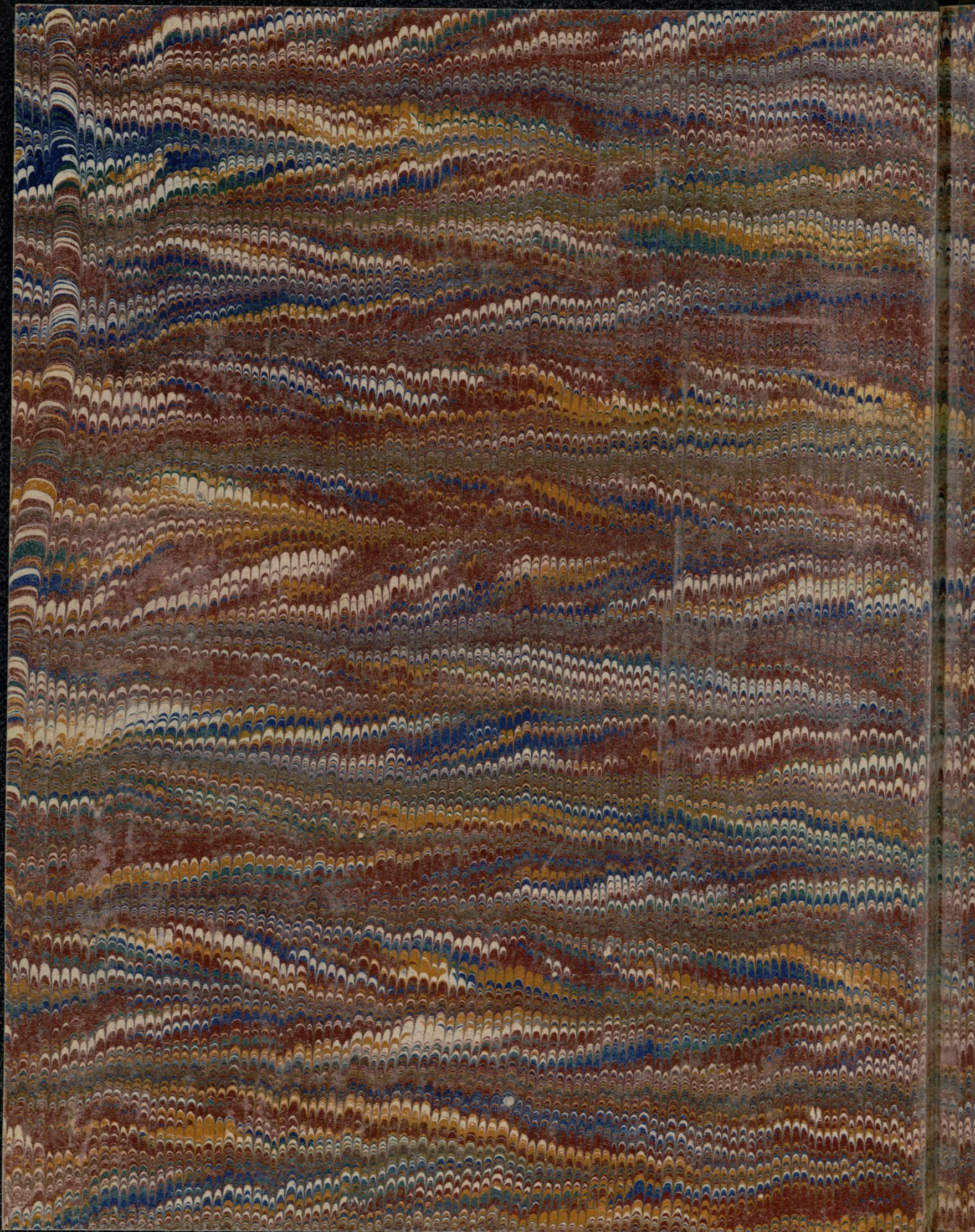
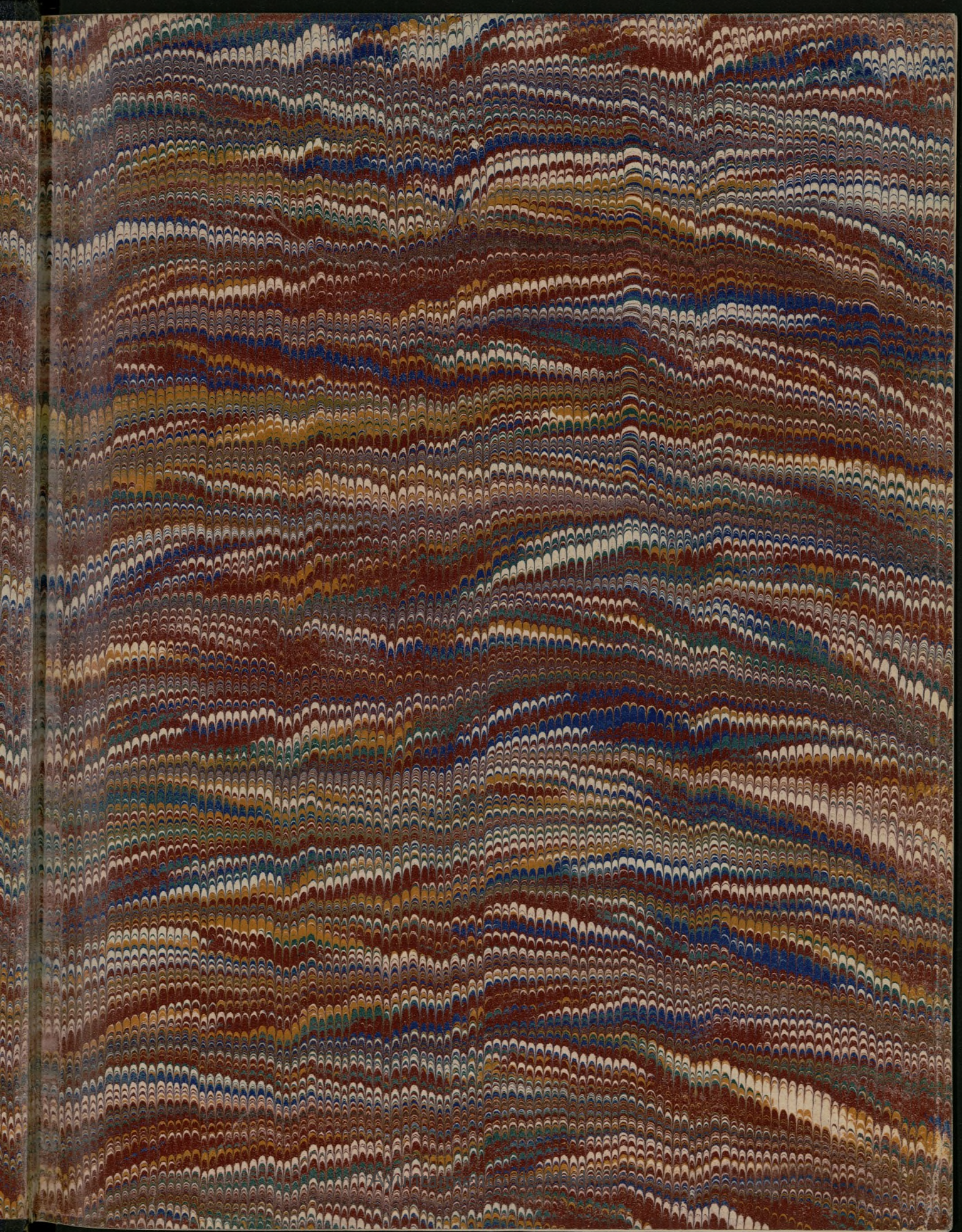




Ayuntamiento de Madrid





~~100 15~~

MB 779

895

A B. 771

MB 904
olim

Hommage de haute considération
au Sr. D. Carlos M^a de Castro,

De la part de l'auteur

J. Girard Daquillon.

A-3

MEMORIA**PRESENTADA A SU MAJESTAD****DOÑA ISABEL II,****REINA DE LAS ESPAÑAS.**

SOBRE

DIVERSOS PROYECTOS DE CREACION

DE NUEVOS CAMINOS, PASEOS, ALAMEDAS, CALLES, PLAZAS Y SQUARES,

EN MADRID Y EN SUS INMEDIACIONES,

POR

DON J. GIRAUD DAGUILLON,

CABALLERO DEL ORDEN MILITAR DE LÉOPOLDO DE BÉLGICA, ARQUITECTO, EMPRESARIO DE TRABAJOS PÚBLICOS.



49562



BRUSELAS, IMPRENTA DE DON JOSÉ DELFOSSE, CALLE DEL ALSALTO, N° 16. — 1862.



10263



A SU MAJESTAD

DOÑA ISABEL II,

REINA DE LAS ESPAÑAS.

SEÑORA,

J. GIRAUD DAGUILLON, Caballero de la Militar Orden de Leopoldo de Bélgica, Arquitecto, Empresario de Trabajos públicos.

Tiene el honor de dirigir á V. M. una Memoria con sus correspondientes planos, sobre proyectos que interesan á la vez á la industria, al comercio, al aumento, adorno y salubridad de la capital de V. M.

Estos proyectos consisten :

1º En crear contiguo á las puertas de Madrid un nuevo barrio, con la denominacion de Barrio de S. M. la Reina Doña Isabel II, compuesto de :

Dos alamedas, una de las cuales, partiendo de la puerta de Alcalá, irá á desembocar á un square situado á distancia de un kilómetro de esta puerta, y la otra, partiendo de dicho square, irá á desembocar á la puerta de Santa Barbara;

De un paseo que, cortado por el square, irá á desembocar á la carretera de Aragon y Cataluña;

De tres calles intermedias que reunen entre si las dos alamedas; y en crear en el punto de union de las tres nuevas calles una plaza y un square;

2º En abrir un boulevard que, partiendo del centro de la nueva plaza de la Puerta del Sol, desembocará en el centro del Palacio detrás del Teatro Real;

3º En hermostear la colina que está frente al Palacio, mas allá del Manzanares, en la altura de la linda aldea de Caravancheles, cubriéndola con habitaciones elegantes, conocidas bajo la denominacion de villas, chalets, cottages, kiosques, etc. ;

4º En organizar una loteria nacional, como medio fácil é inmediato de llevar á cabo los dos últimos proyectos (nos 2 y 3);

5º En edificar una villa-modelo para las clases laboriosas.

EXPOSICION DE LOS MOTIVOS.

Hace mucho tiempo que la poblacion de Madrid, que aumenta de dia en dia, se encuentra demasiado estrecha dentro de los muros de esta ciudad, cuya importancia bajo el punto de vista manufacturero, industrial y mercantil esta llamada á aumentarse considerablemente á causa de las numerosas lineas de ferro-carriles que le darán un complemento de actividad, movimiento y vida, y que por estas nuevas vias las provincias de Francia, España y Portugal se hallarán unidas entre ellas y la rica capital de V. M.; entonces el aumento de gran número de sus habitantes llegará á ser aun mas considerable.

España, tan fecunda en recursos y ricos productos de toda clase, este magnífico país, que bajo el reino de V. M. recupera su puesto entre las grandes naciones mas ricas é ilustradas, asi como tambien su rango de gran potencia Europea, pronto será visitada por el mundo entero y sobre todo por la Francia, su digna hermana. De todas partes se espera con viva impaciencia un medio de locomocion menos largo y menos triste que el que hoy existe. Por otra parte, las numerosas demoliciones que se han efectuado para agrandar la Puerta del Sol, desde ahora hacen necesaria la construccion de nuevas habitaciones.

Es con tal fin, y para ofrecer á los habitantes de Madrid casas mas vastas y cómodas, que el exponente ha concebido el pensamiento de crear en las puertas de la villa nuevos centros de poblacion.

V. M., por su Real Decreto de 8 de Abril de 1857, se ha dignado ordenar á sus Ministros el estudio de un proyecto para hacer mas grande á Madrid.

El exponente cree venir en cooperacion á la Municipalidad y al Consejo territorial de Madrid, al proponer la edificacion de un nuevo barrio, que comprende una gran parte de la zona que forzosamente tendrá que añadirse á la capital en el plan proyectado para agrandarla.

Este nuevo barrio será creado por medio de una Compañia financista y por el

gran medio de la asociacion, el único que permite llegar pronto y bien al fin deseado en las grandes empresas de esta clase.

Sabe el exponente lo mucho que V. M., en su benévola solicitud, segunda los proyectos y estimula los esfuerzos de los que trabajan para el bienestar de sus subditos y para hermostear su capital.

Así es que lleno de confianza tiene el honor de dirigir á V. M. sus planos, memorias y proyectos, suplicándola muy humildemente se digne someterlos á los consejos y apreciacion de sus Ministros, y que tenga á bien, despues de examinados, hacer asegurar su ejecucion inmediata, proclamándolos de utilidad pública.

Dios guarde á V. M. felices y largos años.

Dígnese V. M. recibir el homenaje de los sentimientos respetuosos con los cuales

Tiene el honor de declararse,

Señora,

A los Reales Piés de V. M.,

Muy humilde y obediente servidor

De V. M.

PRIMER PROYECTO.

BARRIO DE S. M. LA REINA DOÑA ISABEL II.

- 1º Alameda de la Reina Doña Isabel II;
- 2º Alameda del Principe de Asturias;
- 3º Paseo del Rey;
- 4º Plaza de la Princesa;
- 5º Square de Carlos III;
- 6º Square de Cristoval Colon.

Los bellos monumentos atestiguan la
grandeza de los pueblos.

Es despues de un sério examen y despues de numerosas visitas en las localidades, que el exponente ha reconocido la indispensable necesidad para la villa de Madrid de construir un nuevo barrio en los inmensos terrenos casi improductivos que existen entre las puertas de Alcalá, de Recoletos y Santa Bárbara.

Hay un poderoso motivo para activar la creacion de nuevos barrios, y es el aumento de la poblacion de Madrid y la afluencia de forasteros en esta capital. Tanto su comercio como su industria toman cada dia y estan destinados á tomar inmensos desarrollos que no habrá nada que los contenga; por lo cual es preciso, y en ello hay necesidad imperiosa é inmediata, poner cuanto antes remedio, por medio de nuevas construcciones al aumento infalible de la poblacion. Y como esta progresion en adelante no puede menos de ser ascendente, y que el aumento de precio de los alquileres será su consecuencia inevitable, la villa de Madrid, comprendiendo la utilidad é importancia de este proyecto, no vacilará en adoptar los planos y medidas que le son presentados.

La alameda de la Reina Doña Isabel II tendrá una largura de mil quinientos metros, línea AB;

La alameda del Principe de Asturias una largura de mil ochocientos metros, línea CD;

El paseo del Rey una largura de mil quinientos á mil ochocientos metros, línea EF.

Las dos alamedas tendrán cada una un ancho de cuarenta metros, comprendiéndose en ellos las contracalles, línea GH.

Las contracalles tendrán cada una un ancho de doce metros, comprendiéndose en ellos las aceras de dos metros de ancho de cada lado, á lo largo de las rejas de las fachadas.

El Paseo (boulevard) tendrá treinta metros de ancho.

Se creará una hermosa y ancha plaza circular en el punto de bifurcacion de las dos alamedas y del Paseo, y será llamada Plaza de la Princesa; tendrá cien metros de diámetro, línea IJ.

El square de esta plaza llevará el nombre de Carlos III, y la estatua de este Monarca de gloriosa memoria se colocará en el centro. Será de marmol blanco estatuario, de lo mas escogido. Habrá dos fuentes (bassins) con chorros de agua, uno á la derecha y otro á la izquierda de la estatua.

El square tendrá cuarenta metros de diámetro, línea KL. Una calle circular de 15 metros de ancho será formada en todo el rededor de la plaza á treinta metros hácia atrás de la reja de fachada de los hoteles.

Se demolerá la antigua arena, y se construirá una nueva mas allá del Rond-Point, entre la prolongacion de las dos alamedas, y asi se tendrá un magnifico sitio para las corridas de toros.

Se abrirán tres calles transversales, tales cuales se hallan indicadas en el plano, líneas MN, OP, QR.

Se formará una plaza en el punto de union de las tres calles nuevas; en el centro se creará un square que llevará el nombre de Cristoval Colon, y estará adornado con la estatua de aquel hombre célebre, la cual será de marmol blanco estatuario.

Reunidos entre si, serán de los mas notables estos tres paseos, junto con el boulevard y las alamedas, y formarán puntos de conexion con Madrid, tocando en Buen Retiro, atravesando el Paseo de la Fuente Castellana y las Delicias de Isabel la Segunda.

Estos paseos llegarán á ser los puntos de cita de la sociedad elegante, y los numerosos carruajes en lugar de hallarse apretados como en las calles del Prado, circularán cómodamente y sin peligro para la poblacion de Madrid, sobre todo en los dias de corridas de toros.

Segun la formacion de partijas, las porciones de terreno serán de diferentes tamaños y gozarán de diversas ventajas ya sea por tener su fachada en las grandes alamedas y en el boulevard, para la construccion de hermosos hoteles y grandes casas de recreo, ya sea en las calles transversales para el comercio y casas de pequeño alquiler.

En toda la largura de las dos alamedas, y de cada lado, asi como en el Rond-Point y en los squares, habrá una reja de un modelo igual en basamento de piedra. Estos basamentos estarán cubiertos de cuadros verdes esmaltados con flores y arbustos.

En las dos alamedas y la Plaza de la Princesa, las casas particulares se construirán á diez metros hácia atrás de la reja del frente, y su elevacion solo será de tres pisos comprendido el superior.

En el boulevard, se edificarán las construcciones á tres metros hácia atrás de la reja de la fachada que solo tendrá un metro de altura, y las casas tres pisos á lo mas.

No se podrá abrir tiendas, ni establecer ninguna fábrica, ni oficio con martillo, en las alamedas, boulevard y Plaza de la Princesa.

