

10-105-44 N. Obas f.º 130-94.
Hospital

f.º 133
95

1894.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado

1.º
4.º

CLASE

Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio
Gil, solicitando permiso para construir de nueva
planta un Hotel, en un terreno situado en la
antigua "Huerta del Cura", extramuros.

Nueva instancia suscita por D. Federico
Dordallo, solicitando permiso para alquilar la
finca de referencia.

1897

AYUNTAMIENTO DE MADRID
INSTITUCION

Legado

CLASE

Legado



El pequeño hotel que proyecta D. Antonio Gil, está situado en la antigua Huerta del Cura, barrio de vecindades en la actualidad del Pacífico, y ha de ocupar la parte posterior del terreno de forma una drilatura irregular que mide catorce metros veinte centímetros por un frente, diez y ocho setenta y veinte por veinte centímetros por un costado y catorce metros con diez centímetros en el tercero. La parte edificada ocupará solamente ciento tres metros superficiales con sesenta centímetros de otro quedando el resto destinado a jardín el cual le rodeará por tres de sus cuatro lados. En su disposición presentará tres cruces y el terreno restante destinado a casa de escuela. Contará de dos pisos, bajo y principal, el primero de tres metros de altura estará elevado del nivel general del jardín setenta centímetros y el piso principal tendrá de altura tres metros veinticinco centímetros, siendo la total de siete metros veinticinco. Esta distribuida en las habitaciones necesarias para una familia y un comedor. Comente en muros de fábrica de ladrillo de encarnada y dos centímetros de espesor los de fachada, veinticuatro los de exterior, puros y amurados de madera y cubierta de paja. En la fachada principal por la que tendrá su entrada y la derecha

se requiera se colocaran dos ventanas en
cada una de sus metros de luz por un
setenta de altura y en planta principal
tres huecos de balcones entados con los de
la planta baja de los que el de en medio sea
solado y sujeto o apoyado por fuertes palo-
millos de hierro empotrados en la fábrica
y los laterales provistos de sus correspondien-
tes antequeros del mismo material
entebido, entre las modetas de los huecos.
Las fachadas laterales presentaran en
cada una y por sus dos huecos de ven-
tana iguales a las existentes en la fa-
chada principal correspondiendose con
el natural los ejes respectivos.

Se adjuntan a este Memorial
los dos planos y el plano de la fachada
principal.

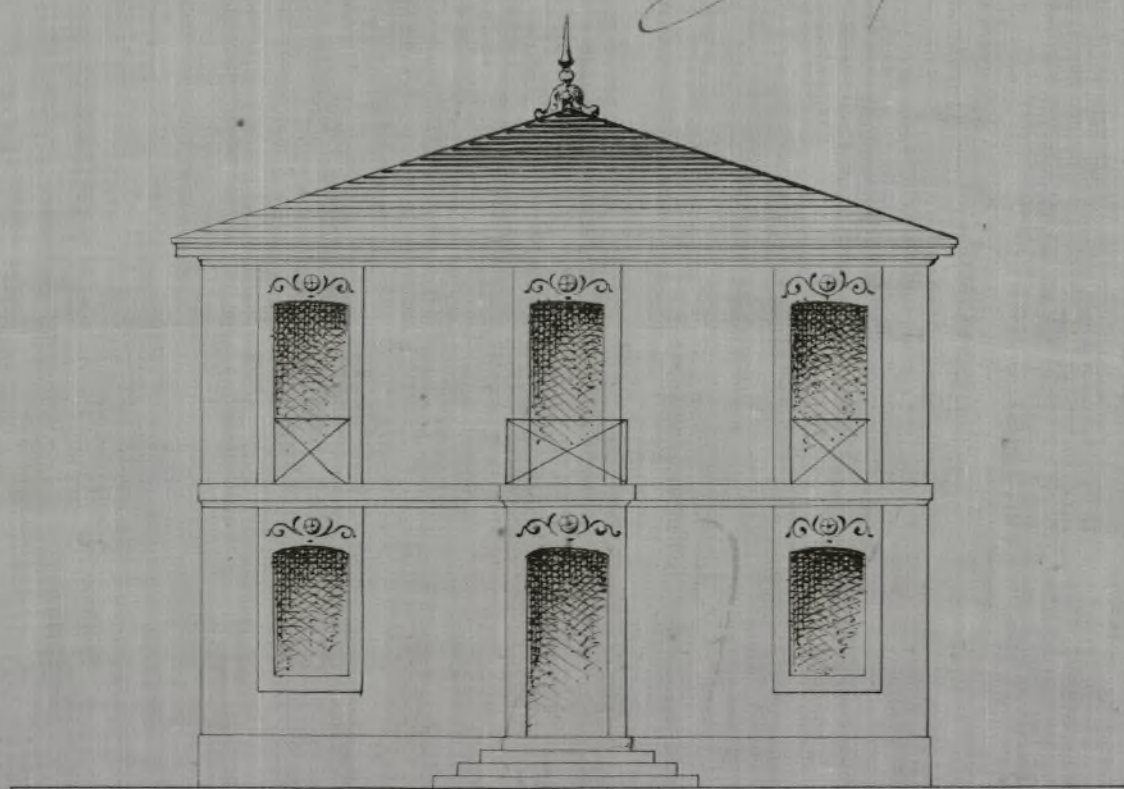
Madrid 18 de Enero de 1894.
Antonio Benavente
y Arceaga
Arquitecto

