

B. B. A.

51-1

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcciones*

Expediente instruido á instancia de

*D. Pedro Mediavilla en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
la casa N.º 1 de la Mancha de la Morería
y 4 por la calle del mismo nombre.*

Se expone por el Sr. D. Pedro Mediavilla 68 reales a favor de la obra

PLAZA DE LA MORERIA, 5
CUESTA DE LOS AÑOS VIEJOS, 1

(2019)

1869.

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID.

CLASE

Capítulo

N.º 339.

21/3/85

Número



Exmo. Ayuntamiento popular de esta M.ª H.ª.

13 Dic.

Don Pedro Mediavilla dueño de la casa en esta capital, Plazuela de la Moreria número 4 moderno, con vuelta á la calle del mismo nombre, número 4 nuevo, 2 antiguo, en la manzana 136, á V.ª. hace presente: Que debiendo procederse á la demolición de la expresada casa, para construirla de nueva planta, colocando al efecto delante de sus fachadas la viga de cerramiento, segun está prevenido por la Municipalidad =

Suplica, se sirva concederle la competente licencia de viga y derribo, para poder dar principio al expresado derribo.

Dios que. á V.ª. m.ª a.ª Madrid 9 de Diciembre de 1869.

P. Mediavilla

Señal de la Comisión de Obras.

Pedida por el interesado la abinacion para la reconstruccion de la casa á que se refiere en su anterior instancia, con fecha 12 de junio ultimo tuvo el honor de

Ayuntamiento de Madrid

informar como sigue: Último Señores Ma-
estras las alineaciones que deben observarse
en la construcción de las fachadas de la
casa que trata construirse de nueva planta
por el solicitante en la plaza de la More-
na n.º 1. con vuelta á la calle del mismo nom-
bre n.º 1 de la manzana 136, con arreglo á las
aprobadas por C. O. de 4 de Julio de 1864. re-
sulta: Que la nueva fachada á la plaza de-
berá establecerse sobre una línea recta deter-
minada por la actual esquina de la casa
y por un punto tomado en la medianería
de la casa n.º 2 de la plaza, y saliendo
un metro treinta y seis centímetros respecto
de la actual fachada; tomándose de la vía
pública para solar una superficie de seis
metros cuadrados con seis decímetros cua-
drados. La nueva alineación á la calle de la
Morena deberá establecerse asimismo sobre
una línea recta paralela á las actuales fa-
chadas de las casas n.ºs 5 y 7 y de seis metros
noventa y siete centímetros de distancia de
las mismas, debiendo por lo tanto remeterse
por su derecha ó medianería con la casa n.º 2
un metro cincuenta centímetros y por su in-
quierda ó esquina un metro ochenta y siete
centímetros; tomándose del solar para vía pú-
blica una superficie de veinte y un metros
cuadrados con veinte y cinco decímetros cua-

drados de cuya superficie restada la anterior
resulta como apropiación de quinientos metros
cuadrados con diez y nueve decímetros cuadrados
equivalentes a ciento noventa y cinco pies cua-
drados con sesenta y cinco decímetros de otros
que a precio de un escudo, cada un pie cua-
drado importan ciento noventa y cinco escu-
dos con seiscientos cincuenta milésimas que
deberán abonarse al interesado de los fondos mu-
nicipales terminadas que sean las obras y
por la certificación del arquitecto de la sec-
ción = En cuanto a la altura total que se
ha de dar a las fachadas, modo de meterla,
número de pisos en que se puede distribuir
y altura de los mismos se tendrá presente
que el ancho de la plaza en el punto corres-
pondiente a esta construcción, es de primer
orden y se cumplirá además lo prevenido en
las reglas 9 a la 15 inclusive de la R. O. de 10 de junio de 1864, R. O. de 20 de abril
de 1867 y las demás reglas de las mismas
y disposiciones de Policía Urbana aplicables
a este caso = Las rasantes a que deberán
sujetarse las nuevas fachadas, serán las mis-
mas que hoy presentan la calle y plaza
según la copia de los planos originales apro-
bados por R. O. de 6 de febrero de 1867 remitida
al Excmo Ayuntamiento por el Director

que fués de aceras y emperrados D. Carlos
y D. de Castro.