Este nuevo centro de poblacion, solo distará diez minutos del de la villa; allí los habitantes gozarán de un aire saludable, y las provisiones se harán con mucha facilidad : aqui pues todo concurre para formar habitaciones muy hermosas á la par que cómodas. En toda la tierra, los hombres de fortuna y buen gusto tienen obligacion de poseer una casa para si solos. Numerosos son en España los hombres de fortuna y buen gusto; asi es que todos ellos se apresurarán á mandar construir en las nuevas alamedas que, reuniéndose con el Prado por el Paseo de la Fuente Castellana, llegarán á ser los mas hermosos paseos de Madrid.

Tan pronto como se adoptará el proyecto, se constituirá una Compañia en nombre y lugar de la villa, para pagar las indemnizaciones á los propietarios enagenados, y para ejecutar los trabajos, y se le substituirán los derechos del Estado y de la villa con respecto á la ejecucion y efectos del desposeimiento.

Si se adoptaren estos proyectos, el infrascripto se atreve á concebir la lisonjera esperanza de que V. M. por el interés que toma en favor de las empresas útiles, y la proteccion que dispensa á todo cuanto es creacion duradera al paso que artistica, honrará con su aprobacion á los nombres que el infrascripto ha dado á estas nuevas vias de comunicacion :

- 1º Alameda de la Reina Isabel la Segunda;
- 2º Alameda del Principe de Asturias;
- 3º Paseo (Boulevard) del Rey;
- 4º Plaza de la Princesa;
- 5º Square de Carlos III;
- 6º Square de Cristoval Colon.

SEGUNDO PROYECTO.

BOULEVARD DE LA REINA.

El esplendor de un reinado se reconoce
en sus edificios.

Se abrirá un grande y ancho Boulevard, en cuya largura y ambos lados se elevarán formando fachada unas construcciones con galerias compuestas de arcadas exteriores; tendrán un piso al nivel de la calzada, un entre-suelo debajo de las galerias, dos pisos cuadrados y uno de tejado.

Este boulevard tendrá treinta metros de ancho, esto es: una calzada de veintidos metros, con aceras laterales de cuatro metros cada una, guarnecidas con arboles en toda su largura y adornadas con candelabros, fuentes arrinconadas, y otros pequeños edificios de utilidad pública, tales como elegantes kioskes para la venta de periódicos y anuncios, y para la salubridad unos orinales recubiertos con zinc y rodeados de arboles siempre verdes.

Todas las calles que desemboquen en el boulevard tendrán como atractivo quince metros de ancho.

Partiendo del centro de entrada del Palacio, este boulevard quedará (hasta decision contraria) encubierto por el Teatro Real, prolongándose en línea recta sobre un plan uniforme, hasta la Puerta del Sol, frente por frente y en el centro de la calle de Alcalá que desemboca en el Prado, en el Paseo de la Fuente Castellana, en Buen Retiro, y de seguida irá á desembocar en las bellas alamedas proyectadas de la Reina y del Principe, en la plaza de la Princesa, en los squares de Carlos III, y de Cristoval Colon asi como tambien en la nueva Arena.

Fácil es comprender que la ejecucion de tal proyecto será de inmenso provecho para todos los habitantes de Madrid.

Todos los grandes trabajos públicos ejecutados desde que principió el reinado

de S. M. Isabel la Segunda, tales como el Palacio de las Cortes, la gran Casa de Monedas, la creacion de muchas plazas, el canal de las aguas del Lozoya, asi como las numerosas demoliciones que acaban de efectuarse para agrandar la plaza de la Puerta del Sol, prueban evidentemente que S. M. emplea cuantos medios estan en su poder para hermostear la Capital; y es en esta conviccion que se ha concebido el proyecto de una gran via de comunicacion que reuna el Palacio á esta nueva Plaza, la cual por su extension y sus ornatos proyectados, será una de las mas hermosas de Europa.

Esta gran via, desde que se halle concluida, hará desaparecer las calles tortuosas, de difícil entrada, que rodean al Palacio, y llegará á convertirse en uno de sus mas hermosos y útiles ornatos. Servirá de comunicacion diaria con el Palacio; la circulacion se volverá libre y sin estorbo, dando al mismo tiempo á las tropas un paso pronto y fácil para todas las eventualidades de su servicio.

Las inmensas galerias cubiertas de cada lado de este boulevard, y continuadas sin interrupcion de la Puerta del Sol al Palacio, ofrecerán al comercio el mas vasto bazar, y al mismo tiempo servirán de abrigo contra el sol, mal tiempo y carruajes.

Asi se hallan realizadas las cinco grandes cuestiones que dominan á la edilidad : la sanificacion, el ornato, la seguridad, el equilibrio y la permanencia de la poblacion en el punto del suelo mas favorable á su prosperidad.

Pero para crear grandes y hermosas cosas no basta unicamente el ingenio del hombre; tambien se precisa una poderosa intervencion, el concurso del Estado y del Consejo Municipal. La villa de Madrid, ayudada por el Estado, se considerará muy feliz en poderse asociar á unos proyectos cuyo resultado es incontestable.

Cuando se trata de una obra capital, y de trabajos de utilidad pública, es preciso saber emplear medios enérgicos y no retroceder antes los gastos para llegar á un resultado cierto.

En semejantes circunstancias es indispensable hacer intervenir la ley de despo-seimiento, á cuya única condicion se allanan todos los obstáculos. No se puede dudar que, por medio de estas grandes aberturas, que causarán la demolicion de gran número de casas viejas, se verán efectuarse mudanzas de fortuna elevándose casas salubres en calles anchas ó galerías espaciasas.

Esta ley estimularia los proyectos de embellecimiento y sanificacion; y provocando nuevos trabajos, daria impulso á la actividad de la industria y del comercio.

Es en presencia de semejantes prerogativas para la villa de Madrid, y cuando los trabajos de aberturas, para boulevares, alamedas, calles, plazas, pasajes ó galerías, hayan sido reconocidos de utilidad pública, que el autor del proyecto pide que se de una autorizacion para adquirir, independientemente del terreno necesario para tales aberturas, un espacio que varie de cada lado y sirva para las construcciones que allí se hayan de elevar, esto es 15, 20, 25 ó 30 metros de cada lado del centro de la nueva via.

Tan pronto como se haya obtenido este derecho de desposeimiento, que fijará á 60 metros el ancho de la via enagenada, ó sea 30 metros de cada lado del centro de este boulevard á fin de poder construir casas uniformes (las partijas se venderán con sujecion á las construcciones que se han de edificar en los terrenos con fachadas obligatorias); una Compañia se constituirá en nombre y lugar de la villa para pagar las indemnizaciones á los desposeidos, asi como tambien para hacer frente á los gastos que ocasionarán las construcciones; y se le substituirán los derechos del Estado y de la villa con respecto á la ejecucion y efectos del desposeimiento.

La villa solo reembolsará el importe total de los doce mil metros que se abandonan á la via pública al precio de desposeimiento de dos mil reales, poco mas ó menos, esto es veinte y cuatro millones de reales que pagará anualmente, ya sea por cuarta, quinta ó sexta parte.

Esta suma de veinte y cuatro millones de reales es la evaluacion del gasto total que incumbe á la villa, esta basada en calculos concienzudos y hecha sobre los mismos planos. Asi pues, al cabo de cierto tiempo que no puede distar mucho, y en razon de las numerosas ventajas que resultarán, la villa recuperará sus desembolsos; sin contar que esta suma de veinte y cuatro millones de reales acarreará mas de sesenta millones de trabajos de toda especie.

Las ventajas que resultan de la abertura de este boulevard pueden resumirse asi : *Embellecimiento de la capital; despejo de los alrededores del Palacio; circulacion fácil para los carruajes, coches y personas que van á pié, seguridad de estas personas; estímulos para las artes mecánicas y liberales; disposiciones favorables á la estrategia; salubridad y aberturas espaciosas; sin hablar de los impuestos en favor de la villa y del Estado, de los derechos de mutacion, empadronamiento, puerta, etc.*

Lo que tambien conviene hacer notar es que de este modo se asegura trabajo

durante muchos años á gran numero de obreros y á una multitud de industrias; y que, como embellecimiento local, la abertura de este boulevard convierte quinientos metros de calles estrechas y tortuosas en una línea recta que forma la mas hermosa via de comunicacion de la Capital.

Como incentivo para los propietarios y tambien para aliviar sus cargas, convendria que el decreto de desposeimiento dijese que los que hayan comenzado á edificar durante los dos primeros años de dicho decreto, y segun los planos dados, estarán exentos de toda clase de imposicion durante veinte años consecutivos desde que se haya puesto la primera piedra.

En Paris, el Emperador Napoleon el I^o habia concedido treinta años para la dispensa de imposiciones en la calle de Rivoli; y por decreto del 5 de Mayo de 1854, S. M. Napoleon III tambien eximió de imposiciones durante 30 años á las casas que se edificaran en los alrededores del Louvre y Tullerias.

Ahora seria bueno decir que en caso de haber desposeimiento para el ancho de la via solamente, todos los propietarios ribereños de las partes que se hayan de abrir para los boulevares, calles ó galerias, deberan concurrir pagando una parte del aumento de precio que toca á la propiedad de cada uno de ellos (mitad del aumento de precio adquirido por el proyecto de abertura). Este punto esencial es de entera justicia tanto para las autoridades como para los particulares. Si se edifica este boulevard por una Compañia, la villa deberá tomar á su cargo la creacion de las cloacas, la canalizacion del gas y el surtido de las aguas. Si la misma villa realizare el proyecto, podrá crear, para pagar los terrenos y edificios de que hiciere adquisicion, obligaciones con prima suscritas por ella.

Estas obligaciones se darán fácilmente en pago de los desposeimientos, por mínimo que sea el rédito.

Si por el contrario, la edificacion tiene lugar mediante el cuarto proyecto (Loteria nacional), la villa no tendrá que pagar ningun gasto.

TERCER PROYECTO.

COLINA DEL REY.

CIMA DE LA COLINA DE CARAVANCHELES.

Del Palacio, de la Plaza de Armas así como del Monte del Principe Pio, la vista se estiende sobre una colina árida y desnuda que solo ofrece á quien la contempla entristecido un aspecto melancólico y desolado.

Nada es tan fácil como el convertirla en una grata morada, construyendo en ella quintas de buen gusto, y sobre todo, planteando en sus contornos jardines bien diseñados y llenos de árboles apropiados al terreno.

Una línea de pequeñas casas de recreo, quintas, cottages, kiosques, y chalets, partirá de la aldea de Caravancheles situada fuera de las puertas de San Vicente y de Segobia, desarrollándose en una extension de cuatro mil metros aproximativamente hasta el camino de

Todas las construcciones, en número de ciento ochenta á docientas, estarán alineadas de modo que presenten un punto de vista grandioso tomado desde el Palacio.

Estas construcciones se harán con economía, solidez y elegancia al mismo tiempo, reuniendo en sí comodidad y placer. Los domingos y dias de fiesta allí se irá de paseo, y esta linda aldea improvisada puede llegar á ser la residencia fija de los pequeños censualistas y de los cesantes civiles y militares.

Delante de cada habitacion, del lado del Manzanares, habrá un jardin de 20 á 50 metros de profundidad.

Cada quinta se elevará con muchos escalones sobre el suelo del jardin, por medio de una escalera exterior con gradas, llamada en francés perron; y tendrá un piso, ó cuando mas dos. Ha de ser construida de ladrillos, ó mas bien de cemento llamado simili-piedra con adornos de simili-marmol.

Bajo el punto de vista del arte, todas serán de una coqueteria artística, y todas tendrán el aspecto de verdaderas construcciones de piedra.

El simili-marmol, por su substancia bajo el punto de vista de la seguridad, no teme el incendio, y bajo el punto de vista higiénico, por ser de una grandisima blancura, absorbe menos calórico y siempre repele á los rayos del sol, lo que es de una ventaja muy grande, sobre todo en Madrid (España), donde el sol se muestra con todo su brillo.

El simili-marmol resiste á la humedad, es impermeable al aire, por ser hidrófugo y menos higrométrico que el yeso; comparado á las tierras cocidas, tiene el mérito de ser mas barato y de prestarse á ciertas combinaciones de formas que son imposibles con estas últimas, y ademas tiene el beneficio del ornato interior y exterior á precios muy reducidos.

En Francia, el simili-marmol-simili-piedra está colocado en el mismo rango de los buenos bancos puros y finos de los alrededores de Paris.

Todas las propiedades estarán cerradas con rejas de hierro, uniformes, de un modelo simple, pero solo por la parte que faldea el camino del lado del Manzanares; estarán divididas entre sí por pilastras coronadas alternativamente con faroles de gas y macetas elegantes. Admirable será su efecto, visto desde el Palacio y desde el Monte del Principe Pio.

Una gran alameda plantada con dos hileras de arboles será abierta en toda la largura de la colina, partiendo de Caravancheles hasta el camino de

Esta alameda separará los cottages y las quintas de las habitaciones que se construirán hácia atrás, teniendo cuidado de que las nuevas construcciones situadas mas allá de esta alameda, no echen á perder en lo mas mínimo la harmonia del plano y de la perspectiva tomada desde el Palacio.

La posicion de esta colina presenta muchas ventajas: primeramente la de estar en el campo á un kilómetro de la villa, y luego la de uno poderse alojar barato y respirar el aire puro.

De aquel lugar, la vista abrazará á un mismo tiempo el majestuoso conjunto de la residencia real, el magnífico panorama de la villa, las montañas del Guadarrama y el Manzanares.

Este nuevo centro de poblacion entre las puertas de San Vicente y de Segobia, será

apreciado por la población Madrileña, y en poco tiempo adquirirá una importancia real; será de gran porvenir para la cultura y venta de los terrenos que lo circundan.

A poca distancia de Madrid se encontrarán los árboles y arbustos que se necesitaren para adornar las alamedas y jardines; tales plantaciones de árboles verdes en la cima de la colina, presentarán la ventaja de detener las aguas para regar las tierras circunvecinas.

Este trabajo podrá ejecutarse en poco tiempo, gracias á los nuevos procedimientos que hoy se emplean para transplantar grandes árboles.

El exponente no cuenta lo que costará la adquisición de los terrenos, porque si pertenecen á la Reina, es muy probable que S. M. los abandonará para favorecer el feliz éxito de este proyecto.

Una superficie de ciento cincuenta mil metros (quince hectáreas), será necesaria para poder construir en ella unas docientas quintas con sus jardines; y el exceso ó sobra del terreno, después que se haya tomado el que se precisare para las alamedas y caminos, adquirirá un gran valor á causa de la vecindad de las nuevas construcciones.

CUARTO PROYECTO.

LOTERÍA NACIONAL.

Esta lotería tiene por objeto el hermostear á Madrid, creando un gran boulevard que reuna el Palacio Real con la Puerta del Sol, y formando un nuevo centro de poblacion en la colina de Caravancheles (2º y 3º proyecto).

Se destinarán los productos de esta lotería á los pagos de los desposeimientos de terrenos por donde pasará dicho boulevard y á la construccion de las casas que se darán en premio á los números que ganen; asi como tambien para hermostear la colina de Caravancheles, en la que se construirán ciento ochenta quintas, chalets, kioskes ó cottages.

IMPORTANCIA DEL CAPITAL.

Cincuenta millones de reales (1), divididos en 250,000 billetes de 200 reales, y por fracciones de décimos de billetes ó sea de 20 reales (2).

Todos los billetes indistintamente concurren al sorteo de los premios principales y de los secundarios, que consisten :

- 1º En veinte hermosas casas en Madrid, en el boulevard proyectado;
- 2º En ciento ochenta chalets, quintas y cottages en la colina de Caravancheles (3);
- 3º En ochocientos premios que se pagarán en dinero;
- 4º En cinco mil obligaciones de la villa de Madrid.

(1) El real de V. = fr. 0,26,32.

(2) Si una casa fuere ganada por muchos décimos, se pasará el contrato en nombre de todos ó de uno solo, y los demas tomarán inscripcion por lo que les tocare.

(3) Todas estas partijas serán dadas en premio á los que ganaren, con contrato en manos y sin gastos.

DIVISION DE LAS SUERTES.

1ª SUERTE PRINCIPAL. — Una grande y hermosa casa, en Madrid, en el boulevard proyectado, de un valor de	Rs. 2,000,000
1 — Una casa, misma situacion, de un valor de	» 1,000,000
1 — Id. id. id.	» 1,000,000
1 — Id. id. id.	» 500,000
1 — Id. id. id.	» 500,000
5 — En 5 casas de 400,000 reales cada una, misma situacion, de un valor reunido. »	2,000,000
10 — En 10 casas de 200,000 reales cada una, id., id.	» 2,000,000
50 — En casas, quintas, de 50,000 reales cada una, en la colina de Caravancheles. »	1,500,000
50 — En casas, chalets, quintas, de 50,000 reales cada una id.	» 1,500,000
100 — En casas, chalets, quintas de 20,000 reales cada una id.	» 2,000,000
5,000 — En obligaciones de la villa de Madrid, de 1,000 reales cada una, que forman juntas.	» 5,000,000
500 — En dinero, de 2,000 reales, cada una, por junto	» 600,000
500 — Id., de 800 id., id.	» 400,000
<hr/>	
6,000	Rs. 20,000,000
<hr/>	
Número de premios que ganan :	seis mil.
Valor de los premios :	veinte millones de reales.

GASTOS GENERALES.