PROYECTO

DE

un pequeño hotel, propiedad de D. Antonio Gil, situado
en la antigua Huerta del Cura (Barrio del Pacífico)

Enchada pñal



Escala 1 por 100.



Madrid 18 de Enero de 1894.

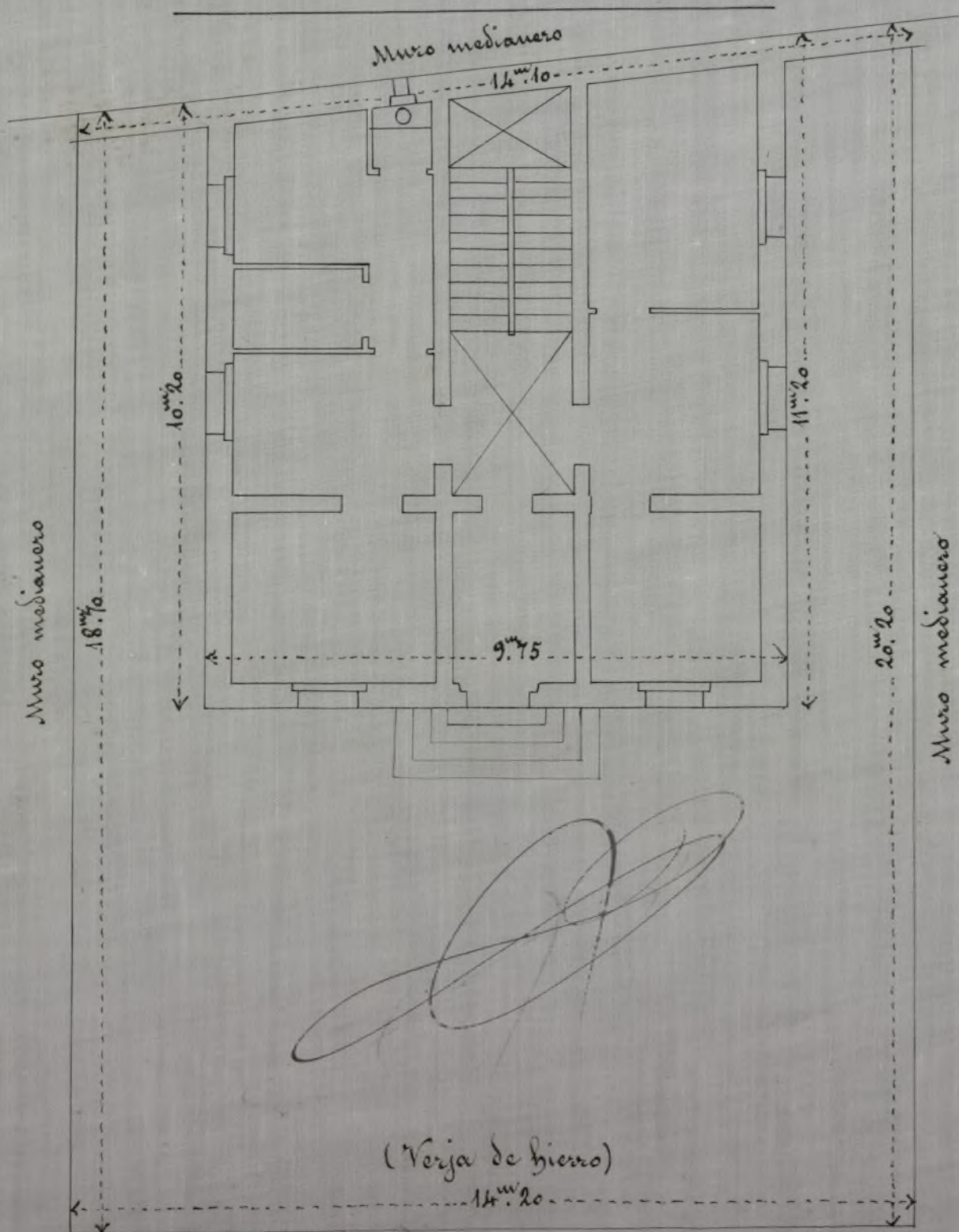
Antonio Bermejo
y Esteban

Arquitectos

PROYECTO

DE

un pequeño hotel, propiedad de D. Antonio Gil, situado
en la antigua Huerta del Cura (Barrio del Pacífico)



1.º Planta baja
1 por 100

Madrid 18 de Enero de 1874.

