

AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIBRO XI FOLIO 30
CANCELADO
MAYO 1981
SALIDA
ARCHIVO GENERAL

4 - 317 - 44.

186 La '65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Suscripciones

CLASE

Construcciones

*Soldevilla D. Mariano como Director
del Banco Hipotecario Hipotecario, es
pediente instruido en solicitud de licen-
cia para hacer varias casas en la
manzanas 336, 337 y 341.*

(Alcalá)

AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIBRO XI FOLIO 124
25 I.V. 1987
CANCELADO
ARCHIVO GENERAL

St.

188

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sr. Riva

Reg.º fo. 133.



Señor Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª
Villa.

Madrid 29 de Agosto
de 1864.

Para la Comisión de
Cruce de prezo in
forme del Sr. Ingeniero

de
Cruce de prezo in
forme del Sr. Ingeniero

Pres. de la Comisión
de Cruce de prezo in
forme del Sr. Ingeniero

En cumplimiento
del anterior decreto
se acompañan por
duplicado el deta-
lle por el replant
tes de las manzanas
que se solicitan en
esta instancia.

D.º Mariano Soldavilla, Director del Banco
de Cuentas Hipotecarias establecido en esta Corte, y
en tal concepto dueño de los terrenos comprendidos en la zona
del ensanche de Madrid en las manzanas señaladas
con los números 336, 340, y 341 en el plano que se haya
de manifiesto en la Secretaría del Sr. Ayuntamiento,
deseando edificar en los mismos una sucesión á lo dis-
puesto en el Real Decreto de 19 de Julio de 1860

A.º V.º.º Suplica se sirva disponer
se sea entregado el detalle para el replanteo de
las manzanas, que dejó citadas, á fin de for-
mular el proyecto de la edificación, que la Comi-
sión de prezo se propone llevar á efecto, el cual
se acompañan por duplicado y oportunamente p.º que en su vista,
y previa las formalidades que se estimen, sea
concedida la correspondiente licencia.

Dios que á D.º S. nos cuide. Madrid
29 de Agosto 1864.

Madrid 2 de Set. de 1864.

