

4-262-52.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE *obras*.

CLASE *Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de Don
Jere' Maria Aguilar a nombre de Don
Ricardo de la Camara para reedificar
en los Solares sitos en las Celleras de
Portillo, Cristo y Simon, num. 5, 7, y 8.

2010 C/ Bernardo.

López García, 9-13

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente



Distrito de Palacio.

*Se puse en las ordenes
en el 17 de 63.*

El Inspector 1.º de Policía Urbana
del mismo; da parte á V. S. que el
Sr. D.º Santiago Angulo Vellido
de la Comision de obras del Exmo.
Ayunta.º a tenido havien señalar
tenga efecto la Lira de Cuerdas soli-
citada por D.º Jose M.º Aguilar en
nombre de D.º Ricardo de la Ca-
mara dueño del Solar calle del
Cristo, Portillo y Limon, señalado en
lo antiguo con los n.ºs 4.º 7 y 8. que en
mi concepto deve tener los numeros
modernos por la del Cristo el n.º 3 y
por la del Portillo n.º 7 y Limon 20,
cuyo día es el mercado el Viernes
17 del Corriente alas 11 de la maña-
na.

L.º

q. tengo el honor de participar a V. S.
los efectos correspondientes.

Dios guíe a V. S. M. A.

Madrid 19 de Abril de 1863

El Inspector 1º de P. U.

Bernardo de Fageda

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.^{to} de esta M. H. Ville.



ra O.S.
m. a.
23

Effectuada suerte dia
la tira de cuerda y reñalar
miento de rasante de la cara
n.º 5. de la Calle del Cerro
con accesorios a la del Porti-
llo n.º 7. y Limon n.º 8. pedi-
da por D. Ricardo de la Ca-
mara, se manifestó al W.
Regidor que presidió el acto,
que la rasante debería per-
manecer la misma que
antes afectaba por no pare-
cer necesaria la alteracion
del nivel de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que haga
lugar.

Dios

que. a. U. H. m. a. I. M. a.
dud 17. de Abril de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



No.

1863.

to

to.

Reg. fo. 197.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte.

D. José M.^a Aguilar, Arquitecto de la R.^a Academia de S. Fernando, en nombre de su hermano político D. Ricardo de la Cámara dueño de los solares sitos en esta Corte numer. 540 y su calle del Cristo, Portillo y Limón, señalados en lo antiguo con los num. 5, 7 y 8 a D. E. hace presente: que desea construir en los mismos y cumplir las ordenes que para ello se le han comunicado, por lo que necesita saber las observaciones que para dicho solar hayan sido aprobadas; por tanto

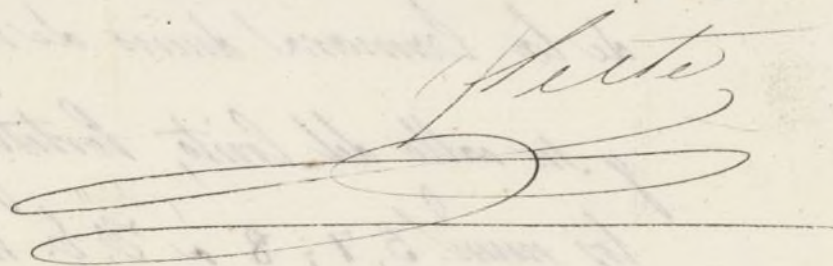
Suplica se digné mandar se haga por el Arquitecto del Distrito la tira de medidas en el solar mencionado; gracia que espera de la justificación de D. E. aya a vista que. Dios m. a. Madrid 9 de Abril de 1863. Excmo. Sr.

José M.^a Aguilar

Madrid 9 de Abril de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con

asistencia del Sr. Regidor, Vocal de la Comisión
de Obras, D. Santiago de Angulo, del Interven-
dor, su Arquitecto, el Municipal y el Director
Fabricativo de Aceras y Empedrados por lo conve-
niente a la Parante, se verifique el acto de tra-
de cuerdas; informando el Profesor de Villas
del Reunido, teniendo presente el artículo 42,
de la Ordenanza de P. O. y previniendo al
dueño no de principio a la obra sin la com-
petente licencia. El Alcalde Corregidor.

