



1958

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

04570071

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase Construcción

EXPEDIENTE

VIA LUSITANA S/N

BLOQUE 14 CASA 1

Archivo GMU

520/1958/022365

Signatura de 520/1958/022365

991|324|082495





AYUNTAMIENTO DE MADRID



66919

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

365 958

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa ~~familiar~~ ..... x ~~Gallex~~  
Idem colectiva. .... x ~~Plaza~~  
~~Idem hotel~~ ..... x ~~Paseo~~  
~~Idem fábrica~~ ..... x ~~Oficina~~  
~~Idem almacén~~ ..... Avenida Lusitana, (Nuevo acceso de Portugal)

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos ..... Edificaciones Velázquez, S.A.  
Domicilio ..... Concepción Arenal, 3 - 3º (Tno 22-11-20)

Area en metros del solar .....

Area en metros de lo que se ha de edificar ..... 131,25 m2.

Altura en metros después de edificado ..... 14,00 mts.

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano .....  
~~Idem rural~~ .....  
~~Idem en el campo~~ .....

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		Pesetas Cts.		100....	100-250....	251-500....	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750....
V	V	V	V	V																
2	2	2	2	2							10	629.261,21		para su venta						

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, ..... de agosto ..... de 1958

El Arquitecto,

*Luis Rodríguez*





COLEGIO OFI  
DE ARQUITE  
DE MADR



Para el Expediente

... que suscribe D. Tomas Rodriguez  
..... Arquitecto cole-  
giado n.º 423, tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I., que  
le ha sido encomendada la dirección  
facultativa de las obras que se van  
a ejecutar en la finca sita en el  
n.º s/n de la <sup>calle</sup> plaza nuevo acceso de Portugal  
<sup>paseo</sup>  
Bloque 14 casa 1 ..... de esta  
Capital, las cuales consisten en  
Bloques lineales para viviendas subvencionadas

**Diligencia** por la que se  
acredita que esta dirección fa-  
cultativa no tendrá efectividad  
hasta que por el exponente  
se presente en la Tenencia de  
Alcaldía, el triplicado de este  
ejemplar, en el que se habrá  
de consignar de manera feha-  
ciente, el día en que se dé  
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

*Luis Rodriguez*

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 29 de agosto de 1958

EL ARQUITECTO,

*Luis Rodriguez*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la 5ª Zona.



Nº 001237

OBSEKACIONES DE ALZADO

Colegio  
del



Madrid, 29 de agosto de 1958

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Felipe Treviño, D. Carlos Insausti, D. Victoriano Ruiz tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. EDIFICACIONES VELAZQUEZ, S.A.

domiciliado en Madrid

calle Concepción Arenal n.º 3

Aparejador de las obras de Casa, 1 Bloque 14

que han de ejecutarse en Madrid

calle Nuevo acceso a Portugal n.º s/n

y de cuyas obras es Arquitecto D. Tomás Rodríguez

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.





DIRECCION GENERAL  
DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
MADRID

365 958

Modelo

1

AYUNTAMIENTO DE MADRID

## Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

### Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO  
DEL CUESTIONARIO .....

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—Por orden de 29 de septiembre de 1956, todas las personas, individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Art. 139 del reglamento de la ley de Estadística, «B. O.» de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

#### A) DATOS GENERALES

##### PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social: Edificaciones  
Velazquez, S.A.  
Domicilio: Concepción Arenal,, N.º 3  
(Calle o plaza)  
Municipio: Madrid  
Provincia: idem

##### EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA Nuevo acceso de Portugal

Emplazamiento: Via Lusitana, N.º ---  
(Calle o plaza, entidad, etc.)  
Municipio: Madrid  
Provincia: idem  
Importe de la obra aportado por.....  
el propietario... 629.261,21 ptas.  
el Estado..... ptas.  
el crédito particular..... ptas.

#### B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

- I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1)..... uno
- II.—DESTINO PREDOMINANTE (2)..... viviendas
- III.—ENTRAMADO:
- |                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 1. Hormigón armado..... | SI            | <del>NO</del> |
| 2. Hierro.....          | <del>SI</del> | NO            |
| 3. Madera.....          | <del>SI</del> | NO            |
- IV.—MUROS:
- |                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 4. Piedra.....              | <del>SI</del> | NO            |
| 5. Bloques de hormigón..... | <del>SI</del> | NO            |
| 6. Ladrillo.....            | SI            | <del>NO</del> |
| 7. Tapial o adobe.....      | <del>SI</del> | NO            |
- V.—CUBIERTA:
- |                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 8. Chapas metálicas..... | <del>SI</del> | NO            |
| 9. Fibrocemento.....     | <del>SI</del> | NO            |
| 10. Pizarra.....         | <del>SI</del> | NO            |
| 11. Tejas.....           | SI            | <del>NO</del> |
| 12. Azotea.....          | <del>SI</del> | NO            |

##### VI.—SERVICIOS:

- |   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| 13. Agua corriente.....                     | SI            | <del>NO</del>  |
| 14. Alcantarillado.....                     | SI            | <del>NO</del>  |
| 15. Fosa séptica.....                       | <del>SI</del> | NO             |
| 16. Electricidad.....                       | SI            | <del>NO</del>  |
| 17. Gas.....                                | <del>SI</del> | NO             |
| 18. Calefacción central.....                | <del>SI</del> | NO             |
| 19. Calefacción individual.....             | <del>SI</del> | NO             |
| 20. Agua caliente central...                | <del>SI</del> | NO             |
| 21. Refrigeración.....                      | <del>SI</del> | NO             |
| 22. Acondicionamiento de aire.....          | <del>SI</del> | NO             |
| 23. Número de ascensores y montacargas..... |               | <u>ninguno</u> |

##### VII.—CAPACIDAD Y COSTE:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 24. Número de plantas bajo rasante...                       | <u>---</u>        |
| 25. Número de plantas sobre rasante.                        | <u>cinco</u>      |
| 26. Número de viviendas (3).....                            | <u>diez</u>       |
| 27. Superficie del solar (m²).....                          |                   |
| 28. Superficie edificada (m²).....                          | <u>656,25</u>     |
| 29. Volumen de la edificación (m³)....                      | <u>1.837,50</u>   |
| 30. Presupuesto de las obras (4) (millones de pesetas)..... | <u>629.261,21</u> |



### C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.).....	25,000	36. Tejas (m²) .....	144,00
32. Cales (Tm.).....	---	37. Madera (m³).....	14,90
33. Yesos (Tm.) .....	26,000	38. Hierro en estructura (Tm.).....	5,5
34. Grava y arena (m³).....	300,000	39. Hierro en otros elementos (Tm.)....	0,80
35. Ladrillos (m³).....	188,000	40. Conductores eléctricos (Kg.).....	6,00

### D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

#### 1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (3)	NÚMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado — Pesetas
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
10	6	6					para vent

#### 2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente.....	SI <del>NO</del>	48. Calefacción individual.....	SI <del>NO</del>
42. Retrete inodoro.....	SI <del>NO</del>	49. Agua caliente central.....	SI <del>NO</del>
43. Retrete no inodoro.....	<del>SI</del> NO	50. Refrigeración.....	SI <del>NO</del>
44. Baño. <del>aseo</del> .....	SI <del>NO</del>	51. Acondicionamiento de aire.....	SI <del>NO</del>
45. Ducha.....	<del>SI</del> NO	52. Evacuación de basuras.....	SI <del>NO</del>
46. Lavadero.....	SI <del>NO</del>	53. Electricidad.....	SI <del>NO</del>
47. Calefacción central.....	<del>SI</del> NO	54. Gas.....	SI <del>NO</del>

- Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características, indicando el número de ellas en la primera columna.
- Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.

(Firma del facultativo responsable de las obras.)

*Luis Rodríguez*

(Firma de la persona o entidad propietaria.)

*[Firma]*

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

(Fecha y firma por los Servicios Técnicos o el facultativo municipal.)



# EDIFICACIONES VELAZQUEZ, S. A.

PROYECTO DE BLOQUES LINEALES DE EDIFICIOS PARA VIVIENDAS  
SUBVENCIONADAS EN EL NUEVO ACCESO DE PORTUGAL

Bloque núm. 14

Casa núm. 1

## MEMORIA

ARQUITECTO:  
TOMAS RODRIGUEZ  
Madrid, 1958

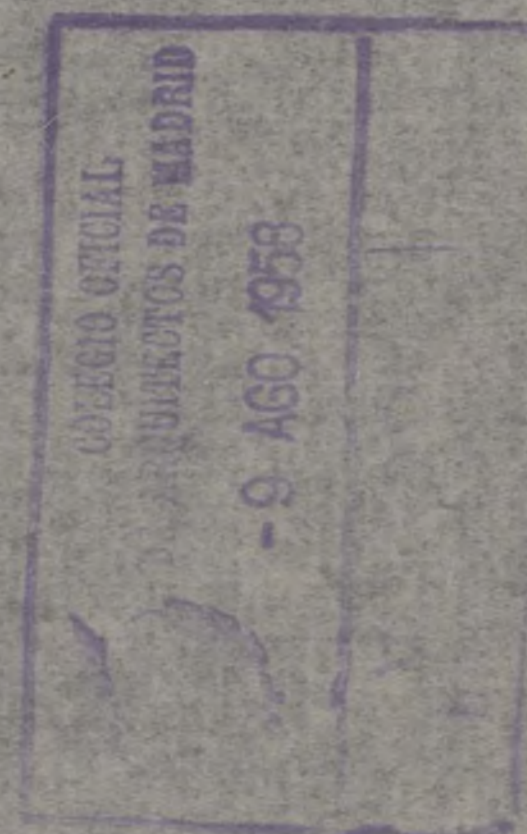


EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

PROYECTO DE BLOQUES LINEALES DE EDIFICIOS PARA VIVIEN-  
DAS SUBVENCIONADAS, EN EL NUEVO ACCESO DE PORTUGAL. —

BLOQUE: 14 CASA Nº: 1

M E M O R I A



Madrid - Junio - 1.958

Arquitectos:

TOMAS RODRIGUEZ RODRIGUEZ.



EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

PROYECTO DE BLOQUES LINEALES DE EDIFICIOS PARA  
LAS SUBVENCIONADAS, EN EL NUEVO ACCESO DE PO.

BLOQUE: 14 CASA Nº: 1

M E M O R I A

Se redacta el presente proyecto por encargo de Edifi-  
caciones Velazquez S.A., teniendo por objeto el mismo el lle-  
var a cabo la construcción de un edificio destinado a vivien-  
das Subvencionadas, en un solar de su propiedad sito en el -  
nuevo acceso de Portugal, conforme en la planta de emplaza-  
miento se indica.

El edificio constará de cinco plantas, con dos vivien-  
das por planta, lo que hace un total de diez viviendas en la  
edificación.

El programa de cada una de estas viviendas es el si-  
guiente: Vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina,  
cuarto de aseo, despensa y terraza.

La superficie útil de cada vivienda es de 54,60 m<sup>2</sup>.

La cimentación se realizará por pozos y arcos, en zan-  
ja corrida de hormigón en masa.

La estructura estará compuesta por muros de fábrica -  
de ladrillo, pilares y jácenas de hormigón armado de 350 kg.  
de cemento.

Los forjados de piso estarán formados por viguetas de  
hormigón prefabricadas y piezas de relleno de hormigón con -  
carbonilla.

La estructura de la cubierta estará compuesta por unos  
tabicónes a modo de cerchas sobre un forjado, formando con -  
dichos tabicónes las distintas pendientes y sobre éstos un -  
doble tablero de rasilla para sobre él colocar el material de  
cubierta que será teja árabe.



La tabiquería se realizará con ladrillo hueco sencillo cogido con mortero de yeso negro.

Las bóvedas de escalera se realizarán a la catalana con triple tablero de rasilla.

Todos los paramentos interiores se guarnecerán con mortero de yeso negro para a continuación ser blanqueados con yeso fino blanco.

Los paramentos exteriores irán enfoscados de cemento y revocados a la cal.

En planta baja se solará con baldosín de cemento y el resto de las plantas con baldosín hidráulico de 20 x 20.

