

R. D. P.º 119-902-

16-20-38 *Andalucía*

R. E. folio 64 n.º 8

1902

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Obra*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D.º

Frutos Luínga y Mayor, interesando conocer las alineaciones y rasantes del solar n.º 15 de la Cava Baja, con unelto, a las Calles de San Bruno y Grajal.

Instancia intercediendo permiso para construir en el solar de referencias R. D. fol. 163/902

Instancia solicitando permiso para alquilar la finca.

folio 0506
Cava Baja 11; 9/5

C Grajal 16

C. S. Bruno 7

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

D. Frutos Luñiga y Mayor, domiciliado en esta Corte, calle del Clavel número uno, a V. E. con el debido respeto expone: Que necesitando convocar las alineaciones oficiales de las fachadas de un solar de su propiedad, situado con el n.º quince de la Carrer Baja, de esta Capital, con vuelta en esquina a la calle de San Bruno y a la del Grajal, o Carrer Alta para poder practicar el estudio del proyecto de la construcción que ha de realizarse en dicho solar, A V. E. Suplico se digno concederle la tira de cuerdas previo el pago de los derechos correspondientes. Dios que a V. E. sirva.

Madrid, a 10 de Junio de 1902

At.º 22.948 - D. Frutos Luñiga
exp.º 16 Junio 1902

3
- día 16 de Junio de 1902

Previo pago de los derechos establecidos,
pase al Sr. Teniente Alcalde del Distrito de la
Audiencia, para que promoviéndose de acuerdo con
el Sr. Arquitecto municipal de la Sección, con
fuerzas de Artículo 692 de las Ordenanzas
municipales vigentes, ordene fijar el día y hora
en que ha de tener lugar el acto de tira de cuerdas,
y señalamiento de casantes.



[Signature]

Madrid 23 de Junio de 1902 =

Para la tira de cuerdas á que este eye-
diente se refiere, se señala, de acuerdo con
el Arquitecto Municipal de la 2ª Sección,
el día 25 del actual á las ocho de mañana,
á cuyo fin citare al interesado para
que comparezca al acto acompañado de su Ar-
quitecto =



El Teniente Alcalde
[Signature]

[Signature]

ilustrado segun lo hizo la citacion acordada
en que certifico =

[Signature]

n.º

3068

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN

DE

Cidades, Rentas y Arbitrios.



Recibo n.º

1954/509

AÑO DE 1902

IMPUESTOS

CONCEPTOS	PESETAS		
Translucidos	90		
Total.....	90		

He recibido de D.

Prudente Linares

la cantidad de

cincuenta pesetas

por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que al margen se detallan, correspondientes

á la casa n.º 15 de la calle de Corva Baja
 consta en la obra de Bruno y Graña

Madrid 16 de Julio de 1902.

El Recaudador de arbitrios municipales,

Antonio Barrio

Ayuntamiento de Madrid

Es nulo este recibo si carece
 de la firma del Recaudador.

pesetas

750

Acta de la Junta de Estudios á veinticinco de Junio de
esta de ciudad mil novecientos dos, siendo la hora
señalada, se le D. Manuel Novella, Te-
niente de Alcalde del distrito de la Audien-
cia acompañado de mi el Secretario y conse-
jeros fué al Solar número quince de la Calle
de la Cava Baja con vuelta á la carbonera
nueva y Cava Alta, en donde se hallaba el pro-
curador D. Santos Lirio, el Maestro de obras,
Sr. Don Pedro Urbano, y el arquitecto provin-
cial de la 2ª Sección D. José López Salaberry.

Acto seguido se le leen las resoluciones en
cumplimiento de lo mandado en el decreto
que antecede, segun se procediere á la tra-
ta de merced con el fin de conocer las aliene-
ciones y gravámenes á que ha de sujetarse para
la construcción que se proyecta, cuyo acto
tuvo lugar por el Sr. López Salaberry, acerca
de cuyo acta se emitirá á continuación el
oportuno informe con cuyo objeto se la parará
este expediente á sus estudios.

Con lo cual se dio por terminado el acto que
firmaron los concurrentes con D. D. que certifico.

M. Novella

Santos Lirio

2ª SECCION FACULTATIVA

REGISTRO

Nº 642 de entra

30 de junio 1902

Pedro Urbano y Calvo

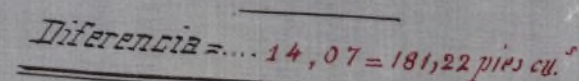
Ayuntamiento de Madrid

Ant. García

de la Comisión 4^a

En cumplimiento al decreto que antecede y en el día y hora señalados al efecto, he procedido a marcar la alineación que deberá observar la finca que Don Frontis Quiniga piensa construir sobre el solar n.º 15 de la calle de la Gava baja con vuelta a las del Gratal y San Bruno y de las operaciones practicadas al efecto resulta que la nueva línea de fachada a la Gava baja se establecerá en la misma dirección que hoy tiene o sea uniendo el punto D. medianería izquierda de la casa n.º 17 con la esquina que forman las fachadas de la casa n.º 13 de la Gava baja, no resultando de esta alineación apropiación ni expropiación alguna. La línea A.B. fachada a la calle de San Bruno se fijará midiendo quince desde el encuentro de las fachadas de la casa n.º 15 de la calle del Gratal y uniendo ese punto con el marcado en el plano adjunto con la letra A. límite hoy

ESCALA DE 1:100.



Ayuntamiento de Madrid



Madrid 31 de Julio 1902



del solar por la Gava baja y obtenida la dirección de la línea A.B. el punto B se fijará prolongando la alineación que hoy tiene la casa n° 14 de la calle del Grajal hasta cortar a la nueva línea de fachada de la calle de San Bruno, resultando por causa de las dos anteriores alineaciones una parcela expropiable al solar para ensanche de la vía pública, calle de San Bruno de 8,73 metros cuadrados, otra también expropiable al solar por la calle del Grajal de 5,85 metros y otra apropiable por esta misma calle de 51 decímetros cuadrados. Sumando las dos parcelas expropiables dan 14 metros cuadrados y 58 decímetros de los que deducidos los 51 decímetros de la apropiación quedan catorce metros cuadrados y siete decímetros.

Habiendo en cuenta el valor asignado a las parcelas de las casas n° 4 de la calle de San Bruno y n° 17 de la calle del Grajal, y los precios fijados por las diferentes transacciones en compra venta de sitios análogos, puede tasarse la ex

8⁵⁸ el pie

propiación que nos ocupa en la cantidad de mil cuatrocientas sesenta y tres pesetas, veintiocho céntimos, tomando como valor del tipo tarifa del metro enabrado 104 pesetas una cantidad deberá permitir el interesado a los fondos municipales.

Debo hacer constar que al practicar las anteriores operaciones he podido comprobar que el ancho actual de la calle del Grajal entre la fachada de la casa n^o 14 de esta calle que es base de medición y las nuevas fachadas de las casas n^os 15 y 17, es de 6^m 39 en vez de 6, 68 que figura en el plano de alineaciones y que tanto la alineación de la calle del Grajal, como la de San Bruno fueron propuestas por el Arquitecto municipal en 26 de octubre de 1865 sin que conste la aprobación del Excmo Ayuntamiento.

La línea de fachada por la Cava baja es de 19^m 76; 13^m 42 la de San Bruno y 22^m 44 la del Grajal, las calles son de 1^a orden en la segunda zona.

cto

Lrid 16 de Agosto de 1902

El Arqinto municipal.

SECCION FACULTATIVA

700 sala
Agosto 1902



José López Sallaberry



42





Memoria descriptiva de la casa que se ha de construir en el solar de la propiedad del Sr. D.^o Frutos de Lirio, situado con el n.^o 15 de la Casa Baja con vuelta en esquinas a las calles de San Bruno y Grafol, de esta corte.