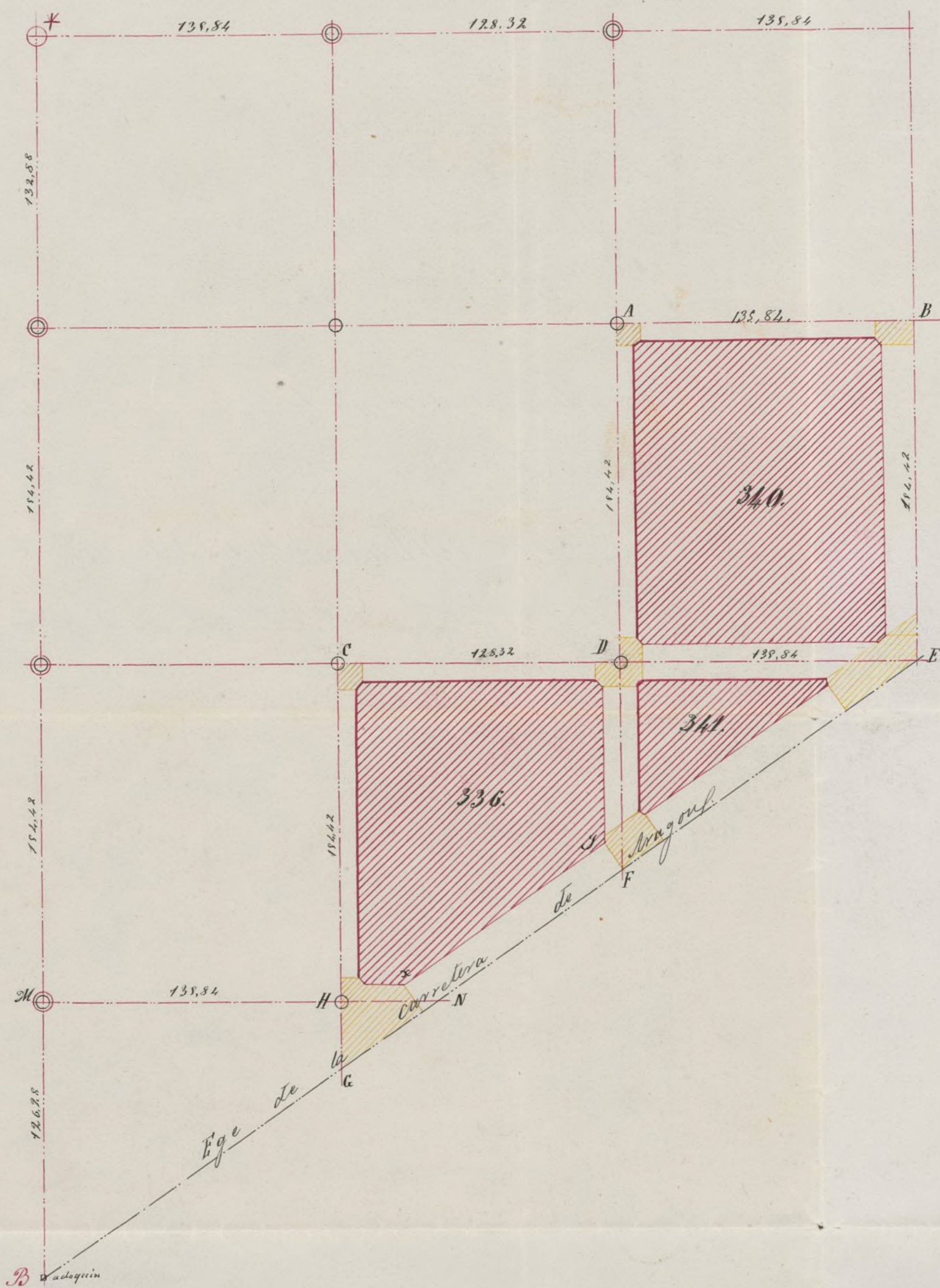
Carlos de Castro
Por el duplicado
Por encargo
Antonio Segovia

Señor Sr.
Mariano Soldavilla

Det

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm.^{os} 336, 340 y 341. pedido por Dn. Mariano Soldavilla.



El círculo de carmin, los negros, y los dobles representan respectivamente los cotos de fabrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y situados en las intersecciones de los eges de las calles de 1.^{or} orden de 2.^o y de 1.^o con 2.^o

Las líneas de carmin a trazos y puntos indican los eges de las nuevas calles que se determinarán de este modo:

El C G prolongando la recta que une los cotos C y B hasta su interseccion con el ege de la Carretera de Aragón,

La recta, que pasa por los cotos A y D, prolongada hasta su interseccion con el ege de dha carretera dará el ege A H.

El B E será una paralela al A H y separada de este 135, 84 metros.

El ege A B está fijo por los cotos A y B

La C y D, prolongando la recta que los une hasta su interseccion con el ege de la Carretera de Aragón, darán el C E.

Prolongada de igual modo la recta marcada por los cotos M y B se obtendrá el ege M N.

BC es el mismo de la Carretera de Aragon.

Las fachadas serán paralelas a los ejes respectivos y separadas de estos las distancias acotadas en este detalle.
Los ángulos que terminan las mamparas excepto los *e* y *i* y estarán chaflanados presentando un frente de mamparas
metros de longitud siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los chaflanes de las mamparas.
Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relación a la cara superior del adoquín *BC*
enterrado a 0,50 metros de la superficie y marcando el eje de la Carretera de Aragon con las siguientes:

<i>A</i>	4,556	metros mas alto que el adoquín <i>BC</i> señalado con esta marca <i>B</i>			
<i>B</i>	4,556	id	id	id	
<i>C</i>	3,556	id	id	id	
<i>D</i>	3,556	id	id	id	
<i>E</i>	1,056	id	id	id	
<i>F</i>	0,556	id	id	id	
<i>G</i>	0,056	id	id	id	
<i>H</i>	0,056	id	id	id	

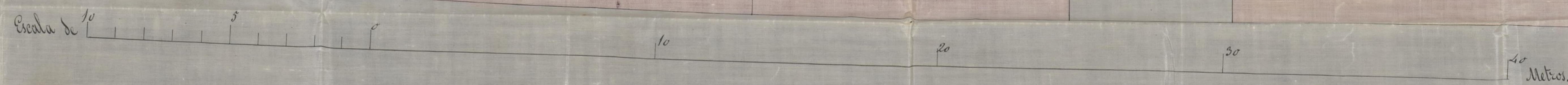
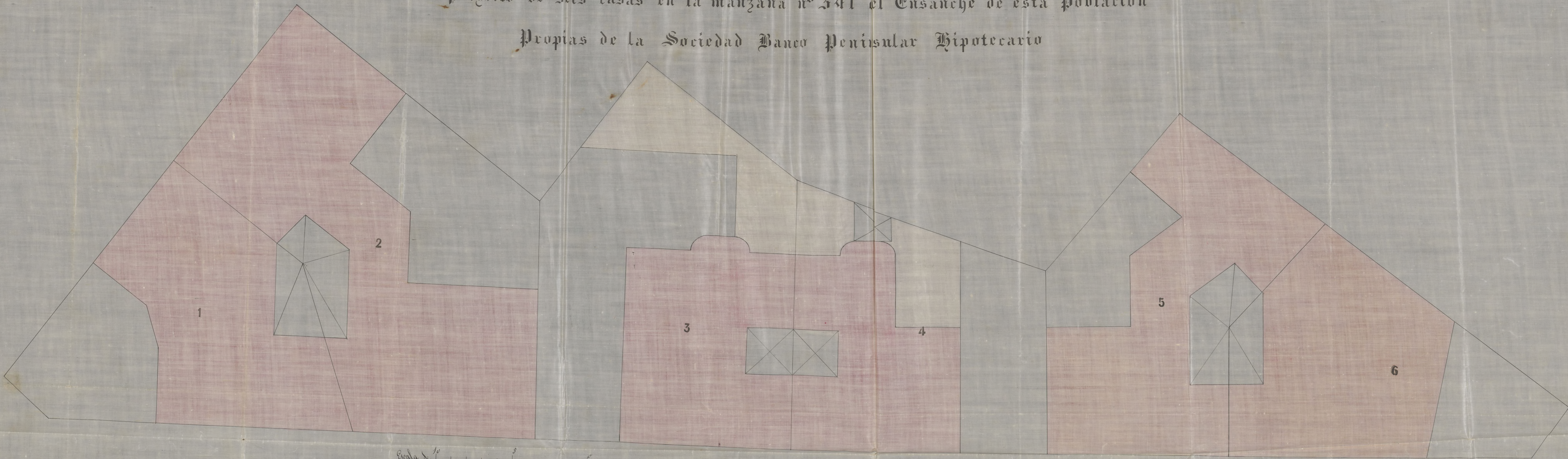
Las rasantes para la edificación estarán 0,30 mts mas altas que las indicadas para los ejes.
El replanteo de las mamparas se hará por los datos acotados en este detalle.

Madrid 2 de Setiembre de 1864.

Carlos M^o de Castro

Proyecto de seis casas en la manzana nº 341 del Ensanche de esta Poblacion

Propias de la Sociedad Banco Peninsular Hipotecario



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 25 de Octubre 1864
Tomas Aranguren
Arquitecto

Proyecto de diez casas en la manzana nº 341 del Ensanche
Propias de la Sociedad Banco Peninsular Hipotecario



Madrid 23 Octubre 1861.
Tomás Aránguiz
Arquitecto.

