

8 marzo. 4 - 307 - 33.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

*Obra*

CLASE *Construcción*

Expediente promovido a instancia de  
D. Leon Bejunes, para construir de nueva planta  
la casa sita en la calle de Atocha n.º 88, con sual-  
ta a la calle de S.º Ildefonso n.º 13.

c/Atocha, 90 c/acc San Ildefonso, 13  
(2013)



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Dist. del Hospital

Se pusieron las ordenes en  
3 de Febrero de 83.

El Inspector 1.º del mis-  
mo, pone en el superior  
conocimiento de V.S. que  
el Excmo. Sr. Duque de  
Serran Novea, se ha  
servido señalar el día  
6 del corriente a las on-  
ce de su mañana, la ti-  
ra de cuerdas de la casa  
n.º 8.º. calle de Hocha con  
accesorias a la de S.  
Ydefonso n.º 13.

Lo que participo a  
V.S. para su intelligen-  
cia

D. S.



que a' V. G. en la Ma  
drid 3. de Febrero de  
1868.

El Inspector de  
Seguros

Ex. Ito. del Excmo. Ayuntamiento de  
esta Capital





Via pública.

Division Central.

Señalado en este día tativa  
de cuerdas y señalamientos de  
varante de la casa n.º 88. de la  
calle de Atocha con acceso-  
rias a la de S.º Indefonso n.º 13,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
varante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteracion de la grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
D. H. para los efectos que  
haya lugar.

D. H.



que. a' D. H. M. I. a. S. Ma-  
drid 6. de Febrero de 1.865.

Carlos M<sup>e</sup> de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Ma—

S. n

ho  
3

to.









Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Leon Repullés, dueño de la casa calle de Atocha número 88. moderno con accesorios a la de San Ildefonso número 13. de la manzana cuatro, a V. E. hace presente; que deseando proceder a la demolición y reedificación de la misma con arreglo a los planos formados al intento, es por lo que—

A V. E. Suplica que previos los informes que juzgue oportunos, se sirva concederle la oportuna licencia de edificación con expresion de las rasantes, debiendo proceder a la misma la correspondiente tira de cuerdas o alineacion de dichas calles. Gracia que espera merecer de V. E. Madrid de Enero de 1865.

Repullés

Max



Madrid 28 de Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Mosquito, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Sr. Duque de Fernán Núñez, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando al profesor de Villa y proximidades al dueño, no pueda dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

José de Belasvair

Se señalan para verificar esta operación el lunes 6 del actual a las once en punto de mañana. Madrid 1.º de Febrero de 1865.

Fernán Núñez



Qui  
cifo  
Mnt  
de  
ui  
ec  
vo  
t  
m  
ly

6 del  
adri

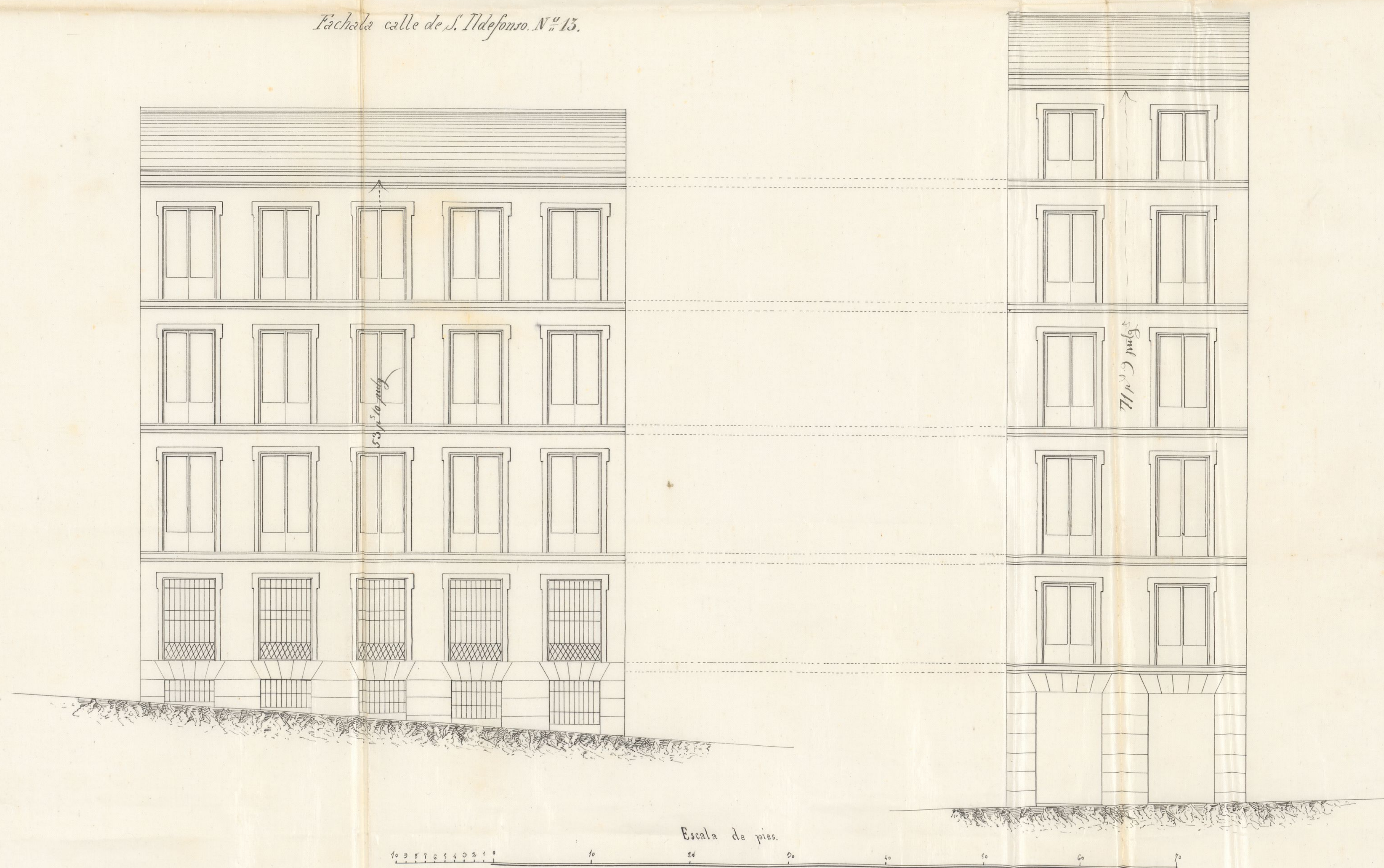
MA  
NA



Fachadas para la reedificacion de la casa  
 sita en la calle de Atocha N.º 88 con accesorias á la de S.º Ydefonso  
 Propiedad del Sr. D.º Leon Repollés

Fachada calle de Atocha N.º 88.

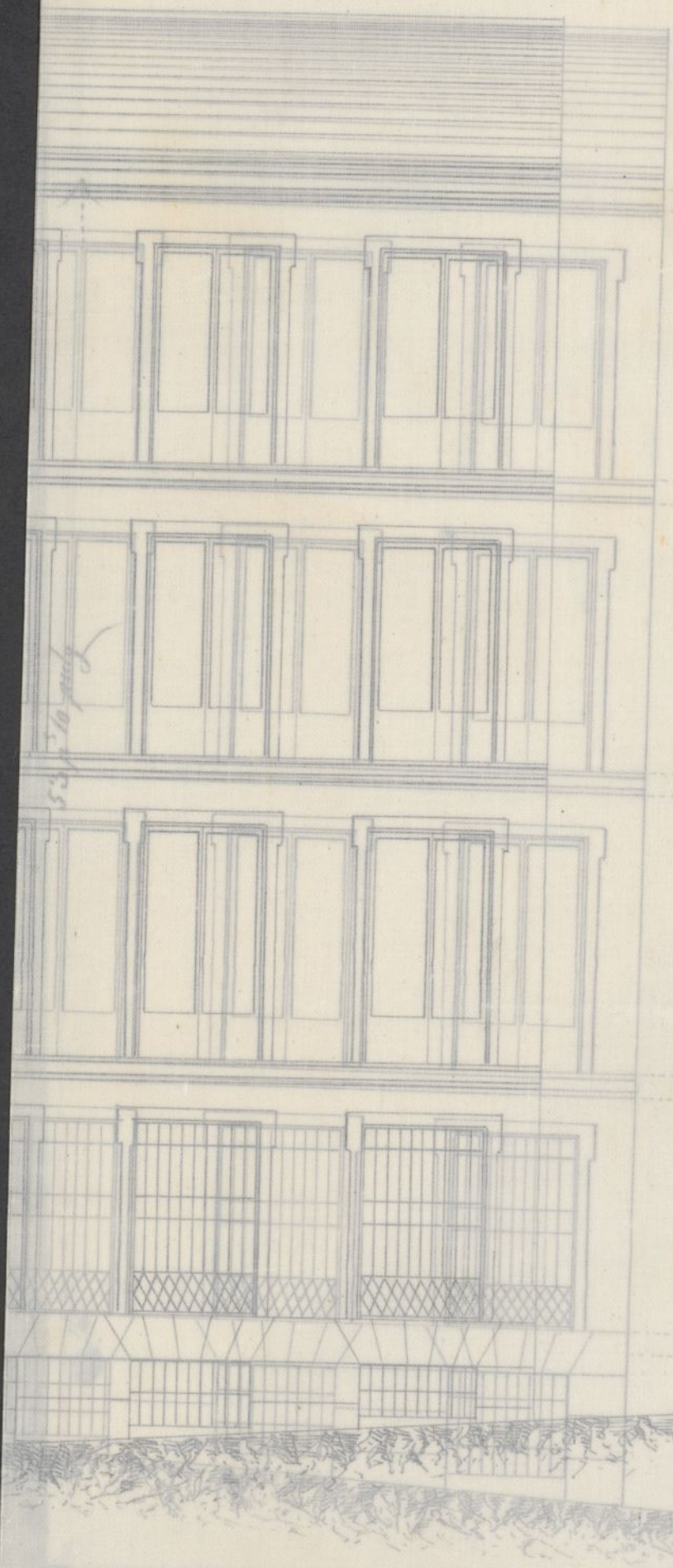
Fachada calle de S. Ydefonso N.º 13.



Madrid 26 de Mayo de 1865  
 El arquitecto  
 Sr. Juan de la Cruz  
 [Signature]



Alcaldía de S. Ildefonso. N.º 13.



Escala de pies.





Servicio municipal

de los

Intendentes de Villa

1.ª Secc.

Interos de la Comisión de Obras.

En virtud de orden que me comunicó por la tierra del trueno. Ayuntamiento y a tenor de las alineaciones aprobadas para las calles de Atocha y de S. Moisés por R.º D.º de 26 de Junio de 1884 y 31 de Julio del mismo año procedi a demarcar la correspondiente a la casa n.º 88 por la primera de dichas calles y en accession n.º 18 por la segunda. En la consecuencia la fachada por la primera de dichas calles deberá adelantar por su extremo de la derecha, medianería en la n.º 86, tres pies diez pulg. y por el extremo de la izquierda medianería en la n.º 90, de pies dos pulg. y media y en la extensión de 24 pies 10 pulg. dan una superficie de 99 pies 50 décimos de pie cuadrado y la finca tocará a la vía pública y al precio de 60 d. pie a q. lo hemos tarado de común acuerdo importan la cantidad de 5970 d. los mismos q. deberá entregar en la Delegación del trueno Ay.º el dueño de la finca. Por la calle de S. Moisés la fachada deberá retroceder por el extremo de la derecha medianería con el n.º 15 cuatro pulg. y por el extremo de la izquierda medianería con el n.º 11 media pulgada, lo cual en la extensión de 50 pies 4 pulg. q. mide la fachada dan una superficie de nueve pies y la finca cederá a la vía pública, lo cual al precio de 30 d. pie a q. lo hemos tarado de común acuerdo, importan la cantidad de 270 d. los mismos q. deberán abonarse al dueño de la finca de fondos municipales. Deducida esta partida de la anterior q. debe abonarse al trueno. Ay.º Resulta q. el dueño de la



puia celebrá entregar líquida en la depositaria del tipo  
la cantidad de 5700 \$ con ~~X~~

~~X~~ La altura de las fachadas que se construyan, se sujetará  
a las prescripciones de la N.ºm de lo de junio de 1884, debien-  
do advertir q' la q' corresponde a la calle de Atocha podrá con-  
tinuarse en su fondo hasta la distancia de 15 Metros, quedando  
la parte restante hasta la calle de S. Yldefonso con la altura  
de 15 Metros q' a la misma corresponde.

Comprendidos en estas alturas podrá construir los pisos de-  
marcados por la N.ºm antes citada y en sus alturas correspon-  
dientes, y sobre las totales señaladas no se construirán exterior  
ni interiormente balcones ni vidrieras ni muros obras q' las indis-  
pensables p' cubrir la cara, colocando las trasteras debajo de  
las armaduras.

De las alineaciones aprobadas no podrá salirse ni retirarse  
con ningún cuerpo del edificio dejando ruicnadas ni retallos  
sino deymos de haberse salvado con un zócalo de un metro  
por lo menos. ~~X~~

Examinado la plan de fachada presentada por D. Severiano  
de Sadaute, Arquitecto por la N.ºm de S. Fernando, lo hallo  
arreglado a buen principio, pero debiendo advertirle moti-  
pique la altura q' les ha dado por exceder en un pie la legal  
por la calle de Atocha y algo mas de un pie por la de S. Yl-  
defonso, con lo cual y observando las siguientes reglas no hallo  
necesariamente se concede el permiso q' se solicita.

- 1.ª Que ~~X~~ los edificios han de construirse sobre terreno fir-  
me en pedernal vivo, dándoles cuatro pies de elevación hasta  
0,14 cent mas bajo del enrase de la calle, en donde resta-  
llándose 0,14 cent de cada lado, se sentará el zócalo gene-  
ral de cantaria de 0,84 cent de alto por lo menos y otros  
0,84 cent de grueso, resultando en hiladas descubiertas en



el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo sin q' fatten en ningún punto de las torres fechadas

2.<sup>a</sup> Que sobre el refendo zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y enlucidos de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q' resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 cent de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierto, sin exceder de un vuelo regular, colocandose o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior de los mismos procurando q' contribuyan al ornato y decoracion.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent m de 0,28 m del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dandoles a los antepechos de muros y otros 1.05 cent de altura y al intinabato de los balaustrados 0,11 cent. quedando recitadas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni pedano q' robe algo del plo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de las de piedra bermegueras de 0,12 cent de espesor y 0,84 cent de salida, sentandolas, bajo la variante q' indique en el informe de alineacion con moños de cal y sin q' queden abrisse lumbros horizontales a los vitraux, deheudo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de



contruccion pintando al óleo de un color claro las puertas  
y colocando sobre la del portal el n.º de la casa. X  
7.ª El Arquitecto del Distrito, podrá siempre q lo tenga por con-  
veniente Verificar la obra, estando ademas obligado el dueño  
a dar aviso de haber levantado el pórtico de la antena, de ha-  
ber enarado el piso principal; cuando la fachada se halla coronada  
en el alero y por último despues de totalmente concluida la  
finca, con objeto de Verificar si se encuentra en estado de  
alquilarse.

8.ª En la construcción de andamios de la fachada se harán q las  
almas sean de sermas colocadas frente los muros, exceptuando  
las de los extremos q estarán en línea con los muros medianeros,  
para q no senten inclinaciones en la fábrica, siendo las juntas  
de maderas de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos sal-  
tadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-  
miado y cuando el tráf. no se carguen demasiado con los  
materiales; y para evitar en lo posible todo accidente de ra-  
gradable se colocarán maderas de a 8 y de a 10 en las almas  
para q sirvan de antepieles y barandillas, elevandolas de  
los tablones un metro pies guardando esta precaucion mas  
particularmente en el sitio donde se establezca el pesante  
q se ejecutará con toda solidez, procurando el citdo propo-  
r q los andamios interiores se construyan segun arte  
para evitar accidentes. X

El H. ayuntamiento de todo acordará lo mas oportuno  
Madrid 10 de febr de 1868

Agustín T. Barrio





Quinto Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo  
en que V. E. se sirva conceder a D. Leon Regue  
lley la licencia que ha solicitado para con-  
struir de nueva planta la casa de su pro-  
piedad sita en la Calle de Attocha n.º 38 mo-  
derno, con acceso a la de San Gildafonso n.º 13,  
de la man.ª 4; siempre que el interesado se  
sujete a la alineacion y rasante señaladas, al  
diseño, de fachadas presentados y a las demas  
reglas de edificacion que el Arquitecto Municipi-  
pal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 22 de Febrero de 1865.

Riva y Albuera

Int. Tamborini

Fern. M. Lario

J. Caro

Fernan. Nunez

Morano Ronga

Madrid 23 de Feb.º de 1865.

Enty.º Comt.

Con la Comision

[Signature]



Madrid 25 de febrero de 1868

Con el Honor. Ayuntamiento

Belascorain





D. José María Diego de León, Conde de Belasquán,  
Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. León  
Requelles para construir de nueva planta la  
casa de su ferretería, sita en la Calle de  
Atolia n.º 88 moderno, con necesidad a la de San  
Ildefonso n.º 13, de la manzana 4, se mostró  
el oportuno expediente; y marcada la ali-  
neación con arreglo a las alineaciones para  
ambas calles, por Reales ordenes de 24 de Junio  
de 1854 y 31 de Enero de 1855: presentados los planos  
de fachada, hallados conformes por el Arqui-  
tecto Municipal de la Sección, emitida su infor-  
me y visto el dictamen de la Comisión des-  
pués, se le ha concedido el permiso que por  
su decreto de 23 del mes citado, siempre  
que modifique la altura que ha dado a las  
fachadas por acceder en lo que la legal por  
la Calle de Atolia, y algo más de un pie a  
la de San Ildefonso, y a la calidad de suje-  
tarse en lo demás a los mencionados pla-  
nos, de ejecutar las obras bajo dirección  
de profesor, de guardar la misma ra-  
ta que antes afectaba, por no ser ne-  
cesaria la alteración de la grana de las  
calles y de observar además los reglamentos  
siguientes.

La fachada por la 1.ª de Atolia &c. =  
hasta = 5,700 v. m.

La altura de las fachadas &c. = hasta = por lo  
menos.



Los cuarenta han de construirse & hasta  
número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Sp.rit.º y yo, poderemos disponer, siempre que lo tengamos por conveniente, que se reconozca & acree del Estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de avisos cuando este sentada el recibo de cantonías, curando el fuso girat, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamiajes & hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de policía Urbana que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 8 de Marzo de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Sp.rit.º del Hogar.º

Acordamos a V. S. la licencia expresada



a D. Leon Regullos, para construir de nueva  
planta la casa de su propiedad sita en  
la calle de Toledo n.º 88, con accesorias a la  
de V.ª Gedeonso n.º 13; a fin de que D. L. se sir-  
va disponer sea entregada al interesa-  
do, tan luego como justifique por la  
carta de pago que le asfida la Regisi-  
traria de esta Villa, haber hecho efectuar  
en ella los 5,700 rs. que importan el terreno  
que de la via pública agrega a su pro-  
piedad.

Dij. 4.º

Pr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Leon Regullos  
para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad sita en la calle de To-  
ledo n.º 88, con accesorias a la de V.ª Gedeon-  
so n.º 13; resulta de los alineaciones mar-  
cadas por el Arquitecto Municipal de la  
Sección para ambas calles, que toma por la  
primera para incorporar a la finca 99 que  
50 centímetros <sup>de otro</sup> que, a precio de 60 rs. <sup>de otro</sup> tratado de  
comun acuerdo, importan la cantidad de  
5,700 rs. y por la segunda deja a favor  
de la via pública una superficie de 9 pies  
que a 30 rs. uno, tratados igualmente de comun  
acuerdo, importan 270 rs. Restando esta can-  
tidad de la primera, resulta que el  
interesado debe abonar <sup>reintegrar</sup> a los fondos la  
cantidad de 5,430 rs. val.

Dij. 4.º





Ayuntamiento de Madrid