

A-74-55.

Ayuntamiento Com. de Madrid.

1850 y 51.

Policia Urbana.

Casas

D. Lorenzo Garcia, tre. edificacion C. de
Alcala n.º 48. =



~~Lo yo yo yo yo~~

B.º @ p.º 13.

4.º 52.º 291

R.º 90.º to



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.º H.
Villa de C.º

D.º Lorenzo García, vecino
y del Comercio de esta Corte a V.º E. con
el debido respeto hace presente

Madrid 22.º de
Julio de 1850.

Por acuerdo gral.
del Excmo. Ayuntamiento.
Pare a la Comisión
de Obras

Que perteneciéndole por título de compra
una casa sita en esta Corte en su calle de Alcalá
N.º 48 nuevo, y siéndole preciso por el citado
ruinosa en que se encuentra esta finca demor
larla para acto continuo reedificarla de nueva
planta.

A V.º E. suplica se sirva mandar previos los
informes que estime oportunos se efectúen por
el arquitecto del distrito a que perteneciera la
línea de cuerdas de costumbre para la alinea
ción de la calle y al propio tiempo el señal
miento de sitio en ancho y largo que deba
tener la barra para evitar en la demolición
los perjuicios consiguientes al tránsito público
gracia que opara conseguir de V.º E.

Madrid 22.º de Julio
de 1850.

Comisión de Obras
Pare al Sr. Teniente
Alcalde del distrito
p.º q.º en unión del
Sr. Regidor de la manzana donde se
encuentra, del Arquitecto del Cuartel y el del
interesado, se proceda al acto de la tirada
de cuerdas, informándose del resultado
por dho. Profesor.

Madrid 22 Julio 1850

Excmo. Sr.

L.º García

El Alcalde Corregidor

J.º Cruz

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Madrid 24 de Julio de 1850.

Se señala para la tira de cuerdas que se mandó en decreto anterior, el viernes veinte y seis del corriente a la hora de las doce en punto de su mañana; pasesé el oportuno recado de atención al Exor. Conde de Goyeneche, Regidor del Excmo Ayuntamiento e individuo de la Comisión de Obras de S. E., y citaciones al Arquitecto de Villa, al de la finca de este interés y dueño de ella, para que tenga efecto.

El Veniente de Alcalá,

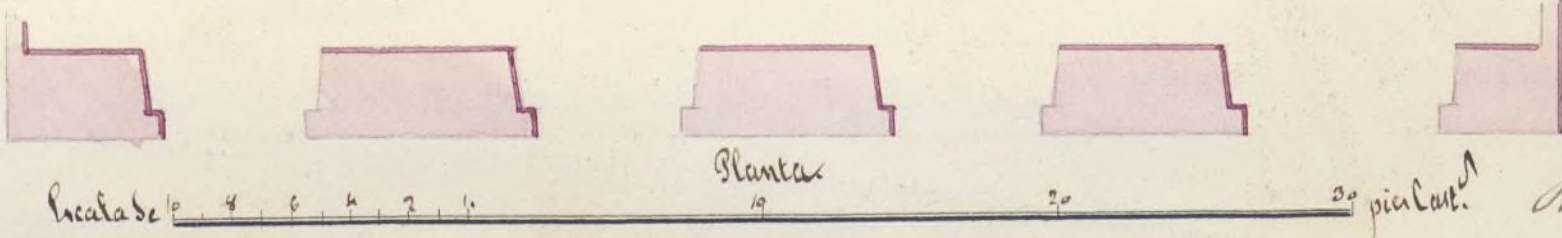
Señal de la Comisión de Obras

Habiendo acordado sobre el terreno la alineación que debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo Ayuntamiento en la Calle de Alcalá en la construcción de la casa que trata de levantarse nueva planta D. Lourenço García Dueño de la finca n.º 18 man.º 272, resulta que debe establecerse en línea recta en los 53 pies y 8 líneas de extensión, atando por la derecha con un punto de la esquina de la n.º 46 que diste de ella 1 1/2 pies, y por la izquierda con la n.º 50, rematándose por este punto 38 pies y nada por la derecha, que hacen 82 13/16 pies, los que a precio de 92 reales importan la cantidad de 2650 rs. que deberán abonarse a el interesado por cuenta de los fondos municipales; la altura de la nueva fachada de 64 a 70 pies teniendo por lo menos 14 la del piso baja ambas medidas por el centro de aquella, y podrá construirse piso bajo, entresuelo, principal, segundo y tercero, arreglándose a ella los planos firmados por arquitecto para la aprobación del Excmo Ayuntamiento, sin construir boar villas crujías en la primer crujía a la Calle, pudiendo utilizar estas en las interiores siempre que no baje de nueve pies de luz y el techo se halle sustentado y forjado a celo para. D. N.º sin embargo acordar en lo que mejor estimen. Madrid 27 de Julio de 1850

