasta de  
venta de un terreno que quedó á favor  
de dicho Sr. Duque, y que posteriormen-  
te en parte fué vendido por el Muni-  
cipio y en parte permutado con el Sr.  
Salamanca por la estufa que tenía  
en su Palacio. Fundado en esto solicita  
se le devuelva dicha suma. Acompaña  
un testimonio puesto por exhibición por  
el Notario Sr. Garcia Lastra de la  
clausula de la escritura otorgada ante él  
en 15 de Febrero de 1876, por la cual  
el Duque de Uceda al vender el Pa-  
lacio de su propiedad cede al Sr. Mar-  
ques de Salamanca los derechos que  
le corresponden por la subasta así como



la propiedad del depósito constituido.  
En 14 de Julio la Contaduría  
opinó podría procederse a la devolución  
del depósito sin perjuicio de oír a los  
trados Consistoriales acerca de la  
lides y suficiencia del documento que  
se acompañaba.

Y concretándose la cuestión a  
lo particular, esto es, a si el testimonio  
acredita de una manera bastante que  
el Sr. Marqués de Salamanca ha  
dado subrogado en lo que al depósito  
se referencia en el lugar del Sr. Duque  
de Uceda; los que suscriben no dudaron  
contestar afirmativamente, y que por  
tanto, el pago o la devolución hecha  
Marques de Salamanca será válida  
y eficaz en los casos y en la forma  
que sería válida y eficaz si se hubiese  
hecho al Duque de Uceda en persona.

Tal es nuestro dictamen:  
acordará como siempre lo que sea más  
acertado y justo. Madrid 19 de Julio 1877

L. D. Ramón Gil Díaz

Dr. Quintanilla

Alcaldes de la Plaza

L. Rafael Serrano



Núm 21 de Julio de 1872.

De conformidad con el parecer de los  
Señores Letrados Consultores, y con presen-  
cia de lo informado por la Consueña,  
devuelvan al Excmo Sr. Marqués de Sa-  
lamanca el depósito que reclama.

Forma



En virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid  
en su sesion de 17 de Mayo de 1764 se acordó  
que se diese un premio de 1000 reales a quien  
descubriese el modo de mejorar el vino de  
la villa de Madrid para que no se estragase  
tan presto como ahora se hace.

Excmo. Sr. D. Juan de Goyeneche

Yo Juan de Goyeneche, Alcalde de la villa de Madrid,  
por el particular, digo: que en virtud de lo  
acordado en el Ayuntamiento de Madrid en su  
sesion de 17 de Mayo de 1764 se acordó  
que se diese un premio de 1000 reales a quien  
descubriese el modo de mejorar el vino de  
la villa de Madrid para que no se estragase  
tan presto como ahora se hace. Y para que  
se cumpla lo acordado en el Ayuntamiento de  
Madrid en su sesion de 17 de Mayo de 1764  
se acordó que se diese un premio de 1000  
reales a quien descubriese el modo de mejorar  
el vino de la villa de Madrid para que no se  
estrage tan presto como ahora se hace.

Y para que se cumpla lo acordado en el  
Ayuntamiento de Madrid en su sesion de 17 de  
Mayo de 1764 se acordó que se diese un  
premio de 1000 reales a quien descubriese  
el modo de mejorar el vino de la villa de  
Madrid para que no se estrage tan presto  
como ahora se hace.

Excmo. Sr. D. Juan de Goyeneche



Señoría.

Al Contador de esta Villa.

En 25 Julio de 1847.

Enterado el Excmo. Sr. Alcalde de la instancia que con fha. 20 de Junio último le dirigió el Excmo. Sr. Marques de Salamanca, haciendo presente que se ha halla subrogado en los derechos del Excmo. Sr. Duque de Uceda respecto á un depósito de 7.819 pto. 50 cent. hecho para tornar parte en una subasta de venta de un terreno que quedo á favor de dicho Sr. Duque y que posteriormente en parte fue vendido por el Municipio y en parte permutado por el solicitante por la estufa que tenia en un Palacio, y pidiendo en consecuencia de lo expuesto la devolución de la citada suma: de conformidad dicho Excmo. Sr. Alcalde con el parecer de los Sres. Jetrados Consistoriales y



con presencia de lo informado por  
la Contaduría, ha tenido á bien de  
prestar por decreto ptra. de ayer se  
devuelva se devuelva al Excmo. Sr. Ma-  
yor de Salamanca el depósito que  
reclama.

Lo que participo á V. para su  
conocimiento y efectos correspondientes.

Dios Sa. L. D.

Encomendado á Su Señoría (Pase)



26 Julio 1877

Desglosese y entregue bajo  
seillo al Sr. D. José de Salamanca  
ca después de quedar nota  
en su lugar el documento  
que obra al folio 60 de  
este expediente, resguardos  
fechados en 20 de Diciem-  
bre de 1866 por el Depo-  
sitario de fondos munici-  
pales en el que se ase-  
verita que D. Agustín de  
Mendoza, Tesorero del  
Sr. Duque de Uceda de-  
positó 3.007 escudos por  
vinte y una para obta-



a la Subasta de un solar  
la antigua junta de Piedad

Fernando



El recibí de la Secretaría del  
Ayuntamiento de Madrid un res-  
guardo fechado en 20 de Dicie de  
1866 por el depositario de fondos  
municipales en el que se acen-  
dita que D. Agustín de Mesas  
y Gáratea del Sr. Duque de Uceda  
depositó 3.007 escudos 700 mrs. para  
otorgar a la subasta de un solar de  
la antigua Santa de Uceda