El portal, mesetas de escalera y peldaños de las mismas, serán de piedra artificial.

Los cuartos de aseo y cocinas se chaparán con azulejo blanco de 20 x 20 sentado con mortero de cemento.

La carpintería, tanto de huecos exteriores como de interiores, será de madera del país y fuerte, por lo que a los ensambles y espesores se refiere.

Se realizará la correspondiente instalación de fontanería para dotar de agua fría y caliente a los distintos aparatos que en los planos y estado de dimensiones se señalan.

Se pintarán al temple liso todos los paramentos interiores, tanto verticales como horizontales.

Se pintará al óleo toda la obra de carpintería y cerrajería y elementos metálicos de fontanería.

Para conseguir la decoración interior se colocará algún remate de escayola en portal y habitaciones principales y las diversas tonalidades en la obra de pintura.

Con los datos que anteceden y los planos, estado de mediciones y presupuesto que se acompañan, cree el Arquitecto que suscribe dar una idea exacta de la obra a realizar.

Madrid - Junio - 1.958

EL ARQUITECTO

*Luis Rodríguez*





# EDIFICACIONES VELAZQUEZ, S. A.

PROYECTO DE BLOQUES LINEALES DE EDIFICIOS PARA VIVIENDAS  
SUBVENCIONADAS EN EL NUEVO ACCESO DE PORTUGAL

Bloque núm. 14

Casa núm. 1

## PRESUPUESTO

ARQUITECTO:  
TOMAS RODRIGUEZ

Madrid, 1958



# Capítulo 3.º

es 1 casa 10 viv.

## BUDGETO GENERAL

-1-



Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE	I M P O R T E	
			Posetas	Cts.
CAPITULO I				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1	29,064	m3. Excavación en zanjas de cimentación .....	30,00	871,92
2	122,662	m3. Excavación en pozos de cimentación .....	33,50	4.109,17
3	151,726	m3. Extendido de tierras procedentes de zanjas y pozos .....	10,00	1.517,26
TOTAL CAPITULO I.....				6.498,35
CAPITULO II				
HORMIGONES.				
4	29,064	m3. Hormigón en masa de 200 kg. de cemento en zanjas de cimentación .....	345,00	10.027,08
5	122,662	m3. Hormigón en masa en pozos de arranque de pilares de 200 kg de cemento .....	330,00	40.478,46
6	117,48	m2. Solera de hormigón de cascote de 150 kg. de cemento de 15 m. de espesor .....	34,50	4.053,06
7	6,456	m3. Hormigón en masa de 200 kg. de cemento encofrado por dos caras en zócalos .....	390,00	2.517,84
8	2,219	m3. Hormigón armado en pilares de 350 kg. de cemento incluso - hierro encofrado y desencofrado .....	2.150,00	4.770,85
9	6,000	m3. Hormigón armado en vigas de - 350 kg. de cemento incluso - hierro encofrado y desencofrado en vigas .....	2.075,00	12.450,00
10	94,90	m1. Cargaderos de hormigón prefabricado en huecos de puertas y ventanas .....	65,00	6.168,50
11	652,92	m2. Forjado de pisos .....	104,00	67.903,68
12	2,78	m2. Hormigón armado en formación marquesina de portal .....	240,00	715,20
TOTAL CAPITULO II .....				149.084,67



# Capítulo 3.º

PRECIOS GENERAL



Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	T E	
				Cts.
<u>CAPITULO III</u>				
<u>SANEAMIENTOS</u>				
13	4,55	m1. Colocación de tubo de cemento de 20 sobre solera de hormigón con anillos de ladrillo - en muros incluso excavaciones tapado .....	64,15	291,88
14	10,40	m1. id. id. id. 15 id. id	58,75	611,00
15	1	ud. Arqueta de registro de 40 x 40 con ladrillo cerámico enfoscada y bruñida en sus interiores sobre solera de hormigón incluso excavaciones .....	148,00	148,00
16	2	ud. id. id. id. 30 x 30 id..	142,00	284,00
TOTAL CAPITULO III .....				1.334,88
<u>CAPITULO IV</u>				
<u>ALBANILERIA</u>				
17	534,19	m2. Fábrica de ladrillo cerámico - de 1 pie cara vista sentado - con mortero de cemento .....	145,00	77.457,55
18	133,01	m2. Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie en hueco de escalera y solana, para enfoscar .....	138,50	18.421,88
19	71,28	m2. Tabicón ladrillo hueco doble - sentado cemento en división viviendas .....	48,00	3.421,44
20	33,97	m2. Tabicón de ladrillo hueco doble en zanquin escalera y antepecho balcones .....	56,00	1.902,23
21	25,29	m2. Forjado escalera a la catalana doble tablero rasilla .....	110,00	2.781,90
22	169,37	m2. Forjado cubierta sobre tabiquillos de ladrillo hueco sencillo, doble tablero de rasilla y caja de comprensión de 2 cm.	121,00	20.493,77
23	169,37	m2. Teja en cubierta .....	44,80	7.587,77
24	32,80	m1. Caballete de teja en cubierta.	11,25	369,00
25	572,10	m2. Tabique ladrillo hueco sencillo	32,50	18.593,25



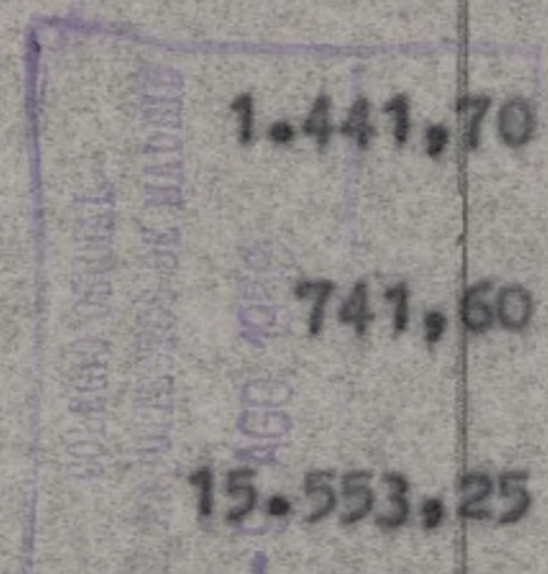
# Capítulo 3.º

1.º caso 10 viv.  
2181,

PRESUPUESTO GENERAL



Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	De	TE
				Cts.
26	157,05	m2. Enfoscado de cemento fratasado en exteriores .....	29,50	4.632,97
27	177,13	m2. Enfoscado cemento fratasado - fino en interiores .....	26,25	4.649,66
28	721,05	m2. Tendido de yeso negro y blanco en techos .....	9,50	6.849,97
29	1.824,84	m2. Tendido de yeso blanco y negro en lienzos .....	9,50	17.335,98
30	140	ud. Recibido de cercos en muros - y tabiques .....	18,00	2.520,00
31	81,20	ml. Subida de humos con tubo cerámico .....	28,00	2.273,60
32	2	ud. Remates de chimeneas en fábrica de ladrillo hueco doble en foscado y encajado.....	650,00	1.300,00
33	55,45	ml. Remate de enfoscado en vuelo de cubierta .....	26,00	1.441,70
34	46,35	ml. Remate cemento en imposta de solana .....	16,00	741,60
35	1	ud. Ayuda a instaladores y remate de albañilería .....	P.A.	15.553,25
TOTAL CAPITULO III .....				208.327,52
<u>CAPITULO V</u>				
<u>BOLADOS Y ALICATADOS</u>				
36	551,57	m2. Solado de baldosin hidráulico 20 x 20 .....	56,00	30.887,92
37	557,30	ml. Rodapie hidráulico de 10 x 20 .....	13,50	7.523,55
38	34,56	m2. Solado de baldosin catalan - 13 x 13 en solanas .....	61,00	2.108,16
39	42,40	ml. Rodapie baldosin catalan 13 x 13 en solanas .....	14,80	627,52
40	62,40	m2. Vierteaguas de baldosin catalan mate en ventanas .....	26,00	1.622,40
41	198,44	m2. Chapado azulejo blanco liso - de 15 x 15 .....	141,50	28.079,26
42	14,80	ml. Albardilla de baldosin catalan en antepecho de solanas..	28,00	414,40
TOTAL CAPITULO V .....				71.263,21





# Capítulo 3.º

es al. casa 10 viv.



GENERAL

Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P O R T E	
			solas	Cts.
<div>CAPITULO VI</div> <div>PIEDRA ARTIFICIAL.</div>				
43	72,85	m1. Peldaño piedra artificial ....	41,00	2.986,85
44	25,62	m2. Solado de piedra artificial ..	70,00	1.793,40
45	72,10	m1. Rodapie piedra artificial en - escalera .....	21,00	1.514,10
TOTAL CAPITULO VI .....				6.294,35
<div>CAPITULO VII</div> <div>CARPINTERIA DE TALLER</div>				
46	15,60	m2. Puertas de entrada a piso, in- cluso herrajes y tapajuntas ..	316,80	4.942,08
47	91,65	m2. Puertas de paso, incluso herra- jes y tapajuntas .....	274,00	25.112,10
48	25,76	m2. Puertas vidriera 2 hojas s/frail- lero en solanas, incluso herra- je y tapajuntas .....	369,90	9.528,62
49	43,20	m2. Ventana 2 hojas c/frailero ...	405,30	17.508,96
50	20,52	m2. Ventana 2 hojas s/frailero ...	369,90	7.590,34
51	6,00	m2. Ventana 1 hoja s/frailero ....	369,90	2.219,40
52	20,00	m1. Pasamanos de madera en escale- ra .....	61,00	1.220,00
53	0,49	m2. Trampilla en cubierta completa	369,90	181,25
TOTAL CAPITULO VII .....				68.302,75
<div>CAPITULO VIII</div> <div>PONTANERIA</div>				
54	1	ud. Acometida general incluso con- tador genral .....	3.000,00	3.000,00
55	10	ud. Instalación de agua caliente y fria de caña galvanizada inclu- so desagüe de plomo en vivien- das .....	2.200,00	22.000,00
56	10	ud. Bañera incluso griferia .....	1.415,00	14.150,00

COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS DE MADRID  
1934



# Capítulo 3.º

es. 1 casa 10 viv.

GENERAL



Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
57	10	ud. Pilas de piedra artificial in- cluse griferia .....	160,00	1.600,00
58	10	ud. Lavabo incluso griferia y pe- lomillas de sujeción .....	415,00	4.150,00
59	10	ud. Inodoro incluso cisterna y me- canismo .....	470,00	4.700,00
60	23,40	ml. Bajantes de fecales de fibro- cemento de Ø de 80 incluso in- jertos .....	86,00	2.012,40
61	57,60	ml. Bajantes de pluviales de fibro- cemento de Ø de 60 .....	78,00	4.492,80
62	55,60	ml. Canalon de fibrocemento .....	60,00	3.336,00
TOTAL CAPITULO VIII .....				59.441,20
<u>CAPITULO IX</u>				
<u>FUMISTERIA.</u>				
63	10	ud. Cocina económica tipo Bilbao nº 5 con termo de 50 lts.com- pleto instalado .....	1.900,00	19.000,00
TOTAL CAPITULO IX .....				19.000,00
<u>CAPITULO X.</u>				
<u>ELECTRICIDAD.-</u>				
64	1	ud. Acometida general a la red de alumbrado incluso enganche de alumbrado .....	1.500,00	1.500,00
65	70	ud. Punto de luz sencillo bajo tu- bo Bergmann empotrado, inclu- so mecanismo .....	67,00	4.690,00
66	30	ud. Enchufes en id id id .	62,00	1.860,00
67	10	ud. Timbres en id id id .	67,00	670,00
68	1	ud. Automatico escalera con 6 pun- tos de luz id. id. id.	660,00	660,00
69	1	ud. Punto de luz en portal .....	67,00	67,00
TOTAL CAPITULO X .....				9.447,00



# Capítulo 3.º

es 1 casa 10 viv.  
8191.