Los gastos principales consisten :

1º En un desposeimiento de terrenos y casas en Madrid, en una superficie de sesenta metros de ancho y una largura de cuatrocientos metros, esto es veinte y cuatro mil metros, á razon de 2,000 reales uno con otro, y comprendiendo tambien las indemnizaciones que se han de dar á dueños e inquilinos, ó sea	Rs. 48,000,000
2º En la construccion de 200 casas divididas como sigue: 20 en Madrid, en el boulevard proyectado, y 180 en la colina de Caravancheles (Colina del Rey), cuyos gastos subirán á	» 14,000,000
3º En premios de dinero, que hacen	» 1,000,000
	<hr/>
A llevar.	Rs. 63,000,000

	Llevar. . .	Rs. 63,000,000
4º Para plantaciones, macadam, empedrado, aceras, candelabros, fuentes-arrinconadas, aguas, gas, estudios y planos	»	5,000,000
5º Gastos previstos é imprevistos	»	2,000,000
Total de los gastos generales. . .		Rs. 70,000,000

HAY QUE DEDUCIR :

1º Producto de la venta de 12,000 metros de terreno, deduciendo los terrenos destinados á la via pública, á 1,500 reales el metro, termino medio.	18,000,000	}	»	20,000,000
2º Por los 12,000 metros destinados á la via pública, y que ha de pagar la villa.	Memoria.			
5º Suma procedente de la venta de materiales de demolicion.	2,000,000			
Quedan reales. . .				Rs. 50,000,000

Haciendo don la villa á la lotería de cinco mil obligaciones que forman una suma de cinco millones de reales, no hace ningun sacrificio, puesto que solo pagará por quintas partes, de año en año, por medio de un sorteo anual de mil obligaciones, con prima tomada, sobre el interés : de consiguiente cobrará acto continuo sumas muy considerables por los derechos de mutacion, registro y derechos de puertas por la introduccion de los materiales.

Si la villa se halla privada, durante un corto espacio de tiempo, del impuesto de las casas que se demolirán, esta perdida se hallará ampliamente compensada con el producto de las nuevas construcciones.

El fin de esta lotería es llegar por un medio pronto y fácil á la realizacion de la obra capital : el embellecimiento de la villa de Madrid, y asegurar al mismo tiempo, para muchos años, los beneficios de un trabajo lucrativo á la clase tan numerosa de albañiles, carpinteros, herreros, etc.

Ha mucho tiempo que se ha dicho : « Cuando se hacen edificios, marchan todos los oficios. » Esa es la expresion de la verdad; y con efecto, este ramo da para vivir á casi todas las demas industrias que le estan unidas mas ó menos directamente.

Esta lotería une al atractivo de una ganancia considerable y posible, la dicha de contribuir á hacer un bien por medio del trabajo, asi como tambien de ayudar á la edificacion de una ancha via de comunicacion, cuya utilidad incontestable se desea desde mucho tiempo.

El desposeimiento principiará tan pronto como se hayan recibido veinte millones de reales.

Las construcciones se harán á medida que se iran colocando los billetes y segun lo indicare el Consejo de vigilancia.

Una comision escogida entre los arquitectos y empresarios, quedará encargada de la vigilancia general de los trabajos de la lotería; y dicha comision deberá hallarse colocada bajo la vigilancia del Ministro competente.

Por otra parte, toda clase de operacion en general estará sometida á la vigilancia del Ministro de Fomento y del Alcalde Corregidor de Madrid.

El Ministro nombrará un comisario especial.

Todas las sumas, á medida que se reciban, serán entregadas en cuenta corriente al Banco, menos las sumas necesarias para los gastos que exigiere la operacion.

En Francia, en tiempo de la lotería de los lingotes de oro, de un capital de siete millones de francos (esto es 26,595,744 reales), solo se dió á los que ganaron un millon docientos mil francos (esto es 4,559,270 reales), la sesta parte solamente, mientras que ahora, por medio de esta combinacion, *se da de premio una suma de veinte millones, que equivale á las dos quintas partes.*

No dudamos que tales ventajas serán poderosos incentivos para que la empresa llegue á conseguir el fin que se propone. Por su combinacion, esta nueva especie de lotería presenta seguridades que el Gobierno de S. M. tomará en consideracion, cuando vea que ni el Estado, ni la villa tendrán que hacer casi ningun sacrificio, vistas las ventajas que de ella resultarán.

Esta lotería presenta pues todas las garantias peculiares de orden y moralidad.

Si de la venta de terrenos á precios mas elevados, asi como para los desposeimientos á precios inferiores á los previstos, quedare para distribuirse una suma mas fuerte, le pertenecerá á la lotería y formará premios suplementarios que se pagarán en dinero, ó sino, podrá servir á la creacion de quintas-modelos compuestas de alojamientos á precios reducidos y destinadas á las clases laboriosas.

El exponente no tiene la pretencion de creer irreprochable su proyecto, que comunica en una simple exposicion, pero los Consejos del Gobierno de S. M. y los de las personas que presidirán á su aplicacion vendrán á perfeccionarlo en todas sus partes y rodajes.

QUINTO PROYECTO.

VILLA-MODELO PARA LAS CLASES LABORIOSAS.

Es preciso que los edificios, las construcciones, los establecimientos de utilidad pública sean en lo sucesivo los anales del Reino.

Esta villa (nombre italiano que equivale á quinta), especialmente destinada á las clases obreras, será edificada en una superficie de terreno de unos diez y ocho mil metros, en el nuevo barrio proyectado de S. M. la Reina Isabel II, que tendrá su fachada principal de 110 metros de ancho en la Alameda del Principe de las Asturias, y en una largura de 160 metros, con salida y fachada en el Paseo de la Ronda entre las puertas de Santa-Barbara y de Recoletos.

Se compondrá de cincuenta y cinco cuerpos de edificio, á saber : cuarenta y cuatro pabellones de los cuales habrá ocho grupos de cuatro, y seis de dos.

Cada pabellon tendrá un piso al nivel de la calzada y dos pisos cuadrados; en los pabellones agrupados de á cuatro habrá dos alojamientos en cada piso, ó sean seis en cada pabellon.

En los pabellones agrupados de á dos, habrá tres alojamientos en cada piso, ó sean nueve en cada pabellon; cuyo total forma trecientos alojamientos compuestos de un comedor, una alcoba, una cocina y uno ó dos pequeños gabinetes para niños.

Todos los alojamientos serán sanos y aireados, y la villa será una morada agradable y salubre donde el obrero hallará descanso y dicha.

Cada alojamiento tendrá la vista hácia hermosas alamedas de 8 metros de ancho, plantadas con arboles y guarnecidas de aceras, candelabros, fuentes-arrinconadas, lo mismo que en los jardines que separan á los pabellones (veanse los planos).

Los patios interiores tendrán una superficie de 42 á 54 metros.

Todas las construcciones se harán segun las reglas del arte, edificadas con ladrillos

ó con cemento llamado simili-piedra, con ornatos de simili-marmol, y siguiendo los planos, presupuestos y convenios que hayan adoptado y aprobado S. E. el Sõr Ministro de Fomento y el Consejo de construcciones civiles, ó el Sõr Alcalde Mayor Corregidor de Madrid.

Habrà tres casas especialmente destinadas :

- 1º Para escuelas de niñas y niños, y arriba para talleres de las mozas ;
- 2º Para la crèche, sala de asilo y alojamiento de las hermanas de Caridad ;
- 5º Para baños, legios, lavaderos y secaderos.

Cinco casas, dos de las cuales tendrán su fachada en la Alameda del Principe de las Asturias, y las otras tres en el Paseo de la Ronda tendrán pequeños apartamentos y tiendas.

Las tres casas principales con pabellones y fachada mirando á la alameda del Principe de las Asturias, estan destinadas :

- 1º Para la administracion de la villa, alojamiento del director y de los empleados ;
- 2º Para la Sociedad alimenticia : contendrà cocina, refectorio, almacenes de abastecimiento ; alojamiento del director y empleados. Allí se venderán á precios reducidos los viveres y alimentos preparados ;
- 5º Para biblioteca, alojamiento de un médico, depósito de medicamentos, gabinete de consultas, etc., etc.

Se edificará una capilla en el centro de la quinta donde se dirá la misa todos los domingos y dias de fiesta, y á lo menos seis veces por año : en Pascuas, Pentecostes, Asuncion, Natividad, asi como tambien el dia de la fiesta de S. M. la Reina y de San-Isidoro, patron de Madrid ; se predicará un sermon cuyo texto será la Caridad, y las Señoras nobles y ricas de Madrid que asistieren á él, tomarán en seguida la bolsa de limosnas, y pedirán á beneficio de la obra de las crèches, asilos y escuelas gratuitas y obrador de muchachas de la villa-modelo ; no cabiendo duda de que numerosas ofrendas caerán á porfia. Sabido es que los beneficios de la crèche y del asilo, son á un mismo tiempo fisicos y morales. Asi es que cada uno en particular deseará favorecer, por la union de la caridad privada, el desarrollo de una institucion que es el mas ingenioso é inteligente ausiliar de la maternidad.

La gran solicitud maternal de S. M. la Reina Isabel por todo cuanto puede contribuir al bienestar de las clases laboriosas, con el fin de mejorar las condiciones

de su existencia, da un impulso favorable á proyectos útiles, que deben producir su realizacion, bajo el doble punto de vista físico y moral :

Los alojamientos baratos con todas las condiciones de higiene y salubridad ;

La vida barata que haga participar al individuo aislado del beneficio de una asociacion de capitales para la adquisicion diaria de los objetos de consumo que, por este medio, la Sociedad alimenticia puede venderseles á precios los mas reducidos posible;

La seguridad y vida moral de las familias garantidas en el presente y para el porvenir por la fundacion en la villa-modelo de *crèches*, asilos para niños y niñas, salas de asilo y escuelas, en donde, sin imponerse sacrificios, verán á sus hijos recibir una instruccion religiosa y paternal en aquellos fecundos manantiales.

El establecimiento de la *crèche*, sala de asilo y escuelas para niños de edad tierna, y el taller para las mozas, permitirán á la madre de familia el ausentarse de su casa con toda seguridad y el aliviar las cargas del matrimonio por medio de un trabajo productivo.

De la *crèche* el niño pasará al asilo donde será atendido con todo el cuidado materno, y mas tarde pasará á la escuela, quedando siempre cerca de sus padres.

Esta villa-modelo será especialmente destinada á los obreros con familia, pequeños censualistas y empleados con corta paga.

Habrá dos familias solamente en casa piso, y seis matrimonios por pabellon en los treinta y dos pabellones agrupados de á cuatro.

Habrá tres familias en cada piso y nueve matrimonios por pabellon, en los doce pabellones agrupados de á dos.

Cada grupo de casas estará separado por jardines.

La villa-modelo contendrá :

52 Pabellones de á seis familias, ó sea	192	
12 Id. á nueve, id.	108	
5 Casas con pequeños apartamentos	25	
		325 familias.
Cuyo total 325 familias de á tres personas una con otra, forma.	975	} 1,000.
Personal de los empleados de la administracion de la villa y		
Sociedad alimenticia	25	

Cuyo total de mil habitantes, formando todos parte de las clases laboriosas y compuesto enteramente de familias de trabajadores, gozarán de cuantas ventajas realizará esta villa :

- 1º Alojamientos salubres y á precios reducidos ;
 - 2º Vida barata ;
 - 3º Agua distribuida de balde por medio de fuentes-arrinconadas ;
 - 4º Baños á precios reducidos ;
 - 5º Crèches
 - 6º Salas de asilo
 - 7º Escuelas
- } gratuitas ;
- 8º Lavaderos, legios, secaderos á precios reducidos ;
 - 9º Taller para las mozas ;
 - 10º Biblioteca industrial y moral ;
 - 11º Capillas ;
 - 12º Médico á la mano ;
 - 13º Consultas de balde ;
 - 14º Medicamentos á precios reducidos.

Muchas de estas construcciones serán de poco producto pecuniario, pero si de un producto moral seguro.

El exponente se atreve á esperar que su proyecto merecerá todas las simpatias de S. M. la Reina y de su augusto Esposo.

No siendo el fin que se propone una idea de especulacion, sino por el contrario el deseo fijo é invariable de venir á ayudar á las clases laboriosas, se consideraria muy feliz, si S. M. se dignase colocar bajo su Real patrocinio la primera villa-modelo edificada en la capital á beneficio de la clase obrera. — En tal caso llevaria el nombre de *Villa Isabel*, nombre amado y venerado por todas las clases tan interesantes de trabajadores. Además, cada uno sabe que una de las mas nobles preocupaciones de Su Majestad es la amelioracion fisica, moral y material de esta clase en la cual, aumentando su bienestar et su moralidad, se honra el trabajo, lo cual solo da la riqueza á las naciones.

Infalible sería entonces el feliz éxito de esta obra filantrópica, el exponente podria contar con la eficaz y activa cooperacion de hombres desinteresados y tan eminentes

por su rango como por su posicion social. Despues, la filantropia es un deber que toca particularmente á los que tienen riquezas, rango y distincion. Por otra parte, todos los hombres de bien querrán seguir el impulso dado por S. M. la Reina Isabel.

El bien y el mal son contagiosos, pero el contagio del bien ejerce siempre en nosotros su divino influjo; asi es que pidiendo á los hombres altamente colocados que vengan á ayudarnos en esta obra de humanidad con su poderoso patrocinio, les proponemos un noble cambio digno de ellos, proporcionandoles la ocasion de hacer un buen acto y derramar beneficios en sus semejantes, miembros como ellos de la gran familia humana, aunque colocados en diferentes grados de la escala social.

Es sublime el dedicarse á consolar á los desventurados y el crearse hábitos de beneficencia, cooperando á tales obras inspiradas por el sentimiento de la beneficencia y utilidad pública, que en los en lugar de la limosna, ponen, actos caritativos, la dignidad; pues nada hay tan dulce y grato para el corazon de las personas de bien como la caridad puesta en práctica por ellas mismas.

El exponente cuenta con seguridad en la extrema benevolencia de la Reina, y se complace en creer que el apoyo que S. M. presta siempre á todas las creaciones útiles, no le faltará en esta circunstancia, y que honrando con su alta proteccion el proyecto que tiene el honor de someterle, S. M. propenderá con todo su Real poder á activar la ejecucion.

Las buenas acciones inspiran agradables pensamientos, asi es que el patronato de Su Majestad, en favor de esta obra de beneficencia, será, muy ciertamente, uno de sus mas dulces recuerdos.

Tambien espera el exponente que S. E. el Sör Ministro en lo que le concierne, asi como los Sñes Presidentes y Miembros del Consejo municipal de Madrid, despues de haber examinado la exposicion de dicho proyecto, de sus motivos, planos presupuestos y de las ventajas que de el resultan, se dignarán dar su respectiva aprobacion, declarándolo de utilidad pública, y acordando un subsidio de la tercera parte de los gastos para facilitar su ejecucion inmediata.

Un medio de dar gran impulso á la construccion de las casas destinadas á las clases laboriosas, seria el de exonerar de impuestos durante veinte años á todos los alojamientos cuyo precio de alquiler no excediere 1,200 reales, y acordar la entrada de puertas libre á los materiales que deban servir para edificarlos.

Esta propuesta es liberal; y señalándola á las autoridades, quizás no vacilen en adoptarla.

El exponente sabe que el bienestar del pueblo y del trabajador es la base de la prosperidad general; pero tambien sabe que todas las medidas que pueden concurrir á mejorar la suerte de la clase obrera, tienen por lo mismo un derecho preferible que siempre concede la benévola solicitud de S. M. la Reina y de su Gobierno, y ardientemente anhela que la aprobacion que se acuerde á su proyecto pueda hacer surtir otros muchos semejantes en favor de la interesante y gran familia de los trabajadores.

RESÚMEN.

SEÑORA,

Lleno de confianza en las luces de Vuestra Augusta Persona, el expositor ruega á V. M. se digne acoger con benevolencia los proyectos y planos que se atreve á someterle. No será la primera vez que ha puesto manos á la obra : Paris le debe gran número de casas; es uno de los autores del boulevard de Sebastopol, inaugurado recientemente con tanto brillo por S. M. Napoleon III. Su trabajo es pues el resultado de la experiencia, tiempo, circunstancias y examen de las localidades de que tiene exacto y perfecto conocimiento.

Tiene el honor de insistir cerca de V. M. á fin que se acuerde la lei de desposeimiento para todos sus proyectos ó parte de los mismos sin vacilar ni tomar medidas á medias, y con las adiciones que propone.

En Francia, con un decreto del 26 de Marzo 1852, y en Bélgica, con una nueva ley del 1º de Julio de 1858, estos Gobiernos reconocieron la necesidad de facilitar, por medio de una amplia aplicacion del desposeimiento por causa de utilidad pública, la ejecucion de ciertos trabajos, tales como la abertura de nuevas vías, el enderezamiento de las calles que hoy existen, la formacion de plazas públicas, etc.

Asi es que ahora, de conformidad con las nuevas leyes, dichos Gobiernos autorizan el desposeimiento, no solo de todos los terrenos destinados á la via pública, *sino tambien de todos los terrenos y construcciones que comprende el plan proyectado y general de todos los trabajos.*

Reconocieron que es de interés público que el derecho de desposeimiento por

causa de utilidad pública se extienda á terrenos situados fuera de las alineaciones de la via pública, y que el mayor valor que pueda adquirir la propiedad con la ejecucion de los trabajos proyectados, toca en toda justicia á aquel que debe encontrar allí el resarcimiento de los sacrificios que se impuso producir dicho mayor valor.

Sin la ley de desposeimiento, es enteramente imposible cualquier gran empresa de trabajos públicos; mientras que con una ley creada sobre anchas bases por causa de utilidad pública, el interés general ya no encuentra ninguna resistencia, y *el propietario desposeido, pero indemnizado*, tampoco puede oponer ningun obstáculo à los grandes trabajos reconocidos útiles.

Sería pues urgente añadir á la ley de desposeimiento, que :

1º Cuando se hubiere reconocido de utilidad pública un proyecto de abertura, para alamedas, calles, plazas, pasajes ó galerías, la villa de Madrid ó los concesionarios serán autorizados á adquirir y enagenar el ancho necesario para la via pública y edificacion de las casas, esto es 15, 20, 25 ó 30 metros de cada lado del centro de la nueva via;

2º La villa de Madrid ó los concesionarios tendrán la facultad de comprender y desposeer la totalidad de las propiedades atacadas por el proyecto de abertura, cuando juzguen que las partes que quedan no son de una extension ó forma que permita elevar construcciones salubres;

3º La villa de Madrid ó los concesionarios serán autorizados á adquirir, en su totalidad, todas las propiedades que sean atacadas por el proyecto de abertura, y á vender las partes que quedaren fuera de las alineaciones, dividiendolas en lotes para construir casas bien aireadas.

