

1866

m. 255

## NEGOCIADO DE

*Obvrs.*

**CLASE** *Construcción*

Expediente instruido a instancia de  
D. Pedro Celestino Pineda, para construir de  
nueva planta la casa Calle de Toledo n.<sup>o</sup>  
143 y 145, con vuelta a la de san Blas n.<sup>o</sup> 4.

~~S. L. L. J. 106 v. 7~~



1866

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

T. R. T.







Distrito del Hospital.

Se cursaron los ord.  
en 27. Ab. 46.

El Inspector L.<sup>o</sup> de Policía Urbana  
del mismo; da parte a V. S. Que el  
Sr. D.<sup>n</sup>. Fernando de Madraro  
regidor vocal de la Comisión de Obras  
del Excmo. Ayuntamiento, ateniéndose  
haviendo señalado el día 30 del corrien-  
te a las once de su mañana tenga  
efecto la tira de cuerdas solicitada  
por D.<sup>n</sup>. Pedro Celestino Canedo  
para su casa calle de Alcaña nume-  
ro 143 y 144.

Lo que tengo el honor de par-  
ticipar a V. S. a los efectos corres-  
pondientes.

Dios



que a 'C. S. m. a. l.

Madrid 29 de Abril de 1866.

Bernardo de Jagedo

*[Faint, illegible handwriting]*

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa.





En el acto que ha tenido  
lugar en el día de hoy para  
la tira de cuerdas y señalame-  
niento de varante de la casa  
n.ºs 143 y 145 de la calle de  
Atocha; se ha manifestado  
al Sr. Regidor que lo ha  
presidido que la varante  
deberá permanecer la mis-  
ma que afecta, por no creer  
conveniente la alteracion de  
la general que afecta.

Dios que. á V. S. S. m.º.  
ab.º. Madrid 30 de Abril  
de 1866.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.º  
Ayuntamiento de Madrid







Boja 266

Como Señor Alcalde Corregidor.

Don Pedro Celestino Cañedo, dueño de las tres casas que van a reedificarse de nueva planta, sitas en la Calle de Atocha con acceso a la de San Blas, y distinguidas con los números 143 y 145 por aquella, y por el 4 en esta; a D. E. con el debido respeto expone. se sirva dictar ordenes para que se verifique el señalamiento de líneas a que han de sujetarse dichas construcciones, y en atención a que, segun se manifiesta por el adjunto plano firmado por el Arquitecto Director de las obras D. Fernando Caslo, las dos primeras de las citadas casas han de aparecer como una sola y unica, lo que será ventajoso para el mejor ornato público, consiguiendose además de esta manera una muy fácil y conveniente construcción; a D. E. suplica:

que al concederse la oportuna licencia que solicita, le sea permitido señalar una altura común para las dos referidas casas, interme-



da entre las que corresponden a cada una  
en particular, segun va indicado. Madrid  
catorce de Abril de mil ochocientos se-  
senta y seis.

Excmo. Señor.  
Piero C. Caneels

Madrid 18 de Abril de 1866.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Ayun-  
tamiento del Hospital para que se sirva disponer  
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la  
Comision de Obras, D. Fernando de Madrazo, de  
interesado, su arquitecto, el Municipal y el  
Ingeniero Director de Inspeccionado, por la  
solicitud a la presente, se proceda al  
acto de tirá de cuerdas, informando el  
profesor de Villa del resultado y juramen-  
tando al dueño no puede dar segui-  
miento a las obras sin la competente li-  
cencia.