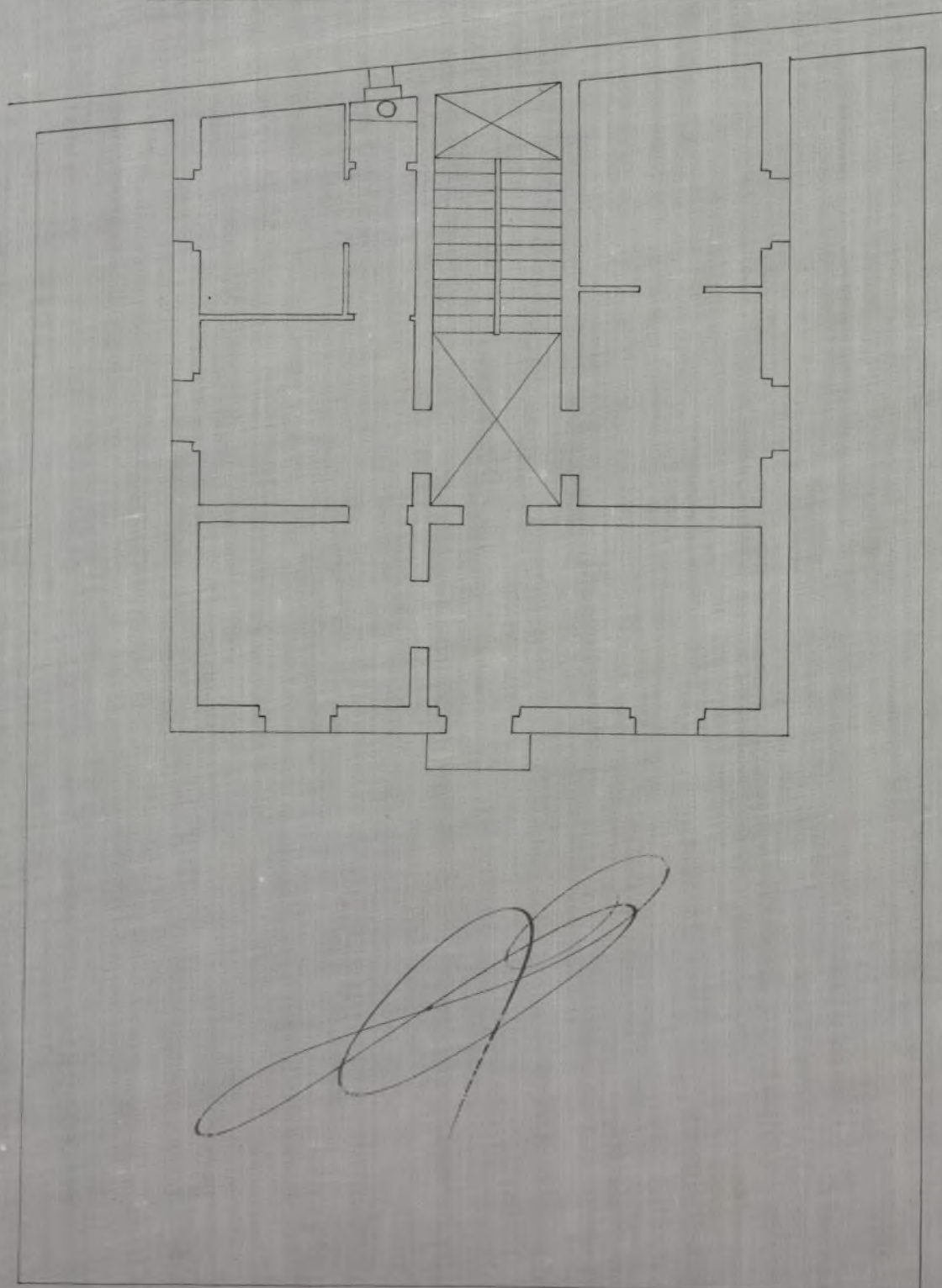
Antonio Benito

Arquitecto

PROYECTO

DE

un pequeño hotel, propiedad de D. Antonio Gil, situado
en la antigua Huerta del Cura (Barrio del Pacifico)



Planta p^{ra}l

1 por 100

Madrid 12 de Enero de 1894.

Antonio Bermejo

y Esteban

Arquitectos



N.º 0.689.751



No. 0.689.751

Al Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

D. Antonio Gil, vecino de la misma con cédula personal que exhibe y recoge, propietario de un terreno situado en la antigua Huerta del Cura, desea edificar de nueva planta un pequeño hotel con arreglo a los planos y memoria que por duplicado tiene el honor de presentar a V. E. y como para ello le sea preciso obtener, previos los trámites reglamentarios, la correspondencia heinica

V. E. Suplica se digna tener por presentada esta instancia y concederle el permiso que solicita. Es gracia que no duda alcanzará de la rectitud de V. E.

Madrid 24 de Enero de 1894.

Victoriano Bermejo
y Ortega
Arquitecto

Antonio Gil

El recurrente vive California nº 22 piso bajo

Cédula nº 6856 = clase 11ª 3o curso de 1894

187.0000
dada 31 de Enero de 1894.

Para a informes del Sr. Arquitecto municipal de las 4.^{as} Sección. *Moreno*



Excmo. Sr.:

Enterado de lo que se solicita en la anterior instancia y vistos los planos y memoria descriptiva que por duplicado se acompañan enseridos por el Arquitecto D. Antonio Berjo, para construir un hotel de planta baja y primer en un terreno propio de D. Antonio Gil sito en la llamada "Puerta del Cambrío del Pacífico", extramuro de la población no encuentro inconveniente en que se conceda el necesario permiso siempre que se atengan en la construcción a los referidos decretos y a las alineaciones y rasos acordadas por los propietarios de aquella zona.

