

45-142-3 1990  
In. 746

CASA PROPIEDAD DE DON JOSÉ MARIA ESCRIBANA, EN LA  
AVENIDA DE EDUARDO DATO . -

M E M O R I A

CASA PROPIEDAD DE DON JOSÉ MARIA ESCRIBANA, EN LA AVENIDA  
DE EDUARDO DATO. -

MEMORIA.



Las obras a que se refiere la presente memoria, consisten en la construcción de una casa situada en la Avenida de Eduardo Dato, con fachadas a dicha Avenida y calles A, y Leganitos, de veinte metros dos centímetros á la primera; cuarenta y un metro treinta centímetros a la segunda y de veinticuatro metros diez y nueve centímetros a la tercera, y siendo la superficie de este solar de nueve mil cuatrocientos quince pies cuadrados con cuarenta décimas de pie cuadrado,

Se proyecta el edificio de nueve plantas sobre la rasante de la calle, y una planta de sótanos, siendo sus alturas las siguientes: la de sótanos tendrá una altura media de tres metros cincuenta centímetros; la de tiendas, cuatro metros cincuenta centímetros; entresuelo, tres metros; principal, tres metros setenta y cinco centímetros; primero, tres metros cincuenta centímetros; segundo, tres metros cuarenta centímetros y los cuatro restantes de tres metros treinta centímetros, siendo sus alturas al borde de la cornisa de treinta y tres metros cuarenta y siete centímetros a la Avenida de Eduardo Dato, treinta y tres metros noventa y dos centímetros en la calle A., y treinta y cuatro metros treinta y ocho centímetros en la calle de Leganitos.



El solar tiene una superficie de setecientos treinta y un metros cuadrados, y se han dispuesto cuatro patios, uno de cuatro metros por cuatro metros y da una superficie de diez y seis metros cuadrados ; otro compuesto de dos rectangulos de cuatro metros por cuatro metros cuarenta centímetros uno, y otro de cuatro metros por tres metros, que dan una superficie de veintinueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados, y los otros dos de cuatro metros por tres metros dando una superficie cada uno de doce metros cuadrados; estos dos últimos se corresponden con otros de las mismas dimensiones de la casa colindante, Todos estos patios suman una superficie de sesenta y nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados ó sea una superficie libre de nueve y medio por ciento.

Todas las habitaciones en las plantas de viviendas tienen luz y ventilación directa bien a los patios o á fachada y la cubicación de los dormitorios es muy superior a la minima marcada por las Ordenanzas Municipales.

Se han dispuesto en cada planta tres viviendas, a las cuales se da acceso por dos escaleras principales y una de servicio común a las tres viviendas. Estas escaleras van provistas de ascensores y de montacargas la de servicio dando acceso esta a la planta de azoteas, en la que se ha dispuesto la vivienda del portero y los lavaderos de las distintas viviendas.

En planta baja se proyecta un pasadizo que comunica la Avenida de Eduardo Dato con la calle de Leganitos, y el cual da acceso a las tres escaleras.



Cada vivienda se compone: de un Hall de ingreso que dá acceso al Salón y al Despacho y el Comedor próximo aquellos; de seis dormitorios dos viviendas, y cuatro la otra; cuarto de baño principal y cuarto de baño para servicio y las cocinas se han concentrado con la escalera de servicio; guardando estos tres grupos de locales semipúblicos, dormitorios y servicios el aislamiento necesario.

Se proyecta un deposito regulador de agua de 4. m<sup>3</sup> de capacidad instalandose a la altura de la planta de azoteas.

Las bajantes de agua de lluvia se proyectan las mismas que para las materias fecales prolongandolas libremente 1'50 m. por encima de la planta de azotea.

Todos los aparatos llevan su sifón correspondiente y colocando un pozo registro en la unión de cada dos o varias bajantes en los patios y entre el último pozo registro y la alcantarilla general se colocará un sifón.

El sistema de construcción que se adopta es el de entramado vertical y horizontal estando calculados los pies derechos para cargas de 450 Kg. m<sup>2</sup>, por planta de vivienda y 500 Kg. m<sup>2</sup>, las plantas de tiendas y azoteas. Se tabicará con fábrica de ladrillo hueco de un pie en fachadas y 1/2 pie en patios haciendo estos muros atermicos. La planta de tiendas y el entresuelo iran chapadas de marmol y el resto de la fachada se revocará imitando piedra y las jambas de los huecos balaustres, molduras y detalles se harán en piedra artificial.

