

4-101-49.

Ayuntamiento Const. de Madrid,

1854.

Policia Urbana

Casas

D. Francisco Torres Tre. edificación Cl. de  
Juencarral n.º 77. m.º 348.



Lojose



Nº 14. V. 20



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. I.

El que suscribe vecino de esta corte y dueño de una casa en la Calle de Puencarral, señalada con el nº. 6. antiguo y 17. moderno de la manz.ª 3/8. a' V.E. hace presente que intenta demolerla y re-construirla de nueva planta p. lo que:

A. V.E. Sup.ª se digna ordenar se le designe la ali-neacion y altura a' que deban sujetarse en la referida edificación; gracia que no duda alcanzar de la suma bondad de V.E. A. C. D. G. M. A.  
Madrid 12 de Agosto de 1854.

F. barús Forera

Madrid 14 de Agosto de 1854.

Por acuerdo del Excmo Ay.º de Cons.ª y Comis.ª de Obras.  
Pase al Sr. Alc.º de Cons.ª del Virreyado, para que se sirva disponer con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comis.ª de Obras, D. Valentin Montoya,



del arquitecto Municipal del Distrito, del  
propietario reclamante, ó quien le repre-  
sente, y de su arquitecto, se verifique el  
acto de la tira de cuerdas; informándose  
del resultado de la citada Comisión de  
Obras, por el expresado arquitecto Municipal.

Ygnacio de Oliva





Exmo. Sr. Alcalde Constitucional del Juzgado del Barquillo.

El que suscribe vecino de esta corte y dueño  
de una casa en la Calle de Puencarral señalada  
con el n.º 6 antiguo y 77 moderno de la man.ª  
348. a V.E. hace presente que intenta demoler-  
la y reconstruirla de nueva planta p.º lo que:  
A. V.E. Sup.ª se digne concederle el permiso para proceder  
a verificar el derribo designándole la colocación  
de la balda. Gracia que no dada alcanzar de  
la suma bondad de V.E. A. C. D. J. M. A.  
Madrid 12 de Agosto de 1854.

Madrid fha ind. supra.  
Informe el Sr. Arquitecto  
del Cuartel del Corte

F. Javier Fower

Comandante

Sr. Alcalde Constitucional del Distrito del Barquillo  
En una de lo que se pide en una solicitud  
Ayuntamiento de Madrid



no halló inconveniente en que V. S. le sirva dar su  
permiso para colocar la balta de tablas de 7 pies  
de alto, delante de la fachada de la casa que se sitúa denues-  
tro en la calle de Guernaral número 77 situándola  
a los muros exteriores de los adosados de la casa, veri-  
ficándose el derribo hasta las 9 de la mañana, procura-  
do que los materiales y escombros caigan a lo interior  
del edificio bajándolos con maromas y espaldas para  
evitar desgracias. Madrid 23 de agosto de 1854

Pedro Salas



Don José Segundo de Lema y D. Pedro Lemos Arquitectos  
por la Academia Municipal de San Fernando, el 1.º como encargado de la dire-  
cción de las obras de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta  
de D. Eusebio Torres en la calle de Placeres núm.º 77 de la manzana 348  
el 2.º como arquitecto municipal del Distrito

Certificamos: haber mandado con arreglo a la alineación acordada  
por S. M. para la calle de Placeres la correspondiente a la  
casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de  
D. Eusebio Torres señalada con el núm.º 77 manzana 348 de  
Aldondo

1.ª Que la fachada se establecerá en línea recta en los 13 pies y 10  
pulgadas que tiene de extensión, formando una línea desde el  
ángulo de la casa núm.º 71 a la manzana de las casas núme-  
ros 85 y 87, numerándose por la derecha 2 pies y 11 pulgadas  
y por la izquierda 2 pies y 7 pulgadas que hacen 38 1/2 pies los  
que a precio de 2 L. real. importan la cantidad de 913 real.  
que deberá abonarse a el interesado de los fondos municipales. X

2.ª La altura de la fachada podrá ser de 18 metros o 64 pies y  
7 pulgadas y se podrá construir piso bajo, entresuelo o sobano  
según convenga a el interesado, principal 2.º y 3.º, siendo la  
luz del primero de 13 pies, la del entresuelo de 10, si es soba-  
nco 9 y la del principal 2 y 3.º a la elevación del propietario  
pero siempre que no baje ninguno de 10 pies de luz

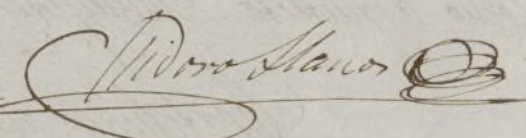
3.ª No se permite salir de la alineación acordada con ningún  
cuerpo del edificio, ni tampoco dejando ventanas ni balcones,  
sino después de haberse salvado con un recodo de la al-  
tura de un metro por lo menos.

