

4-64-34

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcción

Expediente promovido por D. José Oruña
para aumentar pisos en su casa nº 96
de la Calle de Atocha.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



J.



Nº. 5952602

Precedida la cédula nº. 51.992=

Centro,

R. G. 839.

Hospital

1872

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta M.
H. V.

3, Julio

Por acuerdo que

Pase a la Comisión

de Obras previo in-

forme del Arquitecto

de la Sección

Dice

Don José Oruña, dueño de las casas
sitadas en esta Corte y sus calles de Ato-
cha, con vuelta a la de la Esperancilla
y de San Ildefonso, señaladas por la
primera con el nº. 36, por la segunda
con el 1, y por la tercera con el 23 y
25; comprendidas en la manzana nº.
3: A. V. E. hace presente, que tratan-
do de reformar y levantar varios pisos
sobre los existentes, en el modo y forma
que se demuestra en la memoria y pla-
nos de sus fachadas, que se acompañan,
formados por el arquitecto D. Francisco
García Martínez, como Director de las
obras que se proyectan; y encontrándose
sus fachadas en la alineación apro-
bada por esa Municipalidad a
V. E. Suplica se sirva concederle la correspon-
diente licencia para ejecutar las obras indicadas
en la referida Memoria y Planos adjuntos.

Dice que, a V. E. m. a. Madrid 2 de Ju-
lio 1872.

José Oruña

Ayuntamiento de Madrid

208266.4

Sres. de la Comisión de obras.



Me he enterado de la presente instan-
cia, plano y memoria que se acompañan,
firmados por el Arquitecto D. Francisco
García Martínez, en solicitud de licencia
para verificar reformas y aumento de
varios pisos en la casa nú.^o 96 de la ca-
lle de Atocha con unella á la de la Co-
pamancilla nú.^o 1. y accesorios á la de San
Ildefonso nú.^o 23 y 25, debiendo manifes-
tar, que estando las fachadas de la
expresada finca en alineación y hallan-
do conformes dicho plano y memoria,
no encuentro inconveniente en que sean
aprobados por V.S.I. á tenor de lo pre-
venido en la Real orden de 10 de Abril
de 1864, pudiendo expedirse la licen-
cia solicitada; advirtiéndose que aque-
llas obras deberán ejecutarse con suge-
ción al referido plano y memoria y
á lo dispuesto en la Real orden de 10
de Junio de 1864, sobre alturas en
las edificaciones, á lo prescrito en el
art.^o 94 de las ordenanzas municipales
y á las demás disposiciones vigentes.

[Signature]

Obstante V.S.I. acordarais lo que mejor es-
támen.

Madrid 11 de Julio de 1872.

El Ayto. municipal,
de la 4.^a Sección.

Ayuntamiento V. S. I.

Madrid 16 Julio 1872

En Comisión de Obra.

Expedir la licencia de conformidad con
el dictamen que precede, corrigiendo
en ella que ante de emprender la obra
deben presentarse al Sr. Jefe de Obras
del dist.^o certificación del facultativo legal-
mente autorizado por el Jefe de Sanidad
aprobada de esta circunstancia

W. R. de la Cruz

Simón de la Cruz

2

Memoria de las obras de reforma y levantamiento de varios pisos, sobre los hoy existentes que bajo mi direccion se tratan de ejecutar, en las casas, sitas en esta Corte y sus calles de Atocha, con vuelta a la de la Esperancilla y de San Yldefonso, señaladas por la primera con el n.º 36; por la segunda, con el 1.º, y por la tercera, con el 23 y 25, comprendida en la manzana n.º 3; propias del Señor Don José Oruña.

Estado y construccion actual.

Las citadas fincas comprenden una superficie de 583,368 metros cuadrados, ó sean 7514 pies superficiales. Estas fincas estaban divididas, una que comprendia los tres primeros huecos de la izquierda de la fachada calle de Atocha; otra con el resto de dicha fachada con vuelta a la de la Esperancilla y de San Yldefonso marcada con el n.º 23, y la tercera a esta última calle señalada con el n.º 25.

La primera de las citadas casas consta de piso bajo, entresuelo, principal y boardillas: la segunda de piso bajo, entresuelo y boardillas; y la tercera de piso bajo, principal, segundo y boardillas.