Madrid 26 Julio 1877

J. e. Solamano



*[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and mirroring.]*





Permiso

otorgada por el

Excmo. Ayuntamiento de  
Madrid

y el  
Excmo. Sr. Marqués de  
Salamanca

Ante

D. José García Castro

Licenciado en Jurisprudencia y Notario de

MADRID

En 30 de Junio de 1877





Comenta

otorgada por el

Excmo. Ayuntamiento de

Madrid

y el

Excmo. Sr. D. Francisco de

Salamanca

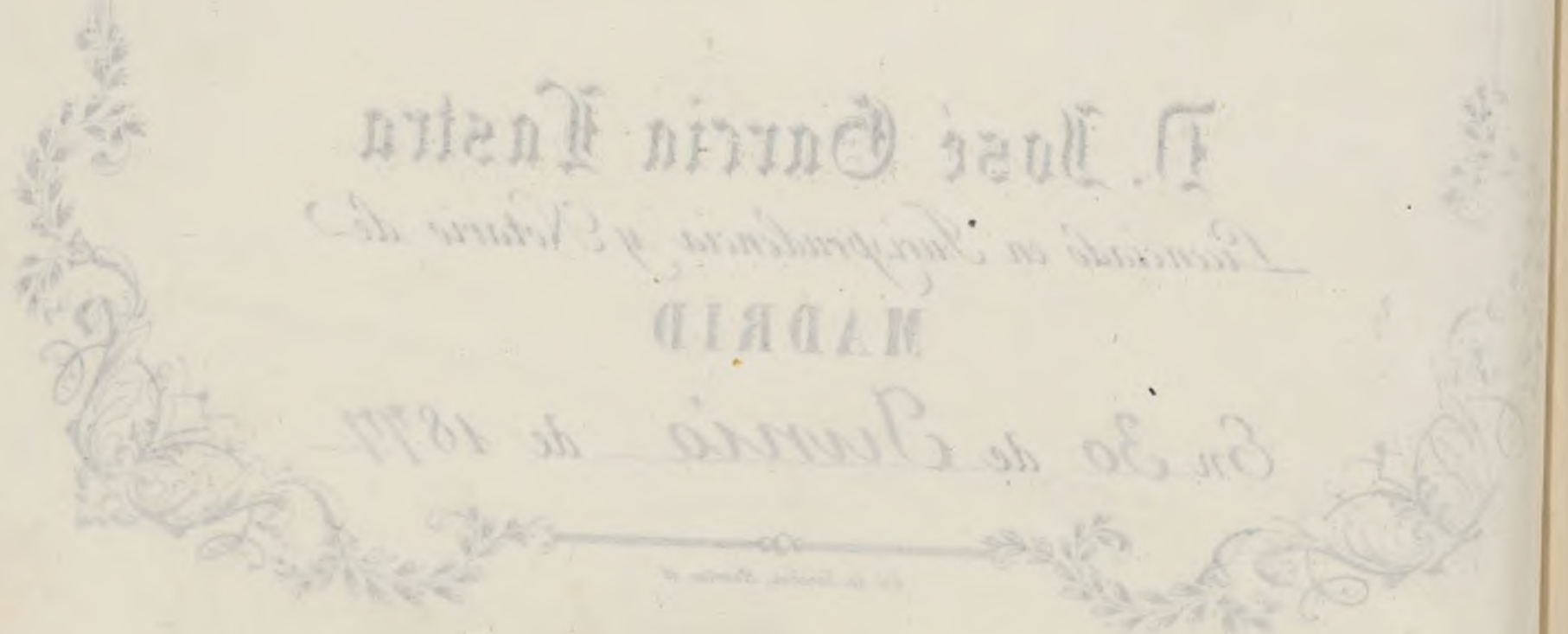
Ante

F. José García Fustia

Alcalde de Madrid y Presidente de

MADRID

En 30 de Enero de 1877







N.º 0.014.457



Número cuatrocientos veintisiete =

En la Villa de Madrid  
á treinta de Junio de mil  
ochocientos setenta y siete ante  
mí el infrascripto Don José Gar  
cia Lastra, Licenciado en Juris  
prudencia, y notario público  
del Distrito de esta Capital  
con vecindad y fija residen  
cia en ella comparecen  
Por una parte El Excmo.  
Señor Don Francisco Caballe  
ro y Rozas, Marqués de Bor  
beros y Viudo del Villar  
de edad de mas de cincuen  
ta años, Viudo, propietario,  
vecino de esta Villa, Al  
calde Presidente del Excmo.



Ayuntamiento de la misma  
con cuyo caracter intervie  
ne en esta escritura —

Y por otra el Excmo. Sr.  
Don José de Salamanca y  
Mayol, Marqués de Salaman  
ca, de edad de mas de se  
senta años, Viudo, propie  
tario, vecino de esta Capi  
tal —

Los cuales se hallan enpa  
dronados en la misma con  
cedulas personales que me han  
exhibido del Distrito Muni  
cipal de Buenavista, sena  
ladas respectivamente con  
los números cinco mil no  
vecientos diez y nueve y  
cinco mil cuatrocientos  
ochenta y dos, hallandose  
el Señor Marqués de Torue  
ro en ejercicio del citado  
cargo de Alcalde Presiden  
te de este Ayuntamiento



de lo cual doy fe —  
Y demostrando lo expuesto  
en capacidad legal necesa-  
ria que aseguran no les es-  
tá limitada para forma-  
lizar este instrumento, segun  
intervienen de mutuo acuer-  
do dicen —

Primero: Que en el expresado Ex-  
celentísimo Ayuntamiento  
se ha instruido un expedien-  
te que concurrió por una so-  
licitud del Excmo. Sr. Du-  
que de Oceda, sobre alinea-  
cion de dos solares lindan-  
tes el uno á la Ronda de  
Recoletos y el otro á la  
Cortanilla de la Veterinaria  
donde fue huerta de las  
Saleras, de cuyo expediente  
resulta que con el fin de  
enagenar la Corporacion  
Municipal el Solar que á  
consecuencia de la modifi-



cacion de la Honda de  
Recoletos quedaba destinado  
a la edificacion, el Ingenie-  
ro Don Carlos Maria de Cas-  
tro, formó en veinte de Ma-  
yo de mil ochocientos sesen-  
ta y seis el oportuno plano  
del solar y el pliego de  
condiciones para la subasta  
la cual tuvo efecto en vein-  
te de Diciembre del mismo  
año, adjudicandose provi-  
sionalmente en la cantidad  
de sesenta mil doscientos  
nuevos, doscientos y se-  
renta milésimas, al expresa-  
do Señor Duque de Uceda  
el remate del indicado so-  
lar que segun el precitado  
plano ocupaba una super-  
ficie de dos mil trescientos  
treinta y cinco metros, ve-  
inte y cuatro decímetros  
cuadrados, equivalentes a





N 3.329.573



treinta mil setenta y siete  
pies, ochenta y ocho centímetros  
cuadrados, habiendo sido apro-  
bada dicha adjudicación por  
el Excmo. Ayuntamiento en  
sesion del mismo día veinte  
y por el señor Gobernador  
de esta Provincia segun co-  
municacion de treinta y uno  
de Enero de mil ochocientos  
setenta y siete.

Segundo: Que la Direccion gene-  
ral de Propiedades y dere-  
chos del Estado en resolucion  
de catorce de Enero de mil  
ochocientos setenta y siete bajo  
la base de que el referido  
Solar fuere terreno de Pro-  
pios, le consideró sugeto  
á las Leyes de desamorti-



zacion y en Real orden del  
Ministerio de Hacienda de  
veinte y uno del mismo mes  
comunicada al de Goberna-  
cion, se resolvió que tanto di-  
cho terreno como cualesquiera  
otros que resultasen del ensan-  
che acordado para esta Ca-  
pital se considerasen como  
pertenecientes a los Propios de  
la misma y en tal concepto  
comprendidos en dichas Le-  
yes para verificar su venta  
al Estado, en cuya intelligen-  
cia el Ministerio de la Go-  
bernacion comunicase la or-  
den oportuna para la amba-  
cion de la expresada subasta,  
previniendo al Ayuntamiento  
que diere conocimiento  
a la Administracion de  
Hacienda pública, de los  
terrenos sobrantes por efec-  
to del ensanche para que



esta se incantase de ellos —

Tercero: Que el Excmo. Ayuntamiento  
nuevo previo dictamen de  
los Letrados Consistoriales que  
opinaron procedia acudir á  
la via contenciosa, acordó en  
sesion de trece de Abril del  
referido año de mil ochocientos  
setenta y siete aceptar dicho  
dictamen si bien antes de soli-  
citar la autorizacion para  
litigar acordó ademas se pu-  
siera en conocimiento del Se-  
ñor Gobernador de la Provin-  
cia para que se sirviera hacer  
lo al Señor Ministro de la  
Gobernacion, la situacion extra-  
ordinaria del Ayuntamiento  
en el asunto, á fin de que  
en su vista y la de antecedentes  
pudiera dictar la resolucion  
que fuera mas oportuna —

Cuarto: Que habiendose dado  
en veinte y nueve de Mayo



del mismo año el referido  
conocimiento al Gobernador  
resulta que por Real Orden  
de diez y siete de junio mee  
viro se le pidieron á este cuan  
tos datos considerase convenien  
tes para acreditar con que ti  
tulos poseia el Ayuntamiento  
los terrenos sobrantes de la  
Ronda de Recoletos, cual  
era su situacion y el uso á  
que estaban aplicados antes  
de verificarse el ensanche de  
la Poblacion, y traslada da  
esta Real Orden al Ayunta  
miento, el que contestó en  
dos de Setiembre inmediato;  
en tal estado el asunto, sin  
recaer sobre el resolution de  
finitiva en mil ochocientos  
setenta despues de una deter  
minacion del señor Alcal  
de primero de veinte y sie  
te de junio del mismo





N 3.329.574



año fundada entre otras con  
sideraciones en lo resuelto en  
seis del propio mes por Su  
Altera el Regente del Rei  
no de conformidad con lo  
informado por las secciones  
de Hacienda, Gobernacion y  
Fomento del Consejo de Estado  
en un expediente análogo so  
bre denuncia de treinta y dos  
mil novecientos veinte y un  
pies, dos decimos cuadrados  
en el Paseo de Recoletos, de  
que la Corporacion Municipal  
dispuso para la venta, con  
arreglo a lo preceptuado en  
Real Orden de primero de  
Agosto de mil ochocientos cin  
cuenta y siete, en sesion del  
Ayuntamiento de cinco de