4º Tambien podrán comprender en el desposeimiento los inmuebles que estan fuera de las alineaciones, cuando su adquisicion sea necesaria para suprimir antiguas vias públicas que se juzguen inútiles.

5º Las pequeñas partes de terreno adquiridas fuera de las alineaciones, y que no fueren susceptibles de recibir construcciones salubres, serán reunidas á las propiedades contiguas, ya sea amistosamente, ya por medio del desposeimiento de tales propiedades.

6º En caso de desposeimiento del ancho de la via solamente, los propietarios

ribereños de las partes que se hubieren de abrir, deberán concurrir, pagando á la villa ó á los cesionarios mitad del mayor valor adquirido por el proyecto de abertura.

Estas adiciones á la ley de desposeimiento tendrán por efecto el provocar numerosos trabajos en Madrid, y estimular todos los proyectos de aberturas útiles é higiénicas, consiguiendo así la realizacion inmediata de los proyectos que el exponente tiene el honor de someter á V. M.

Por otra parte, todas las operaciones de esta clase deberán cumplirse con prontitud; debiendo por consiguiente evitarse el que se vean si no paradas á lo menos impedidas por la mala voluntad, egoísmo ó capricho poco cuerdo de algunos propietarios.

No necesita el exponente hacer sentir que estableciendo, como lo propone, hermosas y anchas vías de comunicacion por todas partes donde fueren necesarias, alcanzará un fin verdaderamente útil, y que no puede menos de obtener el consentimiento de la gran nacion española : esto es el hacer de Madrid una capital digna de S. M. y digna del reino á cuya cabeza se halla colocada; teniendo ademas estos trabajos el mérito eminente de dar trabajo á las clases laboriosas y ocupar una multitud de industrias. Para ello apela á los hombres inteligentes que desean el bien y prosperidad del país entero.

Es solo por medio de construcciones y nuevas vías de comunicacion que puede darse valor á las propiedades; — crearlas es proporcionar el medio de hacer que trabajén los que se hallan en felices condiciones para ello.

A las Compañías que se formaren para la ejecucion de dichos proyectos (boulevards, alamedas, calles, galerías ó villas-quintas), la villa deberá abandonar los terrenos de las antiguas vías que se hallarán suprimidas á consecuencia de los proyectos, ó que estuvieren anexas á las nuevas vías.

Quizás no sea fuera de propósito el referir aqui los terminos empleados por el S^{or} Prefecto del Sena en su excelente Memoria dirigida al Consejo municipal, y en la cual se trata de abrir en el espacio de diez años, veinte nuevas vías en Paris : —
« A la multitud le son necesarias anchas vías que establezcan una comunicacion
« fácil entre las diversas partes de la villa, que permitan á los carruajes un rápido
« curso, á los que van á pié un camino sin peligro ni obstáculos, *que abrevien así*

« las distancias y economizen el tiempo, elemento precioso para los asuntos y quehaceres. »

Que la villa de Madrid (el Consejo municipal) estimule el espíritu de asociación en materia de trabajos públicos, y entonces Madrid se hará mas grande por medio del concurso de las Compañías que vendrán á ayudar á las grandes empresas y al movimiento progresivo de la industria, lo que evitará gastos considerables á la villa, que forzosamente tendria que hacer para asegurar á las nuevas poblaciones colocadas bajo su direccion las mismas condiciones de salubridad y bienestar que á los habitantes de Madrid.

Además, es evidente que en una cuestion de interés público, el Gobierno debe intervenir; antes de todo es necesaria su accion constante, por ser el motor inteligente de los grandes principios de la vida moral y sus progresos. Luego, el favorecer á las Compañías que asociarán las fortunas privadas á las mejoras de Madrid, es ejercer un acto de utilidad pública, sábia política y gran administracion; es abrir los manantiales de la riqueza pública el estimular á la asociacion.

El exponente, apreciando la maternal solicitud que siempre ha guiado á V. M. en la indagacion de cuanto puede contribuir al bienestar de las clases obreras, tuvo el honor de someter al Sõr Alcalde Mayor Corregidor de la villa de Madrid unos planos para una villa-modelo en favor de las clases laboriosas (proyecto nº 5). Estos planos contienen todas las condiciones deseadas para obtener el doble resultado del bienestar físico y moral de las clases obreras : capilla, crèche, asilo, escuela, baños, lavaderos. El alojamiento barato con todas las condiciones de higiene y salubridad, que tan á menudo faltan á las clases laboriosas.

Si mis proyectos fueren acogidos, esta villa se hallará bien colocada cerca de la puerta de Santa-Bárbara, tendrá su fachada principal en la alameda del Principe de las Asturias, y la otra fachada en el Paseo de la Ronda, por ser este sitio el mas cercano del centro de la villa. (Vease el Plano.)

Estos diversos proyectos al paso que mejoran la morada de las clases laboriosas, contribuirán á aumentar el movimiento de los negocios, desarrollando el bienestar y comodidad de los habitantes.

Aunque parezca cosa grande é importante el poner á ejecucion dichos trabajos, bastará un pequeño número de años para llevarlos completamente á cabo; desde

que se haya dado la impulsión y principiado los trabajos, *los boulevards, cottages, alameda y villas, todo podrá estar terminado para la época de la Exposición agrícola, industrial y artística*, cuya iniciativa se debe á un alto pensamiento de V. M., pero no hay que perder tiempo ni descuidar nada para llegar á una solución completa (1).

Con la aprobación de V. M. y la pronta decisión de su Gobierno, Madrid se transformará de un modo rápido y mágico.

El exponente tiene fé en el éxito de sus proyectos, pues se fia en las nobles palabras pronunciadas por S. M. al inaugurar el canal de las aguas de Lozoya :

« Con fé y constancia se llevan á cabo las altas empresas. »

Los trabajos que se ejecutarán y en los cuales rivalizará la utilidad con la magnificencia, tales como *el nuevo barrio de V. M., con sus hermosas alamedas, suboulevard y sus lindos squares; el Real Palacio unido á la Puerta del Sol por medio de un ancho bulevar con sus galerías formando arcadas superiores; la Colina del Rey adornada con encantadores cottages, chalets, kiosques y villas*, crearán en Madrid un título mas á la admiración de los numerosos extranjeros que la visitan; y este es un punto importante, puesto que el brillo y esplendor de una capital refluye siempre en toda la nación. Además, todas estas grandes obras llevan consigo un carácter de utilidad grandiosa que interesa tanto al porvenir como al tiempo presente.

En el momento en que el exponente se atreve á dirigirse á V. M. para darla á conocer sus proyectos, persuadido de que en su alta cordura, como en el interés de su pueblo, S. M. apreciará la importancia de los mismos, el exponente los comunica al Consejo municipal en la persona del S^{or} Alcalde Mayor, á fin de cumplir por todas partes, no solamente con las formalidades de costumbre, sino también con las atenciones que se deben á la autoridad.

También cuenta el exponente con la benevolencia y luces del actual gabinete que, por medio de su sabiduría y la fuerza de su jefe, contribuye inmensamente al desarrollo de la industria y á los progresos de la civilización en España.

Dominado por este pensamiento, y movido igualmente por el deseo de contribuir al engrandecimiento y ornatos de la capital, así como también de aumentar el

(1) La *Revista de las Razas latinas* ha publicado ya en diversos números, en diciembre de 1859 y en enero de 1860, el análisis de dichos proyectos; pero á causa de circunstancias independientes de la voluntad del autor, fué retardada la presentación de los mismos á S. M. la Reina Isabel II.

bienestar de la interesante poblacion Madrileña, que el exponente tiene el honor de solicitar de V. M. un acuerdo favorable á la ejecucion de sus proyectos; rogandola se digne recibir el homenaje de los sentimientos respetuosos con que tiene el honor de ser,

Señora,

A los reales piés

De V. M.

Muy humilde y obediente servidor,

J. GIRAUD DAGUILLON.

España, Calle Victoria, 1, Madrid.

Francia, rue de la Tour, 77, Paris-Passy.