4.ª El interesado deberá presentar a la aprobación del



Consejo. Ayuntamiento el plano de fachada formado por el  
Tutor Arquitecto director, debiendo este en todo sujetarse  
a el después de obtenida la aprobación competente

Y para que conste firmamos la presente en Madrid  
a 23 de Agosto de 1854

Luis Segundo de   
Luna



R.º f.º 46 v.º



Excmo. Ayuntamiento Constituido de esta M.ª N.ª

D. Hipólito Torres, dueño de la casa q.ª se inten-

Madrid 12.ª de  
Set.º de 1854.

Por acuerdo gral.  
del Excmo. Ayunt.  
Const.º

Pase a la Comi-  
sion de Obraª pre-  
vio informe del  
Arquitecto mun-  
icipal del dis-  
eño.

Plaza de San Juan a D.ª. respectivamente expo-

ne, q.ª p.ª la comision nombrada p.ª la t.ª de  
medidas de la referida casa se le ha designado

la abstraccion q.ª ha de observar en su nueva  
construccion y resulta q.ª se ha de construir p.ª

el ángulo derecho de pie y once pulgadas

y p.ª el izquierdo de pie y siete pulgadas;

la casa en cuestion tiene tres pie y diez pul-  
gadas de linea; las antiguas manzanas con

las n.ª 46 y 47 son de moderna construccion y

p.ª consiguiente de igual vida q.ª la q.ª ahora

se ha de construir, p.ª manera q.ª con el remate

unido de la 47 q.ª tiene pocas pie de linea tie-  
ne, resultando dos rincones de un aspect.º ridi-  
culo en una de las Calles de primer aseo

de la Capital; y como el objeto de V.ª al desig-  
nar las abstracciones no es otro q.ª el de mejo-  
rar el ornato publico y en el presente ca-



so tipo de mejorar u mejorar, el recur-  
rente debe llamar la atención de V.E.

Suplicandole se viva tomar en consideración las ra-  
zones q.<sup>a</sup> lleva expuestas y pida los infor-  
mes q.<sup>a</sup> pida convenientes, acordar q.<sup>a</sup>  
la edificación de la casa n.<sup>o</sup> 77 se ejecute  
señalando con las 75 y 79, q.<sup>a</sup> como lle-  
va referido son de moderna construcción;  
asi para q.<sup>a</sup> es de justicia y no duda me-  
res de V.E. el suplicante

Madrid 3 de Setiembre de 1834

El Comisario Fome, &c.

Señoras de la Comisión de obras.

En cumplimiento de su anterior decreto y entendido  
de lo que se dice en esta solicitud, he acordado  
definitivamente la alineación acordada por Real  
orden de 18 de Enero de este año para la manzana  
348 de la Calle de Placeres en que se halla com-  
prendida la casa numero 77, resultando ser la que  
se obtiene de tirar una vista desde el ángulo de  
la casa numero 74 a la medianera de las  
numeros 85 y 87; con este motivo la casa del  
exponente tiene que retirarse del eje de la calle



2 pies y 11 pulgadas por la izquierda y 2 pies y 7 pul-  
gadas, por la derecha y como sea medianera a las fincas  
situadas con los números 75 y 79 de moderna construcción  
y de consiguiente de igual vida que la que se estaba construy-  
endo en dicha plaza, se crean dos angulos entrantes o salientes  
que han de durar tanto como las referidas casas, siendo además  
de peligrosos e incómodos para el vecindario, quistos al hornato  
y decoracion de la capital: en este concepto y teniendo en cuenta  
que la division aprobada provisoriamente por el Consejo  
Ayuntamiento para este punto, corrige bien del todo, al  
menos de una manera menor notable la imperfeccion refe-  
rida, sin que por esto se estreche en nada el ancho actual  
de la Calle, pues se reduce a que en vez de unir la esquina  
de la casa numero 71 del modo que dijo dicho, sea la del  
numero 73 con las medianerías de los números 83 y 85;  
juzgo preferible esta última division a la primera, porque  
proporcionando la misma regularidad no perjudica de  
nada manera tan grave a los intereses del propietario re-  
clamante. P. S. En vista de lo expuesto resolverán con  
su superior ilustracion lo que crean mas justo y razo-  
nado. e Madrid 16 de Setiembre de 1854.

