

h 249 66.

DIC/2021

1862 y 863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construccion*

*Espediente instaurado a instancia de D. Fernan-
do Dñoro, solicitando licencia, para cons-
truir un Solar de su propiedad, sito en la
Calle de Buenavista, numero 28—*

1868

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente



D^{to} del Hon^{do}

Todas las órdenes en B^{da}

El Sr. Regidor vocal de
la comision de obra del Ayuntamiento. D. Mariano Calvo
Pereira ha tenido tambien sena-
las para el montes 95 del cor-
riente y hora de las once de
su manumeta la tira de cuer-
das solicitada por D. Fernan-
do Onoro en el solar de su
propiedad, calle de Buena
vista senalado con el n^o 28.

Lo que tengo el honor
de participar a V^s a los efectos
convenientes

Dios que a V^s m. d.
Madrid 21 de Setiembre 1862

El Josp. S. de P. O.^o

Tomás Vela

El Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y pene-
lamiento de varante de la
casa n.º 28. de la calle de
Paseo vito, propia de
D. Fernando Ovato, se
manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería perma-
necer la misma que antes
afectaba, por no parecer
necesaria la alteración
de la gral. de la calle,
Lo que pongo en conocim^{to},
de V. H. p. los efectos que
haya lugar.

D. J. J. J.

que, á V. H. m. d. a. S. Ma-
chid 23. de Dic. de 1.862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam^{to}.
Ayuntamiento de Madrid

1.
2.

3.

to

C.º 762.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª N.ª Villa

D.º Fernando Ojoro, vecino de esta Corte, que vive
Mazuela de Colunga, num.º 2 = Taller de Carpintería á
V.º E. expone: que poseyendo un Solar en la Calle de
Buenavista, señalado con el num.º 25, trata de cons-
truir una casa de nueva planta, en el indicado lo-
cal, bajo la dirección del Sr. Arquitecto D. Juan Bra-
heta Piranet, y al efecto presenta el diseño de fachada
acompañado por Dho. Sr. Profesor, en esta atención
A.º V.º E. Suplico se sirva dar sus superiores ordenes para
que se proceda á la obra de Cuerdas, y hecha la
necesaria licencia p.ª edificar. Digo
guardo á V.º E. muchos años Madrid 15. de Diciembre
de 1862.

Fernando Ojoro

Madrid 15 de Diciembre de 1862.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distri-
to del Hospicio, favor que se sirva dispo-
ner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras D. Mariano

Calvo Penra, del interesado, su arquitecto,
el Municipal, y el Excmo Director
por lo respectivo a la presente; se jura
da al acto de la tira de cuerdas infor-
mando el Profesor de Villa del resulta-
do, teniendo presente el art.º 417 de la
ordenanza de Policía Urbana, y previniendo
al dueño, no pueda dar principio a las
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Huete

Se señala para el Martes 23 y hora de la once de
mañana. Madrid 20 de Diciembre de 1862.

Mariano Calvo
y Penra

Huete Señor. En cumplimiento del
Decreto de V. E. y teniendo en cuenta el
plano aprobado por Real orden de 30
Marzo de 1854, para la calle de Puente
ta, he provido a marcar la alineación
la casa señalada en dicha calle con el
numero 25 y resulta.

Se (Qu) la fachada se establezca sobre
la línea recta que resulta de prolongar

las fachadas de las casas números mi-
neros 18 y 20, avanzando por la mediane-
ría de la derecha 4 centímetros, y remetiéndose
por la medianería izquierda 3 centímetros,
que en los 5 metros 35 centímetros que tiene
la fachada de longitud, hacen 38 centíme-
tros cuadrados y 27 centímetros cuadrados, ó
sean 0,42 de pie cuadrado, que a precio
de 16 reales importan la cantidad de
6 reales y 72 centimos, que deberá abo-
nar el interesado a los fondos municipa-
les.

2.^a La altura de las fachadas no excede-
rá de 15 metros hasta la línea superior
del alero, contados por el centro de la
fachada según la rasante de la calle
(que señala el Sr. Director de aguas y
empedrados.