Alonso Manos

Demostracion en planta y alzados de la Fachada principal de la Casa C. de Alcalá num.º 48. que ha de construirse de nueva planta, propia del Sr. D.º Lorenzo Garcia; el cual la presenta al Ex.º Ayuntamiento para su aprobacion.

(70)



Madrid 4 de Feb. de 1840.

Juan Morán Lavandera

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	74	55
Inventario n.º		

Paño 13.



Excmo Sr Alcalde Corregidor

D. Lorenzo Garcia vecino y del Comercio de esta Corte a V. E. con el debido respeto hace presente, que combiniendo a sus intereses reedificar de nueva planta una casa, que le pertenece, sita en la Calle de Alcalá n.º 48, para lo cual, y habiéndose ya beneficiado con las formalidades de estilo la tirada de cuerdas para la alineación de la Calle.

P. D. Suplica se sirba concederle el competente permiso, a fin de proceder desde luego a la reedificación

Madrid 8. de Noviembre de 1850.

Pare a la Comisión de Obras previa informe del Sr. Arquitecto del Cuartel.

El Sr. Corregidor.

Madrid 5 de Noviembre. 1850.

Excmo Sr.

L. Garcia

Vec de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto se examina de el plano desfachada que presenta D. Lorenzo Garcia dueño de la Casa Calle de Alcalá n.º 48 firmada por D. Juan Moran de Labandera Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando.

y lo hallo con arreglo a los principios del arte y acuer-
dos del Ayuntamiento, excepto en la altura q.
cuando un poco de los 10 pies que es la maxima de
dedos y que debiera sujetarse a ella, con lo que no
mostrándose en que M. S. se sirvan conceder
la licencia que se solicita a calidad de observarse en
la construcción el diseño presentado, con la circunstan-
cia de que los cimientos se han de construir sobre terre-
no firme con piedra de piedra y mezcla de cal y
arena, dándole cuatro pies de grueso hasta media pie
bajo que el curaz del piso de la Calle, en donde se tallan
por medio que de cada lado se sentara el canal de cañería
de tres pies de alto lo menos y otros tres de grueso, resultan-
do dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la
Calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo sus
que fallen en ningún punto de la fachada. Sobre el
referredo canal se con el mismo grueso, seguira de la
brica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo
bajo hasta la altura del piso principal y de la
misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin entramado
en trumbales de madera, tallandose por lo inte-
rior de cada piso lo necesario para que resulte el al-
tomo de 12 pies de grueso para el asiento del alen
que sera de madera descubierta compuesto de solon, ca-
ñuellos con bocadura y corona moldada cubierta de
plomo, o una cornisa de piedras o forjada que tenga
poco vuelo, formando por la parte interior una
cañal general para que recogidas en ella las aguas
de las ventanas se introduzcan en las bajadas de plomo
embocadas en los muros de fachada, las que sera
guarau por medio de una atarjea a la alcantarilla.
Los balcones tendran de buelo lo mas que y medio
los del piso principal y uno los de los pisos siguientes,
dandoles 3 pies de altura y al intervalo de los balcones
tres pies de alto, quedando cubiertas las patillas en el grueso
de la pared con pie, y mas dentro separadas del vivo
de la lora de las ventanas. En las puertas no habra ba-
hiente ni pedestal alguno que sobresalga del filo de
la fachada para que no impidan el tránsito publi-
co, en las puertas se sentaran losas de piedra herro que
tra de medio pie de espesor y tres de salida, sentando