Jose Sanchez Pardo

Maz



Madrid 26 de Set. de 1854.

Comision de Obras.

Vuelva al Arquitecto Municipal p.<sup>o</sup> q.<sup>ue</sup> manifestase si existen construcciones en la Calle de Placeres arreglada o en conformidad a la alineacion aprobada por el Gobierno de S. M.

J. Sanchez Martin

Maestre

Quin

Sanchez

Alas de Juncos

Williamo Juncos

Señores de la Comision de Obras:

En cumplimiento del derecho marginal de S. M. he denunciado la Calle de Placeres, mostrando no haberse construido en ella mas casa que el solario del Señor Conde de Vista Alegre, con arreglo a la alineacion aprobada por el Gobierno de S. M. para dicha Calle pero como solo la regla de dicho solario sea la que se sigue a esta alineacion, y ademas la Calle esta alineada en varios trozos, independientemente unos de otros, la designada para aquel punto en nada afecta a la casa de que se trata en este expediente, puesto que aquella parte de Calle por su diferente posicion y los trozos que se le han designado puede considerarse aislada completamente de la posicion que queda desde la Calle de la Beneficencia hasta la de la Mochera. Que es cuanto puedo manifestar a V. S. en cumplimiento de mi cometido. Madrid 29 de Setiembre de 1854

Juan Francisco Sanchez Pascual



Proyecto de Fachada para la Casa  
Calle de Fuencarral n.º 77.



*Don Segundo de  
Lema.*

10 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

Ayuntamiento de Madrid



No. 416 vto.



# Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. U.

Madrid 28 de Set.  
de 1854.

Por acuerdo gral. del  
Excmo. Ayto. Const.

Vase a la Comisión presente que para reconstruirla de nueva planta, se ha  
de obra previo in-  
forme del Arg. mun-  
icipal del Distrito.

D. Tiburcio Torres, vecino de esta Corte, y dueño  
de una casa en la C. de Puencarral señalada con el n.º 6

antiguo y 77. moderno de la manzana 348. a V.E. hace

presente que para reconstruirla de nueva planta, se ha  
verificado ya la tira de cuerda y se le ha designado la

altura a que ha de sujetarse y cumpliendo con lo que al  
mismo tiempo se le ha prevenido somete a la aprobación

de V.E. el diseño de la fachada firmado por el Arg.  
encargado de la obra; esperando de la bondad de V.E.

se le espida la competente licencia para efectuar la men-  
cionada construcción. Gracia que no anda alcanzar de  
la bondad de V.E. Madrid 27 de Set. de 1854.

Tiburcio Torres

Senores de la Comisión de obras.

Examinado el plano de fachada de la casa que se  
haba construir de nueva planta por cuenta de Don  
Tiburcio Torres en la Calle de Puencarral n.º 77 man-  
zana 348, firmado por D. Don Segundo de

Ayuntamiento de Madrid



Señal, argüido por la Academia Nacional de S. Fernando  
lo halló arreglado a los principios del arte y decorado del Pomo  
Ayuntamiento, en esta atención no veo inconveniente en que  
# 1.ª M. S. se sirvan conceder la licencia que se pide, observándose  
en la construcción el diseño presentado y bajo las reglas siguientes  
que los constructores han de observar sobre terreno firme con poder  
mal vivo y murales de cal y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta  
medio pie sobre las bajadas de la Calle, en donde faltando  
medio pie de cada lado se sustenta el cerco general de canchales de  
tres pies de alto por lo menor y otros tres de grueso, resultando dos hilas  
de canchales en el punto mas elevado de la Calle y continuando  
estas a nivel hasta el extremo opuesto