PRESETO GENERAL



Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA		R T E
		<u>CAPITULO XI</u>		
		<u>CERRAJERIA.</u>		
70	2,20	m2. Puerta de entrada a portal de hierro y pletinas .....	480,00	1.056,00
71	12,24	m2. Antepecho de solana de hierro y pletina .....	320,00	3.916,80
		TOTAL CAPITULO XI .....		4.972,80
		<u>CAPITULO XII</u>		
		<u>VIDRIO</u>		
72	71,57	m2. Vidrio sencillo colocado ....	65,00	4.652,05
73	4,80	m2. Vidrio impreso colocado .....	90,00	432,00
		TOTAL CAPITULO XII .....		5.084,05
		<u>CAPITULO XIII</u>		
		<u>PINTURA</u>		
74	2.545,89	m2. Pintura al temple liso con - plaste lijado y 2 manos de co lor .....	2,60	6.619,31
75	412,05	m2. Pintura a la cal en fachada .	2,15	885,90
76	448,66	m2. Pintura al óleo s/carpinteria	23,00	10.319,18
77	28,88	m2. Pintura al oleo s/cerrajería.	23,00	664,24
78	1	ud. Pintura al óleo s/tubería, ter mo etc. por casa .....	480,00	480,00
79	20,90	ml. Barniz s/pasamanos escalera .	10,00	209,00
80	25,82	m2. Revoco petreo en zócalos de fa chadas .....	40,00	1.032,80
		TOTAL CAPITULO XIII .....		20.210,43



# Capítulo 3.º

es 1 casa 10 viv.

GENERAL



Núm. de orden	MUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P O R T E	
			Setas	Cts.
		<u>R E S U M E N</u>		
		Cap.....I.- Movimiento de tierras..	6.498,35	
		Cap.....II.- Hormigones .....	149.084,67	
		Cap...III.- Saneamiento .....	1.334,88	
		Cap.....IV.- Albañileria .....	208.327,52	
		Cap.....V.- Solados y alicatados ..	71.263,21	
		Cap.....VI.- Piedra artificial .....	6.294,35	
		Cap...VII.- Carpinteria de taller..	68.302,75	
		Cap...VIII.- Fontaneria .....	59.441,20	
		Cap.....IX.- Fumisteria .....	19.000,00	
		Cap.....X.- Electricidad .....	9.447,00	
		Cap.....XI.- Cerrajería .....	4.972,80	
		Cap...XII.- Vidrio .....	5.084,05	
		Cap..XIII.- Pintura .....1.....	20.210,43	
		T O T A L .....	629.261,21	





Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR.	PESETAS TOTAL
		<div>RESUMEN GENERAL</div> <div>Presupuesto de Ejecucion Material... 629.261,21</div> <div>10 % Beneficio Industrial ..... 62.926,12</div> <div>Suma ..... 692.187,33</div> <div>HONORARIOS ARQUITECTO:</div> <div>Tarifa 1ª Grupo 4ª</div> <div>Proyecto: Por ser varios bloques: 1,75 % s/692.187,33 ..... 12.113,27</div> <div>Direccion: Igual a proyecto ..... 12.113,27</div> <div>HONORARIOS APAREJADOR:</div> <div>60 % s/12.113,27 ..... 7.267,96</div> <div>PRESUPUESTO TOTAL ... 723.681,83</div>	
		Asciende el presente presupuesto a la expresada - cantidad de SETECIENTAS VEINTITRES MIL SEISCIENTAS OCHENTA Y UNA pesetas OCHENTA Y TRES céntimos.	
		<div>P. P.</div> <div>Madrid - Junio - 1.953</div> <div>EL ARQUITECTO</div> <div>Firmado: Tomás Rodríguez</div>	



# EDIFICACIONES VELAZQUEZ, S. A.

PROYECTO DE BLOQUES LINEALES DE EDIFICIOS PARA VIVIENDAS  
SUBVENCIONADAS EN EL NUEVO ACCESO DE PORTUGAL

Bloque núm. 14

Casa núm. 1

## PLANOS

ARQUITECTO:  
TOMAS RODRIGUEZ  
Madrid, 1958



EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

PROYECTO DE BLOQUES  
LINEALES PARA VIVIENDAS  
SUBVENCIONADAS, EN EL  
NUEVO ACCESO DE POR-  
TUGAL •

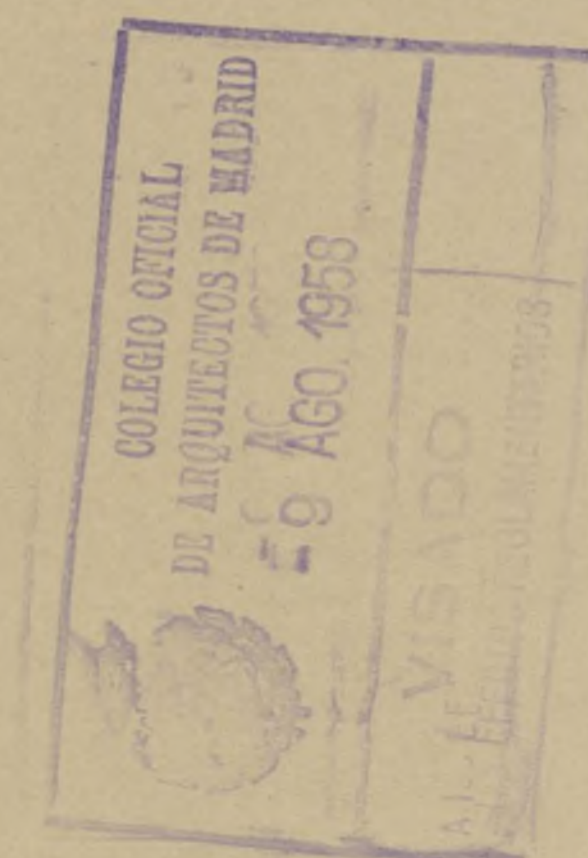
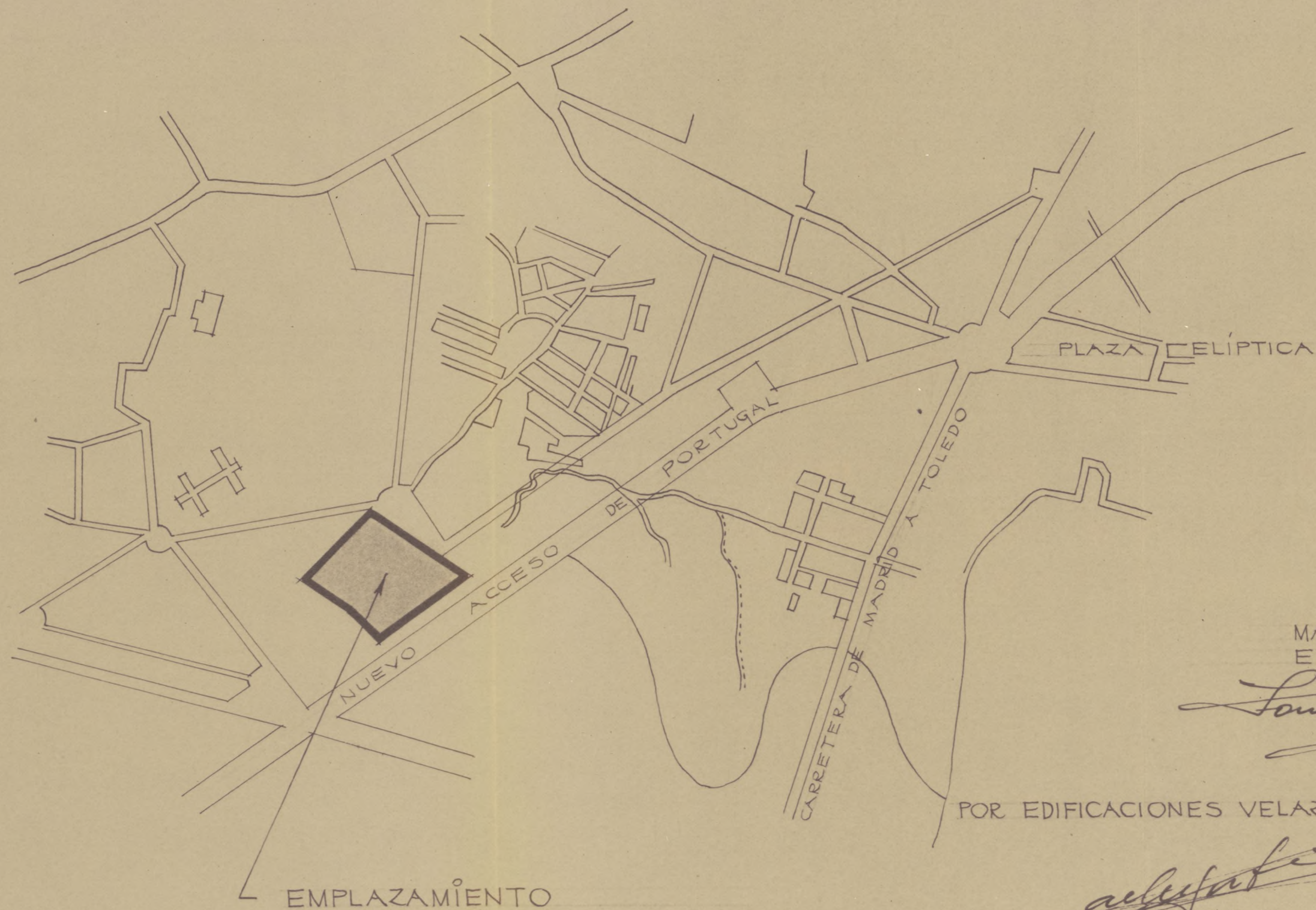


