

697

112

JUNTA DE PATRONATO
para la construcción del Asilo de Nuestra Señora de la Paloma.

MEMORIA DESCRIPTIVA

del

PROYECTO



Madrid.—1907
Imprenta Municipal

JUNTA DE PATRONATO
para la construcción del Asilo de Nuestra Señora de la Paloma.



MEMORIA DESCRIPTIVA

del

PROYECTO



Madrid.—1907
Imprenta Municipal

PARTE PRIMERA

DESCRIPCIÓN GENERAL

Descripción general.

EN la parte más alta y menos accidentada de la Dehesa de Amaniel, cuya extensión es de 98'758 hectáreas, que fué cedida por el Estado al Ayuntamiento para el exclusivo fin de que en ésta se construyera el «Asilo de Nuestra Señora de la Paloma», según escritura de toma de posesión de 16 de Febrero de 1901, inscrita en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo en 28 de Junio de 1905, se está levantando aquél, dando frente por su fachada principal al camino que desde la Puerta de Hierro ha de conducir al Hipódromo y cuyo trayecto, hasta la calle de Bravo Murillo, está terminado.

El Asilo será capaz para 1.400 individuos de ambos sexos, establecida la debida separación, en 12 grandes pabellones de 100 metros de longitud por ocho de anchura y altura de cinco metros en cada piso de los dos de que constan.

Estos pabellones se hallan divididos y distribuidos en un gran salón de lectura y estudios, vestíbulo, dos talleres ó almacenes, dos lavabos y dos dormitorios en cada una de sus plantas y en el centro la caja de escalera.

Los servicios de evacuación en estos pabellones se encuentran aislados simétricamente.

La parte central de los pabellones tiene además un segundo piso ó ático para dependencias, comunicándose todos ellos en planta baja por una galería cubierta que los une entre sí y con los edificios, para servicios generales que colocados en el eje de los grupos de

pabellones de ambos sexos, se comunican ó separan según las conveniencias y necesidades de la vida en el Asilo.

Se hallan distanciados los pabellones de dormitorios y talleres, de distinto sexo, 65 metros, y los del mismo sexo están establecidos á 20 metros uno de otro.

En el centro de cada seis pabellones están las dos enfermerías, compuestas de dos pisos cada una y rodeadas de extensos jardines.

En el eje de los grupos de edificaciones ó pabellones, se halla la plaza ó jardín central de entrada, donde se instalarán los pabellones de administración, locutorios y la iglesia, unidos por una gran galería cubierta en planta baja y descubierta en la principal, y formando anfiteatro y parte posterior de la iglesia se halla la Escuela de música y á una distancia de 50 metros el comedor general, donde pueden ser servidos y comer espaciosa y cómodamente en mesas aisladas hasta 1.400 personas.

Detrás á distancia de 15 metros se encuentra el pabellón de baños de todas clases y piscina de natación y anexos; por la parte correspondiente á los hombres el pabellón de peluquería y por el de mujeres el lavadero general.

Después de otros 15 metros del pabellón anterior, se halla el destinado á Escuelas de ambos sexos, separadas por el Gimnasio.

A la misma distancia de otros 15 metros está situado el pabellón de las Hermanas de la Caridad, de una longitud de 70 metros, compuesto de dos pisos. Está distribuido en sus extremos, en dos pabellones con independencia de servicios y entrada; para vivienda de los Capellanes, y en el centro también con entrada y servicios independientes, están las celdas y el departamento de la Superiora y oratorio.

En todo el terreno que desde la parte posterior de esta dependencia hay hasta el límite Norte de la Dehesa, se plantará un bosque de más de 3.000 metros cuadrados para resguardar estas dependencias de los acentuados vientos del Norte.

En los extremos de la verja de la fachada principal, se instalarán dos pabellones destinados á portería y jardinero y utensilios, hallándose en estudio la construcción y colocación de una verja que circunde todos los edificios que componen la totalidad del Asilo.

La evacuación de los productos residuarios y saneamiento general, se hará por el sistema «Warring», ó sea con tubería de gres, colocando en las bifurcaciones ó cambios, pozos de registro que, á gran distancia y en puntos convenientes para su aprovechamiento en el riego del resto de la Dehesa de la Villa, recogerán todas las aguas en dos cámaras anacrólicas.