Año de dicho año mil  
ochocientos setenta, quedó a  
cordado se participase al Se  
ñor Duque de Uceda o sus re  
presentantes si citaba dispues  
to a otorgar la escritura  
para en otro caso sacar el  
terreno nuevamente a subas  
ta

---

Quinto: Fue el Señor Duque con  
testó manifestando se llevarse  
a efecto el contrato a favor  
de la Testamentaria de su  
difunta mujer la Doña Ma.  
Duquesa de Uceda que falle  
ció el cinco de setiembre de  
mil ochocientos setenta y pa  
ra quien compró el terreno  
como dueña que era del  
Palacio inmediato y en vir  
tud se inscribió al efecto el  
terreno o solar en el Regis  
tro de la Propiedad, sin ha  
berse llegado a formalizar



la escritura de venta habien-  
do el Excmo. Señor Don Fran-  
cisco de Borja Veller Giron  
y Fernandez de Velasco, Du-  
que actual de Uceda en escri-  
tura de venta de la Casa Pala-  
cio número diez y nueve del  
Paseo de Recoletos otorgada  
ante el infrascripto e Notario  
en quince de Febrero de mil  
ochocientos setenta y seis ce-  
dido al compareciente Excmo.  
Señor Marqués de Salamanca  
el derecho que á aquel asis-  
tía por efecto de la subasta  
mencionada con respecto al  
terreno rematado por m. Pa-  
dre el Excmo. Sor. Don Cirio  
Veller Giron Duque de Uceda,  
asi como tambien le cedio  
el depósito de tres mil siete  
cientos ochocientas milésimas  
ó sean siete mil quinientas  
diez y nueve pesetas, circun-



ta centenarios, consignado en la  
Depositaría Municipal por par  
te del expresado Señor Duque  
Don Hirso para optar á dicha  
subasta, cuyos mencionados de  
rechos correspondian al actual  
Señor Duque de Uceda en virtud  
de las operaciones de testamen  
taria de su madre la Excm.  
Señora Doña Bernardina Fer  
nandez de Velasco y del abin  
testato de su padre el referido  
Señor Duque Don Hirso apro  
badas en escritura otorgada  
tambien ante el infrascripto es  
cribano en cuatro de agosto  
de mil ochocientos setenta y  
cuatro —

Sesto: Que asi las cosas el Señor  
Alcalde compareciente en re  
presentacion del Excmo. Ayun  
tamiento, y el Señor Marqués  
de Salamanca, celebraron en  
primero de Mayo de mil





N 3.329.575



ochocientos setenta y seis  
un convenio en virtud del  
cual este ultimo transmite en  
pleno dominio á la Muni-  
cipalidad la estufa de hierro  
y cristal con todo lo que la cons-  
tituía y estaba en terreno de  
propiedad del Señor Salaman-  
ca y de la del Banco Hipó-  
tecario de España, detrás del  
edificio de la Casa Palacio nú-  
mero ocho moderno y doce  
novisimo del Paseo de Reco-  
letos, transmitiendo á su vez  
y por su parte el Excmo. Ayun-  
tamiento en plena propiedad  
al Señor Salamanca como  
pago de la estufa y de todo lo  
demás que era parte de ella,  
el terreno rematado por el



Señor Duque de Uceda en ve-  
inte de Diciembre de mil  
ochocientos sesenta y seis, bajo  
las bases estipuladas en el refe-  
rido convenio, el cual fue  
aprobado por el Excmo. Ayun-  
tamiento en sesion celebrada  
el veinte y dos del mismo mes  
de Mayo, y elevado el espe-  
diente a la superioridad, por  
Real orden del Ministerio  
de la Gobernacion de fecha quin-  
ce de Agosto siguiente trasla-  
dado por el Gobierno de la  
Provincia en comunicacion de  
diez de Octubre a la Corpora-  
cion Municipal, se autorizó  
a esta para la permuta, obge-  
to del mencionado convenio,  
habiendo acordado en vir-  
tud el Ayuntamiento en se-  
sion de diez y seis del mis-  
mo mes se procediera al otor-  
gamiento de la oportuna es-



critura; siendo el tenor de los  
prelados convenios, acuerdo  
aprobatorio del mismo, comu-  
nicacion de diez de Octubre y  
acuerdo del Ayuntamiento  
de diez y seis del mismo mes,  
el que dice así: —

**Convenio** Bases de la obligacion  
que inscriben y contraen el Ex-  
celentísimo Señor Alcalde auto-  
rizado al efecto por el Excmo  
Ayuntamiento en sesion de diez  
de Abril proximo pasado, y  
el Excmo. Señor Marqués de  
Salamanca como subrogado en  
los derechos y acciones del Señor  
Duque de Uceda, a condicion  
de que esta obligacion se eleve  
a escritura pública quando sea  
aprobada por la Corporacion Mu-  
nicipal y por el Gobierno de  
S. M. a tenor de lo que dispo-  
ne el artículo ochenta de la Ley  
Municipal vigente —



## Antecedentes

En expediente instruido en di-  
La Cha Corporation concurrido  
en mil ochocientos sesenta y uno  
se subastó en mil ochocientos  
sesenta y seis y remató por el  
breve Señor Duque de Uceda  
en veinte de Diciembre del mis-  
mo año, un Solar en la Rou-  
da de Recoletos, que segun el  
anuncio al efecto publicado,  
ocupaba dos mil trecientos tre-  
inta y cinco metros y veinte  
y cuatro centímetros cuadrados  
o sean treinta mil setenta y  
siete pies, y ochenta y ocho  
centímetros, por la cantidad de  
sesenta mil doscientos no es-  
cudos, doscientas sesenta mil  
simas, o sean ciento cincuenta  
mil quinientas tres pesetas,  
quince céntimos, pero despues  
la Direccion general de Propieda





N 3.329.626



des y derechos del Estado en ca-  
torce de buero de mil ocho-  
cientos sesenta y siete bajo la  
base de que el terreno fuese  
de Propios, le consideró sujeto  
á las Leyes de demortificación  
y en Real Orden del Minis-  
terio de Hacienda de veinte y  
uno del mismo mes, comu-  
nicada al de Gobernacion,  
se resolvió que tanto dicho  
terreno como cualesquiera otros  
que resulten del ensanche acor-  
dado para esta Capital se  
considerasen como pertenecien-  
tes á los Propios de la misma  
y en tal concepto comprendi-  
dos en dichas Leyes para ve-  
rificar su venta al Estado



en cuya inteligencia el referi-  
do Ministerio de la Goberna-  
cion comunicase la orden oportu-  
na para la anulacion de  
dicha subasta previniendo al  
Ayuntamiento que diese como  
cumplimiento a la Administracion  
de Hacienda pública de los  
terrenos sobrantes por efecto  
del ensanche para que esta se  
recantase de ellos.