BLOQUE 14 CASA 1

MADRID JUNIO 1958  
ARQUITECTO :  
TOMAS RODRIGUEZ



## PLANO DE EMPLAZAMIENTO • ESCALA 1:10.000



MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO

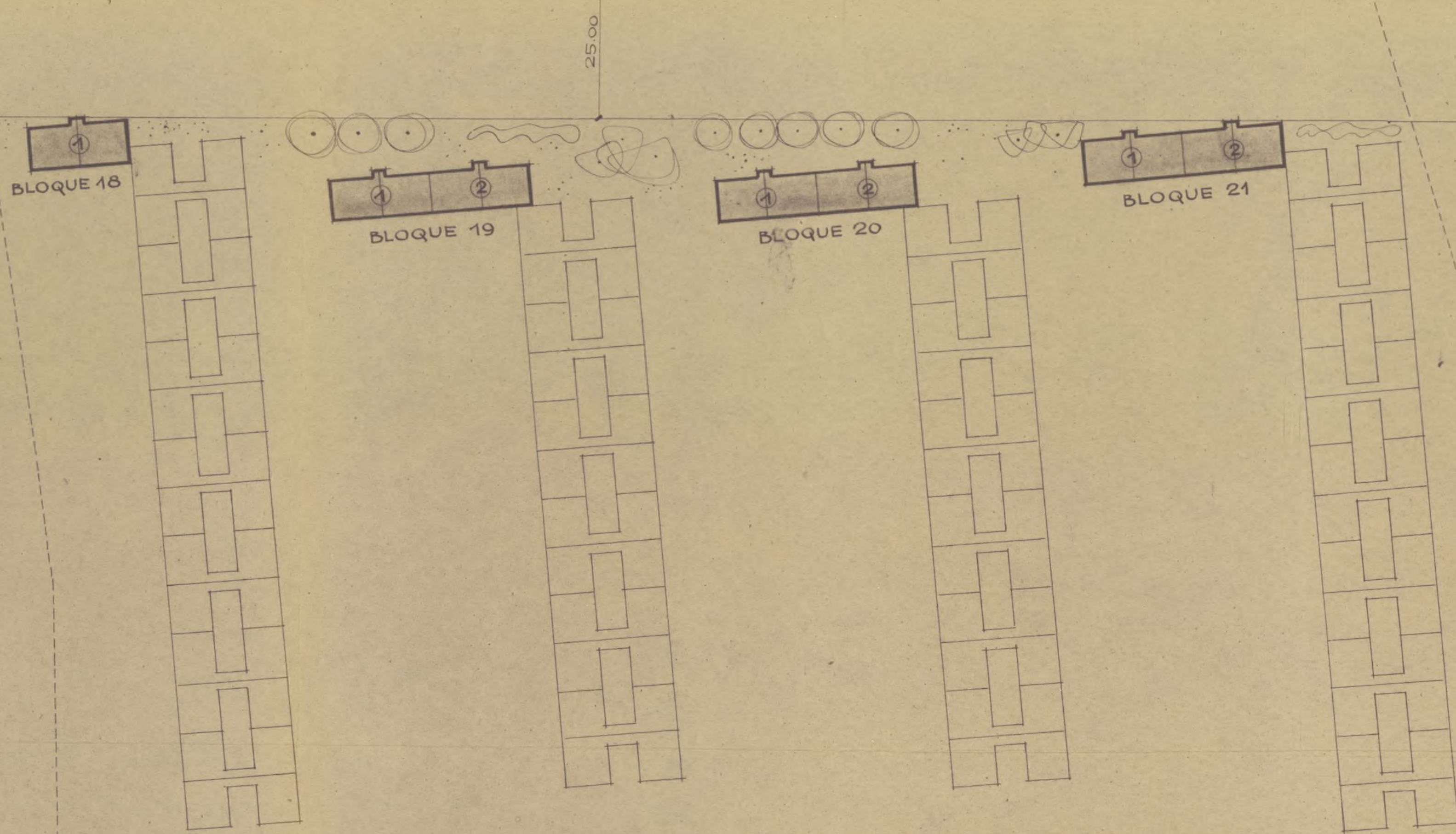
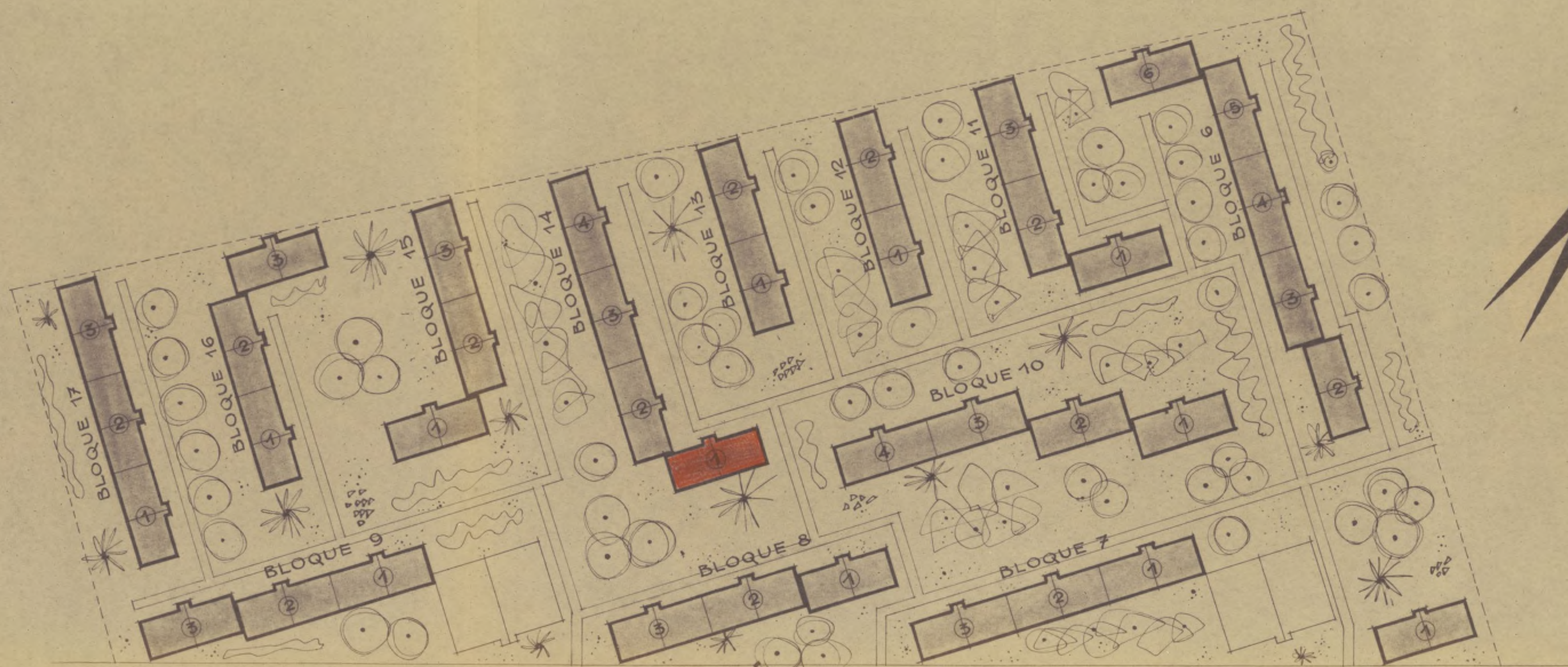
*Luis Rodríguez*  
A.

POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

*Velázquez*



# EMPLAZAMIENTO DE BLOQUES • ESCALA 1:500 •



EJE VÍA LUSITANIA

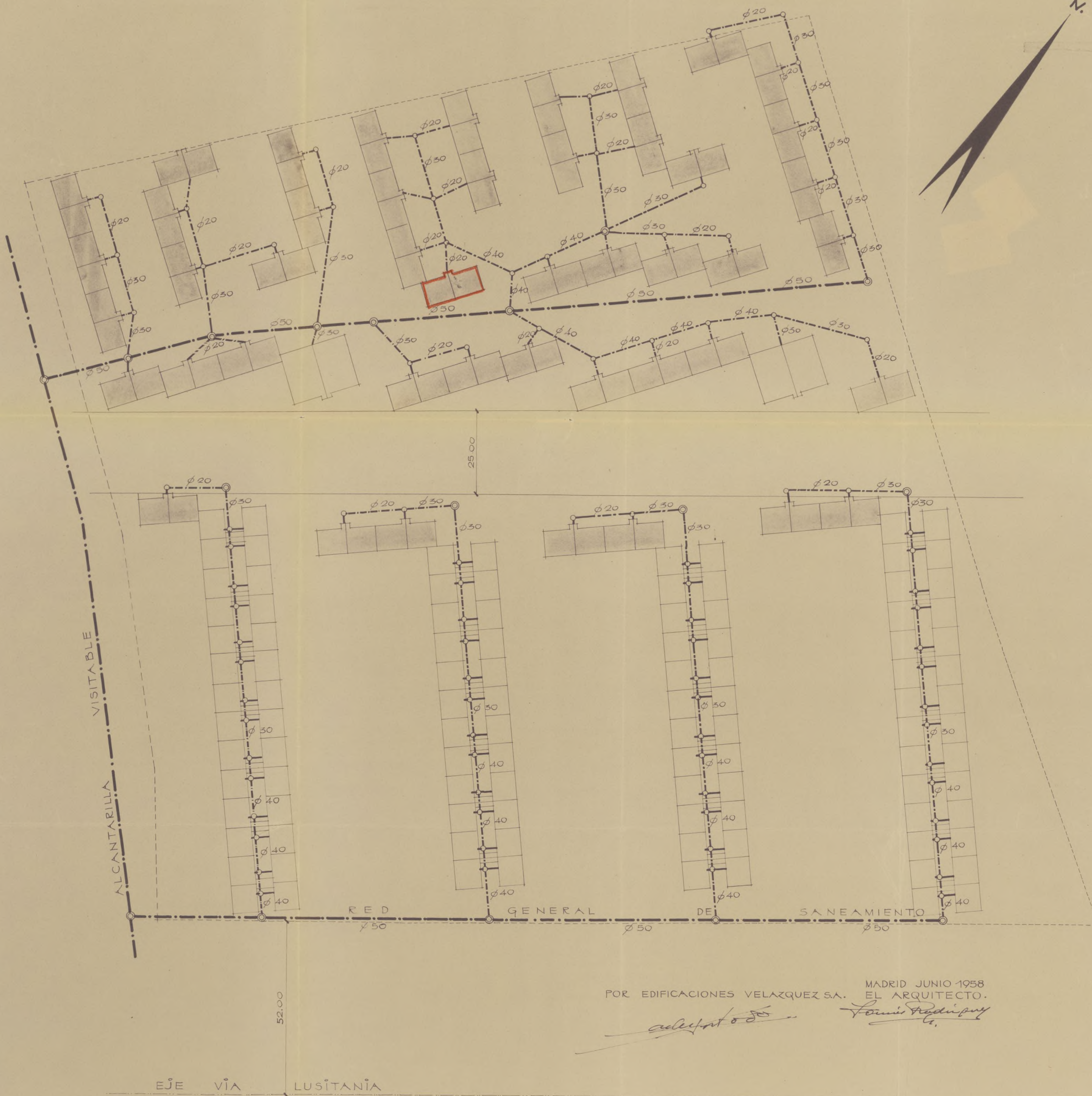
MADRID JUNIO 1958  
 POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A. EL ARQUITECTO.

*Alberto de los Rios*  
*Luis Rodriguez*



# PLANTA DE INSTALACIONES • ESCALA 1:500 •

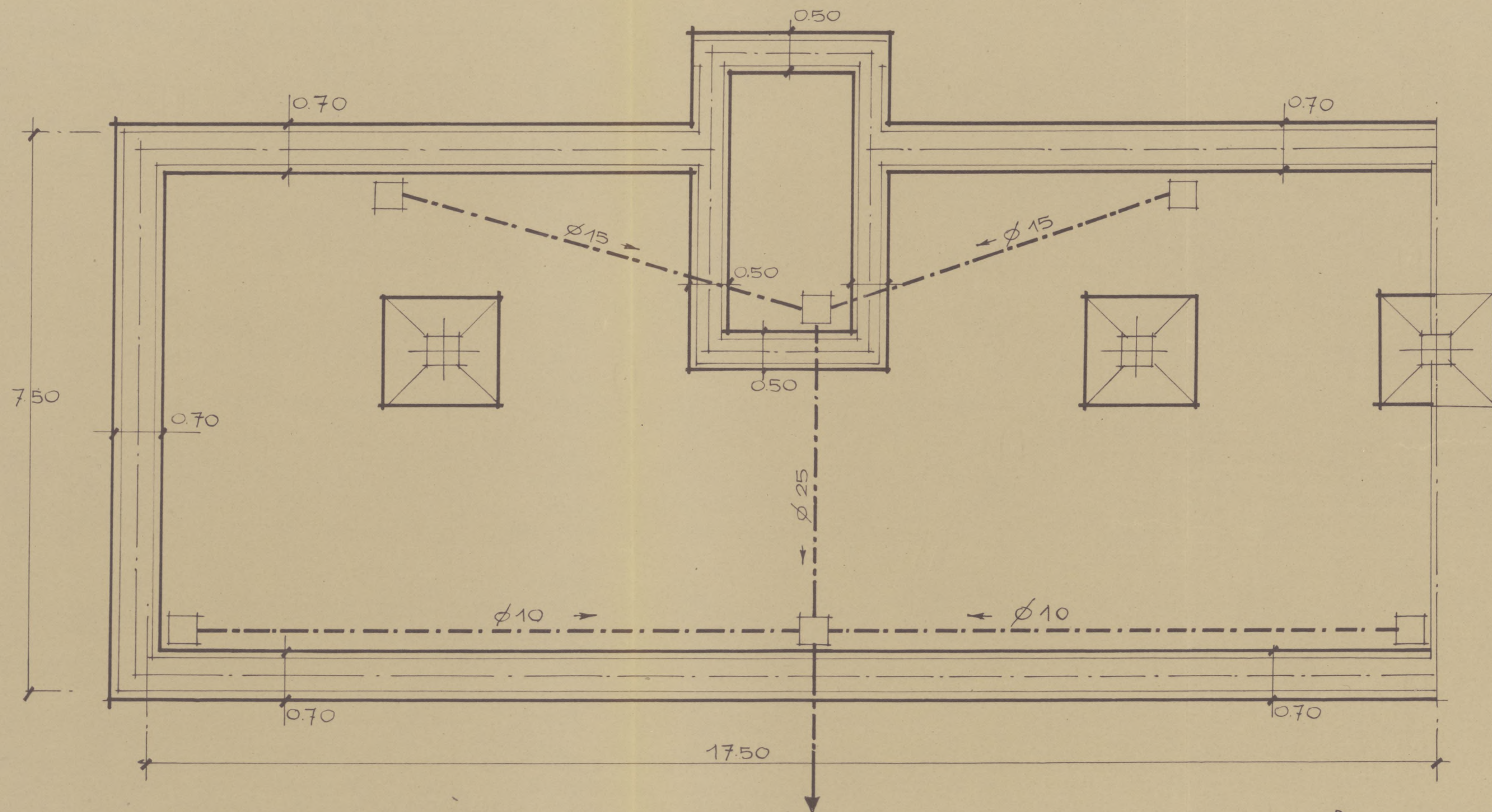
3  
QUINTA DE CONSTRUCCIÓN DE  
ESTRUCO OBRERO



MADRID JUNIO 1958  
POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A. EL ARQUITECTO.