A SA MAJESTÉ

ISABELLE II,

REINE DE TOUTES LES ESPAGNES.

~~~~~  
MADAME,

J. GIRAUD DAGUILLON, Chevalier de l'Ordre militaire de Léopold de Belgique,  
Architecte, Entrepreneur de Travaux publics,

A l'honneur d'adresser à Votre Majesté un mémoire, avec plans à l'appui, sur des  
projets qui intéressent à la fois l'industrie, le commerce, l'agrandissement, l'embel-  
lissement et la salubrité de votre capitale.

Ces projets consistent :

1° A créer aux portes de Madrid un nouveau quartier, sous la dénomination de  
Quartier de S. M. la Reine Isabelle II, composé de :



Deux avenues, dont l'une partant de la porte d'Alcala aboutirait à un square situé à la distance d'un kilomètre de cette porte, et dont l'autre partirait dudit square et aboutirait à la porte de Santa-Barbara;

D'un boulevard qui, coupé par le square, aboutirait à la carretera de Aragon y Cataluña;

De trois rues intermédiaires, reliant entre elles les deux avenues; et à créer, au point de jonction des trois rues nouvelles, une place et un square;

2° A ouvrir un boulevard qui, partant de l'axe de la nouvelle place de la Puerta del Sol, aboutirait à l'axe du Palais derrière le Théâtre Royal;

3° A orner la colline qui fait face au Palais, au delà du Mançanarez, à la hauteur du joli village de Caravancheles, en la couvrant d'habitations élégantes connues sous le nom de villas, de chalets, de cottages, de kiosques, etc.;

4° A organiser une loterie nationale comme moyen facile et immédiat de réaliser les deux derniers projets (nos 2 et 3);

5° A édifier enfin une villa modèle pour les classes laborieuses.



## EXPOSÉ DES MOTIFS.

Depuis longtemps la population toujours croissante de Madrid se trouve trop à l'étroit dans les murs de cette ville, dont l'importance, au point de vue manufacturier, industriel et commercial, est appelée à s'accroître considérablement par suite des nombreuses lignes de chemins de fer qui lui apporteront un complément d'activité, de mouvement et de vie, et que par ces voies nouvelles les provinces de France, d'Espagne et celles de Portugal seront reliées entre elles et votre riche capitale; alors l'augmentation du nombre de ses habitants deviendra bien plus considérable encore.

L'Espagne, si féconde en ressources et en riches produits de toutes sortes, ce magnifique pays qui, sous le règne de Votre Majesté, reprend sa place parmi les grandes nations les plus riches et les plus éclairées, ainsi que son rang de grande puissance européenne, sera bientôt visitée par le monde entier et surtout par la France, sa digne sœur. L'on attend partout, avec une vive impatience, un moyen de locomotion moins long et moins triste que celui qui existe aujourd'hui. Du reste, les nombreuses démolitions de maisons qui ont eu lieu pour l'agrandissement de la Puerta del Sol rendent dès à présent nécessaire la construction d'habitations nouvelles.

C'est dans ce but, et pour offrir aux habitants de Madrid des maisons plus vastes et plus confortables, que l'exposant a conçu la pensée de créer aux portes de la ville de nouveaux centres de population.

Votre Majesté, par son Royal décret en date du 8 avril 1857, a daigné ordonner à ses Ministres l'étude d'un projet d'agrandissement de Madrid.

L'exposant croit venir en aide au Conseil municipal et au Conseil d'arrondissement de Madrid, en proposant l'édification d'un nouveau quartier, comprenant une grande partie de la zone qui, bien certainement, devra être ajoutée à la capitale dans le plan projeté d'agrandissement.

Ce nouveau quartier serait créé avec l'aide d'une compagnie financière et par la



puissance de l'association, seul moyen d'arriver vite et à bien dans les grandes entreprises de ce genre.

L'exposant sait combien Votre Majesté, dans sa bienveillante sollicitude, seconde les projets et encourage les efforts de ceux qui travaillent au bien-être de ses sujets et aux embellissements de sa capitale.

C'est donc avec une entière confiance qu'il a l'honneur d'adresser à Votre Majesté ses plans, mémoires et projets, la priant très-humblement de vouloir bien les soumettre aux Conseils et à l'appréciation de ses ministres, et de daigner, après examen, en faire assurer l'exécution immédiate, en les proclamant d'utilité publique.

Que Dieu garde Votre Majesté et qu'Elle daigne recevoir l'hommage des sentiments respectueux avec lesquels,

Il a l'honneur d'être, Madame,

Aux pieds royaux

de Votre Majesté,

Le très-humble et très-obéissant serviteur.

**J. GIRAUD DAGUILLON.**



## PREMIER PROJET.

### QUARTIER DE S. M. LA REINE ISABELLE II.

- 1<sup>o</sup> Avenue de la Reine Isabelle II;
- 2<sup>o</sup> Avenue du Prince des Asturies;
- 3<sup>o</sup> Boulevard du Roi;
- 4<sup>o</sup> Place de la Princesse;
- 5<sup>o</sup> Square de Charles III;
- 6<sup>o</sup> Square de Christophe Colomb.

Les beaux monuments témoignent  
de la grandeur des peuples.

C'est après un examen sérieux, et après de nombreuses visites dans les localités, que l'exposant a reconnu l'indispensable nécessité pour la ville de Madrid de construire un nouveau quartier sur les immenses terrains, à peu près improductifs, qui existent entre les portes d'Alcala, des Récollets et de Santa-Barbara, et sur lesquels il propose d'ouvrir un boulevard et deux grandes avenues, dont l'une partirait de la porte d'Alcala pour aboutir au rond-point projeté, au centre duquel se trouverait un magnifique square, et dont l'autre, partant de ce point, aboutirait à la porte de Santa-Barbara.

Il y a un motif puissant pour presser la création de quartiers nouveaux : c'est l'accroissement de la population de Madrid et l'affluence des étrangers dans cette capitale. Son commerce, son industrie, prennent chaque jour et sont appelés à prendre des développements immenses que rien ne saurait arrêter ; il faut donc, et c'est là une nécessité impérieuse et immédiate, parer, par des constructions nouvelles, à cet accroissement certain de la population. Or, comme cette progression ne peut



être désormais qu'ascendante, et que l'augmentation des loyers en sera la conséquence inévitable; la ville de Madrid, comprenant l'utilité et l'importance de ce projet, n'hésitera pas à adopter les plans et les mesures qui lui sont présentés.

L'avenue de la Reine Isabelle II aura une longueur de quinze cents mètres, ligne AB;

L'avenue du Prince des Asturies, une longueur de dix-huit cents mètres, ligne CD;

Le boulevard du Roi, une longueur de quinze à dix-huit cents mètres, ligne EF.

Les deux avenues auront chacune une largeur de quarante mètres, y compris les contre-allées, ligne GH.

Les contre-allées auront chacune une largeur de douze mètres, y compris les trottoirs de deux mètres de largeur de chaque côté le long des grilles des façades.

Le boulevard aura trente mètres de largeur.

Une belle et large place circulaire sera créée au point de bifurcation des deux avenues et du boulevard, et sera appelée Place de la Princesse; elle aura cent mètres de diamètre, ligne IJ.

Le square de cette place portera le nom de Charles III; la statue de ce monarque, de glorieuse mémoire, sera placée au centre. Elle sera de marbre blanc statuaire, premier choix. Il y aura deux bassins avec jets d'eau, l'un à droite, l'autre à gauche de la statue.

Le square aura quarante mètres de diamètre, ligne KL. Une rue circulaire de 15 mètres de largeur sera formée tout à l'entour de la place, à trente mètres en arrière de la grille de façade des hôtels.

L'ancienne Arène sera démolie: une nouvelle serait construite au delà du rond-point, entre le prolongement des deux avenues; on aurait ainsi un magnifique emplacement pour les courses de taureaux.

On ouvrirait trois rues transversales, telles qu'elles sont indiquées sur le plan, lignes MN, OP, QR.

Une place sera formée au point de jonction des trois rues nouvelles; au centre, un square sera créé; il prendra le nom de Christophe Colomb, et sera orné de la statue de cet homme célèbre; elle sera de marbre blanc statuaire.

Reliées entre elles, ces trois promenades, boulevard et avenues, seraient des plus remarquables, et formeraient de magnifiques annexes à Madrid, touchant au Buen



Retiro, traversant le Paseo de la Fuente Castellana et les Delicias de Isabel Segunda.

Ces promenades deviendraient le rendez-vous du monde élégant, et les nombreux équipages, au lieu d'être serrés comme dans les allées du Prado, circuleraient à l'aise et sans danger pour la population de Madrid, surtout aux jours des courses de taureaux.

D'après le lotissement, les portions de terrain seront de différentes contenances et jouiront de divers avantages, soit par leur façade sur les grandes avenues et sur le boulevard, pour la construction de beaux hôtels et de grandes maisons de plaisance, soit dans les rues transversales pour le commerce et les petites locations.

Dans toute la longueur des deux avenues, et de chaque côté, ainsi qu'au rond-point et aux squares, il existera une grille de même modèle sur soubassements en pierre. Ces soubassements seront chaussés de parterres émaillés de fleurs et arbustes.

Dans les deux avenues et la place de la Princesse, les maisons bourgeoises ou hôtels seront construits à dix mètres en arrière de la grille de face, elles ne seront élevées que de trois étages, compris l'étage du comble.

Sur le boulevard, les constructions seront édifiées à trois mètres en arrière de la grille de façade, qui n'aura qu'un mètre de hauteur; les maisons, trois étages au maximum.

On ne pourra pas ouvrir de boutiques, ni établir aucune fabrique ni métier à marteau dans les avenues, boulevard et place de la Princesse.

Ce nouveau centre de population ne sera qu'à dix minutes de celui de la ville; les habitants y jouiront d'un air salubre, les approvisionnements y seront très-faciles: tout concourt donc ici à former des habitations aussi belles que commodes. Dans tous les pays, les hommes de fortune et de goût sont dans l'obligation d'avoir une maison pour eux seuls. En Espagne, les hommes de fortune et de goût sont nombreux, aussi s'empresseront-ils de faire construire dans les nouvelles avenues qui, se reliant avec le Prado par le Paseo de la Fuente Castellana, deviendront les plus belles promenades de Madrid.

Aussitôt le projet adopté, une Compagnie se mettrait au lieu et place de la ville pour les indemnités à payer aux expropriés et pour l'exécution des travaux; elle serait substituée aux droits de l'État et de la ville, quant à la poursuite et aux effets de l'expropriation.



Si ces projets sont adoptés, le soussigné ose concevoir la flatteuse espérance que Votre Majesté, par l'intérêt qu'Elle porte aux entreprises utiles, et la protection qu'Elle accorde à tout ce qui est création durable en même temps qu'artistique, honorera de son approbation les noms qu'il a donnés à ces nouvelles voies de communication :

- 1<sup>o</sup> Avenue de la Reine Isabelle II;
- 2<sup>o</sup> Avenue du Prince des Asturies;
- 3<sup>o</sup> Boulevard du Roi;
- 4<sup>o</sup> Place de la Princesse;
- 5<sup>o</sup> Square de Charles III;
- 6<sup>o</sup> Square de Christophe Colomb.



## DEUXIÈME PROJET.

### BOULEVARD DE LA REINE.

La splendeur d'un règne est empreinte  
dans ses édifices.

Il sera ouvert un grand et large boulevard, dans la longueur et sur les deux côtés duquel s'élèveront en façade des constructions avec galeries en arcades extérieures; elles seront élevées d'un rez-de-chaussée, d'un entre-sol sous galeries, de deux étages carrés et un de combles.

Ce boulevard aura trente mètres de largeur; il aura une chaussée de vingt-deux mètres, avec trottoirs latéraux de quatre mètres, garnis d'arbres sur toute la longueur et ornés de candélabres, de bornes-fontaines et d'autres petits édifices d'utilité publique, tels que d'élégants kiosques pour la vente des journaux et annonces, et pour la salubrité des stalles zinguées entourées d'arbres verts.

Toutes les rues qui aboutiront sur le boulevard auront, comme amorce, quinze mètres de largeur.

Partant de l'axe d'entrée du Palais, ce boulevard restera, jusqu'à décision contraire, masqué par le Théâtre Royal, en se prolongeant en ligne droite sur un plan uniforme jusqu'à la Puerta del Sol, vis-à-vis et dans l'axe de la rue d'Alcala, qui aboutit au Prado, au Paseo de la Fuente Castellana, au Buen Retiro, et qui aboutirait ensuite aux belles avenues projetées de la Reine et du Prince, à la place de la Princesse, aux squares de Charles III et de Christophe Colomb, ainsi qu'à la nouvelle Arène.

Tout le monde comprendra que l'exécution d'un pareil projet serait d'un immense intérêt pour toute la population de Madrid.

Tous les grands travaux publics exécutés depuis le règne de Sa Majesté Isabelle II, tels que le palais des Cortès, le grand Hôtel des Monnaies, la création de plusieurs



places, le canal des eaux du Lozoya, ainsi que les démolitions nombreuses qui viennent d'être faites pour agrandir la place de la Puerta del Sol, prouvent évidemment que Sa Majesté emploie tous les moyens qui sont en son pouvoir pour embellir la capitale; c'est dans cette conviction qu'a été conçu le projet d'une grande voie de communication reliant le Palais à cette nouvelle place, laquelle, par son étendue et son ornementation projetée, deviendra une des plus belles de l'Europe.

Cette grande voie, une fois établie, ferait disparaître les rues tortueuses, d'un difficile accès, qui environnent le Palais, et deviendrait un de ses ornements les plus beaux et les plus utiles; elle servirait de communication journalière au Palais; la circulation deviendrait libre et sans embarras, tout en donnant aux troupes un passage prompt et facile pour toutes les éventualités de leur service.

Les immenses galeries couvertes de chaque côté de ce boulevard, et continuées sans interruption de la Puerta del Sol au Palais, offriraient au commerce le bazar le plus vaste, et en même temps serviraient d'abri contre le soleil, le mauvais temps et les voitures.

Les cinq grandes questions qui dominent l'édilité (l'assainissement, l'embellissement, la sécurité, l'équilibre et le maintien de la population sur l'emplacement du sol le plus favorable à sa prospérité) se trouvent réalisées.

Mais pour créer de grandes et de belles choses, il ne suffit pas seulement du génie de l'homme, il faut encore une intervention puissante, le concours de l'État et du Conseil municipal. La ville de Madrid, aidée par l'État, ne demandera pas mieux que de s'associer à des projets dont le résultat est incontestable.

Quand il s'agit d'une œuvre capitale et de travaux d'une utilité publique, il faut savoir user de moyens énergiques, ne point reculer devant les dépenses pour arriver à un résultat certain.

Dans de pareilles circonstances, il est indispensable de faire intervenir la loi d'expropriation; ce n'est qu'à cette condition que tous les obstacles sont levés. On ne peut douter qu'à l'aide de ces grands percements qui entraînent la démolition d'un grand nombre de vieilles maisons, on ne voie s'opérer des déplacements de fortune et s'élever des maisons salubres sur des rues larges ou des galeries spacieuses.

Cette loi encouragerait les projets d'embellissements et d'assainissement, provoquerait de nombreux travaux, l'activité de l'industrie et du commerce.



C'est en présence de pareilles prérogatives pour la ville de Madrid, et lorsque les travaux de percement, soit pour boulevards, avenues, rues, places, passages ou galeries, auront été reconnus d'utilité publique, que l'auteur du projet demande que l'on soit autorisé à acquérir, indépendamment du terrain nécessaire à ces percements, un espace variant de chaque côté pour les constructions à y élever, soit 15, 20, 25 ou 50 mètres de chaque côté de l'axe de la voie nouvelle.