El agua para la bebida, alimentación y demás usos del Asilo, será procedente del Canal de Isabel II, conducida y elevada por medios apropiados á un depósito de 400 metros cúbicos y 16 de elevación, para distribuirla desde éste á todos los puntos del Asilo, en la cantidad y presión que sean necesarias.

* * *

El proyecto descrito honra en extremo á su autor el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, D. Francisco Andrés Octavio; puesto que en él, con esquisita previsión, se atiende á cuantas necesidades son precisas en un establecimiento de esta índole, apartándose del rutinario estilo que hasta ahora venía adoptándose para las poblaciones asiladas, y dándole soberbias proporciones y la amplitud necesaria para que pueda figurar entre los mejores de Europa; razones que no hicieron titubear al Patronato al aceptarle y ordenar la inmediata ejecución del mismo, una vez que pudo disponer de los fondos necesarios al efecto.

PARTE SEGUNDA

CONSTRUCCIONES REALIZADAS

Construcciones realizadas.

ESTUDIADO el proyecto detenidamente por la Junta de Patronato y contando de momento con los recursos suficientes para comenzar esta hermosa obra que había de redundar en beneficio de pobres de Madrid, abrió un concurso público para la ejecución de las obras que más inmediatamente podían acometerse y cuyo importe se elevaba á la cantidad de 1.466.400'89 pesetas, dejando para el porvenir acometer la totalidad de la obra cuando los recursos con que contara el Patronato le permitiesen continuarla, teniendo la suerte de encomendar las primeras á D. Dámaso Rodríguez Arango, que hizo una rebaja del 5 por 100 sobre el precio establecido, con lo que se obtuvo un beneficio inmediato de 73.220 pesetas, habiéndose cumplido escrupulosamente el contrato y siendo las obras ejecutadas modelo en su género, tanto por los elementos constructivos que la componen, como la ejecución material de éstas.

Comenzaron las obras de vaciado en 29 de Julio de 1905, y actualmente hay terminados once edificios de los que componen la totalidad del proyecto.

Seis pabellones, para dormitorios y talleres, capaces para 700 asilados de ambos sexos.

Una enfermería.

Pabellón destinado á Hermanas de la Caridad y sacerdotes.

Pabellón de administración y locutorio.