Las obras serán dirigidas por facultativo que así lo haga constar de oficio ante la Alcaldía del Distrito, el cual responderá de las buenas condiciones de estabilidad y solidez de la finca obtenidas antes de alquilarla expedir el oportuno certificado en que así se acredite y provea el correspondiente permiso del Excmo. Ayuntamiento.

El uso de aguas sucias deberá co-
rresponder de conformidad a la Regla 6.^a
de la R.O. de 25 de Abril del 867, y por
último habrá de consignarse en la
actual licencia la cláusula expresa
que se impone a todas estas edifica-
ciones para el día en que llegara a
ampliarse hasta aquel sitio el encau-
che oficial de la población.

La construcción de referencia,
que puede considerarse como en calle
de 3.^a orden en la 4.^a Zona, consta de
dos plantas con 103'60 m.² cada una
o sea la total desarrollada de ambas
207,20 metros cuadrados.

El frente del jardín que se ha
de cerrar con valla mide 14,20 metros
lineales y el desarrollo de los muros
medianeros es de 38,90.

Madrid 6 febrero de 1894.

El Arqt.^o m.^o de la 4.^a Sección.

José Wrioste y Velasco



C.

Negociado A.^o

En vista del informe que antecede este
Negociado no encuentra inconveniente
en que la Comision acuerde conceder la
licencia solicitada previa conformidad
del interesado con la cláusula estable-
cida para las construcciones en el extra-
radio:

"No estando comprendido el terreno de que
se trata en la zona del interior de Madrid
ni en la oficial del Ensanche, el Ayunta-
miento no ha aprobado ni señalado alinea-
ciones ni rasantas, por lo que deberá te-
ner entendido el interesado que la concesion
de esta licencia no le da derecho a reclama-
cion ni indemnizacion alguna si se apro-
basen y estableciesen otras alineaciones y
rasantes ni por ningun otro concepto.

Tampoco da derecho esta licencia a
reclamar se lleven a estos lugares, el alum-
brado, empedrado, alcantarillos, vigilancia
municipal y demas servicios dependen-
tes de esta Corporacion.

Ma-



Ayuntamiento de Madrid

Secretaría



97

Madrid 7 de febrero de 1894.

Mateo Balbo

L. 9

Comp: cuenta al Sr. D. Mateo Balbo

8 febrero.

De la cuenta en Comision A.^a

Angulo



40

Handwritten signature

2

celentísimo Señor.

Don Antonio Gil soli-
cita licencia para edificar
de nueva planta un pe-
queño hotel en un terre-
no de su propiedad, situa-
do en la antigua Huerta
del Cura, Barrio del Pa-
cífico, extrarradio, con ar-
reglo a los planos y Mem-
oria descriptiva que acom-
paña, suscritos por el Ar-
quitecto Don Antonio Ber-
mejor.

Examinados dichos docu-
mentos por el Señor Ar-
quitecto Municipal de
la 4.^a Sección, los enuen-
tra ajustados a lo que pres-
criben las Ordenanzas

b

vigentes, y manifiesta no haber inconveniente en acceder á la petición del solicitante, siempre que en la construcción, de la obra se observen las condiciones expuestas en su informe.

En su virtud, la Comisión que suscribe, de parecer con el Negociado y la Secretaría, tiene la honra de proponer á V. E. se sirva conceder el permiso que se interesa, previa conformidad del interesado con la cláusula acordada para estas construcciones en el extrarradio.

V. E., no obstante, acor-

dará lo que estime más
acertado.

Madrid 10 de Febrero
de 1894.

Francisco Tomás Meneu
Mayor
Jefe

Moncalancho Manuel Pineda
Juan M. de Labata

Madrid 14 de Febrero de 1894

En su Ayuntamiento

Sección pública ordinaria

Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



40

Conforme
Antonio Gil

Fern

8A CLASE 2 PESETAS

Parte inferior que se ha de unir al expediente.