Examinados los planos de fachadas
y memorias descriptivas firmados por el arquitecto D. Felipe Gurrea Lombardo por hallarse
conformes con lo prevenido por las R. D. de
de 10 de junio de 1854 y de 10 de abril de 1867
por lo cual no veo inconveniente en que
V. E. se sirva conceder la licencia que se
pide debiendo el interesado sujetarse además
a lo que se previene en las reglas siguientes.

1.^a No se permite salir ni retirarse de la
abertura acordada con ningún cuerpo de
edificio, dejando sin enmarcar ni retallos, sino
después de haberse salvado con un zócalo
de la altura de un metro por lo menos.

2.^a El vuelo de los balcones del piso principal
no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 las
del segundo y tercero, dándoles a unos y
otros 1,05 de altura, y al intervalo de los ba-
lcones 0,11 quedando recibidas las patillas en
el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo
menos.

3.^a Las aguas pluviales que recaen los cubier-
tos se removerán por medio de una canal
general de plomo dirigiéndolas a la alcantarilla
general por bajadas de plomo en
cebidas en los muros de fachadas y en las

parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones, sin excederse de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

4^a En las puertas no habra batientes ni pulimentos que sobresalgan del filo de las fachadas.

5^a Las aceras seran de losas de piedra buena gruesa de 0,14 centimetros de espesor y 0,24 de salida, sentandolas bajo la raqueta marcada por el director facultativo, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbres horizontales a los setanos, debiendo estar colocados entre las mochetas de las puertas o aplomos de los huecos.

6^a Se revocaran las fachadas imitando un buen sistema de construcciones pintando al oco de un color claro las puertas y colocandose sobre la del portal el numero de la casa.

7^a El arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentada el riesgo de cauterios, tirando el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero

y por último, al terminarla construcción de la casa y antes de alquilarla lo participará al Excmo. Sr. Alcalde 1º acompañando una certificación del arquitecto director de las obras con la que acredite que la finca reúne las condiciones apropiadas para ser habitada así por su solidez como por sus condiciones higiénicas.

8ª Los andamios se construirán con arreglo a lo dispuesto por las circulares dirigidas a los Jueces Municipales de Alcalá en 10 y 20 de agosto de 1857 insertas como notas al art. 10.º de las orden. Municipales publicadas en el año de 1865.

9ª Para la demolición de la casa se cumplirá lo que previenen los art. del 6º al 10º de las orden. Municipales.

10ª La valla se colocará a dos metros de distancia de las actuales fachadas evitando que la carga y descarga de los carros se haga por la plaza, a fin de no entorpecer al tránsito público.

Y. S. sin embargo, acordarán lo más acertado— Madrid 15 de Setiembre 1869

Nota. No me consta si Manuel Martiñón está o no comprometido al Sr. J. del Intero de las conchas adjudicadas a la corporación.

Ayuntamiento de Madrid

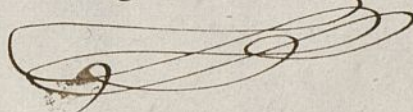
Alcázar

Dnd. 14. de Dic.º 1869

Sin perjuicio de dar cuenta á la Comision, agudase la
licencia solicitada para el derribo y venta con enjacion á las
condiciones ó reglas 9.ª y 10.ª del informe del Arquitecto
municipal.

Por el Malde 1.º y 3.º

Alcalde

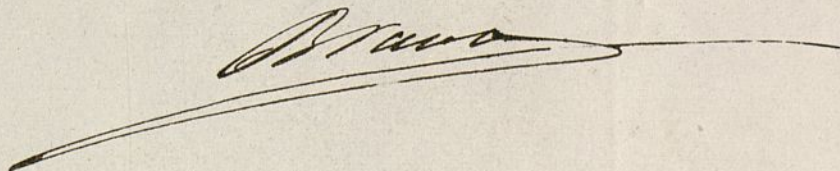


20 Diciembre de 1869

En Comision de Obra

De conformidad con la tasacion hecha por el
Sr. Arquitecto. Comuniquese en el Negociado á D. Pedro
Medravilla, y si acepta la valoracion que lo es,
criba así en el expediente, en cuyo caso extienda
la licencia solicitada; de lo contrario, díjale
que nombre un Arquitecto que proceda á la
medicion y tasacion de la superficie que se le
toma para la via pública; hecho lo cual se pro-
vea lo que proceda.