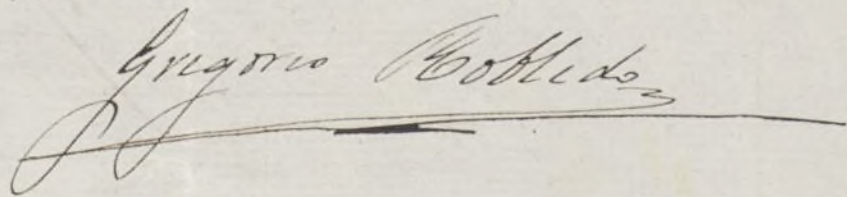
Fecho


Madrid 11 de Abril de 1863

Sevra a efecto la tra de cuerdas que
se manda en el anterior decreto, en el día y hora que se
sirva señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras
D. Santiago Angulo, y verificado informe el Arquitecto
Municipal de la Sección, previniendo al Inspector
1.º de Policía Urbana, al interesado para que no de
principio a las obras sin la competente licencia.

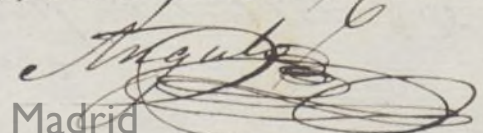


Atestado Alante

Gregorio Robledo


Madrid 14 de Abril de 1863.

Para que tenga efecto las tra de cuerdas a que se refiere
este expediente señalo el Viernes 17 del corriente a las once
mañana.


Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo á la aprobada por M. Orden de 5 de Octubre de 1861 en la construccion de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Ricardo de la Cámara en la calle del Portillo n.^o 9 con accesorios á la del Limon n.^o 20 y á la del Cristo n.^o 3 de la manzana 54,00 resulto.

1.^o Que la fachada de la calle del Portillo se estableciera en linea recta en los 168 pies que tiene de extension remetiendose por la izquierda un pie y por la derecha dos pies tomándose del solar para via pública una extension superficial de doscientos cincuenta y dos pies que al precio de 13 rs. pie cuadrado importan 3276 rs. que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

La fachada de la calle del Limon se estableciera en linea recta en los 150 pies que tiene de extension remetiendose por la izquierda 0,333 de pie y por la derecha 0,166 de pie tomándose del solar para via pública una extension superficial de 37,35 pies que al precio de 13 rs. pie cuadrado importan 485,55 que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

La fachada de la calle del Cristo se estableciera en linea recta en los 91 pies que tiene de extension conservando por la derecha el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene y por la izquierda remetiendose seis pies tomándose del solar para via pública una extension superficial de 273 pies que al precio de 13 rs. pie cuadrado importan 3549 rs. que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

Resultando que el Ex.^{mo} Ayuntamiento tiene que abonar al referido propietario, la cantidad de siete mil trescientos diez rs. cincuenta y cinco centimos por los quinientos sesenta y dos pies treinta y cinco centesimos de pie que se toman en las tres calles.

2.^o La altura de las fachadas no excedera de la que marcan las reglas 9.^a 18 y 19 de la M. Orden de 10 de Junio de 1854, siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^o Que podra construir piso bajo con la luz de

3,62 metros principal, segundo y tercero, siendo
arbitraria la de estos tres pisos. Siempre que sea
ninguno de 2,78 metros de altura sobre la altura to-
senalada no se construirá exterior ni interiormente
bordillas, vidrieras ni mas obras que las indispen-
sables para cubrir la casa colocando las trasteros
debajo de las armaduras.

4.º Que no se permite salirse ni retirarse de la al-
teacion aprobada con ningun cuerpo del edificio de
jardes rincónados ni retallas sino despues de haberse
salvado con un local de un metro por lo men-

WS en vista de todo acordaron lo que es-
ta men conveniente. Madrid 18 de Abril de
1863.