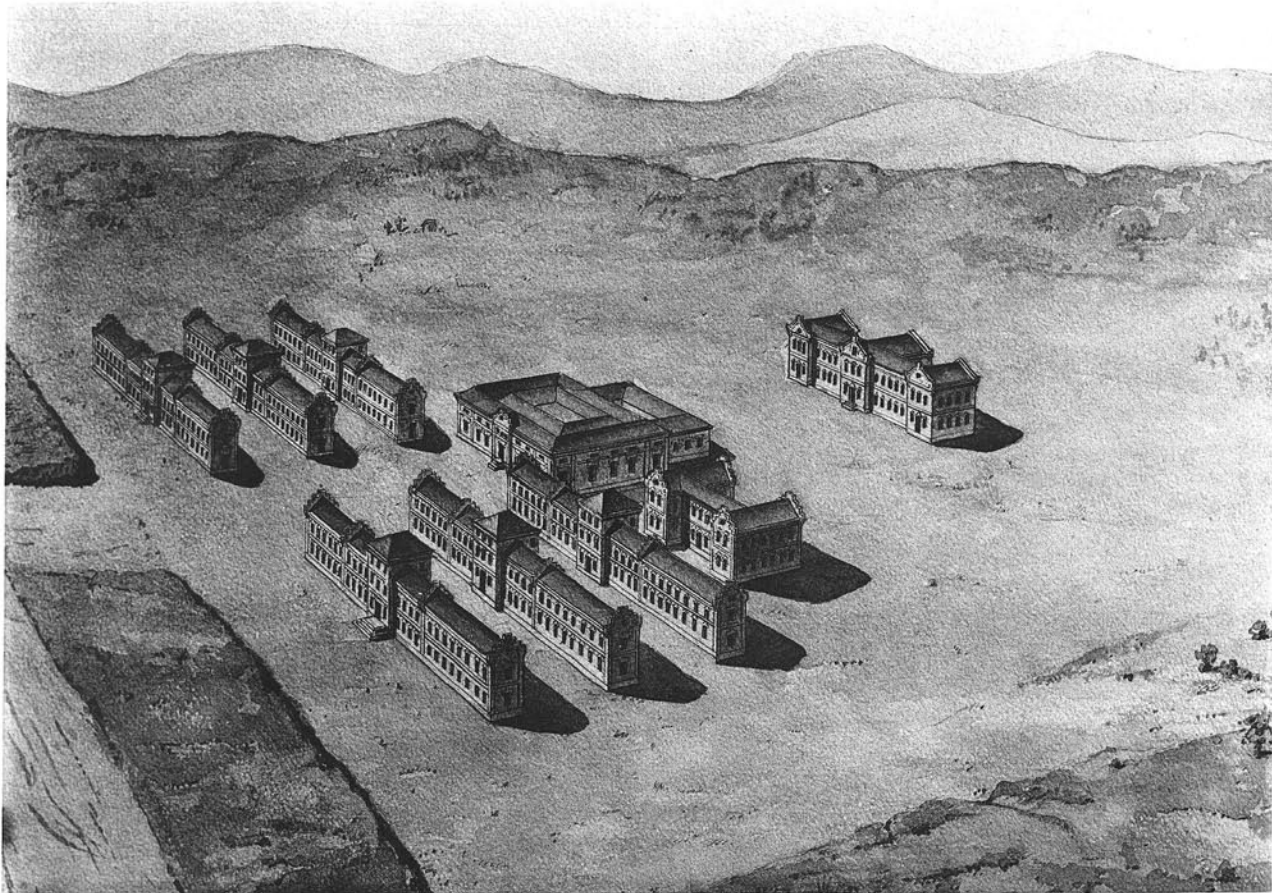
Comedor general.

Estos edificios, de gran extensión é importancia, así como el desmonte del terreno y la gran cimentación de alguno de aquéllos, han determinado la ocupación de más de 300 obreros durante más de año y medio, ayudando, por tanto, el Patronato, con gran satisfacción por su parte, á conjurar la crisis del trabajo.

*
* *

La previsión del Patronato al formular las bases del concurso permite que, sin necesidad de otro nuevo y en las mismas condiciones que el anterior, pueda el actual contratista continuar las obras hasta su terminación, con lo cual la unidad de la construcción es la misma, y podrá proseguirse su ejecución tan pronto como los elementos metálicos lo permitan, completando de ese modo, con la ayuda de todos, obra tan generosa.