La fundación se hará sobre placas continuas de hormigón armado produciendo reacciones sobre el terreno inferiores á 2'5 Kg. cm<sup>2</sup>.

Con esta memoria y los planos que se acompañan,  
queda suficientemente descrito el edificio que se proyec-  
ta.

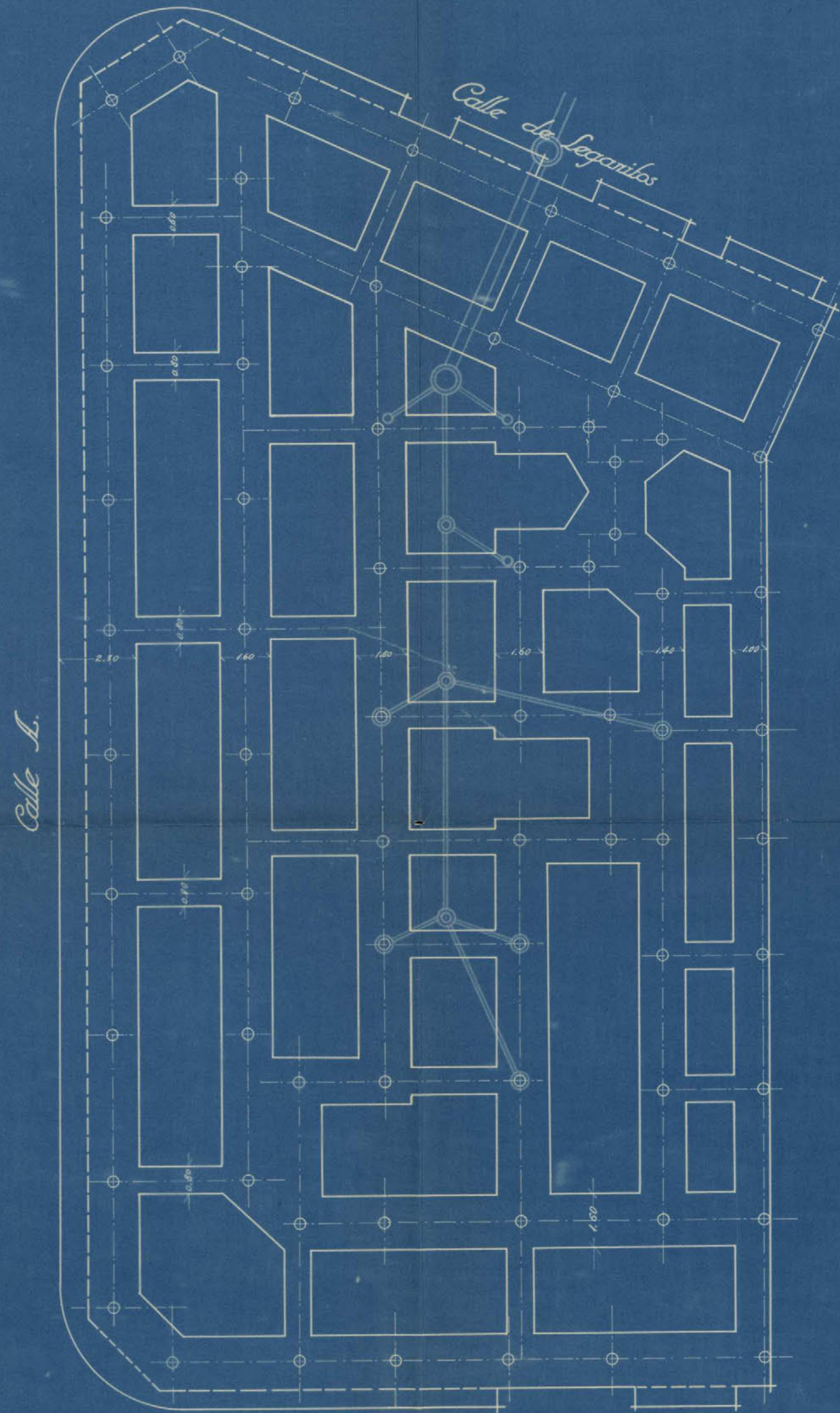
Madrid, 1 de Febrero de 1.930

El Propietario. El Arquitecto.