*adelantado*  
*Tomás Rodríguez*



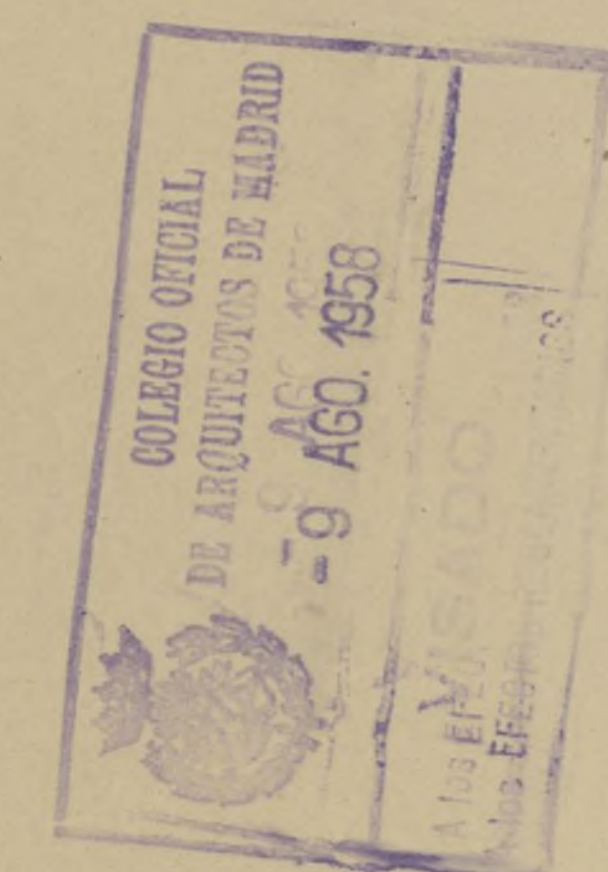


CIMIENTOS Y SANEAMIENTO  
ESCALA 1:50

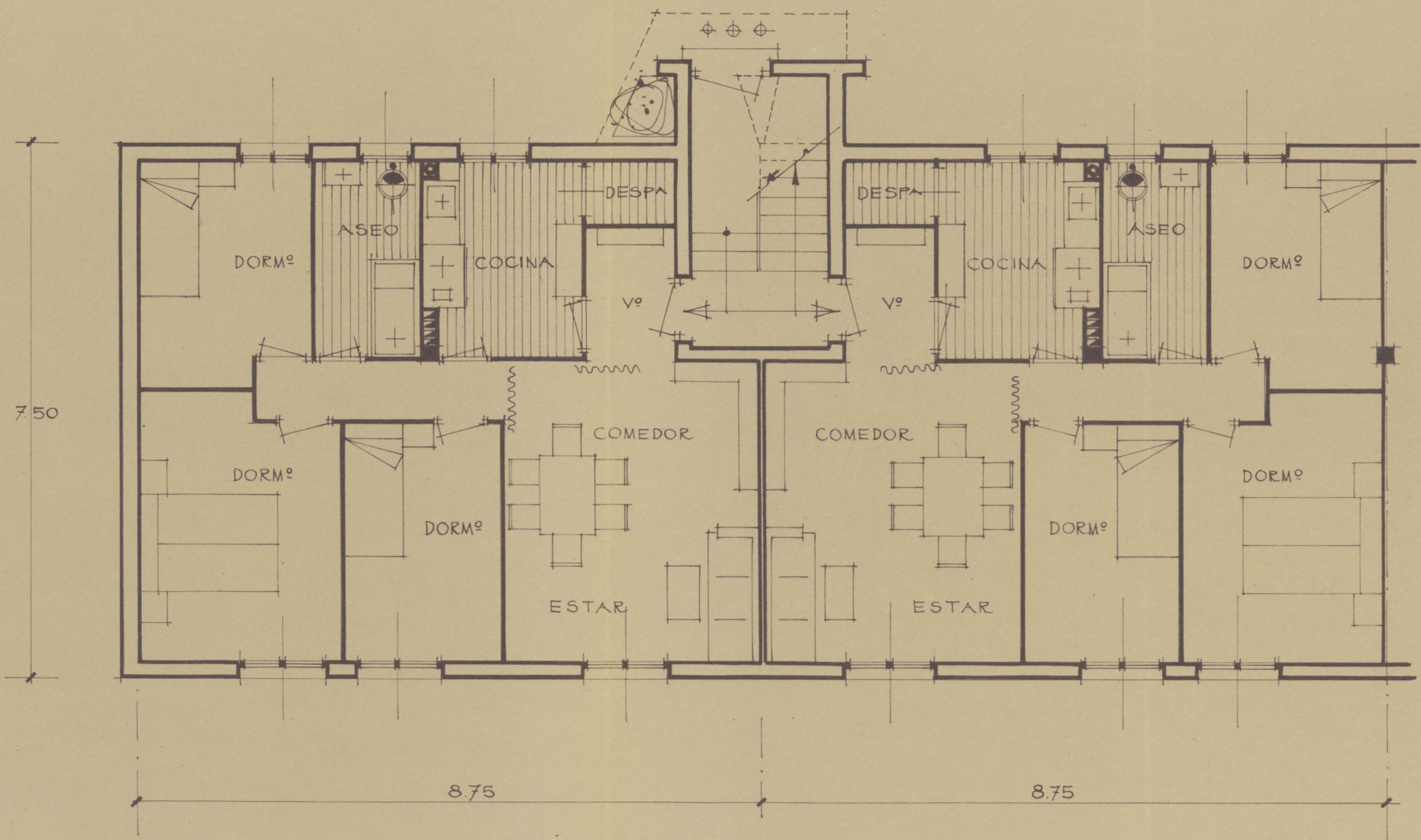
POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.

*Luis Rodríguez*  
A.







PLANTA BAJA • ESCALA 1:50

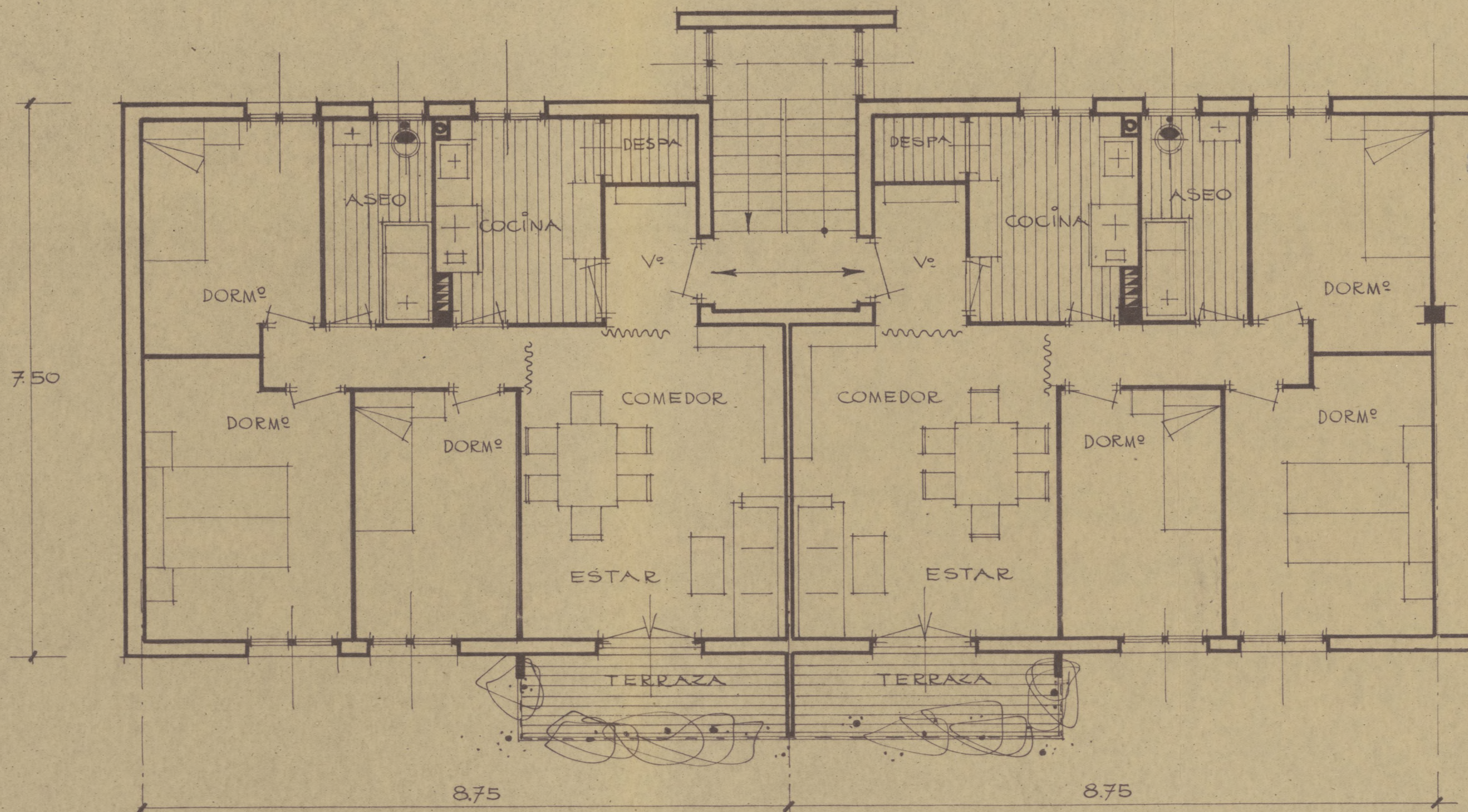
POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.