N. 0.060.190



Reintegro al expediente incoado por D. Antonio
Gil, solicitando permiso para construir de nueva planta
un Hotel en un terreno situado en la antigua "Huerta
de Cura", Párpuro, estranjero.

Madrid 19 de Febrero de 1894.
El Jefe del Negociado 4.º

Matos Calvo



PROVINCIAS.





N. 0.679.560

Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
fecha 14 del actual, concede permiso a' D.^o
Antonio Rip, para edificar de nueva planta ^{un}
pequeño Hotel ^{y cenar con verja el frente del jardín} situado en la
antigua "Huerta del Cura", Domicilio de Párfis,
sotranadio, con arreglo a los planos y memorias
descriptivas presentados, suscritos por el Arquitecto,
D. Antonio Bermeja, siempre que se atengan
en la construcción a los referidos documentos y
a las alineaciones y vacantes acordadas por los
propietarios de aquella zona.

Las obras serán dirigidas por facultativos
legalmente autorizados que así lo haga constar de
oficio ante la Hacienda de Madrid del Distrito,
el cual responderá de las buenas condiciones de
rotabilidad y solidez de la finca debiendo antes de
alquilarla expedir el oportuno certificado sup
que así se acredite y pague el correspondiente
permiso del Excmo. Ayuntamiento.

El pago de aguas viarias se hará colocarse
según conformidad a la Regla 6.^a de la Real Orden

de 20 de Abril de 1867.

• J por último, no estando comprendida el terreno de que trata en la zona del interior de Madrid ni en la oficial del Ayuntamiento no ha aprobado ni señalado alineaciones ni varantes, por lo que deberá tener entendido el interesado que la concesión de esta licencia no le da derecho a reclamación ni indemnización alguna sin aprobación y establecimiento otras alineaciones y varantes ni por ningún otro concepto. Para poder dar derecho esta licencia a reclamar se lleven a otros lugares el alumbrado empotrado, alcantarillas, vigilancia municipal y demás servicios dependientes de esta Corporación.

J por cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado se expide la presente en

Madrid a 24 de febrero de 1894,

El Secretario general.

J. R.

[Signature]

Importan los metros de esta licencia

Por construcción del Hotel — 10' 40

Por — 25' "

Total metros 35' 40

Madrid 22 de febrero de 1894,

J. G. J.

Talón núm.

001977

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

CONTADURÍA.

Negociado de Ingresos.

Recibo núm.

5326

AÑO ECONÓMICO DE 1892 Á 1894



IMPUESTOS.

Conceptos.	Pesetas.
Construcción	10 40
Pisos	25
Total.....	35 40

El Recaudador de arbitrios municipales, hará efectiva de D. *En*

la cantidad de

*veinte y cinco pesetas*por derechos de licencia, que debe satisfacer por los conceptos que al
márgen se detallan; correspondientes á la casa núm. *ni* de la
calle de *Puerta del Sur*

Madrid 26 de Febrero de 1894

Es nulo este recibo si carece de la
firma del Recaudador.

Son 35 40 pesetas.

Recibí la expresada cantidad.

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

EL RECAUDADOR,

En
En
En

Recibi la licencia plano y memoria

Antonio Gil



Don Jose Purkiss Lubria, Maestro
de obras por la Real Academia de Bellas
Artes de San Fernando

Certifico: Que a instancia
de D. Federico Bordallo y Viced,
he reconocido un hotel que dicho
Señor posee, en la colonia lla-
mada de Frithus, Huerta
del Cura, cuyo hotel se halla
completamente terminado y
en disposicion de poder estar
habitado, cuya concesion de li-
cencia para construir, lo fue
a nombre de D. Antonio Gil.

Y para que conste, a los
efectos de que el interesado
obtenga del Excmo. Ayunta-

miento la necesaria licencia
para alquilar, expido la pre-
sente en Madrid á veinte
de Setiembre de mil ocho-
cientos noventa y cinco.
José Purkiss



N. 1.512.089

not. 123
95

Excmo Sr. Alcalde municipal presidente del
H. Excmo ayuntamiento.