Encargado por el Sr. D.^o Frutos de Lirio del proyecto y direccion facultativa de la construccion de la casa indicada, he procedido a la formacion de los planos de la misma que se acompañan por duplicado; cuya descripcion es como sigue:

Dicha casa ocupará una extension de terreno de 338 m.² y 33 decímetros cuadrados, equivalentes a 4.356 pies y 87 decimos de otro, diferencia de 352 metros cuarenta decímetros, equivalentes a 4.538 pies y 9 decimo, que segun los títulos de propiedad contienen dicho solar, y los 14.07 metros que representan 181.22 pies cuadrados, que segun las operaciones practicadas en el acto de la tirada de cuerdas, resultan apropiados para via pública.

Constará de planta de sótanos en las primeras crujías de las fachadas a la Casa Baja y calle de San Bruno; repartida en tanto locales como tiendas; planta baja dividida en cuatro tiendas, portal, portería, caja de escalera y patio, en la forma que se determina en los planos ya citados; pisos principal, segundo, tercero y cuarto, divididos en dos habitaciones cada uno, tambien en la forma que se determina en el plano de la planta corres-

pondiente, y peraltes de las armaduras destinadas a guarniciones; teniendo dicho piso los huecos de fachadas correspondientes, y no excediendo la altura total de las referidas fachadas, como puede apreciarse tambien por dichos planos, de la permitida por las Ordenanzas Municipales para los edificios que hagan fachadas a calles de tres ordenes distintas y correlativas, como sucede con la que nos ocupa.

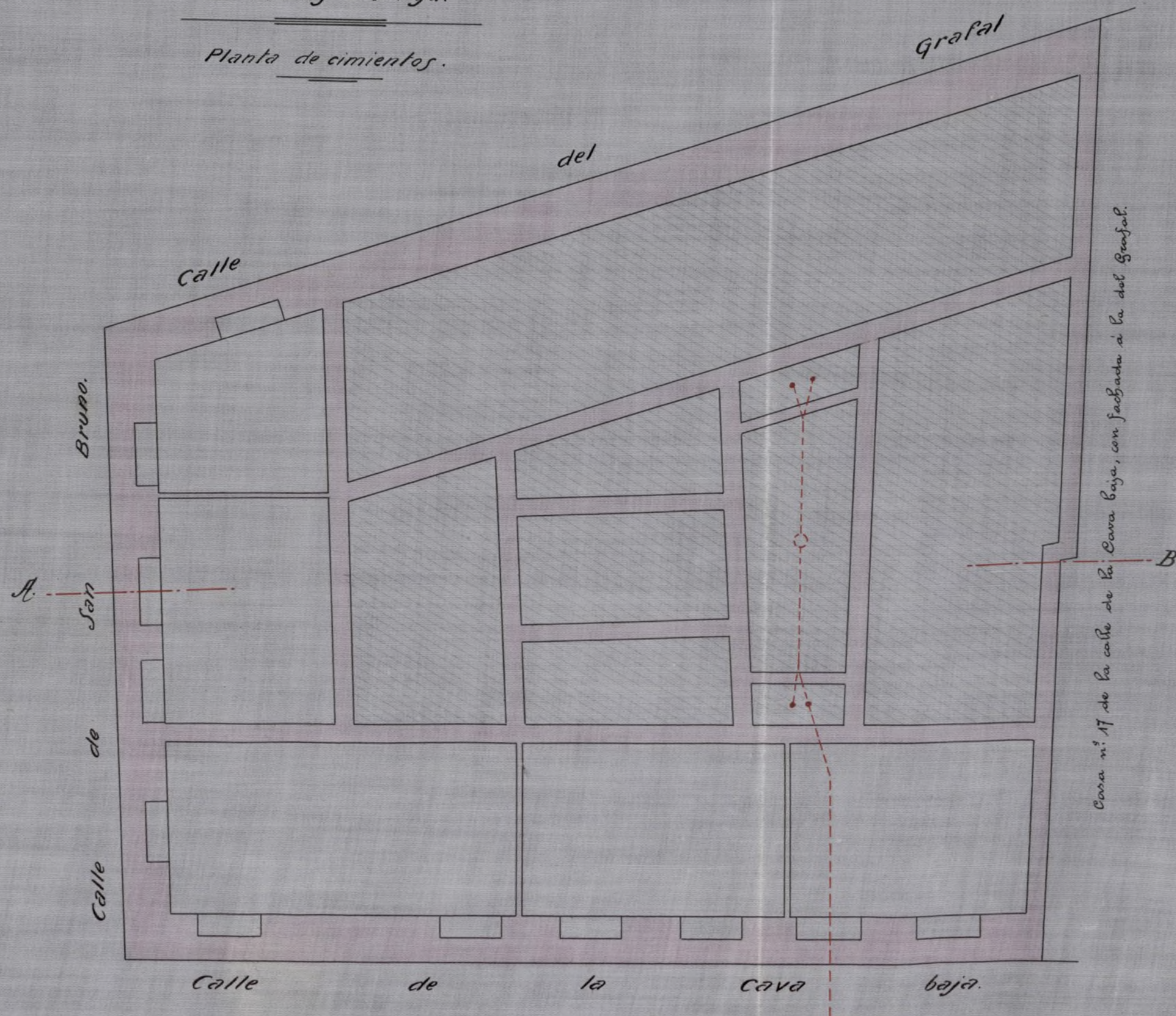
La construccion material sera del sistema mixto, generalmente empleado en esta Corte, y se compondra de cimiento de mamposteria de piedra, ripio de ladrillo y mortero de cal y arena; fabricas de ladrillo en cofrado en los muros de sótano, y ladrillo recodo en todo el resto de la altura de las fachadas, excepcion hecha del espacio ocupado por el coque de canteria colocado en las rasantes de las calles, cuya altura se aprecia en los planos correspondientes. Entramados verticales de madera sentados sobre bases de piedra granítica en las traviesas y medianerías, tambien a sus gruesos respectivos con ladrillo y mezcla de cal y arena, o yeso; entramados horizontales formados con maderas del largo correspondiente al ancho de las erijas, forjados con casote y yeso, excepcion hecha del piso de las plantas correspondiente a la planta de sótano y los de las cocinas y retretes que seran de vigas de hierro de doble T forjados con botas; entramados oblicuos con pares de madera del largo necesario, poblados de tabla de ripio y tejas curvas o arcabes, y demas obras de carpinteria de taller, cerrajeria, vidrieria, fontaneria, pintura etc necesarias.

En la ejecucion de los trabajos para la edifi-

Proyecto de casa en el solar señalado con el n.º 15
de la calle de la Cava baja, n.º 7 de la calle de San
Bruno y 12 de la del Grafal, propiedad de

D. Frutos Zuñiga.

Planta de cimientos.



Escala de 0,01 por metro.



