



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

42-466-6



30

42-466-6  
INV - 690

40812

L. 53. 955.

195 5

L - 167. 956

L. IV. 957.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase nueva planta

28 AGO. 1957  
28 AGO. 1957

EXPEDIENTE

Luchana 19

Donato Gutierrez



UNTA

truc  
cular  
la p

SE D

OPIET

ea en

ea en

ura

PLAZ

NU

OBS  
si a





## UNTAMIENTO DE MAD



Nº 35863

trucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la cular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

**OBRAS DE NUEVA PLANTA**

SE DEL EDIFICIO..	{	Casa familiar .....	Calle	<i>Luciano col 9</i>
		Idem colectiva. ....	Plaza	
		Idem hotel.....	Paseo	
		Idem fábrica.....	Glorieta	
		Idem almacén. ....	Avenida	
PIETARIO.....	{	Nombre y apellidos	<i>D. Domingo Gutiérrez y D. Santiago Rey</i>	
		Domicilio	<i>D. E. Espueto n.º 22</i>	
ea en metros del solar		<i>278,55 m<sup>2</sup></i>		
ea en metros de lo que se ha de edificar		<i>278,55 m<sup>2</sup></i>		
ura en metros después de edificado		<i>28,00 m l.</i>		
PLAZAMIENTO , ...	{	Núcleo urbano		
		Idem rural		
		Idem en el campo		

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS										TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas   Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100... ..	100-250... ..	251-500... ..	501-750... ..	751-1.250... ..	1.251-1.750... ..	Más de 1.750... ..
Lp																			
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			4	8.508,79	91						

I. M. - 8978

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 7 de sept de 1955

El propietario,

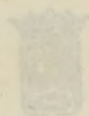
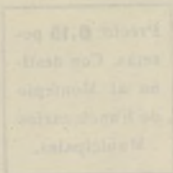
El Arquitecto,

El propietario,

*J. Gutierrez*

El Arquitecto,  
*J. Ruyter*





funciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la Ley de la Vivienda de la Vivienda fecha 7 de enero de 1907, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Madrid, y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística.

OBRAS DE NUEVA PLANTA

Formulario for new plant works, including fields for name, address, and location.

Nombre y apellidos: *D. Juan Gómez*

Domicilio: *Calle de...*

En metros del solar: *28,22 m.*

En metros de lo que se ha de edificar: *28,22 m.*

En metros después de edificado: *28,22 m.*

Indicador en plano: *...*

Indicador en el campo: *...*

NÚMERO Y UTILIDADES DE LAS PLANTAS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Observaciones: Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 7 de agosto de 1907

*[Signature]*

*[Signature]*



• • • • •

## M E M O R I A

Consideraciones generales del proyecto.- En el solar resultante de la demolición de la casa señalada con el número 19 de la calle de Luchana, en Madrid, se proyecta la edificación de un inmueble compuesto de sótano, carboneras, calefacción y almacenes, planta baja con una entreplanta que ocupará menos del 50 por 100 de aquella y seis plantas mas una de ático con destino a viviendas y sobre esta última la de portería.

Descripción de las obras y materiales de las mismas.-

La realización de las obras del mencionado inmueble comprende: el vacio de zanjas y pozos de fundaciones con las dimensiones que aproximadamente se dibujan en los planos del proyecto (planta de fundaciones y saneamiento) y con la situación que se acota en los mismos.

La estructura general del edificio será de hormigón armado y apoyará en las correspondientes cimentaciones, de dimensiones y clases de obra adecuado a las cargas transmitidas por pilares y muros, y condiciones de terreno firme





que se encuentre, suponiéndola capaz de soportar una carga de dos o tres kilogramos por cm/3.

La estructura de hormigón armado que sostiene todo el edificio se proyecta con vigas y forjados de bloques cerámicos, estos para luces máximas de 4,30 m. lineales. El estudio y realización de la estructura de hormigón armado se hace con arreglo al vigente Reglamento y Normas de la Dirección General de Arquitectura.

La obra general de albañilería comprende las de construcción de arcos de descarga de ladrillo en fundaciones y los de contención de tierras laterales cuyos empujes son absorbidos por las fundaciones de pozos y los pilares de hormigón armado respectivamente, según se dibuja en los planos de la planta de sótanos. Los cerramientos de fachadas, patios y muros medianeros con tabicación de ladrillo de medio pie al exterior y tabique dejando cámara de aire intermedia, al exterior convenientemente enlazados entre sí y con la estructura general de hormigón armado.

La distribución interior se hará con tabiquería de ladrillo de gruesos adaptados a cada dependencia.

Las terrazas se proyectan con forjados de ladrillo a la catalana montados sobre los forjados de hormigón con libre dilatación de estos. Como aislante térmico se interpondrá entre ambos forjados fibra de vidrio.

Los revestidos de paramentos serán con guernecidos de yeso negro y enlucidos de yeso blanco en interiores, y con enfoscados de cemento y revoco a la catalana los exteriores, ejecutándose todas las molduras, cornisas, perfiles, repisas de huecos y cercos de los mismos por perfiles corridos con terraja. En el revestido de paramentos de cocinas, baños, etc.





Se empleará azulejo y en fachada a la calle laca-  
mico en entrapaños de valor decorativo y chapado  
dra artificial pulimentada en zócalos y puertas de acceso.

Los pavimentos de locales de sótano se aislarán del  
terreno mediante losas de 6 cm. de hormigón apoyadas en  
bloque de cemento y sobre ellas baldosín de cemento de cla-  
ses y calidad adecuados al destino de cada dependencia. En  
las plantas altas se empleará con el mismo criterio la pie-  
dra artificial con juntas de latón en vestíbulos, soleras  
y peldaños de escalera excepto en la general de la casa que  
serán de mármol natural y baldosa y baldosín de cemento o  
de grés en los soldados.

La obra general de carpintería comprende las ventanas y  
puertas exteriores e interiores con madera de castaño y pi-  
no de Balsaín en cercos y armados y de pino de Soria y con-  
trachapado en entrapaños.

La obra de fontanería tal como se dibuja en los planos,  
comprende los servicios de baños y cocinas, realizándose las  
canalizaciones para alimentación y desagüe con tubería de  
hierro galvanizada para el agua caliente y de plomo para el  
agua fría, con las secciones convenientes para cada caso.  
Los desagües de retretes se harán por canalización de tube-  
ría de fibrocemento con sus correspondientes codos e injer-  
tos disponiéndose su prolongación por encima de la cubierta  
hasta 2 metros con tubo de 6 cms. de diámetro. En esta clase d  
de obra se cumplirán las disposiciones reglamentarias vigen-  
tes.

La instalación de calefacción del inmueble será cen-  
tral por agua caliente y conseguirá un desnivel entre el in-  
terior y el exterior esté a menos de 2'.

La instalación eléctrica se realizará por conducto-  
res dentro de tubo "Bergman" empotrado colocándose las nece-  
sarias cajas de registro en cruces, cambio de dirección,





acometidas etc., instalándose además línea de fuei servicio de ascensores. Con la línea de alumbrado viendas se colocarán puntos de luz en todas las habitaciones, vestíbulos y pasillos y un enchufe en todas las habitaciones. Estas instalaciones se completarán con los cuadros de manio- bras, de fusibles, etc. y estarán acomodadas a lo dispuesto para estas obras.

En los lugares señalados en el plano, se instalarán los ascensores, capaces para tres personas, de subida y descenso, siendo sus cabinas de madera y dotados de cuantos accesorios de funcionamiento, maniobra y protección son necesarios para el perfecto funcionamiento de los mismos.

La red de saneamiento se realizará tal y como se trata en los correspondientes planos con tubería de grés en las sec- ciones acotadas en los mismos, con sus codos, injertos, pozos de registro, sumideros, etc. con arreglo a las disposiciones vigentes de Ordenanzas Municipales de Madrid en cuanto a deta- lles que no se precisen en los planos.

El programa que se proyecta realizar y se dibuja en los planos adjuntos abarca la edificación de una casa de siete vi- viendas y otra de portaría, y planta baja y sótano destinadas a usos comerciales.

El patio general de iluminación y ventilación tiene una dimensión mínima de 5,66 m. libres frente a los correspondien- tes huecos, es decir que es  $1/4$  de la altura de 22,61 m. que corresponde a partir de la planta de la planta destinada a lo- cales comerciales.

Juzgamos que a la vista de los planos y lo descrito ~~has.~~ ~~aquí~~ permitan conocer la obra proyectada y definirla clara- mente.

La superficie edificada en las diferentes plantas de la finca, es la siguiente:





PLANTA 2ª.....	15,00
" 3ª.....	265,76
" 4ª: terraza descubierta - 2,80	251,30
" cubierta - <u>13,78</u>	
Superf. total 251,30 - 16,58 = 234,78	
" 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª: 259,37 x 5 = .....	1.296,85
(Terraza cubierta 16,00 x 5 = 80,00 1.296,85 - 80,00 = 1.216,85)	
" 10ª .....	11 259,37
Terraza descubierta = 35,10	
" cubierta = <u>3,35</u>	
Superf. total 259,37 - 38,45 = 220,92	
" 11ª (vivienda portero 34,20 + cubierta des- vanes 91,80) -.....	126,00
<hr/>	
SUMA TOTAL.....	<u>2.474,28</u>

# RESUMIN DEL PRESUPUESTO

Cap....I.- Movimiento de tierras.....	45.995,80
Cap...II.- Estructura y Hormigones.....	825.829,09
Cap...III.- Albañilería.....	548.042,72
Cap...IV.- Cubierta.....	44.069,25
Cap. V.- Solados y Alicatados.....	298.138,66
Cap...VI.- Cantería, Mármol y Piedra artificial...	108.851,70
Cap. VII.- Carpintería de Taller.....	208.228,25
Cap.VIII.- Cerrajería de Taller.....	193.105,50
Cap. IX.- Saneamiento, Fontanería y Vidrio.....	77.617,79
Cap. X.- Decoración y Pintura.....	207.443,00
Cap...XI.- Instalaciones Generales.....	900.514,80
Cap..XII.- Varios.....	<u>50.816,80</u>
Suma del Presupuesto...	<u><u>3.508.797,91</u></u>

Madrid, agosto, 1.955.

EL ARQUITECTO.

*J. Ray Pedraza*  
Ayuntamiento de Madrid



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA C	PRECIO LA UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
<div>CAPITULO I</div> <div>MOVIMIENTO DE TIERRAS</div>				
914,813	m/3. Vaciado de tierras en sótano.	17,00	15.551,82	
52,950	m/3. Excavacion en zanjas de cimen- tación.....	14,60	773,07	
113,520	m/3. Excavacion en pozos de cimen- tación.....	24,60	2.792,59	
7,097	m/3. Apertura de mina con extrac- ción de tierras en galeria de acometida a la red general de alcantarillado.....	36,60	259,75	
3,140	m/3. Excavacion en pozo de regis- tro.....	24,60	77,24	
7,725	m/3. Apertura y tapado de zanjas - de saneamiento incluso apiso- nado.....	19,20	148,32	
1.418,979	m/3. Transporte de tierras produc- to de excavaciones a vertede- ro.....	18,60	26.393,01	
TOTAL CAPITULO I.....			45.995,80	

Ayuntamiento de Madrid



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLAS.	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
CAPITULO II			
ESTRUCTURA Y HORMIGONES.-			
64,230	m/3. Hormigón en masa de 200 kgs. de cemento en macizado de zanjias y pozos de cimentación	292,60	18.793,70
225,24	m/2. Hormigon en masa de 200 kgs. de cemento en solera de piso de 15 cms. de espesor.....	57,75	13.007,61
85,140	m/2. Hormigon armado de 350 kgs. de cemento y 70 kgs. de hierro en zapatas de apoyo de pilares.....	765,60	65.183,18
106,150	m/3. Hormigon armado de 350 kgs. de cemento y 100 kgs. de hierro incluso encofrado y desencofrado en pilares.....	1.256,25	133.350,94
13,506	m/3. Hormigón armado de 350 kgs. de cemento y 110 kgs. de hierro incluso encofrado y desencofrado en viga de atado de cimientos.....	1.515,25	20.464,97
161,928	m/3. Hormigon armado de 350 kgs. de cemento y 120 kgs. de hierro incluso encofrado y desencofrado en vigas.....	1.688,65	273.439,72
1.981,29	m/2. Forjado de piso sistema Rio-Cerámico.....	151,30	299.769,18
26,90	m/1. Pérgolas de hormigón pretendado.....	67,65	1.819,79
TOTAL CAPITULO II.....			825.829,09