Para



Estoy conforme con la tasacion y medicion
practicada por el Arquitecto Municipal

Medravilla, el 20 3/8 70

P. Medravilla



Memoria descriptiva para la casa Plazuela de la Moreria, número 1, con vuelta á la calle del mismo nombre, número 4, de Don Pedro Mediavilla.

La casa que se trata de construir de nueva planta, propia de Don Pedro Mediavilla, se halla situada en el Cuartel Sur de esta Poblacion, distrito de la Latina, barrio de Don Pedro, Plazuela de la Moreria, señalada con los números dos antiguo, uno moderno, con vuelta á la calle del mismo nombre, por donde se distingue con el número cuatro nuevo, formando parte de la manzana ciento treinta y seis, la cual tiene de superficie en área plana ó proyección horizontal, mil doscientos treinta y un pies cuadrados, treinta y cinco centesimas, equivalentes á noventa y cinco metros, cincuenta y siete centímetros superficiales, comprendidos dentro del perimetro de sus dos fachadas, y de sus dos medianerías ó paredes de cerramiento, cuyas cuatro líneas unidas entre sí, forman la figura geometrica de un trapecioide, cuya fachada principal á la referida Plaza de la Moreria con orientacion al Sur, mide veintisiete pies de línea, y constará de tres huecos por piso, y la otra fachada á la man-

cionada calle del mismo nombre con exposi-
cion á Oriente, tiene cuarenta y cinco pies de
longitud, tendrá cinco huecos por piso y será igual á
la anterior en ornamentacion y alturas.

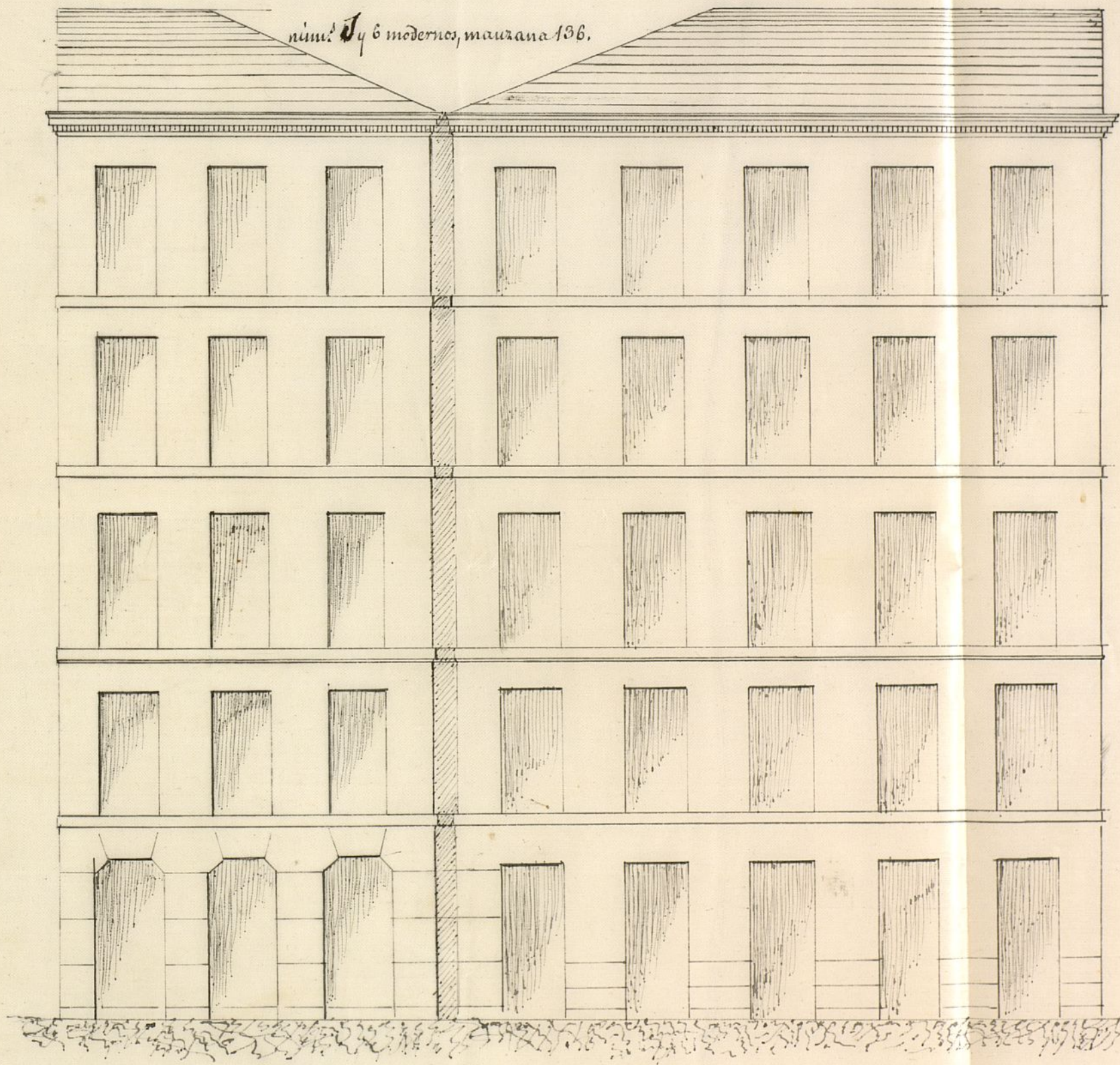
La distribucion será planta baja con sótanos en
la primera cugia de la fachada principal, entreme-
do, principal, segundo y tercero, como demuestra el ad-
junto diseño de fachada: distribuidos el bajo en portales,
escalera y dos tiendas, y los demas dos habitaciones por
piso.