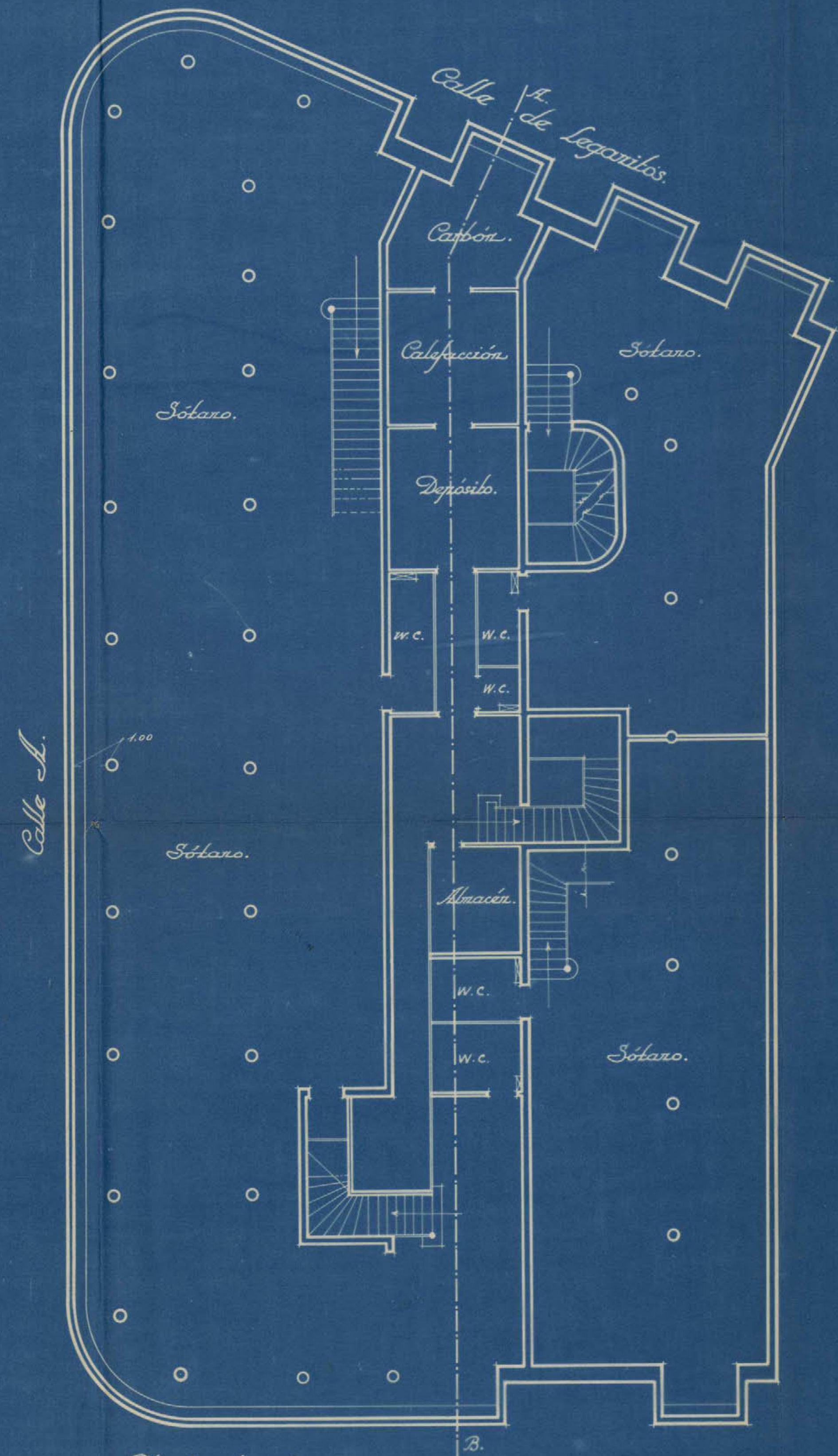
*Jos. M<sup>o</sup> Bermea* *José Luis y de Serque*



*Casa propiedad de D. José M.<sup>a</sup> Escrivá en la Avenida de Eduardo Vato.*



*Planta de cimientos y saneamiento.  
~ Avenida de Eduardo Vato ~  
Escala 1:100.*