2.ª Que sobre el referido cerco y con su espesor seguirá la fachada de  
fabrica de ladrillo y mural de cal y arena hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica los demás pisos con inclu-  
sion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los  
entramados ni umbrales de madera, retallándose por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la  
altura del arco del arco de 2 1/2 pies de espesor, el cual podrá eje-  
cutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de  
piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, sin  
cuerda de un vuelo regular, colocando o formando sobre el  
mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y  
dirigirlas a la Calle por medio de bajadas de plomo unidas  
en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los  
rehundidos que forman los pabellones sin cuerda de un vuelo  
y procurando contribuyan al ornato y decoracion de la  
muralla, debiendo desaguar por encima de la cornisa a la Calle.  
3.ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda  
de 1 1/2 pies ni de uno los del 2.º y 3.º dándoles a nivel



y otros  $3\frac{1}{4}$  de altura y al intervalo de los valvuleros 6  
dedos, quedando cubiertas las juntas en el grueso de la pared con pie  
y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá ventanitas ni pedruzcos que sobresalgan del filo  
de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las puertas serán de lora de piedra berroquina de medio pie de espesor  
y tres de altura, rematadas bajo la variante que correspondiera con  
mortero de cal y yeso que puedan abrirse horizontalmente o verticalmente a los  
deseos, debiendo estar colocadas entre las molduras de las puertas o a  
plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción  
pintando al olio de un color claro las puertas.

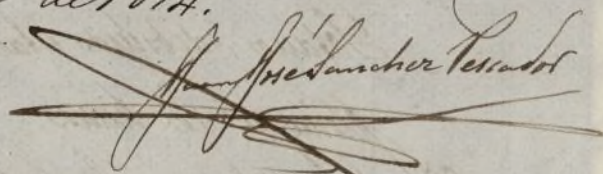
7.<sup>a</sup> Quando el Tenor Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen  
aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea  
oportuno disponer se renoven e informe acerca de su estado y  
construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso sen-  
tado el Realto de censura, enmendado el fin principal, cuando la  
fachada se halla coronada con el alero y por último después de  
totalmente concluida la finca, con objeto de renovar si se enuen-  
tra en estado de abandono.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las  
7.<sup>a</sup> almas sean de sumas colocadas en medio de los huecos, a excep-  
ción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros  
medicamentos para que no resulten molestos en la fabrica,  
riendo las juntas de madera de a 6 y los tablones de buena  
calidad, sin nudos tallados, poniendo tres cuando menos  
en el ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto no  
se carguen demasiado con los materiales y para evitar  
en lo posible todo accidente desagradable se colocaran ma-



deron de a' 8 y de a' 10 entre las almas que servirán de antepecho  
o' escamoteos, llevandolos delos habitos unos cuatro pies, guar-  
dando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde  
se establecerá el pasante que se juntará con toda solidez, pro-  
curando el estado superior que los anclajes interiores se jun-  
ten segun arte para evitar desgracias. //

W. S. L. en vista de todo acordará lo mas acertado.  
Madrid 29 de Setiembre de 1854.

 Juan Sanchez Pardo



Excmo. Sr.

Madrid 17 de  
Oct. de 1844  
En Ayuntamiento. Com.  
de la Casa Calle de Fuencarral n.º 77, y se ha  
hecho tambien cargo de las consideraciones opues-  
tas por dho. interesado p.º solicitar q. la nueva  
edificacion se ejecute atando con las de los nume-  
ros 75 y 79. de moderna construccion, evitando  
el rematim.º q. se le ha señalado en la tira de  
cuerda.

La Comision de Obras ha visto el expediente promovido por  
D. Tiburcio Torred, solicitando se designase la alineacion  
y altura que debiera darse a la nueva fachada  
de la casa Calle de Fuencarral n.º 77, y se ha  
hecho tambien cargo de las consideraciones opues-  
tas por dho. interesado p.º solicitar q. la nueva  
edificacion se ejecute atando con las de los nume-  
ros 75 y 79. de moderna construccion, evitando  
el rematim.º q. se le ha señalado en la tira de  
cuerda.

La Comision, teniendo en cuenta q. segun  
resulta del informe del Arquitecto municipal,  
la casa en cuestion siguiendo la alineacion  
aprobada p.º la Calle de Fuencarral por real orden  
de R.º de Gracia ultimo tiene que retirarse del eje  
de la Calle dos pies y 11. pulgadas por la izquierda  
y 2 pies y 7 pulgadas por la derecha, y que siendo  
medianera a dos fincas de moderna construccion  
y de cornigüente de igual vda que la q. se  
trata de edificar, se crearian dos angulos entran-  
tes, como quiera que la R.º orden de 14.º de Set.  
ultimo al facultar a V.º E. p.º conceder licencia  
de edificar en las Calles cuya alineacion esta  
vicié definitivamente aprobada, establece sea con  
sujecion a ella, siempre q. conforme a la mis-  
ma existan ya nuevas construcciones, y resultan-  
do segun lo expuesto por el mismo Arquitecto que  
en la Calle de Fuencarral lo esta con arreglo  
a dha. alineacion el palacio del Conde de Pita-  
hermosa, por mas que sea solo la verja de esta  
la que se sujete a dha. alineacion, y que la Calle  
este alineada en varios tramos independiente-  
mente de otros, la Comision, prestando por su



