

4-75-116

Figura? Cont. de Madrid.

1851 y 52.

Policia Urbana.

Caras.

D. Jose Ybarra y tre. edificacion Calle
de la Torrejilla del Leal n.º 12. con buelta
a la de S. Simon n.º 12. m.º 29.

Abono del terreno segregado de la
misma a uso publico.

Torejilla del Leal 14 y v. c.
c/ S. Simon 5

18 de fe. 21 de octo

18 de fe. 21 de octo



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

Madrid 2. de Dic. de 1851.

Por acuerdo
gen. del Excmo.
Ayuntamiento.

Para la
Comision
de Obras.

D. José Margaray, dueño de la casa de la calle de la Torreilla de Leal, núm.º doce moderno, ocho antiguo, esquina a la de S. Simon por lo que se distingue tambien con el n.º doce moderno de la manzana veinte y nueve de esta corte; a' V.E. espone: que debiendo construir de nueva planta la citada casa, y estando prevenido para estos casos que sea previa la alineacion en que deban estar sus fachadas, para conseguirlo

A V.E. Suplica: se sirva determinar la alineacion o tira de cuerdas que tiene que observar la nueva construccion, y marcar la altura en consideracion a' la disposicion del terreno para la presentacion de planos que aprobados, se servirá V.E. expedirme la correspondiente licencia segun la que debe construirse la casa expresada. Es gracia que espera de la bondad de V.E.
Madrid 28 de Noviembre de 1851.

Madrid 2. de Dic. de 1851.

Comision de Obras.

José Margaray

Para al Sr. Int. Alcaide del distrito p.º of. en virtud del Sr. Regidor vocal de la misma, D. Man. Pascual Medina, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado se proceda al acto de la tira de cuerdas; informandose del resultado por dho. Profesor.

El A. Corregidor -

Purney

Pres de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he marcado sobre el terreno, la linea

ción que corresponde a la casa sita en la Torrejilla del Leal con buelta a la calle de S.^a Simon, señalada por ambas _____ con el num.^o 12 de la manzana 22, con arreglo a la general _____ aprobada para dichas calles. Hechas las operaciones conseqüentes _____ al fin indicado, resulta: que la fachada a la Torrejilla del Leal, debe situarse sobre la línea recta tirada de la medianería derecha de la casa n.^o 18 al punto que marca veinte y tres y medio pies de ancho de calle tomados en el ángulo a la calle del Olmo desde la casa n.^o 1 y 3. En esta forma debe remeterse en la medianería del n.^o 14 medio pie y en el ángulo un pie y octavo; dejando la casa a favor del tránsito público en los cuarenta y cuatro pies y tres cuartos que tiene de longitud dicha fachada treinta y seis pies cuad.^s y veinte y tres sesenta y cuatro abos de pie, que al precio de ocho reales por valor la cantidad de doscientos noventa reales y treinta maravedíes.

La línea que debiera guardarse por la calle de S.^a Simon, es una recta que remitiéndose un pie en la esquina o ángulo a la Torrejilla del Leal, se remite también en la medianería del n.^o 10 uno y cuarto pies; y siendo esta fachada de ochenta y un pies de línea se segregan a la casa noventa y un pies cuad.^s y un octavo, que al precio de siete reales por valor la cantidad de seiscientos treinta y siete reales y treinta maravedíes; que unida a la anteriormente dicha hacen la suma de novecientos veinte y ocho reales y veinte y seis marav.^s la misma que debiera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de la finca.