*alvarado*  
*Tomás Rodríguez*



SUPERFICIE ÚTIL = 54,60 m<sup>2</sup>  
 " EDIFICADA = 71,10 m<sup>2</sup>



PLANTA DE PISOS • ESCALA 1:50

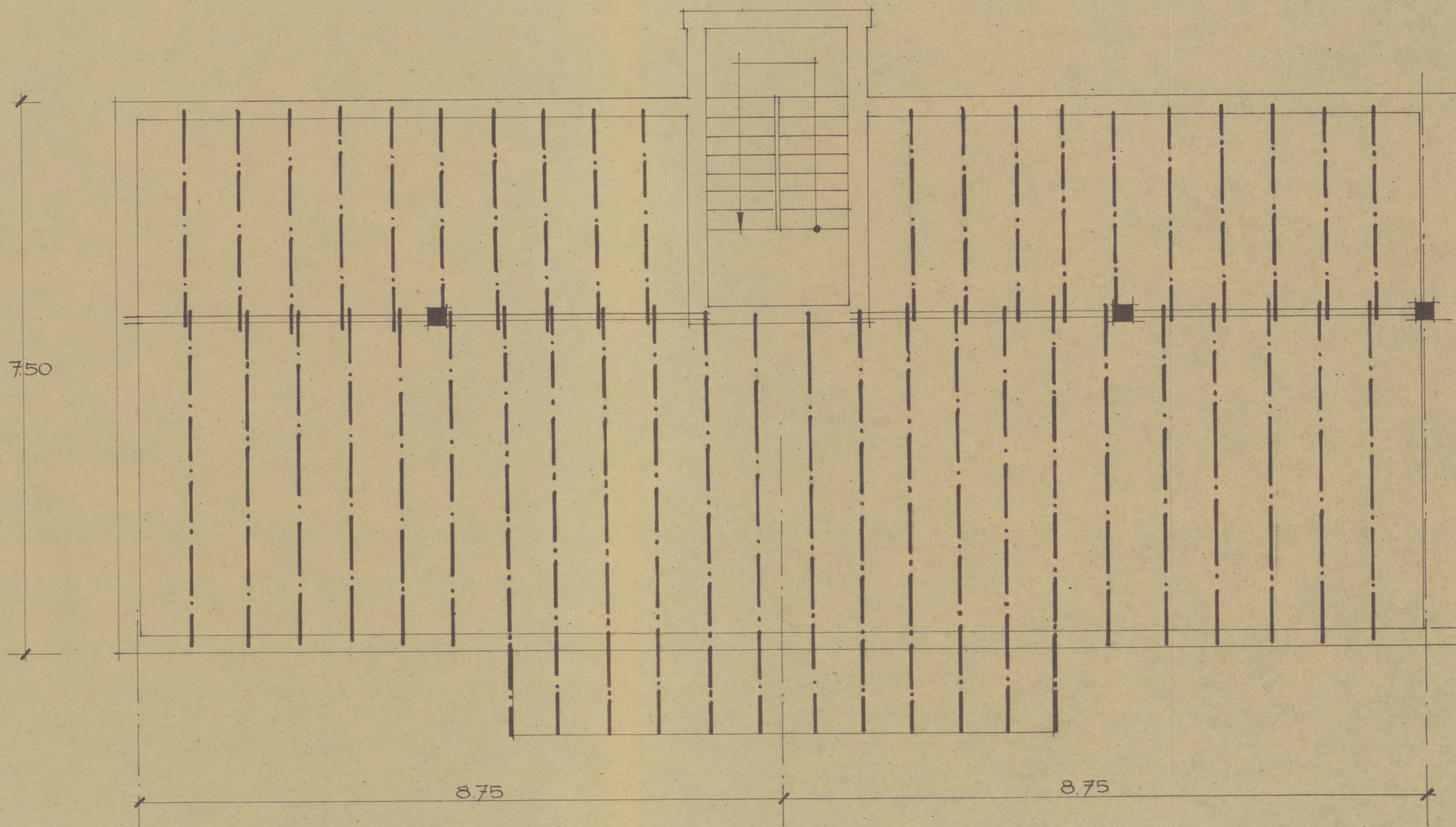
POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

MADRID JUNIO 1958  
 EL ARQUITECTO.

*Luis Rodríguez*





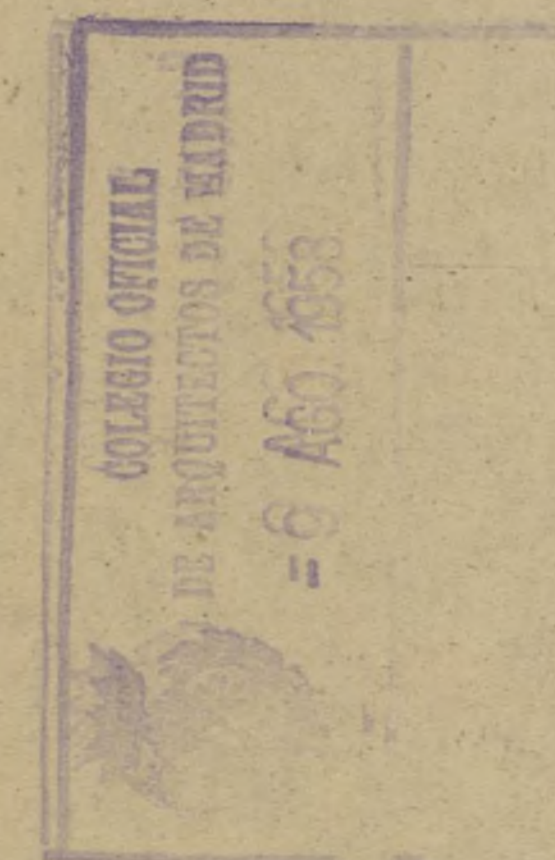


PLANTA DE ESTRUCTURA  
ESCALA 1:50

POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

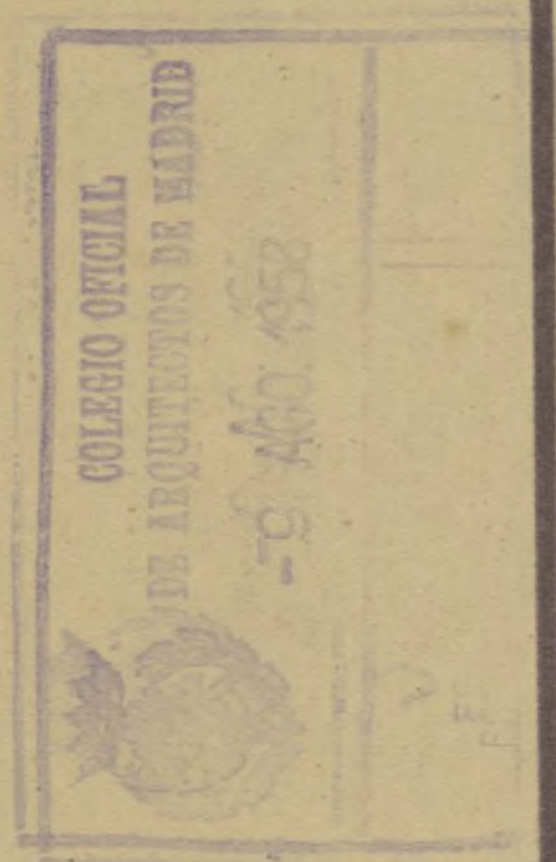
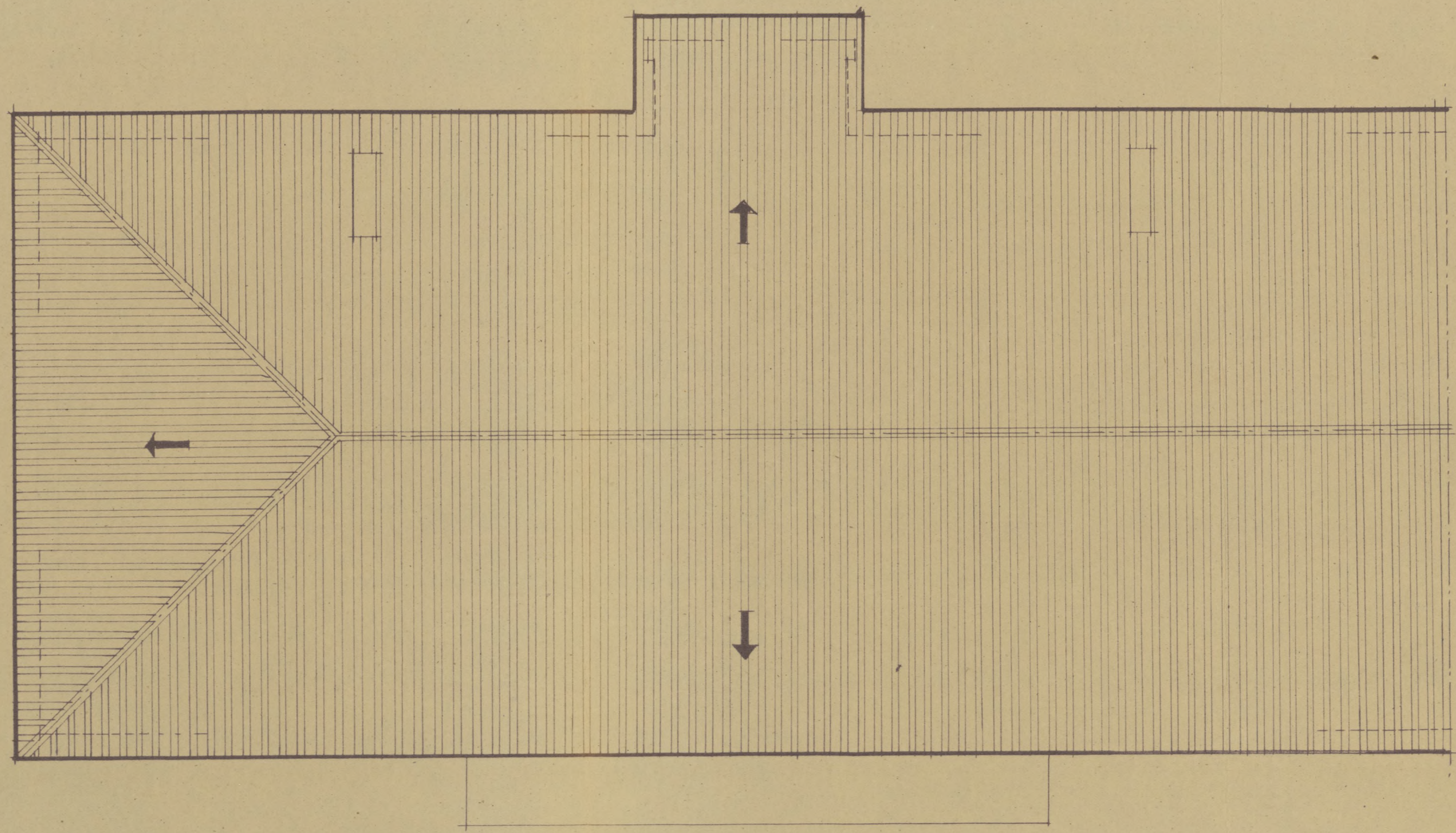
MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.

*Luis Rodríguez*  
Arq.





22



PLANTA DE CUBIERTAS • ESCALA 1:50 •

MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.

*Luis Rodríguez*  
Ar.

POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

*Velázquez*





FACHADA PRINCIPAL • ESCALA 1:50

POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.

*Luis Rodríguez*  
Ar.