La material construccion consistirá en el vaciado de
cangas y sótanos, hasta encontrar el firme, colocan-
do sobre su enras las hiladas de cantería necesarias, se-
gun manifiesta el referido plano: sus correspondien-
tes bases y fábrica de ladrillo en las traviesas y me-
diáneas; continuando desde el piso bajo de entram-
ados horizontales segun el sistema de edificacion segui-
do para construccion en esta Corte.

Las cubiertas ó armaduras en relacion á la lon-
gitud que han de cubrir. Los aleros y reboco exterior
responderan á un buen orden de decoracion; y los ser-
vicios interiores de Policia, ventilacion y luz, responde-
ran tambien á las buenas condiciones de higiene y sa-
lubridad que deben tener las habitaciones. Servidas
estas por una escalera de ojo, cómoda y suave pa-
ra facilitar convenientemente la subida ó ascenso

Proyecto de fachadas para la casa Plazuela de la Moreria, con vuelta a la calle del mismo nombre.

núm. 1 y 6 modernos, maurana 186.



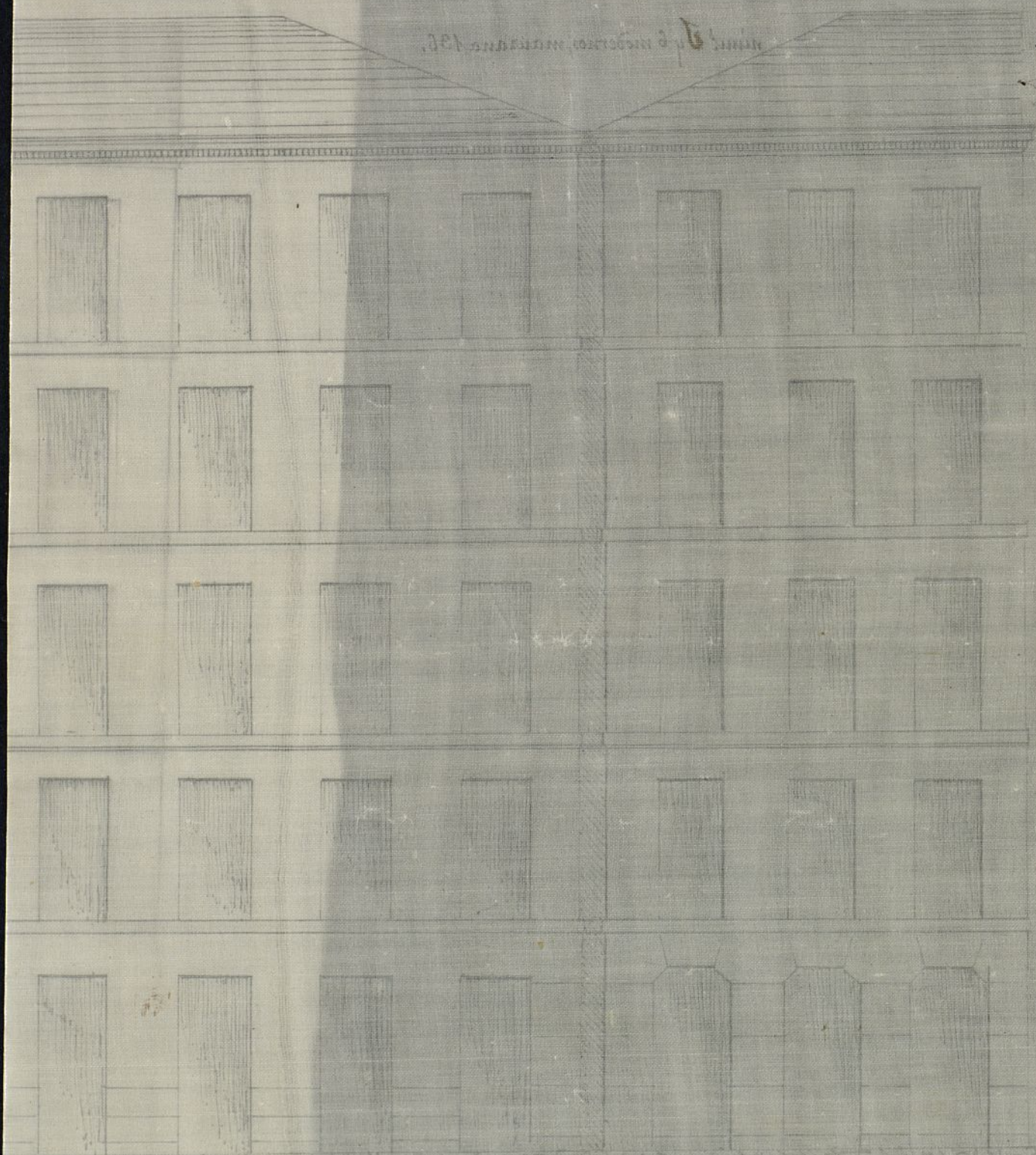
Escala de un centimetro por metro.

Madrid 16 de Noviembre de 1869.

Felipe González
Lombardo

Proyecto de fachada para el Palacio de la Ilustración, con planta a la carta

Unidad de medida: metros 136.



Madrid 16 de Noviembre

Escala de un centímetro por metro.

á todos los juos. Madrid veinte cuatro de Noviembre
de mil ochocientos sesenta y nueve =

Felipe Gónz
Embajador El propietario
Petro Mediano

D. Nicolás María Rivero &^a

Habiendose solicitado licencia por D. Pedro
Mediavilla dueño de la casa ^{nostr. P. de la Merced} n.º 1 moderno
no, con vuelta a la ^{calle} del mismo nombre n.º 4
nuevo, 2 antiguo ~~en la~~ manzana 136 para