3.^a Podrá construir piso bajo, con la al-
tura de 13 pies medidos por el punto
indicado, principal, segundo y tercero,
siendo arbitraria la altura de estos pi-
sos, siempre que no tengan menos de
10 pies de altura, sobre la altura total
señalada, no se construirán interior
ni exteriormente balardillas o vidie-

ras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salire ni volar anexo de la abricacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de haberse sentado un zocalo corrido de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada a la casa que se trata de construir de nueva planta, en la calle de Buenavista numero 25, por cuenta de Don Fernando Oñoro, firmado por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Juan Bautista Peyronnet lo hallo conforme a lo dispuesto en la Orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no encuentro inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia pedida, siempre que se sujeten en la construccion a los diseños presentados, y a las reglas siguientes:

1.^a X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con mezcla de cal y arena y pedernal vivo dándoles 4 pies de espesor hasta 14 centímetros mas bajo del curvo de la calle, en donde retallándose 14 centímetros de cada lado, se sentará el zocalo

general de cantería de 84 centímetros de alto, por lo menor, y otros 84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel en toda la longitud de la fachada, hasta el punto mas bajo.

2.^o Sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y murelo de cal y arena, hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resalte a la altura del asiento del alero de 70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo, para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas de plomo, embobidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los patellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^o El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 42 centímetros, ni de 28 los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco

centímetros de altura, y al intervalo de los
laustres 55 centímetros, quedando las patas
bien recibidas en el grueso de la fachada 2
centímetros por lo menos.

4.^a Las puertas no habrá batientes ni peldaños
que salgan del filo de las fachadas, á fin de no
entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra ferrogra-
na de 14 centímetros de espesor y 84 centímetros
de salida, sentándolas con mortero de cal bajo
la rasante que se indica en el informe de aline-
ación sin establecerse luneteras horizontales en
las mismas, debiendo estas colocarse entre las
moquetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

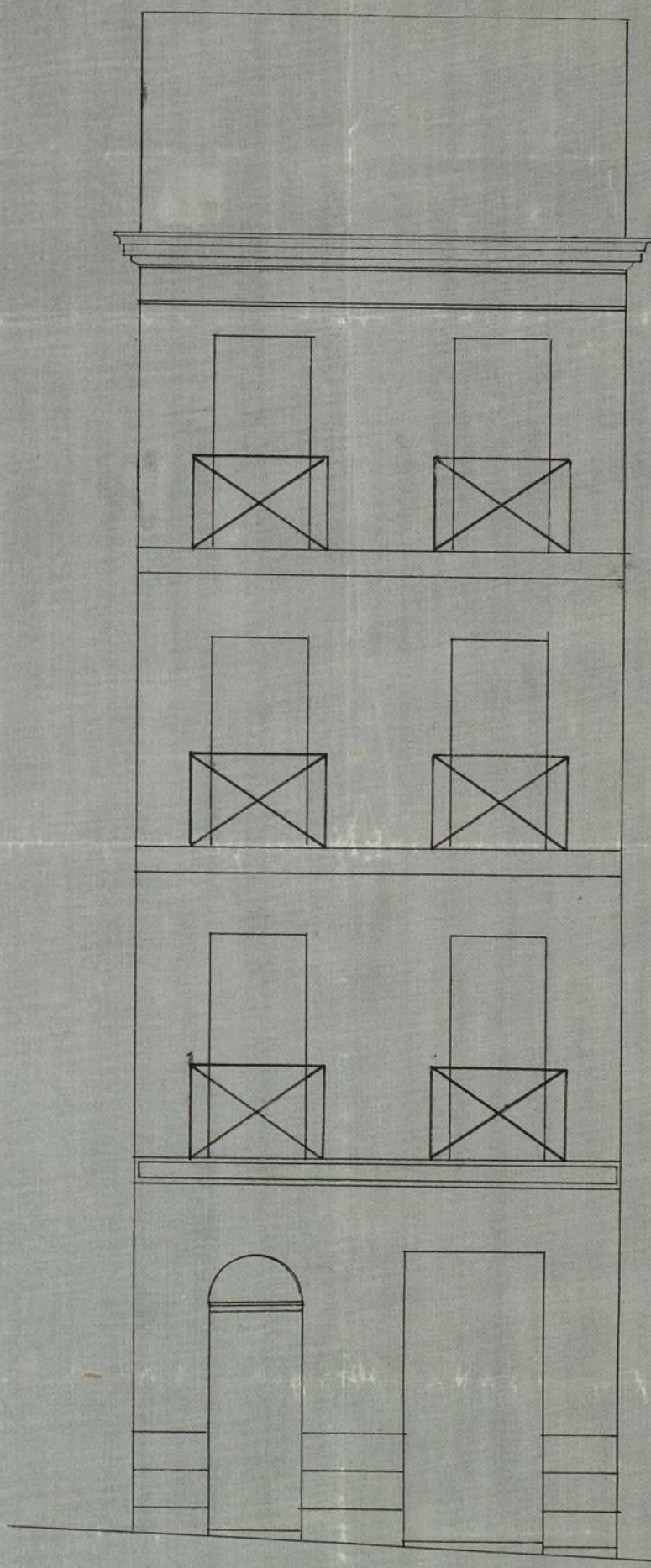
6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando de un co-
lor claro al color las puertas y colocando sobre
del portal el número de la casa X