Madrid 13 de Agosto de 1902

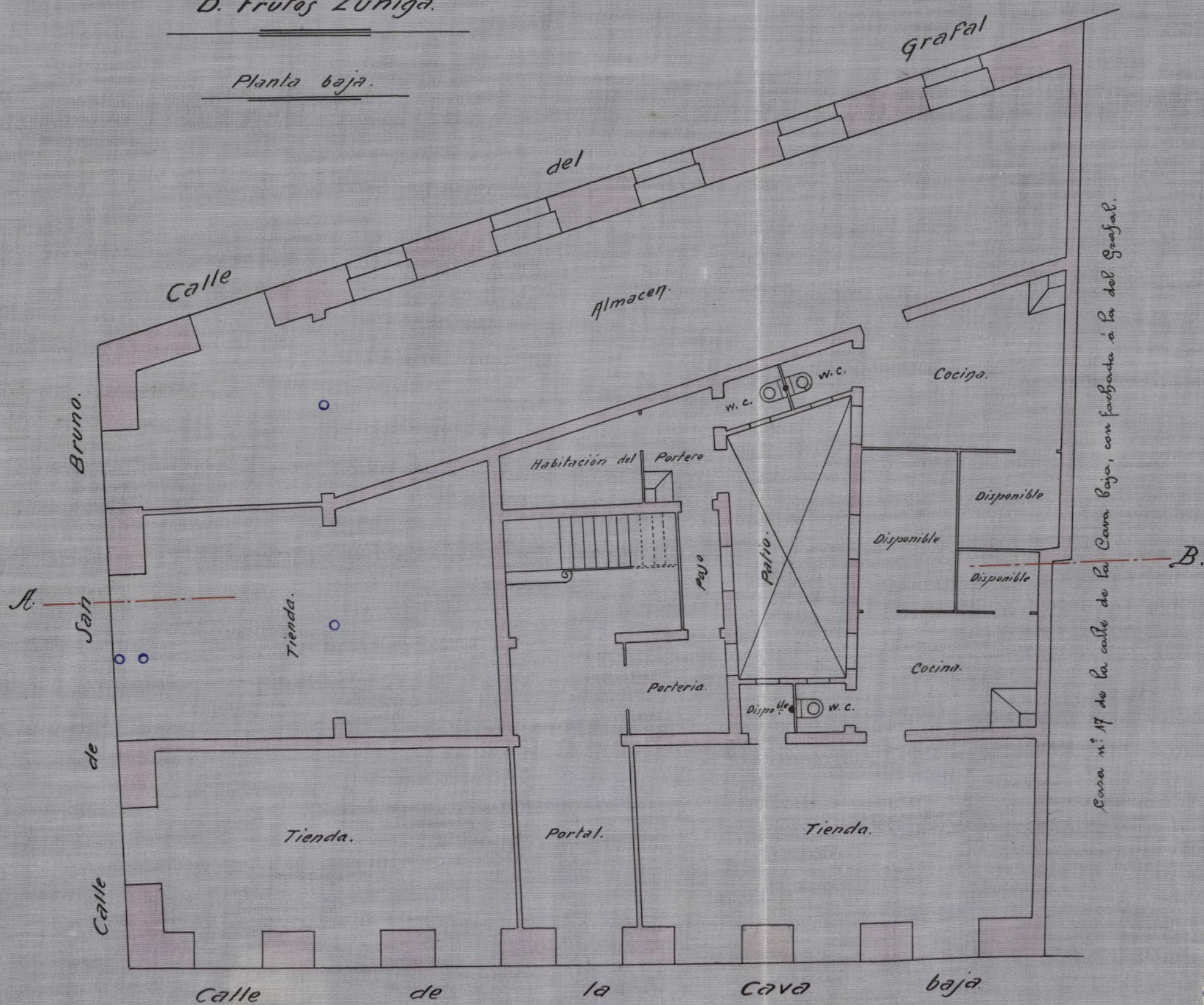
Francisco Moreno y Calvo

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de casa en el solar señalado con el n.º 15
de la calle de la Cava baja, n.º 7 de la calle de San
Bruno y 12 de la del Grajal, propiedad de

D. Frutos Zuñiga.

Planta baja.



Escala de 0,01 por metro.



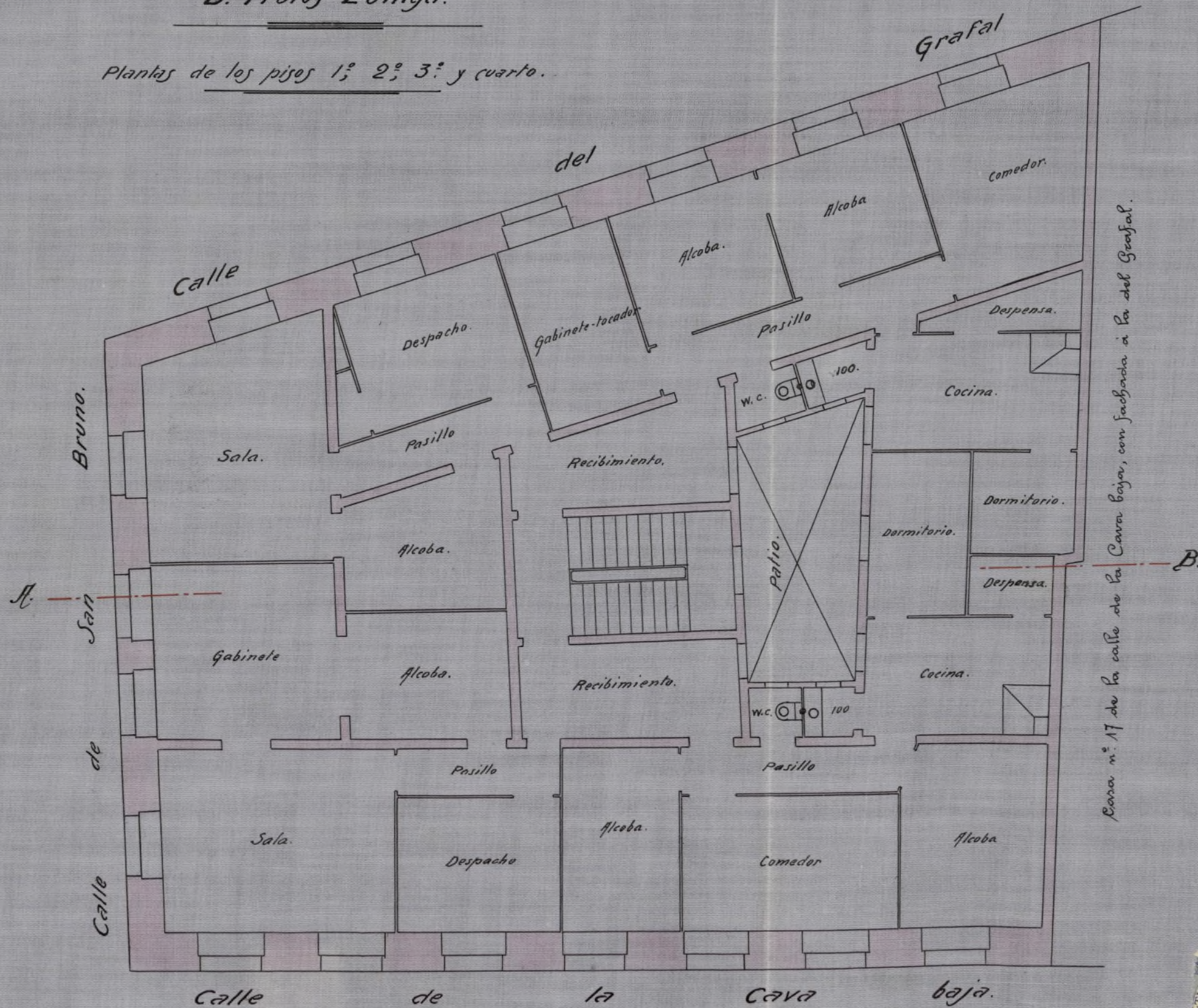
Madrid 13 de Agosto de 1902.

Andrés Urbano y Cabro

Proyecto de casa en el solar señalado con el n.º 15
de la calle de la Cava baja, n.º 7 de la calle de San
Bruno y 12 de la del Grafal, propiedad de

D. Frutos Zuñiga.

Plantas de los pisos 1.º 2.º 3.º y cuarto.



Escala de 0,01 por metro.