*Planta de sótanos ~  
Avenida de Eduardo Vato.*

*Madrid, Enero de 1930*

*El Propietario,*

*El Arquitecto,*

*José M. Escrivá*

*José Luis y de Perque*





Escala 1:100



~ Avenida de Eduardo Vato. ~

Madrid, Enero de 1930

*El Propietario,*

*El Arquitecto*

For M. Brezina  
Gris / ans y de Berque

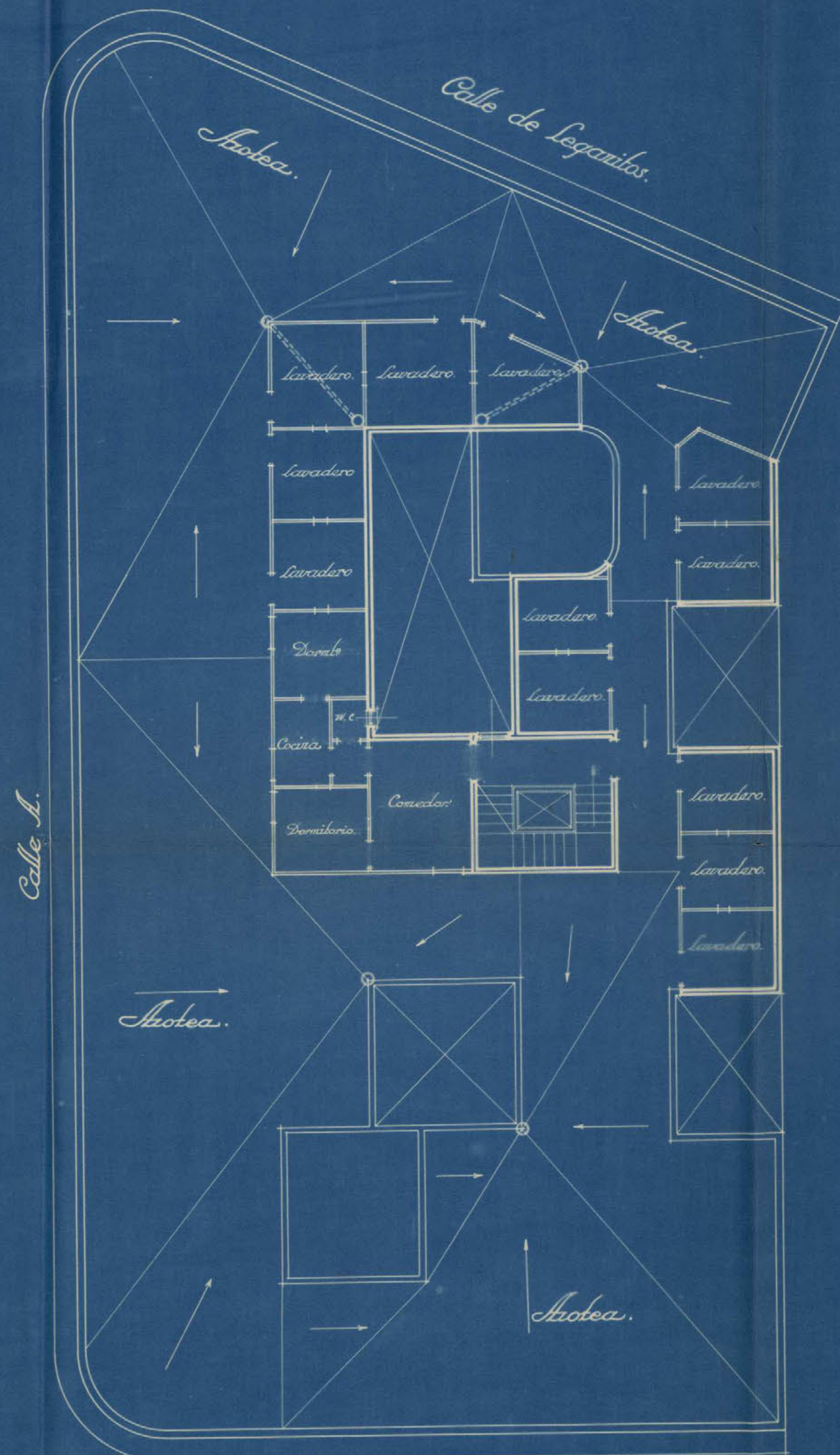


Casa propiedad de D. José M.<sup>te</sup> Escrivá en la Avenida de Eduardo Dato.



Planta general de entramado metálico.  
Avenida de Eduardo Dato.

Escala 1:100.



Planta de arroteas.  
Avenida de Eduardo Dato.