Aussitôt ce droit d'expropriation obtenu, qui fixera à 60 mètres la largeur de la voie expropriée, soit 50 mètres de chaque côté de l'axe pour ce boulevard, afin de pouvoir construire des maisons uniformes (les lots seront vendus avec l'assujettissement des constructions à édifier sur les terrains à des façades obligatoires), une Compagnie se mettrait au lieu et place de la ville pour les indemnités à payer aux expropriés, ainsi que pour satisfaire aux dépenses qu'entraîneraient les constructions; elle serait substituée aux droits de l'État et de la ville, quant à la poursuite et aux effets de l'expropriation.

La ville rembourserait seulement le montant des douze mille mètres que l'on abandonne à la voie publique au prix d'expropriation de deux mille réaux environ, soit vingt-quatre millions de réaux, qu'elle payerait d'année en année, par quart, par cinquième ou par sixième.

Cette somme de vingt-quatre millions de réaux est l'évaluation de la dépense totale incombant à la ville; elle est basée sur des calculs consciencieux et faite sur les plans mêmes. Ainsi, dans un temps donné et qui ne peut être éloigné, en raison des avantages nombreux qui en résulteront, la ville rentrerait dans ses dépenses; d'ailleurs cette somme de vingt-quatre millions de réaux entraînerait plus de soixante millions de travaux de toute nature.

Les avantages résultant de l'ouverture de ce boulevard peuvent se résumer ainsi : *Embellissement de la capitale; dégagement des abords du Palais; circulation facile pour les voitures, les équipages et les piétons; sûreté des personnes; encouragements pour les arts mécaniques et libéraux; dispositions favorables à la stratégie; salubrité et ouvertures spacieuses, sans parler des impôts en faveur de la ville et de l'État, des droits de mutation, d'enregistrement, d'octroi, etc.*

Ce qu'il importe de faire remarquer encore, c'est qu'on assure ainsi du travail, pendant plusieurs années, à un grand nombre d'ouvriers et à une multitude



d'industries ; c'est que, comme embellissement local, l'ouverture de ce boulevard convertit cinq cents mètres de rues étroites et tortueuses en une ligne droite, formant la plus belle voie de communication de la capitale.

Comme encouragement aux propriétaires, et aussi pour alléger leurs charges, il faudrait que le décret d'expropriation portât que ceux qui auront commencé à bâtir dans les deux premières années dudit décret et suivant les plans donnés, seront quittes de tout impôt pendant vingt années consécutives, à partir de la pose de la première pierre.

A Paris, l'Empereur Napoléon I<sup>er</sup> avait accordé trente années pour l'exemption des impôts dans la rue de Rivoli ; et, par décret du 5 mai 1854, S. M. Napoléon III exemptait d'impôts, aussi pendant trente ans, les maisons élevées aux abords du Louvre et des Tuileries.

Maintenant, il serait bon de dire que, dans le cas de l'expropriation pour la largeur de la voie seulement, tous les propriétaires riverains des parties à ouvrir, soit pour les boulevards, rues ou galeries, devront y concourir en payant une partie de la plus-value afférente à leur propriété ( moitié de la plus-value acquise par le projet de percement ). Ce point essentiel est de toute justice pour les autorités comme pour les particuliers. Si ce boulevard est édifié par une compagnie, la ville devra prendre à sa charge la création des égouts, la canalisation du gaz et l'aménagement des eaux. Si la ville réalisait elle-même le projet, elle pourrait créer, pour payer les terrains et bâtiments dont elle ferait l'acquisition, des obligations souscrites par elle avec prime.

Ces obligations seraient facilement données en paiement des expropriations, quelque minime que soit l'intérêt.

Si, au contraire, l'édification a lieu au moyen du quatrième projet ( Loterie nationale ), la ville n'aura rien à payer de ces dépenses.



## TROISIÈME PROJET.

### COLLINE DU ROI.

#### SOMMET DE LA COLLINE DE CARAVANCHELES.

Du Palais, de la place d'Armes, ainsi que du Mont del Principe Pio, la vue s'étend sur une colline aride et nue, n'offrant à l'œil attristé qu'un aspect morne et désolant.

Rien de plus facile que d'en faire un séjour agréable : c'est d'y bâtir des villas de bon goût, et surtout d'édifier aux alentours des jardins bien dessinés et plantés d'arbres appropriés au terrain.

Une ligne de petites maisons de plaisance, villas, cottages, kiosques et chalets, partirait du village de Caravancheles, situé hors des portes de Saint-Vincent et de Ségovie, et se développerait sur une étendue de quatre mille mètres environ, jusqu'à la route de

Toutes les constructions, au nombre de cent quatre-vingts à deux cents, seraient alignées de manière à offrir un point de vue grandiose pris du Palais.

Ces constructions seraient faites avec économie, solidité et élégance tout à la fois; elles réuniraient le confortable et l'agrément. Ce serait là un but de promenade pour les dimanches et les fêtes, et ce joli village improvisé pourrait devenir la résidence fixe des petits rentiers, des pensionnaires civils et militaires.

Devant chaque habitation, du côté du Mançanarez, se trouverait un jardin de vingt à trente mètres de profondeur.

Chaque villa serait élevée de plusieurs marches au-dessus du sol du jardin, avec un perron; elle aurait un étage, deux au plus. Elle serait construite en briques, ou plutôt en ciment dit simili-pierre, avec ornements en simili-marbre.

Au point de vue de l'art, elles seraient toutes d'une coquetterie artistique, ayant toutes l'aspect de véritables constructions en pierre.

Le simili-marbre, par sa substance au point de vue de la sécurité, ne craint pas



l'incendie; et au point de vue de l'hygiène, étant d'une très-grande blancheur, il absorbe moins de calorique et repousse toujours les rayons du soleil, ce qui est d'un très-grand avantage, surtout à Madrid (Espagne), où le soleil se montre dans tout son éclat.

Le simili-marbre résiste à l'humidité; il est imperméable à l'air, en ce qu'il est hydrofuge et moins hygrométrique que le plâtre, et il a sur les terres cuites le mérite d'être meilleur marché et de se prêter à certaines combinaisons de formes impossibles à cette dernière, et de plus, le bénéfice de l'ornementation intérieure et extérieure à des prix très-réduits.

En France, le simili-marbre-simili-pierre est classé au rang des bons bancs francs des environs de Paris.

Toutes les propriétés seraient fermées par des grilles en fer, uniformes, d'un modèle simple, mais seulement sur la partie qui borde la route du côté du Mançanarez; elles seraient divisées entre elles par des pilastres, alternativement surmontées de lanternes à gaz et de vases élégants. Vu du Palais et du Mont del Principe Pio, l'effet en serait admirable.

Une grande avenue, plantée de deux rangées d'arbres, serait ouverte dans toute la longueur de la colline, en partant de Caravancheles jusqu'à la route de

Cette avenue séparerait les cottages et les villas des habitations qu'on élèverait en arrière, en ayant soin que les constructions nouvelles au delà de cette avenue ne dérangent en rien l'harmonie du plan et du point de vue pris du Palais.

La position de cette colline offre plusieurs avantages : d'abord celui d'être à la campagne à un kilomètre de la ville, ensuite celui d'être logé à bon marché et de respirer un air pur.

De ce point, l'œil embrasserait d'un seul coup ce majestueux ensemble de la résidence royale, le magnifique panorama de la ville, les montagnes du Guadarrama et le Mançanarez.

Ce nouveau centre de population entre les portes de Saint-Vincent et de Ségovie serait apprécié par la population madrilène, et avant peu ce point aurait acquis une importance réelle; il serait d'un grand avenir pour la mise en culture et la vente des terrains qui l'avoisinent.

A peu de distance de Madrid, on trouvera les arbres et les arbustes dont on aura



besoin pour décorer les avenues et les jardins ; ces plantations en arbres verts , au sommet de la colline , auraient l'avantage de retenir les eaux pour l'arrosage des terres environnantes.

Ce travail pourrait être exécuté en peu de temps , grâce à l'emploi des nouveaux procédés pour la transplantation des gros arbres.

L'exposant ne compte pas l'acquisition des terrains de la colline : s'ils appartiennent à Sa Majesté , il est probable qu'Elle les abandonnera pour favoriser la réussite de ce projet.

Une superficie de cent cinquante mille mètres (quinze hectares) serait nécessaire pour pouvoir y construire environ deux cents villas avec leurs jardins ; le surplus du terrain , après le prélèvement nécessité par les avenues et chemins , acquerrait une grande valeur , à cause du voisinage des constructions nouvelles.







## QUATRIÈME PROJET.

### LOTÉRIE NATIONALE.

Cette loterie a pour objet l'embellissement de Madrid par la création d'un grand boulevard reliant le Palais-Royal à la Puerta del Sol, et la formation d'un nouveau centre de population sur la colline de Caravancheles (2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> projets).

Les produits de cette loterie seront destinés aux paiements des expropriations de terrains sur lesquels passera ledit boulevard et à la construction des maisons données en prime aux numéros gagnants, ainsi qu'à l'embellissement de la colline de Caravancheles, sur laquelle seront construites cent quatre-vingts villas, chalets, kiosques ou cottages.

### IMPORTANCE DU CAPITAL.

*Cinquante millions de réaux (1), divisés en 250,000 billets de 200 réaux, et par coupons de dixièmes de billet, soit de 20 réaux (2).*

Tous les billets indistinctement concourent au tirage des gros lots et des lots secondaires, qui consistent :

- 1<sup>o</sup> En vingt belles maisons dans Madrid, sur le boulevard projeté;
- 2<sup>o</sup> En cent quatre-vingts chalets, villas et cottages, sur la colline de Caravancheles (3);
- 3<sup>o</sup> En huit cents lots en argent;
- 4<sup>o</sup> En cinq mille obligations de la ville de Madrid.

(1) Le réal de V. = fr. 0,26,32.

(2) Si une maison est gagnée par plusieurs dixièmes, le contrat sera passé au nom de tous ou d'un seul, et les autres prendraient inscription pour la part à eux afférente.

(3) Tous ces lots seront donnés en prime aux gagnants, contrat en main et sans frais.



### DIVISION DES LOTS.

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 <sup>er</sup> LOT PRINCIPAL. — Une grande et belle maison dans Madrid, sur le boulevard projeté, d'une valeur de . . . . . | Rx. 2,000,000              |
| 1 — Une maison, même situation, d'une valeur de . . . . .                                                                    | » 1,000,000                |
| 1 — Id. id. id. . . . .                                                                                                      | » 1,000,000                |
| 1 — Id. id. id. . . . .                                                                                                      | » 500,000                  |
| 1 — Id. id. id. . . . .                                                                                                      | » 500,000                  |
| 5 — En 5 maisons de 400,000 rx. l'une, même situation, d'une valeur d'ensemble . . . . .                                     | » 2,000,000                |
| 10 — En 10 maisons de 200,000 réaux l'une, id., id. . . . .                                                                  | » 2,000,000                |
| 50 — En maisons, villas de 50,000 réaux l'une, colline de Caravancheles . . . . .                                            | » 1,500,000                |
| 50 — En maisons, chalets, villas de 50,000 réaux l'une, id. . . . .                                                          | » 1,500,000                |
| 100 — En maisons, chalets, villas de 20,000 réaux l'une, id. . . . .                                                         | » 2,000,000                |
| 5,000 — En obligations de la ville de Madrid, de 1,000 réaux chacune, ensemble. . . . .                                      | » 5,000,000                |
| 500 — En argent, par lots de 2,000 réaux, ensemble . . . . .                                                                 | » 600,000                  |
| 500 — Id., id., de 800 id., id. . . . .                                                                                      | » 400,000                  |
| <hr/>                                                                                                                        |                            |
| 6,000                                                                                                                        | <hr/> Rx. 20,000,000 <hr/> |
| Nombre des gagnants . . . . .                                                                                                | six mille.                 |
| Valeur des lots . . . . .                                                                                                    | vingt millions de réaux.   |

### DÉPENSES GÉNÉRALES.

Les dépenses principales consistent :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1° Dans une expropriation de terrains et maisons dans Madrid, sur une superficie de soixante mètres de largeur, sur une longueur de quatre cents mètres, soit vingt-quatre mille mètres, à raison de 2,000 réaux en moyenne, y compris les indemnités locatives, soit . . . . . | Rx. 48,000,000                 |
| 2° Dans la construction de 200 maisons divisées ainsi qu'il suit : 20 dans Madrid, sur le boulevard projeté, et 180 sur la colline de Caravancheles (Colline du Roi), dont les dépenses s'élèveront à . . . . .                                                                 | » 14,000,000                   |
| 3° En lots en argent, montant à . . . . .                                                                                                                                                                                                                                       | » 1,000,000                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <hr/>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A reporter. . . Rx. 65,000,000 |



|                                                                                                                      |                                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                                                                                                      | Report. . .                       | Rx. 65,000,000 |
| 4° Pour plantations, macadam, pavage, trottoirs, candélabres, bornes-fontaines, eaux, gaz, études et plans . . . . . | " . . . . .                       | 5,000,000      |
| 5° Frais prévus et imprévus. . . . .                                                                                 | " . . . . .                       | 2,000,000      |
|                                                                                                                      |                                   | <hr/>          |
|                                                                                                                      | Total des dépenses générales. . . | Rx. 70,000,000 |

**A DÉDUIRE :**

|                                                                                                                                                         |            |                |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------------|