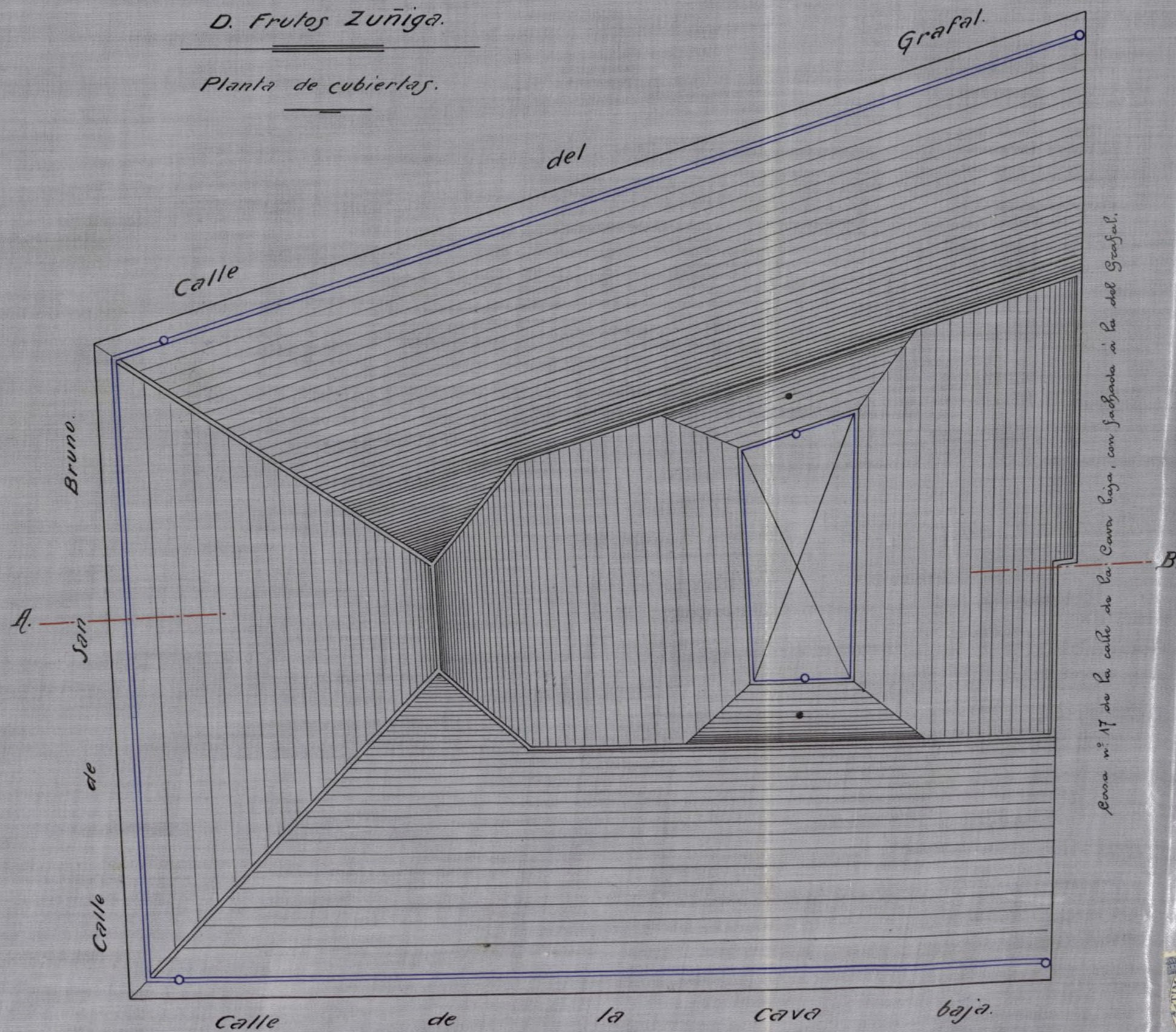


Madrid 13 de Agosto de 1902.

Frutos Zuñiga y Calvo

Proyecto de casa en el solar señalado con el n.º 15
de la calle de la Cava baja, n.º 7 de la calle de San
Bruno y 12 de la del Grafal, propiedad de
D. Frutos Zuñiga.

Planta de cubiertas.



Casa n.º 17 de la calle de la Cava baja, con fachada a la del Grafal.



Escala de 0,01 por metro.

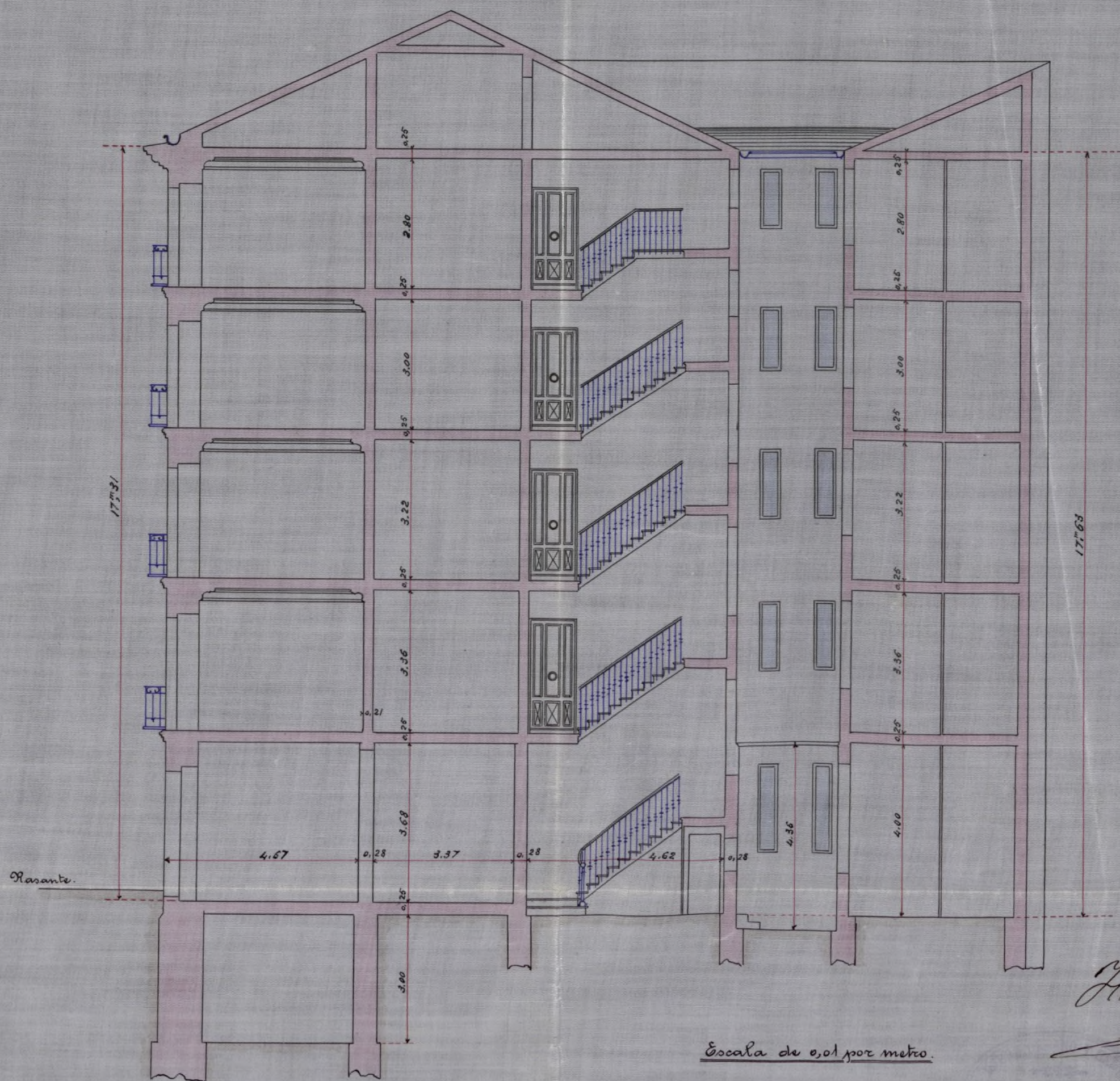
Madrid 13 de Agosto de 1902.