D. Alcalde Corregidor.  
D. J. M. de la Cruz



PLANO DE FACHADAS DE LAS CASAS QUE VAN A REEDIFICARSE DE NUEVA PLANTA, PROPIAS DE

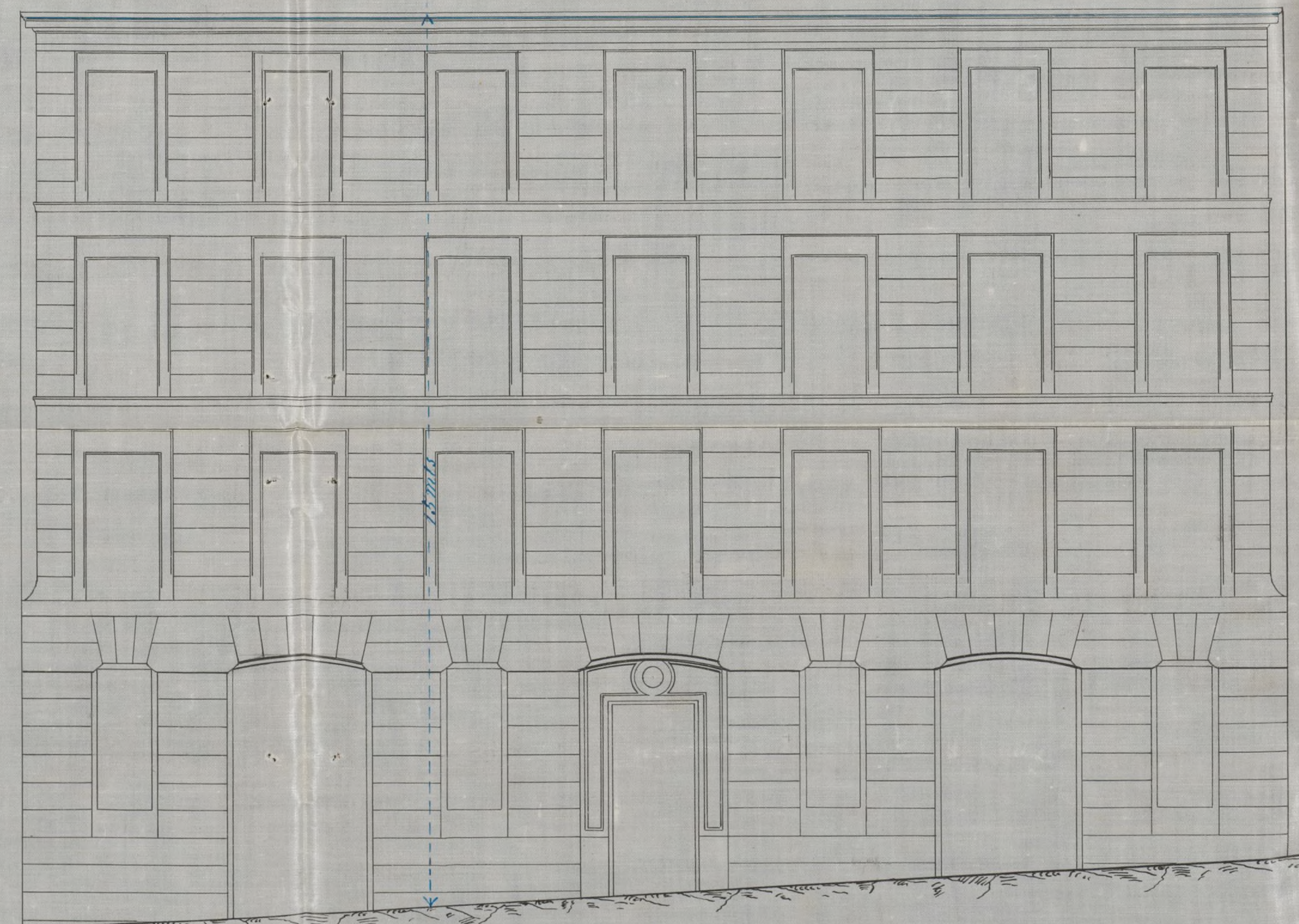
*DON PEDRO CELESTINO CAÑEDO,*

SITAS EN LA CALLE DE ATOCHA CON ACCESORIAS A LA DE S<sup>a</sup> BLAS, Y SEÑALADAS CON LOS NUMEROS 143 Y 145 POR LA PRIMERA Y CON EL 4 POR LA SEGUNDA.



CALLE DE ATOCHA.

Escala de 0,125



CALLE DE S<sup>a</sup> BLAS.

Madrid 14 de Abril de 1866

El Arquitecto.

*Fernando Cuello*



Madrid 20. de Abril de 1866.

Páase al Sr. Regidor Comisario a' que  
corresponde para que tenga lugar el  
acto de la tira de cuerdas que se expresa.

El 6. de 4.

Mmanuel Diaz



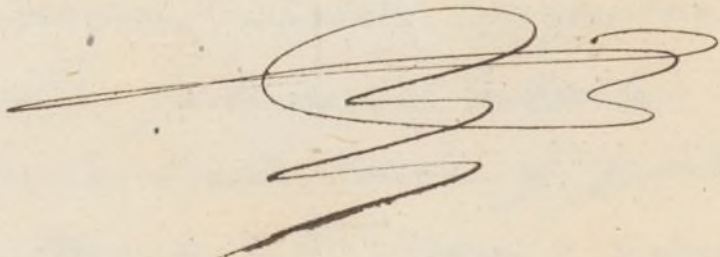
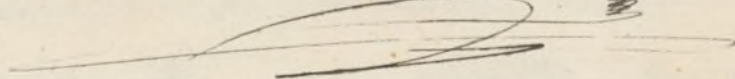
Se senala p.<sup>a</sup> esta tira de  
cuerdas el lunes 30 del Corro te  
a las once de la mañana

Madrid 28. Abril 66

Fernando de Madrazo

Interaste.