Felipe M.º Gomez



Exmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. José M.^a Aguilar, Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de S.ⁿ Fernando en nombre de D. Ricardo de la Cámara dueño de un solar distinguido con los n.^{os} 5, 7, y 8 antiguos de la manzana 540 sin numeración moderna por no contener edificación alguna y situado en las calles del Portillo, del Cristo y del Limón a V.E. hace presente que deseario construir varias casas en dicho solar desea dar principio por la edificación de las tres casas que proyecta en la calle del Portillo a cuyo efecto acompaña los adjuntos planos de fachada por lo que:

A V.E. suplica se digna concederle la competente licencia para construir las referidas casas que deberán distinguirse con los núm.^{os} 9, 11 y 13 modernos. Madrid
20 de Abril de 1863.

Exmo Señor

José M.^a Aguilar
Ma^x

dió 22. de Abril de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Vnase el antecedente y pase a la Comisión
de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal a la Sección.

Pres. de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D. José María Aguilar Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, lo halló arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, con lo que no veo inconveniente se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observando las reglas siguientes.

- 1.^o Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernales, dándoles 4 pies de espesor hasta 0,14 cent. mas bajo del curro de la calle en donde retallándose 0,14 de cada lado se levantará el Local general de cantería de 0,34 centímetros de alto por lo menos y otros 0,34 cent. de grueso, resultando dos listadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.^o Que sobre el referido local y con su espesor requiera la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir se los entramados y humbrales de madera; retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del alero 0,10 cent. 31 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un buelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para llevar las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rematados que forman los pabellones, sin exceder de un buelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.
- 3.^o Que el buelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o dándoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 cent. quedando recibidas las patillas en el grueso

de la pared 0,28 cent. y algo mas separadas de la
bun de los huecos.

4.^a En las puertas no habria batiente ni peldano que sobre
salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tran-
sito publico.

5.^a Las aceras seran de piedra de losa barroquina de
0,14 de espesor y 0,84 cent. de salida rebatandola con mor-
tero de cal bajo la variante que se indica en el informe de
alineacion y sin que puedan abrirse luminarias hori-
zontales a los vitanos, debiendo estas colocarse entre las es-
trechuras de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de con-
struccion, pintando al oco de un color claro las puertas y
colocando sobre la del portol el num.^o de la casa. X

7.^a El arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga
por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño
obligado a dar aviso rentado el zocalo de canteria, envarado
el piso prod., cuando la fachada se halle coronada con el
alero, y por ultimo despues de totalmente concluida la fin-
ca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de al-
quilarse.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se han
que las almas sean de resma colocadas frente a los huecos
a excepcion de las de los estrechos que estaran a la li-
nea de los muros medianeros para que no resulten
inechinales en la fabrica, siendo las puertas de made-
ros de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos ra-
dizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada
andamio y cuidando el arquitecto no se carguen de ma-
niado con los materiales, y para evitar en lo posible todo
incidente desagradable se colocaran maderos de a 8 y de
a 10 en las armas que sirven de antepechos y baran-
dillas elevandolos de los tablonos unos cuatro pies, guar-
dando esta precaucion mas particularmente en el sitio
donde se establecerá el pescante q. se ejecutara con toda so-
lidez procurando el citado profesor que los anda-
mios interiores se construyan segun arte para evi-
tar desgracias. X

V.S. en vista de todo acordaran lo mas
acertado. Madrid 24 de Abril de 1863.