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REPARTICION DE ECONOMIA

1950

1.819,79

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REPARTICION DE ECONOMIA

1950

1.819,79

AYUNTAMIENTO DE MADRID

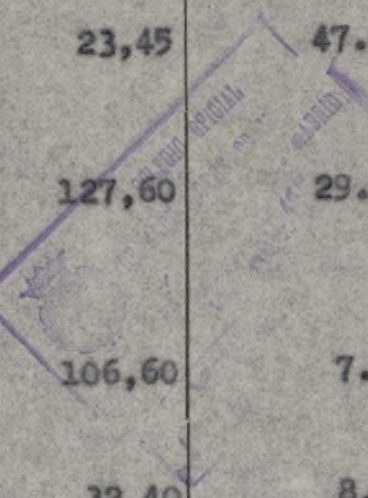
REPARTICION DE ECONOMIA

1950

1.819,79



NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
CAPITULO III			
ALBAÑILERIA.			
38,240	m/3. Fábrica de ladrillo macizo de 50 cm. de espesor, sentado con mortero de cemento en muros sótano.....	457,10	17.479,50
269,30	m/2. Fábrica de ladrillo macizo de 25 cm. de espesor, sentado con mortero de cemento.....	113,60	30.592,48
308,22	m/2. Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor sentado con mortero de cemento en medianerías.....	59,95	18.477,79
1.324,66	m/2. Fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor sentado con mortero de cemento....	49,65	65.769,37
216,94	m/2. Fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, tragadosado con tabique de ladrillo hueco sencillo.....	82,90	17.984,33
82,64	m/2. Chapado de plaqueta sentado con mortero de cemento en muros.....	68,50	5.660,84
279,39	m/2. Tabicón de ladrillo hueco doble sentado con mortero de cemento.....	42,45	11.860,11
2.043,73	m/2. Tabique de ladrillo hueco sencillo, recibido con yeso en distribución interior.....	23,45	47.925,47
229,90	m/2. Forjado de terraza a la catalana con triple tablero de rasilla incluso tabiquillos y viseras de ventilación.....	127,60	29.335,24
68,86	m/2. Forjado de escalera a la catalana con triple tablero de rasilla sentado el 1º con yeso y los otros dos con mortero de cemento.....	106,60	7.340,48
273,40	m/1. Forjado de peldaños de escalera con ladrillo sentado con cemento.....	32,40	8.858,16
33,00	m/1. Subidas de humos para calefacción con ladrillo hueco doble de 1/2 pie con mortero de cemento.....	35,00	1.155,00
220,50	m/1. Subidas de humos en cocinas y chimeneas inglesas con caños cerámicos.....	28,90	6.372,45





Titulo 3.º

SUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE	PRECIO LA UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
3	Ud. Remates de chubancas incluso - cubiertas de protección comple- tas.....	300,00	900,00	
567,77	m/2 Enfoscado con mortero de cemen- to en paramentos exteriores...	22,90	13.001,93	
680,64	m/2 Enfoscado con mortero de cemen- to en paramentos interiores...	20,10	13.680,86	
6.732,23	m/2 Guarnecido con yeso negro y - blanqueos en paramentos verti- cales.....	18,90	127.239,15	
2.050,15	m/2 Guarnecido con yeso negro y - blanqueos en paramentos horizon- tales.....	19,85	40.695,48	
38	Ud. Recibido de cercos de cerraje- ria de taller en muros.....	39,90	1.516,20	
52	Ud. Recibido de cercos de carpinte- ria de taller en muros.....	26,60	1.383,20	
283	Ud. Recibido de cercos de carpinte- ria de taller en tabiques y ta- bición.....	16,40	4.641,20	
152,40	m/1 Recibido de antepechos metáli- cos.....	7,70	1.173,48	
1	Ud. Ayudas varias a oficios diver- sos e instalaciones.....	P/A	75.000,00	
TOTAL CAPITULO III.....			548.042,72	



N.º	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO IV.</u>			
		<u>CUBIERTA</u>			
	131,55	m/2. Triple tablero de rasilla y - capa de compresión de 3 cms..	95,00	12.497,25	
	131,55	m/2. Armadura de cubierta con for- mas prefabricadas.....	165,00	21.705,75	
	131,55	m/2. Cubierta de pizarra.....	75,00	9.866,25	
		<u>TOTAL CAPITULO IV.....</u>		<u>44.069,25</u>	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
CAPITULO V.				
SOLADOS Y ALICATADOS.-				
657,80	m/2. Pavimento de parquet de made- ra de pino incluso enristrela- do.....	238,00	156.556,40	
414,60	m/1. Rodapie de madera de pino in- cluse nudillos.....	17,00	7.048,20	
579,59	m/2. Pavimento de baldosin hidráu- lico 20 x 20.....	47,80	27.704,40	
554,95	m/1. Rodapie hidráulico 20 x 10 - canto romano.....	16,80	9.323,16	
90,44	m/2. Pavimento de mosaquete Hoya- 4 x 4 en cuartos de baño.....	157,75	14.266,91	
23,80	m/2. Pavimento de baldosin catalan- 13 x 13 en terrazas.....	45,40	1.080,52	
270,84	m/2. Alicatado de azulejo blanco - 15 x 15 sentado a hilada con mortero de cemento.....	118,20	32.013,29	
325,08	m/2. Alicatado de azulejo de color de 15 x 15 sentado a hilada - con mortero de cemento.....	147,60	47.981,81	
41,90	m/1. Vierteaguas de baldosin cata- lán.....	28,80	1.206,72	
31,32	m/2. Pavimento de cemento continuo ruleteado.....	32,00	1.002,25	
TOTAL CAPITULO V.....			298.183,66	

AYUNTAMIENTO DE MADRID

VISADO

LOS SEÑORES ALCALDES

AYUNTAMIENTO DE MADRID



NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLAS	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
CAPITULO VI			
CANTERIA, MÁRMOL Y PIEDRA ARTI-			
FICIAL.			
14,66	m/2. Revestido de piedra granítica pulimentada.....	1.360,00	19.937,60
12,10	m/1. Peldaños de piedra natural en umbrales.....	215,00	2.601,50
10,30	m/2. Pavimento de mármol blanco y de color despiezado y fajado	280,00	2.884,00
90,67	m/2. Pavimento de baldosas de mármol de 50 x 50 de color y blanco con fajados.....	260,00	23.574,20
257,40	m/1. Peldaños de mármol.....	200,00	51.480,00
184,40	m/1. Rodapie de mármol de 17 cms. de altura.....	35,00	6.454,00
4,63	m/2. Pavimento de piedra artificial.....	80,00	370,40
20,00	m/1. Peldaños de piedra artificial	70,00	1.400,00
12,50	m/1. Rodapie de piedra artificial.	12,00	150,00
TOTAL CAPITULO VI.....			108.851,70

Ayuntamiento de Madrid



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA		Cts.
CAPITULO VII			
CARPINTERIA DE TALLER			
28,98	m/2. Puertas de una hoja de pino - del pais con herrajes de colgar seguridad y accesorios...	315,00	9.128,70
29,44	m/2. Puertas de una hoja de pino - del pasi con herrajes de colgar y accesorios..... en ascensores.....	290,00	8.537,60
194,67	m/2. Puertas cuajadas interiores - de paso de una y dos hojas en madera de pino del pais con herrajes de colgar y accesorios.....	280,00	54.507,60
48,72	m/2. Puertas vidrieras de una hoja con herrajes de colgar y accesorios.....	270,00	13.154,40
221,97	m/2. Puertas de armario enrasadas por las dos caras.....	220,00	48.833,40
56,16	m/2. Ventanas vidrieras de dos hojas de madera de pino del pais con herrajes de colgar y accesorios.....	375,00	21.060,00
9,36	m/2. Ventanas de una hoja en madera de pino del pais con herrajes de colgar y accesorios...	300,00	2.808,00
75,00	m/1. Pasamanos de escalera en madera de castaño.....	57,00	4.275,00
195,77	m/2. Persianas enrollables de madera de pino con accesorios....	215,00	42.090,55
26,22	m/2. Tapas de capitalizado de persianas.....	150,00	3.933,00
TOTAL CAPITULO VII.....			208.328,25



UM DEG	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE C	IMPORTE	
			asetas	Cts.
		<u>CAPITULO VIII</u>		
		<u>CERRAJERIA DE TALLER</u>		
	14,04	m/2. Puerta principal de acceso a edificio metálica con montante.....	1.250,00	17.550,00
	4,00	m/2. Puerta cancela metálica, vidriera en portal.....	1.000,00	4.000,00
	89,70	m/2. Puertas metálicas vidrieras con perfiles especiales.....	800,00	71.760,00
	41,86	m/2. Mampara metálica con puerta de dos hojas vidriera en salida a terrazas.....	950,00	39.767,00
	4,80	m/2. Ventanas metálicas vidrieras de dos hojas.....	800,00	3.840,00
	20,25	m/2. Ventanal metálico fijo.....	600,00	12.150,00
	160,14	m/2. Antepechos metálicos en balcones.....	275,00	44.038,50
		<u>TOTAL CAPITULO VIII.....</u>		<u>193.105,50</u>



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	
		setas	Cts.
CAPITULO IX			
SANEAMIENTO, FONTANERIA Y VIDRIO.			
1	Ud.- Galeria visitable en acometida a la red general de alcantari-llado, según modelo adeptado - por el Excmo. Ayuntamiento....	P/A	10.000,00
4,00	m/1. Pozo de registro en fábrica de ladrillo macizo de un pie de - espesor, enfoscado y bruñido - pates de hierro, solera de hor- migón y tapa.....	1.000,00	4.000,00
7	Ud.- Arquetas de registro de 30 x - 30 en fábrica de ladrillo maci- zo de medio pie de espesor, - enfoscado y bruñido, solera de hormigón y tapa.....	95,50	668,50
9,30	m/1. Tubo de cemento centrifugado - Ø 12 cm. sobre solera de hormi- gón, recibido con cemento y - anillos de ladrillo.....	56,50	525,45
3,70	m/1. Tubo de cemento centrifugado - Ø 15 cm. sobre solera de hormi- gón recibido con cemento y ani- llos de ladrillo.....	61,54	227,70
15,60	m/1. Tubo de cemento centrifugado - /Ø 25 cm. sobre solera de hormi- gón recibido con cemento y ani- llos de ladrillo.....	77,90	1.215,24
244,60	m/1. Tubería de uralita tipo "Drena" Ø 12 cm. incluso piezas espe- ciales y medios de fijación en pluviales.....	75,00	18.345,00
60,00	m/1. Tubería de Uralita Drena Ø 15- cm. incluso piezas especiales- en bajadas de fecales.....	110,00	6.600,00
32	Ud.- Botes sifónicos colocados.....	100,00	3.200,00
16	Ud.- Gazoletas sifónicas de plomo - de 2 mm. colocadas.....	295,00	4.720,00
17,00	m/1. Junta de dilatacion de plomo - en terrazas.....	42,00	714,00
60,00	m/2. Semiluna colocada en portal y local comercial.....	220,00	13.200,00
2,40	m/2. Cristalina en cancela portal.	110,00	264,00
82,78	m/2. Vidrio doble colocado en ven- tanas y puertas, fachada prin- cipal.....	85,00	7.036,30

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

U N I D E D	N U M E R O D E U N I D A D E S	D E S I G N A C I O N D E	P R E C I O P O R U N I D A D	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
	44,93	m/2. Vidrio semidoble colocado.	60,00	2.695,80	
	49,48	m/2. Vidrio prensado colocado.....	85,00	4.205,80	
		TOTAL CAPITULO IX.....		77.617,79	





NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	PRECIO A UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
CAPITULO X				
DECORACION Y PINTURA				
1	Ud.- Decoracion de portal y escale- ra en escayola y piedra arti- ficial, incluso colocacion de jardineras de este material..	P/A	35.000,00	
1	Ud.-Decoración de escayola a base de escocias con desarrollo má- ximo de 35 cms. colocadas y de falsos techos.....	P/A	50.000,00	
567,77	m/2. Revoco a la catalana en fach- da.....	60,00	34.066,20	
2.050,15	m/2. Pintura al temple liso en ho- rizontales.....	2,00	4.100,00	
4.673,97	m/2. Pintura al temple liso en ver- ticales.....	1,60	7.478,35	
1.577,33	m/2. Pintura al temple picado.....	8,30	13.091,84	
480,93	m/2. Pintura al óleo liso en verti- cales.....	17,50	8.416,28	
1.231,04	m/2. Pintura al óleo sobre carpin- teria de taller con imprimación, plaste, lijado y dos ma- nos de color.....	19,75	24.313,04	
391,54	m/2. Pintura al óleo y barnizado - sobre persianas enrollables..	15,50	6.068,87	
75,00	m/1. Barnizado en pasamanos de cas- taño.....	5,50	512,50	
669,58	m/2. Pintura al óleo sobre cerraje- ria de taller con mano de mi- nio y dos de color.....	21,50	14.395,97	
1	Ud.- Pintura al óleo sobre instala- ciones de fontanería, radiado- res y termosifones.....	P/A	10.000,00	
TOTAL CAPITULO X.....			207.443,35	

Ayuntamiento de Madrid



N.º DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA C	E C I O LA UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
CAPITULO XI				
INSTALACIONES GENERALES.-				
1	Ud.- Instalacion de calefaccion cen- tral, por agua caliente en to- do el edificio con doble equi- po de caldera por circulacion natural al completo de tube- rias, radiadores elementos y piezas auxiliares de todas - clases, totalmente terminada.	P/A	290.000,00	
7	Ud.- Cocinas portatiles esmaltadas en blanco con cenicera pulida de 0,95 x 0,65 de carbon con horno conservador, llevando - carbonera comprendida en el bloque y hornillo de gas, ter- mo de hierro galvanizado a - presion de 150 litros, insta- ladas completas, con acceso- rios.....	6.000,00	42.000,00	
1	Ud.- Cocinas fija en negro tipo - "Bilbao" nº 7 de 0,87 x 0,52 x 0,36 con hogar, para carbon - mineral, horno y termosifon - cerrado de 100 litros, insta- lada completa con accesorios.	3.000,00	3.000,00	
1	Ud.- Instalacion general de gas,- incluso acometida a la red ge- neral en tubo de hierro forja- do de 2", contador general y ocho contadores divisionarios llaves de paso incluso alba- nal de hormigon, apertura de zanjas, montantes en vivien- das de tubo de hierro forjado de 3/4" y llaves de paso....	P/A	50.000,00	
1	Ud.- Ascensor para carga de 300 kg y 9 paradas y 28 metros de re- corrido, corriente alterna - trifásica, con pulsadores de llamada a piso, retorno y ma- niobra, velocidad de 90 cm.- por segundo, camarin de made- ra de castaño, instalados com- pletos con accesorios y maqui- naria en el sótano.....	P/A	95.000,00	
...../.....				

Ayuntamiento de Madrid





NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBR	IMPORTE	
		Estas	Cts.
1	Ud.- Montacargas para carga de 500 kgs. de peso, 9 paradas, 28 - metros de recorrido corriente alterna trifásica, con pulsadores de llamada a piso, retorno y maniobra, velocidad de 90 cm. por segundo, camarin metálico, instalado completo con accesorios y maquinaria en el sótano.....	P/A	80.000,00
1	Ud.- Acometida a la red general de alumbrado y fuerza electrica, completa con accesorios.....	P/A	7.500,00
1	Ud.- Automático de escalera y portal con 26 puntos de luz completa con accesorios.....	P/A	3.700,00
1	Ud.- Instalacion de centralización de contadores con 12 unidades completa con accesorios.....	P/A	1.800,00
1	Ud.- Red de distribución de fuerza para ascensor y mont. cargas - incluso ascendente, completa con accesorios.....	P/A	4.700,00
1	Ud.- Red de distribución de alumbrado incluso ascendente, para local comercial y viviendas completa con accesorios..	P/A	4.700,00
156	Ud.- Puntos de luz sencillo bajo tubo Bergmann empotrado conductor E.E.3.900 de cobre de estañado completos con accesorios.....	110,00	17.160,00
42	Ud.- Puntos de luz dobles bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado de 3900 N.T. completos con accesorios	160,00	6.720,00
118	Ud.- Puntos de enchufe de fuerza bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado, de 3900 NT. completos con accesorios.....	160,00	18.880,00
121	Ud.- Puntos de enchufe de alumbrado, bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado de 3900 NT. completos con accesorios.....	110,00	13.310,00



UN 30	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE C	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
	56	Ud.- Puntos de timbre interiores- bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado- de 3900 HT. pulsador y zumba- dor, completos con accesorio	160,00	8.960,00
	8	Ud.- Puntos de timbre exteriores, instalados con pulsador y - zumbador completos con acce- sorios.....	110,00	880,00
	1	Ud.- Cuadro de puntos de timbre - desde la portería, incluso - instalación a planta, bajo - tubo Bergmann, empotrado, con ductor de cobre estañado de 3900 HT. instalado completo.	P/A	3.700,00
	7	Ud.- Calentadores eléctricos colo- cados en las cañas del termo sifon.....	880,00	6.160,00
	1	Ud.- Red general de distribución- de agua fría en el interior- del edificio, incluso ascen- dentes, desde la acometida - general con todas las tube- rias, llaves de paso, piezas especiales y elementos auxi- liares necesarios.....	P/A	56.000,00
	1	Ud.- Red de distribución de agua- caliente, por vivienda desde el termo a los servicios, con tubería, llaves de paso, pie- zas especiales y elementos - auxiliares necesarios.....	P/A	40.000,00
	14	Ud.- Baños de hierro esmaltado Ro- ca instalados completos con grifería y accesorios, inclu- so brazo de ducha niquelado, alcachofa radial, hidromez- clador y accesorios.....	3.000,00	42.000,00
	15	Ud.- Bañaseos de hierro esmaltado- Roca, instalados completos - con grifería y accesorios, in- cluso brazo de ducha niquela- do, alcachofa radial, hidro- mezclador y accesorios.....	2.000,00	30.000,00
	14	Ud.- Lavabos de porcelana vitrifi- cada Roca, instalados comple- tos con grifería y accesorio	960,00	13.440,00
	18	Ud.- Lavabos de loza nacional ing- stalados completos con grife- ría y accesorios.....	450,00	8.100,00



ulo 3.º

PRECIOS GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE I	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
14	Ud.- Inodoros de porcelana vitri- ficada Roca, tanque bajo ins- talados completos con tablon- cillo de plastico, tapa y ac- cesorios.....	1.825,00	25.550,00
18	Ud.- Inodoros de loza nacional, - tanque alto, tabloncillo de haya barnizado con tapa ins- talados completos con acceso- rios.....	775,00	13.950,00
14	Ud.- Bides de porcelana vitrific- da Roca, instalados comple- tos con griferia y accesorio	636,00	8.904,00
7	Ud.- Fregaderos de grés esmalta- dos en blanco de dos senos, - instalados completos con gri- feria accesorios.....	400,00	2.800,00
7	Ud.- Lavaderos de piedra artifi- cial, instalados completos - con griferia y accesorios...	200,00	1.400,00
1	Ud.- Fregadero de piedra artifi- cial, instalado completo con griferia y accesorios.....	200,00	200,00
TOTAL CAPITULO XI.....			900.514,00



NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA C	PRECIO LA UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
CAPITULO XII				
VARIOS				
7	Ud.- Chimeneas inglesas a construir según modelo.....	5.000,00	35.000,00	
27,20	m/2. Tabique de cristal en caja de escalera.....	175,00	4.760,00	
1	Ud.- Rotulacion de plantas en caracteres de bronce.....	P/A	6.000,00	
1	Ud.- Casillero para correspondencia, según modelo oficial....	P/A	1.500,00	
4,56	m/2. Pavés en lucernario.....	780,00	3.556,80	
TOTAL CAPITULO XII.....			50.816,80	

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



~Implantamiento~

~Escala 1:1000~

Palafox

Tragaluz

Suchana

~Planta 1ª~

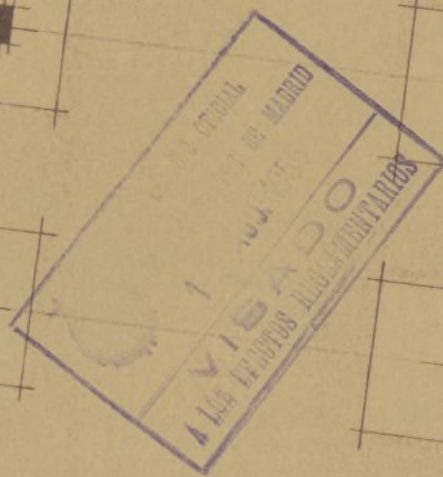
~Fundaciones y saneamiento~

~Superficie = 278'55 m<sup>2</sup>~

~Escala 1:100~

~Madrid, julio 1955~

~Arquitecto:



Ayuntamiento de Madrid



~Planta 2ª~

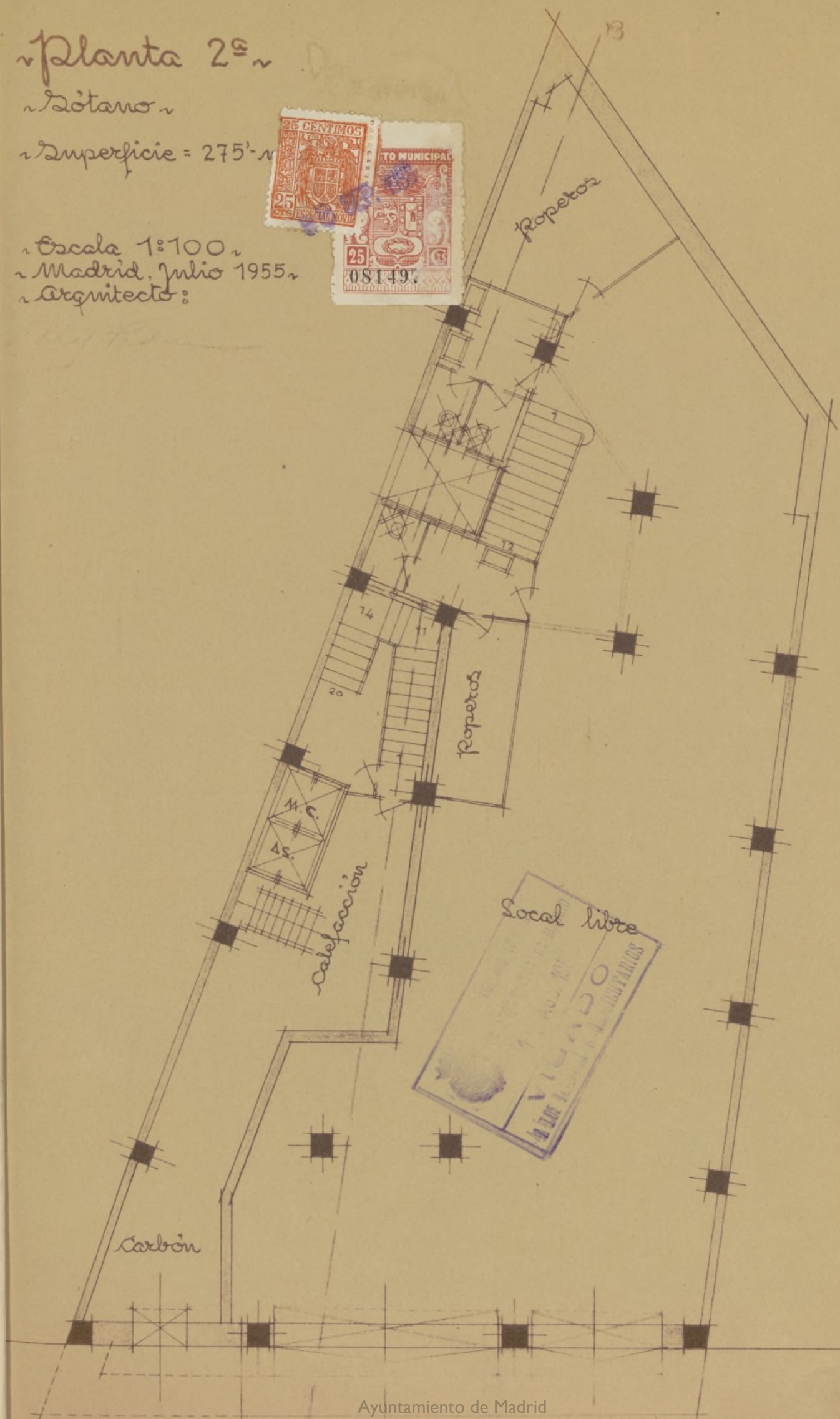
~Sótano~

~Superficie = 275'~

~Escala 1:100~

~Madrid, Julio 1955~

~Arquitecto:





~Planta 3ª~

~Bajo~

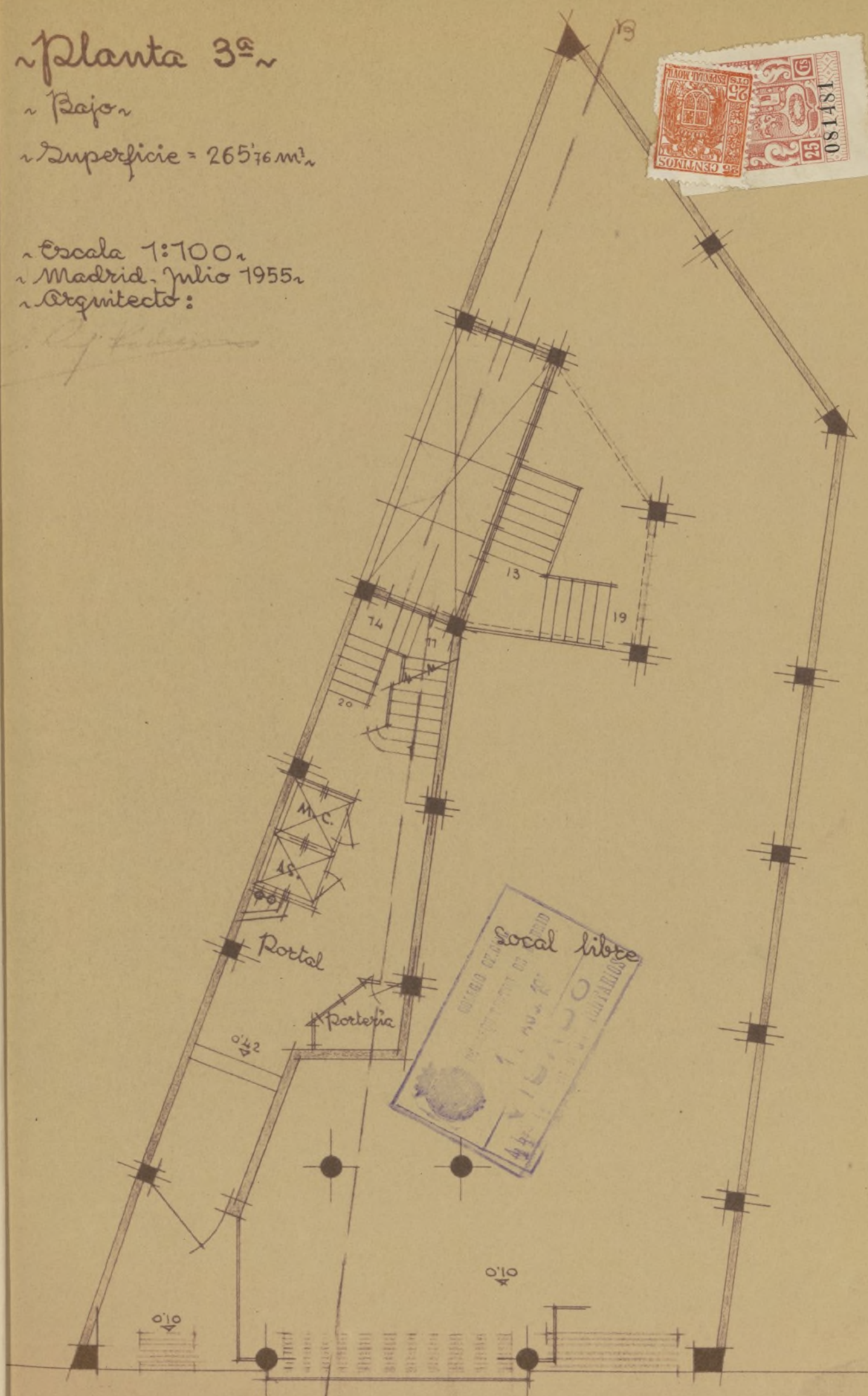
~Superficie = 265'76 m²~

~Escala 1:100~

~Madrid, Julio 1955~

~Arquitecto:

*J. R. L. L.*





# Planta 4ª

Vivienda

Superficie = 251,30 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta = 2,50 m<sup>2</sup>

idm. cubierta = 13,78 "

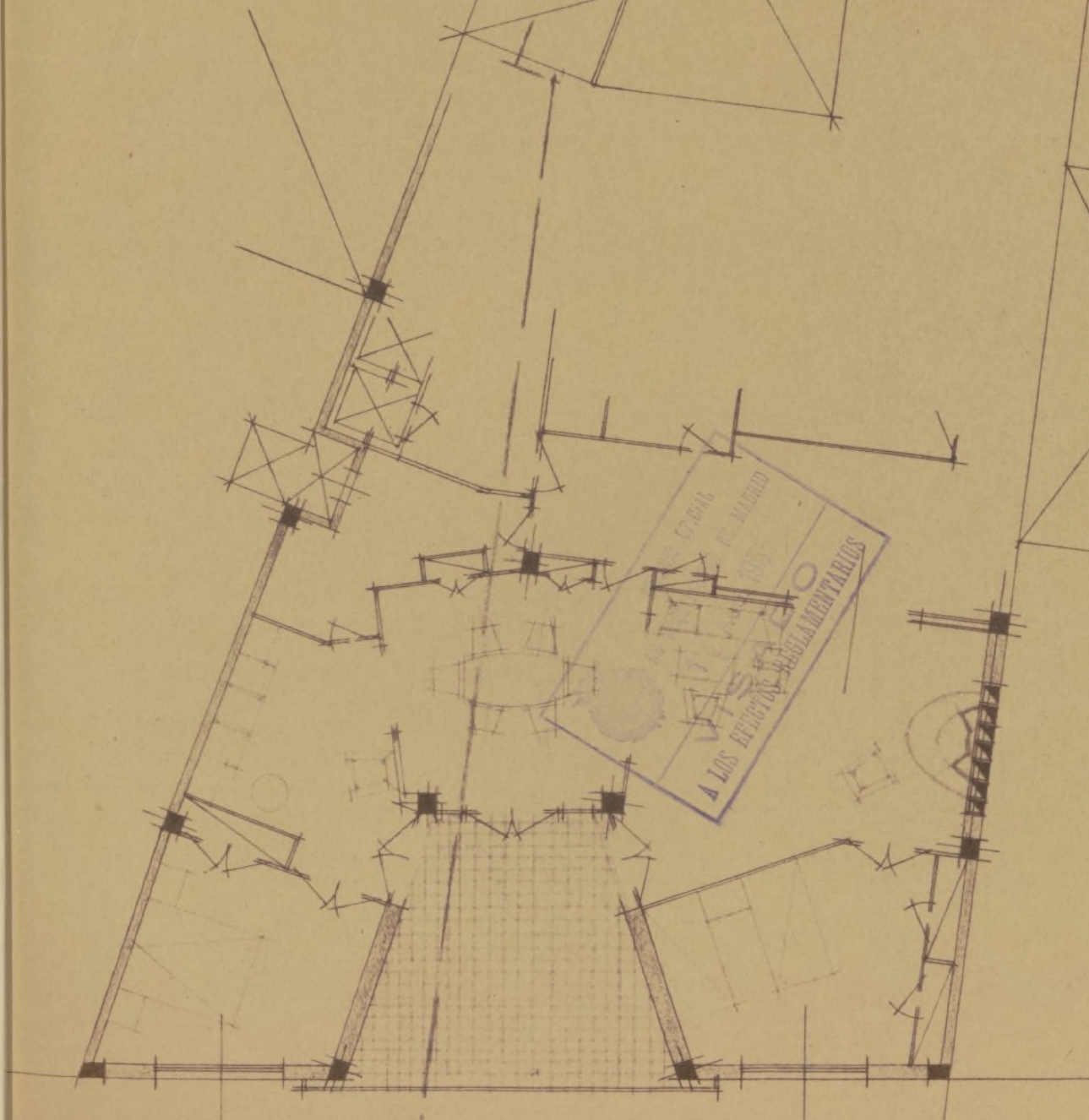
Superf. total = 251,30 + 16,68 m<sup>2</sup> = 234,72 m<sup>2</sup>

Escala 1:100

Madrid, julio 1955

Arquitecto:

*Ref. Edm.*





~Plantas 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup>, 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> y 9<sup>a</sup>~

~Viviendas~

~Superficie = 1.296,85 m<sup>2</sup>~

Terraza cubierta = 16,00 x 5 = 80,00 m<sup>2</sup>

1.296,85 - 80,00 = 1.216,85 m<sup>2</sup>

~Escala 1:100~

~Madrid, julio 1955~

~Arquitecto:

*P. Ruiz de Haza*



- ② Techo acristalado a 2,50  
de altura
- ③ Ventila por encima del  
techo acristalado



# Planta 10<sup>a</sup>

Divienda-ático

Superficie = 259,37 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta = 35,10 m<sup>2</sup>

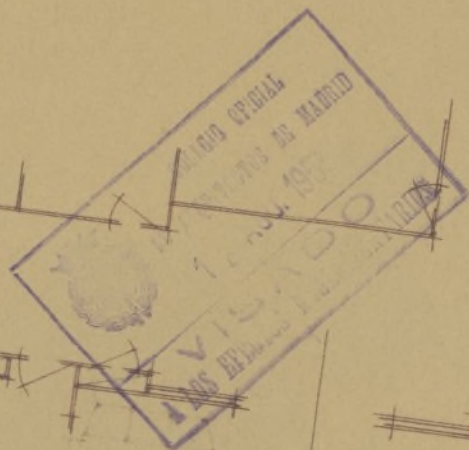
idm. cubierta = 3,35 m<sup>2</sup>

Superf. total = 259,37 - 38,45 m<sup>2</sup> = 220,92 m<sup>2</sup>

Escala 1:100

Madrid, Julio 1955

Arquitecto:





Planta 119

Cubiertas y vivienda portero

Superficie = 50,5 m<sup>2</sup>

Máquina y escalera 13,0

Vivienda portero = 37,5

Superficie total 50,5 m<sup>2</sup>

Escala 1:100

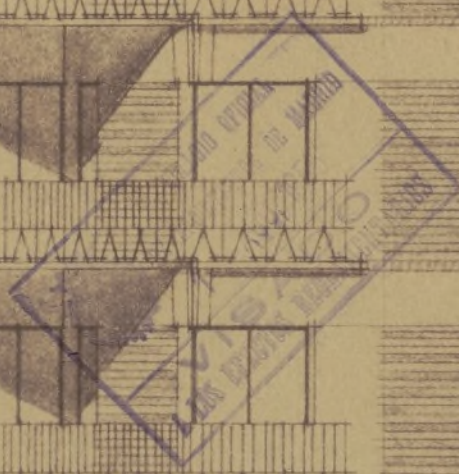
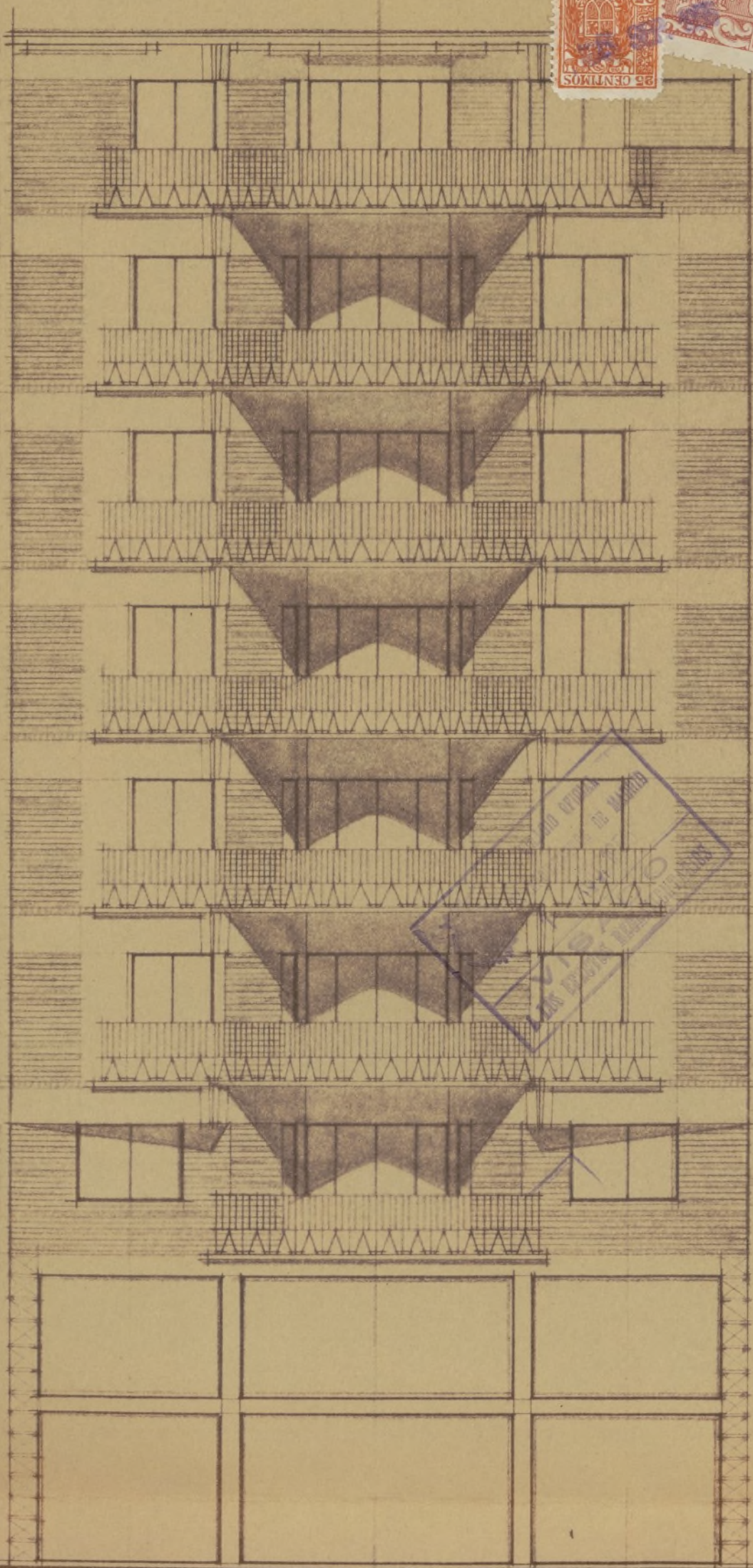
Madrid, julio 1955

Arquitecto:





Proyecto de casa en la calle de Suchana n.º 19.



~ Fachada ~

~ Escala 1:100 ~  
~ Madrid, Julio 1955 ~  
~ Arquitecto: ~

Ayuntamiento de Madrid



Sección

Escala 1:100  
Madrid, Julio 1955  
Arquitecto:

*J. R. Paredes*

anta 11<sup>a</sup>

anta 10<sup>a</sup>

anta 9<sup>a</sup>

anta 8<sup>a</sup>

anta 7<sup>a</sup>

anta 6<sup>a</sup>

anta 5<sup>a</sup>

anta 4<sup>a</sup>

anta 3<sup>a</sup>

planta 2<sup>a</sup>

planta 1<sup>a</sup>

3,23

3,23

3,23

3,23

3,23

3,23

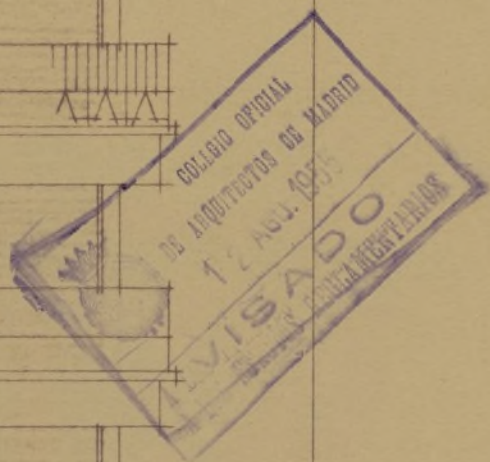
3,23

5,75

3,23

$22,50/4 = 5,62$

25,00





MINISTERIO DE TRABAJO

JUNTA NACIONAL DEL PARO

2.068 P. 29



20 JUN 1955

20205

VISTA la instancia elevada a esta Junta por D. Domingo Gutierrez Blanco y otro

con fecha 25 de Mayo pasado, solicitando los beneficios de Exenciones, materiales, prima y venta pisos.

del art. 7.º del Decreto-Ley de 19 de noviembre de 1948, al amparo del Decreto-Ley de 27 de noviembre de 1953, para la construcción de una casa en Luchana, 19 en Madrid

con siete viviendas de primera categoría y superficie de doscientos quince metros cuadrados, la Ponencia Ejecutiva, en su sesión celebrada el día 3 de Junio de 1955, ha tenido a bien aprobarla con los beneficios de EXENCIONES TRIBUARIAS Y VENTA PISOS.-----

y, en su consecuencia, autorizarle a interesar la calificación provisional de bonificable dentro del plazo de tres meses, a partir de la fecha de esta resolución, acompañada de los documentos exigidos en el art. 6.º del citado Decreto-Ley de 27 de noviembre de 1953, y que al dorso se relacionan, significándole que en el proyecto correspondiente cada vivienda habrá de desarrollar la superficie media antes señalada, con un margen de variación máximo de un diez por ciento, debiendo consignar en las instancias de solicitud de calificación provisional de bonificable (Modelo II) la referencia marginada.

Lo que comunico a Vd., para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 8 de Junio de 1955.

EL COMISARIO GENERAL,  
DIRECTOR GENERAL,



D. Domingo Gutierrez Blanco.- Dr. Esquerdo, 22.-MADRID

Ayuntamiento de Madrid





LEGIO OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID



El que suscribe D. Santiago Reyedreir

..... Arquitecto cole-  
giado n.º 864 ....., tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I., que  
le ha sido encomendada la dirección  
facultativa de las obras que se van  
a ejecutar en la finca sita en el  
n.º 19 de la calle plaza paseo Luchana  
..... de esta  
Capital, las cuales consisten en  
Const. casa nueva planta.

encia por la que se  
a que esta dirección fa-  
ra no tendrá efectividad  
que por el exponente  
iente en la Tenencia de  
la, el triplicado de este  
ar, en el que se habrá  
signar de manera feha-  
el día en que se dé  
zo a la obra.

ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 10 Agosto 1955.  
EL ARQUITECTO,

*Santiago Reyedreir*

Sr. Teniente Alcalde de la Zona





OFICIO  
QUITADO  
MADRID

Oficio  
Cen  
Macedonia  
Celestino

El que suscribe D. Santiago Reyberstein  
Arquitecto Cole-  
gial, en virtud de lo que el honor de  
este Ayuntamiento de V. M. que  
le ha sido encomendada la dirección  
técnica de las obras que se van  
a ejecutar en la finca sita en el  
lugar de Lachana

Capital. Las cuales consisten en  
Const. casa nueva planta.

Por tanto, en V. M. a las 10 de Agosto 1955.

*[Firma manuscrita]*





Oficial de A  
Centro de E

Maestra Vito  
Teléf. 21 98 20  
Madrid



Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. Ricardo E. Pérez Borrás

..... tiene el honor de mani-  
festarle que en esta fecha ha sido nombrado por  
D. Domingo Gutierrez Blanco

domiciliado en Madrid

calle Dr. Esquerdo n.º 22

aparejador de las obras de construcción de una  
casa para viviendas

..... que han de ejecu-  
tarse en Madrid

calle de Luchana n.º 19

y de cuyas obras es arquitecto D. Santiago Rey  
Pedreira

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.  
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ayuntamiento de Madrid

.....  
niente Alcalde del Distrito correspondiente.





12 47.5

Número 40812

Situación Luchana 19  
Obra nueva planta  
Apellidos Gutiérrez Blanco  
Nombre Domingo  
Domicilio Dr. Esquerdo  
Arquitecto Santiago Rey  
Documentación personal

L. 53.955

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> propietario, de V. E. solicita  
sea resuelta la consulta <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—De-  
bo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. (3)

Especificación: nueva planta

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación:

### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose  
a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de  
derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 7 de Septiembre de 1959

Gutiérrez  
Santiago Rey

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que  
suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



## LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
3. P. 8. 798.00 / kg		1.929 82
Cables naturales Ayuntamiento....		1.754.39
10% Ténicos (Paso E).....		179.43
Total.....		1.929.82
Importe por las obras.....		1.929 82
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados 27	Importe de la mensualidad corriente.....	27 00
TOTAL.....		1.956 82

Expedido con esta fecha recibo núm. 100  
de obras, sentado al folio 73 del libro de  
recaudación.

Madrid, de de 195

EL OFICIAL.

## INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y .....  
folios ..... y ..... del libro Diario.

EL OFICIAL.

Expedido con esta fecha recibo núm. 3506  
de vallas, sentado al folio 110 del libro de  
recaudación.

Madrid, ..... de ..... de 195

EL OFICIAL

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO.

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de ..... para su ulterior tramitación.

Madrid, ..... de ..... de 195.....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 40812,

se cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, como por las autorizaciones, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda emitir en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras mencionadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 7 de septiembre de 1955

El Director de Arquitectura,

P. D.,

El Arquitecto Jefe de la Zona

2ª

Situación: Luchana, 19

Obra: Nueva planta

Apellidos: Gutierrez

Nombre: Domingo

Domicilio: .....

Arquitecto: Ray



# RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir planta p/ sótano.....	275,00 m.2.
" " baja y 1ª .....	517,00 m.2.
" " 2ª y 3ª .....	519,00 m.2.
" " 4ª y 5ª .....	519,00 m.2.
" " 6ª y 7ª .....	519,00 m.2.
" " valla.....	27,00 m.2.

Presupuesto presentado.....3.508,797,91 pesetas





MINISTERIO DE LA GOBERNACION  
FISCALIA DE LA VIVIENDA

Calle de Santo Domingo, 5 - 2.º

MADRID

53/55



Núm. \_\_\_\_\_

Excmo. Sr.:

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de nueva planta de la casa n.º 19 de la Luchana enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 21 del 9-55 recibido el 13-10-55, y de acuerdo con los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 31 de Octubre de 195 5

El Fiscal Delegado,



*[Firma manuscrita]*

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento

Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

ADO DE



L. 53.955.

D. Domingo Gutiérrez Blanco  
solicita licencia para construir casa vivienda  
en la finca n.º 19 de la calle de Luchana  
con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. Santiago Rey

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,  
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la  
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este  
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-  
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación  
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 9 de septbre de 1951

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

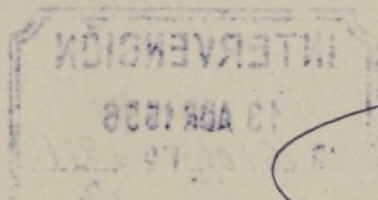
CONFORME:

El Secretario general,

Juan José Román-Villa

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de  
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia  
con lo informado por la Sección.

Madrid, 9 de septbre de 1951





L<sup>a</sup> - 53 - 955 - 1

MADRID 16 SEPTIEMBRE 1955

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION

ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y el objeto para que ha sido la petición, ha sido expedida con esta la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 21 Talon 6

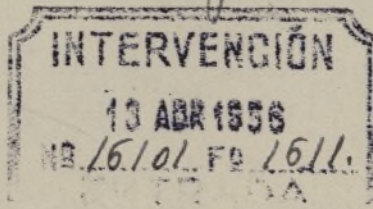
Madrid, 16 de ABR. 1956

16-9 ABR. 1956

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

Juan José Fernández-Villa



Jug. m. p.  
Ayuntamiento de Madrid



Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

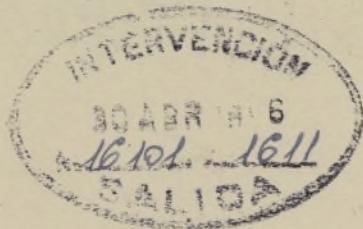
Madrid, 17 ABR. 1956  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos. 20 ABR. 1956

Madrid,  
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V.E. los efectos que proceda. 20 ABR. 1956

Madrid,  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



Recibi la licencia  
30 MAY. 1956  
P.O.

Francisco J. J. J.



14



L - 167.

195 6

AYUNTAMIENTO DE MADRID

EFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase Modificación

EXPEDIENTE

Luchana, 19

Domingo Jutierrez



MEMORIA



DE LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN EL SOLAR RESULTANTE DE LA DEMOLICION DE LA CASA Nº 19 DE LA CALLE DE LUCHANA, DE MADRID, PROPIEDAD DE DON SANTIAGO REY PEDREIRA Y DON DOMINGO GUTIERREZ BLANCO.

Las modificaciones que se pretenden realizar en el curso de la edificación de la casa número 19 de la calle de Luchana, no afectan al conjunto del proyecto y sí a los detalles de las diversas plantas tal como se dibuja en los planos que se acompañan y que se describen a continuación:

FACHADA.- Se establece en planta baja, a modo de porche, el ingreso al portal de acceso a las viviendas. A la altura del primer piso se antepecha la terraza central correspondiente a esta vivienda. Y en planta de ático se remata el edificio con pérgola.

PLANTA DE 2º SOTANO.- Se establecen servicios de carbonera y calefacción, y al fondo del solar, a continuación del patio, una zona resultante del aprovechamiento de las alturas a que da lugar la amplia escalera que enlaza la planta baja con el sótano general de la tienda.

PLANTA DE 1º SOTANO.- Sobre la superficie del segundo sótano correspondiente a la destinada a calefacción y carbonera, se disponen siete trasteras y el local de maquinaria de ascensor y montacargas. Se proyecta una escalera de servicio que enlaza los dos sótanos con el portal de ingreso. En el sótano general de la tienda y en la superficie del patio se modifica la disposición de los servicios de retretes, a fin de dar ventilación directa al local de calefacción y se crea una superficie de sótano interpuesta entre éste y la planta baja, cubriendo el segundo sótano de la tienda ya mencionado.

PLANTA BAJA.- Se modifica la situación de ascensor y montacargas, creando en el portal un acceso a la escalera de servicio y al montacargas, haciendo dicha escalera totalmente abierta al patio, al objeto de dar luz y ventilación directa a la principal de la que se separa en toda su altura por tabique de loseta de vidrio, a partir de la primera meseta de esta última. En la zona de tienda o comercial, se modifica el nivel de esta planta a partir del patio elevándola en 1,60 metros y desde este nivel se pasa a la entreplanta en voladizo, cuya superficie es menor del 50 por 100 de la total de planta baja.

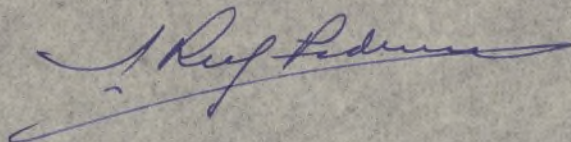
Las restantes plantas se modifican ligeramente en su distribución a consecuencia del establecimiento de la escalera de servicio.



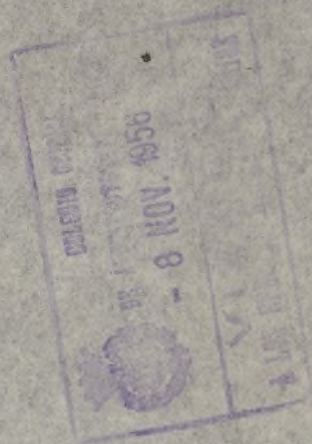
PLANTA DE ATICO.- Se modifica en la zona correspondiente a fachada el retranqueo de este ático alineando su fachada a 2 metros de la general en prolongación de las casas colindantes, que tienen sus áticos con la misma disposición. Como consecuencia de ello, se reforma la distribución relativa a esta modificación.

Madrid, Octubre de 1.956

EL ARQUITECTO,

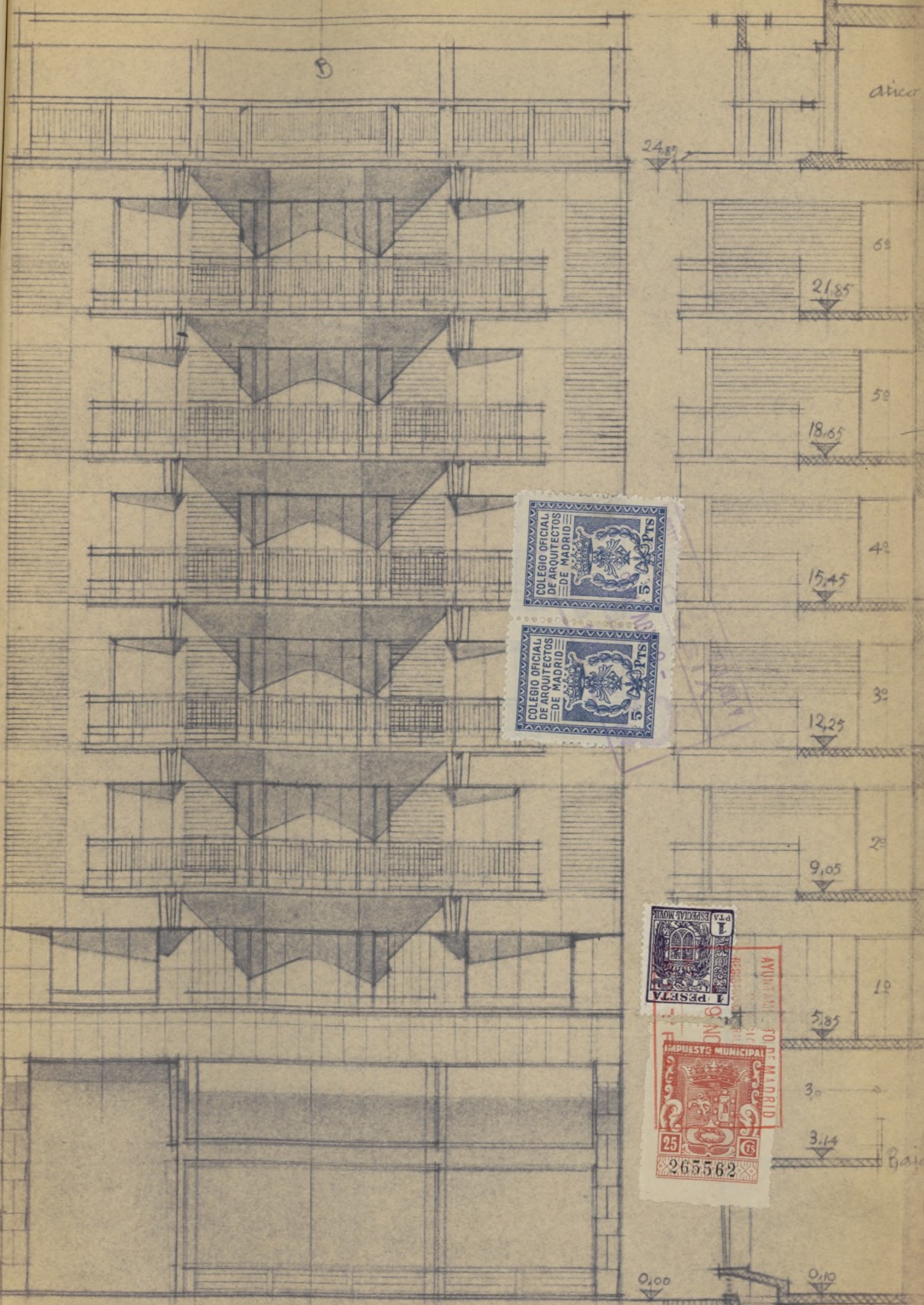


Firmado: Santiago Rey Pedreira.

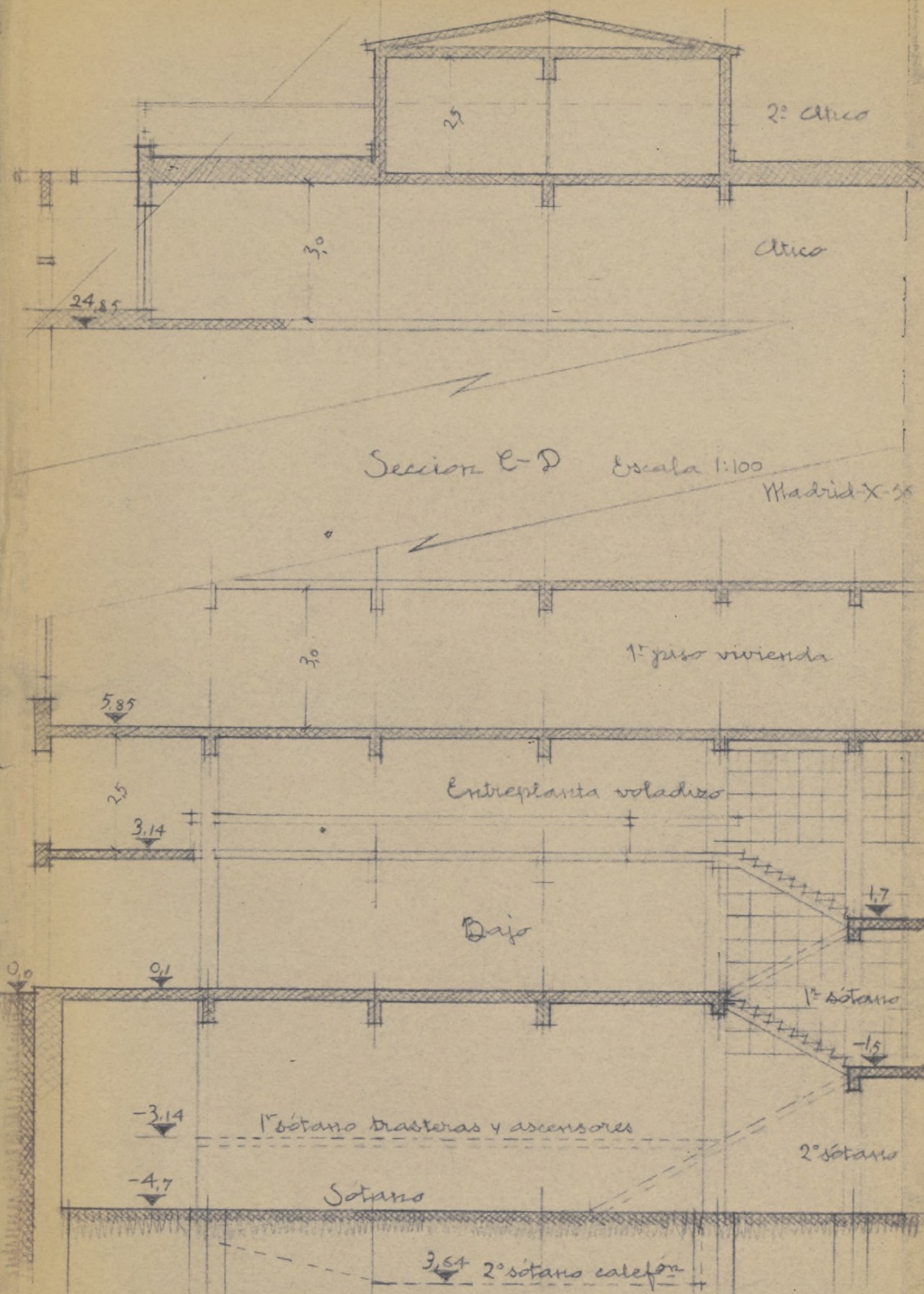




Proyecto de casa en la calle de Luchana nº 19



Escala 1:100 Sección A-B

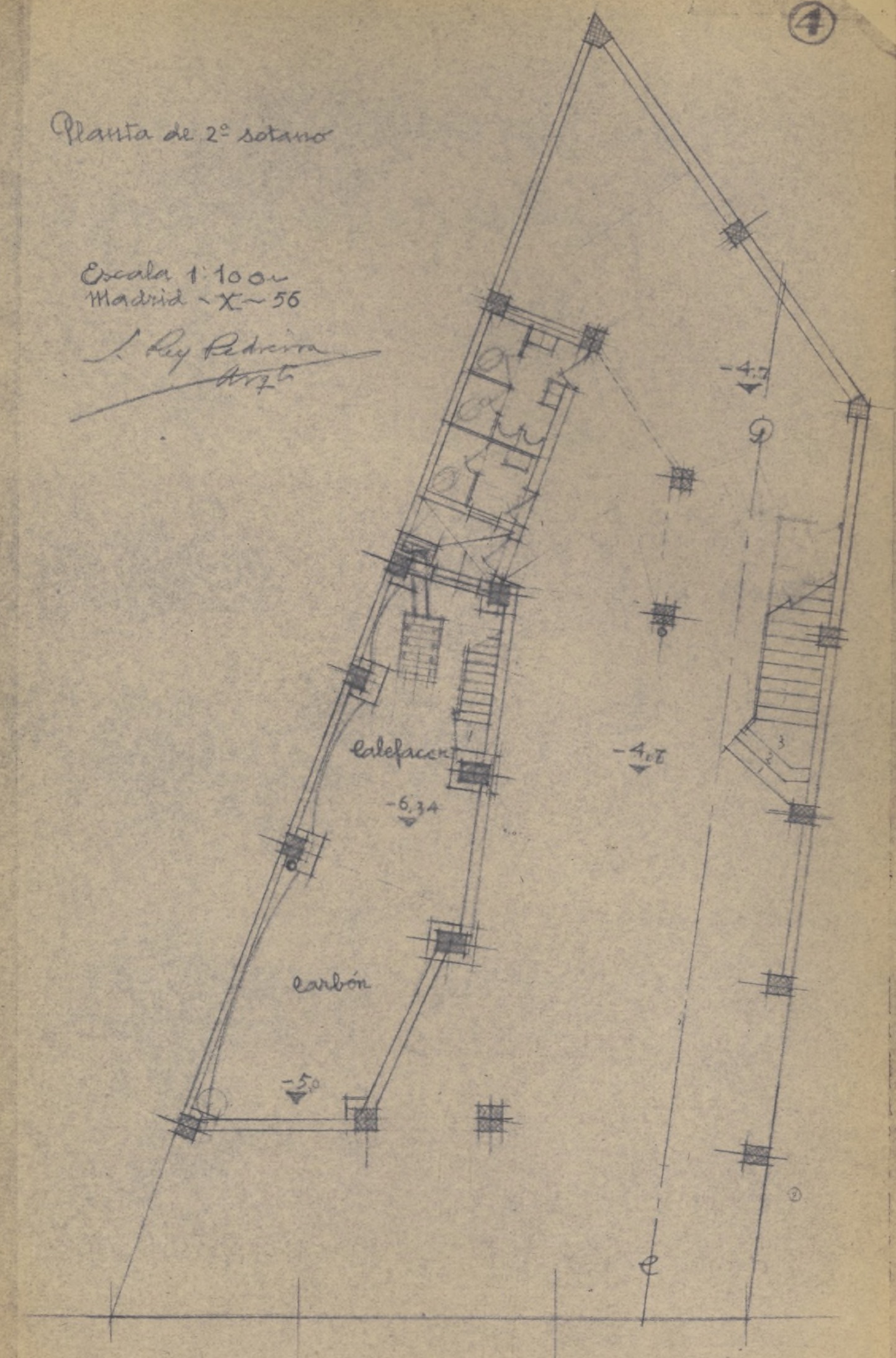


Ayuntamiento de Madrid

Planta de 2º sótano

Escala 1:100  
Madrid - X-56

J. Rey Pedreira  
Arq.º



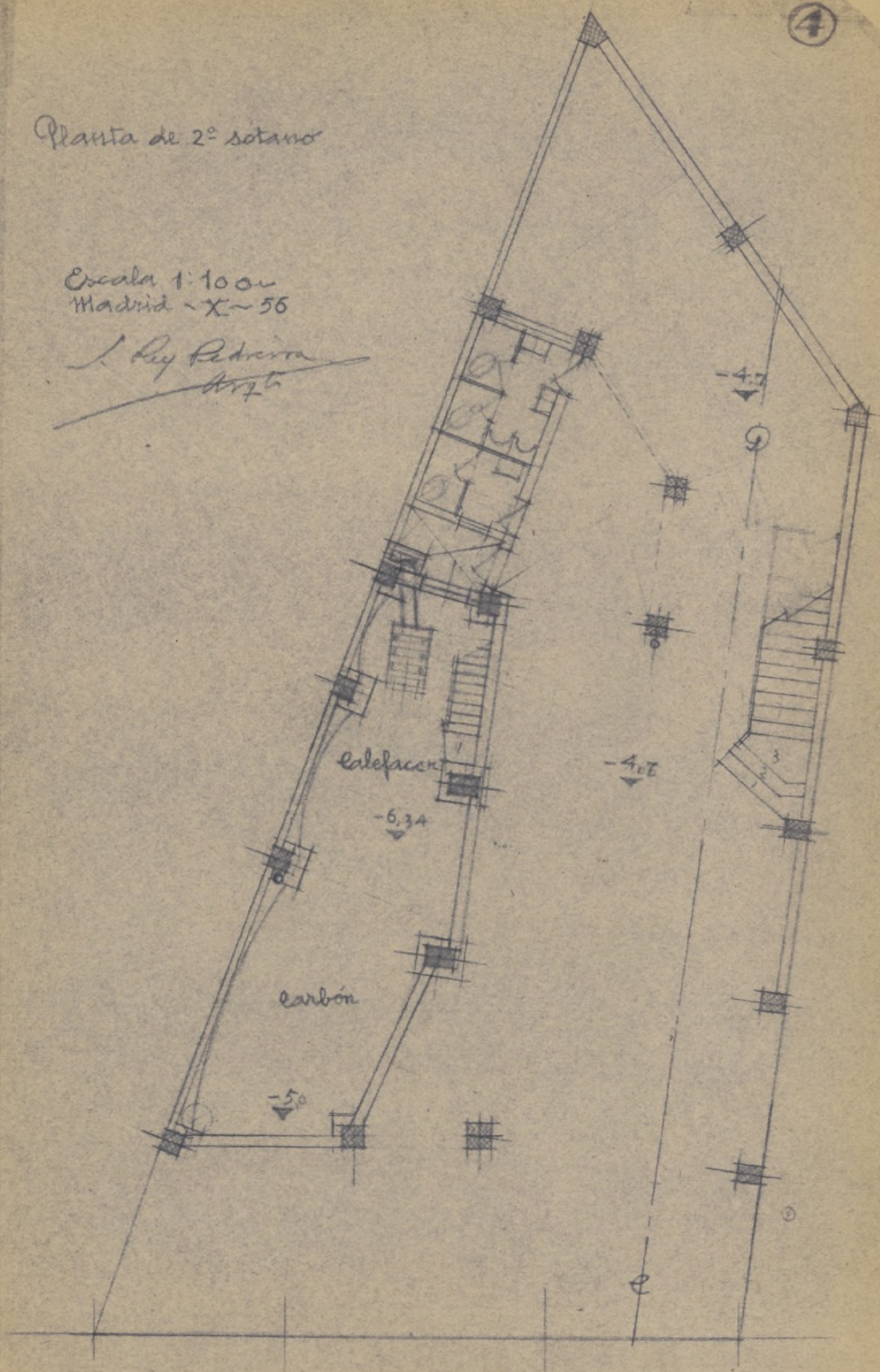
Luchana nº 19



Planta de 2º sótano

Escala 1:100  
Madrid ~ X ~ 56

J. Rey Pedreira  
Arq.<sup>to</sup>

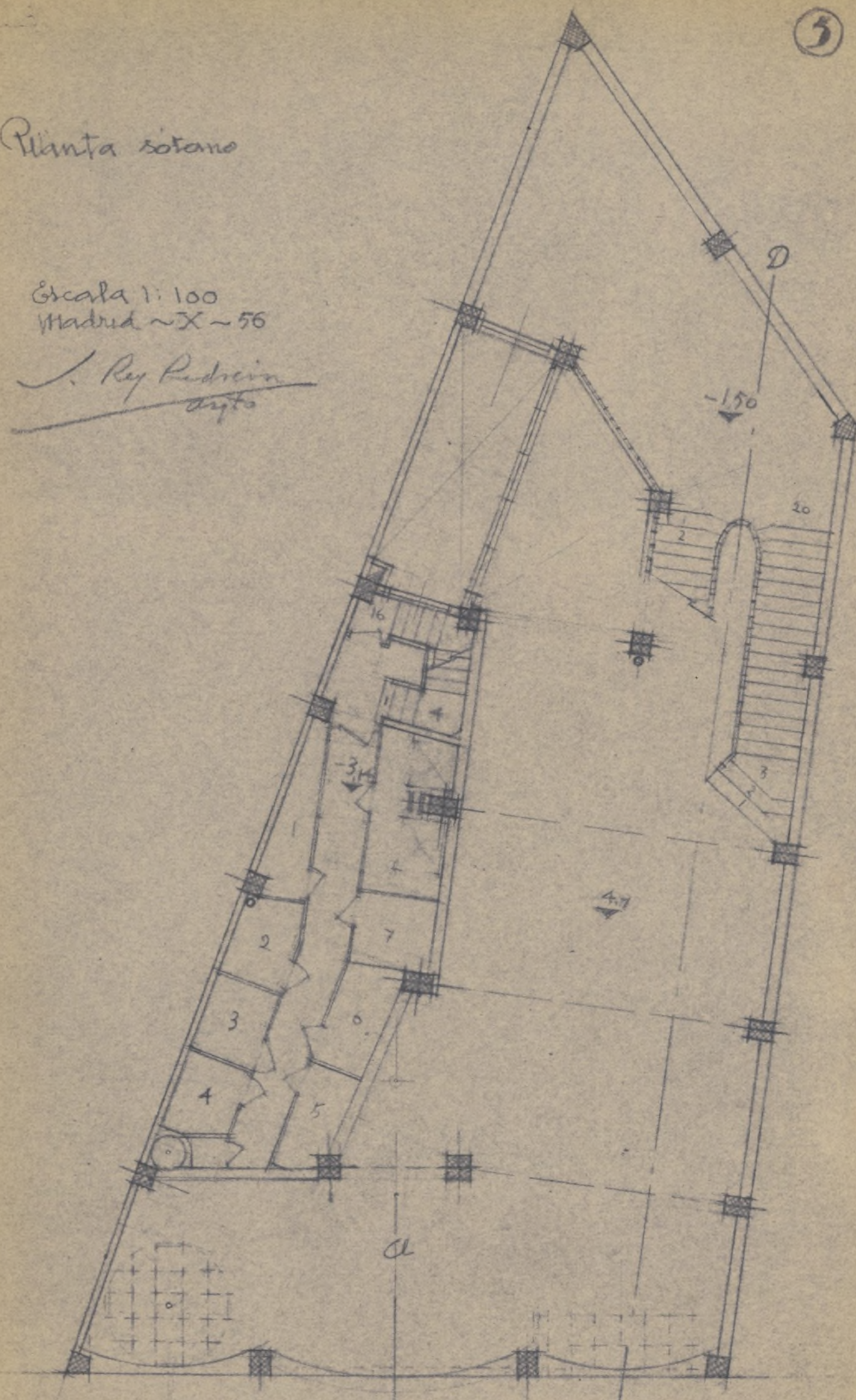


Luchana n.º 19