| 1° Produit de la vente de 12,000 mètres de terrains, déduction faite des terrains livrés à la voie publique, à 1,500 réaux en moyenne le mètre. . . . . | 18,000,000 | } "            | 20,000,000  |
| 2° Pour les 12,000 mètres livrés à la voie publique, à payer par la ville. . . . .                                                                      | Mémoire.   |                |             |
| 5° Somme provenant de la vente des matériaux de démolition . . . . .                                                                                    | 2,000,000  |                |             |
|                                                                                                                                                         |            |                | <hr/>       |
|                                                                                                                                                         | Reste. . . | Rx. 50,000,000 | <hr/> <hr/> |

La ville, en faisant don à la loterie de cinq mille obligations formant une somme de cinq millions de réaux, ne fait aucun sacrifice, attendu qu'elle ne payera que par cinquièmes, d'année en année, au moyen d'un tirage annuel de mille obligations, avec prime prise sur l'intérêt : en conséquence, elle rentrera immédiatement dans des sommes considérables par les droits de mutation, d'enregistrement et d'octroi pour l'entrée des matériaux.

Si la ville se trouve privée, pour un court espace de temps, de l'impôt des maisons que l'on démolira, cette perte se trouvera compensée et au delà par le produit des constructions nouvelles.

Le but de cette loterie est d'arriver par un moyen prompt et facile à la réalisation de l'œuvre capitale : l'embellissement de la ville de Madrid, et d'assurer en même temps, pour plusieurs années, les bienfaits d'un travail lucratif à la classe si nombreuse des ouvriers en bâtiments.

On a dit depuis longtemps : « Quand le bâtiment va, tout va. » C'est là l'expression de la vérité ; en effet, cette branche fait vivre presque toutes les autres industries qui s'y rattachent plus ou moins directement.

Cette loterie joint à l'attrait d'un gain considérable possible le bonheur de contribuer à faire le bien par le travail, ainsi que d'aider à l'édification d'une large voie de communication d'une utilité incontestable et désirée depuis longtemps.



L'expropriation commencerait aussitôt qu'il y aurait vingt millions de réaux de versés.

Les constructions se feraient au fur et à mesure du placement des billets et suivant les indications du Conseil de surveillance.

Une commission, choisie parmi les architectes et les entrepreneurs, serait chargée de la surveillance générale des travaux de la loterie : cette commission devrait être placée sous la surveillance du Ministre compétent.

Toute l'opération en général serait, du reste, sous la surveillance du Ministre du Commerce et des Travaux publics, et de l'Alcade en chef de Madrid.

Un commissaire spécial serait nommé par le Ministre.

Toutes les sommes reçues seraient versées, au fur et à mesure, en compte courant à la Banque, moins les sommes nécessaires aux besoins de l'opération.

En France, lors de la loterie des Lingots d'or, au capital de sept millions de francs ( soit 26,595,744 réaux ), il n'a été donné aux gagnants que douze cent mille francs ( soit 4,559,270 réaux ), le sixième seulement ; tandis que, par cette combinaison, *une somme de vingt millions est donnée en prime, c'est-à-dire les deux cinquièmes.*

De tels avantages, nous n'en doutons pas, seront de puissants encouragements pour faire arriver l'entreprise au but qu'elle se propose. Par sa combinaison, ce nouveau mode de loterie offre des sécurités que le Gouvernement de Sa Majesté prendra en considération, lorsqu'il verra que ni l'État, ni la ville n'auront presque aucun sacrifice à faire, eu égard aux avantages qui en résulteront.

Cette loterie présente donc des garanties toutes particulières d'ordre et de moralité.

Si, par la vente des terrains à des prix plus élevés, ainsi que pour les expropriations à des prix moindres que ceux prévus, il restait une somme plus forte à distribuer, elle serait acquise à la loterie et formerait des lots supplémentaires en argent, ou pourrait servir à la création de villas modèles composées de logements à prix réduits pour les classes laborieuses.

L'exposant n'a point la prétention de croire son projet parfait dans son simple exposé ; mais les Conseils du Gouvernement de Sa Majesté et ceux des personnes qui présideront à son application viendront le parfaire dans tous ses rouages.



## CINQUIÈME PROJET.

### VILLA MODÈLE POUR LES CLASSES LABORIEUSES.

Il faut que les édifices, les constructions, les établissements d'utilité publique soient désormais les annales du Royaume.

Cette villa, spécialement destinée aux classes ouvrières, sera édiflée sur une superficie de terrain de dix-huit mille mètres environ, dans le nouveau quartier projeté de Sa Majesté la Reine Isabelle II, ayant sa façade principale de 110 mètres de largeur sur l'avenue du Prince des Asturies et sur une longueur de 160 mètres, avec sortie et façade sur le Paseo de la Ronda, entre les portes de Santa-Barbara et des Récoletos.

Elle se composera de cinquante-cinq corps de bâtiment, savoir : quarante-quatre pavillons, dont huit groupes de quatre et six de deux.

Chaque pavillon sera élevé d'un rez-de-chaussée et de deux étages carrés ; dans les pavillons groupés par quatre, il y aura deux logements à chaque étage, soit six pour chaque pavillon.

Dans les pavillons groupés par deux, il y aura trois logements à chaque étage, soit neuf pour chaque pavillon ; au total, trois cents logements, composés d'une salle à manger, une chambre à coucher, une cuisine, et un ou deux petits cabinets pour les enfants.

Tous les logements seront sains et aérés, et la villa sera un séjour agréable et salubre où l'ouvrier trouvera le repos et le bonheur.

La vue de chaque logement donnera sur de belles avenues de 8 mètres de largeur, plantées d'arbres et garnies de trottoirs, candélabres, bornes-fontaines, ainsi que sur les jardins séparant les pavillons (voir les plans).

Les cours intérieures auront de 42 à 54 mètres de superficie.

Toutes les constructions seront faites suivant les règles de l'art, bâties en briques



ou en ciment dit simili-pierre, avec ornementation en simili-marbre, et suivant les plans, devis et cahiers des charges qui auront été adoptés et approuvés par Son Excellence le Ministre de Fomento, par le Conseil des bâtiments civils ou par M. l'Alcade Mayor en chef de Madrid.

Il y aura trois maisons spécialement destinées :

- 1<sup>o</sup> Pour écoles de filles et garçons, et au-dessus pour ouvroir pour les jeunes filles;
- 2<sup>o</sup> Pour la crèche, la salle d'asile et le logement des sœurs;
- 3<sup>o</sup> Pour bains, buanderies, lavoirs et séchoirs.

Cinq maisons, dont deux en façade sur l'avenue du Prince des Asturies, et trois sur le Paseo de la Ronda, auront des petits appartements et boutiques.

Les trois maisons principales avec pavillons en façade sur l'avenue du Prince des Asturies sont destinées :

- 1<sup>o</sup> Pour l'administration de la villa, logement du directeur et des employés;
- 2<sup>o</sup> Pour la Société alimentaire : elle contiendra cuisine, réfectoire, magasins d'approvisionnement; logement du directeur et des employés. L'on y vendra les vivres et aliments préparés à prix réduits;
- 3<sup>o</sup> Pour bibliothèque, logement d'un médecin, dépôt de médicaments, cabinet de consultations, etc., etc.

Une chapelle sera édiflée au centre de la villa, dans laquelle la messe sera célébrée les dimanches et fêtes, et six fois au moins dans l'année, à Pâques, à la Pentecôte, à l'Assomption et à la Noël, ainsi que le jour de la fête de Sa Majesté la Reine et de St-Isidro, patron de Madrid; un sermon sera prêché, le texte sera la charité; les dames nobles et riches de Madrid qui y assisteraient prendraient ensuite l'aumônière et feraient une quête en faveur de l'œuvre des crèches, asiles, écoles gratuites et ouvroir des jeunes filles de la villa; nul doute que les offrandes n'y tombent à l'envi et nombreuses. Chacun le sait, les bienfaits de la crèche et de l'asile sont à la fois physiques et moraux; aussi chacun voudra favoriser par l'union de la charité privée le développement d'une institution qui est le plus ingénieux et le plus intelligent auxiliaire de la maternité.

La sollicitude toute maternelle de Sa Majesté la Reine Isabelle pour tout ce qui peut contribuer au bien-être des classes laborieuses, dans le but d'améliorer les conditions de leur existence, imprime un essor favorable à des projets utiles qui



doivent en amener la réalisation, au double point de vue physique et moral :

Les logements à bon marché avec toutes les conditions d'hygiène et de salubrité ;

La vie à bon marché, en faisant participer l'individu isolé au bénéfice d'une association de capitaux, pour l'acquisition journalière des objets de consommation qui, par ce moyen, peuvent lui être livrés aux prix les plus réduits par la Société alimentaire ;

La sécurité et la vie morale des familles, assurées pour le présent et pour l'avenir par la fondation, dans la villa, de crèches, de salles d'asile et d'écoles où, sans s'imposer de sacrifices, elles verront leurs enfants puiser aux sources fécondes d'une instruction religieuse et paternelle.

L'établissement de la crèche, de la salle d'asile et des écoles pour les enfants en bas âge, et de l'ouvrier pour les jeunes filles, permettra à la mère de famille de s'absenter de sa maison avec toute sécurité et d'alléger les charges du ménage par un travail productif.

De la crèche, l'enfant passera à l'asile, où il sera gardé avec une sollicitude toute maternelle, et plus tard il passera à l'école, en restant toujours près de ses parents.

Cette villa sera spécialement destinée aux ouvriers en famille, petits rentiers et employés peu rétribués.

Il y aura deux familles seulement à chaque étage et six ménages par pavillon dans les trente-deux pavillons groupés par quatre.

Il y aura trois familles à chaque étage et neuf ménages par pavillon dans les douze pavillons groupés par deux.

Chaque groupe de maisons sera séparé par des jardins.

La villa contiendra :

|                                                                                                        |     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 52 Pavillons à six familles, soit. . . . .                                                             | 192 |               |
| 12 Id. à neuf. . . . .                                                                                 | 108 |               |
| 5 Maisons à petits appartements, ensemble . . . . .                                                    | 25  |               |
|                                                                                                        |     | 525 familles. |
| Au total 525 familles de trois personnes en moyenne, soit. . . . .                                     | 975 | } 1,000.      |
| Personnel des employés de l'administration de la villa et de la Société alimentaire, environ . . . . . | 25  |               |



Au total, mille habitants faisant tous partie des classes laborieuses, toutes familles de travailleurs qui jouiront de tous les avantages que réalisera cette villa.

- 1<sup>o</sup> Logements salubres et à prix réduits;
  - 2<sup>o</sup> La vie à bon marché;
  - 3<sup>o</sup> Eau distribuée gratuitement au moyen de bornes-fontaines;
  - 4<sup>o</sup> Bains à prix réduits;
  - 5<sup>o</sup> Lavoirs buanderies, séchoirs à prix réduits;
  - 6<sup>o</sup> Crèches
  - 7<sup>o</sup> Salles d'asile
  - 8<sup>o</sup> Écoles
- } gratuites ;
- 9<sup>o</sup> Ouvroir pour les jeunes filles;
  - 10<sup>o</sup> Bibliothèque industrielle et morale;
  - 11<sup>o</sup> Chapelles;
  - 12<sup>o</sup> Médecin sur les lieux;
  - 13<sup>o</sup> Consultations gratuites;
  - 14<sup>o</sup> Médicaments à prix réduits.

Plusieurs de ces constructions seront d'un faible rapport pécuniaire, mais d'un rapport moral assuré.

L'exposant ose espérer que son projet aura toutes les sympathies de Sa Majesté la Reine et de son auguste Époux.

Le but n'étant pas une idée de spéculation, mais le désir bien arrêté de venir en aide aux classes laborieuses, il serait heureux que Sa Majesté voulût bien placer sous son Royal patronage la première villa modèle édifiée dans la capitale en faveur de la classe ouvrière. — Elle prendrait alors le nom de *Villa Isabelle*, nom aimé et vénéré par toutes les classes si intéressantes de travailleurs. D'ailleurs, chacun sait qu'une des plus nobles préoccupations de Sa Majesté, c'est l'amélioration physique, morale et matérielle de cette classe, et qu'en augmentant son bien-être et sa moralité on honore le travail qui seul crée la richesse des nations.

Alors le succès de cette œuvre philanthropique serait certain, car il pourrait compter sur le concours dévoué et actif d'hommes désintéressés, éminents par le rang et la position sociale. Puis la philanthropie est un devoir qui incombe particulièrement à ceux qui possèdent richesse, rang et distinction. D'ailleurs, tout



homme de bien voudra suivre l'impulsion donnée par Sa Majesté la Reine Isabelle.

Le bien et le mal sont contagieux, mais la contagion du bien exerce toujours sur nous sa divine influence; aussi, en demandant aux hommes haut placés de venir en aide à cette œuvre d'humanité par leur puissant patronage, c'est leur proposer un noble échange digne d'eux, c'est leur donner l'occasion de faire le bien et de répandre des bienfaits sur leurs semblables, membres comme eux de la grande famille humaine, quoique placés sur des degrés différents de l'échelle sociale.

Il est beau de se dévouer à soulager l'infortune et de se créer des habitudes de bienfaisance en venant en aide à de telles œuvres inspirées par le sentiment de la bienfaisance et de l'utilité publique, qui, à la place de l'aumône, mettent dans la charité la dignité; et il n'y a rien de plus doux au cœur des honnêtes gens que la pratique de la charité.

L'exposant compte fermement sur l'extrême bienveillance de Sa Majesté, et il aime à croire que l'appui qu'Elle prête toujours à toutes les créations utiles ne lui fera pas défaut dans cette circonstance, et qu'en honorant de sa haute protection le projet qu'il a l'honneur de lui soumettre, Elle aidera de tout son pouvoir royal pour en hâter l'exécution.

Les bonnes actions inspirent de douces pensées, aussi le patronage de Sa Majesté en faveur de cette œuvre de bienfaisance sera bien certainement l'un de ses plus doux souvenirs.

L'exposant espère aussi que Son Excellence M. le Ministre que cela concerne, ainsi que MM. les Président et membres du Conseil municipal de Madrid, après l'examen de l'exposé dudit projet, de ses motifs, des plans, devis, et des avantages qui s'y rattachent, voudront bien y donner leurs approbations, le déclarer d'utilité publique, et accorder une subvention du tiers de la dépense pour en faciliter l'exécution immédiate.

Pour donner à la construction des maisons destinées aux classes laborieuses une grande impulsion, il serait bon d'exonérer d'impôts pendant vingt ans tous les logements dont le prix de location ne dépasserait pas trois cents francs, et d'accorder la franchise de l'octroi aux matériaux qui devront servir à les édifier.