*acufat*

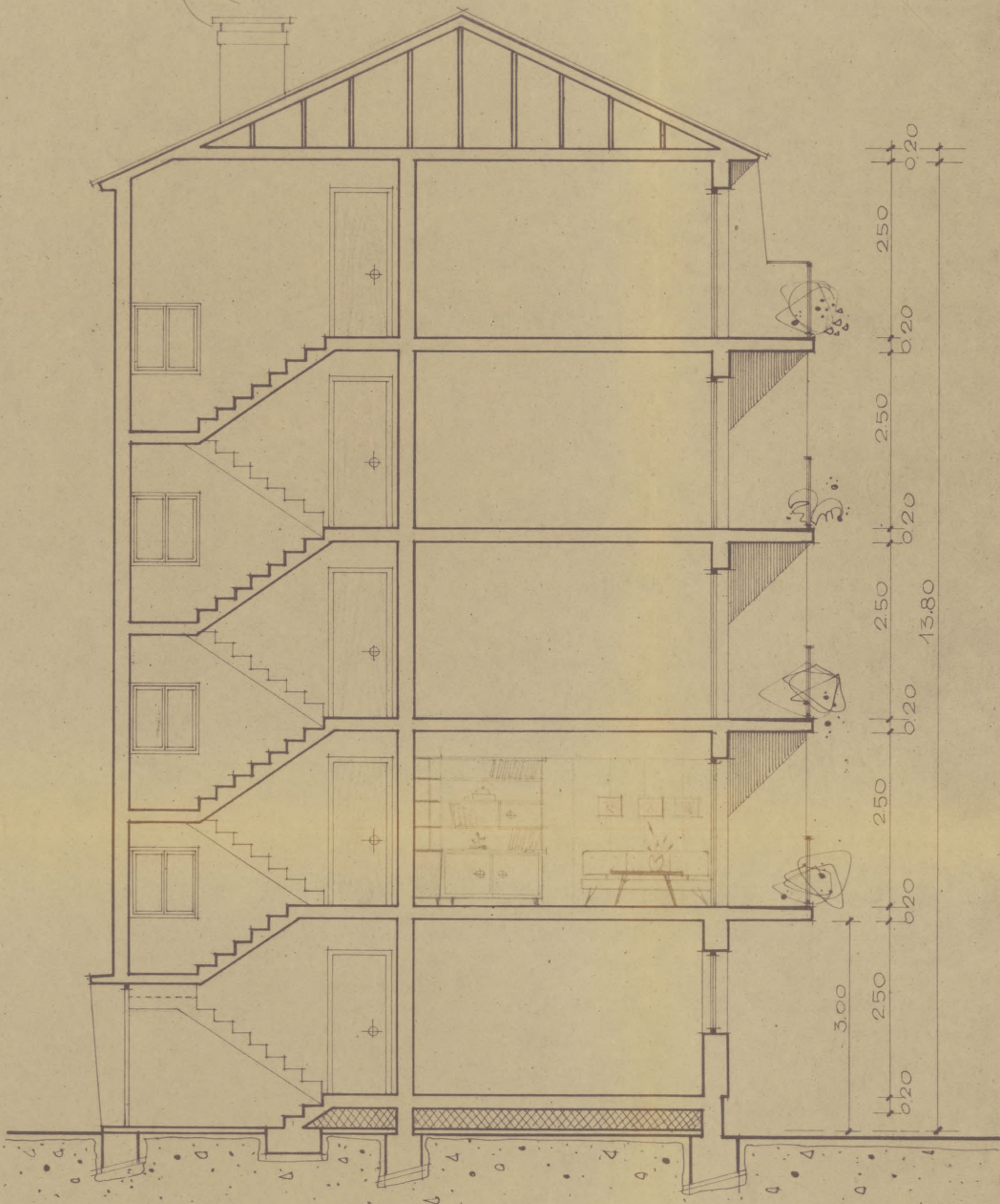




FACHADA POSTERIOR • ESCALA 1:50

MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.  
POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A. *Fernando Rodríguez*  
*Arce*





SECCIÓN TRANSVERSAL  
ESCALA 1:50

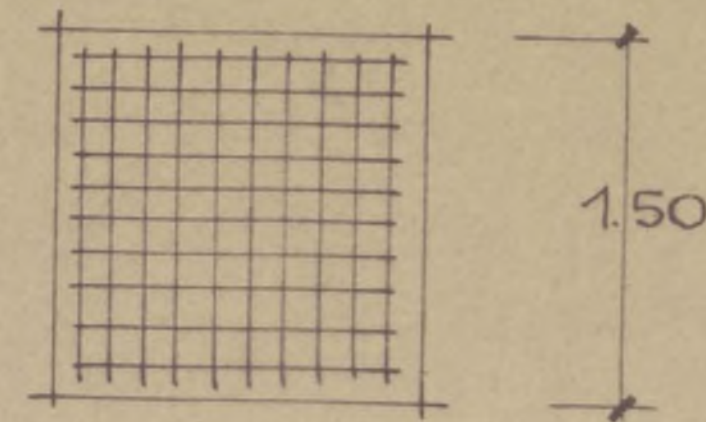
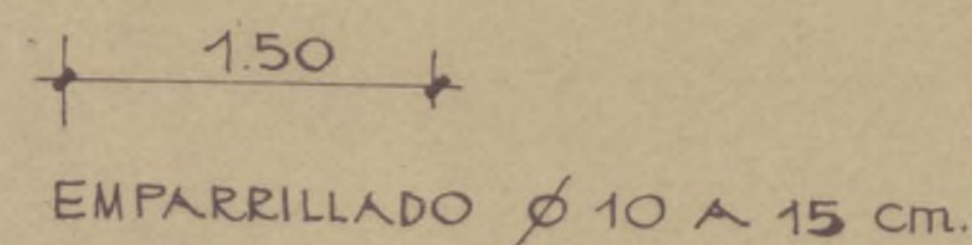
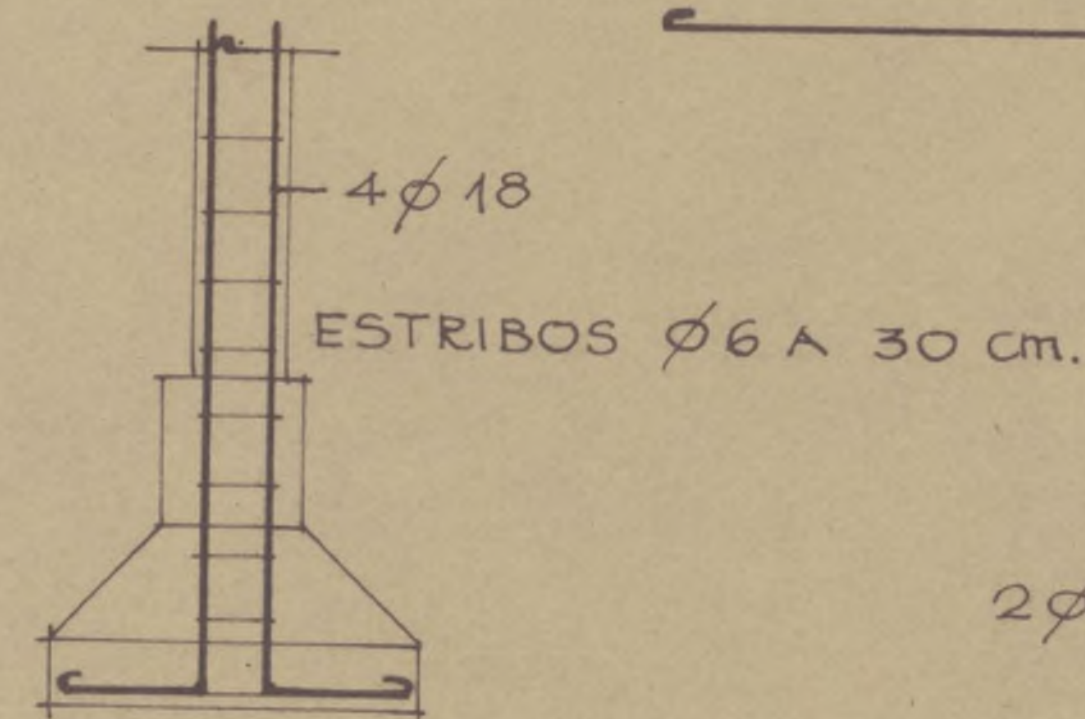
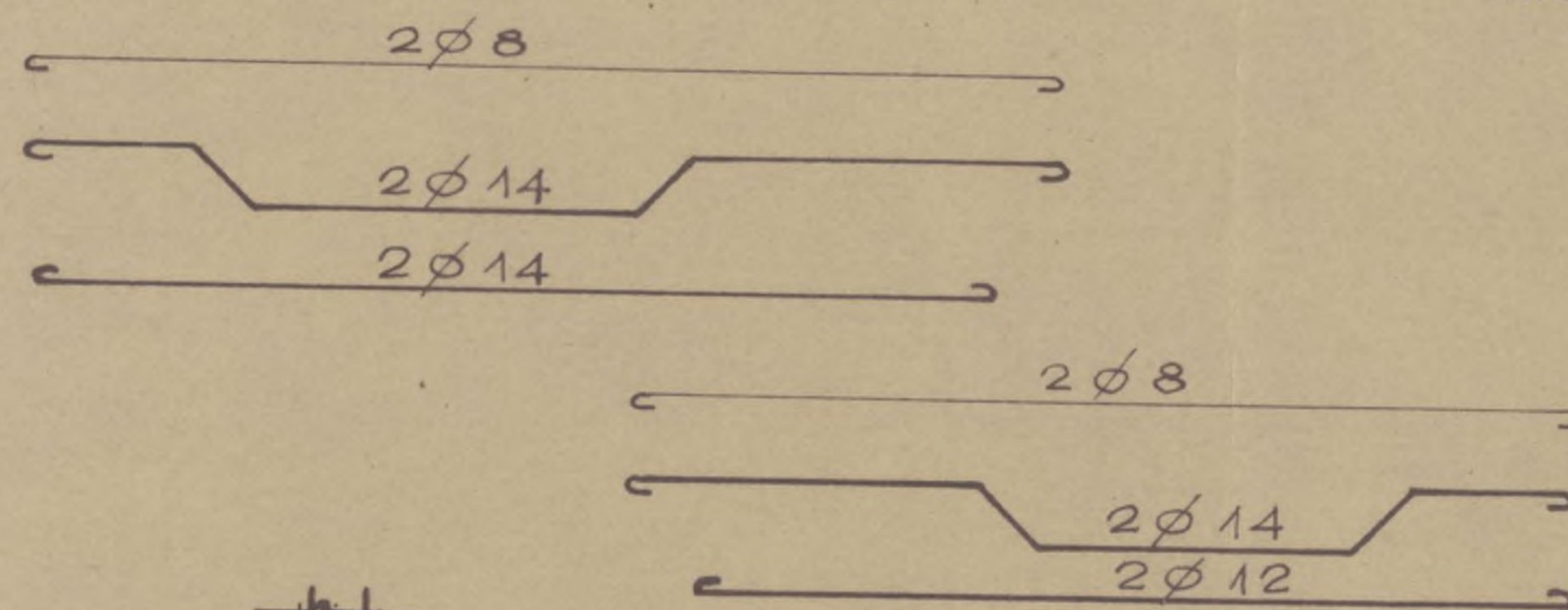
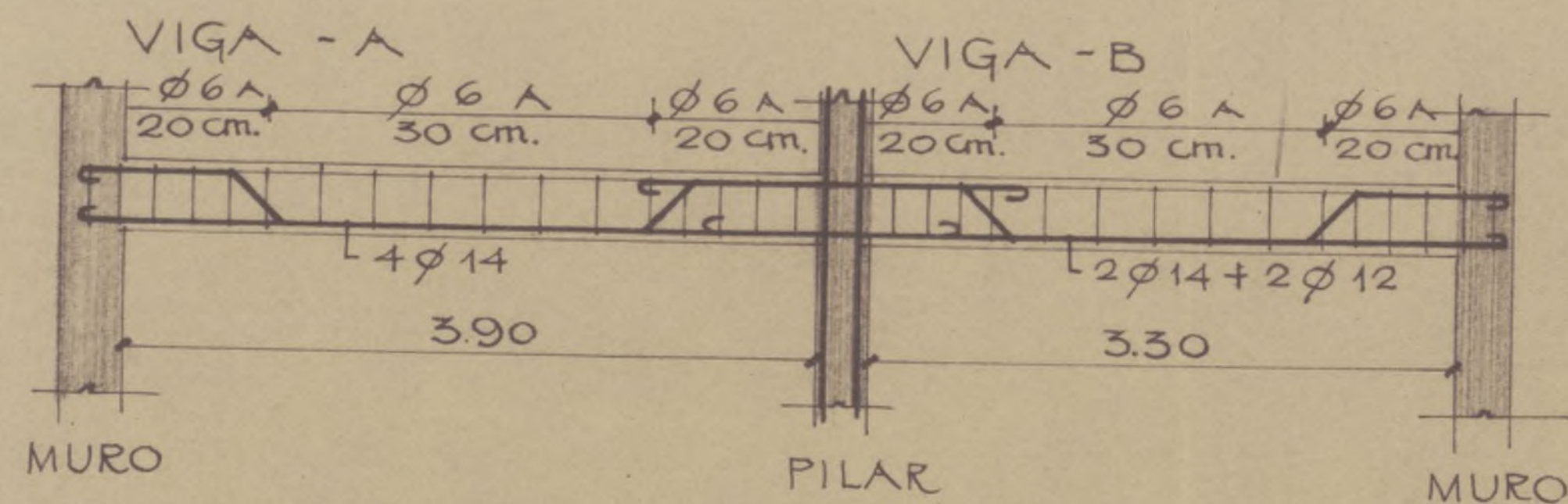
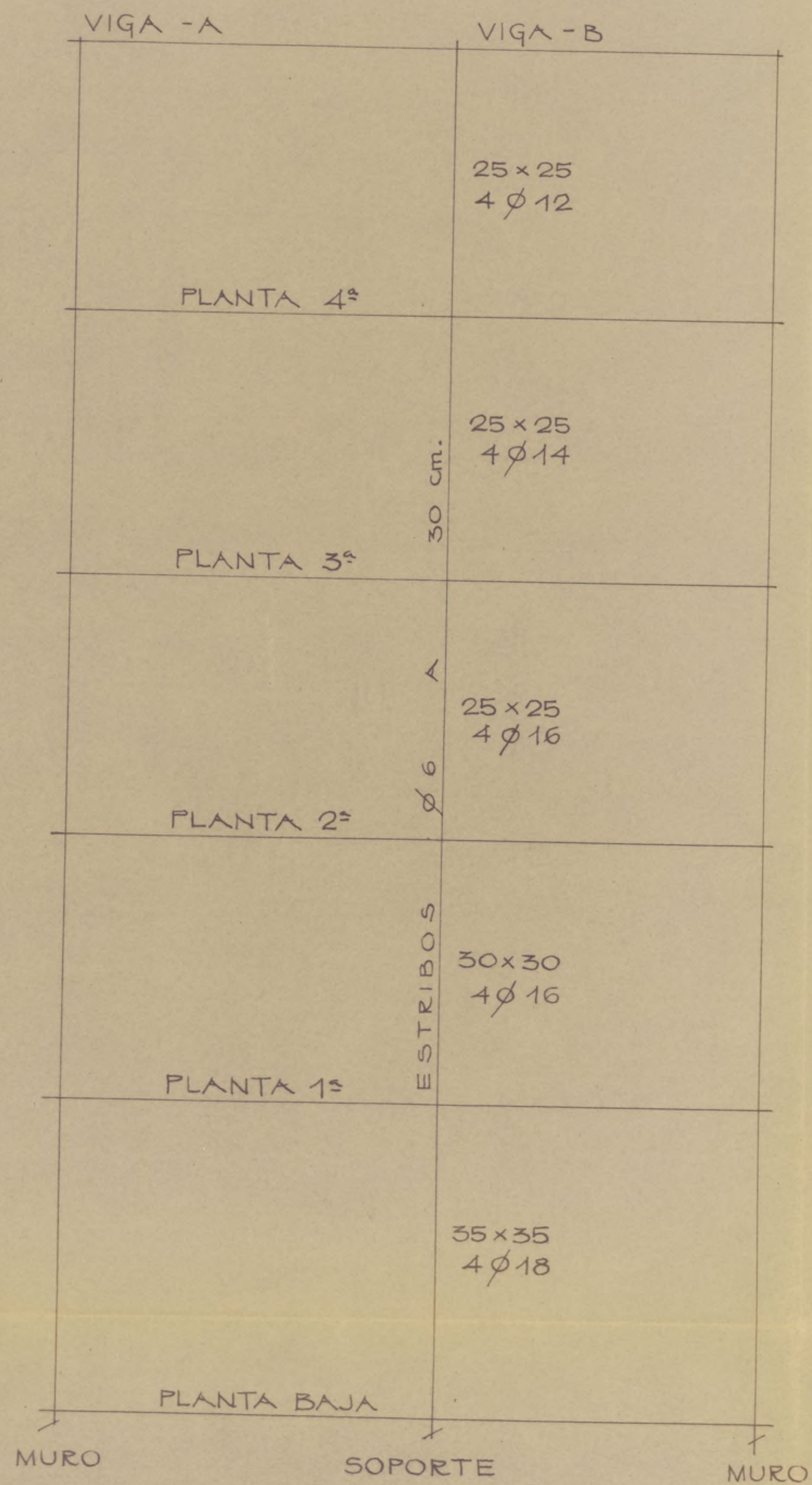
MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.