7.^a El arquitecto de la sección podrá siempre
que le crea conveniente reconocer la obra, es-
tando además los dueños obligados á dar aviso
sentado el zócalo de cantería, enrasado el pi-
so principal, colocado el alero y después de total-
mente concluida la finca, con objeto de recono-
cer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de las

fachadas se dispondrá que las almas sean de
sesunad, colocadas frente a' los huecos, á escepcion
de las de los extremos que estarán en la línea
de las medianerías, siendo las puentes de ma-
deros de á seis y los tablones de buena calidad,
sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de
cada andamio, cuidando el Señor Arquitecto
no se carguen demasiado, y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable, se colocarán
maderos de á ocho y de á diez entre las almas que
sirvan de antepiechos, elevándolos de los tablones u-
nos 4 pies, procurando al establecer los prescan-
tos la mayor solidez posible, como igualmente en
los andamios interiores. Sin embargo. V. E. acor-
dará como siempre lo que crea mas justo y acer-
tado. Madrid 24 de Diciembre de 1862

Alfonso Gomez



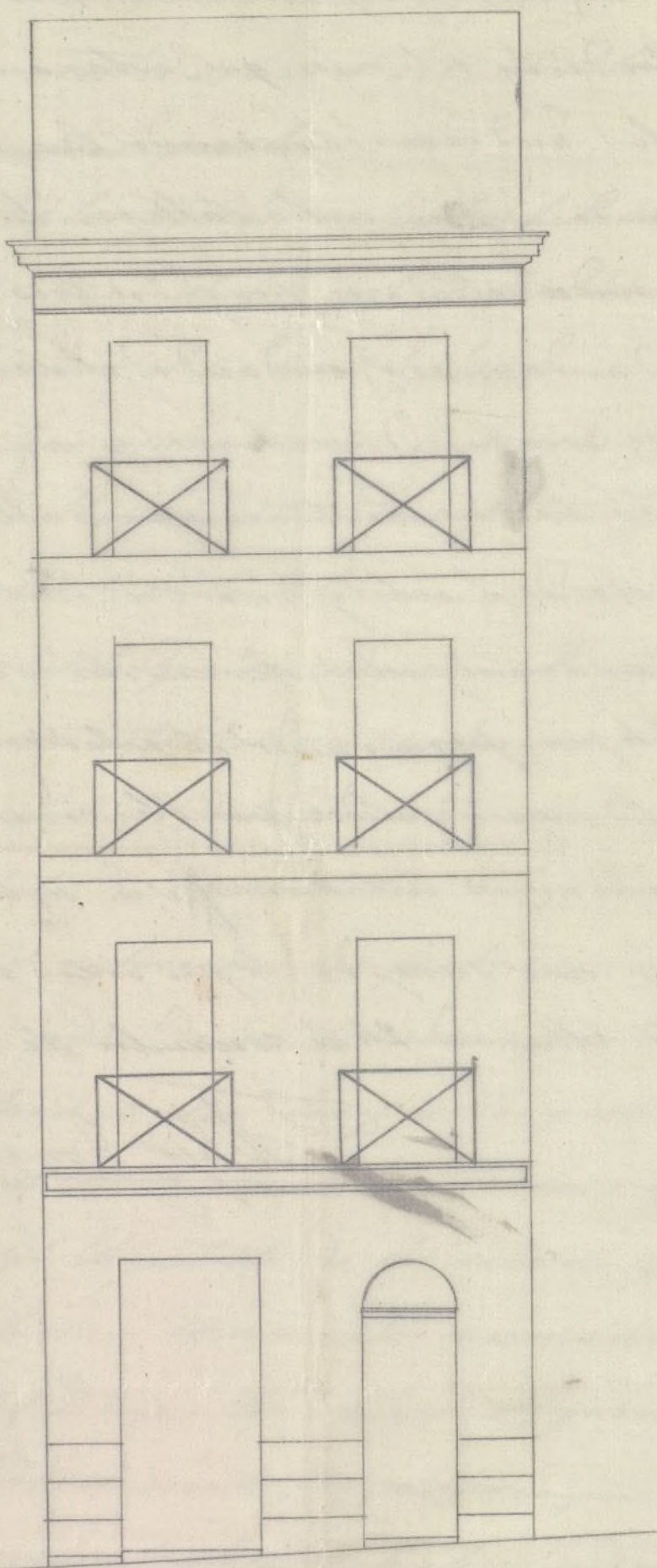
Madrid 16 de Noviembre 1962

Juan Bautista
Peyronnet

Pies 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 Cent.

Casa de nueva planta calle de Buenavista n.º 25

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 16 de Mayo 1863

Don Antonio
Pérez

Esc. 2.ª

Esc. 2.ª



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Fernando Ochoa,
dueno del solar n.º 25. sito en la Calle de
Buena Vista, para construir en él de nueva
planta; y estando marcada la alineacion y
variante de ortugas, presentado el diseño, halla
do conforme por el Arquitecto Municipal, y
verificada las reglas de construccion; la Co-
mision de Obras no halla inconveniente en
que V.E. se sirva conceder dha. licencia, siempre
que el interesado se sujete a las condiciones
que dho. Profesor consignia en su informe.
Madrid 30. de Diciembre de 1862.

Belascoain

Aprobado

Calvo

Ochoa

Werner

Juan de los Rios

Madrid 31. de Dic. de 1862.

En Ay. Com. Extra.

Con la Comision

Asens 7

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plato

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcaide
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Y
Nº 100

Habiéndose solicitado licencia por D. Ger-
nando Duero dueño del solar n.º 25, sito en la
calle de Buenavista, para construir en él de
nuevo fachada, se instruyó el oportuno expe-
diente, y merceda la abdicación con arreglo
a la aprobada por Real orden de 10 de Mar-