Don Federico Bordallo y Visiedo Presidente de Sala
afubilado con cédula que ya exhibió en la anterior
instancia a V. B. respectuosamente expone reiteran-
do lo ya manifestado que posee un hotel en la colo-
nia Cristóbal y desea que se cumpla lo prevenido res-
pecto de los edificios de nueva construcción destina-
dos al alquiler. Y por tanto acude
duplicando a V. B. se sirva disponer se llenen los re-
quisitos de reconocimiento, y demás que fueren pro-
cedentes respecto de su citado hotel, a fin de poder
cumplir los demás trámites que manda la ley.
Madrid y Setiembre 11 de 1895.

Federico Bordallo y Visiedo

Recebo personal

Hecho a las 10 de la noche en la documentacion en
acompañando los acetos

El regidor Federico Bordallo y Visiedo

Ma

Madrid 2 de Octubre de 1895.

• En union de los antecedentes para informe
del Sr. Arquitecto municipal de la 4.^a Sección.

Pruett



Excmo. Sr.

Al practicar el oportuno reconocimiento de la finca a que se refieren las anteriores certificación e instancia he tenido ocasión de apreciar:

1.^o Que se encuentra algo malada hace ya algún tiempo sin que se hallen provistos del necesario permisos.

2.^o Que la casa consta de planta baja y principal y que en construcción es bastante ligera y descuidada observándose grandes goteras en las habitaciones del piso superior, que afean el mal estado de las cubiertas.

3.^o Que los comederos de ambos pisos, que con bombillos ordinarios sin servicio de agua, se encuentran en malísimas condiciones de ventilación y en diferente forma de la que representaban los planos que sirvieron de base para expedir la licencia de construcción. El

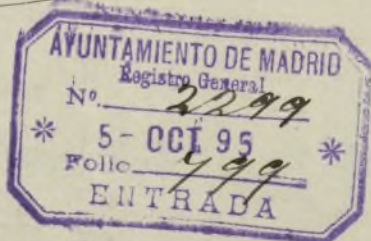
del piso bajo está en el hueco de la
calefaccion sin otra ventilacion que la
que proporciona la puerta debiendo ha-
cer notar que esta es de tan pequeñas
dimensiones que para entrar en di-
cho espacio es necesario inclinarse.
Al del piso principal se pasa por una
alcoba y tampoco tiene ventilacion direc-
ta porque carece de la ventana que el
plano indica y así los malos olores se
extienden por todas las habitaciones
constituyendo un peligro para la salud
de los inquilinos.

Por lo tanto entiendo que no debe
expedirse la licencia que solicitan inte-
rin no repusren la construccion y co-
rrijan todos los defectos expresados y
cambien la situacion de los retretes
dándoles ventilacion directa; extremo
que deberá acreditar el propietario por
certificacion del perito que dirija las
obras el que de un modo terminante
habrá de responder de la completa es-
tabilidad y solidez del conjunto de
la construccion sin cuyo requisito
no deberá tramitarse la nueva ins-
tancia.

Ha-

Cm 13-15

Madrid 5 de Octubre de 1895
El Arqt.^o m.^o de la 4.^a Sección,
D.^o Urioste y Velasco



4.^o

7 Enero 96

Conforme con la propuesta
por el Sr. Arquitecto, requiera-
se al interesado para que ge-
nere las obras que se manifi-
can.



2.^o

He-

gosiado 4.^a

Companee D.^u José Z. Ruiz,
representante de D.^u Federico Bon-
dallo, y enterado del presidente de
nroto del Excmo. Sr. Alcalde y del in-
forme que antecede, del Sr. Arquitecto
municipal, dice que ya están ex-
citadas las obras que se interesan,
bajo la dirección del Sr. Purkin.

Madrid 19 Enero 1896

Atestado José Z. Ruiz

29 Enero

Requírase al interesado para que
presente la certificación de su
facultativo acreditando haber ejecu-
tado las obras y de responder de
la completa estabilidad y solidez del
conjunto de la construcción



Perálvaro

4.