Aconsejado por los Letrados Con-  
sistoriales que el Ayuntamiento  
entablase la via contenciosa  
contra la expresada Real Or-  
den, se habilitó el Municipio  
por el pronto y antes de en-  
tablarla acudir al Señor Go-  
bernador de la Provincia pa-  
ra que se sirviera hacerlo  
al Ministerio de la Goberna-  
cion, para que este resolvie-  
se lo que fuera mas oportu-  
no, sin que cuente que to



davía se haya remuelto el  
asunto, si bien en mil ocho  
cientos setenta de conformidad  
con las secciones de Hacienda  
Gobernación y Fomento del  
Consejo de Estado, en un ex-  
pediente análogo sobre de-  
nuncia de treinta y dos mil  
novecientos veinte y un pies  
y dos decimos cuadrados en  
el Pazo de Recoletos agre-  
gados para su venta al Pori-  
to, se decidió que la muni-  
cipalidad podía vender este  
terreno como parcela

El Ayuntamiento resolvió en  
tonces proceder al otorgamien-  
to de escritura de venta del  
terreno rematado en mil ocho  
cientos sesenta y seis por el  
Duque de Uceda, y se inscribió  
en el Registro de la Propie-  
dad por medio de certifica-  
ción posesoria, en el tomo



cuatrocientos cincuenta y seis,  
folio ochenta y dos, finca nú-  
mero mil ochocientos doce,  
inscripcion primera. La venta  
sin embargo no se realizó, sin  
que en el expediente conste la  
causa de ello que tal vez pu-  
do consistir en la muerte del  
Señor Duque ocurrida en prin-  
cipio de mil ochocientos seten-  
ta y uno, siendo importante  
advertir que del expediente no  
consta que al Señor Duque  
de Uceda ni a nadie de su  
familia se comunicase la Real  
Orden de veinte y uno de fue-  
ro de mil ochocientos setenta  
y siete.

---

El Señor Marqués de Sala-  
manca por escritura otorga-  
da en quince de febrero del cor-  
riente año compareció al actual  
Señor Duque de Uceda, el Pa-  
lacio número diez y nueve del





N 3.329.627



Paseo de Recoletos y adquirió  
los derechos al remate de vein-  
te de Diciembre de mil ochocien-  
tos sesenta y seis y al terreno  
que fue objeto del mismo —  
Por último a consecuencia de  
las obras ejecutadas en el ex Con-  
vento de las Salesas hoy Palacio  
de Justicia de haberse vendido  
por el Estado varios solares  
de los terrenos de la Huerta  
del Monasterio y haberse abier-  
to dos calles, se han ocupado  
por estas unas ocho mil pies  
que son parte del terreno rema-  
tado por el anterior señor Du-  
que de Uceda —  
En este estado y dados estos an-  
tecedentes, el señor Alcalde



en representación del Excmo.  
Ayuntamiento y sin perjui-  
cio de la aprobación de este  
a quien ha de someterse el pre-  
sente convenio y del Gobierno  
de S. M. a tenor de lo dispuesto  
en el artículo ochenta de la  
Ley, y el Señor Marqués de  
Salaranca, considerando el  
primero la conveniencia de  
que adquiriera la Villa la es-  
tufa o gran jardín de invern-  
no que pertenece al segundo  
y está en terreno de su propie-  
dad y de la del Banco Hi-  
potecario de España detrás  
del edificio de la Casa Pala-  
cio número ocho moderno  
y el doce novísimo del Pa-  
seo de Recoletos, estipulan las  
siguientes —

## Bases

1.<sup>a</sup> El Señor Marqués de Salar



manca tramite en pleno do-  
minio al vecino. Ayuntamiento  
to de Madrid la expresada  
estufa construida de hierro  
y cristal con un termosifone  
calorifero, aparatos para el  
alumbrado por gas, tres fuen-  
tes de marmol, plantas, tes-  
tos y adornos, levantandose  
de todo el oportuno inven-  
tario al recibirlo la Muni-  
cipalidad, la que se hará des-  
de luego cargo y entrega de  
la estufa con todo lo demas  
que acaba de referirse para  
atender a su cuidado y conser-  
vacion, debiendola demontar  
y trasladar con todo cuanto  
en ella se cede al Ayuntamien-  
to, al sitio que este tenga por  
oportuno dentro de un plazo  
que no excederá de cuatro me-  
ses contados desde la aproba-  
cion de este convenio por el



Ayuntamiento y siendo de cuen-  
ta del mismo los gastos de  
cuidado, conservación y desmon-  
te, así como los desperfectos  
y gastos que al verificar este  
y trasladarla se originen —  
2.<sup>a</sup> A su vez y por su parte el  
bueno Ayuntamiento tras-  
mitirá en plena propiedad  
y dominio al Señor Salaman-  
ca el terreno rematado por el  
Señor Duque de Uceda en ve-  
inte de Diciembre de mil  
ochocientos sesenta y seis, como  
pago de la estufa y de todo  
lo demás expresado como par-  
te de ella en la base anterior,  
sin perjuicio de lo que se esta-  
blece en las mesivas. En la  
transmisión del terreno al Señor  
Salamanca se entenderá in-  
cluido cualquier aumento de  
superficie que ahora pudiese  
resultar en el mismo sitio, con





N 3.329.628



tal que el aumento no es  
ceda de novecientos veinte y  
dos pies, doce centímetros, de mo  
do que la superficie máxima  
de lo que se le ha de transmitir  
y tiene derecho a adquirir  
el señor Salamanca, no ha  
de exceder de treinta y un  
mil pies de area

3.ª El señor Marqués de Salaman  
ca como subrogado en los de  
rechos del rematante del ter  
reno Sr Duque de Uceda  
podrá entablar por su cuenta  
los recursos que estime conve  
nientes contra la Real orden  
de veinte y uno de mayo de  
mil ochocientos setenta y sie  
te, si apesar de lo resuelto en  
el año mil ochocientos seten



ta con respecto al terreno cita  
do agregado á los del Pórtico,  
se entendiérese por el Gobierno  
de S. M. que dicha Real orden  
pudiera ser obstáculo para  
la estabilidad y firmera lega  
les de la adquisición que ha  
de hacer según la base anterior.  
El Ayuntamiento además por  
su parte se prestará en coo  
peración y ayuda aunque  
sin obligación de suptir gasto  
de ninguna clase, pues que los  
que se originen serán de  
cuenta y cargo exclusivos del  
Señor Salamanca, para el me  
jor éxito de las gestiones y re  
cursos que este considere oportu  
no entablar en un caso  
con motivo de la indicada  
Real Orden, así como tam  
bien los de escritura, derechos  
de hipotecas y demás que  
se causen en el caso de elevar



este convenio á instrumento  
público —

4.<sup>a</sup> El Señor Salamanca á consecuencia de haberse abierto dos Calles sobre los terrenos de la huerta del ex Convento de las Salinas y sobre una parte del terreno rematado en veinte de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis por el Sr. Duque de Uceda, podrá reclamar del Gobierno que le indemnice ó compensen los ochos mil pies ó lo que en todo caso resulte ocupado de este terreno para las mismas Calles pero en ningún caso podrá hacer ninguna reclamación por esta superficie al Ayuntamiento que no sale á su evicción y saneamiento —

5.<sup>a</sup> Si el Señor Salamanca en el término de dos años á contar



desde la aprobacion de este  
convenio por el Ayuntamiento  
to no pudiera vencer las difi-  
cultades que bien por efecto de  
dicha Real Orden de veinte  
y uno de buero de mil ochocientos  
setenta y siete, enta-  
blando o no contra ella cua-  
lesquiera recursos que jurque  
procedentes o bien por otra  
causa puedan oponerse a que  
adquiera la libre disposicion  
o compensacion por el Estado  
de los veinte y dos mil y pico  
de pies que quedan hoy edi-  
ficables, podrá recurrir es-  
te convenio y tendrá dere-  
cho a que el Ayuntamiento  
le indemnice del valor de la  
etusa fijandose desde ahora  
y para evitar cuestiones el valor  
de la indemnizacion que será  
el de cien mil pesetas, bien  
en dinero, bien en terrenos





N 3.329.629



bien en valores segun con-  
vengan las partes contratan-  
tes

---

6.<sup>a</sup> Llegado el caso de rescision  
establecido en la base anterior, el  
señor Marqués de Salamanca  
renunciara á todo derecho que  
pueda corresponderle como sub-  
rogado en los del señor Duque  
de Uceda en virtud del remate  
celebrado en veinte de Diciembre  
de mil ochocientos sesenta y  
seis sobre el terreno de que aho-  
ra se trata, quedando el Ayun-  
tamiento en la integridad del  
suyo como si tal remate se  
hubiere celebrado para esta-  
blar las acciones que viere conve-  
nirle