Cañedo





Infancia No. 19 - cut 6/10



## Acta de la Comision de Obras.

En virtud de orden que me comunicó por la tena del Excmo. Ayuntamiento y de la Ploma de 26 de Junio de 1884 aprobandola abreviacion de la calle de Hocha y de la de la calle de S. Blas, procedi a demarcarla correspondiente a las casas n.º 143 y 145 de la primera y de la accion a la segunda. De las operaciones practicadas resulta que por la calle de Hocha la fachada se establecera sobre la linea neta q. fue el filo de las n.º 131 y 147 dejando la su consecuencia. Verterse la de que trata, por la otra 0'27 centim. con lo q. abran con la del n.º 147 y por su extremo de la izquierda se retirara 0'19 centim. a la casa n.º 141. lo cual en la extension de 22'15 metros q. mide la fachada dan una superficie de 8'09 metros cuadrados o sean 64'42 pies cuadrados q. la peca cedera a la via publica, q. al precio de 7 cuad. pie o q. lo heven tarado de comun acuerdo importan la cantidad de 450. cuad. 940. mrs. La fachada a la calle de S. Blas debera situarse sobre la linea neta q. partiendo del filo de fachada de la casa n.º 8 vaya a parar 0'60. centimetros mas adentro de su actual linea, por el otro extremo se fachada, por lo cual retirara tambien junto a la casa n.º 8, 0'32 centim. lo cual en la extension de 21.30. metros q. mide la fachada da una superficie de 9'79 metros cuadr. o sean 126'99 pies cuadr. q. la peca cedera a la via publica, las cuales a razon de 3 cuad. pie o q. lo heven tarado de comun acuerdo importan la cantidad de 378. cuad. 270. mrs. q. unidos a los 450. cuad. 940. mrs. mas ant. suman la de 829 cuad. 210 mrs. q. deberan abmarse al dueño de la peca de fundos municipales mediante presentacion de certificado expedido por el Arq.º m.º de la Seccion en la que acredite haberse terminado la obra y quedar ota sup. a favor del tramite publico.

La atthra de la fachada por la calle de Hocha no  
Ayuntamiento de Madrid



excederá de 20. metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos si contar se los 7 metros del punto mas bajo siendo la variante de la acera la q se marque por la dirección de los pedestales. La altura de la fachada a la calle de S. Blas no podrá exceder de 15 metros, medidos de la misma manera; siendo la variante la q se marque la propia dirección de aceras.

En otras alturas podrá construir los pisos q. se prefijan en la Orden de lo de junio de 1854, cuyas demás prescripciones deberán cumplimentarse asimismo. Sobre otras alturas señaladas, no se construirá exterior ni interiormente balcones ni veredas, ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara, colocando las balaustradas debajo de las armaduras.

De las alineaciones acordadas no podrá saltarse ni retirarse con ningún mezzo el edificio, dejando resacas ni retallos, sino deques se habere salvado con un solar de un metro por lo menos. X

Examinados los planos de fachada firmados por el Sr. D. Fernando Coello, lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en la Orden de lo de junio de 1854, cuyas prescripciones deberán cumplimentarse en la edificación con lo cual no hallo inconveniente en q. por V. S. se conceda la oportuna licencia, observando las siguientes reglas:

1.ª Que los edificios han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandoles un metro y medio de espesor hasta 0'14 cent. mas bajo del umbral de la calle, en donde se retallen sobre 0'14 cent. de cada lado se sentará el solar y se canten de 0'84 cent de alto por lo menos y otros 0'84 cent. de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas de nivel hasta el mar bajo sin q. falten en ningún punto de la fachada.

2.ª Que sobre el referido solar y con la espesor segun la fachada de fábrica de ladrillo y mecha de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de la ancha de



puertas y ventanas y sin permitirse la entramada y muer-  
los de madera; tallándose por la parte interior y proporcional-  
mente en cada uno de los pios a fin de dar salida a la altura del  
cuerpo del alero de 0,70 cent. de espesor el cual podrá ejecutarse  
a gusto del Director de la obra, formando sobre el mismo un  
canal de plomo por el cual las aguas y dirigidas a la  
cubierta de la grata por medio de bajadas de plomo cubiertas  
en los muros de fachada.