Felipe M. Gomez

FACHADA DE LAS CASAS CALLE DEL PORTILLO N^{os} 9-11 y 13



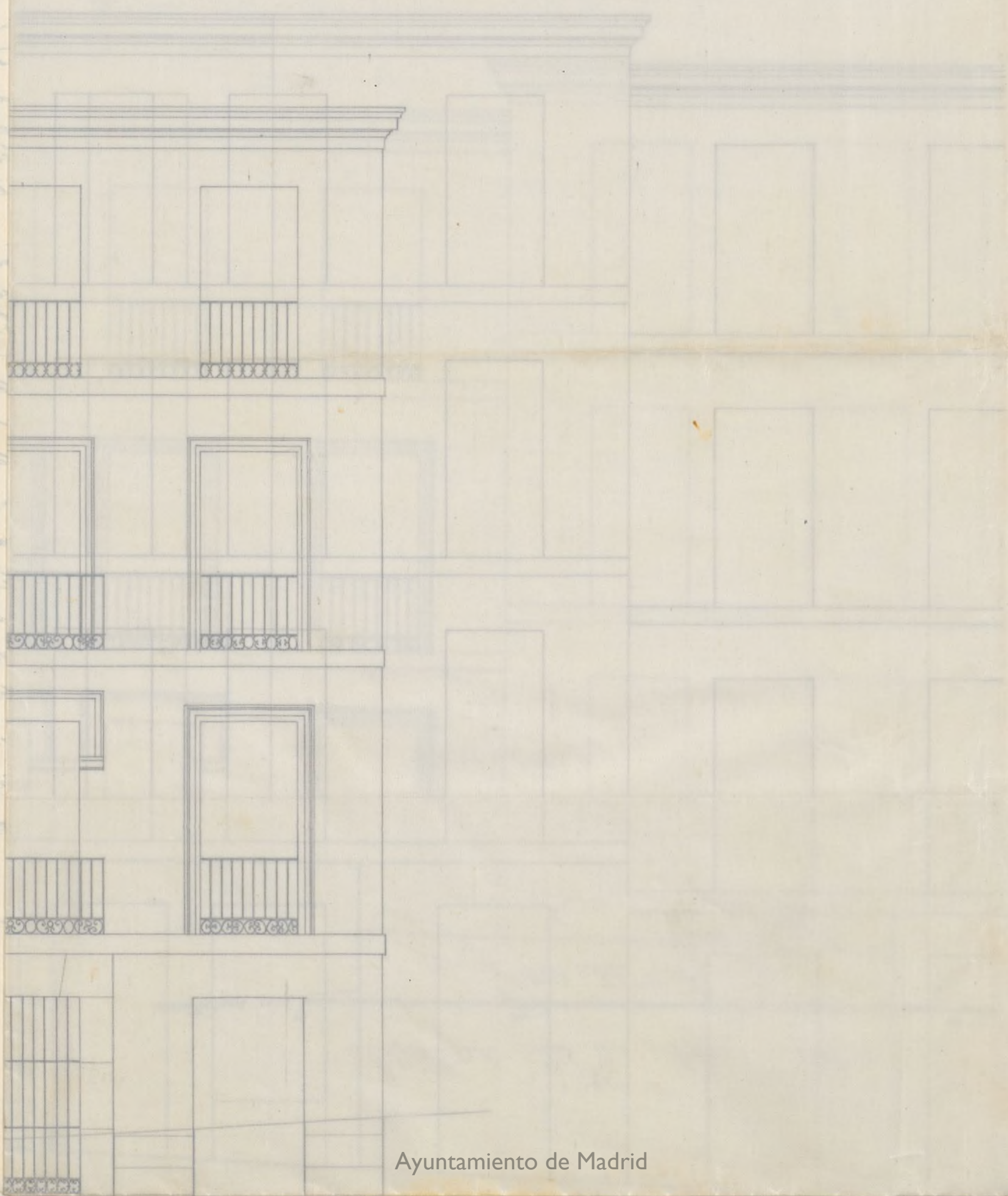
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60 pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Abril de 1863