---

Y para que conste lo firman



en Madrid á principios de Ma-  
yo de mil ochocientos setenta  
y seis = el Conde de Heredia  
Spinola = José de Salamanca =

Acuerdo: / Madrid veinte y dos  
de Mayo de mil ochocientos  
setenta y seis = en un Ayunta-  
miento. Abierta discusion y  
no habiendo quien pudiese  
la palabra, el Señor Presiden-  
te por lo mismo que autori-  
zaba la obligacion, rogó á los  
señores concejales que manifes-  
tasen lo que tubiesen por con-  
veniente acerca de la misma =  
Con este motivo usaron de la  
palabra los señores Marqués  
de Perijáa, Presidente, Men-  
do, Paré y Poo emitiendo di-  
ferentes consideraciones y ha-  
ciendo varias rectificaciones:  
declarado el punto suficiente-  
mente discutido se acordó:  
aprobar en todas sus partes



la obligacion convenio celebra  
la entre los Sres. Alcalde y  
Marqués de Salamanca = Duen  
ta

Comunicacion y Secret.<sup>a</sup> = Negociado  
segundo = A. Vivero seleccion  
los noventa y seis = Excmo. Sr.  
El Excmo. Señor Ministro de  
la Gobernacion me comunica  
con fecha quince de agosto últi-  
mo la Real Orden siguiente  
Excmo. Señor = Visto el expedien-  
te instruido por el Ayuntamiento  
de esta Capital en soli-  
citud de autorizacion para per-  
mutar unos terrenos de la Ron-  
da de Recoletos por una es-  
tufa de cristal y hierro propie-  
dad del Señor Marqués de  
Salamanca = Resultando que en  
el año de mil ochocientos se-  
senta y seis se reusataron por  
el Señor Duque de Uceda estos  
terrenos en la cantidad de cien



to cincuenta mil quinientas  
tres pesetas, quince centinos =  
Resultando que por Real Or-  
den de veinte y uno de Enero  
de mil ochocientos sesenta y  
siete se declaró por el Minis-  
terio de Hacienda que tanto  
estos terrenos como cualesquiera  
otros que resultasen del ensan-  
che de esta Capital se consi-  
derasen como pertenecientes a los  
Propios y en tal concepto su-  
geto a las Leyes de desamor-  
tizacion = Resultando que en  
mil ochocientos sesenta de con-  
formidad con lo propuesto  
por el Consejo de Estado se  
declaró que el Ayuntamiento  
podia vender como parcela-  
mos terrenos agregados pa-  
ra su venta al Ponto y que  
por analogia el Municipio  
se decidió a verificar el otorga-  
miento de la escritura de ter-





N 3.329.630



reno rematado en mil  
ochocientos sesenta y seis que no  
llegó á realizarse por la muerte  
del Señor Duque de Ueda - Re  
sultando que el Señor Marqués  
de Salambanca es hoy propietario  
del Palacio de Ueda y que  
por lo tanto ha adquirido de  
rechos al remate citado = Con  
siderando que segun resulta  
de certification que acompaña  
al expediente, la estufa que  
trata de adquirir el estyrum  
famiendo está valuada en ciento  
cuarenta y cinco mil pesetas =  
Considerando que la base quinta  
del contrato establece que si en  
el termino de dos años no pu  
diere disponer libremente



el Señor Marqués de Salamanca de los terrenos rematados, podrá rescindir el contrato y tendrá derecho á que el Ayuntamiento le abone cien mil pesetas como precio de la estufa, cantidad bastante menor á la de su coste = Considerando que si bien no se halla decidida la cuestion de la propiedad de los terrenos, en nada implica esto á la validez del contrato toda vez que la Municipalidad de acuerdo con el Señor Marqués de Salamanca ha fijado la cantidad que en caso de rescision debe abonarse = Considerando que en este concepto el contrato es ventajoso para el Ayuntamiento pues adquiere por una cantidad relativamente pequena una estufa que podrá tener aplicacion para la futura exposicion



Nacional = Considerando que los terrenos que se tratan de ceder están contiguos al Palacio de Uceda y por lo tanto se pueden considerar como parcelas aplicando por analogia la decision de este Ministerio de mil ochocientos setenta = Vistos los informes de la Comision Provincial y del Gobernador de esta provincia: el Rey (q D q) se ha servido conceder la autorizacion que solicita el Ayuntamiento de esta Capital, para permutar unos terrenos de la Ronda de Recoletos por una estufa de cristal y hierro del tenor Marqués de Salamanca aprobando las bases en que esta se funda. De Real orden lo digo a V. B. con devolucion del expediente para su conocimiento y demas efectos. Lo que tengo el honor de trasladar a



V.b. con inclusion del expedien-  
te de referencia para su cono-  
cimiento, el del Señor Mar-  
qués de Salamanca y demás efec-  
tos conriguientes. Dios que. á  
V.b. m.<sup>a</sup> a.<sup>a</sup> Madrid diez de  
Octubre de mil ochocientos seten-  
ta y seis = J. Elduayen = Sr.  
Presidente del Excmo. Ayunta-  
miento de esta Corte.

Acuerdo / Madrid diez y seis de  
Octubre de mil ochocientos se-  
tenta y seis = En su Ayunta-  
miento. Quedó enterado acor-  
dando se hagan las comunica-  
ciones correspondientes dando  
se traslado al Excmo. Señor  
Marqués de Salamanca y pro-  
cediéndose al otorgamiento de  
la oportuna escritura = Dicen-  
ta

Los insertos concuerdan de que  
doy fe con sus originales á  
que me remito; y habiéndose





N 3.329.631



hecho ya cargo y entrega de  
la cisterna el Excmo. Ayuntamiento  
to, con todo a la misma parte  
reciente desmontandolo y tras-  
ladandolo a otra parte, y tenien-  
do presente; primero que aun-  
cuando en la Real Orden pre-  
inserta de quince de agosto  
de mil ochocientos setenta y seis  
se expresa que la cuestion de la  
propiedad del terreno rema-  
tado por el tenor Duque de  
Uceda en veinte de Diciembre  
de mil ochocientos sesenta y seis  
no se halle decidida, sin em-  
bargo puede considerarse re-  
uelta sino de un modo direc-  
to, al menos indirectamente  
por analogia; aplicando al



caro actual la resolución de  
seis de Junio de mil ochocien-  
tos setenta á que se alude en  
el convenio de primero de Mayo  
y Real Orden aprobándole. Se-  
gundo que estando inscrito el  
terreno á nombre de la Muni-  
cipalidad, tiene esta completa  
personalidad jurídica para tras-  
mitirle por no estar limitado  
en el Registro de la propiedad  
su derecho y por hallarse ade-  
mas competentemente autori-  
zada para verificarlo en los tér-  
minos que lo hace en esta es-  
critura, sin que á la inscripción  
de la misma pueda oponerse la  
mera existencia de la Real Or-  
den de veinte y uno de Enero  
de mil ochocientos sesenta y sie-  
te que ningún efecto ha causa-  
do en el citado Registro de la  
Propiedad; y tercero que la  
permuta queda sujeta á la



condicion resolutoria de rescision  
del contrato en el caso previs-  
to en la base quinta del conve-  
nio; procede formalizar desde  
luego la misma permuta en es-  
critura pública, por lo que rea-  
lizandolo en la presente se pa-  
sa á consignar á continuacion  
los antecedentes oportunos para  
dar á conocer los terrenos que  
en ella se comprenden.

**Sétimo:** A este proposito condu-  
ce exponer que para la subasta  
celebrada en mil ochocientos  
sesenta y seis, formó un plano  
Don Carlos e Maria de Castro,  
Ingeniero Director de las obras  
del ensanche de esta Capital  
segun el cual el terreno subas-  
tado ocupaba dos mil trecien-  
tos treinta y cinco metros  
cuadrados, equivalentes á treinta  
mil setenta y siete pies, ochen-



ta y ocho décimos también ena-  
drados comprendiéndose ade-  
mas en el plano otro terreno  
que no fue incluido en la rubas-  
ta.

