

Remite grado

13-3-22

R.O. f.º 292

95

Palacio



1891-96

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado

Li.º

CLASE Construcciones

Expediente promovido sobre permuta de terrenos entre el Excmo. Ayuntamiento y los Sres. March, en las Calles del Rio, Bailein y Plaza de S. Marcial, y apertura de la Calle del Retoj, hasta la referida Plaza.

Tira de cuerdas solicitada por D. Jose Garcia Lomas, representante de la Real Compañia Asturiana

Solicitud de licencia de construccion por el mismo.

Nueva instancia solicitando permiso para alquilar la finca de que se trata.



N 2.773.180

1403 209
91

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
Constitucional de Madrid.

Doña Josefa, Doña Adela, Don Carlos y Don Alberto March y Garcia Nieto, propietarios pro-indiviso del solar comprendido entre las calles del Rio, Bailen y plaza de San Marcial, a V. B. hacen presente: Que con arreglo al plano que se acompaña, tienen que ceder por expropiación, cuando haya de edificarse, ciento noventa y dos metros cuadrados de terreno en la parte correspondiente a la calle de Bailen, y adquirir treinta y diez en la parte de la plaza de San Marcial, y siendo a la vez de reconocida utilidad para el vecindario de la plaza de los Ministros, calles adyacentes y barrio de Argüelles la apertura de una calle, continuación de la del 'Pecho', que establezca una comunicación directa entre dichos puntos, proponen a la Ilma. Corporación municipal la permuta del terreno que adquieren en la plaza de San Marcial por el que pierden en la calle de Bailen y el que ceden para la apertura de la nueva calle, en la forma proyectada en el adjunto plano, comprometiéndose los dueños a ceder gratuitamente en beneficio de la Villa el exceso de terreno

que de la compensacion pueda resultar a favor
de ellos, siempre que se obligue por su parte el Ayuntamiento
a la urbanizacion de la repetida calle.
Por tanto:

A V. B. ruegan que, si esta proposicion se considera aceptable por la buena corporacion municipal, se mitigue el oportuno expediente a la brevedad posible, en atencion a los perjuicios que pudieran irrogarse a los interesados de dilatarse la resolucion.

Dios guarde a V. B. muchos años. Madrid
veintidos de Mayo de mil ochocientos noventa y uno.

Un representante legal
de D.ª Josefa March.

Eduardo March
vivo deseguro. L. 3.º

Alberto March

Carlos March

Adela March

Ced.ª de D. Eduardo March. n.º 9757 y 596 = 4.ª clase
Madrid 11 Agto 90

Negociado A.º

El Negociado que suscribe considera conveniente para el tránsito y comodidad del público la apertura y prolongacion de la calle del Reloj hasta la Plaza de San Marcos, siempre que dicho tránsito sea

Susceptible, tanto para carruages como para peatones y en su consecuencia para informar con mejor acierto en este asunto, cree preciso que el Sr Arquitecto municipal practique previamente la tira de cuerdas del solar y determine la rasante que habra de tener el trozo de calle que se prolonga, con los dos puntos de enlace de la Plaza y calle del Reloj para venir en conocimiento de si es o no admisible su pendiente para el tránsito de carruages, pues de otra suerte quedaria reducido al de peatones y el proyecto no resultaria de la importancia que en el primer caso se desprende.

Si la apertura favorece solo al tránsito de peatones, el trozo de calle proyectada resultaria acaso conveniente a los dueños del solar para realizarla por su cuenta con la denominacion de Pasaje o calle Particular, debiendo atender a los servicios necesarios de la misma.

En el caso de que la pendiente resultante fuere de las consentidas para el paso de carruages y vehiculos de todas clases, pudiera ser accep-

tada la proposición de los recurrentes, admitiendo de los mismos en compensación de los servicios que allí habría de establecer el Municipio, los 54'23 metros superficiales que según su cálculo resultarían a favor de la Villa entre la expropiación y apropiación de las abieaciones correspondientes.

Madrid 29 de Mayo de 1891.

Mateo Calvo

30 Mayo.

Conforme: cuenta al Excmo.
Sr. Alcalde. *Mayo*

1.º Junio

Dere cuenta en Comisión A.º

L. A. San Carlos

Madrid 2 de Junio de 1891

En Comisión A.º

Se acordó: De conformidad

Talón núm. 003573

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.

Recibo numero 4395

AÑO ECONOMICO DE 1890 A 1891



IMPUESTOS.

Es nulo este recibo si carece de
la firma del Recaudador.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.^a Josefa, S.^a Adela
D.^a Carlos y D. Alberto Marcha y Ga.^a Nito
la cantidad de cien puntas

que le corresponde satisfacer por derechos correspondien-
tes para efectuar una tira de cuerda en
el solar comprendido entre las calles del
Rio, Bailen y Plaza de St. Marcial
de 1.^a orden.

Madrid 6 de Junio de 1891.

EL JEFE DE LA SECCIÓN,

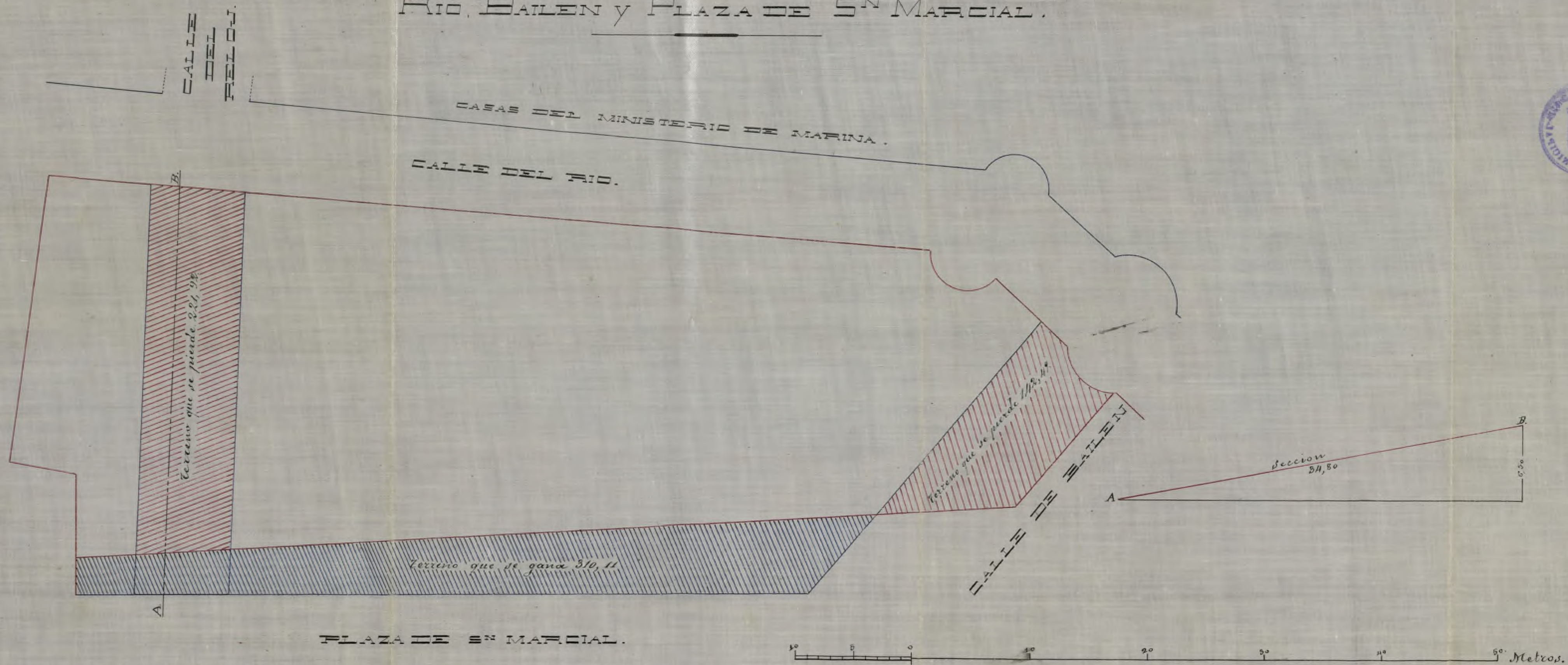
Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid

PLANO DEL SOLAR DE LOS HEREDEROS DE D^a BERNARDA MARCH ENTRE LAS CALLES DEL
RIO, BAILEN Y PLAZA DE Sⁿ MARCIAL.





Ayuntamiento de Madrid.

Secretaría.



con el Negociado y la Secretaría en cuanto al extremo de que se practique la tira de cuerdas, para conocer la superficie exacta del solar resultante, entendiéndose la Comisión que de toda suerte será provechoso al ornato, higiene y tránsito público la apertura de la calle del Reloj hasta la Plaza de San Marcial ya tenga o no la pendiente admisible para el de carruages, acerca de cuyos extremos acordará con mayores datos.

Cítase a los Tres solicitantes para que hagan previamente el pago de derechos por la tira de cuerdas.



P. El Vicepresidente
M. M. Martínez

Ma

Madrid 13 de Junio de 1891.

Para la practica de la tira de cuerdas se señala el día 16 del corriente a las 10 de la mañana, háganse las oportunas citaciones.



El T. de Alcalde.

Pirralva



M.

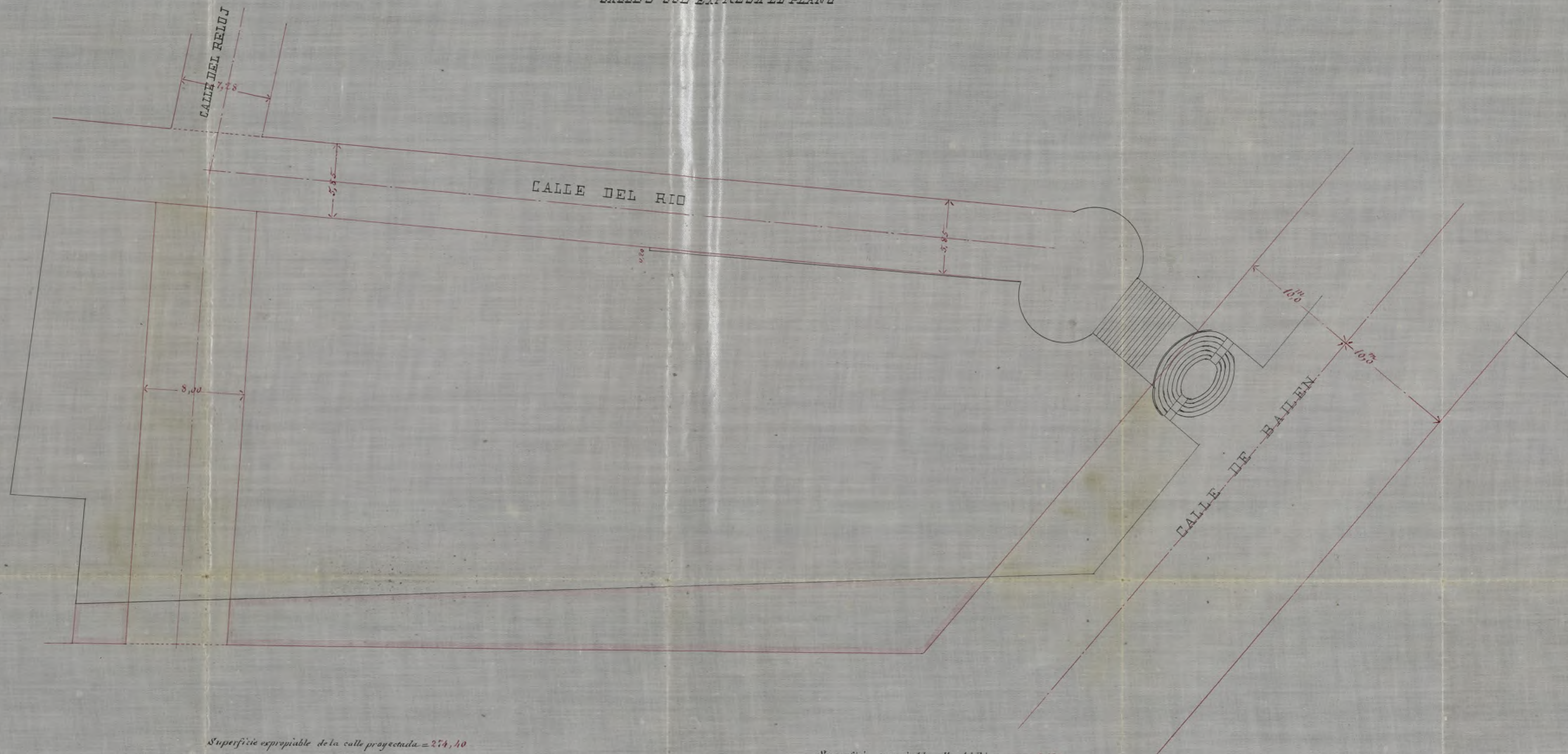
Sres D^a Josefa, D^a Adela, D. Carlos y D. Alberto March
y Garra Nieto.

13 Junio 1891.

El Ilmo Sr. Ten^{te} Alcalde de este Dist^o ha dispuesto por su decreto de este día señalar el 16 del corriente y hora de las 10 de la mañana para que tenga lugar la tira de cuerdas solicitada por V^{ds.} para el solar comprendido entre las calles del Rio, Bailen y P^{ta} de St. Marcial.

Lo que se ordena de dicho Ilmo. Sr. concurran a V^{ds.} para su conocimiento y a fin de que el expresado día y hora se sirvan concurrir al acto acordado de su Arquitecto.

ALINEACION DADA A LOS SRES. MARCH EN LAS
CALLES QUE EXPRESA EL PLANO



Superficie expropiable de la calle proyectada = 274,40

PLAZA DE SAN MARCIAL

Superficie apropiable calle del Río = 0,489
Superficie apropiable plaza de San Marcial = 3,33,27
Superficie expropiable calle de Bailén = 93,36
Diferencia = 240,40

Madrid 17 de Junio de 1891
EL ARQUITECTO Mº DE LA 1ª SECCION

Morisco
[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor.

20

Por los Sres. D.^{ca} Josefa, D.^{ca} Adela, Don Carlos y D. Alberto March y G.^{ca} Nieto, propietarios proindiviso del solar comprendido entre las calles del Rio, Bailén y Plaza de San Marcial, se propone a V. E. una permuta del terreno que por efecto de las vigentes alineaciones deben adquirir de la vía pública en la Plaza de San Marcial, por el que se les ha de expropiar según la tira de cuerdas y la superficie que ceden para la apertura de una calle que establezca la comunicación directa de la del Reloj con la referida Plaza de San Marcial; siempre que el Municipio se obligue a la urbanización de la nueva calle.

Para conocer debidamente, tanto la superficie exacta de dicho solar como la alineación que al mismo corresponde y rasante de la calle proyectada, acordó esta Comisión se practicará la correspondiente tira de cuerdas. De esta

102
operación resulta que, con arreglo á los planos oficiales de alineaciones aprobadas para la calle del Río, Bailén y Plaza de San Marcial se produce una expropiación de 93'36 metros cuadrados por la de Bailén y una apropiación de 333'27 metros por la Plaza de San Marcial; así mismo, otra de 489 decímetros por la del Río, quedando por tanto una superficie apropiable de 240'40 metros cuadrados, que al precio de 200 pesetas metro importan 48.080 pesetas.

La prolongación de la calle del Reloj por los solares de los recurrentes aumentaría la expropiación en 274'40 metros cuadrados, quedando como definitivo resultado de las apropiaciones y expropiaciones relacionadas, una superficie expropiable de 34 metros cuadrados, que valorados á 200 pesetas metro, importan 6.800 pesetas que quedarían á favor del Municipio, en el sentido que



Ayuntamiento de Madrid.

Secretarios proponen los interesados.

Respecto á las rasantes, se conservarán las actuales de las calles del Rio, Bailén y Plaza de San Marcial, siendo conveniente para el nuevo trozo de la calle del Reloj, tomar como punto de partida el encuentro de esta calle con la Travesía del mismo nombre.

Estudiado el asunto con todo detenimiento por esta Comisión, encuentra, como dice el Sr. Arquitecto municipal, altamente beneficiosa para aquella barriada la reforma de que se trata, al facilitarse el acceso á nuevas vías con la apertura de la calle del Reloj, mejora que siempre será provechosa al ornato, higiene y tránsito público, como sin duda lo son todas las que tengan por objeto dar desahogo á las grandes manzanas de casas. En su consecuencia, los que suscriben, tienen la honra de proponer á V. C. se sirva prestar su aprobación á lo propuesto por los solicitantes, acordando se forme

la correspondiente escritura de
convenio bajo los datos de medi-
ción y valoración deducidos por el
facultativo que informa este ex-
pediente.

V. E. no obstante, resolverá
como siempre, lo más acertado.

Madrid 18 de Junio de 1891.

A. R. S. R. S. R. S.

Trutos de finiga

*Rodriguez
avog*

Hilario Gonzalez

Madrid 26 de Junio de 1891

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Sobre la mesa a' petición del Sr
Rodriguez y Rodriguez.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

H. Salazar

Madrid 8 de Julio de 1891

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Se saca este expediente a estudio de la Comisión nombrada por acuerdo de este día.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Madrid 13 de Julio 1891
En Comisión 1^a

Se acordó: vuelva al Sr. Arquitecto de la Sección para que informe y remita el plano de perfil de dicha calle, determinando la rasante del nuevo trozo, siendo punto de partida el enumerativo de ella con la Travesía del mismo nombre.

El Presidente,

Juan Brincón

[Signature]



de la Comisión 4^a

En cumplimiento del decreto que antecede, adjunto tengo el honor de remitir a V. H. H. el perfil de la prolongación de la calle del Píloj, desde la Travesía de este nombre, a la Plaza de San Martín, indicando en el mismo, con tinta negra, el perfil actual del terreno y con carmin, el proyecto de nueva rasante, entre ambos puntos.

V. H. H. en vista de lo expuesto, acordarán lo que tengan por conveniente.

Madrid 21 Julio 1891.

El Ayuntamiento de la 1^a Sección

Miguel Jaury
y Rodríguez



Madrid 7 de Agosto de 1891

En Comisión H^a

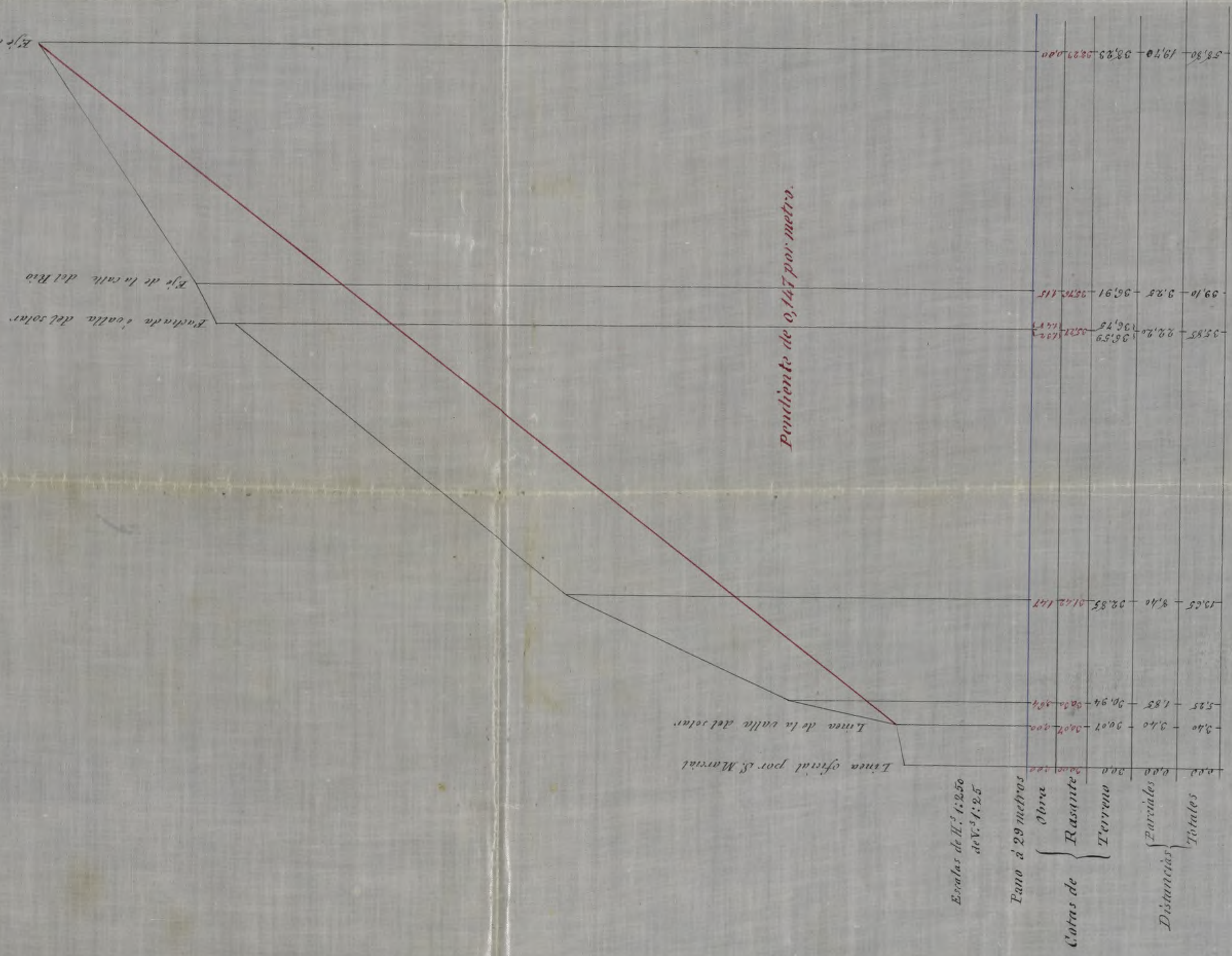
Se acordó: pase a la ponencia del que suscribe

El Vicepresidente

Juan Prión
y Jaury



Perfil de la prolongacion de la calle del Relox en la parte comprendida entre la travesia del mismo nombre y la plaza de San Marcial



Madrid 31 de Julio de 1891
El Arq.^{to} M.^o de la 1.^a Sección



[Signature]

76

Pres de la Comisión 4^a

Surto examen del expediente mitrado, a virtud de instancia elevada con fecha 20 de Mayo del año actual, al Excmo Ayuntamiento, por Dña Josefa, Dña Odela, Du Carlos y Du Alberto March y Garcia Nieto, el Concejil que suscribe tiene el honor de cometer a la consideracion de sus dignos compañeros, los Vocales que forman la Comisión 4^a, las observaciones que el cumplimiento imparcial de su deber le sugiere, y son las siguientes.

Solicitan dichos señores, la apertura de la continuacion de la calle del Pileo, desde la del Rio a la Plaza de San Marcial, atravesando el solar de su pertenencia, y proponen al Ayuntamiento la permisa de los terrenos necesarios al efecto, con más la de una parcela colindante a la calle de Bailen, por otro sobrante de la via publica en la Plaza de San Marcial; comprometiendo, dicen, a ceder gratuitamente en beneficio de la Villa el exceso de terreno que de la compensacion pueda resultar a su favor

o lo que es lo mismo, la diferencia entre
las expropiaciones y la apropiación presen-
tidas, siempre que, además, el Ayunta-
miento se obligue por un parte a la ex-
propiación del trazo de la plaza nueva
de la calle del Reloj.

Al primera vista la proposición
de los tres March, así presentada, apa-
rece, no tan solamente útil para los he-
bitantes del pueblo de Madrid, especial-
mente para los vecinos de aquellas ba-
rridas, sino que también beneficia
para los intereses de la Municipalidad.
Sin duda por esta causa la Comisión
de obras, á que la presente tiene la hon-
ra de haber sustituido, acogió el pre-
sente desde luego, y sin dificultad
de ninguna especie aceptó la pro-
puesta de los solicitantes, elevando la
al Excmo Ayuntamiento para su
aprobación, en 18 de junio del año ac-
tual.

Contraria al que suscribe el re-
parare de la opusión, siempre respo-
sable de los dignos vocales que forman

ban la Comision 4.^a refrenda; pero estudiada la cuestion meditamente bajo sus distintos aspectos, el Concejal promente, no puede acoger la propuesta de los Sr. March y Garcia Nieto, por entender que si esta se de execucion y casi nula utilidad para el vecindario del Madrid, resulta en cambio altamente gravoso para los intereses de su Municipio.

No niego el que sucede, que la apertura de la Calle del Reloj, en el tronso que media entre la del Rio y la Plaza de San Marcial sea una mejora que resulte alguna utilidad, bajo el punto de vista higienico y de la publica salubridad para los habitantes de aquella zona; pero, preciso es reconocer que no puede afirmarse lo propio en cuanto concierne a las facilidades del transito publico. Con un desnivel de 0,47 m.² por metro, que segun el perfil trazado por el Inspectore municipal, quedaria el proyectado tronso de calle, continuacion de la del Reloj, resultaria esta impasible y por tanto totalmente inutil para

el tránsito de toda clase de carruajes
y vehículos y trabapio en exceso pa-
ra la circulación de peatones.

Si aqui se depende que la propuesta
de reforma, propuesta por los Sr. March
y Ganua Nieto, y con tantas facilidades
acogida y aconsejada por la Comisión
H. del Vieiro anterior y por el Arquitecto
municipal de la 1.ª sección, como alta-
mente beneficiosa, según afirman
ambos, no es, á juicio del que suscribe,
sino de utilidad relativa, y esta muy es-
cala para el vecindario de Madrid.

En cambio, resulta esta reforma
altamente gravosa para el tesoro muni-
cipal. Propone el Arquitecto y aceptó
la Comisión, la compensación de metro
por metro de terreno, del que había
de ser objeto de apropiación y de expro-
piación; ó lo que es lo mismo, la per-
miso de cada un metro de la parcela de
la Calle de Daileu y del vecindario para
la apertura de la Calle del Reloj, por
cada uno de los de la parcela sobran-
te de la vía pública por la Plaza de

San Marcial y los 489 cent. de la Calle del Rio, lo cual no es admisible; por que de este modo viene a dársele un valor a la unidad metrica del terreno apropiable y expropiable.

Podrá admitirse que el metro cuadrado de la parcela expropiable de la Calle de Bailén equivalga al metro cuadrado de la parcela apropiable de la Plaza de San Marcial, pero, en modo alguno puede hacerse igual afirmacion, por lo que respecta al terreno objeto de expropiacion para la apertura de la parte nueva de Calle, continuacion de la del Rioj.

Qui se explica que de la compensacion de este modo verificada, por el arquitecto municipal, resulte a favor de los Señores March y Garcia Nieto una diferencia de 6.800 pesetas; por mas que una diferencia sea ilusoria, a juicio del que suscribe, como consecuencia de antecedentes o premisas inexactas.

Para el terreno el arquitecto inferior a 200 ptas cada un metro; y el

resultado para el Ayuntamiento, por
en este caso, el de dejar de percibir la
cantidad de 48.080 pesetas, diferencia
a su favor entre el valor de la par
cela de la Calle de Waileu y el de la
parcela de la Plaza de San Manuel.
Si a esto se añade el costo de los ser
vicios de urbanización del nuevo trazo
de la Calle del Reloj, tendríamos un
total de consideración muy atendida,
que serviría a gravar los fondos
del Municipio.

Nada tendría que oponer a lo que
suscrito, a pesar de todo, si se gasta
pueda la representación exacta
de la utilidad y del beneficio de una
mejora verdadera para el vecinda
rio de Madrid; o lo que es lo mismo
si el sacrificio que el Municipio ha
bría de hacer, estuviera en relación
directa, con la utilidad y la conve
niencia, que de la apertura de la
continuación de la calle del Re
loj, habría de reportar los habi
tantes de Madrid.

Pero en relacion no resulta en modo alguno, puesto que como queda de sustrado, la pretendida mejora, solo tiene una importancia relativa, y es en la base el punto de vista higienico, pero no en cuanto se refiere al tránsito publico, que resulta imposible para carruajes y trabajeros en el tiempo para peatonales.

En cambio, la utilidad resulta muy positiva y grande para los señores March y Garcia Nieto, sin sacrificio alguno, o a lo mas, con sacrificio insignificante por su parte, y siempre desproporcionado en relacion con el beneficio por ellos reportado.

Hecha la reforma, a mas de la regularizacion del terreno por su fachada o linea en la Calle de Bailen, quedaria el solar de superfluencia, ventajosamente regularizandose tambien, por la plaza de San Marcial; y por la nueva calle de Peloj, obtendrian fachada y linea

de las cuales cammenente actualidad
con el aumento de valor que esto su-
pone y con el ahorro de gastos
en las construcciones colindantes
a la nueva Calle.

Todo esto, a parte de algunos
otros detalles de menor importan-
cia, viene a demostrar bien clara-
mente, que si, como antes se in-
dica, no esto en relacion la utili-
dad, que la proyectada mejora
proporcionaria al vecindario de
Madrid, con los sacrificios parti-
culares y crecidos que habrian de so-
portar sobre su Municipio; en cam-
bio tampoco estan en relacion
las ventajas positivas y no menos
crecidas que obtendrian los Sres.
March y Garcia Nieto, con el
~~escaso~~ sacrificio por su parte
ofrecido.

Por todas estas razones,
el Concejal ponente que infor-
ma, entiende que la Comision
H.^a a' que como vocal, se honra

7
 pertenecer, no puede acoger la
 proposicion de que se trata, he-
 cha por los Senores Alvarado y
 Garcia Nieto, ni en conse-
 cuencia propuesta para ma-
 yor proteccion, al Excmo Ayuntamiento,
 ni en esta Corte.

Esto, no obstante, la Comi-
 sion acordara lo que considere
 mas acertado y procedente.

Madrid dos de
 Noviembre de 1791.

Juan Enricou
 y Saur
 [Signature]

dió 6 de Noviembre de 1891

En Comisión 4.^a

Excmo Sr Alcalde Presidente

Esta Comisión, aprobando en todas sus partes la ponencia que antecede, tiene la honra de proponer a V. E. se sirva acordar sea comunicado a los interesados este acuerdo.

V. E. no obstante, acordará como siempre lo que estime mas oportuno

El Vicepresidente
Juan Mueca
Hacia

14 Noviembre 1891

Quase a este expediente la nueva instancia presentada por los interesados, relativa a este mismo asunto y dese cuenta en Comisión 4.^a

H. A. San Pedro



Año 6 de Noviembre de 1871

A las 12 de la noche

En el Ayuntamiento de Madrid

Se ha acordado que se continúe en el
despacho de la guerra que se ha estado
despachando desde el día 1.º de Octubre
acordado por el Ayuntamiento de Madrid
en sesión de 1.º de Octubre.

Y se acordó que se continúe en el
despacho de la guerra que se ha estado
despachando desde el día 1.º de Octubre.

El Presidente

El Secretario

[Firma]

En Madrid a 6 de Noviembre de 1871

Queda así acordado y se mandó al
efecto por el Ayuntamiento de Madrid
en sesión de 6 de Noviembre de 1871.

El Alcalde





Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
Constitucional de Madrid.

L.^a



Don Eduardo March, con cédula personal de su señoría, n.º 241, que exhibe y recoge, en su nombre y en el de sus tres hermanos, D.ª Adela, D. Carlos y D. Alberto, conductores del solar calle del Río n.º 24 con vuelta a la calle de Bailén y Plaza de San Marcial, a V.º B. hace presente: Que efectuada la tira de cuerdas en el mencionado solar por virtud de la proposición que hicieron a la Junta Corporación municipal para la permuta de terrenos y cesión del necesario para abrir calle, continuación de la del Río a la plaza de San Marcial, los conductores del precitado solar novan su proposición en los términos siguientes: los enunciados propietarios se comprometen a satisfacer al Ayuntamiento la diferencia que resulte a favor de este por la expropiación de la parte del dicho solar correspondiente a la calle de Bailén y la apropiación por la plaza de San Marcial, previa su conformidad con las tasaciones del jurado municipal, y ceden

gratuitamente al Municipio el terreno necesario de su solar para abrir la calle prolongación de la del Nelo hasta la plaza de San Marcial en la forma establecida en la primera proposición de referencia, siempre que dicha Corporación municipal se comprometa por su parte a urbanizar la calle proyectada y costear los servicios permanentes que considere necesarios. Por tanto:

R. V. V. ruega, en su nombre y en el de los demás conductores, se sirva ordenar la pronta tramitación del expediente oportuno y someter a la aprobación de la misma Corporación que dignamente preside el dictamen que sobre esta proposición emita la Comisión correspondiente.

Dios guarde a V. V. muchos años. Madrid
11 de Noviembre de 1891.

Eduardo March

Madrid 19 Noviembre 1891.

En Comisión H^a

Se acordó: Citese al Arquitecto de la 1^a Sección para que informe respecto a la anterior proposición.

El Vicepresidente

Juan Muñoz

Muñoz

Ma-

Madrid 21 Nbre 1891

En Comisión 4.^a

Oídas las explicaciones del Sr. Arquitecto municipal de la Sección, se acordó: pase al mismo este expediente y nueva proposición de los interesados para que informe sobre el precio de las parcelas que se apropiaran o expropiaran del solar referido.

El Vicepresidente

Juan Mirón



[Signature]

Vtes. de la Comisión 4.^a

Conforme tiene el honor de manifestar á V.º V. verbalmente, al asignar el precio al terreno que ha de apropiarse o expropiarse, con arreglo á lo que resulta de las alineaciones que motivan este expediente, no puede menos de tener en cuenta, las condiciones par-

ficulares de cada una de las calles en que se hallan
situadas, resultando de esta apreciación, que en mi
opinión no hay diferencia sensible entre el va-
lor por unidades del terreno apropiable por la
Calle de Bailen y el apropiable por la Plaza
de San Marcial, á causa de formarse, con am-
bas parcelas, la esquina ó ángulo de tan im-
portantes vías de comunicación.

Que cuanto al distinto valor que podría supo-
nerse al metro cuadrado de terreno, en la parte
apropiable ó sea la parcela correspondiente á
la Plaza, dada la considerable longitud de me-
dia de fachada tampoco á mi juicio, debe in-
fluir de una manera apreciable en su valo-
ración, puesto que si bien una de sus mitades, está
próxima á la Calle de Bailen y por tanto podría
suponerse de mayor valor, en cambio la otra
mitad, tiene tanta importancia, como la ante-
rior, dada su mayor proximidad á las impor-
tantes calles de Seguritos y de los Reyes (hay ya
de primer orden) que la ponen en contacto con
el centro de Madrid y en menor espacio de tiem-
po, y mucho más, si se tiene en cuenta, su
mayor proximidad á la desembocadura de

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Sección facultativa
de Construcciones.

La proyectada prolongación de la Calle de Precados. Por todo lo expresado, creo deber manifestar a V. E. que según mi hal saber y entender, debe tenerse el terreno, objeto de este expediente, a doscientas sesenta metros, según tiene el honor de manifestar en mi informe de 17 de Junio de 1894.

Al informar sobre este asunto, que permitirá esta dignísima Comisión, apunte una idea que creo debería tenerse en cuenta, respecto a la alineación de la Calle de Bailan que es la siguiente:

Con arreglo al plano oficial de alineación, aprobado para dicha Calle, por Real orden de 7 de Agosto de 1864, la nueva fachada para los números impares, habrá de remeterse con respecto a la actual, próximamente unos seis metros según aparece en el plano de alineación, unido a este expediente; pero como quiera que los dos únicos edificios, que quedan en dicha acera, están el uno, destinado a Almacén general de Albarberos y el otro a Ministerio de Marina por lo que, y teniendo en cuenta, no solo el destino que tienen, sino que además se hallan en perfecto estado de solidez y duración, no es presumible desaparecer en bastantes años, dando lugar con esto, a que se sustituyan a la alineación oficial, se forme una vincerada contigua a la ex

calerilla que conduce a la Calle del Rio, que
seria sumamente peligrosa para el tránsito
público, especialmente por las noches, dado el es-
ceso movimiento que hay por estas calles, desde
poco después de anochecer y sin que pueda alegar-
se como razón, en favor del ensanche de dicha
Calle, el mucho tránsito, puesto que por efecto
de la fuerte pendiente, ha de disminuir aquel
considerablemente cuando se termine el ensan-
che (ya muy próximo) de la Calle de los Reyes
y se lleve a cabo la prolongación de la Calle de
Preciados, hasta la Plaza de St. Marcial.

Por las razones expuestas, me permito ma-
nifestar a V. A. E., la conveniencia de modificar la
alineación de dicha Calle en el trozo expresado
y situar la nueva línea de fachada en la prolonga-
ción de la del Ministerio de Marina.
V. A. E. en vista de lo expuesto, acordarán lo que
tengan por conveniente.

Madrid 14 Diciembre 1891.

El Mrg^{to} de la 1^a Sección

Enrique Sánchez
Rodríguez

Mar



Madrid 11 de Enero de 1892

En Comisión N.^a

De acuerdo: Pase á promueva del
que suscribe

El Vicepresidente
Juan Pincón
Mans



91

[Faint, illegible handwriting]



21

Señores Vocales de la Comision cuarta del Excmo Ayuntamiento.

Otra vez honrado con la presencia en el expediente promovido por los Señores March y Garcia Nieto, sobre apertura de la prolongacion de la calle del Reloj y permuta de terrenos en la de Bailén y en la plaza de San Marcial, cumplo hoy, como en ~~dos~~ de Noviembre del año último, hacer constar el resultado de mis meditadas observaciones, al efecto de que sirvan de pauta, y si cabe, de medio de conocimiento, á la competente y siempre ilustrada consideracion de mis dignos compañeros de Comision, para un acuerdo tan acertado como todos los suyos y tan justo como el que reclaman los altos y respetables derechos de los solicitantes, y los intereses de la Municipalidad, no menos sagrados y dignos de respeto.

Cabe, á mi entender, al presente, prescindir

en gracia a la brevedad, de la historia, que considero innecesaria del asunto perfectamente conocido de los Vocales de esta Comision, hasta el momento mismo en que los Sres March y Garcia Nieto vienen novando por su instancia de once de Noviembre, la proposicion contenida en su solicitud de veinte y dos de Mayo del año ultimo, que sirve de cabecera a este expediente. Y reproduciendo aqui, no obstante, por si necesarias fueren, las observaciones de mi anterior dictamen aceptado por la Comision, y tomando las cosas tal y como en la actualidad se hallan, la pretension de los interesados referidos, puede reducirse a los terminos siguientes:

1.^o = Que se prolongue la calle del Reloj hasta la plaza de San Marcial, cuyos terrenos necesarios al efecto, los propietarios Sres March y Garcia Nieto ceden gratuitamente a la Villa, si su Ayuntamiento se obliga a costear y a sostener los servicios todos de urbanizacion y demas anejos al proyectado trazo de la expresada calle; y

2.^o = Que se acuerde la permitta de la parcela, que segun resulta del plano levantado en diez y siete de Junio del año ultimo, al practicar la correspondiente tira de cuerdas, ha de ser objeto de expropiacion para

22

ensanche de la calle de Bailen, en el solar perteneciente a los interesados, y la que ha de ser por estos apropiada como sobrante de la via publica en la plaza de San Marcial, comprometiéndose los Sres March y Garcia Nieto a satisfacer al Excmo Ayuntamiento, la diferencia que a favor de este resulte de la pericial tasacion oportuna, que se reservan aceptar, luego que practicada, les fuere dada a conocer.

Plantada la cuestion del modo enunciado, procede examinar por separado cada uno de los terminos de la misma, para su mas facil y mejor conocimiento, y por tanto, para su mas acertada solucion.

Respecto al primero, o sea, en cuanto a la continuacion de la calle del Reloj, con recordar aqui lo que resulta del dictamen ya indicado de dos de Noviembre, poco se hace necesario añadir, para deducir lo que el ponente que suscribe considera en justicia procedente. Por entender entonces que, dados los terminos de la proposicion primera de los Sres March y Garcia Nieto, no se hallaba en relacion la utilidad para el vecindario, con los sacrificios que a su Ayuntamiento imponia la prolongacion de la calle del Reloj, la Comision de acuerdo con su Vocal ponente, considero inadmisibile la pretension expresada; pero

por esa misma razon; por que la segunda proposicion de los interesados que hoy nos ocupa, se acomoda a la relacion de proporcionalidad entre el costo que representa el sacrificio de parte del Ayuntamiento, y la utilidad, sino perfecta, aproximada por lo menos, para el vecindario de la Villa, por esto es, por lo que cabe a juicio del que informa, acceder a lo pretendido por los Sres March y Garcia Nieto.

Es verdad que el desnivel de la proyectada calle es el mismo, con todos sus inconvenientes para el tránsito público, y con sus ventajas evidentes para los interesados, por lo que se refiere a fachadas, luces, ventilacion y ahorro de patios; pero no es menos cierto que el sacrificio para el Ayuntamiento, representado por el costo de urbanizacion y sostenimiento de los servicios a ella anejos, es de cuantia escasa relativamente, a cambio de las ventajas que obtiene aquella barriada, bajo el punto de vista de la higiene y de la pública salubridad, condiciones no desatendibles en una poblacion que como la de Madrid, tan necesitada se halla de mejoras de esta naturaleza.

Resulta, pues, que desde el momento que los

23
D^{tes} March y Garcia Nieto ceden gratuitamente el terreno para la prolongacion de la calle del Reloj, el que suscribe es de opinion que debe de accederse a la apertura del trozo de dicha calle, por ellos pretendida, costeando el Ayuntamiento la urbanizacion y los demas servicios a ella anejos.

Respecto al segundo termino, o sea en cuanto hace referencia a la permuta de terrenos que resultan apropiables y expropiables, segun el plano levantado en diez y siete de Junio del año ultimo, al practicar la tira de cuerdas, y en cuanto al abono de diferencias, el que suscribe le considera procedente, como consecuencia necesaria del plano oficial de alineaciones aprobado respectivamente para las calles del Rio, Bailen y plaza de San Marcial en once de Mayo de mil ochocientos cincuenta y cuatro, siete de Agosto de mil ochocientos sesenta y uno y seis de Agosto de mil ochocientos sesenta.

Resulta, pues, que tambien el segundo termino de la proposicion de los D^{tes} March y Garcia Nieto, es a juicio del que suscribe, de todo punto procedente.

Ahora bien: no obstante lo dicho por lo que atane a la cuestion en si, tal y como ha sido planteada por los solicitantes, se me permitido llamar la

atencion de mis dignos compañeros, sobre algunos
particulares que por su intima relacion con aque-
lla, son a' no' dudarlo de capital importancia y
que por tanto ni pueden, ni deben pasar desapercibi-
dos para la Comision 4.^a. Se refiere el uno a' la
tasacion del terreno practicada por el Arquitecto mu-
nicipal de la primera Seccion; el otro a' la variacion
por este funcionamiento indicada, del plano de aline-
acion en el trozo que media entre la plaza de San
Marcial y la linea de fachada del Ministerio
de Marina, y por último, el tercero, a' la personali-
dad de los solicitantes.

No es propiamente el que suscribe, ni tam-
po la Comision, el llamado a' fijar el valor de los
terrenos para su expropiacion o' apropiacion dentro
del termino municipal de la Villa, por que esta es
una funcion pericial, que corresponde a' sus Arqui-
tectos; pero sin embargo, ni al que informa, ni a' la
Comision, ni a' los Señores Concejales puede ser in-
diferente, un asunto que tanto importa al Munici-
pio, cuyos intereses estan todos obligados a' adminis-
trar bien y fielmente, como representantes del pue-
blo de Madrid...

El Arquitecto municipal referido, tasa la

24

unidad métrica de terreno a' rason de doscientas pesetas, equivalentes a' quince pesetas y media pie próximamente; cantidad, que lejos de excesiva, parece más bien escasa, en relacion con las condiciones del sitio que ocupan las parcelas de la calle de Bailen y plaza de San Marcial, y mucho más si se tiene en cuenta que es el precio asignado por el mismo en su primer informe al metro del terreno necesario para la prolongacion de la calle del Reloj y a' los cuatrocientos ochenta y nueve decímetros apropiables por la calle del Rio.

Cuestion es esta que bien merece los honores de la meditacion más escrupulosa por parte de la Comision, supuesto que si siempre la Municipalidad debe hallarse interesada en que los terrenos que apropia y que expropia lo sean en justo valor, mucho más la interesa en el presente caso, cuando ha de percibir el importe de las diferencias entre la parcela apropiable y la expropiable, que ascenderá a' más o' a' menos, segun que la tasacion sea mayor o' menor.

Apuntada la idea, sin áunino ni aun lejano de ofender, ni siquiera de molestar al Arquitecto municipal de la primera Seccion, la Comision podrá apreciar si es o' no' llegado el momento de

aceptar desde luego la valoración asignada á las parcelas de terreno ya expresadas, ó si por el contrario, antes de hacerla saber á los interesados, considerara procedente oír sobre este punto el dictamen de la Junta Consultiva, empezando por practicar el acuerdo reciente del Excmo Ayuntamiento, que atribuye á dicho centro la facultad de valorar los terrenos de los particulares, y los de la Villa en casos como el que nos ocupa.

Fundado en las consideraciones que aduce el Arquitecto municipal en su precedente informe, propone la conveniencia de modificar la alineación de la calle de Bailén, en el trozo que ocupan en la actualidad el Ministerio de Marina y el edificio destinado á Almacén de Alabardero S, hasta la plaza de San Marcial.

No desconoce el que suscribe el valor de las observaciones que alega el referido Arquitecto; cierto que por de pronto y hasta una época relativamente lejana, no se ha de conseguir la uniformidad de la alineación en la calle de Bailén, pero teniendo en cuenta que la vida de las poblaciones no es la vida de sus individuos, por que el tiempo que para estos es grande, es pequeño

no para aquellas, y que de acceder a las indicaciones de dicho funcionario, se cerraria para siempre la puerta a una mejora positiva, bajo todos puntos de vista beneficiosa y mas especialmente bajo el del ornato, quedando en cambio la expresada calle con la misma irregularidad en sus lineas, que la que con harta y trite frecuencia se observa en muchos otros puntos de esta Capital, a consecuencia de modificaciones sucesivas en las alineaciones de sus calles, aconsejadas seguramente por las exigencias de carácter general, si es que alguna vez no han reconocido por causa el interes privado, despreciable siempre ante el interes comun, con perjuicio de la salubridad, de la higiene y del tránsito público y con abandono completo de todas las condiciones necesarias para la viabilidad, marcándose de una manera evidente y clara la falta de unidad, de método y de sistema racional y equitativo, defecto imperdonable en las poblaciones todas, pero mas especialmente en las que constituyen grandes centros (de poblacion) y sobre todo en las que como Madrid, son la capital de una Nacion civilizada, por todo ello, el ponente que suscribe opina, que

no cabe acoger la propuesta del Arquitecto municipal, y si, por el contrario, respetar las alineaciones oficiales de la calle de Bailén.

Por último; otro de los particulares que debe tenerse en cuenta para la sustanciación de este expediente, es la relativa a la personalidad de los interesados Sres March y García Nieto, en la actualidad de todo punto incompleta; por que de los cuatro, que parecen ser, conductores del solar comprendido entre las calles del Río, Bailén y plaza de San Marcial, si en la primera solicitud de veinte y dos de Mayo no comparecían todos ellos en forma legal, en la instancia de once de Noviembre del año último, tan solo comparece Don Eduardo March por si y a nombre de sus tres hermanos, dice, pero sin justificar el carácter de mandatario que ostenta, circunstancia indispensable para que puedan producir efecto, las diligencias que en este expediente se practiquen y los convenios que con el Ayuntamiento se celebren.

Por tanto, entiendo el que suscribe que si comparecen por si los distintos conductores del expresado solar, ratificándose en la solicitud pre-

sentada por Don Eduardo March, o' en otro caso, se hace preciso que este justifique su carácter de apoderado en forma legal.

Como consecuencia de las observaciones precedentes, se deducen las conclusiones siguientes:

1^a = Acceder a' la apertura de la prolongacion de la calle del Reloj, en el trozo comprendido entre la del Rio y plaza de San Marcial, obligándose el Excmo Ayuntamiento a' costear y a' sostener los servicios de urbanizacion y demas anejos a' ella, siempre que los Sres. March y Garcia Nieto, propietarios del solar que dicho trozo de calle ha de ocupar, cedan gratuitamente a' la Villa el necesario para dicha mejora.

2^a = Acceder an' bien a' la permuta de la parcela, que segun el plano de diez y siete de Junio del año ultimo resulta sobrante de la via publica en la plaza de San Marcial, por la expropiable para ensanche de la calle de Bailen, siempre que los Señores March y Garcia Nieto abonen al Excmo Ayuntamiento la diferencia que a' favor de este resulte segun tasacion pericial por ambas partes aprobada.

3^a = Que pareciendo baja la tasacion de las indicadas parcelas hecha por el Sr. Arquitecto municipal

municipal, se pida otra nueva o la ratificación de la ya practicada a la Junta Consultiva Municipal, dándose después de aprobada por la Comisión, a convocar a los interesados.

4.^a Que no cabe acoger la propuesta del Arquitecto municipal, respecto a la variación del plano oficial de la calle de Bailen, en el trozo comprendido entre la línea de fachada del Ministerio de Marina y la plaza de San Marcial, y si por el contrario respetar las alineaciones oficiales de dicha calle.

5.^a = Y por último, que en la forma anteriormente expresada, desde luego completen su personalidad en forma legal, los propietarios del solar comprendido entre las calles del Río, Bailen y plaza de San Marcial.

Tal es el dictamen que someto a la decisión más competente e ilustrada de mis dignos compañeros de Comisión.

Madrid 1.^o de Febrero de 1892.

El Vocal ponente.

Juan Vicoir
y Gans

Ma-



Ayuntamiento de Madrid

Secretaria

27

Madrid 5 de Febrero de 1892.

En Comisión 4.^a

Se acordó: Conforme con la ponencia, dese vista de las conclusiones de la misma a los interesados evacuando las diligencias que se consignan en este escrito.

El Vicepresidente.

Juan Martín

[Firma manuscrita]

En mi nombre y en el de los demás coparticipes, queda enterado del anterior acuerdo.

Madrid 12 de Feb.^o de 1892

J. P. Martín

Señores de la Comisión Cuarta

En cumplimiento del acuerdo de esa Comisión, ha examinado esta Junta con toda detención este expediente relativo a informar la valoración de las parcelas de terrenos que se expropiaron

y apropiaron a un solar de los Señores March con fachadas a la Plaza de San Marcial, y calles del Rio y de Baileu, con motivo de la alienacion practicada en el mes de Junio de 1891 a petición de los interesados.

Para fundamentar debidamente su acuerdo, esta Junta no puede menos de hacer presente a V. S. S. que con fecha 1.º de agosto de 1883, se le encomendó el estudio de los valores, que podian señalarse al metro cuadrado de solar en cada una de las calles del Interior y ensanche de Madrid, cuyo estudio parece inútil advertir que no podia menos de ser aproximado y tan prolijo sin embargo, que no pudo presentarse ultimado hasta Mayo de 1887, entendiéndose que en la practica no podrian tener efecto preceptivo estos precios y unicamente servirian de consulta. Estos precios eran en aquella época la expresion del criterio general de esta Junta, que para señalarlos tuvo presente todas las transacciones y expropiaciones realizadas

287.

hasta aquella fecha en todos los Distritos por sus respectivos Arquitectos Municipales y por consiguiente era una suma de actos realizados oficialmente en que fundieran fundarse, sin perjuicio, de las modificaciones que exigiera despues cada caso particular.

Sabido es tambien que desde aquella fecha ha bajado el valor de la propiedad, pero este decremento no puede ser general e igual en toda la Capital, sino mucho menor en la parte antigua y céntrica de la poblacion y por consiguiente al ocuparnos ahora del caso concreto de la calle de Bailén puede decirse que es una de las que menos alteracion ha sufrido en los valores consignados por la Junta.

Dada la longitud de dicha calle y los puntos de tan variable importancia que recorria, no era posible sujetarla a un solo tipo y en atencion a esto, se fijó el precio entre los límites de 300 y 175 pesetas metro cuadrado, siendo muy fácil establecer la graduacion de estos valores con

solo reconocer una vez esta via, no
ofreciendo duda que su mayor im-
portancia está en el centro cruzado
por la calle Mayor a izquierda y
derecha de la misma, o sea por
la izquierda hasta el Viaducto y
por la derecha hasta la Plaza
de Oriente y que deben ir dismi-
nuyendo gradualmente los fre-
ios hasta llegar al tipo minimo
en sus extremos, desde el Viaducto
hasta la Plaza de S. Francisco
por la izquierda y desde la
Plaza de Oriente hasta la de
San Marcial por la derecha,
habiendo tenido ocasion de con-
probar esto mismo en la parte
de la izquierda entre el Viaducto
y San Francisco con los terre-
nos vendidos en pública lici-
tacion por el Excmo Ayuntamiento,
tasados al tipo de 174
pesetas metro y rematados sin
aumento alguno.

A continuacion de estos,
los procedentes del Palacio de
Osuna, han sido anunciados
a pública subasta diferentes
veces sin presentarse licita-



dores despues de ser rebasados á 206 y 185 pesetas cuyos tipos eran aun mas bajos que el anterior, pues hay que tener en cuenta que en el valor del terreno, iba comprendido el de las construcciones, que aunque antiguas tienen un gran aprovechamiento de materiales.

Ahora bien, comparando este extremo de la calle con el de la derecha, desde la Plaza de Oriente á la de San Marcial, no es posible desconocer la inferioridad de esta última, tanto por alejarse más del centro de la poblacion, cuanto principalmente por su gran pendiente que dificulta la distribucion de las puertas de entrada y reparto de alturas de los fijos y por tanto dificilmente puede asignarse el tipo minimo de 175 pesetas.

Resta ahora ocuparse de la Plaza de San Marcial cuyos terrenos han mejorado algo de lo calculado por la Junta Consultiva en aquella época (140 pesetas el metro cuadrado) en atencion á las nuevas construcciones que allí se han levantado y á las reformas

de la calle de los Reyes, que presenta
menos pendientes para el tránsito de
toda clase de vehículos que vienen de
la Estacion.

Este cálculo es mas fácil determinarlo
y con mayores condiciones de acierto
porque está basado en los productos de to-
das las casas de la misma acera que
son de moderna construcción y por
consecuente en las mejores condiciones
de renta.

Segun las relaciones oficiales consultadas,
estas nuevas fincas inmediatas al terreno
en cuestion, dan un producto libre de 24
a 28 pesetas por metro cuadrado; capitali-
zando esta renta y deduciendo el importe de
las construcciones que todas son de primer
orden queda un valor para los solares
de 159 a 178 pesetas el metro cuadrado; sien-
do este último tipo el mayor valor que
actualmente puede corresponderle y en su
consecuencia, esta Junta aprueba el metro
cuadrado de terreno correspondiente a la
calle de Bailén, al respecto de 175 pesetas
y a 178 al que da frente a la Plaza de
San Marcial.

Concédonos ahora al caso citado
y de que es objeto este informe, cree

la Junta que la tasacion hecha por el Sr. Arquitecto Municipal, no es baja y dada la condicionalidad del presente caso es aceptable para los intereses del Municipio, porque siendo mucho mayor la apropiacion que la expropiacion y aceptandose un solo tipo mayor que el mas alto de los enumerados, resulta tambien mayor el abono de apropiacion a beneficio del Excmo Ayuntamiento, descartando siempre el que corresponderia a la superficie de la prolongacion de la calle del Reloj, toda vez que los propietarios lo ceden a la Municipalidad.

Tal es el parecer de esta Junta, que eleva a la consideracion de V. S. S.

Madrid 28 de Mayo de 1895.

V. o P. o
El Presidente
Francisco Palanca



El Secretario
Pablo Aranda



Ma-

Madrid 21 Junio 1895

En Comisión 4^a

Se acordó: quedar enterada del precedente informe de la Junta Consultiva y teniendo en cuenta que se ha llevado á cabo en 4 de Abril último, nueva tira de cuerda, para conocer las alineaciones, del expresado solar, á instancia de Dⁿ José García Lomas, representante de la Real Compañía Asturiana de Minas, propietaria del solar, entiende la Comisión que procede unir ambos expedientes para proveer á lo que haya lugar cuando se solicite la construcción ó se intentara de nuevo la reforma propuesta por los Sres March, los cuales desde 11 de Norte de 1891 no han instado trámite alguno acerca de este asunto.

El Vicepresidente

Cunha Mall

13-3-22

R. Ob.^{to} 188^{to} 95
Palacio.



1895.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado 4^o

CLASE

Expediente promovido por D.ⁿ
José G.^a Lomas, solicitando conocer las
alineaciones y rasantes del solar sito en la
Plaza de San Marcial, con vuelta a las ^{Calle} de
Baile y del Río.

hoy 18 de Feb 95

31



*Excmo Sr Alcalde e Presi-
dente del Ayuntamiento de Madrid.*

*El que suscribe Representante
de la Real Compañía Asturiana, vecino
de Madrid domiciliado en la calle de
San Quintín N.º 8 con cédula perso-
nal de 1.ª clase N.º 29908 del 13 de
Octubre último a V. E. expone;*

*Que deseando construir en el so-
lar propiedad de la citada Compañía
sito en la calle de San Marcial con vuelta
a las de Bailen y del Río.*

*A V. E. Suplica previos los trá-
mites prescritos en las Ordenanzas
Municipales se sirva ordenar se pro-
ceda al señalamiento de alineación.
Madrid 27 febrero 1895.*



P. P. de la Real Compañía Asturiana de Minas

José P. Gómez

*Ca 29908 1.ª cl.
13 Oct 94*

Madrid 5 de Marzo de 1895.

Prvio pago de los derechos establecidos para
al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Pa-
lacio, para que, poniéndose de acuerdo con el Sr.
Arquitecto municipal de la Sección, como preceptua
el Artículo 622 de las Ordenanzas Municipales
vigentes, ordene fijar el día y hora en que ha de
tener efecto el acto de tira de cuerdas y seña-
lamiento de vacantes.

1 de Anuncio



7 de Marzo 1895.

Para la practica de la operacion que se indica en el anterior
dictado se señala el día nuevo a las once de su mañana; hague
la oportuna notificacion y remítase al Sr. Arquitecto Munici-
pal de la 1ª Sección.

El Fent. Alcalde

Mogea



Notificación a la Villa de Madrid a ocho de marzo de
mil ochocientos noventa y cinco comparece D. Don Juan
Seras, Representante de la Real Compañia Asturiana de

Talón núm. 202784

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.
CONTADURÍA.

Negociado de Ingresos.



Recibo número 4414

Año económico de 1894 a 1895

IMPUESTOS.

CONCEPTOS.	PESETAS.
Teja cuerdas	100
Total	100

El Recaudador de arbitrios municipales hará efectiva de D. *Jose Garcia Lomas* la cantidad de *cien pesetas*

por derechos de licencia, que debe satisfacer por los conceptos que al margen se detallan, correspondientes a la casa núm. de la calle de *Plaza*

S. Marcial con vta a Bailen y Rio

Madrid de de 189

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador.

Son pesetas *100*

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Ayuntamiento de Madrid

Minas, al cual de lectura íntegra de haberse leído de S. S. que
de entente y firma remito al Secretario de que certifica =

Fernando

Excmo. Sr.

En cumplimiento del decreto que a secude y en el día
y hora señalados al efecto, he procedido a marcar las ali-
mentaciones que debiera observar el edificio que Don José
García Lomas representante de la Compañía Asturiana
trata de construir en su solar de su propiedad sito
en la Plaza de San Marcial con vuelta a las calles de
Bailen y del Río, resultando que según se representa
en el plano adjunto y con arreglo a los planos oficiales
de alimentaciones aprobados para la calle del Río por R. D.
de 11 de Mayo de 1854 para la de Bailen en 7 de Agosto de
de 1861 y para la Plaza de San Marcial en 6 de Agosto
de 1860, la línea de fachada por la calle del Río se si-
tuara a cinco metros y ochenta y cinco centímetros de
las fachadas de las casas pertenecientes al Monasterio
de Marina por la de Bailen a veinte metros de la fachada
actual del edificio destinado a Reales Caballerías y
por la Plaza de San Marcial en la prolongación recta
del zocalo de la casa medianera de reciente construcción
produciéndose por tal motivo una apropiación por la
Plaza de San Marcial de doscientos diez y siete metros
cuadrados con seis decímetros y por la calle del Río
una apropiación de quince metros cuadrados con cua-
renta y dos decímetros, caso de suprimirse el segmento cir-
cular de la calle del Río expropiándose por la de Bai-
len una superficie de ciento nueve metros cuadrados, en
ya superficie restada de los doscientos treinta y dos me-
tros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros a que as-
ciende la apropiación, arrojan una superficie total de
terreno apropiable al efecto que se trata de ciento veint-

83

Seis metros cuadrados con cuarenta y ocho decimetros
que al precio de doscientas pesetas metro cuadrado
importa la cantidad de veinticuatro mil seiscien-
tas noventa y seis pesetas, que debora abonar el in-
teresado a los fondos municipales.

Respecto a las rasantes se conservaran las que ac-
tualmente observan las calles del Rio, Bailen y
Plaza de San Marcos.

El zocalo de canteria se colocara veinte centimetros
por lo menos por debajo y cincuenta por encima
de las rasantes con arreglo a lo dispuesto en el ar-
ticulo 722 de las Ordenanzas municipales vigentes.

Y en no obstante lo espuesto se servira acordar lo
que estime mas oportuno.

Madrid 4 de Abril de 1895

El Arquitecto municipal de la 1ª Seccion

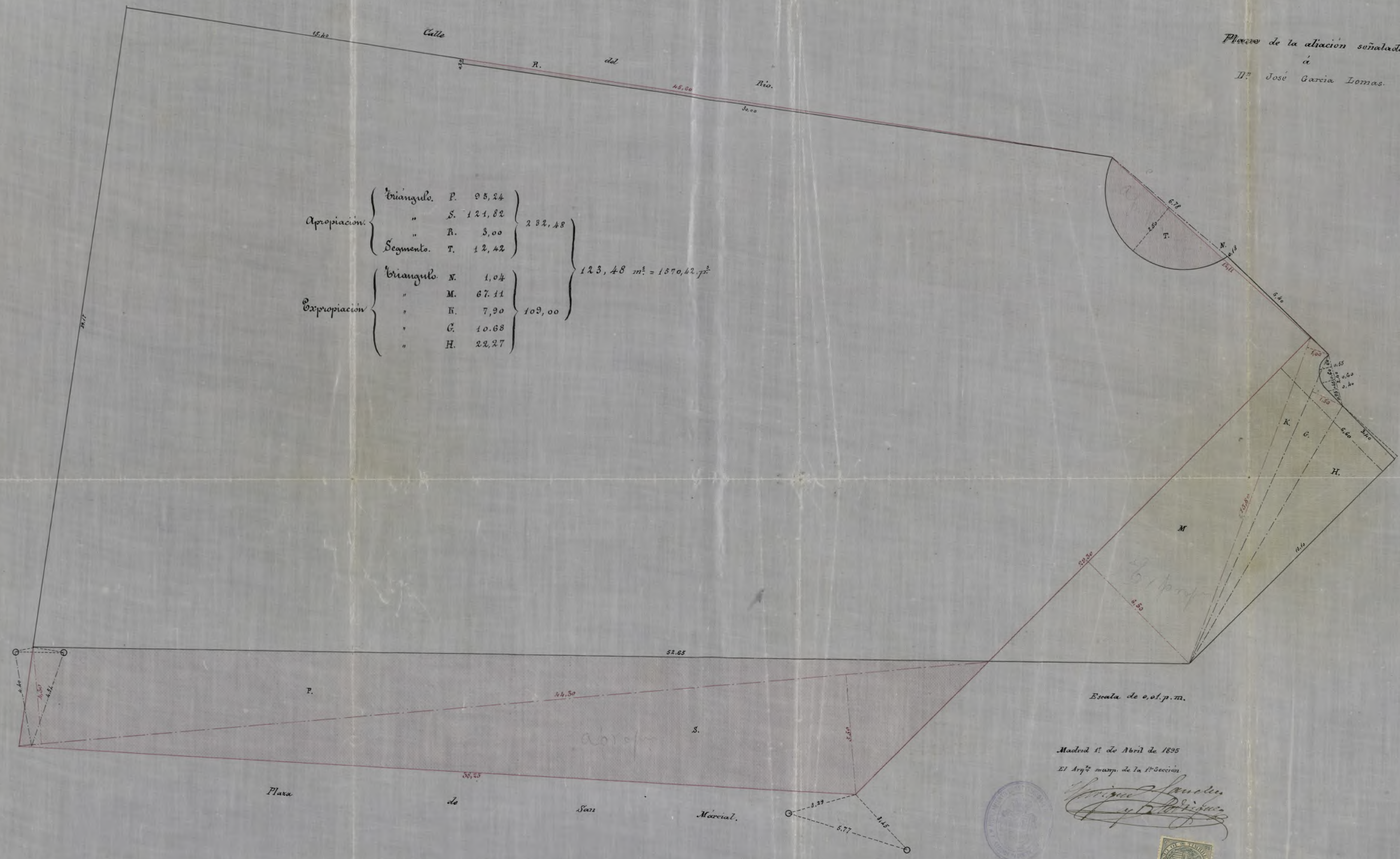
Miguel Sanchez
Alcalde



62

Plano de la alacion señalada
á
D.^o José García Lomas.

Apropiación.	{	Triángulo.	P.	25,24	}	232,48
		"	S.	121,82		
		"	R.	3,00		
		Segmento.	T.	12,42		
						123,48 m ² = 1570,42 p ²
Expropiación	{	Triángulo.	X.	1,04	}	109,00
		"	M.	67,11		
		"	N.	7,90		
		"	G.	10,68		
		"	H.	22,27		



Madrid 1.^o de Abril de 1895
El Arq^{to} mup. de la 1.^a Sección
[Signature]
[Signature]



Memoria para la construccion de la casa de la Real Compañia Asturiana.

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El solar que se desea edificar situado en la Plaza de San Marcial con vuelta a las calles de Bailen y del Rio es un pentagono irregular con una superficie de mil quinientos un metro cuadrados con noventa y un decimetro equivalente 19.344'66 pies cuadrados; de los cuales setecientos sesenta y cinco metros cuadrados con diez y siete decimetros se destinan a casa habitacion y los setecientos treinta y seis metros cuadrados con setenta y cuatro decimetros, restantes, se destinan a almacenes, con una sola planta.

La parte destinada a casa habitacion constara de sotano, en primer crugia planta baja - principal - segundo y la tercera formando mansard; con las alturas y distribucion indicadas en los adjuntos planos.

La construccion tiene dos entradas; una

en el chaflán que da acceso á las habitaciones y la otra en el hueco central de la fachada á la filara de San Marcial para el servicio exclusivo del almacén.

La construcción se ejecutará de la manera siguiente:

Cimientos: Serán de mampostería, los muros de sótanos traviesas y medianerías de fábrica de ladrillo con los espesores indicados en los planos. Los tabiques serán entramados. Los fijos, de vigas de hierro y bovedillas.

La armadura del almacén será también de hierro y todas las cubiertas de zinc.

Las fachadas llevarán zocalos de cantaría en planta baja y fábrica de ladrillo en el resto de su altura y terminación con alero de zinc componiendo con la cubierta en forma de Mansard.

Las escaleras serán entramadas de hierro con los escalones de madera volados á la francesa.

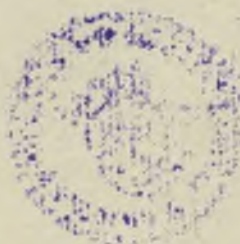
Constará también la casa de las correspondientes obras de carpintería, cerrajería, vidriería pintura este así como de los de limpiera y saneamiento con acometida á la alcantarilla general y de las demás que corresponden á este género de construcciones y que por brevedad omito; todas con arreglo á lo dispuesto en las Ordenanzas municipales.

Madrid 25 de Noviembre de 1895.

36



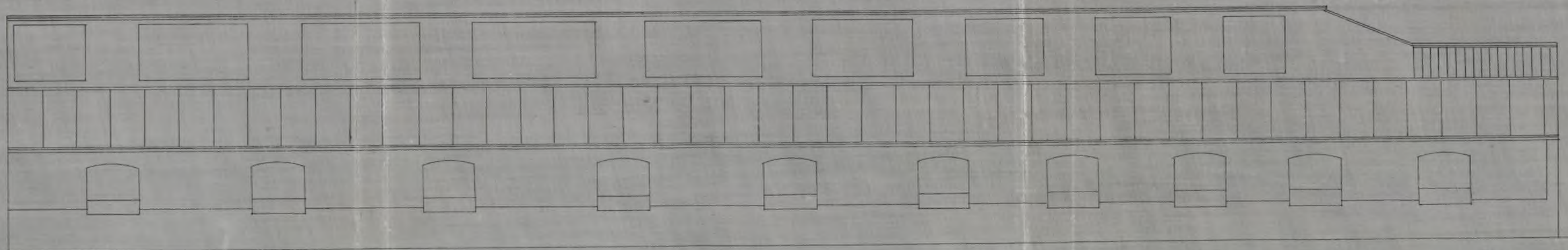
El Arquitecto.
Manuel Martinez Angel



13-3-2

CASA DE LA REAL COMPAÑIA ASTURIANA

Fachada



Calle del Rio



Escala de 0,01 por metro

Manuel Martínez Arce
arqº



Ayuntamiento de Madrid

CASA DE LA REAL COMPAÑIA ASTURIANA



Plaza de San Marcial
Planta baja - Escala de 0.01 por metro



Manuel Martínez Angel
arq^{to}



CASA DE LA REAL COMPAÑIA ASTURIANA



Planta de los pisos 1º 2º 3º y baja del almacén - Escala de 0.01 por metro

Ayuntamiento de Madrid

Manuel de Astivia Angulo
segº

CASA DE LA REAL COMPAÑIA ASTURIANA

Fachada



Plaza de San Marcial

Chaflán

Calle de Bailén

Escala de 001 por metro



Manuel Abadín Angel
1890

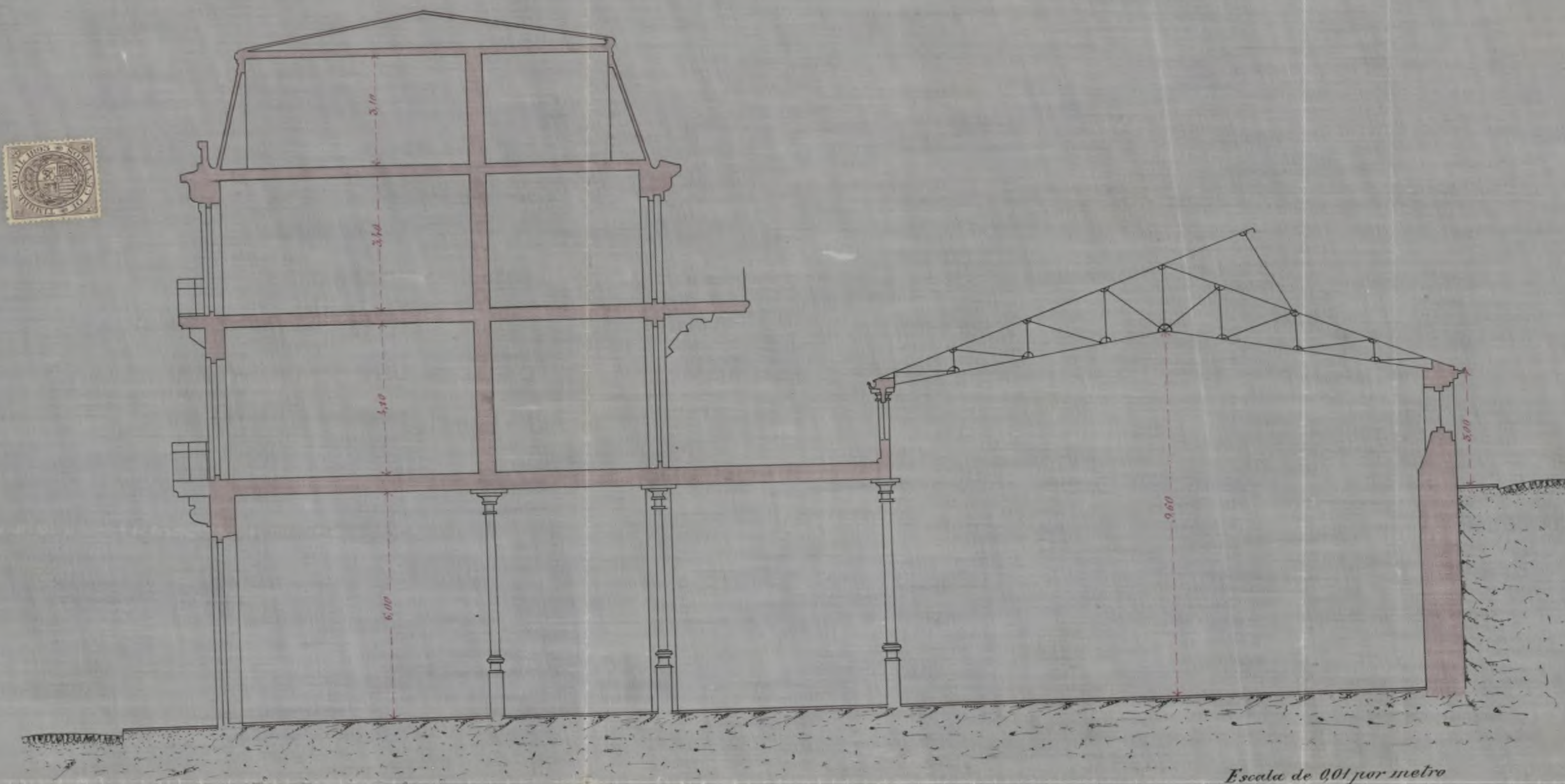
Ayuntamiento de Madrid

13-3-2

40

CASA DE LA REAL COMPAÑIA ASTURIANA

Seccion transversal



Manuel Martínez Angel
arqº

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El que suscribe como Representante de la Real Compañía Asturiana vecino de Madrid domiciliado en la Plaza de la Encarnacion n.º 1 con cedula personal que exhibe, espone:

Que deseando construir una casa en el solar propiedad de la citada Real Compañía Asturiana sito en la plaza de San Marcos con vuelta a las calles de Bailen y del Rio, con sujecion a la alineacion fijada con fecha 2 de Febrero ultimo y con arreglo a los adjuntos planos y bajo la direccion del Arquitecto D. Manuel Martinez Angel.

A V. S. suplico que previos los tramites prescritos se sir-

concederle la oportuna licencia
para dicha construccion.

Madrid 25 de Noviembre 1895

P. P. de la Real Compañia Asturiana de Minas

José Lomas

Noviembre 26

Pase á informe del Sr. Arquitecto
municipal de la 1.ª Seccion.

Ordoñez



Excmo. Señor.

Examinados los planos de fachada
y memorias descriptivas que á la presen-
te instancia se acompañan suscritos por
el arquitecto D. Manuel Martínez Angel,
de la casa que por cuenta de Don José
García Lomas, se piensa construir en un
terreno de su propiedad sito en la Plaza
de San Marcial y calles del Rio y Bailen,
los halló conformes con lo prevenido por
el Excmo. Ayuntamiento, y lo que se consig-
na en las Ordenanzas municipales vi-
gentes, siempre que las obras se ejecu-
ten con arreglo á los citados planos y

se verifiquen bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado, el que ademas de cumplir cuanto sobre el particular prescriben todos y cada uno de los articulos de las Ordenanzas municipales vigentes, adoptará en la formacion de andamios y marcha de los trabajos las medidas que estime precisas para evitar desagracias á los operarios y molestias al tránsito público.

El reparto de alturas se hará de modo que la luz del piso bajo no sea menor de tres metros sesenta centímetros ni de dos metros ochenta centímetros la de los restantes.

Los espacios que resulten útiles entre peraltas de armaduras se destinarán solo á bocardillas trasteras y bajo ningun pretexto á viviendas.

Las bajadas de aguas pluviales y sucias se cons-

truirán sujetándose á lo ya
venido en la R. O. de 9 de sep-
tiembre de 1888 y Bando de
la Alcaldía Presidencia fecha
30 de Enero de 1889, respecto
al desahucio de las fincas.

Si en la finca hubiere de
colocarse farol del alumbrado
público se dejará en la fa-
chada una ranura que per-
mita la colocación de la res-
metida para el mismo y co-
regir cualquier defecto
que en él pueda notarse.

Debo hacer presente á V. E.
que con fecha 25 de octubre
proximo pasado tuve el honor
de remitir al Excmo. Ayun-
tamiento el proyecto de desem-
barque en la Plaza de San
Marcial de la nueva vía que des-
de la Puerta del Sol, conduce á
la Estación del Norte, en cuyo
proyecto está comprendida la
expropiación de los terrenos pro-
pios de los señores March y los
adquiridos por la Real Compañía



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

43

tría asturiana para construir el edificio, objeto de este informe, ignorando hasta ahora el Arquitecto municipal que inscribe si ha recaído algún acuerdo sobre el citado proyecto.

Para el caso en que V. E. se sirva acordar la concesión de la licencia solicitada, el pago de los derechos serán los correspondientes á calle de 1.^o orden perteneciente á la 2.^a zona.

Superficie ocupada por las obras. La parte destinada á habitaciones consta de planta baja, principal, segunda y tercera que miden setecientos sesenta y cinco metros con diez y siete decímetros cuadrados cada una ó sea en junto tres mil sesenta metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados y los almacenes de una sola planta que mide setecientos treinta y seis metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados, que sumados con los anteriores arrojan una superficie total de tres mil setecientos noventa y siete metros cuadrados con cuarenta



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA

y dos decímetros cuadrados
de edificación.

La valla indispensable para las obras se formará con tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura colocándose paralelamente y á otros dos metros de distancia de la línea de fachada ocupando de la vía pública una superficie de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

N. E. en vista de lo expuesto acordará lo mas oportuno.

Madrid 28 Noviembre 1895.

El Arquitecto municipal
de la Sección

W. Enriquez Juncos
J. Rodriguez



40

En

este día se exhibe y recopie por el Sr. Arquitecto director de las obras proyectadas en este solar, una escritura de la cual tomo los siguientes datos:

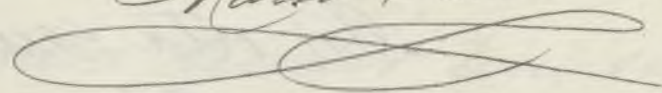
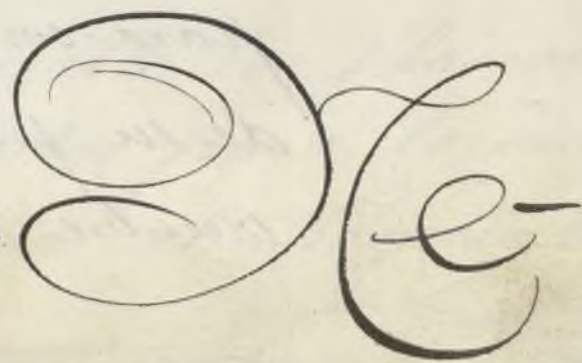
La casa n.º 12 de la calle del (Mira el) Río, manzana 555, reducida a solar, por diferentes transmisiones de dominio, fue subdividido en cuatro lotes, de los cuales los propietarios de los correspondientes a las letras C y D, D.ª Josefa March y D. Carlos March, vendieron a la Real Compañía Asturiana en 25 de febrero de 1875 ante el Notario Don Antonio Rodríguez de Galvez, e inscrito en el Registro de Occidente en 15 de marzo del expresado año.

La superficie del lote C.; — 768 m² 80 dec.
Yd del D. esquina a Bailen — 619 m² 50 dec.

Madrid 30 de Noviembre de 1875.

El Jefe del Negociado H.º.

Mateo Calvo

— goviado 4.^o

El expediente general de este asunto incoado en 1891 a instancia de los hermanos D^{os}. Marde y J.^a. Nieto quedó sin una resolución definitiva por que los propietarios del solar dejaron de instar mas trámites acerca de sus proposiciones de permutar terrenos y ceder a Madrid el que fuera necesario para la prolongación de la calle del Reloj hasta la Plaza de San Marcial. Dedúcese que algunos de sus propietarios han abandonado de hecho sus pretensiones anteriores, puesto que según escritura de 25 de Febrero de este año han enagenado dos partes de dicho solar a la Compañía Asturiana.

Por esta causa el Representante de dicha R.^a Compañía en 25 de Febrero citado solicitó la tira de cuerdas para conocer la alineación del solar de su propiedad, y el 25 de Noviembre último presentó los oportunos



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

4.5
planos y memoria para construir
una casa con destino á los servicios
de la expresada Sociedad.

Respecto á las operaciones mate-
máticas de la tira de cuerdas fecha 4
de Abril último nada tiene que ha-
cer observar este Negociado, parecién-
dole conveniente que se suprima el seg-
mento circular de la calle del Orio, puer-
to que á simple vista se demuestra
que en la actualidad solo sirve para
foco de inmundicias.

En cuanto á la valoración dada
á los terrenos objeto de apropiación y
expropiación, ha sido tenido en cuen-
ta por la Comisión la cual para
mejor ilustración en el asunto intere-
so el dictamen á la Junta sobre cu-
yo extremo podrá decidir con este mo-
tivo, para proponer al E. Ayunta-
miento lo que proceda.

Informados favorable los planos
y memoria presentados para la nue-
va edificación, entiendo el Negociado

6. que puede concederse la licencia solici-
tada; pero llama la atencion de los
Sres Vocales acerca de la apertura de
la calle del Reloj y del particular que
cita el Sr. Arquitecto de la Seccion
de haber presentado un proyecto de
desembarque en la plaza de San Mar-
cial de la prolongacion de la de Pre-
ciados, proyecto que a juicio del que
suscribe puede ser de un corte de mu-
cha consideracion.

Madrid 3 Diciembre de 1875.

Mateu Lalor

Die 3
Comp. Cuent. al Sr. D. D. D. D.
D. D. D.

4 D. D. D.
Dese cuenta en Comision 1.^a
D. D. D.

Madrid 5 de Diciembre de 1895.

En Comisión 4^a. 2^a citación.

Se acordó: Para a' los Sres. arquitectos de la Sección e' Ingeniero Director de Vías públicas para que oyendo de facultativo de la parte, si lo estiman oportuno, estudien con urgencia el proyecto de prolongación de la calle del Río en línea recta hasta la de Bailén suprimiendo el cuerpo y muro adosado de edificio, hoy Cuartel y pabellones de etla banderos, modificando la marante en cuanto sea posible para prescindir de la escalinata, cuya mejora sería de importancia y ornato en el punto de que se trata.

El Vicepresidente.

M. de Luján.



Arg^{to}

PLANO

DEL

PROYECTO DE PRISIONACION DE BATALLA DEL RIO TIRTI
COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE DEL RELOJ Y LA CALLE DE
BAILÉN (CON LA MODIFICACION DE BASANTE)



ESCALA DE 1:500



ESTADO GENERAL DE

Superficie en metros cuadrados de las
edificaciones que se indican en el proyecto por
el Ayuntamiento de Madrid

	Superficie		Superficie	
	Metros	Pies	Metros	Pies
CALLE DE BAILÉN	Tramite	1.000	1.000	1.000
	1.	1.000	1.000	1.000
	2.	1.000	1.000	1.000
	3.	1.000	1.000	1.000
	4.	1.000	1.000	1.000
	5.	1.000	1.000	1.000
	6.	1.000	1.000	1.000
CALLE DEL RELOJ	Tramite	1.000	1.000	1.000
	1.	1.000	1.000	1.000
	2.	1.000	1.000	1.000
	3.	1.000	1.000	1.000
	4.	1.000	1.000	1.000
	5.	1.000	1.000	1.000
	6.	1.000	1.000	1.000

Madrid 31 de Enero de 1933

El Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

El Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

PERFIL LONGITUDINAL

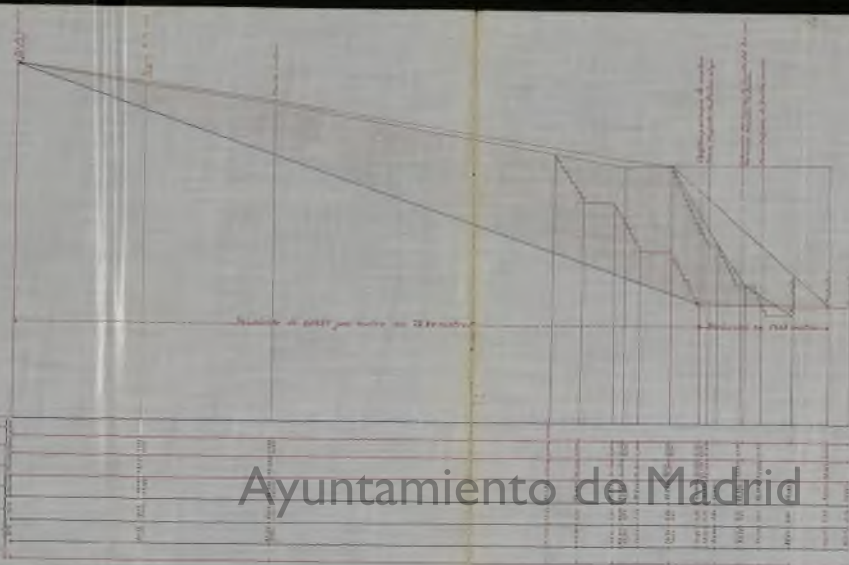
DEL.

PROYECTO DE PROLONGACION DE LA CABLE DEL RIO TROCO
COMPRENDIDO ENTRE LA CABLE DEL RELIN Y LA CABLE DE
PAULEM, (CON LA MODIFICACION DE BASANTE)

RECALLS

2001-2002 2002-2003 2003-2004

00000000000000000000000000000000



MARRIOTT'S NEW YORK CITY OFFICE

© 2000 Blackwell Science Ltd

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 391–397

64 CLASE 10 PESETAS

Parte inferior que se ha de unir al expediente.



N.º 110.695

Remitegro en el expediente sobre permisión de terrenos; y alineaciones y construcción, promovido por D. José María Lomas representante de la Real Compañía Asturiana, en la Plaza de Ferrnical con v.ª á las calles de Bailén y del Río.

Madrid 6 de Octubre de 1896

El Jefe del Neg.º 4.º

M. Calvo

PROVINCIAS



8A CLASE 2 PESETAS

Parte inferior que se ha de unir al expediente.



N.º 0.131.160

Reintegro en el expediente sobre
permiso de terreno y alineaciones y construcción
promovido por D. José María Román, representante de
la Real Compañía Asturiana, en la Plaza de S. Mar-
cial con v.º a las Calles de Bailén y del Río.

Madrid 6 de Octubre de 1896

El Jefe del Neg.º 1.º

M. Calvo

PROVINCIAS



94 CLASE UNA PESETA

Parte inferior que se ha de unir al expediente.

N. 0.115.749



Remite al expediente sobre permisos de terrenos,
y alineaciones y construcción promovido por D. José
Juan Loma, representante de la Real Compañía Astu-
riana, en la Plaza de S. Marcial, con v.º d.º, Calle de Sai-
len y del Río
Madrid 6 de Octubre de 1896

El Jefe del Neg.º 4.º

M. Calvo

PROVINCIAS





Ayuntamiento de Madrid

DIRECCION FACULTATIVA
DE LAS
VIAS PÚBLICAS



59.

Señores de la Comisión A.ª

Ordenado a los que suscriben el estudio de prolongación de la calle del Río en línea recta hasta la de Bailén, suprimiendo el cuerpo y muro adosado al edificio cuartel y pabellones de Alabarderos, previa la formación del plano y perfil del terreno, tienen el honor de elevar a V.ª. el adjunto proyecto desarrollado en planta y perfil longitudinal y en el cual se proponen para las rasantes las dos soluciones siguientes, que tienen de común las alineaciones de las fachadas las que con arreglo al acuerdo de la Comisión se prolongan en línea recta según la alineación del zócalo de la fachada del cuartel de Alabarderos, de la calle del Río, hasta su intersección con la línea de fachada proyectada para la calle de Bailén, y por el lado opuesto se conserva una línea paralela a la anterior y a distancia de 6 metros que es el ancho marcado para la calle del Río, cortando con un chaflán el ángulo agudo que resultaría a la entrada por la calle de Bailén.

Una solución para la rasante es la que proponemos en la línea azul del perfil longi-

tudinal, y consiste en atar el platillo del encuentro de la calle del Río y la del Peloj, con el punto determinado en la planta por la interseccion del eje de la calle del Río, con la línea de fachada proyectada para la calle de Bailén y su alzado á nivel con el encintado de la acera de esta calle; resulta de aquí una rasante de 0,0357 por metro en 77,90 metros de longitud. Presenta el inconveniente esta solución, no solo de ser exagerada su inclinación, si bien existen otras mayores en Madrid destinadas á la circulación de carruajes, sino que para su ejecución habria necesidad de abrir un desmonte de 1,493, delante de los batientes de una puerta cochera de una de las casas de la calle del Río, y además hacer incompatible la existencia de esta rasante con la de todos los edificios de esta línea de fachada cuyas simientos quedarían faltos de solidez en virtud de las fuertes cotas de desmonte de esta rasante, y modificadas notablemente las alturas de sus actuales entradas y salidas.

Otra solución consiste en conservar la actual rasante de la calle del Río desde la del Peloj y bajar á la calle de Bailén y al punto antes indicado de su línea de fachada, por medio de una escalinata de tres tramos. Claro es que si bien esta solución no presenta los inconvenientes de la anterior por no tener necesidad de realizar desmontes delante de,

53

las casas actuales, en cambio no ofrece la
ventaja de prestarse al tránsito de los carra-
jes.

En los planos se detallan con colores
amarillo y rojo las superficies de expropiación
y apropiación que correspondería a los sola-
res de la Real Compañía Asturiana y Cuartel
de Mataderos, por causa de la reforma pro-
puesta, además de las que por concepto de
la variación de alineaciones en las calles de
Baileñ y Plaza de S. Marcial, se han seña-
lado en otro lugar de este expediente, por el
Sr. Arquitecto municipal de la 1.ª Sección.

Lo cuanto los facultativos que suscri-
ben, tienen el honor de manifestar a V. S. S.
acerca de este asunto.

Madrid 22 de Enero de 1896.

El Arquitecto municipal
de la 1.ª Sección.

El Ingeniero Director
de Vías públicas.



Uniqué fuenten

Rodríguez

L. Larranjo



Ma-

Madrid 25 Enero 1896

En Comision 4^a

Se acordó: citar a los propietarios
a quienes afecta la modificación para
conferenciar con la Comision en una
de sus primeras sesiones

El Vicepresidente

Mariano Benito

Diligencias: El Regimiento 4.^o hace cons-
tar que con esta fecha ha puesto de
manifiesto este expediente a D. Ber-
nardo de Pablo, acompañado de su
Arquitecto D. Joaquin Kramer, y entera-
do del proyecto de variación de caudal
manifiesto que contestaría oportunamente
acerca de las perjuicios que
cree se le causarían si aquel se
llevara a mal de hecho.

Madrid 22 febrero 1896

Matteo Calvo



Moja 291
a 5

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



El que suscribe Representante de la Real Compañía Asturiana a V.E. expone: Que teniendo presentada solicitud, memoria, planos y demas documentos para la construccion de una casa en el solar propiedad de la citada Compañía sito en la Plaza de San Marcial con vuelta a las calles de Bailen y del Rio, y estando pendiente la resolucion solamente de la modificacion de rasante de la calle del Rio a V.E.

Duplica: se sirva conceder la oportuna autorizacion para el comienzo de los trabajos en apertura de zanjas, cimientos y demas obras que no afecten a la expresada modificacion

Gracia que espera merecer de V.E. cuya vida Guarde Dios m.ª a. Madrid
16 de Diciembre de 1895

P. P. de la Real Compañía Asturiana de Minas

Ayuntamiento de Madrid

José J. Lomas

14
18 Octubre

Informe al Sr. Arquitecto
de la 1.^a Sección



Excmo. Señor.

En cumplimiento del decreto que antecede y en vista de lo que se manifiesta en la presente instancia, debo manifestar a V. E. que habiéndose informado favorablemente en 28 de Noviembre, próximo pasado la solicitud para ejecutar las obras que se interesan y no afectando en nada a las mismas la modificación de rasante de la calle del Río, quince puede concederse al interesado el permiso para dar principio a los trabajos, previo el pago de los derechos consignados en mi citado informe.

V. E. en vista de lo expuesto acordará lo mas oportuno.

Madrid 21 Diciembre 1895.

El Arquitecto municipal
de la 1.^a Sección

Manuel Sánchez
y Rodríguez



30. Dicho
Pase a la Comisión de Obras Pú- 55.
blicas el antecedente.



Pinabon
4^o

Madrid 18 de Enero de 1896.

En Comisión 4^{ta}

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Visto el informe favorable
del Sr. Arquitecto Municipal y lo
prescrito en el artículo 714 de las
Ordenanzas municipales vigentes,
que autoriza a los propietarios co-
municar las obras a los veinte días
de presentados los documentos
necesarios de aquellas que se pro-
yecten, y teniendo en cuenta
que las modificaciones de alum-
bración y varantes de la calle del
Río han sido promovidas por
acuerdo de esta Comisión, y que
esto sólo se contrae a una peque-
ña parte de las líneas de con-

81

torio del solar lo cual no impide q
se de principio a los trabajos en cuan
to no afecten a la parte susceptible
de modificación; la Comisión que sus-
cite ha acordado informar a V. E.
que puede autorizarse al exponente
para concluir dichos trabajos con
la limitación indicada, y previa su
conformidad de aceptar la apropia-
ción de terreno que resulte a los pre-
cios fijados por el Sr. Arquitecto Mu-
nicipal.

El Vicepresidente
Mariano Benito

Conforme con el anterior acuerdo
y siempre que los precios sean los mis-
mos que los fijados en las bases de con-
diciones del once de Abril de 1895 para
los terrenos que se agregan al solar
como ampliación del proyecto de que
se trata. Madrid 24 Enero 1896

José L. Comas

24 Enero



Conforme con la Comisión, oficio a la Gerencia de
calificación a tenor de lo informado.

4^o

M. Benito



AYUNTA.



56

Excmo. Alcalde del distrito
de Palacio.

Enero 29/96

Solicitada por la Real Compañía Asturiana la concesión de licencia para edificar una casa de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la plaza de San Marcial con vuelta a la ^{calle} del Baileu y accerones a la del Río, con arreglo a las alineaciones señaladas en la traída de medidas al efecto practicada, la Comisión H^a (Obras) de este Excmo. Ayuntamiento, al examinar los planos presentados para la construcción de referida, creyó conveniente y beneficioso para el mejor servicio del vecindario el encomendar a los facultativos correspondientes el estudio de una modificación de alineaciones y rasantes en el trazo de la calle del Río, comprendido entre la del Reloj y su desembocadura a la del Baileu, intererando por consecuencia esta reforma a la línea de fachada de la casa que la citada Sociedad proyecta edificar por la parte de la calle del Río y siendo preciso por esta causa, el demorar la concesión del permiso solicitado interin se remueve lo procedente acerca de

este extremo.

En vista de esta forzosa relación, los peticionarios han solicitado se les autorice el comienzo de los trabajos en apertura de zanja, cimientos y demás obras que no afecten a la representada modificación y el Excmo. Sr. Alcalde de Presidente por su decreto de 24 del actual y a propuesta de la mencionada Comisión ~~de~~ teniendo presente lo que previene el artº 714 de las Ordenanzas Municipales, se ha servido conceder la autorización que interviene a la Compañía propietaria del solar de que se trata para dar principio a los trabajos en cuanto no afecten a la parte susceptible de modificación.

Lo que tengo la honra de comunicar a V. A. para su conocimiento y oportunos efectos.

Dios S. a

F. R.

Recibo

Tratado y D. D. J. J. J.

Recibo



Reg. of. 24 de m. 37



6 Mayo 1896

Al Sr. D. D. Arzobispo
m. de la T. de Ser
cion del Interior

El Secretario

Pablo Grande

Excmo. Señor.

Reconocido el local
de cantería de la casa en
construcción, perteneciente
a la Real Compañía de As-

El que suscribe
como Representante de
la Real Comp.^a Astu-
riana dueña de la
casa en construcción
sita en la Plaza de
San Marcial, pone
en conocimiento de
V. S. que en el día
de la fecha ha que-
dado sentada la pri-
mera hilada del
zócalo de cantería
en las fachadas a
la Plaza de San Mar-
cial y calle de Bai-
len de dicha casa.

Lo que comunico

turiana, lo halló conforme á V. S. á fin de que
me á la alineacion se se sirva ordenar la
instalada por la Plaza de oportuna rectifica-
San Marcial y calle de cion de alineacion
Gailén, no habiéndose de las citadas líneas
podido rectificar el modo de fachada.

cho contiguo á la ena-
lerilla de la calle del

Madrid 6 de Mayo 1896.

Rio, por hallarse pen-
diente de resolucion, la
variante de alineacion
de esta última calle.

P. P. de la Real Compañía Asturiana de Minas

José J. Somarriba

V. E. en vista de lo expuesto acordará
lo mas oportuno.

Madrid 7 Mayo 1896.

El Arquitecto municipal
de la Sección



*Miguel Jacinto
y Rodriguez*

Sr. Secretario de la Junta
consultiva de Obras del Excmo Ayun-
tamiento de Madrid.



N.0.834.052 58



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta Villa de Madrid.



40

Excmo Sr.

Don Fernando de Pablo y Gonsaler, mayor de edad, vecino de esta Corte, domiciliado en la calle de Sacrometres número cuarenta y cinco, piso primero derecha, a V.E. respetuosamente, expongo: Que soy dueño de dos casas situadas en esta Capital y en calle del Rio, señaladas con los números diez y nueve y veintinueve, y enterado del proyecto de prolongación recta y rasante de dicha calle, tengo el sentimiento de poner en conocimiento de V.E. que me estoy conforme con la variación de rasante que se proyecta para la citada calle del Rio, a causa de que se lesionan notablemente mis intereses, pues al tener que establecer el batiente de la puerta

ta de entrada de mi casa mi-
nimo diez y nueve varas cen-
timetros mas bajo que en la
actualidad, seria imposible co-
locar en el portal o escalera
los cinco peldaños que se ne-
cesitarian para ganar la in-
dicada altura.

Respecto a mi otra casa mi-
nimo veintinueve el perpendicular
seria todavia de mucha mas
consideracion, pues al rebajar
la calle a la nueva rasante
quedarían colgados los cimien-
tos de la fachada y trave-
sas mas de un metro cua-
renta centimetros, y por con-
siguiente seria preciso su
demolicion o recalzo, origi-
nandose con tal motivo
gastos de gran importancia.

Suplico a V. E. tenga en cuenta para
en su dia las manifestaciones
que dejo consignadas, a efectos
de justicia que procedan.

Dios guarde a V. E. muchos años.
Madrid cinco de Mayo de mil
novecientos noventa y seis.

Bernardo de Salto

0-10970 I 1^a
25 Jun 1906

7 Mayo 99
Pase a la Comisión H.^a donde
existe el antecedente

Mutano



Madrid 21 de Mayo de 1896.

En Comisión H.^a

Quita la manifestación de Don
Bernardo de Pablo, oponiéndose a la va-
riación de variante que resulta según la
solución primera de este proyecto, funda-
da en las dificultades que se originan y
gastos de gran importancia que se le
habían de ocasionar, se acordó, proseguir
el proyecto conforme a la solución se-
gunda que también se propone, pasando
el expediente al Sr. Arquitecto de la
Comisión a fin de que investigue quien
sea el propietario del jardínillo plata-
forma del lado derecho de la erate-
rilla, promoviéndose antecedentes en la
Secretaría del Sr. D. e' Intendencia de

M arg^{ta} 1.º Recor-

la Real Casa donde pueden existir
planos del edificio que se llamó Palacio
de D.^a Maria de Molina para cono-
cer sus líneas en fechas anteriores y
confrontarlas con las actuales.

El Presidente.



Dr. D.º Urbano y Colv.

Excmo. Señor.

Examinados los antiguos planos de Madrid existen-
tes en el Archivo y Biblioteca Municipal y en poder del
Arquitecto que suscribe resulta que, la Calle del Pío
se representa desembocando en la Calle de Bailén
en línea recta, sin el quebranto que hoy tiene y que
ha sido hecho con posterioridad al resto del edificio,
pues así lo acusa la construcción a toda la altura de
la plataforma, cuyos muros no tienen trabazón alguna
con las fachadas a la Calle del Pío y de Bailén.

La investigación hecha en los Archivos del
Senado y de la Intendencia de la Real Casa no han
dado resultados alguno por no existir planos del anti-
guo Palacio de D.^a Maria de Molina, en los cuales pu-
diera hacerse la confrontación de las líneas antiguas
con las actuales.

El servicio del jardincillo se hace por puerta
abierta en el pabellón de Guardias Mabanderos adorado.



al Ministerio de Marina y perteneciente a la Real Casa, aunque para su conservación está encargado el ramo de guerra.

Lo que tengo el honor de poner en el superior conocimiento de V. E. para que en su vista acuerde lo mas oportuno.

Madrid 10 de julio de 1896.

El Argto. mump. de la 1ª Sección.

Luis Sanchez
J. Rodriguez



45



Ayuntamiento de Madrid.

TENENCIA DE ALCALDIA
DEL
DISTRITO

Palacio.



~~Yegre~~

Oficio 24
Felle 4560

NO 187^{ro}
35
61

Excmo Señor:

Tengo la honra de remitirle
adjunto el oficio que la Real
Compañía Asturiana de Minas,
dirige a esta Tenencia de
Alcaldia a fin de que por
su Autoridad, si lo estimar
oportuno, se dicten las ordenes
oportunas para que se le expi-
da la correspondiente licencia.
Dios que a V. E. m. a
Madrid 24 marzo 1896
Yento Alcalde.
Pedro Mega

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.



62

R. Q. Q. Q. Q.

nte Alcalde del Distrito de Palacio.



17 Marzo 1896

Informe con urgen-
cia al Arquitecto Mu-
nicipal

El Jte de Ab. de

Mejora



Al fin de proceder al apeo y des-
carga del muro de contencion de la
escalerilla que da acceso a la calle
del Rio desde la calle de Bailen,
cuyo muro presenta grietas y otros
signos de ruina que pudieran
afectar a la seguridad de la calle
y de los transeuntes que por ella
circulan, se hace preciso el sacar
la valla de cerramiento en una
linea de trece metros, ocupando
una superficie de via publica
de veinte metros enadrados.

Lo que le comunico para
su conocimiento y demas efectos.
Madrid 15 Marzo de 1896.

P. P. de la Real Compañia Asturiana de Minas

El Arquitecto

Manuel Martin

110r.

Enterado de lo que se manifiesta en esta instancia, opino no hay inconveniente en conceder la licencia que se solicita, si en que que la valla se forme con tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura colocándose paralelamente y á otros dos de distancia de la línea de fachada ocupando de la vía pública una superficie de veinte metros cuadrados.

Para el pago de derechos se tendrá en cuenta que la calle es de 3^{er} orden, pertenece á la 2^a zona.

S. S. en vista de lo expuesto acordará lo mas oportuno.

Madrid 20 Marzo 1896.

El Arquitecto municipal
de la 1^a seccion



Miguel Sanchez
Rodriguez

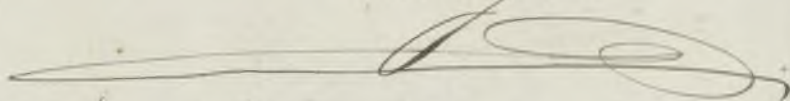
23 marzo 1896.

63

Remítase acompañado de atento oficio al Excmo.
Sr. Alcalde Presidente.

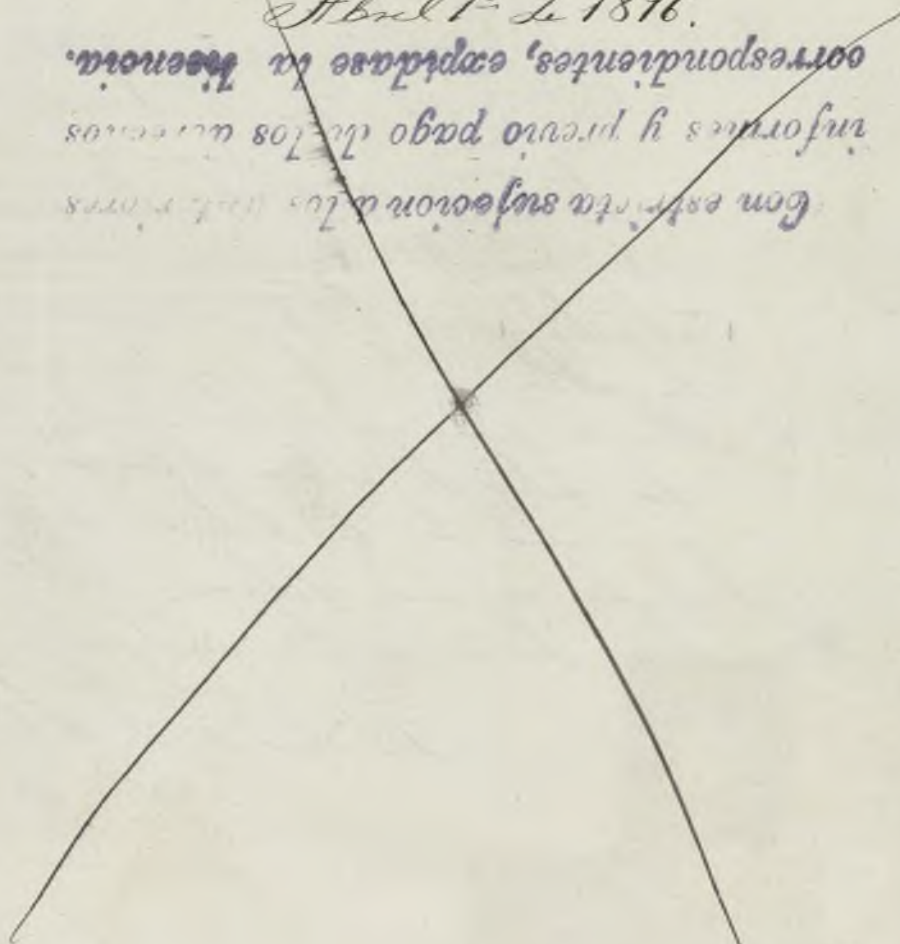
Y Enste Alcalde.

Allegia



Abril 1.º de 1896.

~~con esta sujeción a los datos
informes y previo pago de los
correspondientes, expidase la licencia.~~



Ma

11
Lud 1^o de Abril de 1876.

Con estricta sujecion á los anteriores
informes y previo pago de los derechos
correspondientes, ~~expidase~~ la licencia.

4^o



W 4 de Montarces

El Alcalde Presidente

En un Decreto fecha 1^o

Del actual ha tenido á bien expedir en virtud de
D. José G^o Torres, para colocarla frente
al edificio de la Real Compañía Asturiana, por
la calle del Pío, y en que se ha
ella se forme con tablas fuertes y colocadas de
los muros de altura ~~de~~ para el pavimento
y á otros dos de distancia de la línea de la
señala ocupando de la vía pública una zona
fuerza de 20 metros cuadrados.

Por cumplimiento D.
Madrid 11 de Abril 1876

Mm

portan los derechos

64

Por colocacion de valla — $\frac{15}{16}$

N.º mensualidad de id. $\frac{15}{31}$

Madrid 10 Abril 96

ASOCIADO DE INGRESOS

DECRETOS

16 pesetas.

se pagan con los cita-
dos derechos en 3
de julio : recibo
n.º 6437 sen-
tado al folio 262 de
su cuenta general.

A Estever

El Jefe

R. Novillo



Recibi' la licencia
P. D.

Jose Sierra



Excmo Sr.

Noticiosa la Compañía que represento de que por dificultades presentadas por los propietarios no podría llevarse a cabo la variación de rasante en el trozo de la calle del Río, comprendido entre la del Reloj y su desembocadura a la de Bailén propuesta por la Comisión de Obras de ese Excmo Ayuntamiento.

Suplico a V.E. se sirva ampliar la autorización del 31 de Enero del presente año, haciéndola extensiva a la colocación de la cantería y demás trabajos relativos a la fachada de la casa a la calle del Río hasta el punto que actualmente se quebranta dicha línea de fachada, quedando así en disposición de continuarla en línea recta o de permanecer dentro de las alineaciones señaladas según resulte del expediente.

Debiendo hacer presente a V.E. que por la disposición adoptada en la casa en construcción propiedad de la Real Compañía Asturiana, cuyo nivel de planta baja es el de la rasante de la plaza de San

Marcial, se está en condiciones de poder aceptar cualquier modificación de rasante de la calle del Frio que en lo sucesivo se pudiera acordar para el mejor servicio del vecindario.

Dios que a V. E. muchos años.
Madrid, 27 de Mayo de 1896.

P. P. de la Real Compañía Asturiana de Minas

José Somar

27 Mayo
Para a informe del Ex. Sr. Ayuntamiento de la 1.ª Sección en cuyo poder existe el antecedente



Excmo. Señor

Enterado de lo que se manifestó en la anterior instancia de obras debo poner en el superior conocimiento de V. E. que, en mi opinión no hay inconveniente en conceder lo solicitado, por no existir perjuicio de tercero y toda vez que el edificio queda en disposición de colocarse en la rasante que acostaba era Exma. Corporación.

V. E. en vista de lo expuesto, acordará, como
Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

siempre, lo mas oportuno.

Madrid 10 de Julio de 1896.

Al Org^o m^{un}ip. de la 1^a Sección.



16 Julio

De cuenta con su antecedente
en Comisión 4^a

Montaros



Madrid 27 Agosto 1896

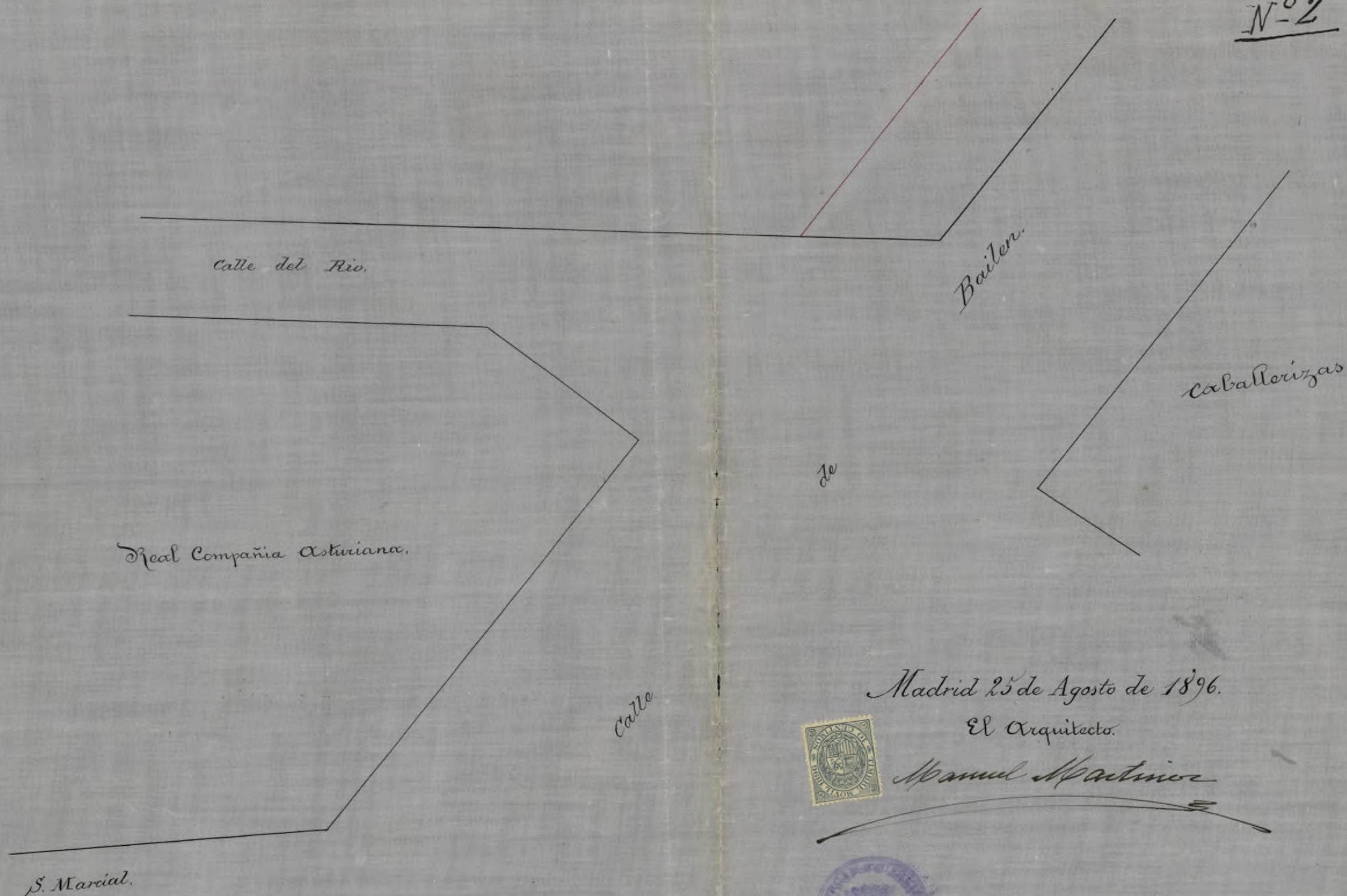
En Comisión 4^a.

Se acordó: para el informe de la
Junta Consultiva acerca de la expropiación y
demás extremos pertinentes.

El Vicepresidente
Pedro Urbano y Calvo



Nº 2



Escala = $\frac{1}{200}$.

Madrid 25 de Agosto de 1896.

El Arquitecto.

Manuel Martinez



Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Sr.

D. José García Lomas, Representante de la Real Compañía Asturiana de Minas, S. A. como mejor proceda en derecho respetuosamente expone:

Que la Compañía que representa es propietaria de un Solar sito en la Plaza de S. Marcial con vuelta a las calles de Bailen y del Río.

Deferente siempre la Real Compañía Asturiana con esa Ilma. Corporación Municipal, se vino de buen grado a secundar mientras lo consintieran sus intereses los planes y trabajos del Ayuntamiento. Por eso noticioso de que se estudiaba un proyecto de cambio de trazado de la Calle del Río, limitó la autorización solicitada para edificar a la parte de los forjados de la Plaza de S. Marcial y calle de Bailen a que no afe-

taba el proyecto.

Mas tarde, en vista de que el expediente no se resolvía y de que los obstáculos á la aprobacion del proyecto se multiplicaban por la oposicion de los propietarios, pedia autorizacion igualmente para emprender las obras en la parte de la linea del solar que dá á la calle del Rio hasta el punto en que actualmente se quiebra esta dicha linea de fachada.

Esta nueva instancia lleva fecha 27 de Mayo. De entonces acá todo sigue lo mismo: paralizado el expediente, ignoro si llegará á aprobarse, y caso afirmativo cuando; pero supuesto que se apruebe, el acuerdo no será firme sin la aprobacion de la Autoridad militar puesto que en el proyecto de cambio de tracado se conforman edificios correspondientes al ramo de Guerra.

Es obvio que entre tanto no pueden quedar paralizados los obras de la casa que constituye la Compania, cuya suspension segun á todo el mundo se le alanza habria de ocasionarnos gravísimos perjuicios, en consecuencia.

y dando una prueba mas
del respeto y deferencia a la
Corporacion Municipal:

Suplico a V.E. se sirva
concederme (autorizacion para
edificar en la parte del solar
propiedad de la Real Com-
pañia Asturiana no compren-
dida en mis dos anteriores ins-
tancias (de 25 de Noviembre de
1895 y de 27 de Mayo de 1896.

Es justicia que estimaré
como gracia de V.E. cuya vida
que Dios m.º a.º Madrid 25
de Agosto de 1896.

P.º de la Real Compañia Asturiana de Minas

José J. Lomas

C.º n.º 14143 = 74
7/1/96

Ma

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayunta-
miento de Madrid.

Madrid 26 Agosto 1896
Pare a la Comisión 4.^a donde
cuenta el antecedente.

Montara



Madrid 27 Agosto 1896
En Comisión 4.^a - 2.^a sesión

Se acordó: pare a la Junta Con-
sultiva con su antecedente



El Vicepresidente
Fidro Urbano y Calos

Señores de la Comisión 4.^a

Esta Junta ha examinado con
todo detenimiento el expediente
incoado por D. José García Lomeros
representante de la Real Compañía
Asturiana, para certificar en el to-
tal de la propiedad de dicha Comp.^a



70

con fachadas a la Plaza de San
Marcial con vuetta a las calles de
Baileu y del Rio.

Se ha hecho cargo este Centro de
la instancia fecha 27 de Mayo
ultimo que suscribe el mismo Sr.
Garcia Lomas y del informe en
ella emitido por el Sr. Arquitecto
municipal de la 1ª Seccion por el
consecuencia del decreto de S.E. del
mismo 27 de Mayo; del decreto
de S.E. de 16 de Julio ultimo, y del
de esa digna Comision correspon
diente al 27 de Agosto proximo pa
sado.

Ha estudiado tambien esta
Junta la instancia del Sr. Garcia
Lomas en la que solicita se autori
ce a la Compañia de su represen
tacion a edificar en la parte de
solar no comprendida en sus
instancias de 25 de Octubre de 1896
y 27 de Mayo de 1896

En vista de todo lo actuado

en este expediente, la Junta
consultiva entiende que la Real
Compañia Asturiana, no puede
colocarse en mejores condiciones
que lo hace, pues facilita por el
cuanto medios están á su al-
cance, la accion del Excmo Ayun-
tamiento para que la Corpora-
cion Municipal resuelva el
asunto relacionado con el cambio
de la rasante de la calle del Rio
en la forma que estime mas
conveniente.

Asi pues, este cuerpo consul-
tivo es de opinion, que V. S. S.
pueden acordar la concesion de
la licencia que hoy interesa
para edificar su fachada por
la dicha calle del Rio en la
forma que representa el cha-
flan que acusa el plano n.^o
2. que aquella Compañia
presenta y que en nada per-
judica á la libertad con que

esa Excm^a Corporacion Municipal, pueda resolver el estudio de la variante de la calle del Rio en la parte de la escalilla, cuyo expediente con independencia de las obras que aquella Compañia ejecuta, fue de seguir su natural tramitacion.

Respecto a la valoracion del terreno apropiado y expropiado al referido solar, la Junta esta conforme con la tasacion de 200 pesetas el metro cuadrado, hecha por el Sr. Arquitecto Municipal de la 1^a Seccion en 11 de Abril de 1885.

Tal es el dictamen que la Junta somete a la consideracion de V. S. S. que resolveran lo que sea mas conveniente.

Madrid 3 Setiembre 1886

2.^o P.^o
El Presidente
Urbano y Calvo



El Secretario
Pablo Aranda

Al Sr.

como Ayuntamiento.

3

2ª citacion.

D. José Garcia Lomas, representante de la Real Compañia Asturiana de Minas solicitó en 2º de Noviembre de 1895, licencia para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la plaza de San Marcial con vuelta a la calle de Bailén y accesorias a la del Rio, acompañando planos y memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto Don Manuel Martinez Angel.

Practicada la tira de cuerdas para demarcar las alineaciones oficiales de dicho solar resultó una superficie apropiada por la plaza de San Marcial de 217'06 metros cuadrados, por la calle del Rio otra apropiación de 15'42 metros cuadrados y una expropiación por la calle de Bailén de 10'9 metros



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



72

cuadrados, cuya parcela restada de los 232'48 metros cuadrados a' que asciende la apropiación, arroja una superficie total apropiable al solar de que se trata de 123'48 metros cuadrados que valorados al precio de los preteros el metro importan 246'96 pesetas que deberá abonar el interesado a' los fondos municipales.

Al cumplirse la Comisión expediente del estudio del expediente relativo a' una construcción estimo' conveniente encomendar a' los Sres Arquitecto de la Sección i' Ingeniero Director de Rios publicas, el estudio de una modificación de rasante para la calle del Rio en el tramo comprendido entre las del Neloj y Baileio con objeto de prescindir de la escalinata hoy existente cuya mejora seria de importancia y utilidad para el ornato de aquel punto y comodidad del vecindario, y cumplieron su cometido dichos facultativos remitiendo el proyecto desarrollado

NEGOCIADO DE ACTAS

en planta y perfil longitudinal de las dos Soluciones que proponen para conseguir la desembocadura de la calle del Rio a' la de Baileio en linea recta desapareciendo el segmento circular y escalerilla que ahora tiene en su entrada pero la oposicion a' esta reforma manifestada por los propietarios de las casas a' las que afecta el proyecto y las dificultades que con este motivo se opondrían a' su pronto realizacion, paralizando las obras emprendidas por la Real Compañia Asturiana y retrasando notablemente la construccion de su finca con perjuicio de sus intereses han inducido el ánimo de esta Comision a' desistir por ahora de la reforma de rasantes iniciada para la calle del Rio, dejando la ejecucion de este proyecto para cuando las casas existentes en la acera izquierda de dicha calle, a' las que alcanza la modificacion, tengan que ser reconstruidas de nuevo, pues el estado en

73
que se encuentran y la antigüedad
de sus fábricas alusan una corta
duración en su vida, y por otra par-
te la construcción de la finca de la
Real Compañía Asturiana por el lado
de la repetida calle del Nio. Se verifica
en forma de Ser susceptible a' adoptar
cualquier alteración de rasante que
en lo sucesivo se introduzca, según
manifestación del interesado.

Informados favorablemente
por el Sr. Arquitecto de la 1.^a Sección
los planos y memoria presentados pa-
ra la construcción que se pretende y
visto el parecer de la Junta Comisiva
municipal respecto al valor asignado
al terreno apropiado y expropiado al
referido Solar. la Comisión 4.^a que
turno tiene la honra de proponer
a' V. E. se sirva acordar la concesión
de la licencia solicitada por el repre-
sentante de la Real Compañía As-
turiana para la construcción de la
casa que se proyecta con arreglo a'
los planos y memoria presentados y
con sujeción a' las prescripciones

contenidas en el uniforme del Ayuntamiento municipal previo el abono a los fondos municipales de la cantidad de 24.696 pesetas importe de la Superficie apropiada a dicha finca según el resultado de la tira de cuerdas practicada, dejando en suspenso por ahora la reforma de resacas para el tiras de la calle del Rio de que queda hecho mérito, cuyo expediente se tramitará con independencia de este cuando las circunstancias permitan su realización con favorable éxito.

V. S. no obstante, acordará como siempre lo mas acertado.

Madrid 10 de Septiembre 1896.

H. Ceballos

Felipe Urbano y Calvo

Madrid 25 de Septiembre 1896

En su Ayuntamiento

Sección pública ordinaria

Para lectura del anterior informe fue

aprobado con la adición propuesta por el Sr. Ruiz Jimenez de que en caso de variación de la rasante, cuyo proyecto se halla en estudio, no tendrá derecho la

Con acuerdo
a ver si se puede

4A CLASE 25 PESETAS

Parte inferior que se ha de unir al expediente.

N.0.033.414

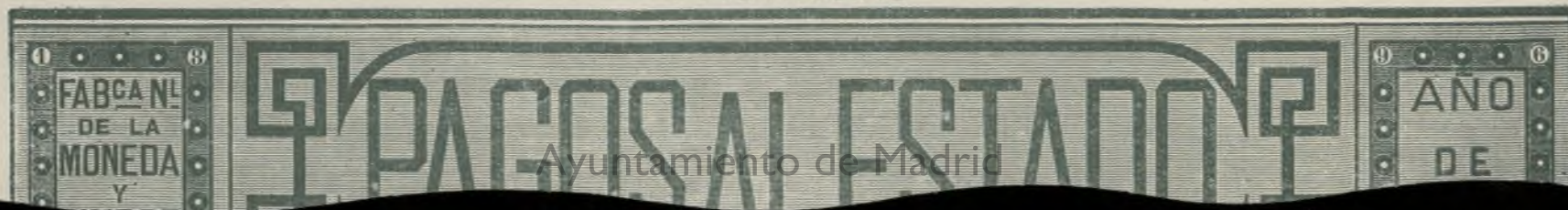


Reintegro al expediente promovido por
D. José García Romay, como representante
de la Real Compañía Asturiana, para construir un edi-
ficio en el solar sito en la Plaza de S. Manuel con vta. a
las Calle de Bailén y del Río.
Madrid 6 de Octubre de 1896

El Jefe del Neg.^o 1.^o

M. Calvo

PROVINCIAS





95

Compañía peticionaria a formular
reclamación alguna contra el Ayun-
tamiento. *El Secretario del Excmo. Ayuntamiento*

(Dato)



11.º

L. Contrador de Obras

Octubre 6/96

El Excmo. Ayuntamiento en la
sesión celebrada a 25 de Septiembre
último acordó conceder licencia a
D. José García Lomas, a representa-
ción de la Real Compañía Asturiana
para construir un edificio de nueva
planta en la Plaza de 1.ª de Mayo, en
los Callej. de Palla y de San
anexo a los planos y memoria pre-
sentados por el Sr. Arquitecto
D. Manuel Martínez Angel, previo
abono por el interesado de los fondos
municipales de la cantidad de 24.696.
pesetas, que en definitiva se apropió el
solar de la vieja biblioteca y que para
dar de forma anexo al mismo se
han puesto metros, con por resulto
de la citada obra.

Lo q. se comunicó a V. a los efec-
tos oportunos,

Ayuntamiento de Madrid

Tesorero
Ayuntamiento

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Al Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 25 de Septiembre último, concediéndose permiso a D. José Jaminié, en representación de la Real Compañía Antisísmica, para construir un edificio de nueva planta en la Plaza de S. Manuel con vuelta a la Calle de Bailén y aducción a la del Rio, con anexo a los planos y memoria descriptiva que acompaña, presentados por el arquitecto D. Manuel Clavero, Arqte., después de los anejos y los planos oficiales, de alineaciones aprobados para la Calle del Rio por Real Order de 11 de Mayo de 1874; para la de Bailén de 7 de Agosto de 1861 y para la Plaza de S. Manuel de 6 de Agosto de 1860. Lo cual se ha acordado por la Calle del Rio, a saber: 4 metros y ochenta y cinco centímetros, desde fachadas de las casas, hasta acera al Ministerio de Marina; por la de Bailén 4 metros y ochenta y cinco centímetros de la fachada actual del edificio destinado a Mesas, Laballeros, y por la Plaza de S. Manuel en la prolongación recta del eje de la casa mediana de la acera construida.

Se conservarán las ruinas que actualmente observan en la Calle del Rio, Bailén y S. Manuel, dejando preparada convenientemente la contornia para el monumento en que se remolva el expediente en que se especifican el rasante, por la Calle del Rio.

El Ayuntamiento de Madrid

colocará veinte centímetros por los
costados, ^{por debajo} y en frente por el cruce de los
sentes, con arreglo á lo dispuesto en el
artículo 798 de los Ordenanzas municipales
vigentes.

Las obras se ejecutaron con ar-
reglo á los documentos presentados, bajo
dirección de facultativos legalmente
autorizados, el que además de cumplir un
todo sobre el particular previene todo,
cuida uno de los artículos de los Orde-
nanzas municipales vigentes, adoptar
en la formación de andamios y
marcas de los trabajos, los modelos
que estime propios para evitar des-
gracias á los operarios y molestias al
tráfico público.

El reparto de alturas se hará de
modo que la luz del visor bajo un ángulo
de tres metros 60 centímetros, y de dos metros
ochenta centímetros la de los restantes.

Las obras que resulten útiles entre
pequeñas de amasadoras se destinaron solo á
colandinas, trasteros y bajo ningún pretexto
á viviendas.

Las bajadas de vigas, pueras, y de
aí se constatarán registrándose á lo preve-
nido en la Real orden de 9 de Septiembre de
1888 y Dando de la Alameda Presidente f. l. de
de mayo de 1889 respecto al derribo de las fincas.

Si en la finca cubren de colocarse para
del alumbrado público se dejará en la portería
una rama de permitiendo la colocación de la
recomendación como el mismo y corregir cualquier
defecto que en él pueda notarse.

La comisión de la presente comisión de
conformidad con el Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid de 19 de Julio de 1895
 un precepto municipal, para el efecto de
 que directa o indirectamente afecte al do-
 minio o propiedad del inmueble de la misma.

La valla indispensable para las
 obras se formará con tablas fuertes y solapa-
 das, de dos metros de altura, colocándose pa-
 ralelamente y á otros dos de distancia de la línea
 de fachada, ocupando ella una pública una
 superficie de doscientos cincuenta y ocho me-
 tros cuadrados con veintidós cuarentos cuadrados.

De esta superficie deberá deducirse
 la cantidad que necesite para el 1.º de
 Abril último, cuyo canon consta en
 el expediente de la casa al nº 62 del mismo,
 que acompaño a la misma.

En cumplimiento de lo dis-
 puesto por el Sr. D. A. Alvarado, Jefe
 de Seguros del interior, se copió en pre-
 sente.

Madrid a 7 de Octubre de 1896

El Secretario

Importan los derechos

Construcción - - - - 797 74

Exceso fin de cuentas - 452 "

Total 1.249 74 pes.

No se consignó valla por estar ya
 pagada de la de la Fábrika de la casa de la casa actual

Madrid 10 de Octubre de 1896

P. Vera

AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECEPCION

1249.74 pesetas.
 se pagaron los cita-
 dos derechos en 10
 de Oct. : recibo
 núm. 1408 con-
 tado al día 82 de
 su cuenta general.

El Jefe

R. Morillo



N. 0.069.499



Don Manuel Martínez Angel, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando.

Certifico, que, en cumplimiento del bando de esa Alcaldía de fecha 5 de Octubre de 1898, los servicios de higiene establecidos en la casa de la Plaza de S. Marcial n.º 7 de la que es propietaria la Real Comp.ª Asturiana de Minas son los siguientes:

Red de desagüe: Esta se compone de un colector que parte del chaflán de la casa hasta acometer a la alcantarilla general de la calle de Bailén; a este colector afluyen dos ramales paralelos a las fachadas de las calles de Bailén y S. Marcial. Además existe otra alcantarilla paralela a la fachada de la calle del Río con acometida a la general que pasa por el centro de dicha calle.

A esta red de atargos acometen las bajadas correspondientes a los

servicios de aguas sucias y fluviales de toda la casa.

Todas estas bajadas son de hierro de diferentes diámetros segun el servicio que desempeñan y todas ellas en su terminación antes de la acometida á la atarjea están provistas de sifones inodoros cerrados herméticamente.

Para la ventilación de las bajadas destinadas á las aguas sucias se han prolongado estas hasta la altura del caballete rematando con una caperuza ó mitra ventiladora con lo cual se evita también la descarga de los sifones por el vacío que se produce en la bajada al desaguar los retretes y los baños.

Retretes: Todos los instalados en la casa son perfectamente inodoros, de sistema "Unitas" con sus correspondientes depósitos y servicios de agua á presión.

Vertederos: En todas las cocinas se han instalado fregaderos de mármol y vertederos de hierro, todos provistos de sus sifones de plomo independientes para cada servicio y acometida á la bajada correspondiente.

Baños: Para el servicio de los cuartos privados y un segundo se han instalado tres baños de hierro esmaltado con sifon dentro del mismo aparato.

Lavaderos: Para el uso de los inquilinos se ha instalado en el sotano, un lavadero compuesto de cuatro pilas que vierten a una canal de cemento que a su vez desaguan en la alcantarilla general por una sola acometida provista tambien de su correspondiente sifon inodoro.

Y para que conste y surta los efectos a que el mencionado bando se refiere lo firma en

Madrid a 2 de Enero de 1900.

Manuel Castañer

Ángel



Don Francisco Muches Octavio, Ar-
quitecto de la Real Academia de Bellas
Artes de San Fernando y Vocal de la
Junta Técnica municipal de Salubri-
dad e Higiene.

Certifico: Que del reconocimiento
practicado por esta Junta en la casa
numero siete de la plaza de San
Marcial con accesorias a las calles de
Bailen y Rio, resulta haberse cumplido
en dicha finca, en su totalidad las
disposiciones del bando de la Real
Provincia de cinco de Octubre de mil
ochocientos noventa y ocho e instruc-
ciones complementarias dictadas para
su ejecucion, encontrandose comprendida
por tanto en el parrafo tercero del ar-
ticulo septimo del referido bando y
mandandose entregar la plaza de finca.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE



reconocimiento correspondiente, ex-
pidiendo a este efecto la certifi-
cación oportuna.

El retrazo que se ob-
serva desde la fecha de ingreso
de este expediente y la en que la
Junta tiene el honor de despor-
charto, cumpliendo lo ordenado
por V. E. debere a las deficiencias
observadas por la misma en el
primer reconocimiento, y al tiempo
transcurrido por el recurrente en
subsamaras y dar aviso de haberlo
verificado.

V. E. no obstante seolverá
lo que mejor estime.

Madrid 31 de Mayo de 1900,
El Secretario.

F. Montaldo.

Dir

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
1.º-6 DE - 900.
SALUBRIDAD É HIGIENE
MADRID

tu

ADMINISTRACIÓN

DE

PRECIOS, RENTAS Y ARRENDOS

RECHOS:

245

por

todo el año 102 de

cuenta general.

R. novillo

Pecili la encina
P.O

Juan Calvo



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Sección Facultativa
de Construcciones.

Hallándose colocado el núcleo de cantería de la casa en construcción, para el desarrollo de la obra, con arreglo al proyecto, con arreglo a la alineación señalada, no hay inconveniente en que se continúe la obra.

Madrid 26 de Setiembre
de 1886

El Creg.^{to} municipal (interino)



Señalado

F. D. de M. y C. de M. y C.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

Dirección facultativa
de Construcciones.

Quellandese colocado el núcleo de cantería de la casa en construcción, Plaza de San Mateo, al igual espesa a 3 ft. de Mr. Leu con arreglo a la alineación señalada, no hay inconveniente en que se continúe la obra.

Madrid 7 de Mayo
de 1884.

El Oreg. municipal.



R. D. José G. Lomas



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

Sección Facultativa
de Construcciones.

Hallándose enrasada la
altura del piso bajo de la casa
en construcción, Plaza de San
Francisco con puerta a las
de Madrid y N.º
con arreglo a la licencia concedi-
da por el Excmo. Ayuntamiento,
no hay inconveniente en que se
continúe la obra.

Madrid 12 de Febrero
de 1897

El Oreg.º municipal de la Plaza



F. D. de Mañalé Martínez de
gel

Ayuntamiento de Madrid



de Sección facultativa
de Construcciones.

Hallandose colocado el alero
de la casa en construcción. Esta
de San Manuel y calles de
Baile y Pie,
en arreglo a la licencia concedi-
da por el Excmo. Ayuntamiento,
no hay inconveniente en que se
continúe la obra.

Madrid 12 de Diciembre
de 1887.

El Orgo municipal de
Carpa, Cienfuegos.



Mr Andrew K. Adams

Sr. D. Manuel María Angel.

B.O. fol. 392^o 95 N.1.224.519



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Se acompañan los correspondientes volantes de rectificación de la alcabala y al

D. José García Comas, apoderado en esta corte de la Real Compañía Asturiana de Minas, propietaria de la casa sita en la Plaza de San Morral con vueltas a las calles de Bailen y del Río a V.E. expone:

Que habiendo terminado la construcción de nueva planta de la referida casa y hallándose esta en disposición de ser alquilada según se acredita con la adjunta certificación a V.E.

Suplica, que con arreglo a lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales, se sirva conceder la oportuna licencia de alquilar.

Gracia que espera merecer de la reconocida justificación de V.E. cuyo videro que Dios m.a.
Madrid 12 de Octubre de 1899

P. P. de la Real Compañía Asturiana de Minas

José J. Comas

Ayuntamiento de Madrid

Me



49

15

Dios 14 de Octubre de 1899

Informe al Sr. Arquitecto municipal de la 1ª Sección

[Signature]



Exmo. Señor.

Para poder informar con el debido acierto la presente instancia, se hace necesario que se una a ella el expediente de construcción de la finca.

V. E. acordará lo mas conveniente.
 Madrid 14 de Octubre de 1899.
 El Arq.º muns. de la 1ª Sección.



[Signature: D. Gerardo Lora]



Ma

Madrid 19 de Octubre del 1899.

En miion del expediente de construcción
vuelvas a informes del Sr. Arquitecto munici-
pal de la 1ª Sección.



Excmo Señor.

Habiéndose construido la finca objeto
de esta instancia, con arreglo a la licen-
cia concedida por el Excmo Ayuntamiento
y en vista de los partes de obra y certifi-
cación facultativa adjuntos no veo in-
conveniente en que se conceda la licen-
cia de alquilar solicitada previa la
comprobación por la Junta Técnica de
Salubridad del sistema de saneamien-
to que tiene establecido.

Para el pago de derechos, la calle
es de 1ª orden, pertenece a la 2ª zona y
y las fachadas tienen en total 98 huecos.

Para la industria que se vaya a estable-
cer habrá de solicitarse licencia por separado.

V. E. acordará lo mas conveniente.

Madrid 20 Octubre 1899.

El Ayuntamiento de la 1ª Sección
Eugenio Jimb. Corera



6 Ayuntamiento de Madrid

Mr

-Dio 24 de Octubre de 1899

Pase a la Junta técnica municipal
de Salubridad e Higiene.

[Signature]



19 Enero 1900

Acord. Sr.

Practicado un segundo reconocimiento en la casa construida por la Real Compañía asturiana de minas con fachadas a la Plaza de San Marcial n.º 7 y calles de Paulen y Río, resulta que se han establecido todos los servicios de saneamiento e higiene que dispone el bando dictado por N.º 1.º de octubre de 1898 y por tanto opina esta Junta que puede concederse la licencia de alquilar solicitada y la plaza de



B.O. fol. 293/95



Excmo Sr. Alcalde Presidente
del Ayuntamiento de Madrid.

Excmo Sr.



El que suscribe como apoderado
de la Real Comp^a Asturiana de Minas,
propietaria de la casa n.º 7 de la Plaza
de Sr. Marcial á V.E. expone:

Que habiendo apropiado de la via pú-
blica para la construcción de la referida casa
por variación de alineaciones y en virtud
del acuerdo de ese Excmo Ayuntamiento de
fecha 25 septbre 1896 una superficie de 123⁴⁸ m²,
cuyo importe de Ptas 24.696 satisfizo en
esa Tesoreria, segun carta de pago n.º 3875
de fecha 9 Octubre de 1896 á V.E.

Suplica: se sirva expedir el Título ó
certificación necesaria á fin de poder hacer
la debida inscripción de dichos terrenos
en el Registro de la Propiedad.

Madrid, Dos Dibre 1899.

P. P. de la Real Compañía Asturiana de Minas

José Lomas

-drid 6 de Diciembre de 1899

Informe la Contaduría de Villa si se ha veri-
ficado el pago de pie de sitio, y hecho, el Archivo
acera de si existen titulos de propiedad del terre-
no que se menciona, suficientes a poder efectuar la
inscripcion de dominio a favor de Madrid, y si no
existen, se procedera a efectuar la inscripcion posesoria, a
cuyo fin, el Sr. Brigante municipal de la 1.^a Seccion
definira el terreno en cuestion con arreglo a lo que
previene el articulo 8.^o del Real Decreto de 11 de
Noviembre de 1864, expresando el monto del donde
se halle para los efectos de la Ley Hipotecaria, Distri-
to judicial y municipal, para lo que corresponde
de asi como la forma del terreno, como se precep-
ta en dicho Real Decreto. - Confiado en lo se
ordenara expedir la certificacion necesaria para la
inscripcion posesoria, y acordado, remita el
expediente al Notario Comunal en turno
para el otorgamiento de la escritura.



J. Sanjurjo

Contaduría



Excmo. Sr.

Despues de hecho en los asientos del
Libro Diario de Intervencion de ingresos
correspondiente al año economico de 1896-
97 aparece, que en 9 de octubre de 1896, bajo

argueme n.º 4.223 de intervencion y con car-
go al Cap.º 4.º Art.º 3.º del presupuesto, ingreso en
Caja, D. Jose Garcia Gomas, la suma de 24.696.
Prestas en metalico, por el importe del terreno
que apropió de la via publica, al construir de
nueva planta, en la Plaza de San Marcial,
esquina a la calle de Bailen

Madrid, 12 de Diciembre de 1899.

A. Ruy



Archivos



Excmo. Sr. Alcalde

En este Archivo no aparecen titulos
de propiedad para acreditar a
favor de Madrid el dominio de
los 125-58 metros de terreno de la
via publica apropiada por la
Real Compania Asturiana de
Minas para construccion de la
Casa numero 4 de la Plaza de
San Marcial, esquina a la calle
de Bailen; y por tanto, procede que
se lleve a efecto lo demas que V. E.

Se ha servido ordenar para la inscrip-
cion posesoria, fundada en el dere-
cho que de tiempo inmemorial
tiene esta Villa sobre el terreno que
ocupa la via publica

Madrid 16 de Diciembre de 1899

Eugenio Ciriaco



Abog.º 1.º Secu.

Excmo. Señor.

Cumpliendo lo decretado por V. E. adjunto tengo el
honor de remitirle la oportuna certification en que se
describen las parcelas apropiables y expropiables al
solar núm.º 7 de la Plaza de S.º Marcial en que se
ha construido la finca propiedad de la Real Compañía
Minera de Minas, debiendo hacer presente que la
parcela expropiable por la calle del Río mide se-
gun los datos consignados en el plano de ubi-
cacion 0,48 met.º cuad.º en lugar de 1,04 me-
tros con que figura en la relacion de superfi-
cies del mismo plano por lo cual los interesados
habrán de abonar al Excmo. Ayuntamiento
la diferencia resultante de 112 pesetas sobre las
24,696 que fueran determinadas en el expe-
diente de tira de cuerdas.



Madrid 10 Enero 1900.
El Sr. Conde de la 1.ª Sección
Eugenio Fern. Cortes

Ayuntamiento de Madrid

Don Eugenio Timenez Corera, Arquitecto
por la Real Academia de Bellas Artes de San Fer-
nando y Municipal de la 1.^a Sección del interior de esta Capital.

Certifico: Que como consecuencia de las
alineaciones señaladas en cuatro de Abril de
mil ochocientos noventa y cinco por el difunto
Arquitecto municipal Don Enrique Sanchez y
Rodriguez para la finca propiedad de la
"Real Compañia Asturiana de Minas", constru-
da en el solar número siete de la Plaza
de San Marcial con vta.^a a las calles
de Bailén y del Río, y según el plano
formado por dicho Arquitecto y datos
consiguados en el mismo, hecha la oportu-
na rectificación en la superficie de
la segunda de las parcelas expropi-
adas; las resultantes de expropiación
para este solar y de expropiación
de él para las vías públicas que han
de describirse en cumplimiento de lo pro-
venido por el art.^o octavo del Real Decre-
to de once de Noviembre de mil ochocien-
tos sesenta y cuatro son las siguientes:

Expropiación - Primera parcela.

Situación - Hallase enclavada en la Plaza de San

Marcial con suetta a la calle de Bailen,
perteneciendo al Distrito Judicial y Municipal
de Palacio y corresponde al Registro de la Pro-
piedad de Madrid, segunda Sección.

Forma y linderos = Afecta la forma de un polígono irregular
mixtilíneo formado por cinco lados rectos
y uno curvo cuyas longitudes, orientación y
linderos son como sigue: El primer lado, rec-
to linda al N. O. con la Plaza de San Mar-
cial y tiene una longitud de nueve metros
diez centímetros; el segundo lado tam-
bien recto forma con el anterior ángulo
obtusos y linda al V. con la calle de
Bailen en línea de trece metros diez cen-
tímetros; el tercero formando con el segun-
do ángulo próximamente recto da frente
al Sur como el cuarto y quinto siguientes
y como estos linda con la antigua escalie-
rata de la calle del Río y en línea recta
de tres metros cuarenta centímetros; tangente a
esta, arranca el citado lado cuarto formado
por una curva cuya cuerda es de dos me-
tros cuarenta centímetros, volviendo a su ter-
minación en ángulo obtuso con dicha cuer-
da el también ya citado lado quinto que
es recto y de un metro cinco centímetros
de longitud; por final el sexto y último
lado que es como el anterior línea recta,
forma con el ángulo casi recto y agudo
con el primero y linda al E. en longitud
de veinte metros sesenta y cinco centíme-
tros con el solar número siete de la Pla-
za de San Marcial objeto de la alineación.

Superficie = El polígono así descrito medido geometri-
camente resulta contener una superficie
plana y horizontal de veinte siete metros

cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados.

Segunda parcela.

Situación = Hallase situada en la calle del Río continuando a la escalinata y como la anterior enclavada en el Distrito Judicial y Municipal de Palacio perteneciendo al mismo Registro de la propiedad de Occidente, segunda Sección.

Forma y linderos = Afecta la parcela que nos ocupa la forma de un triángulo; de cuyos lados, el primero de cinco metros treinta y cinco centímetros de longitud linda al N. con el solar número siete de la Plaza de San Marcial; el segundo lado, formando con el anterior ángulo muy agudo linda al S. con la ya citada escalinata de la calle del Río en línea de cinco metros treinta y dos centímetros, y por último el tercero que forma ángulo agudo con el primero y obtuso con el otro linda al E. en longitud de veinte centímetros con la misma escalinata antedicha.

Superficie = El polígono descrito medido geométricamente da por resultado contener una superficie plana y horizontal de cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

Apropiación - Primera parcela.

Situación = Se halla enclavada esta parcela en la Plaza de San Marcial y pertenece al Distrito Judicial y Municipal de Palacio, Registro de la propiedad de Occidente, segunda Sección.

Forma y linderos = Afecta la forma de un cuadrilátero irregular lindando el primer lado al N. O. con la dicha Plaza de S.^a Marcial en línea de treinta y ocho metros veinticinco centímetros; el segundo al O. formando con el anterior ángulo obtuso linda con la calle de Bailén en longitud de ocho metros sesenta centímetros, volviendo a su extremo el tercer lado formando ángulo agudo y lindando al S. E. con dicho solar número siete de la Plaza de San Marcial en longitud de cuarenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros y por fin el cuarto y último lado forma con el primero y tercero ángulos agudo y obtuso respectivamente y en línea de cuatro metros cincuenta y cinco centímetros.

tos, linda al E. con la Plaza de San Marcial.
Superficie = El cuadrilátero descrito medido geométicamente da por resultado contener una superficie plana y horizontal de doscientos diez y siete metros cuadrados con seis decímetros cuadrados.

Segunda parcela.

Situación = Hallase situada esta parcela en la calle del Río Distrito Judicial y Municipal de Palasio y pertenece al Registro de la propiedad de Occidente, segunda Sección.

Forma y linderos = Es en forma un segmento circular cuya flecha es de dos metros cincuenta centímetros y su cuerda de seis metros setenta y cinco centímetros la cual linda al S. con la citada calle del Río; y por los demás puntos cardinales linda el arco de circunferencia, con el antedicho solar número siete de la Plaza de San Marcial.

Superficie = Este segmento antes descrito medido geométicamente resulta contener una superficie plana y horizontal de doce metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Tercera parcela.

Situación = Hallase como la anterior enclavada en la calle del Río, Distrito Judicial y Municipal de Palasio y pertenece al registro de la propiedad de Occidente, segunda Sección.

Forma y linderos = Ofrece la forma de un triángulo próximamente rectángulo cuyos catetos de treinta metros uno y veinte centímetros el otro lindan respectivamente el primero al N. O. con el repetido solar número siete de la Plaza de San Marcial y el segundo al E. con el solar número seis de la misma plaza y veintiseis de la calle del Río; lindando por último la hipotenusa en longitud también de treinta metros y al S. E. con la calle del Río.

Superficie = Este triángulo medido geométicamente resulta contener una superficie plana y horizontal de tres metros cuadrados.

Y para que así conste espido la presente que firmo en Madrid a diez de Enero de mil novecientos.



Eugenio Jim. L. Corera

Ma



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



Días 26 de Enero de 1900

Requiere al interesado para que abone la
diferencia de superficie a que se refiere el Sr. Arquitecto
municipal, y convalidado el pago, expedirse la certifi-
cación para la inscripción posesoria, según lo dispu-
sto en un Decreto de seis de Diciembre último.

h^a 1004 *[Firma]*
27 ENERO 1900
284040

De Torner y Propiedades, Plenos
y Arbitrios. Hechos 30/900

Requiere al Sr. D. José María
Torner en representación de su
Compañía Anónima de Electricidad, a los
efectos de que se le conceda el uso de las parcelas
apropiadas y ^{plano} ~~propiedades~~ ~~edificios~~ ~~edificios~~
comprados por dicha Compañía en la
Plaza de S. Martín, y accediendo a
el Ayuntamiento de la Sección de Propiedad
de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de
Urbanidad y de las Censales, una cantidad
una diferencia en la superficie de una de
las parcelas que debe ser cedida a
un urbanista por la Calle del Aire, por
lo cual el interesado debe abonar al
Ayuntamiento la cantidad de 112 céntimos.
Queda impuesta la requisa al interesado
de que se verifique el pago de

que unido a lo que en materia
de la propiedad,

que unido a lo que en materia
de la propiedad

que unido a lo que en materia
de la propiedad

Obligación

En el día de la fecha comparece a esta
municipalidad Angel, arquitecto, en re-
presentación de D. José María Ferrer, y
exhibe y recoge una carta de pago expedida
por la Corporación municipal, bajo el n.º 308
acreditando haber satisfecho la suma de
ciento doce pesetas, a que se refiere el oficio
dirigido a la Administración de Propiedades, en fe-
chor 10 de Enero último, en cumplimiento
del decreto de 26 del mismo.

En fechor de la presente en el
día 1.º de Febrero de 1903

Manuel Martínez
Angel

Corresponde en turno
al Notario Constitucional Sr.
de la Torre e Arguero.

Madrid 28 Enero 1903
Notario Calvo



N. 0.360.263

D. Manuel Martinez Angel
Arquitecto de la Real Academia de
Bellas Artes.

Certifico: que con esta
fecha ha quedado terminada
en disposicion de Alquilarse la
casa que bajo mi direccion se
ha construido en los solares
nros 7 y 8 de la Plaza de San
Marcial, propiedad de la Real
Compania Asturiana de Minas.
Y para que conste a los
efectos de la licencia de Alquilarse
firmo la presente en Madrid
a 12 de Octubre de 1899.



Manuel Martinez
Angel



N. 0.070.531



95. 934.

Don Francisco Ruano y Carriedo
Secretario general del Excmo. Ayuntamiento Constitucio-
nal de esta M. H. Villa

Certifico: Que en el expediente
promovido por D. José García domas, conw apoderado
de la Real Compañía Asturiana de Minas, propietaria de
la casa número siete de la Plaza de San Marcial, intervan-
do se expide á su favor el título ó certificación necesaria para
hacer la inscripción de los terrenos de la vía pública agrega-
dos á la casa mencionada, contra una certificación expedida
por el Sr. Arquitecto municipal de la primera Sección en diez
de Enero último, en la que se describe las parcelas que la
finca agregada de la vía pública en la forma siguiente:

"Primera parcela - Situación - Se halla enclavada esta
parcela en la Plaza de San Marcial y pertenece al Distri-
to judicial y municipal de Palacio, Registro de la Propie-
dad de Occidente, segunda Sección = Forma y linderos =
Oferta la forma de un cuadrilátero irregular, lindando el
primer lado al N.O. con la dicha Plaza de San Marcial, en
línea de treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros; el se-
gundo al O. formando con el anterior, ángulo obtuso, lin-
da con la Calle de Bailén en longitud de ocho metros se-
senta centímetros, volviendo á su extremo el tercer lado, for-
mando ángulo agudo y lindando al S.E. con dicho solar
número siete de la Plaza de San Marcial en longitud de
cuarenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros, y por
Ayuntamiento de Madrid

D. Arturo Ruiz Aguado. Indisp. 14.

fin de un lado y último lado forma con el primero y ter-
cer ángulo agudo y obtuso respectivamente y en línea
de cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, linda al
E. con la Plaza de San Marcial. = Superficie. El cuadrá-
tero descrito, medido geométricamente, da por resultado
contener una superficie plana y horizontal de doscientos
diez y siete metros cuadrados con seis décimos cuadrados.
Segunda parcela = Situación. = Hallase situada esta
parcela en la Calle del Río, Distrito Judicial y Municipal
de Palasio y pertenece al Registro de la Propiedad de
Occidente, segunda Sección = Forma y linderos. = Es en for-
ma un segmento circular, cuya flecha es de dos metros cin-
cuenta centímetros y su cuerda de seis metros setenta y cinco
centímetros, la cual linda al S. con la citada Calle del Río,
y por los demás puntos cardinales, linda el arco de cir-
cunferencia, con el antedicho solar número siete de la
Plaza de San Marcial = Superficie. = Este segmento an-
terior descrito, medido geométricamente, resulta contener una
superficie plana y horizontal de doce metros cuadrados con
cuarenta y dos décimos cuadrados. = Tercera parcela =
Situación. = Hallase como la anterior enclavada en la Calle
del Río, Distrito judicial y municipal de Palasio, y pertenece
al Registro de la Propiedad de Occidente, segunda Sección =
Forma y linderos. = Ofrece la forma de un triángulo próxi-
mamente rectángulo, cuyos catetos de treinta metros uno, y
veinte centímetros el otro, lindan respectivamente el primero
al N. O. con el repetido solar número siete de la Plaza de San
Marcial y el segundo al E. con el solar número seis de la
misma Plaza y número veintiseis de la Calle del Río, lin-
dando por último la hipotenusa en longitud también de
treinta metros y al S. E. con la Calle del Río = Superficie.
Este triángulo medido geométricamente resulta contener
una superficie plana y horizontal de tres metros cuadrados.

Valor. = Su valor es el de veinticuatro mil seiscientos
noventa y seis pesetas.

Denominación actual. = Solares edificables.

2/
Su insinuación = Ninguna
Cargas = No consta ninguna
Nombre de la persona o Corporación de quien
se ha adquirido el inmueble = No consta
Tiempo que lleva de posesión Madrid = Inmemorial
Objeto a que ha estado destinado = A via pública.



Y a fin de que pueda llevarse a efecto la inscripción
de posesión del referido terreno a favor de Madrid por tener que
salir el mismo de su propiedad para pasar a la de particulares, lo
que lo previene en el Real Decreto de once de Noviembre de
mil novecientos veintaycuatro, mediante no existir título
cuenta de propiedad del referido terreno para poder efectuar
la de dominio, expido la presente con el Visto Bueno del
Excmo. Sr. Alcalde Presidente y sellada con el D. C. de Madrid
en sus Casas Consistoriales, a siete de Febrero de mil novecientos -

V.º B.º

[Signature]

Inserto el precedente documento
en el tomo 7.º gral del archivo de
la 2.ª sección folio 181 finca
n.º 1422 inscripción 1.ª Madrid
16 de Marzo de 1900 #



[Signature]
Santiago Muñiz y Lopez

Don.º diez y nueve pesos n.º 17.º ar.º

Recibi.
[Signature]





Proyecto de escritura de apropiación y expropiación de terrenos tomados de y para la vía pública, que presenta al Excmo. Ayuntamiento de Madrid el Notario Consistorial Don José María de la Torre y Arguero.

En Madrid a ante mí
Don constituido en la primera Casa Consistorial, Plaza de la Villa, número cinco

comparecen
de una parte: El Excmo. Sr. Don

Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, cuyo cargo ejerce actualmente de que doy fe y por cuyo razón no exhibe cédula personal

y de otra: Don José García Lomas y Lerañ

Comparecen a este otorgamiento: El Excmo. Sr. Don

en nombre del Excmo. Ayuntamiento
de esta Corte; y Don José García Lomas
en representación de la Real Compañía
Asturiana de Minas, según los poderes
que le fueron conferidos, que dichos Señores
asegura no le están revocados, sus poderes
ni limitados y que ^{reaparecerán} ~~se~~ testifican al
final de esta escritura para insertar
en sus copias. - (Se pedica el poder
de que se trata y la escritura social.)

Gozan plena capacidad legal.....
una escritura de apropiación y ex-
propiación de terrenos tomados de
y para la vía pública, exponen
y firman:

Primero.

En fecha 27 de febrero de 1895, Don
José García Lomas en nombre de la
Real Compañía Asturiana de Mi-
nas, Solicito al Excmo. Sr. Alcalde
de Presidente del Ayuntamiento de
Madrid, que se marcaran las alineacio-
nes de un solar de la propiedad de di-
cha Real Compañía, sito en la Calle de
Ayuntamiento de Madrid

San Marcial con vuelta a las de
Bailen y del Rio, a fin de proceder
a construir en el mismo una casa de
nueva planta.

Acordado así por la Alcaldía en
su decreto de 1 de Marzo del mismo
año, tuvo lugar el acto de tira de me-
das y señalamiento de rasantes, pre-
vio al pago de los derechos correspon-
dientes, dando el resultado que apa-
rece del siguiente informe del Arquitecto:

(Aquí se copiará el que aparece del folio 33 del
expediente.)

Segundo.

En 25 de Noviembre de 1895 se presentó
una instancia dirigida al Excmo Sr.
Alcalde por Don José García Lomas, co-
mo representante de la Real Compañía
Iberiana, en la que pedía la oportuna
licencia para construir una casa de
nueva planta en el solar de que se trata,
para lo cual acompañaba la correspondien-
te memoria y planos suscritos por el Ar-

arquitecto Don Manuel Martiner Augst.

Tras informe del Arquitecto Municipal de la 1.^a Sección, pasó el expediente al del Negociante H.^o y al de la Comisión H.^a que emitieron los siguientes:

(Aquí se copiaron los que aparecen de los folios 44 vuelto y 46)

Tercero.

El mismo Don José García Lomas (ante de que los Tres Arquitectos e Ingeniero de vías públicas especificaran lo que se interesara en el dictamen últimamente inserto) acudió al Excmo. Sr. Alcalde con instancia fecha 16 de Diciembre del año 95 manifestando que estando pendiente la resolución de su solicitud de licencia, solamente de la modificación de rasante de la Calle del Río, suplicaba se sirviera conceder la oportuna autorización para comenzar los trabajos de apertura de zanjas, cimentos y demás obras que no afectarán a la expresada modificación.



TOLEDADE LA TIERA
Alcala de
Las Torres 22.º 23.º
TELÉFONO 111
MADRID

Pasado el expediente a informe del
Arquitecto municipal de la 1.^a se-
cción y de la Comisión 4.^a dicen los que
se copian y dicen así:

(Aquí se insertarán: el del Arquitecto municipal
folio 54 vuelto: el de la Comisión 4.^a, folio 55 y vuel-
to, y la conformidad del Sr. Alcalde o sea desde 24 Enero
hasta "Pinalvor" inclusive)

Quarto

Don Bernardo de Pablo y Gonzalez, ac-
dió a la Alcaldía con escrito fecha 5 de
Mayo de 1896, manifestando que
era dueño de dos casas sitas en esta Ca-
pital y en calle del Rio, n.º 19 y 21.
y que habiéndose enterado del proyecto
del Ayuntamiento de prolongación
recta y rasante de dicha calle del Rio
encontraba esta medida perjudicial
a sus intereses.

Recordado por la Alcaldía con
fecha 7 de Mayo que pasare el expe-
diente a Comisión 4.^a esta dictaminó
del siguiente modo:

(Aquí se copiará el informe de la Comisión
Ayuntamiento de Madrid "

4.^a obrante al folio 59.)

El Arquitecto de la 1.^a sección emitió
el siguiente informe:

(Aquí se insertará el que aparece de los folios
59 vuelto y 60)

Quinto.

Con fecha 24 de Mayo de 1896 presentó
Don José García Lomas instancia a la Al-
caldía manifestando que noticiosa la
Compañía que representaba de que
por dificultades presentadas por los pro-
prietarios, no podría llevarse a cabo
la variación de rasante en el trozo de
la Calle del Río, comprendido entre la
del Reloj y su desembocadura a la del
Bailem, suplicaba se ampliase la
autorización de 31 de Enero del mis-
mo año, haciéndola extensiva a la exe-
cución de la cantería y demás trabajos
relativos a la fachada de la casa de
la Calle del Río.

Trasado a informe del Arquitecto
se hizo favorablemente y en su virtud se
dió cuenta a la Comisión 4.^a y esta des-

dó pasara á informe de la Junta Consultiva acerca de la expropiación y demás extremos pertinentes.

Sexto.

En este estado el expediente, presentó nueva solicitud Don José García Lomas pidiendo autorización para edificar en la parte del solar, propiedad de la Real Compañía Asturiana, no comprendida en sus dos anteriores instancias de 25 de Noviembre de 1895 y 24 de Mayo de 1896 fundándose esta solicitud en que no resolviéndose lo relativo á las rasantes de la calle del Río, se irrogaban perjuicios á la Compañía no pudiendo construir en esta parte de terreno.

La propuesta de la Comisión H.^a pasó el expediente á la Junta Consultiva que dió el informe que se copia, así como el de la Comisión y el acuerdo del Ayuntamiento y dicen así:

(Aquí se copiara desde Sesores de la Comisión H.^a

3
hasta "Ruano inclusive, folios 69 vuelta al 75.)

Septimo.

Terminada la construcción de la casa
y expedida licencia para alquilarse,
dirigió instancia a la Alcaldía don
José García Lomas con fecha dos de di-
ciembre de 1899 exponiendo que habien-
do apropiado de la vía pública pa-
ra la construcción de la casa n.º 7 de
la Plaza de San Marcial, propiedad
de la Real Compañía Asturiana, por
variación de alineaciones y en virtud
de acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
de 25 de diciembre de 1896, una su-
perficie de 123,48 metros cuadrados
cuyo importe de pesetas 24.696 ha-
bia ingresado en Tesorería según
carta de pago n.º 3875 de fecha
9 de Octubre de 1896, suplicaba
se le expediera el Libro o certifi-
cación necesaria para poder ins-
cribir los terrenos en el Registro de
la Propiedad.

Acordado por la Alcaldía en su

"



decreto fecha 6 de Diciembre del 99 que
informar a la Contaduría y al Ar-
chivo, dicen el siguiente:

(Aqui se copiará el informe Contaduría fecha 12
Diciembre del 99 y el que hay continuación, del Archivo
fecha 16 del mismo mes y año.)

Octavo.

En vista de lo informado por el Ar-
chivo Municipal, el Arquitecto de la
1.^a Sección libro certificación descriptiva
del terreno apropiable y expropiable pa-
ra la construcción de la casa n.º 7 de
la Plaza de San Marcial, a cuyo
certificado acompaña el siguiente in-
forme:

(Aqui se copiará el de fecha 10 de Enero 1900)

Requerido el interesado para que
abonara la diferencia de superficie a
que se refiere el Arquitecto municipal
suyo lugar dicho ingreso segun consta
de la diligencia y de la carta de pago
que se copian y dicen:

(Aqui se insertará la diligencia fecha 1.º febre-
ro 1900 y la carta de pago que se pedirá al Sr.

Martinez Angel)

En su virtud se expidió por la Se-
cretaría del Excmo. Ayuntamiento la
certificación precedida en el Real Decre-
to de 11 de Noviembre de 1864 y con
ella se inscribieron en el Registro de
la Propiedad las parcelas que habian
de apropiarse la Real Compañía
Asturiana.

La descripción de las parcelas
apropiables y expropiables, aparecerá
en las estipulaciones de esta escritura.

Noveno.

Lo relacionado es cierto y los insertos co-
rresponden a la letra con sus originales
de que doy fe.

Después los Señores comparecientes, en
la representación que respectivamente
ostentan, formalizan el contrato que
se deduce de la anterior exposición,
otorgan esta escritura bajo las siguien-
tes.

Estipulaciones

1.ª El Excmo. Ayuntamiento de Ma-

don y en su nombre y representación
de El Excmo. Sr. Don
Alcalde Presidente del mis-
mo, vende a' la Real Compañía Astu-
riana de minas, Sociedad domiciliada
en Bruselas y en su representación
a' Don José García Lomas y Leran,
las tres parcelas, cuya descripción es
como sigue:

1.^a parcela.

Situación	{ (Aquí se copiará la que aparece de la certif. expedida por el Sr. R. Moreno, ult. pliego 137.)
Forma y linderos	
Superficie	

2.^a parcela.

Situación	{ (Aquí se insertará la que resulte de la id. id. por id., id. id.)
Forma y linderos	
Superficie	

3.^a parcela.

Situación	{ (Aquí se copiará la que conste de la id. id. por id., id. id.)
Forma y linderos	
Superficie	

2.^a El Excmo. Ayuntamiento de Madrid
por ser de tiempo inmemorial las tres par-
celas descritas, como pertenecientes a' la vía

pública, pero carecer de título y
 en su virtud, expedida por el Sr.
 Secretario del Ayuntamiento con
 el V.º B.º del Excmo. Sr. Alcalde
 una certificación fecha 7 de febrero
 de 1.900 según previene el Real De-
 creto de 11 de Noviembre de 1864, fue-
 ron inscritas las tres parcelas en el
 Registro de la Propiedad de Occidente
 de Madrid, bajo el solo número 1422
 obrante en el tomo 924 general 71 de
 la 2.ª sección, folio 151 ins.ª 1.ª

3.ª - No tienen carga ninguna esas par-
 celas, según se consigue en la certifi-
 cación título de dominio obrante en
 el expediente del Ayuntamiento.

4.ª - El Excmo. Ayuntamiento y en
 su representación el Excmo. Sr. Al-
 calde, transmite a la Sociedad con-
 pradora el pleno dominio y la po-
 sión material de las tres parce-
 las por el solo otorgamiento de es-
 ta escritura según el artículo 1462
 del Código Civil.

5.^a El mismo Ayuntamiento se obliga al saneamiento de esta venta en caso de vicción con arreglo a' derecho.



6.^a La Real Compañia Asturiana de Minas y en su nombre y representación el Sr. Don José Garcia Lomas y Ferrán, vende al pueblo de Madrid, en su representación al Ayuntamiento y en nombre de este al Excmo. Sr. Alcalde, las parcelas que se pasan a' describir.

1.^a parcela.

Situación.....	{ (aquí se copiará la que aparece de Expropiación en la certif. del arquitecto Sr. G. J. Mener Corra para lo Com. 1900)
Forma y lindes.....	
Superficie.....	

2.^a parcela.

Situación.....	{ (Aquí se copiará la que resulta de id. en id. del id. id. fecha id id.)
Forma y lindes.....	
Superficie.....	

7.^a Las parcelas descritas son parte segregada del solar que adquirió la Real Compañia Asturiana de Minas representada por el Sr. Garcia Lomas, por compra que hizo a' los herederos Don...

Cotizar estas
inscripciones?

Josefa y Don Carlos March y Garcia
Victo, en escritura ante el Notario
que fue de Madrid Don Antonio
Rodriguez de Galvez fecha 25 de Fe-
brero de 1895, cuya escritura fue ins-
crita en el Registro de la Propiedad
de Occidente de Madrid en cuanto
a la venta en el tomo 641 general del
Archivo, 52 de la 2.^a seccion, folios
206 y 216 vueltos, finca n.^o 1.093 y
1.094, inscripciones 2.^{as}; y en cuanto
a la agrupacion de los 2 solares
que cada uno de los hermanos
vendia, en el tomo 668 de dicho
Archivo, 58 de la misma seccion
folio 132, finca n.^o 1.204 inscrip-
cion 1.^a

La descripcion del solar, formado
por la agrupacion de que se trata,
es la siguiente:

Cotizar este

Un solar situado en esta Corte y
su plaza de San Marcos, distrito
de Palacio, con vuelta a las calles de
Baile y del Rio, correspondiente a los

números 7 y 8 de dicha Plaza, viese de la Calle de Bailen y 26 y 28 de la del Rio. Limita al Norte con la referida Plaza de San Marcos, al Oeste con la Calle de Bailen, por una línea que forma un ángulo obtuso con la anterior; al Sur con la calle del Rio y escalinita por una línea quebrada y mixta de rectas y curvas. y al Este con los solares pertenecientes a' Doña Adela y Don Alberto March y Garcia Nieto por una línea recta que forma un ángulo agudo con la fachada a' la Plaza de San Marcos y obtuso con la de la Calle del Rio. Las dimensiones de sus líneas límites son: fachada a' la Plaza de San Marcos, 52 metros, 65 decímetros; fachada a la calle de Bailen, 13 metros, 10 decímetros; fachada a' la escalinita 18 metros, 98 decímetros; fachada a' la Calle del Rio, 41 metros, 60 decímetros; y la medianería con los solares de Don Alberto

to y Don Adela March y Garcia
Visto, 29 metros, 14 decímetros, forman-
do todo un polígono irregular, cuya
superficie plana horizontal, mide
1.346 metros cuadrados, 14 decíme-
tros, equivalentes a 14.429 pies cua-
drados, sesenta y cinco decimas.

8.^a - (Aquí se consignará lo que aparezca res-
pecto a cargas, por lo que se solicitará certi-
ficación sin limitación de tiempo.)

9.^a - La Real Compañía Asturiana
de Minas y en su nombre y represen-
tación Don José Garcia Lomas y Te-
ran, trasmite a la Villa de Madrid,
el pleno dominio y la posesión
material de las dos parcelas ulti-
mamente descritas, por el solo otor-
gamiento de esta escritura según el
artículo 1462 del Código Civil.

10.^a - La misma Sociedad se obliga al sa-
cramento de esta venta un caso de vic-
ción con arreglo a derecho.

11.^a - De las apropiaciones y espropiacio-
nes que anteceden, resulta que la Real



Compañía Asturiana, adquiere 232
metros y 48 decímetros cuadrados y el
Ayuntamiento 108 metros, 48 decíme-
tros tambien cuadrados: siendo la di-
ferencia de 124 metros 4 decímetros
a favor de la Real Compañía y ha-
biéndose tasado a 200 pesetas metro
cuadrado, resulta que el precio de
esos 124 metros 4 decímetros, es el de
24.808 pesetas cantidad que la Compañía
tiene abonada al Ayuntamiento
en 2 partidas una de 24.696 pe-
tas y otra de 112 pesetas segun se
ha comprobado con los insertos precios
en la parte expositiva de esta escritura.

En su virtud el Excmo. Sr. Don
..... Alcalde Presi-
dente del Ayuntamiento de Madrid
da en nombre de este a la Real Com-
pañía Asturiana, la mas firme y
eficaz carta de pago que a su segu-
ridad conduzca.

La determinación del precio corres-
pondiente a cada uno de los solares apro-

piados y expiados, no se considera
indispensable para los efectos de la
Ley Hipotecaria, puesto que resulta
fijada implícitamente, sabiendo
la cabida de cada uno y el precio
sigo fijado por el Ayuntamiento.

12.^a Los derechos y gastos de esta escritura
serán satisfechos en la forma
que determina el artículo 1455 del Co-
digo Civil.

13.^a Y por último los Sres. comparecen-
tes en la representación que respectiva-
mente están, aceptan esta escritura
en todas sus partes, sometiéndose a los
Jueces y Tribunales de Madrid en ca-
so de litigio con exclusión de fuero
de domicilio, extrajerencia o cualquier
otro.

Advierto yo el Notario: que
al Estado, Provincia y Municipio re-
serva la hipoteca legal...
que las primeras copias de esta escri-
tura presenten dentro del término de
veinte días, contados desde mañana en

oficina de liquidación del impuesto sobre
derechos reales y transmisivos de bienes de
Madrid para satisfacer a la Hacienda
los que le correspondan, bajo las condi-
ciones establecidas para los mismos; y
que después se presenten en el Regis-
tro de la Propiedad del Occidente de
Madrid para su inscripción (en vir-
tud de no ser aplicable a la que se es-
pide para el Ayuntamiento lo dispuesto
en los Reales Decretos de 6 de Noviembre
de 1863 y 11 de Noviembre de 1864 y
Resolución de la Dirección general de
los Registros fecha 24 de febrero del citado
año 1864) sin la que el título no per-
ficionará a terceros ni se admitirá en
Tribunales ni en dependencias del Es-
tado, sobre las excepciones expresadas en
la Ley Hipotecaria.

Lo otorgan

Enmendado: 1093 y: las primeras = Valle

OFICINA DE LA TORRE
Alameda de la Victoria
Calle de la Victoria, 3, 2.º der.
TELÉFONO 171
MADRID

H

Septbre 20

Pare a informe de los Pres Le-
tados Consistoriales

J de Santo Mauro



(99)

Madrid 21 de Septiembre de 1900

Compania de S. M. de Establecimiento de depósitos





Excmo Señor.

El Letrado Consistorial que suscribe, por virtud del decreto de V. E. de veinte del corriente, ha examinado con la detención debida el proyecto de escritura redactado por el Notario del Excmo Ayuntamiento Don José María de la Torre para la apropiación y expropiación de terrenos tomados de y para la vía pública, presentado por el referido funcionario, y en cuyo documento debe intervenir V. E. en representación de Madrid, y Don José García Lomas y Lerau en representación de la Real Compañía Asturiana de Minas.

El citado proyecto está calca-

do en el expediente municipal á que
hace referencia y sobre el nada tiene
que advertir el Letrado que suscribe
pues estando fiel y exactamente ex-
tractado del mismo nada se debe
objectar.

Pero el Letrado echa de me-
nos en el referido proyecto dos docu-
mentos de extraordinaria importan-
cia para el contrato que se trata de
otorgar. Uno de ellos es el poder que
debe presentar el apoderado de la
Real Compañia Asturiana de Minas
para poder obligarse á nombre de
esta entidad. Y el otro es la escritura
social para ver si goza de capaci-
dad legal bastante para poder con-
tratar y si su apoderado tiene fa-
cultades delegadas para ello.

Siendo Letrado el Notario que
ha de autorizar la escritura defini-
tiva de que se trata, es inútil enca-

recuerde la necesidad de examinar muchos documentos, y si los considera bastantes, unir á la escritura copia literal de ellos, lo cual ya anuncia el ilustrado Notario en nota especial en el proyecto aludido.

Y respecto á la certificacion de cargas del Registro debe traerse por quien corresponda al expediente para precisar si tienen ó no gravámenes las parcelas cedidas á Madrid por la Real Compañia Asturiana de Minas.

Si de dicha certificacion no apareciere ninguna existente, no hay inconveniente legal, si V. E. así lo estima de otorgarse desde luego la escritura definitiva de compra-venta á nombre del Excmo Ayuntamiento. Pero si aparecieren vivas y subsistentes algunas hipotecas, esta

Asesoría se reserva proponer en su vista lo que en derecho corresponda, para lo cual se la pasará de nuevo el expediente.

También deberá hacerse la declaración en la escritura citada de que las partes contratantes renuncian expresamente todo fuero propio y se someten para las actuaciones a que pudiera dar lugar el contrato de referencia a los Tribunales de esta Corte.

tal es la opinión del Letrado que firma y que como siempre somete a la mas autorizada de V.E.

Madrid veintisiete de Septiembre de mil novecientos.



99

Don Antonio R. de P.

Ma-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



Madrid 5 Octubre 1900

Entérese al interesado de lo informado por los *Excs. Señores*

Santos Mauro



99.

17 Octubre 1900.

Con los documentos presentados vuelva a informe de los *Excs. Señores*.

J. de Santos Mauro

Madrid 18 de Octubre de 1900
Comuníquese a los interesados al *Excmo. Sr. D. Santos Mauro*
Ruepa



99

293/95



Excmo. Sr.



En mi dictamen de 25 de Septiembre ultimo, sobre informe
del proyecto de escritura de expropiacion y expropiacion
de terrenos, turnados de y para la via publica, redac-
tado por el Notario Consistorial D. Jacé Ma. de
la Torre, y en la cual debia intervenir V. en re-
presentacion de Madrid, y D. Jacé Ma. de la Torre
en representacion de la Real Compañia Asturiana
de Minas, interesaba la necesidad de que al
efectuarse, el poder que acreditase la personalidad
del representante de la citada Real Compañia
Asturiana de Minas, y la autentificacion del
Registro de la Propiedad, que acredite los
gravámenes que tuviera, o la existencia de ellos
de las patentes que se van a ceder al Excmo.
Ayuntamiento para ensanche de la via publica,
por la citada razon social.

De los documentos recibidos ultimamente, de
su verta se desprende: Que por la escritura
de poder y ratificacion de otra, otorgada por
D. Juan de la Torre, como Director general
del Ayuntamiento de Madrid

capitalizado, reputa de 3 por 100 equivale a
ochocientos treinta y tres reales, y treinta y
cuatro centimos, segun mas plenamente apa-
rece de la escritura de venta otorgada a se-
rita hoste a' veinte de Noviembre de mil och-
cientos setenta y dos, ante el Notario de la
misma D.^{na} Juan Lucha y Abadon

Por otro distinto documento, y por el qual
la Intendencia de la Real Casa y Patrimonio
en 23 de febrero de mil ochocientos no-
venta y cinco, se inserta la Real Orden, por
la que S. M. la Reyna Regente, en nombre
de su augusto hijo el Rey D.^{no} Alfonso
Diez, se le ha de servir de estas caducadas
la concesion de agua de que se trata, y ex-
tinguido el canon.

Pero como quise que de la certificacion
del registro de la propiedad de Madrid,
acomunada al intento, no se pase, ni la
propiedad de la Real Compañia Asturiana
de hierro, reputa a' las parcelas de te-
rreno que el Ayuntamiento de Madrid para a' ella.

Quid, en la inscripción de reales cédulas canceladas
 el curso de agua, por lo que se refiere al canon
 establecido, y el cual aparece extinguido por la
 Real Orden de 23 de Febrero del 78, y a referir a un
 anterioridad, en su caso para afección a otros desex-
 tamos, y sobre todo para afección de derechos y tenen-
 tas en el Registro de la propiedad correspondiente,
 que se haga al actual y procedente, a la inscrip-
 ción del aludido Registro de la propiedad
 de Occidente, en que se haga debidamente constar,
 la inscripción a favor de la Real Compañía Astu-
 riana de Minas, de la propiedad de las parcelas
 de terreno que va a adquirir el Estado, de dicha Com-
 pañia, procedente de las ventas justamente
 con anterioridad a los Señores March, y situadas en la
 Plaza de San Marcos con vuelta a la del Rio
 y Berling, y además la cancelación del canon de
 agua a que se refiere la inscripción del Regis-
 tro de la propiedad de Venta de Cortes de Fe-
 brero de mil ochocientos noventa y cinco y

Entero

aparece unde al expediente objeto del rubro
me comiente.

Y E. no obstante lo expuesto, acordase como
se sigue lo que utime mas finta y procedente.

Madrid veinte y dos de Octubre de

1900.

D^os. Antonio M. de P^os.



-99-

H

27 Octubre

Entero al recurrente

EL 1.^o TENIENTE ALCALDE
ENCARGADO DE LA ALCALDIA PRESIDENCIA

Santa Ana



Entero y se presentaran los documentos
a la brevedad posible

Madrid 18 Diciembre 1900

Manuel Martinez
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid.

Don José María de la Torre e' Sa-
guinido, Notario Consistorial, a' V.E.
expone: Que redactó un proyecto de
escritura de apropiación y expropiación
de terrenos resultantes al edificar en la
Plaza de San Marcial, la casa de la
Real Compañía Asturiana de minas,
en el cual indicaba que en la estipula-
ción octava se consignaría lo que apa-
reciera respecto a' cargas, para lo que
se solicitaria certificación sin limita-
ción de tiempo.

Obtenida esa certificación resultó
de ella la existencia de dos hipotecas y
dos censos que no están cancelados y
la de una pensión de veinte y cinco
reales anuales al Patrimonio de la Co-
rona por un cuartillo de real fontanero

describiere, se la agregaron setenta y siete
pues de la finca numero seiscientos
veintitres folio cinco diez del Tomo
54, que es la casa calle del Rio con fa-
chada a la Plaza de San Marcial
numeros veinte y veintidos modernos
y cinco por dicha Plaza, 10 y 11 anti-
guos de la manzana 552, sobre la cual
pesan, y por consiguiente sobre la de
que aqui se trata, en su parte propor-
cional las cargas siguientes. = Al-
ceder la Archicofradia de Animas
del Hospital General a Don Jose
Gonzalez y Dona Casilda Martinez la
tercera parte de la casa numero 10 an-
tiguo, por escritura otorgada en esta
villa a doce de Junio de mil sete-
cientos setenta y uno ante el Escriba-
no de Numero Diego Friqueros y Due-
nas, se expreso que dicha casa tenia
las cargas de un censo perpetuo de
diez reales y una gallina, pertene-
ciente a los Mayorazgos de Men-
cia Ortiz y Juan Negrete; y cuarenta

2.
y cuatro reales y cuatro maravedises
de carga real, como consta de la forma
de razón folio primero de transmisio-
nes del legajo correspondiente.

2.ª Una hipoteca constituida por Don
Joaquín González a favor de Don Juan Fran-
cisco Corbea, en seguridad de un pre-
stamo que le hizo de 12.007 reales y 22 ma-
ravedises, según escritura otorgada en
Madrid a nueve de febrero de mil sete-
cientos setenta y cuatro ante Vicente
Enrío, Escribano de S. M. de que se
tomó razón con fecha veinte y
cinco de los mismos mes y año, al
folio tres de obligaciones.

3.ª Un censo de 42.000 reales de princi-
pal constituido por Don Nicolás
Olmedo a favor del Convento y Co-
munidad de Mercenarios Caballeros
de la Ciudad de Cuenca, con réditos
al 3 por ciento, según escritura otor-
gada en Madrid a doce de Abril de
mil ochocientos treinta y dos ante
Joaquín Asporena, Escribano de S. M.

registrada con fecha primero de Ma-
yo del mismo año al folio primero
del segundo legajo de la casa mi-
nuta del antiguo.

H. Y una hipoteca constituida por
Don Celestino Sanchez Cifuentes á
favor de Don Manuel Louredes
Ameria, en seguridad de un prís-
tamo de 110.000. reales de capital
por término de cuatro años, con el
interés del siete por ciento anual
y por 110.000. reales más para costas
y gastos en su caso, según escritura
otorgada en esta Corte á cuatro de
Julio de mil novecientos sesenta
y cinco, ante el Notario Don
Manuel Caldeiro, registrada con
fecha veinte de los mismos mes
y año por la inscripción quinta
de la finca número 628 opraute
al folio 128 del tomo 54 general
del archivo.

El plazo de cuatro años fijado
para la devolución de dicho préstamo



JOSE MARIA US...
Abogado-Notario
San Marcos, 8, 2.º drs
TELÉFONO 171
MADRID

de 110.000. reales fue promogado por cin-
co años mas que vencerian en cuatro
de Octubre de mil ochocientos ochenta
y uno, reduciendo el interes al seis
por ciento anual, y quedando en todos
los demas subsistente dicha hipoteca,
en escritura otorgada a veinte y seis
de Octubre de mil ochocientos setenta
y seis, ante el Notario Don Manuel
Caldeiro, registrada con fecha quince
de Diciembre del mismo año por la
inscripción novena de la finca
numero 622 duplicado, obrante al
folio 149 del tomo 224 general del
archivo.

Dicha obligación fue cancelada en
cuanto a la mitad o sean 17.500 pesetas
por escritura otorgada en esta Corte
a cuatro de Julio de mil ochocientos
ochenta y uno, ante el Notario Don
Mariano Garcia Sancha, como
consta de la inscripción décima obran-
te al folio ciento cincuenta y uno
del tomo y finca últimamente citados.

su fecha siete de Octubre del mismo
año; quedando y continuando vigor
te en la actualidad, la otra mitad del
repetido crédito, hallándose inscrita
a favor de Doña Magdalena Verdugo
Pestana y Pino por cesión que la hizo
Doña Luis Carralero Villaseca, en escri-
tura otorgada en esta Corte en dicho
día cuatro de Julio de mil ochocientos
ochenta y uno ante el Notario Don
Mariano García Sancha, registra-
da en el propio día siete de Octu-
bre del mismo año, por la inscrip-
ción once siguiente obrante en los
mismos tomo y folio.

Otra carga que menciona un certifi-
cado, ha sido cancelada en forma, y
se referirá a la pensión anual de vein-
te y cinco reales que se satisfacían
al Real Patrimonio por un cuartello
de real fontanero de agua.

9.^a La Real Compañía Asturiana
de Minas, vende las dos parcelas
descriptas en la sexta estipulación

2
libros de todo gravamen, porque según
el artículo 1627 del Código Civil, 10 de
la Ley de expropiación forzosa y 90 pá-
rrafo 4.º de su Reglamento, quedan
de derecho extinguidas las cargas des-
critas antes en cuanto a la parte segre-
gada para expropiación, y esas cargas,
por voluntad expresa del Señor García
Gómez en nombre de la Compañía que
representa, seguirán afectando en to-
talidad solo al resto del terreno que la
queda después de la expropiación,
de valor excesivamente sobrado para
superar en un 25 por 100 al importe
de ellas.

10.ª (será la 9.ª del proyecto ya unido al expediente
y en las demás cuya numeración correrá un lugar.)
El que suscribe termina
Suplicando a V. E. que tenga por pre-
sentado este complemento del proyecto
de escritura, con dos certificaciones
de cargas que deberán ser devueltas
para la extensión de la misma, y
que se sirva dar al asunto el curso

MARIA DE LA INGENIERIA
Abogado-Notario
San Marcos, 3, 2.ª dra.
TELÉFONO 171
MADRID

que purgue oportuna-

Madrid 12 de Junio de 1901.

El Notario

Don Antonio de la Torre

c/ Aguirre

ABOGADO NOTARIO
Don Antonio de la Torre
Calle de Aguirre 3.2.º
TELÉFONO 171
MADRID

[Signature]

13

25 Junio

Para a' informe del Estado
Sr. Pub



99



Excmo. Sr.:

El Notario Don José M^a de la
Fonse e Izquierdo, ha presentado á
V. E. con fecha 12 de junio último,
un complemento al proyecto de es-
critura redactado para la apropia-
cion y expropiacion de terrenos re-
sultantes al edificar en la Plaza de
San Marcial la casa de la Real
Compañia Asturiana de Minas, y en
la cual se indicaba en la estipula-
cion 8.^a que se consignarian las cargas
q^a apareciesen de la certificacion que
sin limitacion de tiempo se habria
de pedir al Registro de la Propie-
dad correspondiente. -

Obtenida esta, resulta la existen-

Ayuntamiento de Madrid

cia de dos hipotecas y dos censos que
no están cancelados, y la de una
pension de veinticuatro reales annua-
les, al Patrimonio de la Corona, por
un cuartillo de real fontanero de
agua, que ha sido ya cancelada
en forma.

Estas cargas, lo mismo la deri-
vada de la agregacion de los se-
tenta y siete pies unidos á la casa
que despues ha formado una sola
finca con la parte mayor á que
se agregaron, quedo como es na-
tural gravada en la parte pro-
porcional correspondiente, ademas
de los gravámenes que contra ella
pesaban. Pero muy otros, no de-
ben ser tenidos en cuenta al for-
malizar la presente escritura por las
razones legales que expone el Nota-
rio que la ha de autorizar en su

Ayuntamiento de Madrid

ilustrado informe, a que venimos
aludiendo.

Siendo precaria relativamen-
te la porcion de terreno que ad-
quiere Madrid de la casa pro-
piedad de la Real Compañia
Asturiana de Minas, hoy ya cons-
truida y alquilada, no hay inon-
veniente legal que se obligue en
la escritura de que se trata, la
Real Compañia Asturiana de
Minas, a vender a Madrid, li-
bres de toda carga las dos par-
celas descritas en la sexta estipu-
lacion en conformidad a las dis-
posiciones legales que se citan
por el Notario For. La Fone en
su último escrito.

Hecho así, el Letrado que
suscribe, no halla obstáculos algunos
de ley, que se oponga a la cele-

braion del contrato de compra ven-
ta de que se trata. -

V.E. no obstante lo expresado,
acordará en definitiva lo que consi-
dere mejor. -

Madrid 1º de Julio 1901



Don Antonio A. de Poo,

2 /
8 Julio

Prelva al Notario Sr. Lafuente
e Inscribiendo para que expida
la escritura definitiva.

[Signature]



Requerido hº 99
En este día se firmó la escritura
definitiva.

Madrid 27 Julio 1901
[Signature]