3.<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del pino grata no exceda de  
0'42 centim. ni de 0'28 los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>; dándoseles a los ante-  
pechos de muros goteros 1'05 cent. de altura y al intervalo de los  
balcones 0'11 cent. quedando recibidos las patillas en el grueso  
de la pared 0'28 cent. y algo mas separadas de la luz de  
los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pedruzco de donde alga  
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito pu-  
blico.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de ladrar de piedra barroquena de 0'14 cent.  
de espesor y 0'81 cent. de salida, sentándose bajo la varanilla de  
se indique en el informe de alineación, con mortero de cal y sin  
que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, retri-  
biendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas y a  
plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de  
construcción pintando al óleo de un color claro las puertas  
y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Ayte del Distrito, podrá siempre que lo tenga  
por conveniente reconocer la obra, estando además el  
dueño obligado a dar aviso de haber sentado el zócalo  
de canchales, curvarado el pino grata, cuando las facha-  
das se hallen coronadas en el alero y por última de  
pues de tratarse concluida la obra, con objeto de recono-  
cer si se encuentra en estado de cumplirse.

8.<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fachadas se  
harán que las atmas sean de sermas, colocadas frente los  
huecos, exceptuando las de los extremos que estarán en línea



con los muros medianeros para que remiten mer-  
dinales en la fábrica, siendo las puentes de made-  
ra de a 6 y los tableros de buena calidad sin nudos  
saltadizos, poniendo tres por lo menos en la anchura  
de cada andamio y cuidando el director de  
prevenir no se carguen demasiado con los materiales,  
y procurar en lo posible todo accidente suagm-  
dable recolocarlos de a 8 y de a 10 en las  
alturas para que se eviten de antepalos y tarandillas,  
elevandolos de los tableros muy unidos pues, guardan-  
do esta precaución mas particularmente en el  
sitio donde se establezca el percante que se ge-  
cutara con toda solidez, procurando el cuidado pro-  
picio de los andamios interiores se contruyan u-  
niforme ante para evitar desgracias. //

V. S. en vista de todo acordaron lo mal  
querido. Madrid 8 de Mayo de 1866

Jgn. A. P. B.





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Pedro Celestino Cano  
do para construir de nueva planta las tres  
casas de su propiedad situas en la Calle  
de Trocha n.º 143 y 145, con accesorias a la  
de San Blas n.º 4; la Comision de Obras no  
encuentra reparo en que M.º. se sirva  
concedersela, a condicion de que el inter  
sado se sujeta a la alineacion y manente  
senaladas, al plano presentado y a las  
demas reglas de edificacion que el Arquitecto  
Insinicial de la Seccion consigna en su  
informe.

Madrid 16 de Mayo de 1886.

Riva y Albuera

W. A. Campuzano

Francisco

Diego Luján

M. A. S. S.

Manuel S. S.

Almad

Almad

Max

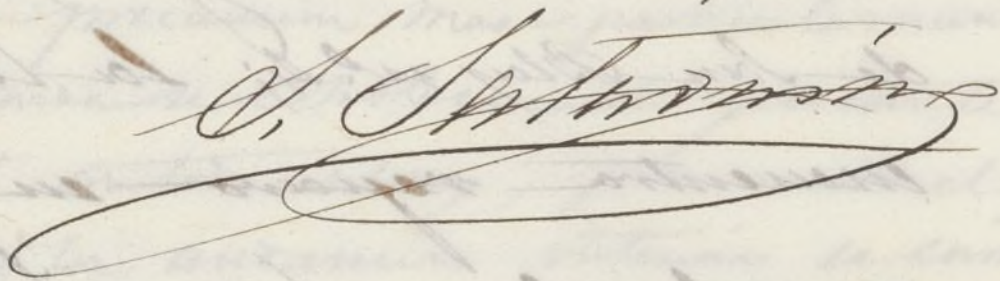


Madrid 19 Mayo de 1866.  
Su Ayuntamiento. Const. Excmo.  
Conforme con la Comision.



Mayo 27

Con el Excmo. Ayuntamiento.





D. José Guindos de Tejeda, Marqués de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde en  
registro de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia para  
D. Pedro Celestino Laredo para construir  
de nueva planta las tres casas de su pro-  
piedad situas en la calle de Trocha n.º 113  
y 115, con accesorias a la de San Blas n.º 4,  
se instruyo el oportuno expediente, y mar-  
cada la alineacion con arreglo a la  
aprobada para otras calles: presentadas  
el diseño de fachadas, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la Seccion,  
emitido su informe y oido el dictamen  
de su Comision de Obras, se le ha conse-  
dido el mismo. Y en tanto por su acuer-  
do de 19 del mes de <sup>de</sup> ~~junio~~ a condicion de exe-  
cutar las obras bajo direccion de profesor, des-  
suguiendose al mencionado diseño, de guardar  
la misma visante que antes afectaba,  
por no ser necesaria la alteracion de la  
general de la calle, y de observar ademas  
las reglas siguientes.

Por la calle de Trocha la fachadas  
se establecera  $6^a$  hasta un metro por lo  
menos.

Los cimientos han de construirse  $6^a$  hasta



= número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y yo, producimos disponer cuando lo tenga-  
mos por conveniente que se reconozca  
cerca del estado y construcción, esto sin  
prejuicio de que el intermundo de avisos  
cuando este sentado el local de cantina  
enrasado el fuso municipal, coronadas  
la fachada por el alero y concluido com-  
pletamente el edificio; a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la obser-  
vancia de lo mandado en el particu-  
lar y que la casa se halle en estado  
de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la sección podrá reconocer la obra siem-  
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &  
licencia = Agraciada.

Por último se tendrá presente lo que  
vaído en el artículo 9.º de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice, concedido que  
sea la licencia para la nueva construc-  
ción, no se permitirá mayor plazo que  
el de tres meses para dar finiquito  
a ella.

Madrid 24 de Junio de 1866.



Miente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Ayuntamiento.

Señor  
Acordando a V. S. la licencia solicitada  
a D. Pedro Celestino Camedo para construir de  
nueva planta las casas de su propiedad  
situas en la calle de Atucha n.<sup>os</sup> 113 y 115, con  
accesorias a la de San Blas n.<sup>o</sup> 4; a fin de que  
V. S. se sirva disponer sea entregada al  
interesado a los usos correspondientes.

Dij. V. S.

Señor Contador de esta Villa

Señor  
Concedida licencia a D. Pedro Celestino  
Camedo para construir de nueva planta  
las casas de su propiedad situas en las calles  
de Atucha n.<sup>os</sup> 113 y 115, con vuelta a la de  
San Blas n.<sup>o</sup> 4; resulta de la alineación  
marcada por el Ayuntamiento Municipal  
de la Sección que dejó la finca a favor  
de la vía pública por la primera calle  
64'42 pies cuadrados que a fuerza de 3 cuerdos  
cada uno que son 120 cuerdos 250 mi-  
lesimas de otro; y por la segunda calle o sea  
la de San Blas 526,09 pies cuadrados que a  
fuerza de 3 cuerdos que son 120 cuerdos 250 mi-  
lesimas de otro. Sumando  
ambas cantidades hacen un total de 829 cuerdos  
250 milesimas, que deberán abonarse al dueño  
de la finca según certif.<sup>te</sup> que acompaña el profe-  
sor de Villa y original presente a aquel en los  
contados en Contaduría una vez terminada la  
fachada.

Ayuntamiento de Madrid. Dij. V. S.



*[Faint, illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter.]*



SECRETARIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

5.<sup>a</sup> SECCION.



Año económico de 188 1 á 188 2

Núm. 148

## CERTIFICACIONES.

Es nulo este recibo si carece de la  
firma del Recaudador.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pedro  
Celestino Canedo

la cantidad de **CUATRO PESETAS** que le corresponde satisfacer por los  
derechos de una certificacion que ha de expedirse á su nombre para acreditar

licencia de construcción de la casa n.º  
143 y 145 de la Calle de Alfocha

Madrid 10 de Junio de 188 2.

Son **4** pesetas.

EL SECRETARIO,

P. D.

Recibi la expresada cantidad,  
EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid



Don Enrique Fernandez Goral, Secretario del Excmo  
Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

Certifico: Que en la Lra. de mi cargo  
obra un expediente promovido por D. Pedro Cales-  
tino Canedo, en solicitud de licencia para edificar  
de nueva planta la casa num.<sup>as</sup> 143 y 145 de la  
calle de Atocha con vuelta a la de S<sup>ta</sup> Blas,  
n<sup>da</sup> 4, cuya licencia copiada a la letra dice así:  
(Aquí la licencia)

Y para que conste y a petición del interesado  
expido la presente ~~en~~ visada por el Excmo. Sr. Al-  
calde P<sup>te</sup> y sellada con el de las armas de  
Madrid en sus Casas Consistoriales a 10 de Junio  
de 1882.

