

4-430-10.

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción.

*Expediente instruido a inst. de Don
Agustín Subirat, en solicitud de licen-
cia para construir su Casa Calle del
Águila n.º 24, manr. a 115.*

Leído de 6 de 1866





D^{to} de la Latina

para las comunas
el 9 de mayo

El Sr. Regidor

Doral de la Comision
de obras, D. Jose Diaz
Gujano, se acordó se
nalar el martes diez
del corriente, y para
de las 12 de su mañana,
para que tenga lugar
la tira de cuerdas de
la casa n.º 2 de la
calle del Aguila de la
propiedad de D. Agus-
tin Subirat,

Lo que tengo el ho-
nor de participar a
V. S. para que en su vi-
ta disponga lo que crea
mas conveniente.

Dios que a V. m. a.
Madrid 9 de Abril de 1866-

El Excmo. Sr.
Miguel Treviño

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid



En el acto que ha tenido
lugar en el dia de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de sarante de la casa
n.º 24 de la calle del Aguila;
se ha manifestado al For.

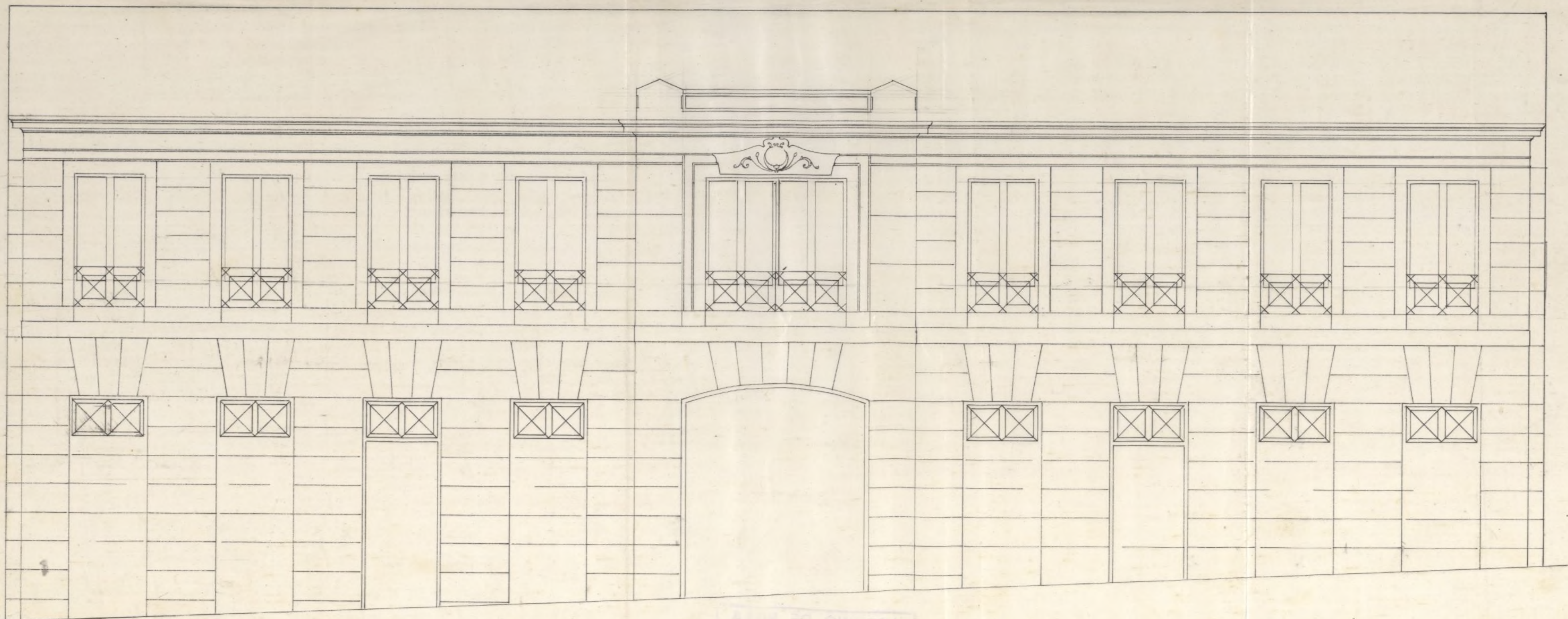
Pregidos que lo ha presi-
dido que deberá ponerse una
hilada mas de sillera, para
en su dia modificar la ra-
sante que se señale; debiendo
por ahora permanecer la
misma que afecta.

Dios que. á V. S. I. m. b.
a. b. Madrid 10 de Abril
de 1866.

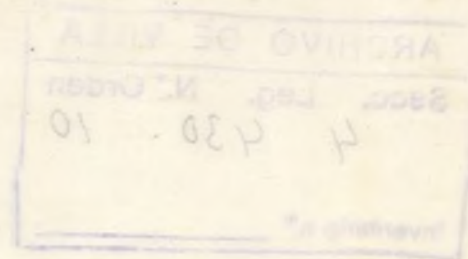
Carlos M. de Castro

Se.
Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.

Plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, propia de D. Agustín Subirát y sita en la Calle del Águila n.º 24



Escala de 1/60.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Marzo de 1866

Fernando Coello

1107/1391.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

D. Agustín Subirat vecino de esta Corte,
propietario, atentamente á V. E. expone:

Que cuando edificas en la calle del
aquí una casa según el plano q' acompa-
ña y en el solar de su propiedad n.º 24,
y siendo necesario para poder principiar
dicha obra q' V. E. le dé licencia y alineación de
la calle:

Suplica á V. E. se la conceda, y manda al
Sr. Arquitecto municipal le dé la alineación.

Madrid 6 de abril de mil ochocientos
sesenta y seis

Agustín Subirat.

Madrid 6 de Abril de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito de la Latina, para q' se sirva
disponer, que con asistencia del Sr. D.

Mrs. M. S. Sutherland

Q. Cientos sesenta y siete
Manuel Llano
y Perez

Ayuntamiento de Madrid

Abril de 1866.

Para que tenga efecto la tira de cuerda
que se cita, señala el día de mañana 10^o á las
12 de la misma. José María Luján

Señores de la Comision de Obras

Marcada la situacion que debe observarse
con arreglo á la aprobada por Real Orden de 6
de Setiembre de 1865 en la construccion de la fachada
de la casa que se trata de edificar de nuevo
situada por D. Agustín Subirat en la calle del
Aguiar n.º 24 de la manzana 115 resulta: Que
la fachada se establecerá en linea recta en los
94 metros 27 centímetros que tiene de longitud
alineando por su derecha con el ángulo de la
casa n.º 28 que hace esquina á la calle de
Batatava, y por su izquierda con la fachada
de la casa n.º 34 y 36, debiendo salir por
su derecha, ó medianería con la casa n.º 22,
0,26 centímetros, y por su izquierda, ó me-
dianería con la n.º 26, se reanotará 1 metro
0,20 centímetros, por lo cual se toma de
la vía pública 1 metro cuadrado con
0,26 decímetros cuadrados, y se cede á la
misma 26 metros cuadrados á 2,5 decímetros
cuadrados, cuya diferencia, 2,5 metros cua-

una 0,55 decímetros cuadr. es el terreno que el
total de la casa cubra a' beneficio de la vía
pública; pero no pidiéndose hoy licencia
mas que para construir una fachada de 27
metros 0,52 centímetros de longitud, la su-
perficie que la cubra es de, es solo de 3 metros
cuadrados 0,02 decímetros cuadrados, equi-
valentes a' 38 pies cuadr. con 0,90 decimos de
pie cuadr. que a' precio de 1 sueldo con
700 milimas cada un pie, con cuya canti-
dad esta también conforme el Arquitecto
director de la obra, imputar la cantidad de
66 esudos 230 milimas, que deberán
abonarse al interesado de los fondos mu-
nicipales, suando el terreno en el domi-
nio público, previa certificación del Arquitecto
del distrito.

Examinado el plano de fachada fir-
mado por el Arquitecto D. Fernando Gollo,
lo hallo conforme con lo prevenido en la
Real Orden de 20 de junio de 1854 por lo
que no veo inconveniente en que se sirvan
V. S. S. conceder la licencia que se pide sin
pre que la construcción se sujete a' las reglas
siguientes.

1.^a La altura de la fachada será de 15
metros hasta la línea superior de la corni-
sa del alero, menos a' los 7 metros del quier

to mas bajo de la misma, y siendo la variante de la obra la que marque el S. Director de arquitectura.

2.^a (El) la altura total señalada para construirse por lo bajo es la luz de 3,62 metros por lo menos principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de otros pisos, siempre que no baje ninguno 2,78 metros de luz. Sobre la altura dicha no se construirá exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca, colocandose debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

3.^a No se permite salir ni retirarse de la altura señalada con ningún cuerpo del edificio, dejando vineadas ni retallos, sino después de haberse salvado con un zócalo de la altura de 1 metro por lo menos.

4.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedernal vivo y moreta de cal y arena, elevados 1,52 metros de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del curio de la calle, en donde, retallandose 0,84 centímetros de cada lado, se sentará el zócalo general de Anteria, de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo.

5.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor se

quiere la fachada, de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Ayuntamiento director sin excederse de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en el muro de fachada, o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones, sin excederse de un vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoración de la misma.

6.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros, siendo los de altura y al intervalo de los balaustres 0,44 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.

7.^a En las puertas no habrá batientes ni peldanes que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

8.^a Las aceras serán de losas de piedra barroque

na, de 0,14 centímetros de espesor y 1,84 de salida,
pintándose bajo la variante marcada por el director
facultativo con mortero de cal, y sin que puedan abrirse
se lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas
colocarse entre las moquetas de las puertas, o a plo-
mo de los huecos.