Diego Manno y Calvo

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de casa en el solar señalado con el n.º 15
 en la calle de la Cava baja, n.º 7 de la calle de San -
 Bruno y 12 de la del Grajal, propiedad de
D. Frutos Zuñiga.

Sección por A. B.



Madrid 13 de Agosto de 1902.

Felipe Urbano y Calvo

Escala de 0,01 por metro.

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de casa en el solar señalado con el n.º 15
de la calle de la Cava baja, n.º 7 de la calle de San -
Bruno y 12 de la del Grajal, propiedad del Señor
D. Frutos Zuñiga.

Fachadas.



Escala de 0,01 por metro.



Madrid 13 de Agosto de 1902.

Felipe Moreno y Calvo

Ayuntamiento de Madrid

ercción de la finca que queda reservada, se observarán estrictamente todas las disposiciones dictadas por las Ordenanzas Municipales sobre el particular, así como lo que dispone el Decreto sobre saneamiento e higiene publicado por la entonces Presidencia con fecha 3^o de Octubre de 1898, en lo referente a los desagües de la finca descrita.

Madrid, a 2^o de Septiembre de 1902.

José Urbano y Calvo



N. 1.832.981²³

R. D. fol. 163/902

Exmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

48



Dⁿ Frutos de Luñiga y Manjor,
vecino de esta Corte, con la cédula personal
que exhibo y recogo, a V. E. con el debido
respeto expone: Que teniendo proyectado
construir una casa de mera planta, en el
solar de su propiedad, señalado con el número
quince de la Corra baja, de esta capital,
con vuelta en esquinas a las calles de San
Bruno y Grajal, con arreglo a los planos
y memoria descriptiva, que son adjuntos,
formados y suscritos por el Maestro de obras
titular D. Pedro Urbano y Calvo, bajo
cuya dirección se han de realizar dichos
trabajos

A V. E. Suplica se sirva ordenar el examen de los
indicados documentos, y una vez que merezcan
su aprobación, le conceda la licencia neces-
ria para ejecutar dichas obras, previo el
pago de los derechos correspondientes.

Dios

guarde a V. E. muchos años.
Madrid, 21 de Sept^o de 1902.

Entos de siniga

C^{la} no 33948
7.^a clase - 16 Set^o 1902

12

27 Septiembre

Para informe del Sr. Intendente
de la 2.^a Sección.



J. C. Ruiz

2.^a SECCION FACULTATIVA

REGISTRO

N.º 870 de entra
30 de Set^o 1902

Excmo Sr.

Examinados los planos de fachas
plantas, sección y memoria descriptiva que
se acompañan inscritos por el Maestro
obras Don Pedro Urbano, los encuentro
formes y ajustados a lo que previenen las
disposiciones vigentes y se adaptan en la
te que afecta al servicio de desagües a lo
dispuesto por la circular de 20 de febrero
ultimo, pudiendo concederse la licencia que

se interesa, siempre que la construcción de la finca se sujete a los referidos planos y memoria sin que sobre la altura que indican los mismos existan mas construcciones que las puramente precisas para cubrir el edificio, utilizandose unicamente el vano de armaduras para guardallas traseras.

Se observará cuanto disponen los artículos que componen el capítulo 3º de las Ordenanzas municipales sobre salientes y vuelos, los del capítulo 4º referente a andamios, los artículos 722 a 728 inclusive y los 757 a 773, así como cuantas disposiciones hay en vigor y en particular las prescripciones del bando de 5 de Octubre de 1898 y la circular de 20 de Enero último sobre saneamiento e higiene.

Al frente de las fachadas y paralelamente a estas y a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera solidamente construida forrada de tablas de otros dos metros de altura, y siendo la longitud de dichas fachadas de 19^m 70 por la Cava baja, 17^m 24 por la calle del Grajal

y 13,42 por la de San Bruno, la superficie total que se ocupará de la vía pública es de 108,92 metros cuadrados.

Para la aplicación de la tarifa correspondiente al apéndice II de los presupuestos vigentes, debo manifestar que la superficie por planta que ocupará la edificación, es de 338,33 metros, y como constará de baja, portal, segunda, tercera y cuarta, la superficie total para el pago de derechos será de 1691,65 metros cuadrados.

2.ª SECCION FACULTATIVA

REGISTRO
N.º 829 Sala
21 de Octubre 1902



Madrid 21 de Octubre 1902

El Arquitecto municipal

José López Salas

40

3

22 Octubre.

Informe la Junta Técnica de
Salubridad e higiene



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

DE

SALUBRIDAD É HIGIENE



ñor:

Examinados por esta Junta los
planos y memoria presentados para
la construccion de una casa en la Cara-
Baya n.º 15 con vuelta en esquina a las
calles de San Bruno y del Grajal, ~~y~~ cuyos
documentos se marca de manera con-
veniente los servicios de salubridad é
higiene que han de establecerse en ar-
monia con lo dispuesto en el Bando
de V.E. de 5 de Octubre de 1898 é Instruc-
ciones para su aplicacion, esta Jun-
ta no encuentra inconveniente en
que se autorice dicha construccion de
biendose hacer constar en la licen-
cia que al efecto se expida ab in-
tervencion que ademas del cumplimiento
de lo mandado sobre higiene
de edificios, cuando la obra este a
la altura del rócalo, se avisará por
el facultativo del propietario a es-
ta Secretaria a fin de hacer el
oportuno reconocimiento de la
disposicion y condiciones, en que
se hallen preparados los desa-
gues de la finca.

J. J. A.

JUNTA TECNICA MUNICIPAL
N.º 241 466
30-78-902
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID

4.º



El Secretario

J. Montaldo.

Negociado 4.º

En vista de los favorables informes del
Sr. Arquitecto de la Sección y de la Junta
técnica de Salubridad e higiene y siempre
que la Comisión acuerde conforme el
precio que se asigna al terreno que se es-
propia para ensanche de la vía pública
el Negociado que suscribe no halla incon-
veniente en que se acuerde proponer la
concesión de la licencia solicitada.

Madrid 3 de Noviembre 1902

Mateo Calvo

3 de Noviembre.

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde.

[Signature]

3 de Noviembre

Desp. cuenta en Comisión 4.º

[Signature]

6

2.^a citación

Linos

Vicioli

Pomer y Arla

San Luis

Draile

Al Excmo Ayuntamiento.

Para llevar a efecto la construcción de una casa de nueva planta en el solar n.º 18 de la Cava baja con vuelta a las calles de San Bruno y Grajal, acude a V. E. en demanda del correspondiente permiso D. Frutos de Teñiga, acompañando a los expresados efectos planos y memoria descriptiva suentos por el Maestro de Obras D. Pedro Urbano y Calvo.

Practicada por el Arquitecto municipal de la 2.^a Sección la demarcación de alineaciones y rasantes con arreglo a las aprobadas para estas vías ha resultado de expresado acto una parcela expropiable por la calle de San Bruno con destino a vía pública de 8'73 metros cuadrados y otra expropiación igualmente por la del Grajal de 3'83 metros, apropiando en cambio por esta última 0'58 metros que deducidos de los anteriores hacen un total de expropiación de 14'07 metros que valorados a razón de 104 pesetas metro importan 1463'28 pesetas que debiera percibir el propietario de los fondos

municipales.

Examinados por el mismo facultativo los planos y memoria de que se deja hecha mención, no encuentra inconveniente alguno en que se autorice la construcción, siempre que se sujete a la alineación fijada y que por el Director de las Obras se haga cumplir en un todo lo dispuesto en las Ordenanzas municipales, saneamiento e higiene de edificios y demás disposiciones que estén vigentes.

La Comisión 4.^a que suscribe conforme en un todo con los informes emitidos por el Arquitecto municipal, Junta Técnica de Salubridad e Higiene, tiene la honra de proponer a V. E. se digne autorizar la construcción de la finca que nos ocupa, debiendo cumplirse en la adaptación de la red de desagües lo dispuesto en la R. D. del Ministerio de la Gobernación de 13 de Julio de 1901 y bando de la Alcaldía de 3 de Octubre de 1898, acordando al propio tiempo, en atención a que el propietario si bien se halla conforme con la medición no sucede así con el valor que se asigna a los terrenos que se toman por vía pública, se di al efecto la tramitación que determinan los artículos



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



26 y 42 respectivamente de la Ley y Regla-
mento de expropiación forzosa remitiendo
la oportuna hoja de aprecio que deberá
formular el Arquitecto Municipal,
al Excmo Sr. Gobernador Civil.

V.E. no obstante acordará como hem-
pre lo mas acertado

Madrid 13 de Noviembre 1902.
Fernando Nivón

Manuel Llanusa

Guillermo Trull

Madrid 21 de Noviembre 1902

6

En el Ayuntamiento

Sección pública ordinaria

Como propone la Comisión

El Secretario del Ayuntamiento

22 Noviembre 902

Cumplau lo acordado por el Excmo Ayuntamiento



[Signature]

Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Visto el expediente instruido a instancia de D.ⁿ Frutos de Quiroga, solicitando permiso para construir una casa de nueva planta en el solar número 15 de la Cava baja con vuelta a las Calles de San Bruno y Grajal, acompañando al efecto los planos y memoria descriptiva, suscritos por el Maestro de Obras, D.ⁿ Pedro Urbano y Calvo, el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 21 de Noviembre último se sirvió concederlos; siempre que la nueva línea de fachada a la Cava baja se establezca en la misma dirección que hoy tiene o se uniendo el punto D. mediana izquierda de la casa n.^o 17 con la esquina que forman las fachadas de la casa n.^o 13 de la Cava baja.

La línea A. B. fachadas a la Calle de San Bruno se fijará midiendo 7m 90 desde el encuentro de las fachadas de la casa n.^o 17 de la Calle del Grajal y uniendo ese punto con el marcado en el plano con la letra A. límite hoy del solar por la Cava baja, obtenida la dirección de la línea A. B. el punto B. se fijará prolongando la alineación que hoy tiene la casa n.^o 14 de la Calle del Grajal hasta cortar a la nueva línea de fachada de la Calle de San Bruno.

La construcción de la finca será dirigida por facultativo legalmente autorizado, con

ingresion a los referidos documentos, sin que sobre
la altura que indican los mismos existan mas
construcciones que las puramente precisas para
cubrir el edificio, utilizandose unicamente el
vano de armaduras para bohardillas, trasteros.

Se observará cuantas disponen los artículos
que componen el Capítulo 3.º de la Ordenanza
Municipal sobre salientes y vuelos, los del Capítulo
4.º referente a andamios, los artículos 722 a 728
inclusivos y los 737 a 742, asi como cuantas dispo-
siciones hay en vigor y en particular las prescrip-
ciones del Plando de 1.º de Octubre del 898 y
la Circular de 20 de Febrero último sobre
saneamiento e higiene, cuidando el facultativo
del propietario cuando la obra este a la altura
del localo dar aviso a la Secretaria de la Junta,
a fin de hacer el oportuno reconocimiento
de la disposicion y condiciones en que se hallan
preparados los desagües de la finca.

Al frente de las fachadas y paralelamente
a estas y a la distancia de dos metros se colo-
cará una valla de madera solidamente cons-
truida formada de tabla de otros dos metros de
altura, ocupando de la via publica una
superficie de 108,92 metros cuadrados.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por
el Excmo. R. Alcalde para reglamento de
interiorado se expide la presente en

Madrid a 3 de Diciembre del 902.

El Secretario.

J. R.

[Firma]

Importan los derechos

Lucro tira de uerdas 44 mt.² 3.^o 2.^a - - - - - 88'00
Construccion 1691'68 mt.² 5 plantas id - - - - - 186'08
Colocar valla - - - - - 16'

Total pet. 290'08

Ocupacion de ~~v~~ia publica con 108'92 mt.²
cada mes y por lo ~~i~~rrrespondiente al de
Agosto en que se colocó 81'70 pet.

Madrid 10 de Dize de 1902.

P. Veron

Conforme:
P. el Enteroventor

J. Herrera



ADMINISTRACION

Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:

27778 pesetas Se paga
ron estos derechos en 24
de febrero n.º 4127
sentado el 15 de 1902
su cuenta gora al
El C. m. nistrados

R. Morillo

COBRADO

Recaudador

Quando



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



1
Madrid 27 Diciembre 1902

Pase al Sr. Arquitecto de la 5ª Sección para que
formule la 1ª hoja de aprecio de la parcela
expropiable, a fin de tramitar el expediente en
la forma prevenida en la ley.

[Firma]

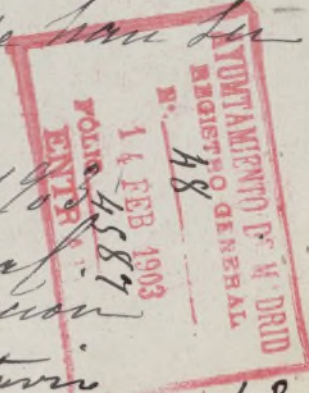


Excmo Señor

En cumplimiento de lo ordenado por
V.E. en el precedente decreto, adjunto tengo el
honor de acompañar la primera hoja
de aprecio de la expropiación hecha a la
casa n.º 15 de la Cava Baja, con vuelta a
San Primo y Grajal como consecuencia
de las abdicaciones oficiales a que se han su-
jetado sus fachadas.



Madrid 10 febrero 1903
El Arg.º Municipal
de la 5ª Sección
[Firma]
Ayuntamiento de Madrid



4º

Excmo Sr. Gobernador civil de
la provincia

En 15 Febrero 1903

En cumplimiento de lo que
previene el Artº 28 de la ley de
Expropiacion forzosa adjunto
junto el honor de remitir a V.E.
la 1ª hoja de aprecio formula
da por el Sr. Arqtº-ntº para
la expropiacion de terreno por
consecuencia de alineacion de
la casa nº 15 de la calle de la
Cava baja con vuelta a la de San
Bruno y Grajal de la propie-
dad de Don Frutos Luinza do
mitilado en la calle de Peli-
gro nº 4. Lios que etc

El Alcalde P.

Febrero



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.

Don Francisco Andrés Octavio, Ar-
quitecto de la Real Academia de Bellas
Artes de San Fernando y Municipal
de la 5^a Sección de Edificaciones del
Excmo Ayuntamiento de esta M. H.
Villa: Certifico: que acordada por decre-
to de la Alcaldía Presidencia de
veintisiete de Diciembre del año
mil novecientos dos, la formación
de la primera hoja de aprecio de
las expropiaciones hechas a las casas
número quince de la calle de la Fava
baza, con vuelta a las de San Bruno
y Grajal, como consecuencia de las
alineaciones aprobadas para dichas
calles, que demarcó en veinticinco
de Junio último y describió en
diciembre y seis de agosto siguiente mi
compañero Señor López Sallaber-
ry tasando la superficie expro-
piable al tipo unitario de pe-
tas ciento sesenta, el metro cuadra-

do, me hallo conforme y hago mi
esta valoracion por entender se ha
lla sujeta a la mas estricta equi-
dad. Y para que conste, a efectos de
lo ordenado, expido y firmo la pre-
sente primera hoja de aprecio en
Madrid a diez de Febrero de mil
novecientos tres. Francisco Andru
Octavio =

Es copia

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



163/902

Comparecencia] En el día de la fecha
comparece en el Negociado 4.^o
de la Secretaría, D.ⁿ Frutos Luján y Mayor,
propietario del solar n.^o 18 de la calle de la
Borra Baja, donde se está actualmente constru-
yendo, y manifiesta, que ha satisfecho un tri-
mestre en concepto de arbitrio, por colocación
de valla, cuando en realidad esta se halla
situada en terreno propio - desentendiéndose la par-
cela apropiable - en parte, por lo cual entiende
que es procedente se lleve a cabo una medición
de la cual resulte determinada la parte de
vía pública que ocupa la referida valla, y
la parte propietaria del compareciente, por quan-
to en jurisdicción solo debe satisfacer arbitrio por
el uso de vía pública ocupado, pero de nin-
guna suerte por el resto de su dominio exlus-
ivo

Y para que conste y surta los procedentes

Ayuntamiento de Madrid

efectos prima en union del Lepe del Reguion
do

Madrid 4 de Febrero de 1903.