Jose M. Aguilar

DEL PORTILLO N.º 2 - 1872



D. Don Mario y Silva, Duque de Soto y
Alcalde Corregidor de esta M. D. N. M. D. N. D. N.

Habiendose solicitado licencia por D.
Don M. Aguilar a nombre de su her-
mano político D. Ricardo de la Cueva,
dueno de los solares sitos en las Calles de
Portillo, Cristo y Simon, n.º ^{antiguos, 9, 20 y 3. modernos} 15, 7 y 8, de
la man.º 540, para construir en ellos
de nueva planta, se instruyó el
quortuno expediente; y marcada la
alivacacion con arreglo a la agosta-
da por R.º orden de 1 de Octubre de
1841: presentado el diseño de fachada
hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección y oído el dic-
tamen de la Comisión de Obras, se les
ha concedido el permiso. Y quant.º por su
acuerdo de 30 del mes sup.º; a calidad
de ejecutar las obras bajo direccion de
profesor, de sujetarse al indicio de
terro, de guardarse la misma rasante
que antes afectaba por no ser necesaria

la alteracion de la general de la calle y de observar, ademay, las reglas siguientes.

La fachada de la Calle del Portillo se establecerá 8^{ta} hasta las tres calles (cruzando) segun certificacion que espida el Arquitecto de esta Villa y original presente aqual en la Contaduria de la misma, una vez terminadas las fachadas.

La altura de estas no excedera 8^{ta} hasta = 1854.

Podrá construirse piso bajo 8^{ta} hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse 8^{ta} hasta concluir la regla 8^{ta}.

El Sr. Teniente de Alcaldes del distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de avisar, cuando este sentado el saculo de la cantoria, enrasado el piso principal, coronada la fachada

con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios G.^a hasta desgracias.

~~Tambien~~ Por ultimo se tendra presente el art.^o 94 de la ordenanza de Policia Urbana, que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se comenzará a mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 16 de Mayo de 1863.

Al Sr. Teniente de Alcalde del D.^o de Palacio.

Pro

Acordamos a V.^a S. la licencia expedida a favor de D. Jose M.^o Aguilar a nombre de su hermano politico,

D. Ricardo de la Cansara, dueño de
los solares sitos en las calles del Cristo,
Portillo y Simon, señalados con los n.
5, 7 y 8. antiguos, ^{9, 20, y 3 modernos} de la man. 5.^a, para
construir en ellos de nuevo filanetas;
a fin de que D. S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los
usos correspondientes.

Dios &c.

Al Contador de esta Villa.

Solicitada licencia por D. Juan M. S. para
lar a nombre de su hermano político D. Ri-
cardo de la Cansara, dueño de los solares
sitos en las calles del Cristo y Portillo y Si-
mon, señalados con los n.^{os} 5, 7 y 8 anti-
guos, 9, 20 y 3 modernos, de la man.^a 5.^a,
^{en ellos} para construir ~~de~~ de nueva filanetas;
resulta de la alineacion marcada por
el arquitecto Municipal del S.^{to}, que deja la
finca por las tres calles para el tránsito
sint.^o 362 ^{cuadrados} pies, 35 cent.^{os} de pie, que, a pre-
cio de 13 v. uno, importan la cantidad
de 4340 v. 35 cent.^{os}, que deberán abonarse
al interesado de los fondos Municipales.

Señalados segun certificacion que se da al S.^{to}
de Obras y en el presente papel en la forma
una vez terminada la obra.

Dios &c.

Año



Exmo. Señor

Solicitada licencia por D. José María
Aguilar para construir de nueva planta en
los solares de la propiedad de su hermano político
D. Ricardo de la Cámara, sitos en las Calles del
Portillo, Cristo y Limón, num. 5, 7 y 8; la
Comisión de Obras entiende, de conformidad
con lo informado por el Arquitecto Municipal
a la Sesión, que S. E. puede servirse acordar
la licencia pedida, a condición que el interesado
observe la alineación, variante y reglas de construc-
ción consignadas por dho. Profesor y por el Di-
rector facultativo de Acercas y Empedrado S.
Madrid 28 de abril de 1863

Delaservain

Agromet

Acuña

Mérida

Villalobos

Argueta

Sánchez

Ochoa

Madrid 30 de Abril de 1863.

Inty. to. cond.

Mayo

con el Sr. Ayunt.

Conforme con la Comisión

Flite



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a municipal decree or administrative document.]