Las losas con mortero de cal bajo una taranta sin que
puedan abrirse hueveras horizontales a los rotanos, debien-
do estas colocarse entre las mochetaz de las puertas o
a plomo de los huecos, y por ultimo se rebocara la
fachada decentemente imitando con las juntas un
buen orden de construccion, pintando las puertas de
la Calle al oco de un color claro. Estando el Ayuntamiento
encargado de la policia buen aspecto de
los edificios y de su seguridad, podra cuando guste
el Sr. Alcalde Corregidor, o el Sr. Teniente Alcal-
de del Distrito mandarle reconocer e informe acerca
del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debe
ya dar aviso luego que este pintado el escudo de caste-
ria, despues de enraseado el piso principal, cuando la
fachada se halle coronada con el alero y por ultimo des-
pues que este concluida enteramente la finca en estado de
alquitara, para que practicados los cuatro reconocimientos,
verifique el cumplimiento de lo acordado por el Sr. Ayun-
tamiento. En la construccion de andamios de la fachada
se observara que las almas sean de resmas colocadas en
medio de los huecos, a excepcion de las de los extremos que
estaran a la linea de los muros medianeros para que no
se utilicen mecinales en la fabrica, las puntas seran de
maderos de ano, y los tablones de buena calidad sin nudos
solladinos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada
andamiado, no consentiendo el arquitecto se carguen con
mucho ladrillo, y para evitar, en lo posible, todo inciden-
te desagradable, se pondran maderos de a ocho o de
a diez entre las almas que sirvan de antepechos o va-
randilla elevandolos de los tablones unos cuatro pies, pero
blando este andamio donde se coloque el pintante que se
formara con toda solidez, cuidando ademas el profe-
sor que los andamios interiores se equiten segun ar-
tes para precaver una desgracia. Si mandado queda
manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid 11 de
Noviembre de 1880.

Lidoro Marín

Cerro. 107

Visto por la Comision de Obra el resultado

que ofrece el expediente intervido à instancia
de D. Lorenzo Gaxiola Tre. edificación de nueva
planta de la casa C.º de Alcalá n.º 48., no halla
reparo en que V.º E. se sirva deferir al permiso
solicitado, a caldad de que se observe con toda
exactitud el detalle de alineación y las demás
reglas de construcción, y la precisa también
de q. la fachada no haya de modo alguno de
exceder de los setenta p.ºs q. como maximum
a la señalada p.º calle de 1.º orden como la
de que se trata. Madrid Pon de Dic. de 1850.

América

Goyenche

Manuel Pardo

Alonso Alar

Manuel

Madrid 10 de Lu.º de 1851.

En Ay.º de Cons.

Contra Comisión.

Madrid 13 de Enero de 1851

Conforme con el acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento

Madrid 31 de Lu.º de 1851.

En Ay.º de Cons.

Medte. la aprobación del Sr. Jefe Político, vista en
esta Sesión que se halla unida al expedte. de igual
clase de la casa calle de los Leones, espida de la
licencia.

D. Cipriano M.^a Clemencia L.

Certifico: q. por D. Lorenzo Garcia se hizo presente a d. dno. Excmo. Ay.^{to} en sesion de 22^{da} de Julio ultimo: ~~que por el~~ por el título de compra la casa C^{de} Alcalá n.º 48, y si en ~~este~~ ^{procederá en demolicion} preciso por su estado ruinoso ~~demolida~~ ^{de nueva planta} segundamente reedificarla, suplicaba q. S. E. se sirviese disponer lo com. te p. q. se verificase la tira de cuerda.

Pasada a la Com.ⁿ de Obras, lo hizo esta al Sr. Ten.^{te} Alcalde del distrito p.^o q. en union de uno de los Pres. Reg.^o de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel, y el del interesado se procediese al referido acto de ~~la~~ tira de cuerda, de cuyo resultado se dió conocimiento por dno. Profesor en el siguiente informe -

Aquí.
4^{to} de Agosto
Presentado el plano de fachada firmado por D. Juan Moran Lavandera se remitió a inf.^{te} del cit. Arq.^{to} quien le devolvió con el sig.^{te}
Aquí.

La Comision en su vista sometió el exped.^{te} a la deliberacion del Excmo. Ayunt.^o proponiendo se sirviese autorizar la expresada obra, a ^{observarse en ella} ~~condad de que se observase~~ con toda exactitud el detalle de alineacion y las demas reglas de construccion, y la precisa tambien de q. la fachada no haya de modo alguno de exceder de los 10. pies q. como maximum es la señalada p.^o las Cartas de 1.^{er} orden.

Hecho presente a S. E. en sesion de 10^{da} de Enero ultimo, acordó conformarse con lo propuesto por la Comision, cuyo acuerdo ha obtenido la aprobacion del Excmo. Sr. Gefe Político en 25^{da} del mismo, de q. se enteró el Ayunt.^o en sesion del 31^{da} acordando se expediese la licencia. Y es la presente q. firmo
Madrid 12 de febrero de 1851.

Vindor.

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is organized into several paragraphs.]