Frutos de Luna

Liderico Muniz

5 de febrero 1903.

Unase a un antecedente que se halla a un
me del Sr. Arquitecto de la Seccion pa que
se sirva informar tambien respecto a esta
comparacion.

Frutos de Luna

L. Hallabery

2. SECCION FACULTATIVA

RECEBIDO

Nº. 59 en H
7 de Feb 1903

Excmo Sr.

En cumplimiento al decreto q
anteced y enterado de la reclamacion
ta por Don Frutos de Luna que lo m
va; debo manifestar a V. E. que la Superf
expropiada al solar de que se trata al d
carse la alineacion correspondiente es de

metros cuadrados que deben deducirse de los
108,92 ocupados por la valla a los efectos del ar-
bitrio sobre ocupacion de la via publica

V. E. no obstante lo expuesto acor-
dara lo que mejor proceda.

Madrid 20 de Febrero de 1903.

El Arquitecto Municipal.

José López Salas



2ª SECCION FACULTATIVA

REGISTRO

80 Salda

20 de Feb 1903

6

20 Marzo 1903

Porforme: denre las ordenes oportunas
a la Admón de Propiedades Rentas
y Arbitrios

[Signature]



(902)

40

h. Administración, rentas y
arbitrio

10 de marzo 1905

Inventa el arrendamiento
formulada por el Intero de
Enrigo, respecto al arbitrio
gido por un convenio entendi-
conveniente para mantener
la zona n.º 11 de la calle de
la Cava Baja; el convenio de
solde Presupuesto, y un pro-
videncia como reformada
por el Sr. Ay.º reg. de la 2.ª
ha siguiente, que para el
pago del arbitrio se deducen
en total 108'92 m.º y en
dos cuotas de 14'58 m.º
que constituyen la parte
inapropiable para el
servicio público

Lo acordó el A.

Don A.

Leche



Don Isidro Urbano y Calvo, Comendador de
número de la Orden Española de Isabel la Católica,
Maestro de obras titular, aprobado por la Escuela Superior de
Arquitectura

Certifico: Que en el día de la fecha se
ha terminado bajo mi dirección facultativa, la
construcción de nueva planta de nueva casa,
propiedad del Sr. D.ⁿ Frutos de Luján y Mayo,
situada con el número quince, de la calle de
la Cava Baja, de esta capital, con vuelta en
esquinas a las de San Bruno y Gafel, edificada
con arreglo a la licencia expedida por el Excmo
Ayuntamiento; encontrándose dicha casa en dis-
posición de ser habitada, y reuniendo todas las condi-
ciones de higiene y salubridad exigidas en el Real
decreto de 5 de Octubre de 1898, e instrucciones dictadas
para su aplicación.

Y para que así conste a lo efector oportuno, y a
petición del interesado, expido la presente que firmo en
Madrid, a 2 de Septiembre de 1903.

Isidro Urbano y Calvo

Ayuntamiento de Madrid





Ex. D. Frutos de Luna

Rectificado el solar de
cantería de la casa que de com-
pruye en el solar n.º 15 de la
Barra baja con vnetta a la de
San Bruno y del grafal, reuel-
ta que se ha colocado con arre-
gor a las alineaciones aprobadas
para dichas calles.

Lo que comunico a V. para
su conocimiento y providencia
de las obras.

Madrid 13 Noviembre 1902

A V. Ayuntamiento municipal.

José López Gallardo



Rectificada la altura
total de la casa en construcción
n.º 15 de la Casa baja con vuelta
a las de San Bruno y Trafal y
hallándola conforme con la que
exigen las disposiciones vigentes,
autorizo a V.ª la prosecución
de las obras, a cuyo fin se expido
el presente volante.

Madrid 26 Mayo 1903.

El Arquitecto M.ª de la S.ª S.ª

Fernando - Andres, Arquitecto

Señ. D. Frutos Luna.



Rectificada la altura de
furo bajo de la casa en construcción
num.º 15 de la Cava baja con vuel-
ta a la de San Bruno y Grafiñe
y hallándola conforme con lo que
previenen las Ordenanzas Muni-
cipales vigentes autorizo a V. la
prosecución de las obras.

Madrid 20 de Mayo 1903
El Arquitecto N.º de la 5.ª Sección

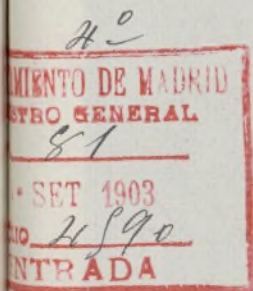
F. M. M. Andrés Vázquez

Señ. D. Frutos Linares

h. 100 p. 100/903



Exmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



Don Frutos de Lúñiga y Mayor, con domicilio en esta corte, calle del Clavel n.º 1, a V. E. con el debido respeto expone: Que habiéndose terminado en el día de la fecha, la construcción de la casa que edificaba en un solar de la calle de la Cava Baja, señalada con el n.º 15, con vuelta en esquinas a las de San Bruno y Gaspar, y encontrándose aquella en condiciones de ser habitada según la certificación del Director facultativo que se acompaña.

A V. E. Suplica se digno concederle la licencia necesaria para alquilar, así como la placa que acreditó reunir dicha casa las condiciones de higiene y salubridad necesarias para obtener dicho requisito.

Dio que a V. E. muchos años.

Madrid a 2 de Septiembre de 1903

Frutos de Lúñiga

a 20449 27a
12 Set 903

Septiembre 4
En union del expediente de construcción
para á informe del Sr. Arquitecto de
la 5.^a Sección.



P. A. DEL SR. SRJO.
El Oficial Mayor

[Signature]

Excmo. Señor:

Practicado el oportuno reconocimiento á los
efectos que interesa la precedente instancia
y vista la certificación que á la misma
se acompaña suscripta por el Maestro de
obras D. Uldar Urbano, no hallo inconvenien-
te en que se conceda á D. Frutos de Huñiga
la licencia que interesa para alquilar
las diferentes habitaciones de que consta
la casa construída de nueva planta y
señalada con el número 15 de la calle de
la Cava Baja con vuelta á San Bruno
y Grafiel, siempre que los espacios que re-
sultan entre cubiertas sólo se utilicen para
boardillas trasteras y en modo alguno pa-
ra viviendas.

La casa consta de 85 huecos en
calles de 2.^o orden la de Cava Baja y
San Bruno, y de 3.^o la del Grafiel, todas

en la 2.^a Zona.

Madrid 15 de Septiembre de 1903

Al Arquitecto m.^l interino de la 5.^a Sección.

José López Sallaberry



Septiembre 21.

Informe la Junta Técnica de
Salubridad e Higiene.



Excmo. Señor.