Segun otro plano sin firmar que  
obra en el expediente con una  
nota también sin firmar en  
que se comprenden los mencio-  
nados terrenos, resulta que de lo  
rubricado en mil ochocientos se-  
uenta y seis, forman parte los  
cuatro trozos siguientes a saber—

### Terrenos edificables

	Metros	Pies
Una parcela señalada con la letra B de qui- nientos sesenta y un metros, sesenta decime- tros, igual a siete mil ochocientos treinta y tres pies, cincuenta y nueve décimos —	561'60	7,233

Otra parcela señalada





N 3.329.632



con la letra C. de mil  
treinta metros, cuarenta  
decímetros, equivalentes a  
trece mil doscientos seten-  
ta y un pies, noventa  
décimos

1030'40 17.271,90

Total superficie de estas  
parcelas

1892,00 20508.49

### Superficies para Calles

On trozo designado con  
la letra D comprendido  
en una de las Calles me-  
ranamente abiertas de cien-  
to ochenta y dos metros  
catorce decímetros, equi-  
valentes a dos mil tres-  
cientos cuarenta y seis  
pies, un décimo

182,14 2346-01



Otro trozo señalado  
con la letra E compren-  
dido en otra de las Ca-  
lles nuevas, de cuatro-  
cientos setenta y tres me-  
tros, ochenta y ocho deci-  
metros, igual á seis mil  
ciento tres pies, setenta  
y dos decimos

Total comprendido en  
las Calles

473.88 6.103, 72

Total de las dos parcelas  
edificables

656,02 8.449, 72

Total general

1.592,00 20.508, 44

2.248,02 28.508, 44

Ademas se comprende en  
el plano y nota sin firmar que  
se han citado pero no se inclu-  
ye en la permuta segun se di-  
rá mas adelante, una par-  
cela señalada con la letra A que  
por efecto de las alineaciones  
se ha agregado á un solar de  
Don Guillermo Rolland, lo



que confirma una certificacion  
y plano autorizados en veinte  
del corriente mes de junio  
por el Arquitecto Municipal  
Don Alejo Gomer de orden del  
Excmo. Señor Alcalde á pro-  
puesta del Letrado Consistorial  
Señor Don Luis Silvela para  
mayor claridad de esta escri-  
tura á la que se une el plano  
que acaba de citarse, siendo  
el tenor de la certificacion el  
que dice así

Certificacion / Don Alejo Go-  
mer Arquitecto de la Aca-  
demia de Bellas Artes de San Fer-  
nando y del Excmo. Ayuntamiento  
de esta M. D. Villa =  
Certifico: Que por encargo del  
Excmo. Ayuntamiento y en vis-  
ta del plano que obra unido  
á este expediente y está firma-  
do por el Ingeniero Director  
que fué del Ensanche Don Carlos



Maria de Castro con fecha ve-  
inte de Agosto de mil ocho  
cientos sesenta y seis, resulta  
que la situacion, forma y es-  
tension de un solar (que antes  
formaba parte de la antigua  
Ronda de Recoletos y es parte  
del que fue rematado por el  
Excmo. Sr. Duque de Uceda en  
veinte de Diciembre de mil ocho  
cientos sesenta y seis) son como  
a continuacion se expresa—

Situacion } El referido solar se halla  
del Solar) situado en la Ronda de  
Recoletos, Distrito Municipal y  
Judicial de Buenavista, Barrio  
de Belen y corresponde al se-  
gundo cuartel de los cuatro  
en que se halla dividida esta  
Capital para los efectos de la  
Ley Hipotecaria—

Linderos } El expresado solar linda al  
Norte con la Ronda de Reco-  
tos; al Sur con terrenos del ex-





N 3.329.633



Convento de las Salesas, al oeste con solar que estuvo unido al que se describe y pertenece hoy al Señor Don Guillermo Rolland y al este con Casa Palacio del Conde. Señor Marqués de Salamanca (antes del Duque de Uceda)

Forma y superficie } La forma del solar total ABMSI es la de un pentágono irregular que comprende una superficie de dos mil doscientos cuarenta y ocho metros y dos decímetros cuadrados equivalentes a veinte y ocho mil novecientos cuarenta y cinco pies y veinte y dos décimos de pie cuadrado. El mencionado solar se ha dividido por efecto del trazado de las nuevas Calles que dan acceso al Palacio de Jus



88  
ticia en dos parcelas edificables  
B y C y dos trozos de terreno  
D E destinados á aquellas nuevas  
vias conforme se indica en el  
adjunto plano, siendo la situa-  
cion, linderos, forma y superfi-  
cie de cada uno las siguien-  
tes —

## Parcela B

Situacion de } Esta parcela se halla  
la parcela B } situada en la Ronda  
de Recoletos, Distrito Muni-  
cipal y Judicial de Buenavis-  
ta, barrio de Belen y corres-  
ponde al segundo Cuartel de los  
cuatro en que se halla dividida  
esta Capital para los efectos de  
la Ley Hipotecaria —

Linderos/ La expresada parcela linda  
al Norte con la Ronda de Re-  
coletos; al Sur con terrenos del ex-  
Convento de las Salesas; al Este  
con la nueva Calle abierta desde

For  
dim  
de lo.



la Cortailla de la Veterinaria  
á la Ronda, y al oeste con la  
Calle nueva traxada en el eje de  
fachada oeste del Palacio de  
Justicia

---

Forma y } La forma de la parcela  
dimensiones } que se viene describiendo  
de los lados } afecta en proyeccion hori-  
zontal la de un cuadrilatero irre-  
gular, siendo las dimensiones  
de sus lados las siguientes —  
El primer lado ó fachada á la  
Ronda de Recoletos tiene de lon-  
gitud cuarenta y siete metros y  
treinta centímetros; el segundo  
lado que linda con terrenos  
del ex- Convento de las Salesas  
mide cuarenta y nueve metros  
y noventa y cinco centímetros;  
el tercer lado ó linea que mi-  
ra al este y linda con la via  
pública tiene quince metros  
y sesenta centímetros; y el cuar-  
to lado que mira al oeste



es de nueve metros y diez centi-  
metros —

Superficie/ Los lados descritos limitan  
la figura indicada que com-  
prende una superficie de qui-  
nientos sesenta y un metros  
y sesenta decímetros, ó sean se-  
temil doscientos treinta y tres  
pies y cincuenta y nueve lé-  
mas —

## Parcela C.

Situación de esta parcela se ha  
la parcela C } lla situada en la Rou-  
da de Recoletos, Distrito Mu-  
nicipal y judicial de Buena  
vista, Barrio de Belén y cor-  
responde al segundo cuartel  
de los cuatro en que se halla  
dividida esta Capital para los  
efectos de la Ley Hipotecaria —

Limites/ La expresada parcela lin-  
da al norte con la Ronda de  
Recoletos; al sur con terrenos





N 3.329.634



del ex Convento de las  
Saleras; al lte con la Casa  
Palacio del Señor Marqués de la  
Lanmanca. (antes del Señor Duque  
de Uceda) y al Oeste con la  
Calle abierta desde la Costanilla  
de la Veterinaria a la Ronda  
mencionada.

Forma y } La forma de la parcela  
dimensiones } que se describe afecta  
de los lados } en proyeccion horizon  
tal la de un cuadrilatero irre  
gular, siendo las dimensiones  
de sus lados las siguientes: El  
primer lado o fachada a la  
Ronda de Recoletos tiene de  
longitud cincuenta y cinco me  
tros y setenta centímetros; el se  
gundo lado que linda con ter  
renos del ex Convento de las



Salera mide cincuenta y cinco  
metros y ochenta centímetros;  
el tercer lado que linda con  
la Casa Palacio del Excmo. Sr.  
Marqués de Salamanca, tiene  
veinte y un metros, y el cuar-  
to lado que linda con la Ca-  
lle que comunica la Cortanilla  
de Veterinaria con la Ronda de  
Recoletos es de diez y ocho metros  
y sesenta centímetros.