Madrid, Enero de 1930.

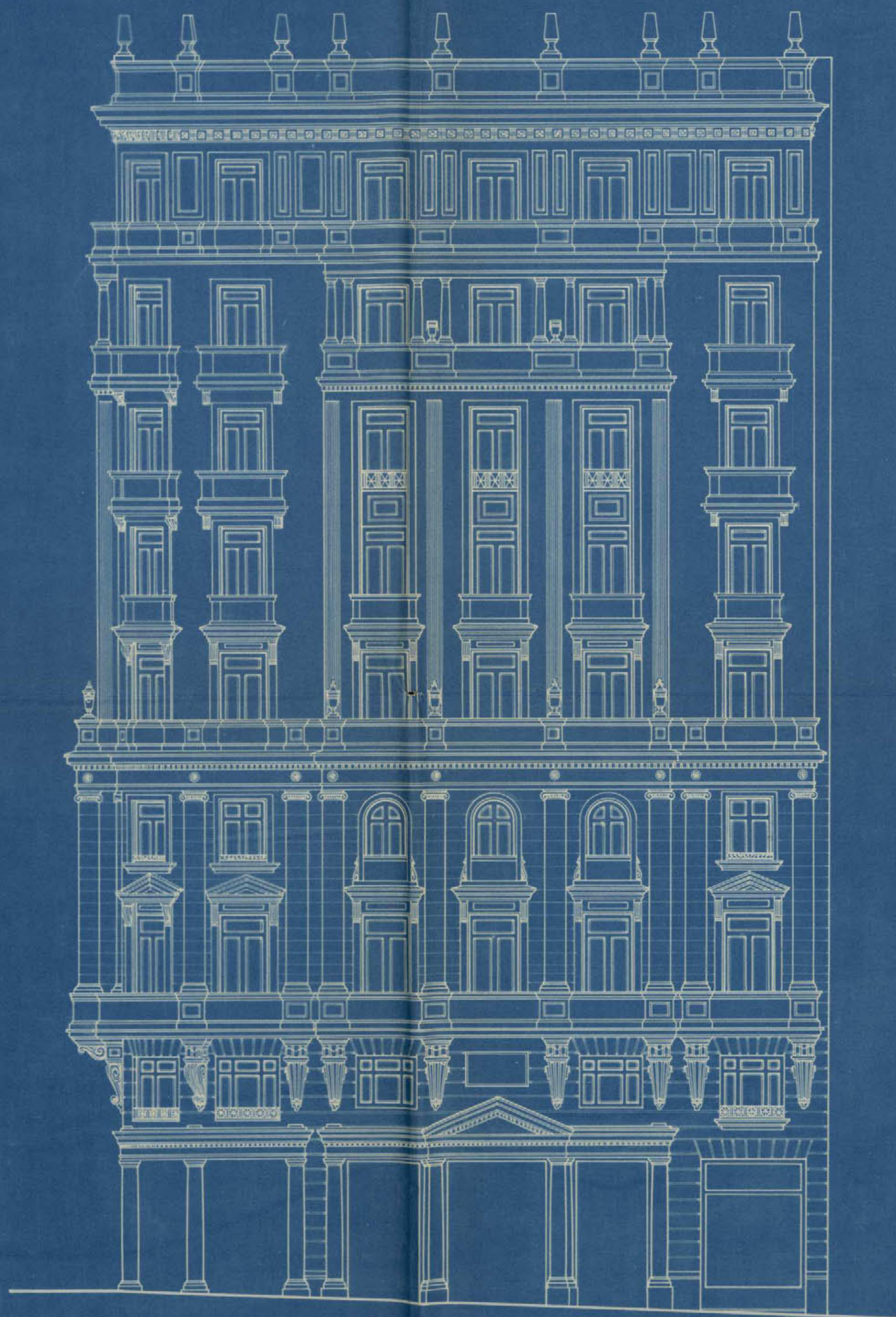
El Propietario,  
D. José M.<sup>te</sup> Escrivá

El Arquitecto,  
José Lina y de Berque



12 2783 1930

*Casa propiedad de D. José M.<sup>te</sup> Escriña en la Avenida de Eduardo Dato.*