Cette proposition est libérale; en la signalant aux autorités, peut-être n'hésiteront-elles pas à l'adopter.



L'exposant sait que le bien-être du peuple et du travailleur est la base de la prospérité générale; mais il sait aussi que toutes les mesures qui peuvent concourir à améliorer le sort de la classe ouvrière ont, par cela seul, un droit de préférence acquis à la bienveillante sollicitude de Sa Majesté la Reine et de son Gouvernement, et il souhaite ardemment que l'approbation étant accordée à son projet, cela puisse en faire surgir beaucoup d'autres semblables en faveur de la grande et intéressante famille des travailleurs.



## RÉSUMÉ.

---

MADAME,

Plein de confiance dans les lumières de Votre Auguste Personne, l'exposant prie Votre Majesté d'accueillir avec bienveillance les projets et les plans qu'il ose lui soumettre. Ce n'est pas la première fois qu'il aura mis la main à l'œuvre : Paris lui doit un grand nombre de maisons, il est l'un des auteurs du boulevard de Sébastopol, si brillamment inauguré récemment par Sa Majesté Napoléon III. Son travail est donc le résultat de l'expérience, du temps, des circonstances et de l'examen des localités dont il a une connaissance exacte et parfaite.

Il a l'honneur d'insister près de Votre Majesté, pour que la loi d'expropriation soit accordée pour tous ses projets ou une partie de ces mêmes projets, sans hésitation et sans demi-mesures, et avec les additions qu'il propose.

En France, par un décret du 26 mars 1852; en Belgique, par une nouvelle loi du 1<sup>er</sup> juillet 1858, ces Gouvernements ont reconnu la nécessité de faciliter, par une large application du principe de l'expropriation pour cause d'utilité publique, l'exécution de certains travaux, tels que l'ouverture de voies nouvelles, le redressement et l'élargissement de rues existantes, la formation de places publiques, etc.

Aussi maintenant autorisent-ils, conformément aux lois nouvelles, l'expropriation, non-seulement de tous les terrains destinés à la voie publique, *mais aussi de tous les terrains et constructions compris dans le plan général des travaux projetés.*

Ils ont reconnu qu'il est d'intérêt public que le droit d'expropriation pour cause d'utilité publique, soit étendu à des terrains situés en dehors des alignements de la voie publique, et que la plus-value que la propriété peut acquérir par l'exécution des travaux projetés, revient en toute équité à celui qui doit y trouver le dédommagement des sacrifices qu'il s'est imposés pour produire cette plus-value.

Sans la loi d'expropriation, toute grande entreprise de travaux publics devient impossible; tandis qu'avec une loi créée sur de larges bases pour cause d'utilité publique, l'intérêt général ne rencontre plus de résistance, et *le propriétaire,*



*exproprié, mais indemnisé*, ne peut plus faire obstacle aux grands travaux reconnus utiles.

Il serait donc urgent d'ajouter à la loi d'expropriation, que :

1<sup>o</sup> Lorsqu'un projet de percement aura été reconnu d'utilité publique, soit pour avenues, rues, places, passages ou galeries, la ville de Madrid ou les concessionnaires seront autorisés à acquérir et exproprier la largeur nécessaire à la voie publique et à l'édification des maisons, soit 15, 20, 25 ou 30 mètres de chaque côté de l'axe de la voie nouvelle ;

2<sup>o</sup> La ville de Madrid ou les concessionnaires auront la faculté de comprendre et d'exproprier la totalité des propriétés atteintes par le projet de percement, lorsqu'ils jugeront que les parties restantes ne sont pas d'une étendue ou d'une forme qui permette d'y élever des constructions salubres ;

3<sup>o</sup> La ville de Madrid ou les concessionnaires seront autorisés à acquérir, en totalité, toutes les propriétés qui seront atteintes par le projet de percement, et à vendre les portions qui resteront en dehors des alignements, en les lotissant pour la construction de maisons bien aérées ;

4<sup>o</sup> Ils pourront pareillement comprendre dans l'expropriation les immeubles en dehors des alignements, lorsque leur acquisition sera nécessaire pour la suppression d'anciennes voies publiques jugées inutiles ;

5<sup>o</sup> Les parcelles de terrain acquises en dehors des alignements, et non susceptibles de recevoir des constructions salubres, seront réunies aux propriétés contiguës, soit à l'amiable, soit par l'expropriation de ces propriétés ;

6<sup>o</sup> En cas d'expropriation de la largeur de la voie seulement, les propriétaires riverains des parties à ouvrir devront concourir, en payant à la ville ou aux concessionnaires moitié de la plus-value acquise par le projet de percement.

Ces additions à la loi d'expropriation auront pour effet de provoquer de nombreux travaux dans Madrid et d'encourager tous les projets de percements utiles et sanitaires, et d'arriver à la réalisation immédiate des projets que l'exposant a l'honneur de soumettre à Votre Majesté.

D'ailleurs, toutes les opérations de ce genre doivent être accomplies avec promptitude ; il faut donc éviter qu'elles puissent être sinon arrêtées, du moins contrariées par le mauvais vouloir, l'égoïsme, ou le caprice mal entendu de quelques propriétaires.



L'exposant n'a pas besoin de faire sentir qu'en établissant, comme il le propose, de belles et larges voies de communication partout où il sera besoin de le faire, il atteindra un but véritablement utile et qui ne peut manquer d'obtenir l'approbation de la grande nation espagnole : celui de faire de Madrid une capitale digne de Sa Majesté, digne du royaume à la tête duquel elle se trouve placée; et que, de plus, ces travaux auront le mérite éminent de fournir de l'ouvrage aux classes laborieuses et d'occuper une foule d'industries. Il fait appel aux hommes intelligents qui veulent le bien et la prospérité du pays tout entier.

Ce n'est que par des constructions et des voies de communication nouvelles qu'on peut donner de la valeur aux propriétés; les créer, c'est fournir le moyen de faire travailler à ceux qui sont dans d'heureuses conditions pour cela.

Aux Compagnies qui se formeront pour l'exécution desdits projets (boulevards, avenues, rues, galeries ou villas) la ville devra faire l'abandon des terrains des voies anciennes qui se trouveraient supprimées par suite des projets, ou qui se trouveraient annexées aux voies nouvelles.

Il ne sera peut-être pas déplacé de rapporter ici les termes employés par M. le Préfet de la Seine, dans son excellent Mémoire au Conseil municipal, et où il est question d'ouvrir, en dix années, vingt voies nouvelles à Paris : « A la foule, il » faut des voies larges qui établissent une communication facile entre les » diverses parties de la ville, qui permettent aux voitures une course rapide, » aux piétons une marche sans danger et sans obstacle, *qui abrègent ainsi les » distances et ménagent le temps, cet élément précieux des affaires.* »

Que la ville de Madrid (le Conseil municipal) encourage l'esprit d'association en matière de travaux publics, alors l'agrandissement de Madrid se fera par le concours des Compagnies qui viendront aider les grandes entreprises et le mouvement progressif de l'industrie, ce qui évitera à la ville des dépenses considérables qu'elle serait forcée de faire pour assurer aux populations nouvelles placées sous sa direction les mêmes conditions de salubrité et de bien-être qu'aux habitants de Madrid.

D'ailleurs, il est évident que dans une question d'intérêt public, le Gouvernement doit intervenir; son action constante est au préalable nécessaire, car il est le moteur intelligent des grands principes de la vie morale et de ses progrès. Puis, en favorisant les Compagnies qui associeront les fortunes privées aux améliorations de Madrid,



c'est faire acte d'utilité publique, de sage politique et de grande administration ; c'est ouvrir les sources de la richesse publique que d'encourager l'association.

L'exposant, appréciant la sollicitude maternelle qui a toujours guidé Votre Majesté dans la recherche de tout ce qui pourrait contribuer au bien-être des classes ouvrières, a eu l'honneur de soumettre à M. l'Alcade Mayor en chef de la ville de Madrid, des plans pour une villa modèle en faveur des classes laborieuses (projet n° 5). Ces plans renferment toutes les conditions voulues pour arriver au double résultat du bien-être physique et moral des classes ouvrières : chapelle, crèche, asile, école, ouvrier pour les jeunes filles, bains, lavoirs ; le logement à bon marché avec toutes les conditions d'hygiène et de salubrité qui font si souvent défaut aux classes laborieuses.

Si ces projets étaient accueillis, cette villa serait bien placée près de la porte Santa-Barbara, ayant sa principale façade sur l'avenue du Prince des Asturies, et l'autre façade sur le Paseo de la Ronda, cet emplacement étant le plus rapproché du centre de la ville (voir le plan, Projet n° 4).

Ces divers projets, en améliorant le séjour des classes ouvrières, contribueront à augmenter le mouvement des affaires et à développer le bien-être et l'aisance des habitants.

Quelque grande, quelque importante que paraisse la mise à exécution desdits projets, il ne faudra qu'un petit nombre d'années pour son entier accomplissement ; l'impulsion une fois donnée et les travaux commencés, *les boulevards, les cottages, les avenues et les villas pourraient être terminés à l'époque de l'Exposition agricole, industrielle et artistique*, dont l'initiative est due à une haute pensée de Votre Majesté ; mais il ne faudrait pas perdre de temps et ne rien négliger pour arriver à une solution complète (1).

Avec l'approbation de Votre Majesté et la prompte décision de son Gouvernement, Madrid se transformera avec une rapidité magique.

L'exposant a foi dans la réussite de ses projets, confiant qu'il est dans les nobles paroles prononcées par Votre Majesté, lors de l'inauguration du canal des eaux du Lozoya :

(1) La *Revue des Races latines* a publié déjà dans divers numéros en décembre 1859, janvier 1860, l'analyse desdits projets ; mais par suite de circonstances indépendantes de la volonté de l'auteur, la présentation à Sa Majesté la Reine Isabelle II en a été retardée.



« C'est par la foi et la constance qu'on mène à bout les hautes entreprises. »

Les travaux qui s'exécuteront et où l'utilité le disputera à la grandeur, tels que le nouveau quartier de *Votre Majesté*, avec ses belles avenues, son boulevard et ses beaux squares; le *Palais Royal*, se reliant à la *Puerta del Sol* par un large boulevard, avec ses galeries en arcades extérieures; la *Colline du Roi*, ornée de charmants cottages, chalets, kiosques et villas, créeraient à Madrid un titre de plus à l'admiration de ses nombreux visiteurs étrangers; et c'est un point important, attendu que l'éclat et la splendeur d'une capitale rejaillit toujours sur la nation tout entière. Puis, tous ces grands travaux ont un caractère de grandiose utilité qui intéresse autant l'avenir que le présent.

Au moment où l'exposant ose s'adresser à *Votre Majesté* pour lui faire connaître ses projets, avec la persuasion que dans sa haute sagesse, comme dans l'intérêt de son peuple, Elle en appréciera l'importance, il en instruit le Conseil municipal dans la personne de M. l'Alcade Mayor, afin de remplir partout, non-seulement les formalités d'usage, mais les égards que l'on doit à l'autorité.

L'exposant compte aussi sur la bienveillance et les lumières du cabinet actuel qui, par sa sagesse et la force de son chef, contribue immensément au développement de l'industrie et aux progrès de la civilisation en Espagne.

C'est dans cette pensée et aussi mû par le désir de contribuer à l'agrandissement et aux embellissements de la capitale, ainsi qu'à l'accroissement du bien-être de l'intéressante population Madrilène, que l'exposant a l'honneur de solliciter de *Votre Majesté* une décision favorable à l'exécution de ses projets, et qu'il la prie de daigner recevoir l'hommage des sentiments respectueux avec lesquels il a l'honneur d'être,

Madame,

Aux pieds royaux

De *Votre Majesté*,

Le très-humble et très-obéissant serviteur.

**J. GIRAUD DAGUILLON.**

Espagne, Calle Victoria, 1, Madrid.

France, rue de la Tour, 77, Paris-Passy.





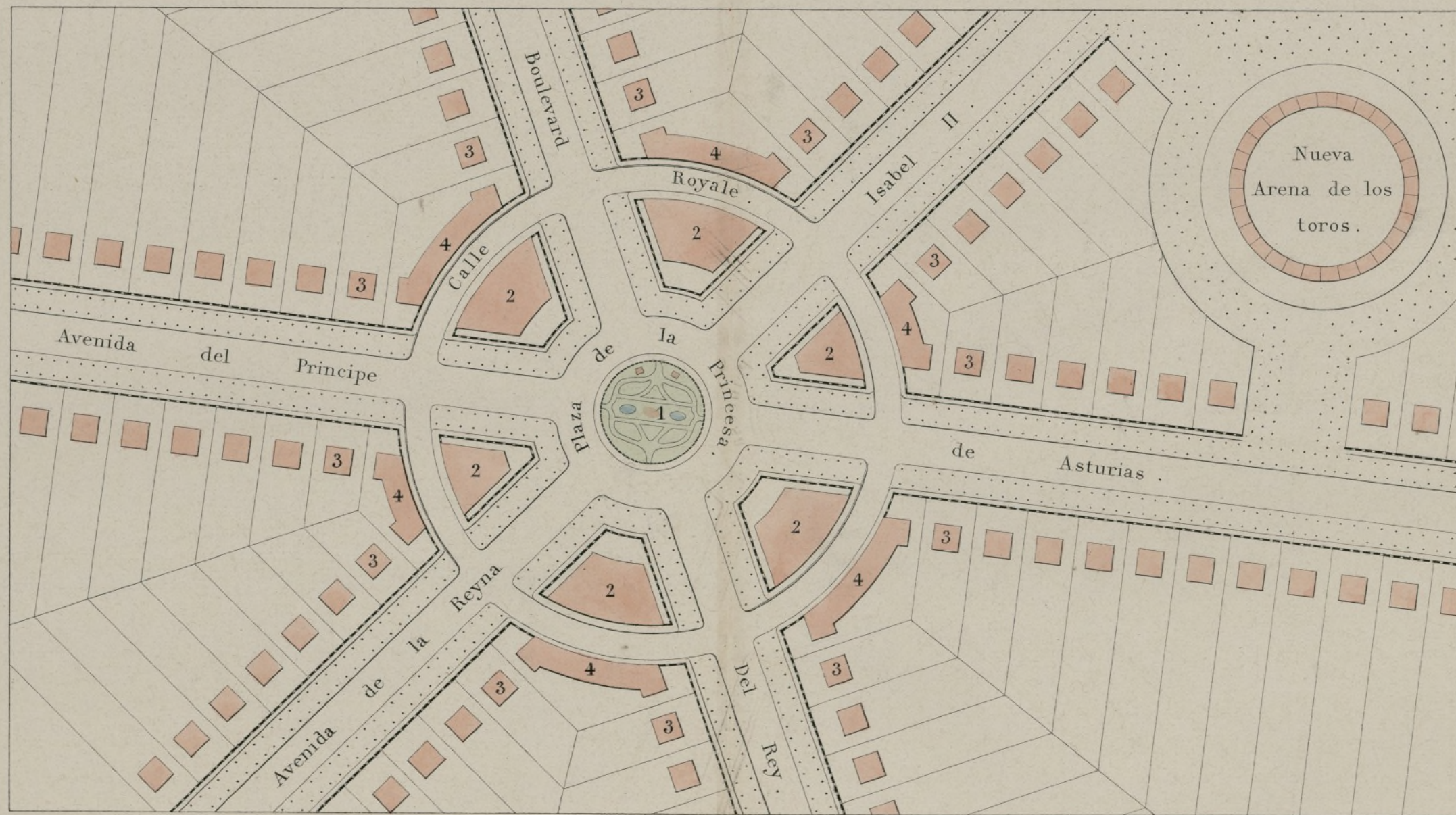






# MADRID.

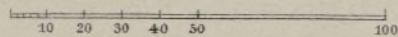
*Barrio de S. M. Isabel II. — Plaza de la Princesa.*



### LEGENDARIO.

- 1º Square de Carlos III .
- 2º Palacio de la Plaza .
- 3º Casa para las Clases ricas .
- 4º Casa para las dependencias del Palacio .

Escala de Metros  $\frac{1}{2000}$ .







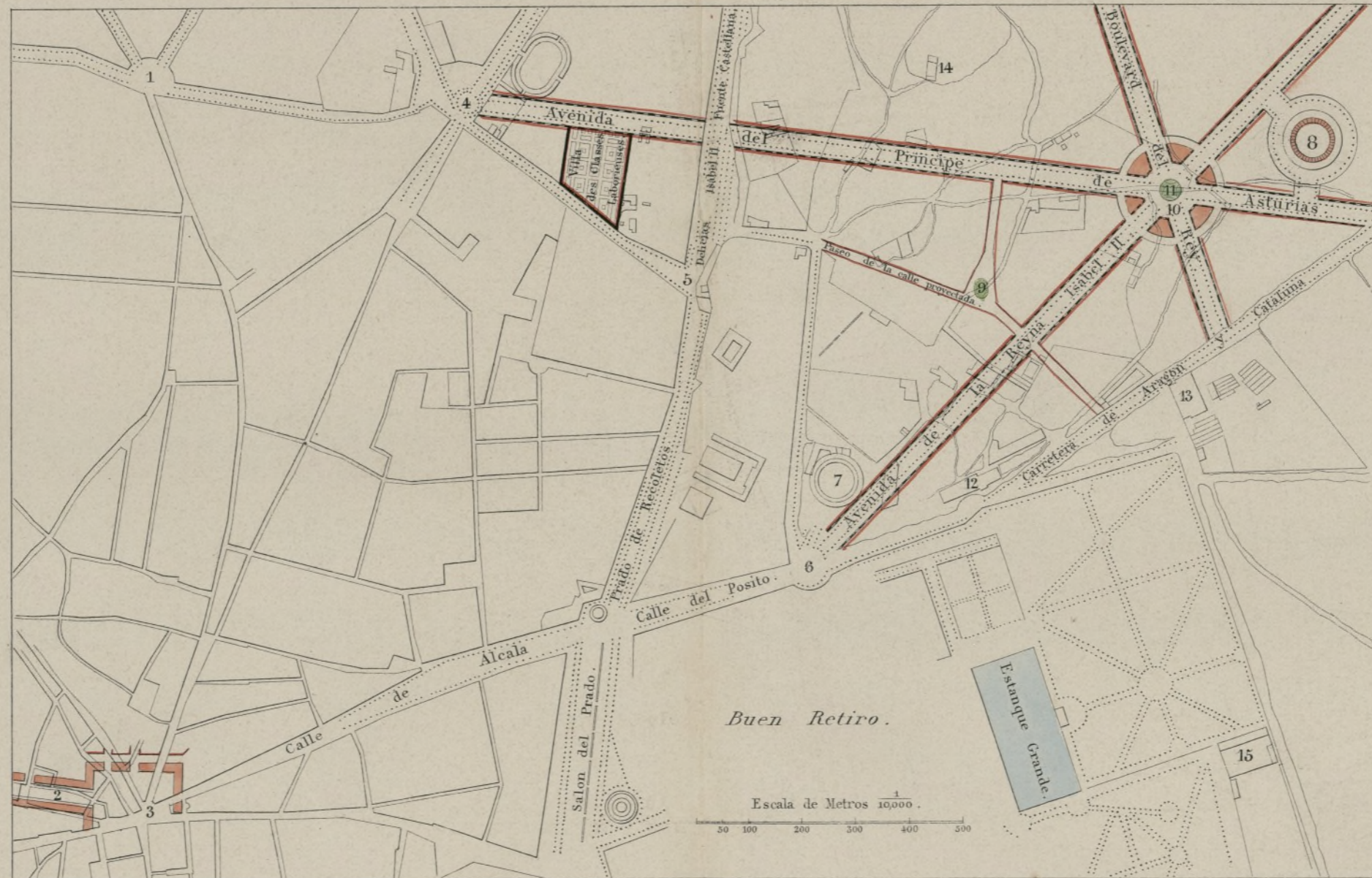






## MADRID.

Proyecto de un Nuevo Barrio entre el Buen Retiro y el Paseo de la Fuente de Castellana, con el nombre de S. M. La Reyna Isabel II.  
 Plano de las Calles y Paseos que se han de formar de la Puerta de Alcalá a la de Recoletos y de Santa Barbara.



## LEGENDARIO.

- 1º Puerta de Bilbao ; 2º Boulevard de la Reyna ; 3º Puerta del Sol ; 4º Puerta de Santa Barbara ; 5º Puerta de Recoletos ;  
 6º Puerta de Alcalá ; 7º Arena de los toros ; 8º Nueva Arena de los toros ; 9º Square de Christophe Colomb ; 10º Plaza de la Princesa ;  
 11º Square de Carlos III ; 12º Parador de S<sup>to</sup> José ; 13º Parador de Múños ; 14º Casa de Don Diego del Rio ; 15º Casa de fieras .





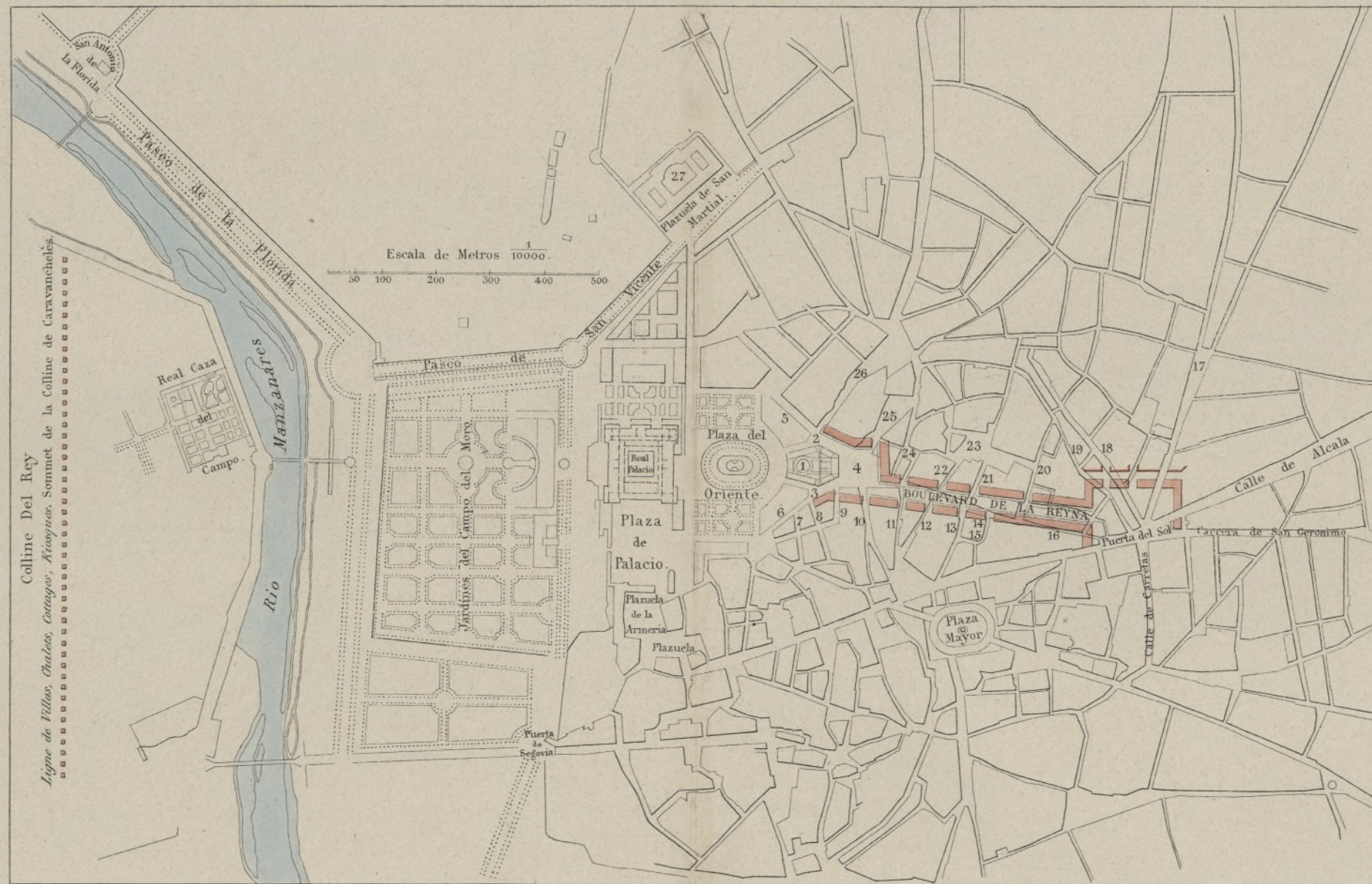






## MADRID.

Proyecto de un Nuevo Paseo (Boulevard) entre la Puerta del Sol y el Palacio, con el nombre de Boulevard de la Reyna.



## LEGENDARIO.

1º Theatro de Oriente; 2º Calle de Felip; 3º C. de Carlos III; 4º Plaza de Isabel II; 5º C. de la Biblioteca; 6º C. de Velasquez; 7º C. de S<sup>ta</sup> Clara; 8º C. de l'Union; 9º C. de l'Independencia; 10º C. de Escanilata de Porios; 11º C. de la Fuente; 12º C. de la Hilecos; 13º C. de Bordadores; 14º Iglesia; 15º Plazuela; 16º C. del Arenal; 17º C. de la Montera; 18º C. del Carmen; 19º C. des Preciados; 20º C. de Copellanes; 21º C. de San Martin; 22º C. de la Bodega; 23º Plazuela de San Martin; 24º Plazuela; 25º C. de los Años; 26º Cuesta de S<sup>o</sup> Domingo; 27º Cuartel de S<sup>o</sup> Gil.





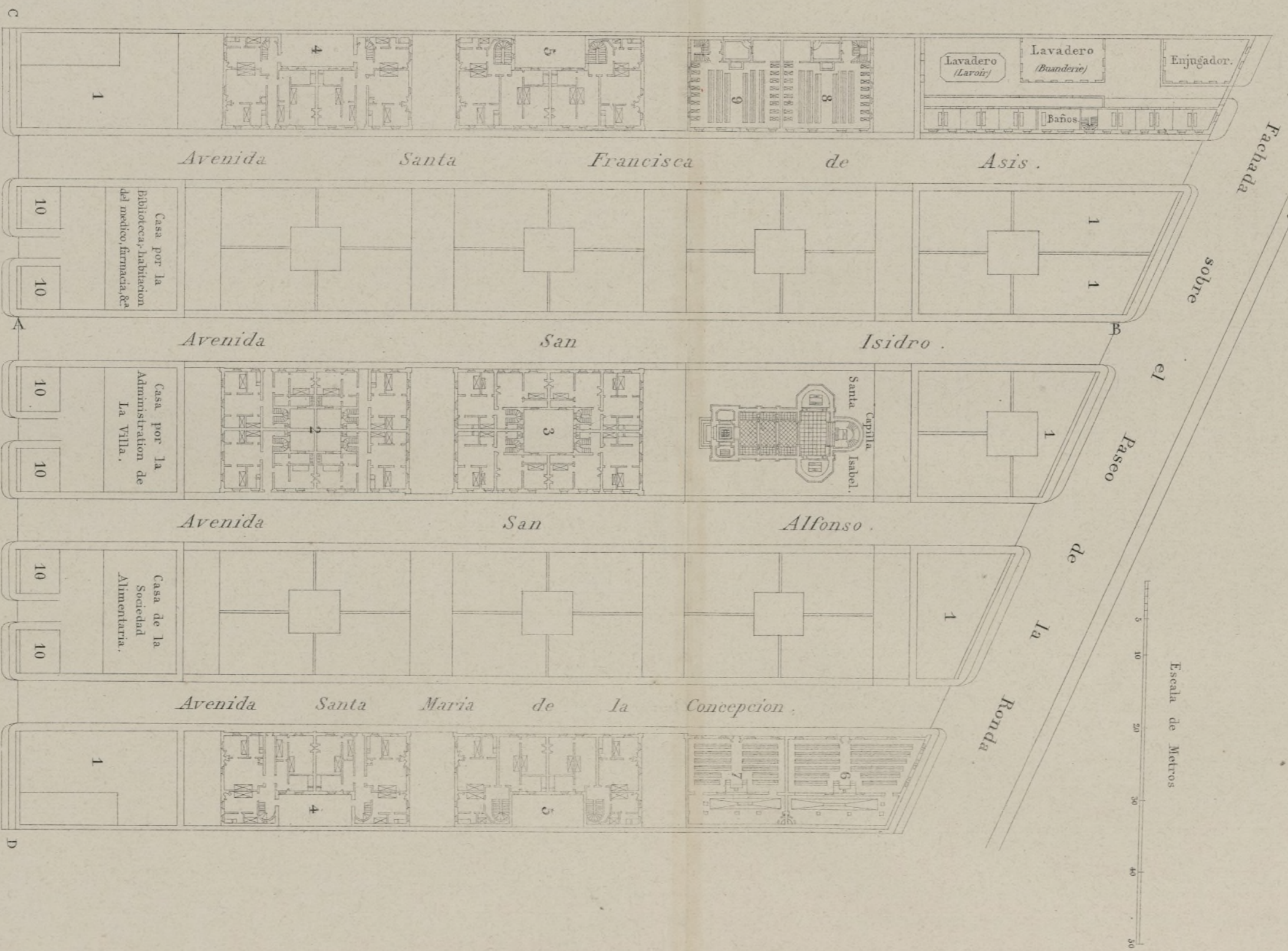






# MADRID. Villa Isabel II.

Proyecto de Villa modelo para las Clases Laboriosas, especialmente destinada para los operarios en familia, pequeños rentados y empleados de poca retribucion.



## LEGENDARIO.

- 1.º Casa para pequeños cuartos y tiendas; 2.º Pabellones dispuestos por cuatro planos del cuarto bajo; 3.º Pabellones plano del 1.º y 2.º piso;
- 4.º Pabellones de espaldas dispuestos por dos planos del cuarto bajo; 5.º Plano del 1.º y 2.º piso; 6.º Escuela de niñas;
- 7.º Escuela de niños; 8.º y 9.º Crèches y Asilos; 10.º Pequeños pabellones.





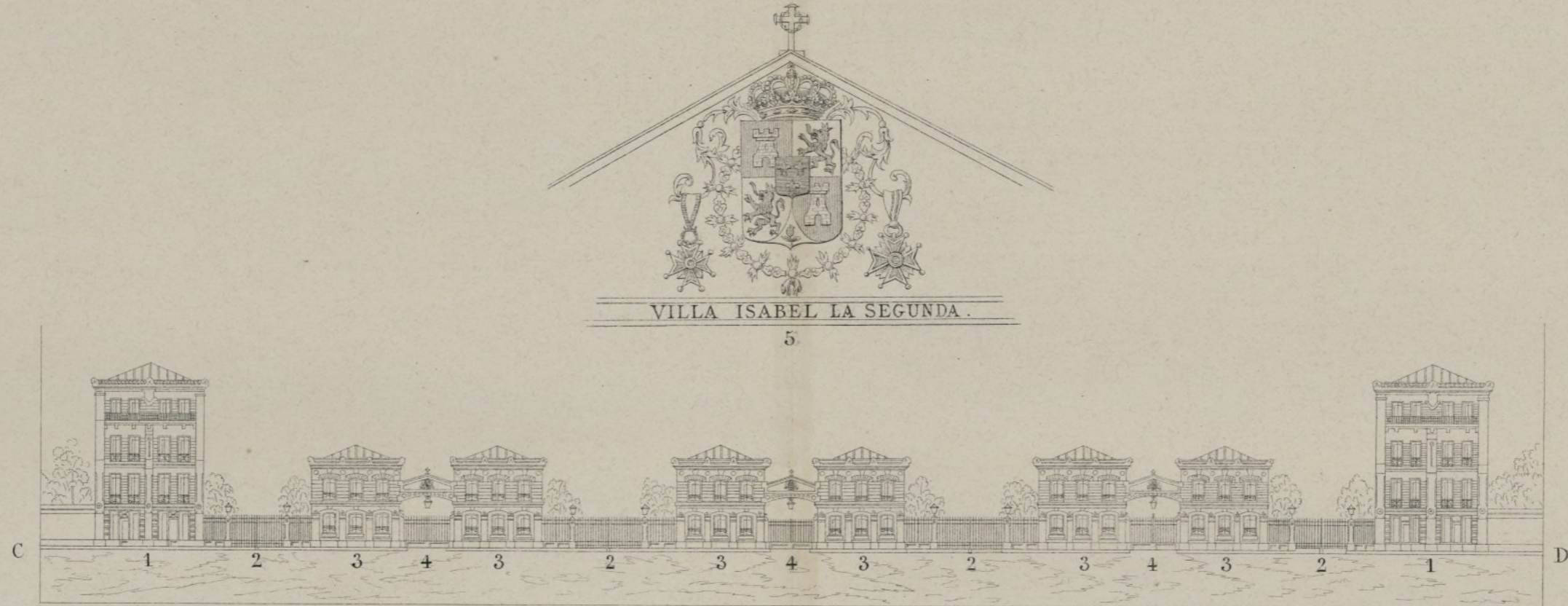






# MADRID . Villa Isabel II .

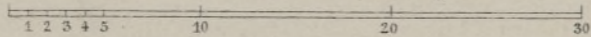
*Fachada sobre l'Avenida del Principe de las Asturias (Linea C D).*



### LEGENDARIO .

- 1º Casa para pequeños cuartos y tiendas ;
- 2º Entrada de las Avenidas ;
- 3º Pabellones para conserjes, jardineros, guardianes, &ª.
- 4º Entrada de las Casas de Administracion .
- 5º Coronamiento de las tres puertas de entrada de las casas de Administracion .

Escala de Metros 0,0025 p. m<sup>t</sup>.













MADRID.  
Villa Isabel II.

Una de las ocho fachadas en largura, de la Villa proyectada. ( linea A B.)



LEGENDARIO.

- 1º Pabellones de Entrada.
- 2º Patio.
- 3º Casa de Administracion.
- 4º Jardines.
- 5º Pabellones de Abitacion.

Escala de Metros 0,002 p. m.<sup>t</sup>.

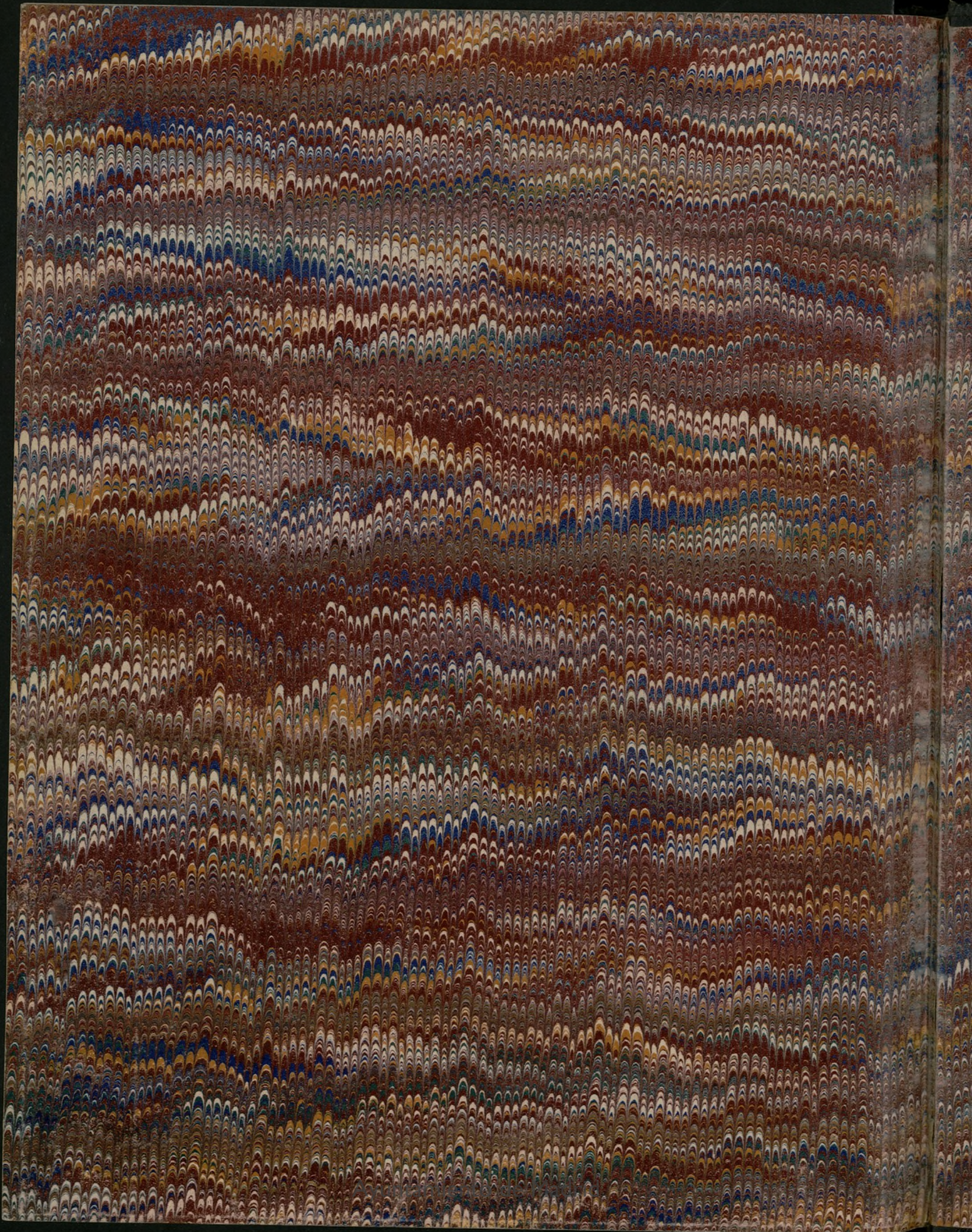














BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid