

Agustam. Constituc  
e Madrid

1852

*Phicia*

D. Manuel Estevan Catala', whittan  
& hembra p.<sup>a</sup> construido a nueva planta la casa  
calle Buena vista n.<sup>o</sup> 14. m.<sup>o</sup> 24.

Ayuntamiento de Madrid



1850.



E. mo  
A. Sor.

D. Man. Esteban Catata dueño de la casa N. 14 mudo mans. 24 calle de Buena Vista, hace presente a V.E. que hallándose dicha casa enteram.<sup>te</sup> deteriorada desea reedificarla a cuyo fin

A V.E. sup.<sup>ca</sup> se sirva mandar se le senale la abineacion correspondiente para construir de nueva planta la citada casa  
Madrid 6 de Setiembre de 1852

Madrid 6 de Set. de 1852.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayto.  
Pase a la Comision de Obras

Man. Esteban Catata

Madrid 7. de Set. de 1852.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Ven. Alcalde del Distrito p.<sup>o</sup> que en union de uno de los Sres. Reg. de la misma, D. Damaso Alcalá Galiano, del Ayto. del Cuartel y el del propietario se proceda al auto de la riba de cuerdas; informándose del resultado por dho. Profesor. El A. Corregidor—

Pernay

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S. he marcado sobre el terreno, la abineacion que corresponde a la casa calle



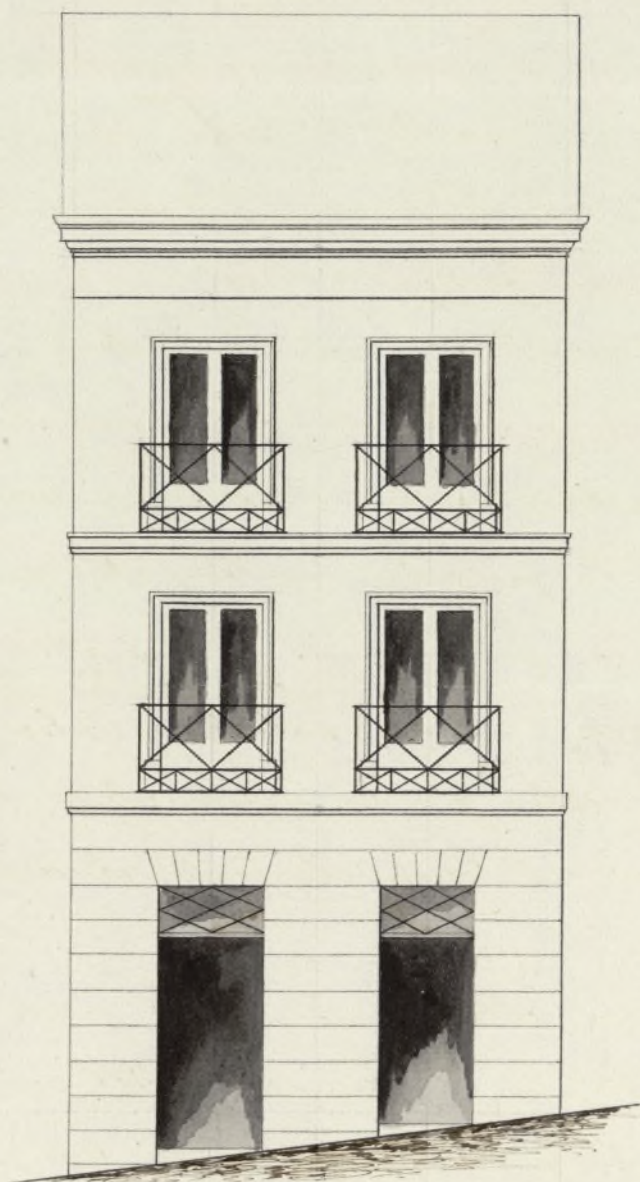
de Buena Vista n.º 54 nuevo de la manzana 21 con arreglo a la ge-  
neral aprobada para dicha calle, y de las operaciones hechas  
a dicho fin resulta: que la fachada debe establecerse sobre la  
línea recta tirada de la medianería izquierda de la casa  
num.º 50. al punto que resulta de tomar veinte y tres pies  
de ancho de calle desde la casa n.º 29 al frente de la esqui-  
na de la n.º 50, en cuya forma se remete la nueva línea en  
la medianería del n.º 16 un pie y un dedo y en la del  
n.º 52 un pie y dos y medio dedos, dejando la casa a fa-  
vor del tránsito público en los veinte y medio pies que  
tiene de longitud la fachada, veinte y dos pies cuadrados  
y noventa y cinco cinco veinte y ocho abos de pie, que  
al precio de cuatro y medio reales pie valen la cantidad  
de noventa y un reales y ocho maravedises, la misma  
que debiera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta  
casa.

En cuanto a la altura no debiera exceder la de la  
nueva finca de 58 pies de elevación total incluso el alero  
ni ser menos de 30 y la del piso bajo tampoco podrá  
ser menor de 11 pies tomando ambas dimensiones en el  
centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. D.  
sobre el particular. Madrid 14 de Set. de 1882.

José Sánchez Vascos



Diseño de la fachada que se ha de construir en la  
 Casa n.<sup>o</sup> 12 moderno de la Calle de Buena vista de esta  
 Corte.



Esc. de 1.<sup>a</sup> 10. 5. 0. 10. 20. 30. P. last.

Madrid 9. de Setiembre de 1852.

Wenceslao Gervilla





E. mo  
Ex. Señor

D. Manuel Catalá dueño de la casa q.<sup>se</sup> serva a edificar en la calle de Buena Vista N. 14 a V.E. expone, ser adjunto el plano de la fachada q.<sup>va</sup> a construir, manifestando al propio tiempo, se le permita, como V.E. ha tenido a bien hacerlo con otros, en casos semejantes y puntos mas principales y centricos, q.<sup>e</sup> despues de elevado el cuerpo bajo de fabrica, subiere el principal y demas de construccion entramada, repartida con fabrica de un pie de espesor por la calle, obra tan solida como conveniente para las construcciones de solo dos huecos de frente de machos estrechos y en un plano tan inclinado como presenta la pendiente de la calle de Buena Vista, no impidiendo esto q.<sup>las</sup> bajadas de canchales vayan por el grueso de la fachada: por lo que

A V.E. sup.<sup>ca</sup> q.<sup>e</sup> al aprobar el plano y expedir la licencia p.<sup>a</sup> la edificacion, se sirva, como lo ha hecho con otros, permitirle que la obra de la fachada vaya entramada en los terminos expresados, dando esta prueba de proteccion a los propietarios de esta Honrayca Villa. Madrid 11 de Set.<sup>e</sup> de 1852

Man. E. Catalá

Señor de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. he examinado con la detencion debida el diseño de la fachada que presenta D. Manuel Esteban Catalá para la construccion de su casa Calle de Buena Vista num.<sup>o</sup> 14 nuevo y en su consecuencia debo decir: que dicho diseño está arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, no pasando en la altura del limite marcado segun el ancho de la calle, por todo lo que soy de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion



cion el diseño presentado y con las precisas circunstancias  
que los cimientos han de construirse de piedra pedernal  
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandole  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que  
el enrras del piso de la calle, en donde retallandose me-  
dio pie de cada lado se sentará el localo de cantería de  
tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente,  
sustentando dos toldadas descubiertas en el punto mas ele-  
do de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten estos en ningun punto de la fachada  
sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres pies  
seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena  
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la mis-  
ma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de por-  
tas y ventanas del mismo material sin intramado alguno  
ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie  
por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que  
resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asien-  
to del alero, que sera de madera descubierta con voleros,  
lancillos con tocadura, corona superior moleteada con  
canalón correspondiente del cual deban partir las bajadas  
de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fa-  
chada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los val-  
cones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los de  
piso principal y uno los del segundo, dandoles de altura tres  
y tres cuartos pies y al intervalo de los volantes se-  
ñalados, quedando recibidas las patillas en el grueso del



pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la  
luz de las ventanas. En las puertas no habra batim-  
te ni peldanio alguno que salga del filo exterior de la  
fachada para que no impidan el tranvito publico  
debiendo abrir los portigos a' lo interior de la provision.  
Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con  
arreglo a' un buen orden de construccion colocando el  
numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero  
como el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla esclusivamente encar-  
gado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica podra cuando guste el Sr. Alcalde  
Corregidor o' Sr. Teniente de Alcalde del Distrito Man-  
dar que reconozca e' informe sobre el estado de la  
obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar  
aviso luego que este sentada la cantería para prac-  
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de  
enrasado el piso principal y tercero cuando se halla  
coronada la fachada con el alero para que practica-  
dos conste por ellos quanto el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene  
remetido en el particular. En la construccion de anda-  
mios de la fachada se observara que las almas sean  
de sesmas colocadas en medio de los travesaños a' excepcion  
de las de los extremos que estaran a' la linea de los  
muros medianeros para que no resulten inclinados  
en la fabrica; las puentes seran de maderos de a' seis  
y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos  
poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-  
miada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con



muchos ladrillo, y para evitar en lo posible todo in-  
cidente desagradable se pondran maderos de a' ocho  
o de a' diez entre las almas que sirvan de antepecho  
o barrandilla elevandolos de los tablonos unos cua-  
tro pies, redoblando este cuidado donde se vlogue  
el pesante que se formara un todo solidier cuidan-  
do ademas el profesor que los andamios interiores  
se ejecuten segun arte para precaver una desgracia.  
Es cuanto puedo manifestar a' V.S.S. sobre el parti-  
cular. Madrid 26. de Setiembre de 1852.

*San José Sanchez Pescador*

Esmo. Sr.

Conforme la comision de Bta con el  
detalle de alineacion y reglas conignadas  
por el Arquitecto de esta Villa, no halla reparo  
q. oponer al permiso solicitado p.<sup>a</sup> la  
nueva edificacion de la Casa C. de Buena-  
vista n.<sup>o</sup> 14. Madrid 29. de Set. de 1852.

*Marques Pantoja*

*Casa Florer*

*Alcalde*

*Palacio*

*Alcala Galiano*

Madrid 8 de Oct.<sup>e</sup> de 1852.

Oct.<sup>e</sup> 7 En Ayuntamiento. Lous.  
Des cuenta Conforme S. C. coulo q. propone la comis.<sup>n</sup>

*[Signature]*

*M. H.*



Madrid 14 de Octubre de 1852

Remitan a la aprobación de la m-  
perioridad.

Pernay





Muñoz

Algunos compañeros a V. de  
parte de mano este ve  
lante en la C. de Previsión  
y el 14 de abril que V. y se  
hace solo por una autorización con  
la aprobación del acuerdo tomado  
por el Sr. D. Juan Pío de S. del  
Consejo conminando a la conce-  
sion del permiso solicitado en  
los términos de mi anterior  
aparece del expediente.

El Sr. D. Matías R. de Alarcón  
de 1852

M. de Alarcón jefe de la Adm.  
local.



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

No. 47

M. P. 15.

Esta Direccion general  
ha acordado aprobar el  
expediente adjunto promo-  
vido por Don Manuel

Esteban Catala' sobre con-

Permiso al Excmo. Ayun-  
tam.to a los ef. que  
y para lugar de  
truncion de una casa en  
calle de Buenavista nu-  
mero 14; debiendo V.S.  
disponer que desde luego

Madrid 29 de Oct. de  
1852.

El Ayun.to. Cons.  
S. C. quedo enterado  
y expedase tal  
decencia.  
el permiso que solicita  
con las condiciones faul-  
tativas que expresa en  
su informe el Arquitecto  
del cuartel, y se le abone  
por los fondos munici-



reales la suma de no-  
venta y un reales ocho  
maravedis vellon en in-  
demnizacion de los vin-  
tidos, noventa y cinco  
ciento veintiocho avos  
mis de terreno que de  
la finca se toman pa-  
ra el transito publico.

Dios guarde  
a V. muchos años. Ma-  
drid 23 de Setiembre de  
1852.

Meinon Aranda

L. Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Supremo Maria Clementin R<sup>a</sup>.

Excmo: Me por el Sr. D. Manuel Breton  
Jacobi se solicita de V. Excmo. Ayuntamiento  
miembros en unificación de 6 de Noviembre último  
se remita la almeica correspondiente,  
para ~~mejor~~ reedificar de nueva planta  
la ~~parte~~ su propiedad Calle de  
Buenavista n.º 14 moderno m.º 24.

Recibi el expediente

Para que V. Excmo. a la fin  
de obra lo busco a la fin de  
obra del mismo para que arriado de  
uno de los tres Regis. Veda de la mi-  
ma del Arquitecto del Guard y el del  
marchado, se proceda al año de la tira  
de cuerdas, informando del resultado por  
el enmiado Arquitecto, como lo venifico en el  
informe que dice así:

Agm el de 14 de Set

Presencia el dictamen de fachada firmado  
por D. Venancio Gorrina se dirijo a V. Excmo.  
del ~~refo~~ Regis que le evacuó en la  
forma siguiente

Agm

En tal caso, ~~se~~ la forma se meció  
al expediente a la deliberación del Excmo.  
Ayuntamiento proponiendo se mire de  
ferir al permiso solicitado para la nueva  
edificación de conformidad con el detalle



de alminacion y reglas consignadas  
por el Ayuntamiento. Por tanto en el Ayuntamiento  
~~se ha acordado en la sesion~~  
~~celebrada el cinco de Octubre~~  
~~del mismo aprobar el parecer de la fo-~~  
~~rmacion en su acuerdo de cinco de~~  
~~Octubre, ha sido igualmente aprobado~~  
~~en el 29 del mismo por la di-~~  
~~reccion que el de Administracion local,~~  
~~de que se acuerda en la sesion~~  
~~del dia 29 acordando se expidiese~~  
~~la licencia. Y es la presente~~  
que firmo Madrid 4 de Nov. de 1882.

*(Firma)*

Recibi la licencia q. hecomizado este expediente,  
hoy 11 de Noviembre de 1882.

Man. Esteban Catala



N.º 1050.

C. mo  
X. Señor

D. Man. Esteban Catala vecino de esta corte con el respeto debido expone: Habiéndose construyendo con la debida licencia la casa N.º 14 nuevo Manzana 24 calle de Buena Vista, y resultando por acuerdo de la tira de cuerdas haberse remetido la fachada, apareciendo a favor del tránsito veinte y dos pies cuadrados y  $\frac{3}{4}$  avos de pie mision del viaje al precio de 4 rs. cada uno, por tanto previo infor. noventa y dos rs. dicho mt. que deben abonarse me del cargo al exposante, segun consta en el expediente del lixar de que precedo la citada licencia

A V. E. sup. se sirva mandar se le espida el correspondiente vibramiento a fin de hacer efectiva la expresada cantidad

Mad.º 11 de Noviembre de 1852

Man. Esteban Catala

Exmo. Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. y enterado de lo que solicita D. Manuel Esteban Catala dueño de la casa Calle de Buena Vista n.º 14 nuevo debo manifestar: que por los reconocimientos que he hecho durante la construccion de dicha casa me consta que se ha guardado exactamente la alineacion aprobada por V. E., y por consiguiente que han quedado a beneficio publico los pies de terreno que expre





sa la licencia, y en este concepto me parece que se está en el caso de abonar al referido dueño de la casa el importe de los pies de sitio tomados para uso publico. Es cuanto puedo manifestar a V.E. sobre el particular. Madrid 20 de Noviembre de 1852.

*[Signature]*

Madrid 4 de Diciembre de 1852.

Don Sr. D. Juan de Dios.

Unos 3 expedientes de comision de la casa que se expresa y hecho por informe de la Contaduría.

A Vice Presidente

*[Signature]*

Sus. de la Comision de obas.

La Contaduría en vista del expediente que acompaña adfinito y enterado a lo expuesto por el arquitecto del Distrito, por el que se reclama por D. Manuel Esteban Catala el pago de 91 d. 8 mrs. valor de 22 <sup>95</sup>/<sub>100</sub> avos por que han quedado para transtos ppr.<sup>co</sup> al construia de nueva planta su casa Calle de Nueva vita n.º 14 manzana 24, debe manifestar que aun existen fondos de la partida consignada en el presupuesto para estos



gastos, y por consiguiente cree de esta en el  
caso de acordar su pago, Mad. 9 de Dic. de 1852.

Fabian Sainza

Sainza

Esmo. Sr.

Aprobado por la Direccion grat. de adminis-  
tracion local el acuerdo de V. E. sobre concesion  
de licencia p.<sup>a</sup> la edificacion de nueva planta  
de la Casa C.<sup>a</sup> de Buenavista n.<sup>o</sup> 14<sup>a</sup>, la Comi-  
sion vierte el informe del Arquitecto del Departamento,  
y Contaduria, no halla reparo en q. se acuerde  
el abono de los 22 p.<sup>as</sup> de 123 avos, segrega-  
do en concepto de  
dueno por lo 22 p.<sup>as</sup> de 123 avos, segrega-  
do p.<sup>a</sup> uso publico. Madrid 9 de Dic. de 1852.

Marguerita

Sillalera

Casa Nueva

Juan

Alcaldes

Madrid 10 de Dic. 1852.  
En Ayuntamiento.  
Con la Comision.

Dic. 13  
Desa cuenta

Max



Año 18 de Dic. de 1882

Conforme con el acuerdo del Pleno Ayuntamiento  
El A. Corregidor.

Punag





El Sr. Ayuntamiento de esta  
 Villa de conformidad con el pare-  
 cer de su Consejo de Abos, se ha  
 servido acordar en sesión de 10 del cor. de  
 se abonen a D. Manuel Lobos un fa-  
 tale 91.7.8 rns, importe de 22  $\frac{25}{128}$   
 avo pic, que han sido segregados para  
 uso publico al construir de nueva  
 planta la Casa Calle de Buenavista  
 no 14, m. a 24, al respo de 4  $\frac{1}{2}$  f.  
 pic segun la valuacion hecha por  
 el Jefe de la deparamto.  
 Lo mandó a V. p. su medio. y fin. por  
 el Sr. D. Manuel 20 de Diciembre  
 de 1852.

Depositaris de esta villa  
Joaquín Comas de la misma