Su construccion consiste en cimientos de pedernal, riuio y mezcla de cal y arena, zócalo de cantería de piedra barroquina en sus fachadas, excepto un pequeño trozo en la de la Esperancilla, siguiendo estas en la altura del piso bajo de fábrica de ladrillo y entramado el resto hasta la coronacion del alero que es de madera, entramadas y tabicadas, representadas por su exterior de ladrillo. Las traviesas

tabicones de carga, medianerías son entramadas con maderas de diferentes marcos, tabicadas con ladrillo, cascotes y yeso: Suelos de maderos forrados a' cielo raso y a' bobedilla. Armaduras de madera, cubiertas de tabla y pobladas de teja, con limas y canalones de plomo.

El estado general de la finca es bueno por encontrarse sus cimientos, fábricas, maderas y demas materiales de que se compone su construcción con la solidez suficiente, previos algunos reparos de admitir el aumento de pisos y reforma que se proyecta.

Obras de reforma y distribución.

Construir un piso segundo, tercero, y cuarto, sobre los que hoy existen en la fachada calle de Attocha y quince metros de la de la Esperancilla, no excediendo la altura total, con el nuevo recrecimiento de los veinte metros marcados, a' las calles de primer orden a' que pertenece la de Attocha, en la parte en que está situada la finca. Recrear dos pisos en el resto de la fachada calle de la Esperancilla con vuelta a' la de San Ildefonso señalada con el n.º 23, no excediendo la altura por el centro de la primera de los quince metros marcados a' las calles de tercer orden a' que pertenece. Y por último construir un nuevo piso en la parte de la casa calle de San Ildefonso n.º 25, sin exceder su total altura de los quince metros.

Las obras que hay que ejecutar en lo existente, son: recrecimiento en algunos puntos que se crean necesarios en los cimientos y fábricas, con objeto de dar mayor solidez; considerando que sus fachadas están en la alineación aprobada por el Ayuntamiento de Madrid en la parte de que hoy

carice en la fachada de la calle de la Esperanza, rasgar y disminuir algunos huecos; reposición de puer derechos en el interior y nueva distribución para dejar dos habitaciones en el piso principal y cinco tiendas en el bajo en la parte que comprenden las dos primeras citadas casas, y una habitación en cada piso en la de San Ildefonso n.º 25, que danote las mencionadas habitaciones del piso principal iguales a las de los nuevos pisos.

La construcción de los nuevos pisos consistirá en entramados de sus fachadas, refrentadas y tabicadas con ladrillo recocido, siendo su espesor de cuarenta centímetros, coronándose con un alero de madera y yesería: canaleta y bajadas de plomo. Las traviesas, medianerías y tabiques divisorios entramados con ^{ladrillo} ladrillo, casco y yeso. Suelos formados con maderos del largo correspondientes a los anchos de crujía, ferjados a cielo raso por la parte inferior, y solados con baldosa y baldosín por la superior. Armaduras de madera cubiertas de tabla y pobladas de tejas. Rejas y balcones de hierro y revoco de sus fachadas. = Entre un globo = y tabicadas =