Ne-

gouado H^o.

En el día de la fecha comparece,
Don José T. Ruiz, en representación de Don Fe-
derico Rondallo y hace entrega de la certificación
a que se refiere el anterior decreto.

Madrid 28 de Febrero de 1896.

Jose T. Ruiz
Manuel Calvo

2 Marzo
Vuelva al Sr. Arquitecto de
la 4.^a Sección



Primo



Don José Purkiss Zubiria, Maes-
tro de obras por la Academia de Be-
llas Artes de San Fernando

Certifico: Que en el hotel de
la propiedad de D. Federico Borda
llo, sito en la "Huerta del Cerro"
se han ejecutado bajo mi direccion
facultativa las obras siguientes:

Demolicion del escusado que esta-
ba debajo de la escalera y construc-
cion del mismo en el sitio que
ocupaba una despensa, terminando
al presente luz y ventilacion di-
rectas de que antes carecia

Prompimiento de un ventani-
llo en medianeria para luz y
ventilacion de un retrete en el
piso principal.

Recorrido de las armaduras
promiendo algunos gatillos y retejo

general de las cubiertas.

Construccion de una atarjea a la que acomete el nuevo escusado. que se ha construido en lo que era despenca.

Verificadas las mencionadas obras, queda el hotel en condiciones de poder ser habitado asi por su solidez como por sus circunstancias higienicas.

Y para que conste a los efectos interesados en el informe del Sr. Arquitecto Municipal emitido en el expediente incoado por el Señor Bordallo en solicitud de licencia para alquilar el hotel referido, expedido la presente en Madrid a ocho de Febrero de mil ochocientos noventa y seis.

José P. P. P.

Señor:

En vista de la anterior certificación
emendada por el Alacetro de Obras D. José
Pérez, en la que se acredita haber ejecuta-
do en el hotel de que se trata las obras que
se prescribían en mi informe fha 5 de Oc-
tubre de 1895, y que la mencionada finca
queda en condiciones de poder ser habita-
da, así por su solidez, como por sus cir-
cunstancias higiénicas, opino puede con-
cederse el permiso de alquilar que tienen
solicitado, debiendo tener en cuenta para
el pago de los oportunos derechos que el
hotel tiene seis bucos en su fachada y
uno de entrada en la verja.

La calle es de 3.^a orden en la H.^a zona.

Madrid 4 Mayo de 1896.

El Regl.^o m.^o de la 4.^a elección.

M. Urte y Velasco 4.^o

ASOCIADO DE INGRESOS

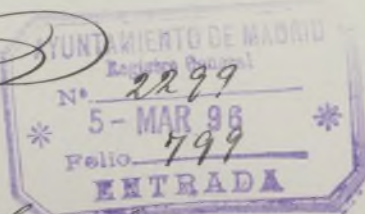
15.25

Se
do
de
n.
tado
su

El Jefe

Madrid 12 Mayo 96

A Estevan



Importan los derechos

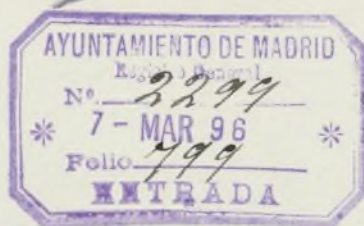
Por alquilar 5'25
1'25

5

Marzo 6

Con estricta sujecion á los anteriores
informes y previo pago de los derechos
correspondientes, expidase la licencia.

41 9 de Montares



H.º

98

Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto
fecha 6 del actual, ha tenido á bien conceder permiso
á D.º Federico Bordallo, para alquilar el hotel sito
en la "Plaza del Cura", capitanado.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo.
Sr. Alcalde, para regardingo del internado se expide
la presente en

Madrid á 9 de Marzo de 1896.

El Secretario general
J. R.

[Signature]

Recibo la licencia

P. D.

José Y. Ruiz