ASILO DE NUESTRA SEÑORA DE LA PALOMA



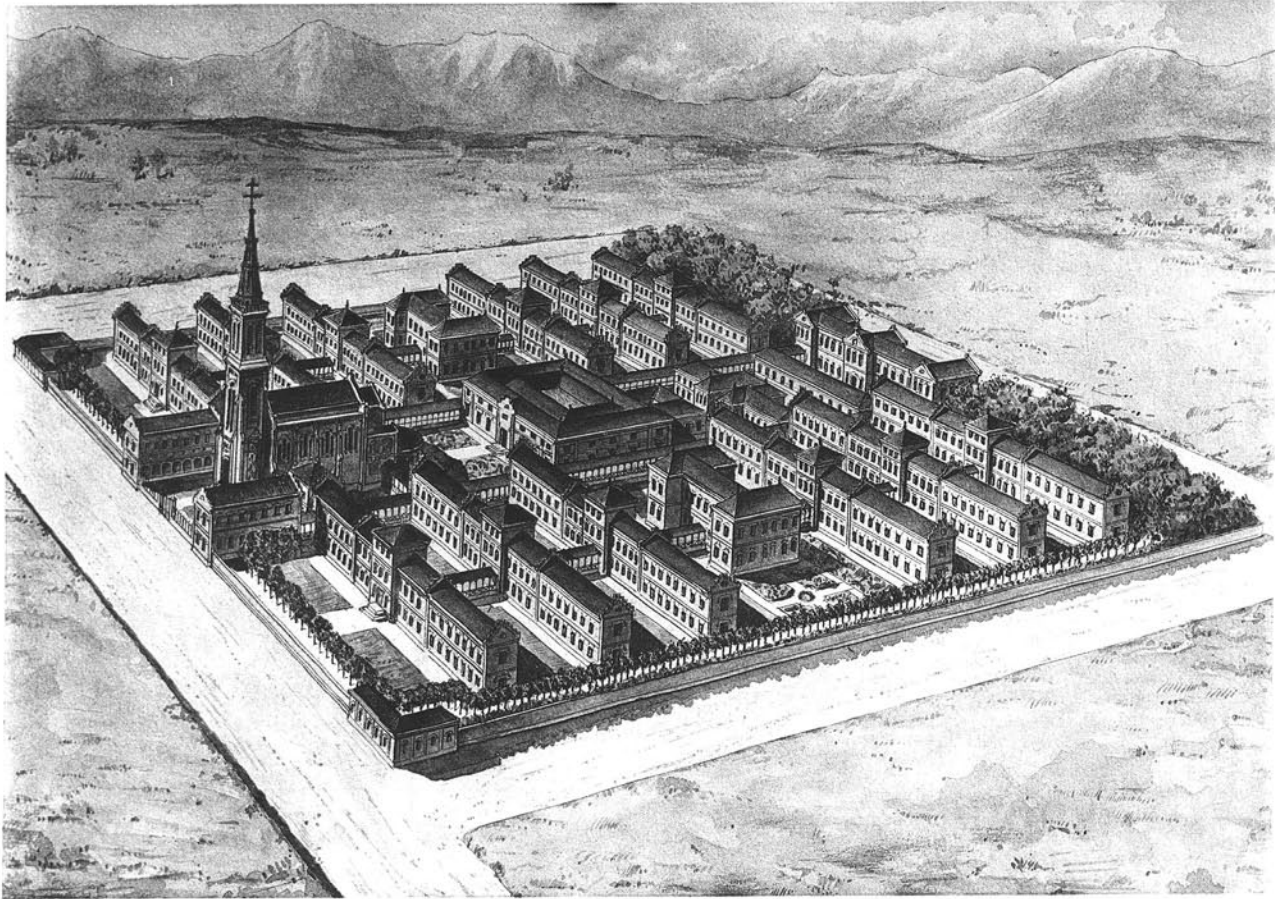
F. A. Octavio, Arquitecto.

Fot. Lacoste.-Madrid.

Obras de la primera contrata.—Estado actual.

Ayuntamiento de Madrid

ASILO DE NUESTRA SEÑORA DE LA PALOMA



F. A. Octavio, Arquitecto.

Fot. Lacoste.-Madrid.

Proyecto general.

Ayuntamiento de Madrid

PARTE TERCERA

DATOS ECONÓMICOS

Datos económicos.

*Importe de la ejecución material de todo
el proyecto.*

	<u>Pesetas.</u>
Movimientos de tierra.	17.902'77
Albañilería.	1.586.488'89
Cantería.	23.550'75
Hierros.	588.110'27
Carpintería de armar.	52.749
Carpintería de taller.	263.979'26
Pintura.	68.578'36
Vidriería y zinc.	67.900'25
Iglesia y anexo de la Academia de música.	217.200
Alcantarillado y pocería.	46.248'52
	<hr/>
<i>Importe total.</i>	2.932.708'07
Aumento del 14 por 100 por beneficio industrial. ...	410.579'13
	<hr/>
<i>Presupuesto general.</i>	<u>3.343.287'20</u>

Importe del presupuesto de las obras realizadas.