zo de 1844: presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto Muni-
cipal de la Obra, y visto el dictamen de la
Comisión de Obras, se le ha concedido el Auto
Ayuntamiento por su acuerdo de 21 del mes
pasado, a calidad de ejecutar las obras bajo
dirección de perceptor, de sujetarse al indi-
cado diseño, de guardar la misma rasante
que antes afectaba por no ser necesaria la
alteración de la grad. de la calle, y de obser-
var además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá 4^a hasta
fondos municipales.

La altura de la fachada 4^a hasta con-
cluir la regla cuarta.

Los cimientos han de construirse 4^a hasta
concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito ygo,
podremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se memorice acerca del esta-

do y construcción; esto sin perjuicio de que
el interesado de ahora cuando este sentase
el solar de la Antena, curando al fin prin-
cipal, coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio;
a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado
en el precepto y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

También el Ayuntamiento Municipal de Ma-
drid podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cuclamio Ep^a
hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el art. 14 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, "concedida que sea
la licencia para la nueva construcción,
no se permitirá mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella."

Madrid 10 de Enero de 1863.

Al Excmo de Alcalde del Dist.^{to} del Ayuntamiento.

17/10/63
Acompaño a V. S. la licencia expedida a
favor de D. Gerardo Párra para construir
en un solar de su propiedad sito en la ca-
lle de Buenavista n.º 25; a fin de que se
sirva V. S. disponer sea entregada al inte-
resado, tan luego como justifique por la
cuenta de pago que le ayuda la Deposi-

terrenos de Madrid haber hecho efectivos
en ella los ~~6~~ ¹⁶ ~~12~~ ¹² cent^{os} que importan al
terreno que de la vía pública agrega a su
posesión.

Dios &c^a

Ch. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Gerónimo Moro
para construir de nueva planta un solar
de su propiedad, sito en la Calle de Buena
vista n.º 25; equidistante de la alineación marca-
da por el arquitecto Municipal que toma
de la vía pública para agregar a su po-
sesión tres decímetros cuadrados y 27 centí-
metros cuadrados, ó sean 0,42 de pie
cuadrado, que a precio de 46 r.^{os} impor-
tan la cantidad de ~~6~~ ⁶ ~~12~~ ¹² cent^{os}; que debe-
ra abonar el interesado a los fondos munici-
pales.

Dios &c^a