proceder a su derribo y colgar con la correspondiente
dicente valla, he tenido a bien concederle
el permiso solicitado a condición de que
se cumpla lo que disponen las Ordenanzas
Municipales de Policía Urbana en los artícu-
los del 69 al 109, ~~colocando~~ colocandose la referida
valla a dos metros de distancia de las
actuales fachadas cuidando que la carga
y descarga de los carros, se haga por la pla-
za, a fin de que no entorpezca el tránsito
público

Dicha licencia deberá tomar razón el
Sr. Alcalde popular del distrito respec-
tivo

Madrid 16 de D^{bre} de 1869.

N. M. R.^o

Sr. Alcalde pop.^o del dist.^o de la Latina y D. Man.^o

Martínez Núñez

(Firma)

Gobernador

Señores.

D. José Abascal

" M. Bravo.

" M. Lacy.

D. Pedro Mediavilla, dueño de la casa Manuela de la Mo-
rúa núm. 3 moderno con vuelta a la calle del mismo nombre, n.º 1 nuevo,
2 antiguos en la manzana 136 pidió licencia para derribo y valla, al
objeto de edificarla de nueva planta, cuya licencia le fue concedida
en 16 de Diciembre último.

Debiendo procederse ahora a su construcción, oído el dictá-
men del Arquitecto Municipal Sr. Sienes, del que resulta expropiar-
sele 195 pies cuadrados con 65 décimos de otro al precio de un escudo
que importan 195 escudos 650 milésimas, con cuya medición y
valoración se conforma el interesado, y no hallando inconvenien-
te el profesor facultativo en que se conceda la licencia,

Esta Comisión de obras tiene el honor de infor-
mar a V. E. que puede servirse acordar se le libre para la cons-
trucción y que le sea abonada en su día la cantidad mencio-
nada de 195 escudos 650 milésimos, para lo cual se le comunicase
oportuno.