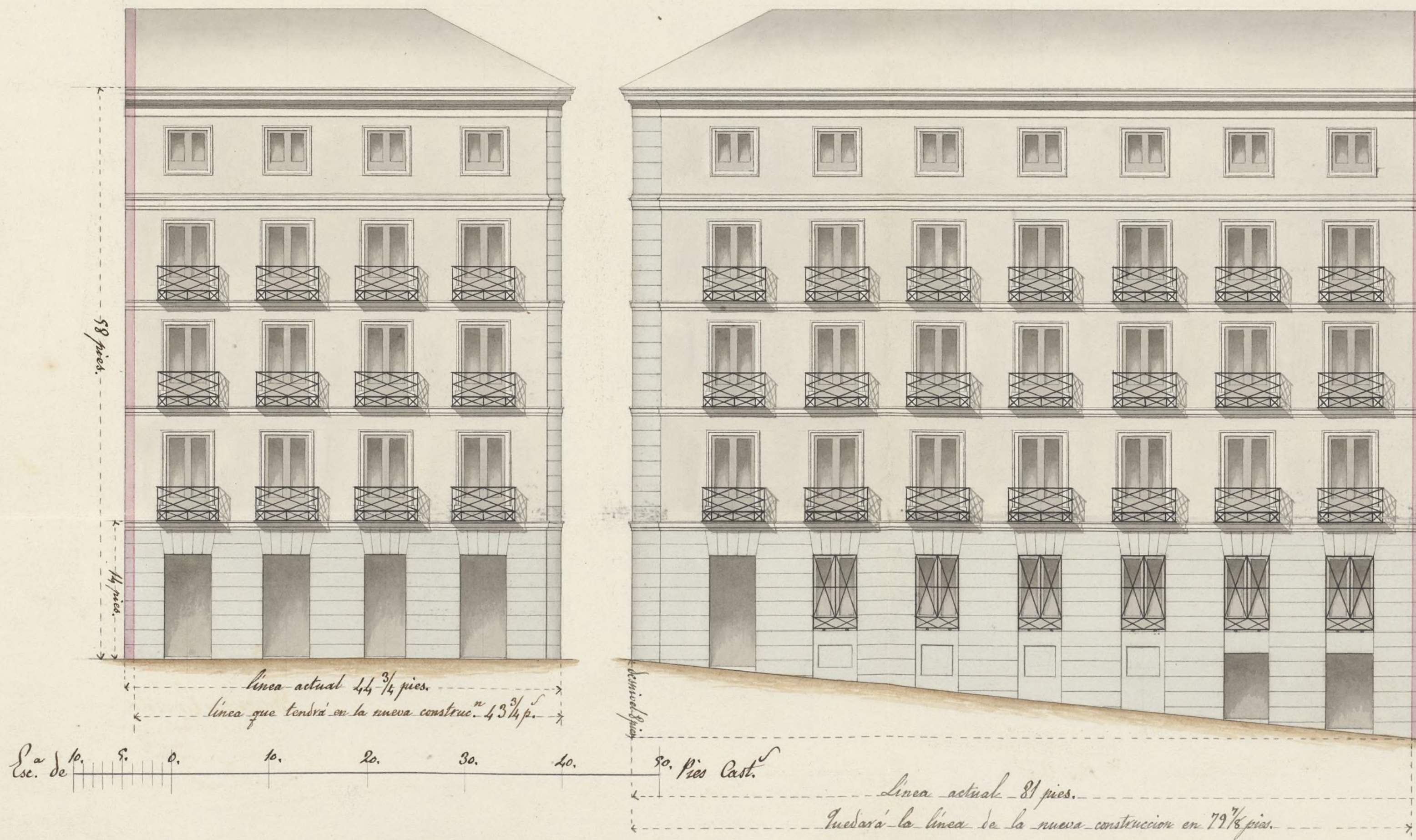
En cuanto a la altura no debiera exceder la de la nueva casa de 48 p.^s de elevación total, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 pies, tomando dichas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar V.S. sobre el particular. Madrid 16 de Diciembre de 1881.

Juan José Sánchez Pascual

Plano de las Fachadas de la casa que se ha de edificar en la Calle de la Torrecilla de Leal esquina a la de S. Simon, manz.ª 29.

Fachada prot. a la C.ª de la Torrecilla n.º 12 mod.º

Fachada lateral a la C.ª de S. Simon n.º 12 mod.º



Madrid 13 de Dic. bre de 1851.

Wenceslao Gaviria

[Signature]

Brzo 21 vto



Excmo. Ayuntam.^{to} Constitucional de Madrid.

Madrid 19.
De Dic. de
1851.

D. José Margaray, dueño de la casa que se va á edificar en esta Corte, calle de la Torrecilla de Leal n.º doce, esquina á la de S. Simon con igual núm.^o manzana veinte y nueve, de esta Corte; á V.E. Comision de obra espone: que á consecuencia de la alineacion determinada, acompaño los planos de fachadas que para la obra ha formado el Arquitecto Pare con el plano q. D. Wenceslao Gaviña, en las que oirá V.E. tomados los cincuenta y ocho pies de altura por la calle de la Torrecilla como fachada principal, pues que tomada esta elevacion por la calle de S. Simon en que hay un desnivel de ocho pies, debería ser tambien por esta la de catorce pies de la planta baja, lo que originaria el mal aspecto de lo ahogadas de las localidades bajas de la calle de la Torrecilla, contrariando las higiénicas medidas tan vigorosamente mandadas observar por la sanidad pública: á mi merquina altura seguirian localidades escalonadas, semi-soterráneas, oscuras y húmedas en perjuicio del buen aspecto, de la salubridad y de los intereses del proponente; en vista de estas razones

Del Arq.
Del Cuartel
El Al. Correg.
Pueras

XX

A V.E. Suplica: que protegiendo la propiedad, el buen aspecto y mejoramiento de las calles reparadas del centro, ya que tanto perjuicio sufre con el terreno que de mi casa se toma para

el tránsito público, se sirva agraciarme (en vista de las razones
puestas, y de haber ejemplos modernos de superiores gracias semej
tes,) con la concesion de la licencia para la edificacion con las a
ras que marcan los planos de las fachadas citadas. Es gracia
que espera de la bondad de V. E. Madrid 14 de Diciembre
de 1851.

José de Hargaray

H

Pres de la Comision de Obras.

Enterado de la instancia de D. José Hargaray y en cumplimi
ento del anterior acuerdo de V. S. S. debo manifestar: que el acuer
do del Exmo Ayuntamiento no permite mas que cincuenta y ocho
pies de altura a los edificios que se construyan en calles que no ten
gan cincuenta pies de ancho, fijando como limite menor la altura
del piso bajo en catorce pies. En el caso presente en que la casa es de
esquina con fachadas a dos calles, se encuentra un desnivel grande por
una de ellas, lo que da origen a que la planta baja por la calle de
de San Simon haya de ser de una altura mayor que la nece
saria, cuyo exceso no puede evitarse pues que no debe quedar merqui
no en su elevacion el estado piso; pero proporcionando alturas combe
nientes a los demas y subordinadas a la total, siempre q. se suprimiera
el cuerpo atico, podrian promediarse las alturas dando en una parte un
poco menos aun cuando en la otra tubiese algo mas de los 58 pies.
De este modo considero el asunto en cuestion; pero si en vista de las razones
puestas por el interesado las estimasen V. S. S. justas concediendole la gracia
que se solicita, entiendo q. deberia ser con la circunstancia de reducir la altu
ra del piso bajo a 13 p. por la Torrecilla del Leal, disminuyendo un pie en las
demas alturas, de forma q. en la medianeria izquierda resultara solo de 56 p. el
total de la elevacion de la casa. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. en el particular
absteniendome de fijar las reglas q. deberan seguirse en la construccion hasta tanto
que se sirvan comunicarme su determinacion. Madrid 30 de Diciembre de 1851

Mex

Juan José Sanchez Pascual

Madrid 7. de Enero de 1892.

Comision de Obras.

Conforme con el parecer del Arquitecto en la primera parte de un precedente informe, y vuelva al mismo para que detalle las demas reglas de construcción.

Marques
Cassini Villalobos
Morato
Salas
Goyenche

Pres de la Comision de Obras.

Consigniente al acuerdo de V.S.S. que antecede y habiendo examinado el diseño de las fachadas que se han de edificar en la Casa Torrecilla del Leal num.^o 1.^o con buelta a' la de S.^a Simon señalada con el mismo numero, le encuentro arreglado a' los principios del arte y a' los de una buena decoracion, por lo que soi de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, pero que en cuanto a' la altura se observe lo que tengo dicho en la primera parte de mi informe fha 30 de Diciembre del año proximo pasado, ejecutandose las fachadas en todo lo demas segun el estado dicho y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de

grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de lanteria de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a ribel hasta el mas bajo sin que fallen estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con toldadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a las calles. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero dondolos de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de las fachadas un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldano alguno que salga del filo exterior de las fachadas para

que no impidan el tránsito público debiendo abrir los portigos a' lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas deentimiente con arreglo a' un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública podrá cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o' Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e' informe sobre el estado de la obra, sin embargo q^d el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento segun lo dispuesto en el reglamento del p^o p^oal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Exmo. Ayunt.^o tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a' V. S. sobre el particular. Madrid 17 de Enero de 1852.

Juan José Sanchez Vascador

Exmo. Sr.

Siempre que en la nueva construccion de la Casa Torrecilla del Leal n.^o 12., con buelta a' la de S. Simon se observen el

El detalle de alineacion, altura y demas
reglas propuestas por el Arquitecto
de esta villa, no halla reparo la Comi-
sion de obra en que V.E. acuerde pre-
star su permiso p.^a que pueda llevarse
a efecto la citada obra. Madrid 23. de
Enero de 1852.

Manuel Pardo

J. G. G. G.

P. M. M.

J. M. M.

Madrid 30 de Ene.^o 1852.
En Ayunt.^o Cons.
Conforme S. C. con la Comision.

Feb.^o 5
Dere cuenta

Madrid 8 de Febrero de 1852
Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayun-
tamiento

Madrid 16 de Abril 1852.

En Ayunt.^o Cons.

Mediante la aprobac.ⁿ de la Gobernadora en comunicac.ⁿ
de 3 de actual, vista en la sesion de hoy, q.^d se halla unida
al exped.^{te} de D. Angel Nunez; espidase la licencia.

D. Cipriano M.^a Clemente & C.

Certifico: q. por D. José Margaray en concepto de
dueño de la casa C.^a de la Puercilla del Leal n.^o 12.
con buelta a la del. Simon n.^o 12. m.^a 29. se expuso
a dho. Excmo. Ayunt.^o en mot.^a de 28. del Nov. del año ult.
que ~~se~~ ^{así} construir de nueva planta la citada casa
~~se~~ se le marcara la alineación p.^a las fa-
chadas.

Parada a la Comisión de Obras, lo hizo esta al
Sr. Fente Alcalde del distrito p.^a q. en unión de uno de
los Sres. Reg.^{es} de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel
y el del interesado, se procediere al acto de la tira de
cuerdas; de cuyo resultado se dió conocimiento por
dho. Profesor en el sig.^{te} informe.

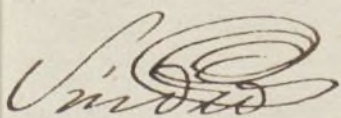
Aquí.

Presentado el plano de fachadas firmado por D.
Wenceslao Gavina, se remitió a informe del citado
Arq.^{to}, quien lo devolvió con el siguiente.

Aquí.

La Comisión en su vista remitió el exp.^{te} a la
deliberación del Excmo. Ayunt.^o proponiendo se re-
viere autorizar la expresada obra ^{a calidad de obsequio} ~~se~~ en
su ejecución ~~se~~ el detalle de alineación
altura y demás reglas consignadas por el Arq.^{to}

Hecho presente a S. E. en sesión de 30 de
Enero último, acordó conformarse con lo prop.^{to}
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la apro-
bación del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a
en 3.^a del actual, de q. se enteró el Ayunt.^o
en sesión del 16.^a acordando se expidiese la li-
cencia: Y es la presente que firmo: Madrid
24 de Abril de 1852.

ida 

13. p. 49.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

D. José de Margaray dueño de la Casa de
nuevo planta sita en la Calle de la Torre-
cilla de Leal con buelta ala de San Simon
Numero 12 Mas dorno 8. antiguo de la
manzana 29.

A. I. E.

Madrid 31. de Julio
de 1852.

Por acuerdo qual.
del Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comision
de Obras previo infor-
me del abrgto. del
Cuartel.

Suplica con el debido Respeto, se sirba
disponer lo conveniente a fin de que se
me reintegren los Nobecientos veinte
y ocho Reales veinte y seis mrs. que impor-
tan los pies de Terreno que se han sacado
de dicha finca en Beneficio de la Via
pública con la Carta de la Licencia
y certificacion del Alguacil que acompa-
ña esta Solicitud.

Merece que Espere de I. E.

Madrid 28 de Julio 1852

José de Margaray

Excmo. Señor

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. y enterado de lo
que solicita D. José de Margaray dueño de la Casa Calle de la
Torrecilla del Leal n.º 12 nuevo con buelta a la de S. Simon,

debo manifestar: que por los reconocimientos que he hecho durante la construcción de dicha casa, me consta que se ha guardado exactamente la alineación aprobada por V.E., y por consiguiente que han quedado a beneficio público los pies de terreno que expresa la licencia que acompaña; y en este concepto me parece que se está en el caso de abonar al referido dueño de la casa el importe de los pies de sitio tomados para uso público. Es cuanto puedo manifestar a V.E. sobre el particular. Madrid 8. de Agosto 1852

Juan José Sánchez Perdomo

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, con presencia de lo manifestado por el Arquitecto de esta Villa, está conforme en que V.E. acuerde, con cargo al epígrafe correspondiente del presupuesto, el abono de la cantidad que se reclama por el terreno de propiedad particular segregado p.^a uso público. Madrid 12. de Agosto de 1852.

Blasquez Peña

Casa Flores

Alcalde Galiano

Madrid 13 de Agosto 1852.

En Ayuntamiento. C.ros!
Con la Comisión.

Agosto 17

Desseuenda

Goyenche

Madrid 18 de Agosto de 1852.

Conforme con lo dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento.

El Excmo. Ayuntamiento de esta villa
en virtud de lo solicitado por D. José Vitor-
gany dueño de la finca calle de la Torre-
cilla del Sept. ~~1852~~ con buelta a la de
Iñualada San Simón ~~1852~~ m.º 29 y de
por ambas con el no 12 conformidad con lo ^{impugnado} por el obr-
gto del fuero, y por último por la fi-
mision de obra, se ha servido acordar
en 13 del cor.º autorizado por el Sr.
Alcald. forejido en 18, se libren a
dho. interenado 9287. 26 mrs. importe
de 36 pie cuadrado 23 avo de pie se
gueda de la enmiciada ⁶⁴ pieas para
uno pnto por la C. de la Torreilla
y 91 pie, y un octavo, tomado para el mi-
mo objeto por la de S. Simón, ~~xxx~~
luego al respecto de dicho reales los de la
1ª y de siete los de la segunda, se
gun la valuacion hecha en 18 de Dic.º
de 851 por el Dgo. D. Juan José Trev-
ercedo.

Lo mandó a V. para su intelig.º y
efecto oportuno.

Dn. D.º Madrid 25 de Agosto de 1852

Deposario de esta villa

Jos. Igual al Sr. Contador - El mismo