Proyecto de seis casas en la manzana nº 341 del Ensanche de esta Poblacion

Propias de la Sociedad Banco Peninsular Hipotecario



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 25 de Octubre 1864.
Tomás Arce,
Arquitecto.



Excmo Sr.

Mud. 17 de Nov. 1864
Unas el antecedente
y para la comision de
de sus obras puestas en
forma del Sr. Hig. en car-
gado de las obras del mismo

D. Mariano de Soldevilla vecino de esta Corte y en calle Puerta del Sol n.º 12, Director de la Sociedad de Crédito titulada Banco Peninsular Hipotec., á V. E. con el debido respeto espone: Que pertenecen á la referida Sociedad varios terrenos comprendidos en la zona de ensanche fuera de la Puerta de Alcalá en la Carretera de Dragon, y dos manzanas 36, 37 y 41; de las cuales se obtuvo el detalle de replanteo, con arreglo al cual se han ejecutado los planos de proyecto que adjuntos tengo el honor de acompañar: p. lo tanto Suplica á V. E. se digné conceder la licencia de edificación que se solicita para emprender las obras que se proyectan en dichos terrenos.

Gracia que espera de la notoria justificacion de V. E. cuya vida que Dios pida. Madrid 16 Nov.º de 1864.

Excmo Sr.

Mariano Soldevilla

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta D. N. Villa.

Spe.

de la Comisión de Susana.

Cumplidas sus proyectos que se acompañan
á la presente solicitud de licencia para edificar
dichos casas en las manzanas que en la misma se
mencionan, las prescripciones del Real decreto de 6.
de Abril último y disposiciones posteriores sobre
las construcciones en la zona de Susana, tanto
en lo que relación hace al espacio que ha de dejarse
libre de edificación cuanto á lo referente á la
altura y número de pisos, soy de parecer que
puede concederse el permiso que solicita, de-
biendo sujetarse esta construcción á los planos
presentados y á las reglas siguientes.

La obra se ejecutará bajo dirección de profesor
autorizado y responsable, sujetándose en la cons-
trucción á los planos presentados por el interesado
que han sido aprobados, debiendo además obser-
var en cuanto á vallar, andamios, &c. lo dispuesto
por las ordenanzas de policía, así como á las
bajadas de aguas llovedizas que se harán por
medio de tubos de plomo ó zinc cubiertas com-
pletamente en las fábricas desde el piso principal
hasta el pavimento de la acera por debajo de la
cual se vertirá á la cuneta ó arroyo de enfriado
sin existir alcantarilla en la inmediación.

á que puedan ser acometidas.

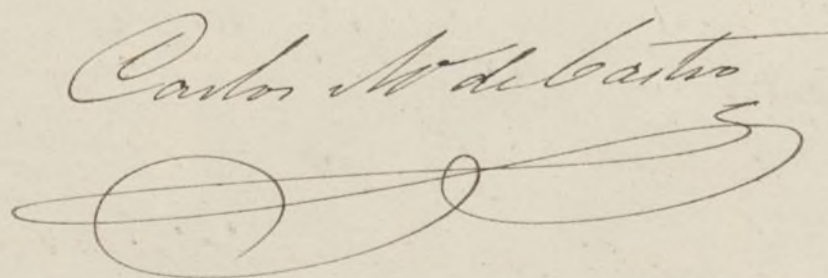
Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de su manera que los tubos de salida de humos vejan embudados en los gruesos de muros de fábrica completamente incombustible y si esto no pudiese tener lugar subiran dichos tubos por dentro de otros de banco de suficiente diametro y mayor procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor director de las obras de la estabilidad de las mismas se procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda á su arbitrio.

Se recomienda el uso de los retretes y commues de bombillos inodoros con el objeto de evitar en cuanto es posible los malos olores que resultan en la Salud pública á causa de las emanaciones que se producen por su construcción ordinaria de los mismos.