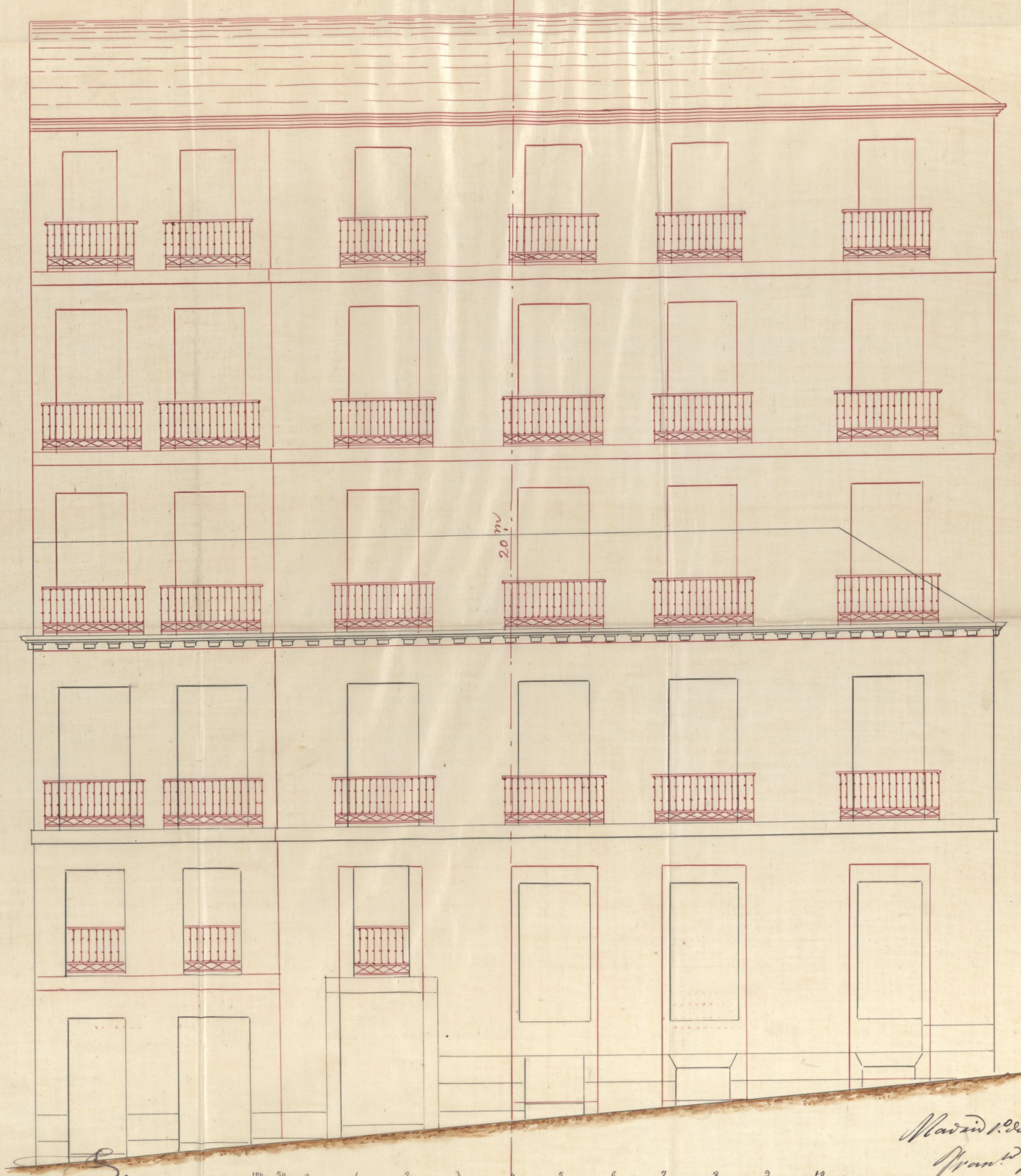
Madrid 2 de Julio de 1872

José Oruña

Fran.º García
Martínez

Proyecto de Reforma de las Casas situas en
 esta Corte calle de Atocha n.º 96, con vuelta á la de la Esperancilla n.º 1, y S.º Ildefonso n.º 23 y 25., manzana n.º 3.
 propias de Don José Oruña.

Fachada calle de Atocha, n.º 96. moderno, 2 antiguo.



Escalas de 10 Metros.
 30 Pies.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Julio de 1872
 Francisco Gascón
 Martin

Proyecto de Reforma de las Casas
 sitas en esta Corte calle de Atocha n.º 96, convertida á la de la Esperancilla n.º 1, y la de S.º Ildefonso n.º 23 y 25. = Man.ª 3.
 propias de Don José Oruña.

Fachada calle de la Esperancilla n.º 1. mod.º, 7 antiguo.



3.

Escalas de { 100 50 0 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros
 10 5 0 10 20 30 Pies.
 Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Julio de 1872
 Man.ª Gasca
 Martín

Proyecto de Reforma de las Casas,
 sitas en esta Corte, calle de Atocha n.º 96 con vuelta a la de la Esperancilla n.º 1, y S.º Ildefonso n.º 23 y 25, manzana n.º 2.
 propias de Don José Oruña

Fachada calle de S.º Ildefonso n.º 23 y 25 mod.º, 7 antiguo.