V. E. no obstante acordará lo que mejor estime.
Madrid 3 de Marzo de 1870.

Abascal

Lacy

Bravo

Madrid 18 de Marzo de 1870.

Encuestador popular.

Conforme con la Comisión

Δ
à la
das
Ore
4 e
de
ra
Dw

Don Manuel Maria Toré de Galdos D.^o

Habiéndose solicitado licencia por D.

Pedro Mediavilla dueño de la casa N.^o 1 en ver-
no de la Plazuela de la Morería con entrada á
la calle del mismo nombre, N.^o 4 nuevo, 2 centi-
guo de la mañana 1364 presentando el diseño de fa-

△ con anexo plano y memoria descriptiva suscritos por el
á las aprueba
das por el
orden de

Arquitecto de la Academia de San Fernando
D. Felipe Gonzalez Lombardo se instruyó el
4 de Julio oportuno expediente y marcada la alineación
de 1864 pa
ra esta locali-
dad

correspondiente por el Arquitecto Municipal de
la Sección D. Manuel Martinez Muniz resultó.

Que la nueva fachada á la plazuela deberá es-
tablecerse sobre una linea recta determina-
da por la actual esquina de la casa y por un pun-
to tomado en la medianera de la casa N.^o 2 de
la plazuela, y saliendo con metro treinta y seis
centímetros respecto de la actual fachada; to-
mandose de la vía pública para solar una super-
ficie de seis metros cuadrados con seis decímetros
cuadrados. La nueva alineación á la calle de la
Morería deberá establecerse asimismo sobre una
linea recta paralela á las actuales fachadas de las
casas N.^o 8 y 7 y de seis metros noventa y siete centíme-
tros de distancia de las mismas, debiendo por lo tan-
to remeterse por su derecha á medianera con la
casa N.^o 2 un metro cincuenta centíme-
tros y por su izquierda á esquina un metro ochenta
y siete centímetros, tomando del solar para
vía pública una superficie de veinte y un me-
tros cuadrados con veinte y cinco decímetros cua-
drados de cuya superficie restada la anterior resulta
como expropiación la de quince metros cuadrados con diez
y nueve decímetros cuadrados equivalentes á ciento noventa
y cinco pies cuadrados con sesenta y cinco decimas

de otro, que ^{tasado} al precio de un escudo, cada ^{con} su ^{cuya} ^{tasa} ^{cion} se ^{confor} ^{mo} el ^{inter} ^{es} ^{cuad} ^{drado} ^{im} ^{portan} ^{cientos} ^{noventa} ^y ^{cinco} ^{es} ^{cu} ^{ad} ^{os}, con seiscientas cincuenta mileringas que deberan abonarse al mismo de los fondos municipales, terminadas las obras y previa certificacion del Arquitecto de la Sección. En esta virtud, el Excmo Ayuntamiento de conformidad con lo expuesto por su Comisión de Obras, y ha informado por el dicho Profesor, se ha servido conceder el permiso solicitado, siempre que se tenga presente que ~~el ancho de la plaza en el punto correspondiente a esta construcción~~ ^{total} para la altura que se ha de dar a las fachadas, modo de medirla, numero de pisos en que se puede distribuir y altura de los mismos, que el ancho de la plaza en el punto correspondiente a esta construcción, y de primer orden cumplimiento a lo prevenido en las reglas 9.ª a la 18 inclusive 18 y 19 de la R.ª Orden de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1855 y ~~reglas de las y demás reglas de los mismos y en~~ ^{se observen} las ordenanzas de Policía Urbana ~~y reglas que se observen y se suple la proyectada~~ ^{certificación} ~~de la construcción~~ ^{recursos} ~~de cuantas~~ ^{se} ~~se mar~~ ^{can} en esta licencia

Las variantes a que deberan ^{ajustarse} ~~seguirse~~ las nuevas fachadas seran las mismas que hoy presentan las citadas calles y plazas

Aquí desde la regla 1.ª a la 8.ª del informe del Arquitecto.