*~ Fachada a la Avenida de Eduardo Dato. ~*

*Escala 1:100.*



*~ Fachada a la calle de Leganitos ~*

*Madrid, Enero de 1930.*

*El Propietario,*

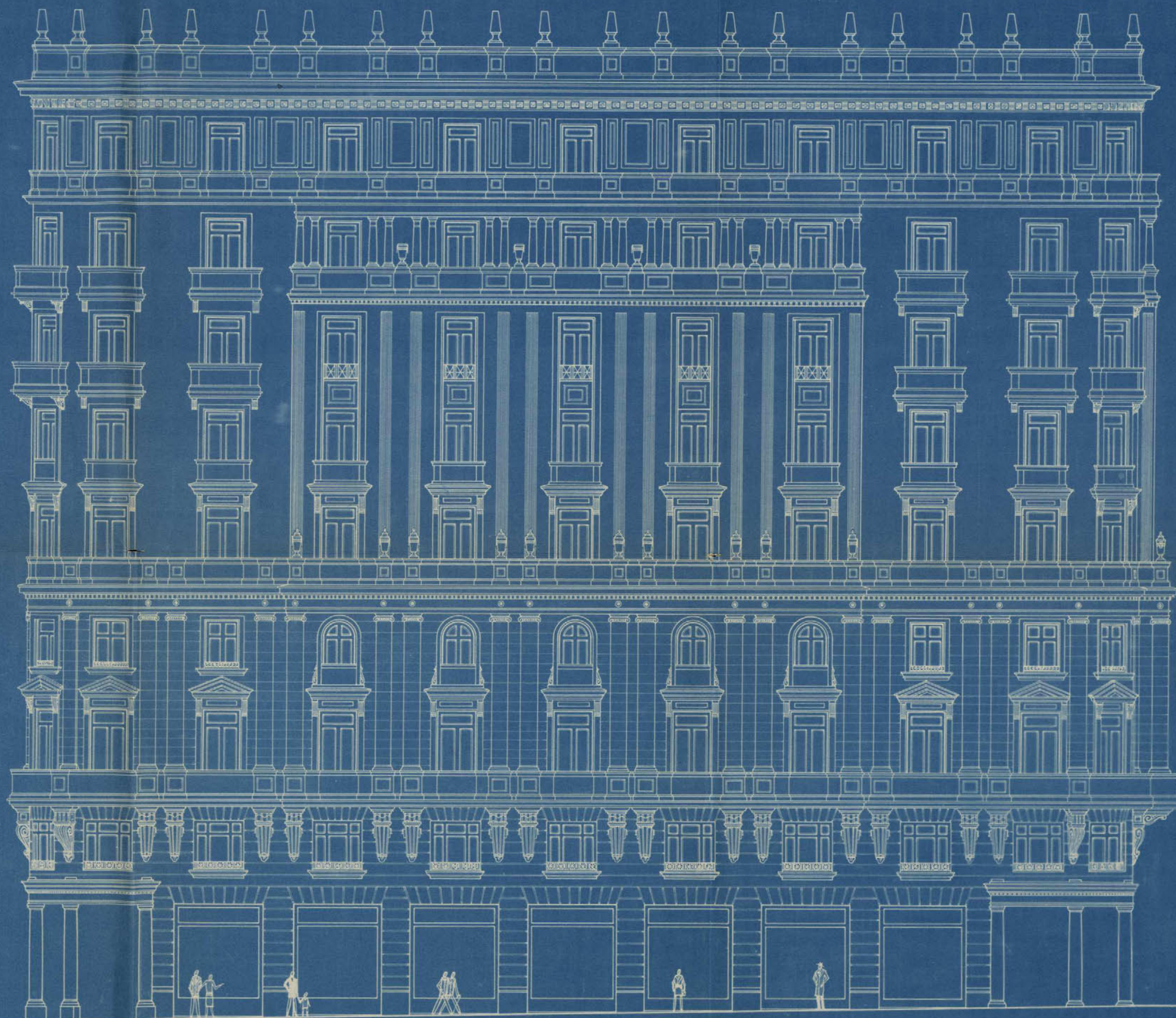
*El Arquitecto,*

*J. M.<sup>te</sup> Escriña*

*José Juan y de Perce*



*Casa propiedad de D. José M.<sup>o</sup> Escríba en la Avenida de Eduardo Dato.*



*~ Fachada a la calle N. ~*

*Escala 1:100.*

*Madrid, Enero de 1930.*

*El Propietario,*

*El Arquitecto,*

*José M. Escríba*

*José Juan y de Berque*





*El Propietario,      El Arquitecto,*