Inspuccionada venturamente
por esta Junta la red de desagües y
los demás servicios sanitarios establecidos
en la finca de referencia, los cuales cum-
pen en la fecha actual las condiciones
exigidas por el Bando de 5 octubre de
1898, según se acredita en el adjunto
certificado facultativo, puede conceder-
se la licencia para alquilar y planta de sa-

recomiendo solicitadas, habiéndose hecho
entrega de esta última, previo recibí del
interesado, que consta en la diligencia in-
serta a continuación.

Madrid 25 de Setiembre de 1903.

JUNTA TECNICA MUNICIPAL
N.º 244-2
25 de Setiembre de 1903.
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID

El Secretario

J. Montaldo.

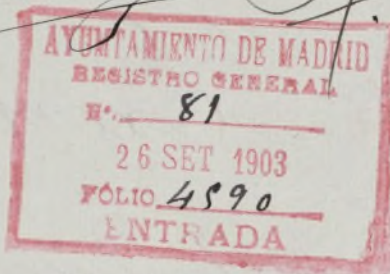
Diligencia.

Para hacer constar la entrega
que con esta fecha se hace al dueño de
la casa de referencia de dos placas de
saneamiento que se fijaron en punto visi-
ble de la misma según está dispuesto por
la Superioridad; firmando el recibí en
Madrid a 25 de Setiembre de 1903.

Recibí dos placas,

R. C.
Eduardo de Piñiga J. Montaldo.

El Secretario



4º

1A

Septiembre 28.

Por el pago de los derechos establecidos,
expidase la licencia de alquilar.



4º

Lema



Don Valentin Gómez y Julian, Inge-
niero industrial, vocal de la Jun-
ta técnica municipal de Salubridad
y Higiene.

CERTIFICO: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca
de nueva construcción
sita en la calle de la Cava,
según número quince con vuelta a las de San
Bruno y Goya resulta que se hallan cumplidas en su totalidad
las prescripciones del Bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de Octubre de
mil ochocientos noventa y ocho, é Instrucciones complementarias dictadas para su
ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la expedición
de la licencia de alquilar y conce-
sion de la plaza de soterramiento a que
se refiere el párrafo tercero del artículo se-
gundo del anterior Bando

Y para que conste expido la presente que firmo en Madrid á veinte
tres de Setiembre de mil nove-
cientos veinte.

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
DE
SALUBRIDAD Y HIGIENE
MADRID

Valentin Gómez

Agua

Laminas de Madrid.

H. C. Carter, Jr. Treasurer

Por su decreto fecha 28 de Septiembre
ultimo ha tenido a bien conceder licencia
a D. Frutos Ramirez y Mayor
para alquilar las diferentes habitaciones
de que consta la casa construida de nuevas
plantas en la Calle de la Oveja Baja n.º 18,
con vuelta a la de San Bruno y Grabal,
a excepciones de los espacios que resultan
entre cubiertas que solo se utilizarán para
cohardilla trasteros y en modo alguno
para viviendas.

Y en cumplimiento de lo dispuesto
por el C.º de M.º. H.º. para reglar
del internado se expide la presente en

Madrid a' 2 de Octubre de 1903.

Il Secretario

W. R.

De la teneur
Hauts de l'empire.

Importan los derechos

Alquilar casa 85 m² 2^a 2^a - 170 p^{as}
11. 11. 1903

Machin 5 Feb 1903

F. Kern

Conforme:

J. Herrera

ADMINISTRACIÓN
DE

Propiedades, funciones y aplicaciones

DE RSCHDE

DERSCHE

1170 pesetas Se paga

con estos derechos en 14

del deputado recibo n.º 2989

sentado el 15 de 1948

8/9

COBRADO

[illegible]

El A. m. nistrados

Ayuntamiento de Madrid

El Encargado de
miento de Madrid

R. E. folio 64 nº 8

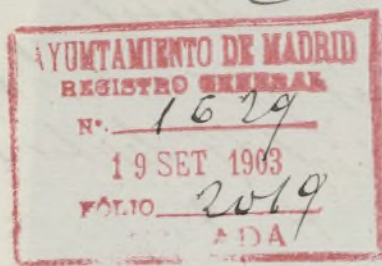
3

Excmo Sr:

Secretaria
Negociado 6.^o
Num.^o 826



Ente



Remitiendo al propietario la 1.^a hoja de a
precio formulada por
el arquitecto municipal
respecto a la casa
n.^o 15 de la calle de
(ava Baja, que trata
de expropiar una
corporacion municipal
y habiendolo contestado
en oficio fecha 14 de
los corrientes expresan
do su conformidad
con la valoración a-
signada a la men-
cionada finca por
la cantidad de ptas
104 por cada metro cua-
drado y a tenor de

lo dispuesto en la vi-
gente Ley de Expropria-
ción forzosa, he tenido
a bien resolver que
previas las formalida-
des reglamentarias se
autorice a dicha Cor-
poración Municipal
para la adquisición
de la finca de refe-
rencia.

Lo que comunico
a V. E. para su conoci-
miento y efectos.

Dios que a V. E. a' el
Madrid 17 Septe 1903

P. D.

R. Diaz Luján

Señor Alcalde Presidente del
Excmo Ayuntamiento de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Ma-

2
Díe 25 de Septiembre de 1903

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Enterado

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGISTRO GENERAL

Nº. 1629

28 SET 1903

FOLIO 2019

ENTRADA

14- Octubre - 1903

Requiere al propietario
para que manifieste en con-
formidad a aceptar obligar
vienes de la deuda de capta-
ciones, y verase que
las parcelas expropiables
se hacen libres de cargas

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGISTRO GENERAL

Nº. 1629

16 OCT 1903

FOLIO 2019

ENTRADA Ayuntamiento de Madrid

Atestiguación 3 En el día vea
ficha comprase de Fruto
de Lúriga, y manifiesta:
Que está conforme con ad
mitir el pago en obligac
iones mps; rebusando
bajo su responsabilidad
que las paradas correspondien
tes se hallan libres de to
da gravamen, obligan
do, si alguno aparece
se a librarlo

Para que conste, fir
ma conmigo en Madrid
a 15 de Octubre 1905.

Ante de J. Lúriga
Federico Maiz



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



19 Octubre - 1903

Señor las vidulas oportunas para
debemos del terreno expropiados con
obligaciones de la deuda de
Expropiaciones

Lema



El Contrador de Villa

En 22 de Octubre 1903

Reunión Ayuntamiento - en sesión
celebrada en 21 de Octubre último,
de conformidad con lo propuesto
por la Comisión 4.ª para si bien
avanza la concesión de licencia
a D. Juan de Linares para con-
struir de nueva planta la casa n.º
y de la calle de la casa baja con
unida a la del número y frontal,
aprobando y en consecuencia a no con-
tir conformidad del propietario

consta valoración de los pts ang-
nada por el presentador supe al
m² apropiable y expropiable del
mencionado solar, se remitió al
honor. Jefe de la civil y de
vivienda la oportuna hoja de
aprecio, y dicha autoridad con
fecha 14 de Septe participó
haber prestado su conformi-
dad al propietario a la hoja de
aprecio, por lo cual queda
adquirirse la parcela nueva
vivienda.

Habiendo manifestado el
propietario que a la Lmija
que acepta obligaciones de la
cuenta supe el presupuesto de
el Interior, en pago solar 1469'28
pts, importe líquido al indi-
cado precio solar 141'58 m² ex-
propiable y m² 0'51 m² que se
apropian de la vía pública,
y rebajado así mismo que la
superficie expropiable
señalada de y por ende,
obligándose a pagar la que
podría aparecer; el Sr.
Sr. Alcalde Presidente, por de

creto del 9 del natural, para vi-
puestos, la entrega a D. Juan
de Arriaga y sus obligaciones
de la mencionada Denda y
463'28 pts respectivos recibidos
~~Denda~~ venimos a V. S. L.
Dn L.^a

Recibo

JVR

Tratado a Merced