^Y ~~firmamente~~ ^{se tendrá} ~~presente~~ lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas Municipales de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas ^{plazo} que el de tres meses para dar principio a ella

[Signature]

aviso 5 de abril de 1870

Sr. Alcalde del distrito de la Latina
 Por el Sr. Mayor
 Acompaño &c

Gr Contador de Villa y y traslase a Depositaria

En 18 de Mayo pp^{ta} de El mismo Ayuntamiento en
sesion celebrada el 18 de Mayo pp^{ta} se sirvio
conceder licencia a D. Pedro Mediavilla para
construir de nueva planta Caceria N.º 1 de la
plazuela de la Moreria con vuelta a la calle del
mismo nombre N.º 4 nuevo, 2 antiguo, manra
na 136; y resultando en el expediente instruido
al efecto que por la alineacion prescrita por
el Arquitecto Municipal de la Seccion D. Man^{5a}.
Martinez Muner, se apropiaron de la citada
finca 195 pies cuadrados con 65 decimas de otro
que tarados al precio de un escudo el pie, en

~~Así~~ ~~una~~ de conformidad con el interesado,
importan 195 leudas 650 milésimas, ^{acordo} ~~que~~
~~deben ser abonados~~ ^{N.º. f.º.º.} ~~de los fondos municipales~~
previa certificación del dicho profesor
municipal que así lo acredite.

Deas & Co.

T 2 A

R. D. f.º 118.
Latina.



Nº 3279351

R. D. f.º 929.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid.

7 Octubre
Por el Sr. D. Pedro Mediavilla, dueño de la casa N.º 1,
de la Plazuela de la Ilustración, con vta. a la calle
del mismo nombre, a V. E. con todo respeto
Exposición y consideración expone: Que al demarcante por
certificación que el Arquitecto del Distrito la alineación, para
se solicita construir la referida casa, se le expropiaron
Medios para vía pública de un solar 195, 68 p.ºs
cubiertos que fueron valorados a 2-50 pesetas cada
uno, cuyo importe no ha percibido, a causa
de haberse extraviado la licencia de con-
strucción, y no poder por esta causa expedirse
el referido Arquitecto el certificado corres-
pondiente, por tanto.

A. V. E. Suplico, se sirva disponer previo los in-
formes que correspondan, se le libere el docu-
mento necesario, para acreditar su derecho
al importe de los pie. de terreno citados.
Madrid 7 de Octubre de 1873.

Excmo. Sr.

Pedro Mediavilla

15887887



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 187 *3*

Núm. *1053*

CERTIFICACIONES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*
Medriavilla
la cantidad de cuatro pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una certificacion que ha de expedirse á su
nombre para acreditar *la construccion de la casa*
nº 1º Plazuela de la Merced

Madrid *14* de *Octub* de 187 *3*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Ruiz...
M. A. Cantan...

Son pesetas *4.50*.

Recibi la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

M.º Paredes



CONTADOR

170 DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

CERTIFICACIONES

El Recaudador de los fondos municipales para el efecto de D.
la cantidad de cuatro pesetas cincuenta céntimos que le corresponden
existencia por derechos de una certificación que ha de expedirse a su
nombre para acreditar.

de 187

Madrid

EL SECRETARIO

[Faint signature]

Son pesetas 4.50

EL PRESIDENTE

[Faint signature]

José Dicenta y Blanco, Secretario del Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Certifico; Que por D. Pedro Mediavilla de esta vecindad, se solicitó del Señor Alcalde Presidente, en instancia de asiste del actual, se le librase el documento necesario para acreditar su derecho al importe de los pies de terreno que se le expropiaron ^{para via pública} de un solar n.º 1 de la Plazuela de la Morería con vuelta a la calle del mismo nombre, por haberse le extraviado la licencia que se le concedió por el Ayuntamiento para construir una casa en dicho solar, y visto el expediente instruido con tal motivo, que obra en esta dependencia de mi cargo, resulta, que en la fecha que la misma Expressa, se expidió una licencia del tenor siguiente: Don Manuel M.ª José de Gualdo, etc. (Lease la licencia q.ª se cita.)

y para que conste, expido la presente visada por el mismo Señor Alcalde y sellada con el de las armas de Madrid, en sus Casas Consistoriales a 14 de Octubre de 1843.

Derechos.

A peritos 90 cent.

Vto. D.º

fto.