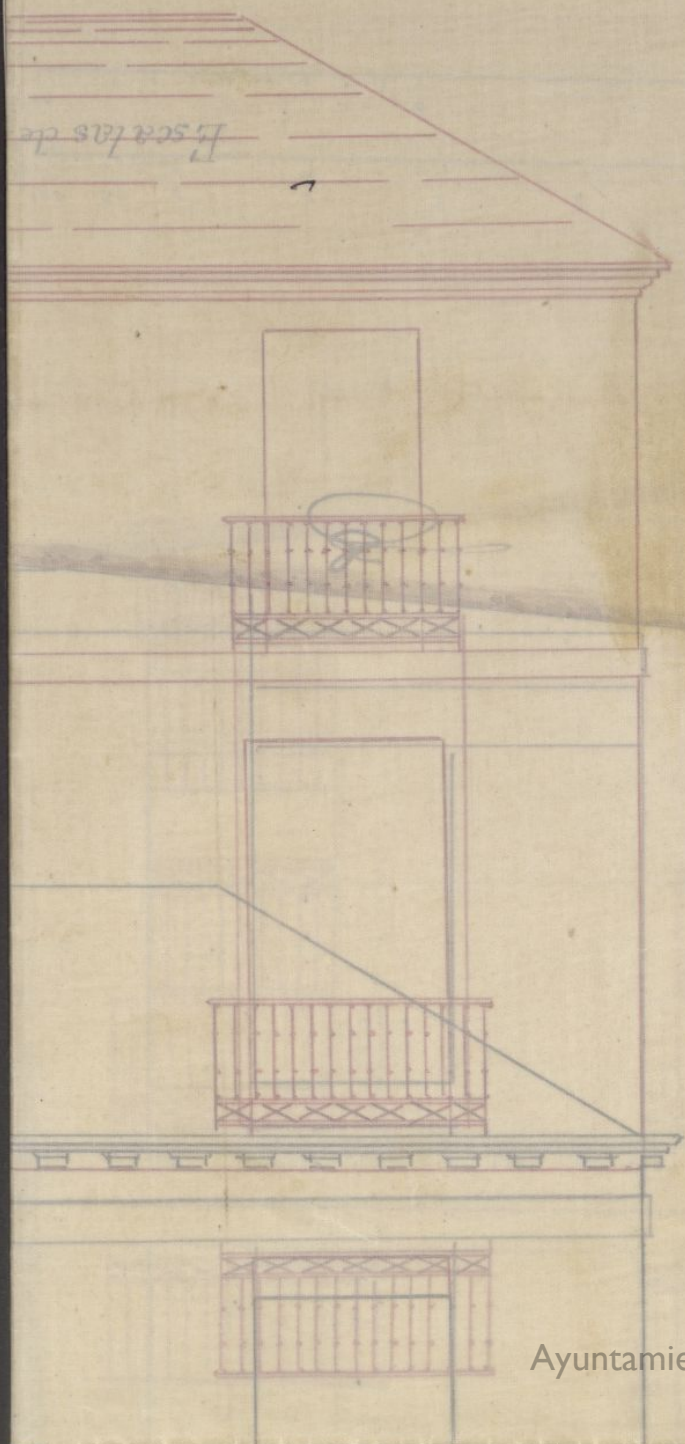
Escalas de
100
50
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
 Metros.

10
5
0
10
20
30
 Pies.

Madrid 1.º de Julio de 1872
 Juan García
 Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de Reforma de las Casas
de H. y D. de esta corte en la Casca



Dr. Angel Barajas

Habiendo solicitado licencia por Jose Ochoa
dueno de las casas situadas en las calles de Noche con
a la de la Lope de Vega y de San Mateo, rematadas
por la parrilla con el 96, por el 2.º con el 1 y por el
3.º con el 23 y el 28, para reemplazar en ellas reformas
y aumento de vuados puros, re vistando el oportuno
expediente y la Comision de Obras competentemente
autorizada al efecto, se ha resuelto concederla por hallarse
las fachadas de la referida finca en alineacion, esten
de lo prevenido en la Real orden de 20 de Agosto de
1867, advirtiendose en aquellas obras, habian de ejecutarse
con sujecion al plano y memoria presentados
y que obra en el expediente, y a lo dispuesto en la
Real orden de 10 de junio de 1864 sobre atenuacion
de las edificaciones, a lo prescrito en el art. 9.º de la
ordenanza municipal y a las demas dispo-
siciones vigentes.

Las referidas obras deban ser dirigidas por
facultades legatarias autorizadas el cual debe pre-
sentar ante el Jefe municipal a ellas al
semente de la Real orden de 10 de junio de 1864, certificando que
no se da la indicada circunstancia.

Madrid 18 de Julio 1872

Jho.

Pago por derechos
de licencia 4.50

Hoytats
Peni

ALCALDIA POPULAR

DE

MADRID.

Districto de

A. SERRA T

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derechos de Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pruna*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia para*
aumentar su piso en la casa n.º 96 calle
de Hocha

Madrid *18* de *Julio* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigcerver.

Son pesetas *25*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]
Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

CONTADURIA

DEL

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 18 de Julio de 1872

EL CONTADOR

José María López Rodríguez

Don Pascual

EL RECUDADOR