9^a Se revocarán las fachadas imitando un buen
orden de construcción, pintando al óleo de un color
claro, las puertas, y colocando sobre la del portal
el n.º de la casa. W

10^a El Arquitecto del distrito pedirá, siempre que lo
tenga por conveniente, reconocer la obra, estando
además el dueño obligado a dar aviso puntado
el vocero de cantón, envarado el piso pral, cuando
de la fachada se halla coronada con el alero, y
por último, después de totalmente concluida la
finca, con objeto de reconocer si se encuentra en
estado de alquilarse.

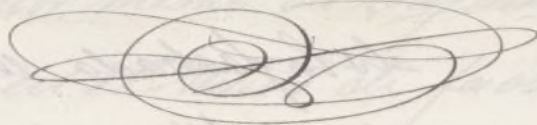
11^a W En la construcción de andamios de la fachada,
se hará que las almas sean de termas colo-
cadas frente a los huecos, a excepción de las de
los extremos, que estarán a la línea de los muros
vecineros, siendo las puentes de maderas de ci-
brís, y los tablonos de buena calidad, sin entre-
cruces ni entrechoras, poniendo tres cuerdos me-
nos en el ancho de cada andamiado, existien-
do el Arquitecto no se carguen demasiado con los
materiales: y para evitar en lo posible todo inci-

ante desagradable se colocarán maderos de
s' ocho y de s' diez entre las almas, que sirvan
de antepechos o' barandillas, elevandolos de
los tabloner unos 4 pies, guardandolos esta pre-
caucion mas particularmente en el sitio
donde se establezca el pulcane, y procuran-
do el citado profesor que los andamios inte-
riores se construyan con la solidez necesi-
ria segun los usos a' que se destinan //

V. S. S. Ni embargo con su superior
instruccion acordaran lo que estimen mas con-
veniente.

Madrid 17 de Abril de 1866

Manuel Mart. Vivero





Exmo. Señor

1866/391

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder a D. Agustín Suñer la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Águila n.º 24., manr.ª 115.; siempre que se sujeta ala alineacion y masante señalada, al plano presentado y a las demas reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 26. de Abril de 1866

Riva y Abucem

Entrambasaguas

M.ª P. Parassante

Armando Ortega

Alonso

Diego Quijano

J. Caro

Bravo

Madrid 30 de Abril de 1866

Mayo 11

En el Ayuntamiento

Con el Excmo. Ay.º

Conforme con la Comisión

[Signature] *[Signature]*

D. Don Juan de Hejeda, Marques de San
Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Correo
yidor de esta M. P. M. M. M. M.

Habiendose solicitado licencia por
D. Augustin Subirat para construir de
nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la Calle del Arguila n.º 24,
número 113; se instruyó el oportuno
expediente y mandada la alineacion con
arreglo a la aprobada por Real or-
den de 6 de Setiembre de 1866, presenta-
do el plano de fachada hallado con
forme por el Arquitecto Municipal de
la Seccion, emitido su informe y oido
el dictamen de la Comision de Obras
se le ha concedido el licen. Segun lo
por su acuerdo de 30 del mes de
calidad de ejecutar las obras bajo direc-
cion de profesor, de sujetarse al indi-
cado diseño, ~~de~~ y de observar ademas
las reglas siguientes.

En la presente deberá ponerse una
baldada may de sillera, para en su dia
modificar la que se senale; debiendose
por ahora permanecer la misma que
afecta.

La fachada se establecerá en li-
nea recta 4^{ta} hasta = del Distrito.

La altura de la fachada 4^{ta} =
hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito y go, podrá ser o no, disponiendo
cuando lo tengamos por convenien-
te que se reconozca acerca del estado
y construcción, esta sin perjuicio de
que el interesado de aviso cuando
este sentado el recibo de cantaría en
modo el caso particular, coronada
la fachada por el alero y concluido
completamente el edificio; al fin de
que por estos reconocimientos se acen-
te la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

También el Ayte. Municipal de
la Sección podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios
4^{ta} hasta = destinen.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 94 de la orden
Ayuntamiento de Madrid

10
nueva de Policía Urbana que dice
„concedida que sea la licencia para
en la nueva construcción no se fuer
mitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.
Madrid 16 Mayo de 1866.

Sr. Hemiendo de Alcalde del Dist. de la Latina

Se remite a V. S. la licencia que
dada a D. Agustín Subirat, para con-
struir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle del Agui-
la n.º 24, man.º 11; a fin de que V. S.
se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.

Dij. E.º =

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Agustín
Subirat, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad si-
ta en la Calle del Aguija n.º 24, de
la man.º 11; resulta de la alineación
marcada por el Arquitecto Municipal
qual de la Sección, que deja la fin

ca a favor de la via pública 38
que cuadrado de terreno, con 90 deci-
mos de que cuadrado que al fin
es convenido de un escudo 100
milesimas cada un que, im-
por tan 66 siendo 130. milesimas que
deberan abonarse al interesado de
los fondos Municipales, segun certifi-
cacion que esquida el Ayuntamiento de
Madrid y original presente aqui
en esta Contaduria una vez termi-
nada la facultad.

Dij 4^a