**Superficie** Los lados descritos li-  
mitan la figura indicada que  
comprende una superficie de  
mil treinta metros y cuaren-  
ta decímetros, equivalentes á  
trece mil doscientos setenta  
y un pies y noventa décimas —  
**Verreno D**

que queda para via pública

**Linderos** Este terreno que ha de for-  
mar parte de la Calle proyec-  
tada desde el paseo de la Ron-



da al centro de la fachada  
norte del Palacio de Justicia  
linda al norte con la Ronda  
de Recoletos; al sur con terrenos  
del ex Convento de las Salesas,  
al Oeste con la parcela A pro-  
pia hoy del Señor Don Guiller-  
mo Rolland y al Este con la  
parcela B antes descrita.

Forma y } La forma de este terre  
dimensiones } no es la de un trapecio  
de los lados } cuyo primer lado al nor-  
te mide veinte metros y ochenta  
centímetros; el del sur vein-  
te y un metros y ochenta centi-  
metros, el que linda con la par-  
cela B nueve metros y diez cen-  
tímetros y el que linda con la  
parcela A seis metros y treinta  
centímetros.

Superficie/ Los lados descritos lmi-  
tan la figura indicada que  
comprende una superficie de  
ciento ochenta y dos metros y ca



torre decímetros cuadrados á  
sean dos mil trescientos cuaren-  
ta y seis pies y un decimo —

**Terreno E**  
que queda para via publica

**Sinderos** / Este terreno que forma par-  
te de la Calle abierta desde la  
Cortanilla de la Veterinaria al Pa-  
seo de la Ronda de Recoletos, lin-  
da con este ultimo al norte; al  
sur con terrenos del ex-Conven-  
to de las Salesas; á Oriente con la  
Parcela C ya descrita y al Ponien-  
te con la parcela B tambien des-  
crita —

Forma y } La forma de este terre-  
dimensiones } no es la de un pen-  
de los lados } tagono irregular cuyo  
primer lado que mira al norte  
mide veinte y cinco metros  
y sesenta centímetros; el segun-  
do que linda con la parcela  
B quince metros y sesenta cen-





N 3.329.635



timetros y el tercero que  
luzda con la parcela C mi  
de diez y ocho metros y setenta  
centimetros, y los lados cuarto  
y quinto que forman el lindero  
por miden respectivamente doce  
metros, cincuenta centimetros  
y veinte metros, cuarenta centi  
metros.

**Superficie** / Los lados descritos limi  
tan la figura indicada que  
comprende una superficie de  
cuatrocientos setenta y tres metros  
y ochenta y ocho decimetros cua  
drados equivalentes a seis mil  
ciento tres pies y setenta y dos  
décimos.

Y para que conste doy la pre  
sente que firmo en Madrid a  
veinte de junio de mil ochocien



tos setenta y siete = Alejo Go  
mer

La certificación inserta conuenir  
da con su original unida al  
expediente de que el infrascrito  
rotario da fe, siendo de adver  
tir además respecto de la par  
cela A ya referida agregada á  
un solar de Don Guillermo  
Rolland la cual procede en  
parte del terreno subastado en  
mil ochocientos setenta y seis  
que como quiera que no se tuvo  
presente esta circunstancia al  
redactar el convenio preinserto  
y considerando que si se com  
prendiere en esta escritura de  
permuta la parte que de esa  
parcela es procedente de aquel  
terreno subastado, resultaría  
la doble enagenacion de la mis  
ma cosa á distintas personas,  
lo cual no pudo ser nunca el  
ánimo del Ayuntamiento co



no así lo reconoce de buena  
fe' el Señor Marqués de Sala  
manca, el mismo en su vir  
tud se aoiene gustoso á que  
no se comprenda en la perun  
ta la porcion que de la men  
cionada parcela formó parte  
de dicho terreno subastado en  
mil ochocientos sesenta y seis  
por mas que redunde en per  
juicio de mis intereses.

**Octavo:** segun el expediente y como  
inscripcion, confirma la certificacion pre  
inserta de fecha veinte de Junio  
los cuatro trocos de terreno que  
son las parcelas B y C y los  
terrenos D y E son parte del  
de dos mil trescientos treinta  
y cinco metros, veinte y cuatro  
decímetros cuadrados, equiva  
lentes á treinta mil setenta y  
siete pies cuadrados que fue  
objeto de certificacion proeso  
ria en veinte y ocho de Octu



bre de mil ochocientos setenta  
expedida por Don José Dicenta  
y Blanco, Secretario del Ex-  
celentísimo Ayuntamiento de  
esta Villa la cual fue inscrita  
en el Registro de la Propiedad  
en el tomo cuatrocientos cincuen-  
ta y seis, folio ochenta y dos,  
fueca número mil ochocientos  
doce, inscripción primera—

**Noveno:** Segun la misma certi-  
ficacion los terrenos des-  
critos no tienen carga alguna—

**Diez:** Con estos antecedentes  
contrato el Excmo. Ayuntamiento  
de esta Villa representado  
por su Alcalde Presidente  
Señor Marqués de Torneros y  
Viudo del Villar de una par-  
te y el Señor Marqués de Sala-  
manca, de otra por la presente  
escritura en la via y manera  
que mas haya lugar con ar-  
reglo al convenio preinserto





N 3.329.636



y Real Orden de mi apro-  
bacion Otorgan y estipulan  
lo contenido en las condi-  
ciones siguientes

Primera: El Señor Marqués de  
Salamanca tramite en pleno  
dominio al boato, Ayuntamiento  
de Madrid, la estufa  
ó gran jardin de invierno cons-  
truida de hierro y cristal con  
un termosifoneo <sup>calorifero</sup>, aparatos para  
el alumbrado por gas, tres fuen-  
tes de marmol, plantas, tiestos  
y adornos que segun el referido  
convenio estaba en terreno de  
propiedad del mismo Señor Sa-  
lamanca y de la del Banco  
Hipotecario de hyrama detrás  
del edificio de la Casa Palacio  
numero ocho moderno, y doce



novísimo del Paseo de Reco  
letos, de cuya citada estufa con  
todo lo demás que acaba de  
referirse perteneciente á ella se  
ha hecho ya cargo y entrega  
la Municipalidad segun se  
ha indicado, siendo de cuenta de  
esta los gastos de ciudad con  
servacion y demonte asi como  
los desperfectos y gastos que al  
verificar este y trasladarla se  
hayan originado —  
segunda. El Excmo. Ayuntamiento  
miento á su vez en pago de  
la estufa y de todo lo demás  
expresado como parte de ella  
en la condicion anterior tras  
mite en plena propiedad  
y dominio al Señor Salazar  
ca los terrenos que se describen  
en la certificacion preinser  
ta del dia veinte de junio  
que son las parcelas B y C y  
los trozos D y E de una finca



superficie total de dos mil dos  
cientos, cuarenta y ocho me-  
tros, dos decímetros cuadrados,  
equivalentes a veinte y ocho mil  
novecientos cincuenta y cinco  
pies, veinte y dos decímetros  
sin perjuicio de lo que se esta-  
blece en las condiciones suc-  
cursas.