	<u>Pesetas.</u>
Pabellón de administración.....	38.267'28
Un locutorio.....	15.471'38
Seis pabellones de talleres y dormitorios.....	839.331'66
Una enfermería.....	83.573'95
Comedor, cocina y dependencias.....	182.422'86
Convento.....	127.249'44
<i>Total</i>	1.286.316.57
Aumento del 14 por 100 para el presupuesto de con- trata.....	180.084'32
<i>Total</i>	1.466.400'89
Beneficio del 5 por 100 obtenido en el concurso.....	73.220'04
<i>Importe de las obras</i>	<u>1.393.180'85</u>

*Importe del presupuesto de las obras que faltan para
la terminación del proyecto.*

	<u>Pesetas.</u>
Galería de entrada principal.....	21.589'26
Pabellón de administración.....	41.613'31
Locutorio.....	17.416'92
<i>Suma y sigue</i>	80.619'49

	<u>Pesetas.</u>
<i>Suma anterior</i>	806.19'49
Iglesia ..	147.058'47
Pabellón de enfermería.....	122.072'21
Seis pabellones de talleres y dormitorios.....	968.449'31
Pabellón de baños lavadero y barbería.....	76.012'58
Pabellón de Escuelas y Gimnasio.....	33.151'92
Galería de comunicación general.....	118.263'78
Pabellones de portería, jardinero y cochera.....	29.666'88
Muro de cerramiento.....	83.399'19
	<hr/>
<i>Total</i>	1.658.693'83
Aumento del 14 por 100 de beneficio industrial.	232.217'13
	<hr/>
<i>Total</i>	1.890.910'96
Beneficio del 5 por 100.....	94.545'54
	<hr/>
<i>Importe total</i>	<u>1.796.365'42</u>

Importe de las obras complementarias que son precisas para utilización del Asilo.

	<u>Pesetas.</u>
Distribución de agua del Canal de Isabel II.....	103.884'83
Evacuación sanitaria.....	44.870'65
Retretes, urinarios y lavabos.....	240.647'16
Lavadero y secadero mecánicos.....	29.950'68
Mobiliario, ropas, vajilla y batería de cocina.....	212.952
Servicio de cocina.....	27.474
	<hr/>
<i>Total</i>	<u>659.779'32</u>

RESUMEN GENERAL

Obras objeto del concurso.....	1.393.180'85
Obras restantes para la totalidad del proyecto.	1.796.365'42
Obras complementarias para poner en servicio el Asilo.....	659.779'32
<i>Importe total del proyecto</i>	<u>3.849.325'59</u>

La diferencia entre esta cifra y la del primitivo presupuesto, es producida por el aumento de obras en el movimiento de tierras y cimentación, así como las cantidades que son necesario invertir para los servicios no contratados.

*
**

Liquidaciones de obra abonadas al contratista con los fondos del Patronato.

	<u>Pesetas.</u>
Primera. Comprensiva desde el comienzo de las obras al 23 de Febrero de 1906.....	125.407'62
Segunda, desde dicho día al 15 de Abril de 1906....	107.262'41
Tercera, desde dicho día al 20 de Junio de 1906. ...	240.652'06
Cuarta, desde dicho día al 15 de Octubre de 1906... ..	396.865'69
Quinta, desde dicho día al 7 de Enero de 1907... ..	233.193'47
Sexta, desde dicho día al 27 de Abril de 1907.....	91.192'73
<i>Total</i>	<u>1.435.711'37</u>
El contratista tiene presentada al cobro la séptima liquidación, comprensiva desde el 27 de Abril al 3 de Julio de 1907, que le será satisfecha á la prime- ra reunión del Patronato, y cuyo importe es de...	91.192'73
<i>Importe á la fecha</i>	<u>1.526.904'10</u>
Madrid 1.º de Septiembre de 1907.	

JUNTA DE PATRONATO

para la construcción del Asilo de Nuestra Señora de la Paloma,
creada por Real decreto de 23 de Abril de 1905.

Presidente.

Excmo. Sr. D. Joaquín Sánchez de Toca, Alcalde Presidente del
Ayuntamiento.

Vocales.

Excmo. Sr. Conde de Mejorada.

Excmo. Sr. Duque de Santo Mauro.

Excmo. Sr. Marqués de Luque.

Excmo. Sr. Duque de Osuna.

Excmo. Sr. Marqués de Aguilafuente.

Ilmo. Sr. D. José Vales, Vicario eclesiástico de la Diócesis.