parte la respetuosa consideracion q. merece la  
disposicion ultimante adoptada por el Gobierno  
de S. M. como general, que al dictarla es de  
suponer ha tenido en cuenta las circunstan-  
cias y casos especiales que podrian ocurrir y  
presentarse, y sobre lo cual V. E. aunque li-  
geramente ha tenido su atencion p.<sup>a</sup> indicar q.  
por varias reclamaciones hechas habia teni-  
do ocasion de observar no hallarse algunas ali-  
neaciones con toda la precision, oportunidad,  
inteligencia y demás circunstancias q. debian  
reunir, es de parecer acuerde V. E. se expida  
al D. Tiburcio Torres la licencia pedida en con-  
formidad a la alineacion q. fue aprobada  
por el Gobierno y con sujecion a las reglas  
de construccion propuestas por el referido  
Arquitecto.

V. E. sin embargo acordará lo que  
estime mas conforme.

Madrid 6.<sup>a</sup> de Oct.<sup>bre</sup> de 1854.

Lanquar

Felipe Sanchez

Rollan

Lancha

Manuel Lancha



10

D. Cipriano Maria Clemencia Secretario del  
Excmo. Ayuntamiento constitucional de esta M. H. villa  
de

Certifico: que S. E. en sesion de 17. del mes  
actual se ha servido conceder licencia a  
D. Eusebio Torres para que pueda reedificar  
la casa n.º 77. moderno de la Calle de Fuencar  
val numerada 348. con sujecion al plano  
de fachada que ha presentado y solo dis-  
puesto en las bases generales de construc-  
cion aprobadas por la superioridad, especial-  
mente en lo relativo a la altura total de la  
expresada fachada, la parcial de los pisos  
y numero de estos, teniendo entendido que  
dicha fachada debiera establecerse en linea  
recta. Lo como expresa la base primera del  
informe de los tres Illos y Lemada 23. de Agy.  
ultimo.)

Ademas de las prevenciones que se dejan  
expresadas ha resuelto igualmente S. E. que  
se observen las sigtes

1.º (Las siete del informe del Sr. Pescador de 2.º  
del mes pp.º y seguira)

8.º Dicho Sr. Torres debiera dar aviso oportunamen-  
te al Arquitecto municipal del Cuartel senta-  
do que sea el vocaio de canteria, curando el  
piso p.º, cuando la fachada este coronada



con el alero y concluida que sea la finca;  
afin de que, como esta mandado, la recon-  
ca en dichos cuatro periodos.

9.<sup>o</sup>... El mismo Sr. Torres y el Arquitecto di-  
rector de la obra seran responsables de cual-  
quier exceso que se cometa, segun la dispo-  
sición en el bando de 8. de Setiembre del año 99.<sup>o</sup>

Para que conste espido la presente en  
San derecho Madrid a 23. de Octubre de 1854.

Nota. A esta licencia debe unir el  
intereseado pliego y medio de sellos.  
sin cuyo requisito no sera valida.

Sr. Alc. const. del jurgado  
del Baquerillo.

23. de Setiembre de 1854.

El Excmo. Ayuntamiento const. se ha ser-  
vido conceder licencia a D. Eusebio de Torres  
para reedificar la casa n.<sup>o</sup> 77. moderna de la  
calle de Fuencarral, manzana 348.

Lo participo al. l. para su conser-  
y efectos correspondientes. D.

Sr. Contador.  
Sr. Depositario

23. de Octubre de 1854.

El Excmo. Ayuntamiento const. se ha ser-  
vido conceder licencia a  
D. Eusebio Torres para reedificar la casa n.<sup>o</sup> 77. mo-  
derna de la calle de Fuencarral, manzana 348, y  
dejando para tramite publico, segun la alimen-  
cia que se le ha fijado, 38 p.<sup>as</sup> 24, tasados a  
24. p. v. por el arquitecto municipal, lo noti-  
ficó al. afin de que sea abonado a esta ente-  
resado el importe de dichos terrenos. D.