Cercera: El señor Marqués  
de Salamanca como subrogado  
en los derechos que produce  
el remate verificado a favor  
del señor Duque de Uceda  
en veinte de Diciembre de mil  
ochocientos sesenta y seis  
y en virtud de la presente  
escritura, podrá entablar por  
su cuenta los recursos que es-  
túe convenientes contra la  
mencionada Real orden de  
veinte y uno de Enero de mil  
ochocientos sesenta y siete, si  
a pesar de lo remuelto según se



ha manifestado en el año mil  
ochocientos setenta por el Re  
gente del Reyno con respecto  
al terreno agregado á los del  
pósito se entendiase por el  
Gobierno de S. M. que dicha  
Real Orden pudiera ser obs  
táculo para la estabilidad  
y firmeza legales de la  
adquisición del terreno que  
se verifica en la presente es  
critura, con cuyo objeto el  
Excmo Ayuntamiento además  
prestará por su parte su coo  
peración y ayuda al Señor  
Salamanca aunque sin obli  
gación de suplir gasto de nin  
guna clase, pues los que se  
originen serán de cuenta y  
cargo exclusivos del Señor Sa  
lamanca, para el mejor éxito  
de las gestiones y recursos que  
este considere oportuno entablar  
en su caso con motivo de la





N 3.329.637



indicada Real Orden —  
Cuarta: El Señor Salamanca  
ca a consecuencia de haberse  
proyectado y trarado la Calle  
en que está incluido el trozo  
D y de haberse abierto la la  
lle en que se comprende el tro  
zo E, de cuyos dos trozos se  
quiere la certificación preinser  
ta del día veinte de Junio,  
el primero ha formar par  
te de la primera de las dos  
Calles y el segundo la forma  
ya de la segunda, podrá re  
clamar del Gobierno que le  
indemnice o compense los  
ochocientos cuarenta  
ta y nueve pies, setenta y  
tres décimos de superficie equi  
valentes a seiscientos cincuenta



y seis metros, dos decímetros  
cuadrados que ocupan los mis-  
mos dos toros, pero en nin-  
gun caso podrá hacer nin-  
guna reclamacion por esta super-  
ficie al Ayuntamiento que no  
sale á su eviccion y saneamen-  
to

---

Limita: Si el Señor Salamanca  
en el término de dos años á  
contar desde veinte y dos de  
Mayo de mil ochocientos seten-  
ta y seis en que el convenio  
preinserto fue aprobado por  
el Ayuntamiento, no pudie-  
ra vencer las dificultades que  
bien por efecto de dicha Real  
Orden de veinte y uno de ene-  
ro de mil ochocientos noventa  
y siete entablado ó no con-  
tra ella cualesquiera recursos  
que por que procedentes ó bien  
por otra causa se le puedan  
oponer para la libre disposi-



cion por el mismo señor Sa-  
lamanca, o compensacion á  
su favor por el Estado, de las  
dos parcelas edificables B y C  
que adquiere por la presente  
escritura, podrá recibir es-  
ta y tendrá derecho á que el  
Ayuntamiento le indemnice  
del valor de la estufa transmi-  
tida á la Municipalidad  
fijandose para evitar cues-  
tiones el valor de la indem-  
nizacion en cien mil pesetas,  
bien en dinero, bien en terrenos  
bien en valores segun conven-  
gan ambas partes contratan-  
tes.

Senta: Llegado el caso de reci-  
pcion establecido en la condicion  
anterior, el señor Marqués de  
Salamanca renunciará á to-  
do derecho que pueda corres-  
ponderle como subrogado en  
los del señor Duque de Osada



en virtud del remate celebra  
do en veinte de Diciembre  
de mil ochocientos sesenta y  
seis sobre el terreno objeto de  
esta escritura, quedando el  
Ayuntamiento en la integridad  
del suyo como si tal remate  
se hubiera celebrado para en  
tablar las acciones que viere  
convenirle —

Y sétima: Son de cuenta del  
Señor Marqués de Salamanca  
los gastos de esta escritura, de  
rechos de hipotecas y demás  
que se causen por la celebra  
cion de este instrumento —

Precio/ Bajo cuyas condiciones que  
da solemnizada la permuta,  
consiguandose en este lu  
gar como consecuencia de lo  
(de lo) que vá estipulado en la  
condicion quinta que el pre  
cio de los terrenos transmitidos  
al Señor Salamanca que com





N 3.329.638



prenden los expresados dos  
mil doscientos cuarenta y  
ocho metros, dos decímetros  
o sean veinte y ocho mil no  
vecientos cincuenta y cinco  
pies, veinte y dos decímetros cua  
drados, se fija en cien mil  
pesetas y en igual cantidad  
el de la estufa con todos sus  
accesorios lo cual se hace cons  
tar a los efectos oportunos —

Once: Que en este estado yo el  
rotario advierto que es pre  
ciso —

Primero: Pagar a la Hacienda  
pública el impuesto de dere  
chos reales y transmisión de  
bienes que devenga este contra  
to para lo que se presentará  
a liquidación dentro de trece



ta dias contados desde el de  
mañana bajo la pena del  
dier por ciento sobre la cuo  
ta liquidada si se pagare  
dentro de un termino igual  
al del plazo ya transcurrido  
y del veinte y cinco por cien  
to sino se pagare hasta des  
pues de haber pasado este  
doble termino —

Y segundo: Incribir esta es  
critura en el Registro de la  
Propiedad sin lo cual no se  
rá admitida en los Juzga  
dos y Tribunales ordinarios  
ni especiales, en los Consejos  
ni en las oficinas del go  
bierno si el objeto de la pre  
sentación fuere hacer efecti  
vo en perjuicio de tercero  
el derecho que debió ser ins  
crito, salvo los dos casos de  
excepcion que comprende el  
articulo trecientos noventa



y seis de la Ley Hipotecaria

Doce: se hace contar que no habiendo estado sujetos á un puesto en los últimos años ni menos inscritos por su naturaleza en seguros, los terrenos transmitidos al Sr. Salamanca, no se hace reserva por ninguno de los dos conceptos.

Tal es la escritura que los dos Señores comparecientes otorgan según interviene, á quienes doy fe conozco y firman en union de los testigos de ella Don Juan Sanz y Melender y Don Juan Manuel Garcia Jimenez, vecinos de Madrid, habiendola leído yo el Notario á presencia de todos, advirtiéndoles su derecho para leerla por si, de lo cual tambien doy fe yo el dicho Notario //



rio que signo firmo y rubri  
co = Marg. de Torneros y del  
Villar = José de Salamanca =  
Juan Manuel Garcia Triener =  
Juan Saur = Hay un signo  
Ldo José Garcia Lastra

Es primera copia de la escritura por mi Autorizada número  
cuatrocientos veinte y siete de mi protocolo corriente de instrumen  
tos públicos de que doy fe, para el Excmo. Ayuntamiento de esta  
corte, en un pliego del bello primero número catorce mil cua  
trocientos cincuenta y siete, y diez y seis del undécimo com  
pletos números tres millones trescientos veinte y nueve mil  
quinientos setenta y tres al quinientos setenta y cinco, y  
tres millones trescientos veinte y nueve mil seiscientos  
veinte y seis al seiscientos treinta y ocho inclusive, y  
lo signo firmo y rubrico en Madrid a trece de  
Julio de mil ochocientos setenta y siete. = Sobre raspado =  
A = es = B = se = u = e = posi = i = S = celebra = a =. Entre renglones =  
catoriseros = vale.



José García Lastra

Presentado en este día para su  
validación. = Madrid diez y seis de  
Julio de mil ochocientos setenta y siete

Mélague

Ha sa-





tisfecho à la Hacienda el Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid, por permute, la cantidad de mil quinientas pesetas; y el Excelentísimo Señor Don José de Salamanca, por igual concepto, la cantidad de mil quinientas pesetas, segun cartas de pago número doscientos once y doscientos trece, fecha cuatro del actual. Madrid seis de Agosto de mil ochocientos setenta y siete. =

*Manuel Muñoz*

Inscrito el precedente documento al folio cincuenta del tomo setecientos cuarenta y siete, finca número tres mil setecientos treinta y seis, inscripción primera. Madrid nueve de Agosto de mil ochocientos setenta y siete.

Hon. 12 ptas 85 c.

N.º 1, 2, 6 y 9 ar.

*Manuel Muñoz*

Nota / La anterior de inscripción



queda copiada en la matriz de  
esta escritura, Madrid diez y  
siete de Agosto de mil ochocien-  
tos setenta y siete =

D. Juan Lastra