Madrid 18. de Noviembre de 1.864.

Carlos M. de Castro



[Faint, illegible handwriting in a cursive script, likely from the 18th or 19th century. The text is mirrored across the page, suggesting bleed-through from the reverse side.]



Excmo. Sr.

La Comisión de Encomenda se ha enterado de la instancia de D. Mariano Soldevilla, Director de la Sociedad de Crédito, titulada Banco Peminular Hipotecario, solicitando licencia para construir en terrenos de la propiedad de la misma, fuera de la Puerta de Alcalá, en la Carretera de Aragón, manzanas 336, 37, y 38. de la zona del referido Encomenda, con arreglo al detalle del replanteo que había obtenido y planos firmados por el Arquitecto D. Tomas Aranguren, y de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero que halla cumplida en el proyecto de edificación de diez casas las prescripciones del Real Decreto de 6 de Abril último y disposiciones posteriores sobre construcciones en esta zona, y de parecer puede concederse el permiso solicitado debiendo sujetarse en la construcción a los planos presentados y reglas establecidas por el citado Sr. Ingeniero.

V.C. na obstante con su superior ilustración acordará como siempre lo más acertado

Madrid 28 de Diciembre de 1864.

Francisco Soldevilla

Antonio Aranguren

Pedro Aranguren

Madrid 12 de #

Enero de 1865.

Ency.^{to} Comt.

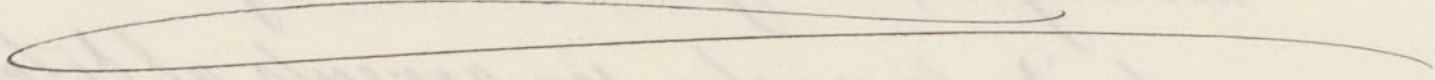
Con la Comision



Madrid 21 de Enero de 1865.

Al Excmo. Ayuntamiento.

Blascan



D. Sr. M^o Diego de Leon, Conde de Belansuin, Al^o Comogido de
Madrid

Habiendo solicitado licencia por D. Mariano Saldavilla Direc-
tor del Banco Peninsular Hipotecario, a quien pertenecen los terre-
nos comprendidos en la zona de Luancha, manana, señalada
con los n. 336-340 y 341. para edificar diez casas, segun los
planos que presento firmados por el Sr. D. Tomas Franquien,
arreglados al detalle para el replanteo obtenido previamente,
se instruyo el oportuno expediente, y visto el Sr. Ingeniero en
cargo de las obras del citado Luancha, de conformidad con
lo propuesto por la Comision, se le ha concedido el termino de
por su acuerdo de 12 de Mayo pp. en los terminos y bajo las
reglas establecidas en el informe del referido Profesor que dice asi
(Aqui)


En su consecuencia se pide la presente en Madrid a 8 de
Feb. de 1865.

Contra.

Asi.

Sr. Conde de Alcala el Duque de Bueñavista.

8. Feb. 65.

Ajunta remito a V. S. la licencia concedida a D. Mariano Saldavilla Di-
rector del Banco Peninsular Hipotecario, para edificar diez casas en terrenos
comprendidos en la zona de Luancha, n. 336-340 y 341, a fin de que
se sirva V. S. disponer lleguen a manos del interesado a los efectos
comig.  Dios V. S.

Sr. Ingeniero de las obras del Luancha

Con esta fecha se ha concedido licencia para edificar diez casas en terrenos com-
prendidos en la zona de Luancha, n. 336-340 y 341, a D. Mariano Saldavilla,
Director del Banco Peninsular Hipotecario, con sujecion a las
reglas establecidas por V. S. en su informe de 18 de Nov. de 1864 ultimo.

Dios V. S.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

REGISTRO FISCAL DEL ENSA...
SECCIÓN FACULTATIVA