*Luis Rodríguez*  
C.

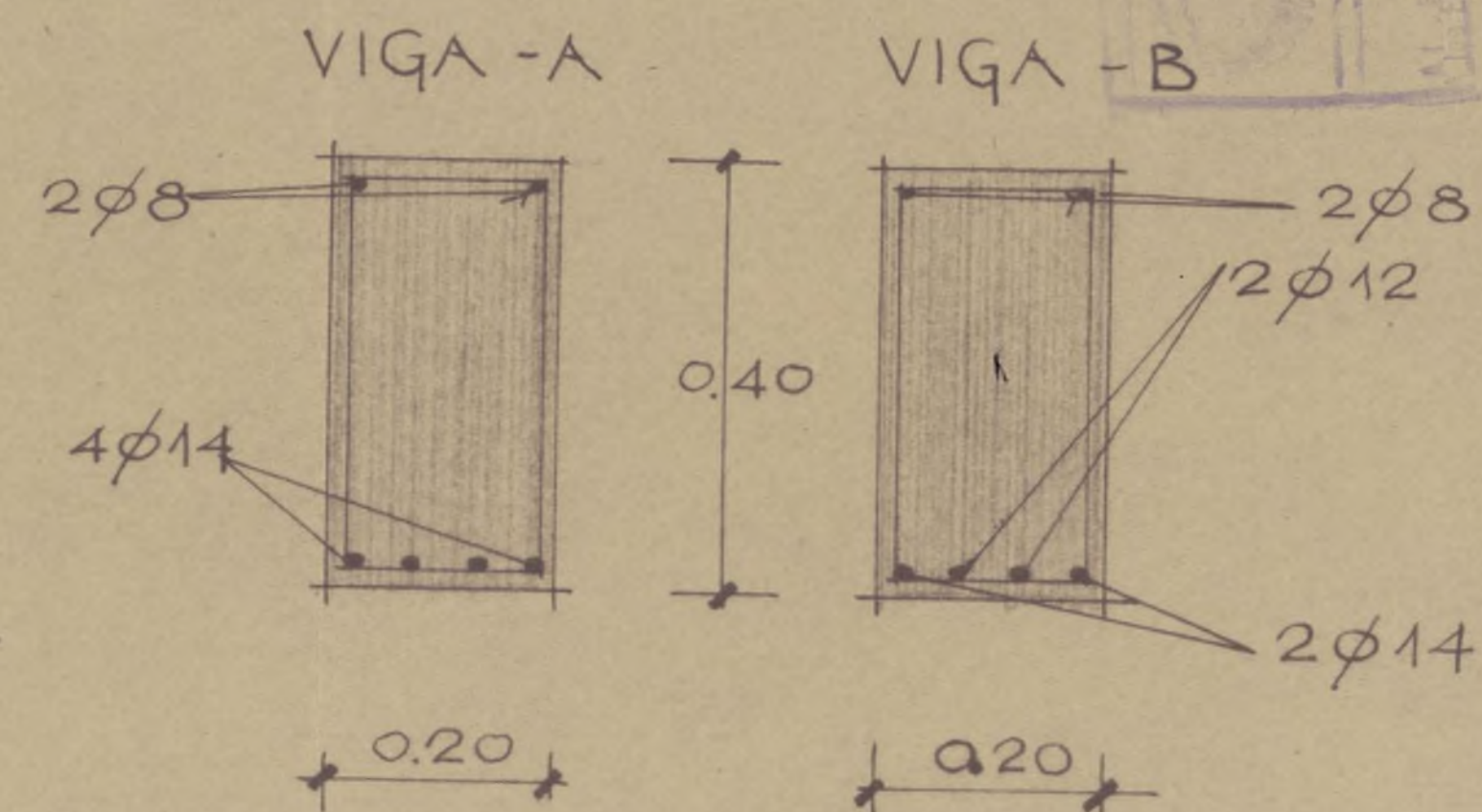
POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

*adelantado*





ZAPATA

MADRID JUNIO 1958  
EL ARQUITECTO.Luis Rodríguez  
C.

POR EDIFICACIONES VELAZQUEZ S.A.

ESQUEMA DE ESTRUCTURA • ESCALA 1:50





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección

31  
N



RID

das

Dirección

Número 22.365

Situación: Via Lusitana, nuevo acceso de  
Obra: de nueva planta. Portugal

Apellidos: Edificaciones

Nombre: Velázquez, S.A,

Domicilio: Concepción Arenal, 3

Arquitecto: D. Tomás Rodríguez

Documentación personal:

URGENTE

365 958



El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Presidenta, de V. E. solicita  
le sea ~~resuelta la consulta~~ <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

#### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales <sup>(3)</sup>.

Especificación: obras de nueva planta

#### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos <sup>(4)</sup>.

Especificación: DIEZ viviendas acogidas a la Ley de Viviendas Subvencionadas.

#### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 17,50 x 7,50 = 656,25 - 5 plantas - 14,00 mts altura

Fin que se persigue: construcción de una casa

Documentos que se acompañan: proyecto completo

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de agosto de 1958

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.









MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA

Expte. núm. 588.-

PLAN DE URGENCIA SOCIAL DE MADRID



Vista la solicitud presentada por D. EDIFICACIONES VELAZQUEZ, S.A.

con fecha 20 de Mayo de 1958, acompañada del anteproyecto para la construcción de un inmueble con diez viviendas de "Renta Limitada Subvencionadas", acogidas a la Ley sobre el Plan de Urgencia Social de Madrid, en el solar situado en el Nuevo acceso de Portugal, bloque 14, casa 1ª, Barrio de Carabanchel, en esta Capital.

con una superficie de ----- m².

Esta Dirección General, en uso de las atribuciones que le están conferidas por la Orden de 1.º de febrero de 1958, y teniendo en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en la mencionada Orden y en el Decreto de 22 de noviembre de 1957:

ACUERDA, conceder la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADAS, al referido anteproyecto, debiendo el promotor presentar, en el plazo de TRES MESES, la correspondiente Licencia Municipal de construcción necesaria para la obtención de los cupos de materiales intervenidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.º de la citada Orden de 1.º de febrero de 1958. En caso de incumplimiento de este requisito se entenderá decaído en los derechos que la presente cédula concede.

Asimismo, teniendo en cuenta el interés social y la superficie útil de las viviendas cuya construcción se proyecta, se reconoce al promotor el derecho a gestionar de Entidad de Crédito

un préstamo complementario hasta una cantidad total de 284.400.00- pesetas equivalente a 400.- pesetas por metro cuadrado de superficie edificada.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, devolviéndole un ejemplar del anteproyecto debidamente sellado.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, a 17 de Junio de 1958

EL DIRECTOR GENERAL,



Sr. D. Edificaciones Velazquez S.A.-  
Calle Concepción Arenal número 3- MADRID





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **22365**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Vía Lusitana, s/nº. bloque 14, num. 1**

Obra: **Nueva planta.**

Nombre y apellidos: **Edificaciones Velázquez S.A.**

Domicilio: **Concepción Jerónima. 3**

Arquitecto: **D. Tomás Rodríguez**

Madrid, **9** de **Enero** de 195**9**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la División,



#### ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

Pesetas **Doscientas setenta**

céntimos **sesenta**

RECIBO NÚMERO **1512**

Pago provisional de derechos

Construir finca 5 plantas 656,25 m2.

Valla 36 m2.

En línea.

Presupuesto: 984.000 pts.

PESETAS

270, 60

Madrid, **30** de **enero** de 195**9**

El Interventor,  
P. D.

El Administrador de Rentas,  
P. D.

El Depositario,  
P. D.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....

V-365-958

D. ....  
solicita licencia para EDIFICACIONES VELAZQUEZ, S.A.  
en la finca ..... construir casa de cinco plantas  
s/n de la Vía, con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. .... bloque 14-cara 1

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,  
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la  
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este  
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-  
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación  
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, ..... de ..... de 195.....

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos, 12 enero 9

CONFORME:  
El Secretario general,

Juan José Fernández Villa

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de  
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia  
con lo informado por la Sección.

Madrid, ..... de ..... de 195.....  
12 enero 9

[Firma]



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



Madrid, 12 de enero de 1959.

En virtud de la facultad conferida a esta Alcaldía por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente, fecha 28 de marzo de 1958, vengo en conceder la licencia solicitada. Pase a la Administración de Rentas y Exacciones, a efectos, en su caso, de la liquidación procedente y, una vez expedida la licencia definitiva, pase a la Intervención Municipal.

El Alcalde Presidente,



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten signature]*