Planta sótano

Escala 1:100  
Madrid ~ X ~ 56

J. Rey Pedreira  
Arq.<sup>to</sup>



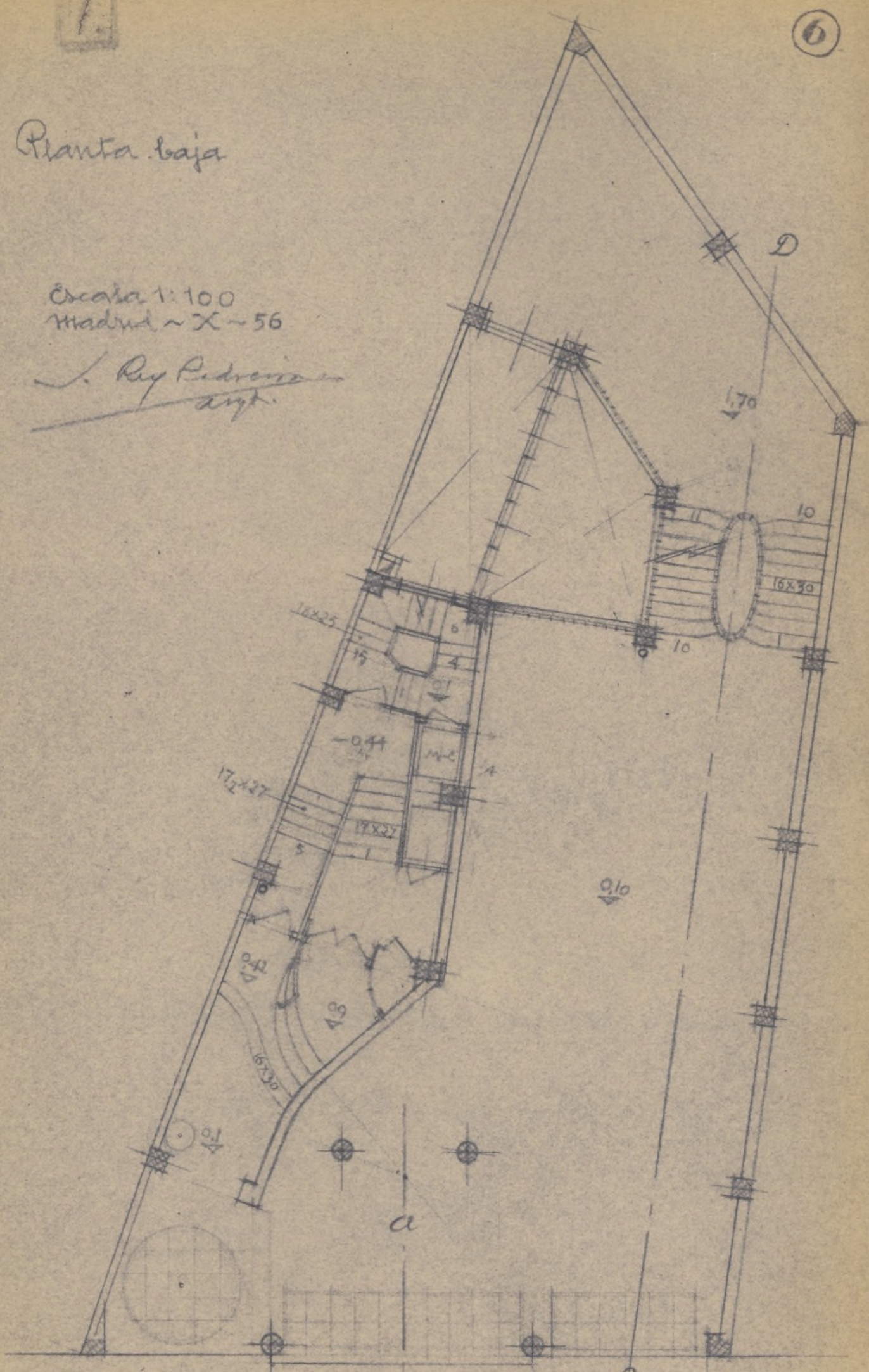
Ayuntamiento de Madrid

Luchana n.º 19

Planta baja

Escala 1:100  
Madrid ~ X ~ 56

J. Rey Pedreira  
Arq.<sup>to</sup>

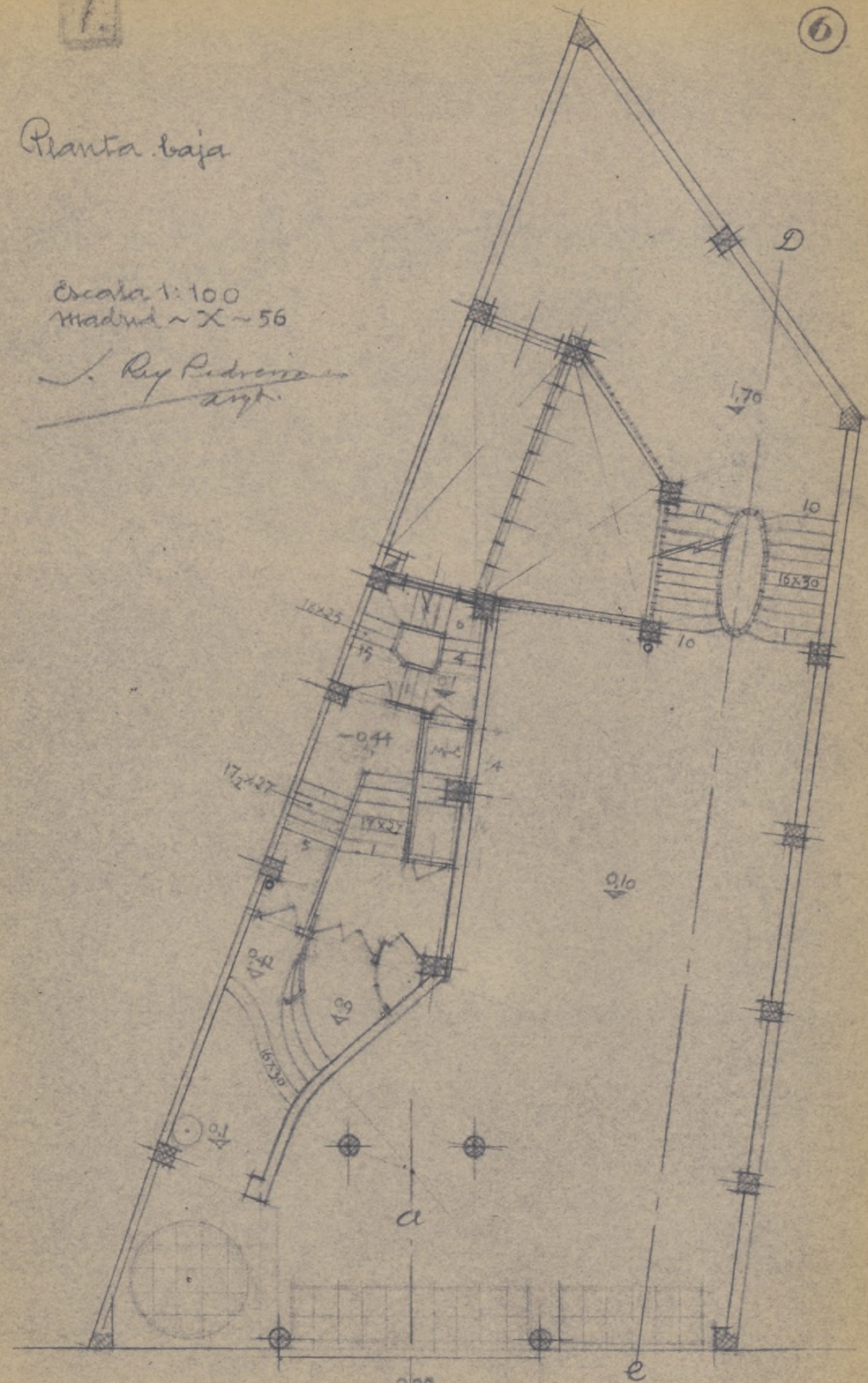


Luchana n.º 19



⑥

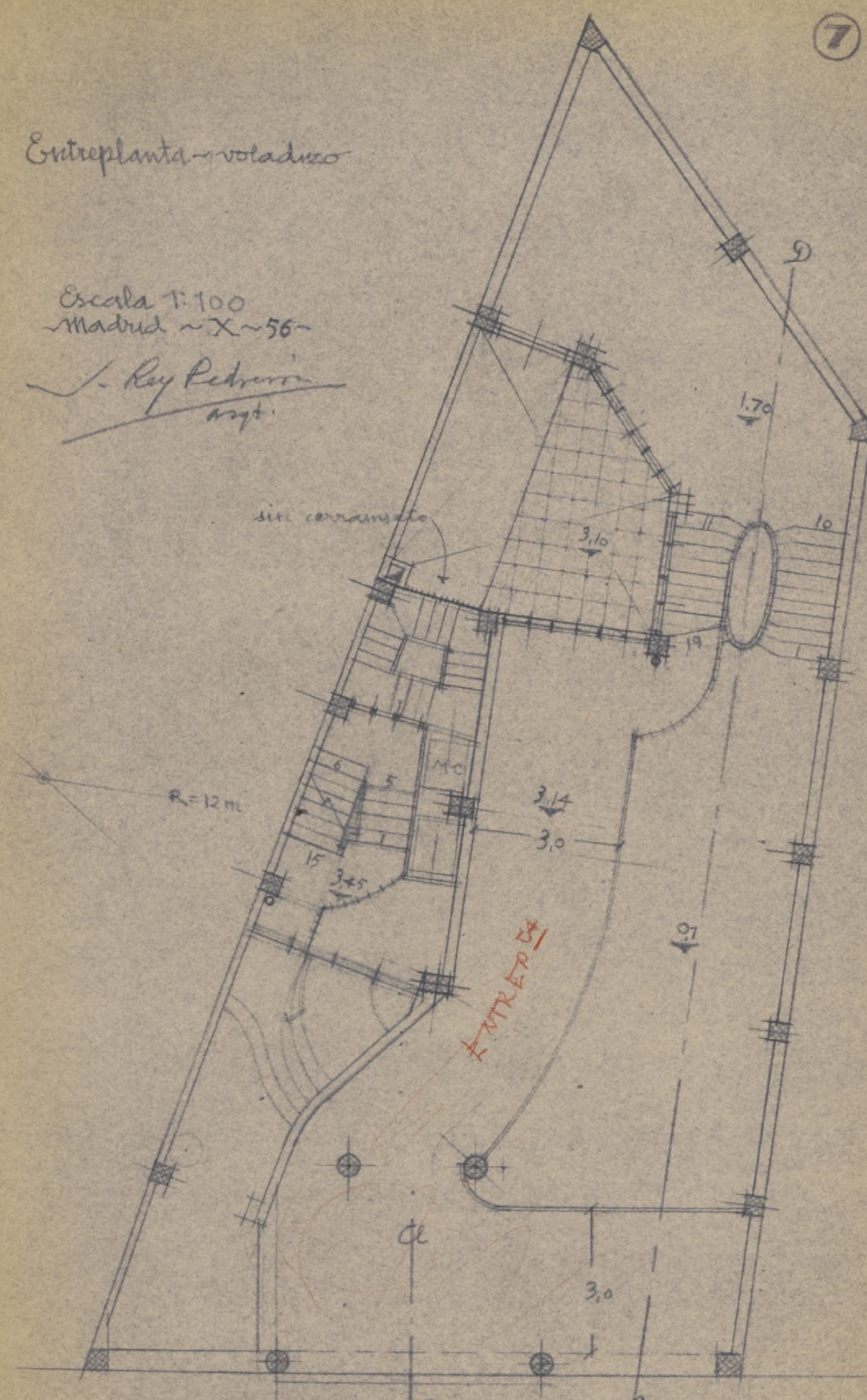
~~L. Ray Pedreira~~  
~~argt.~~



Luchocha 12° 19'

⑦

L. Ray Pederni  
myt.



Ayuntamiento de Madrid

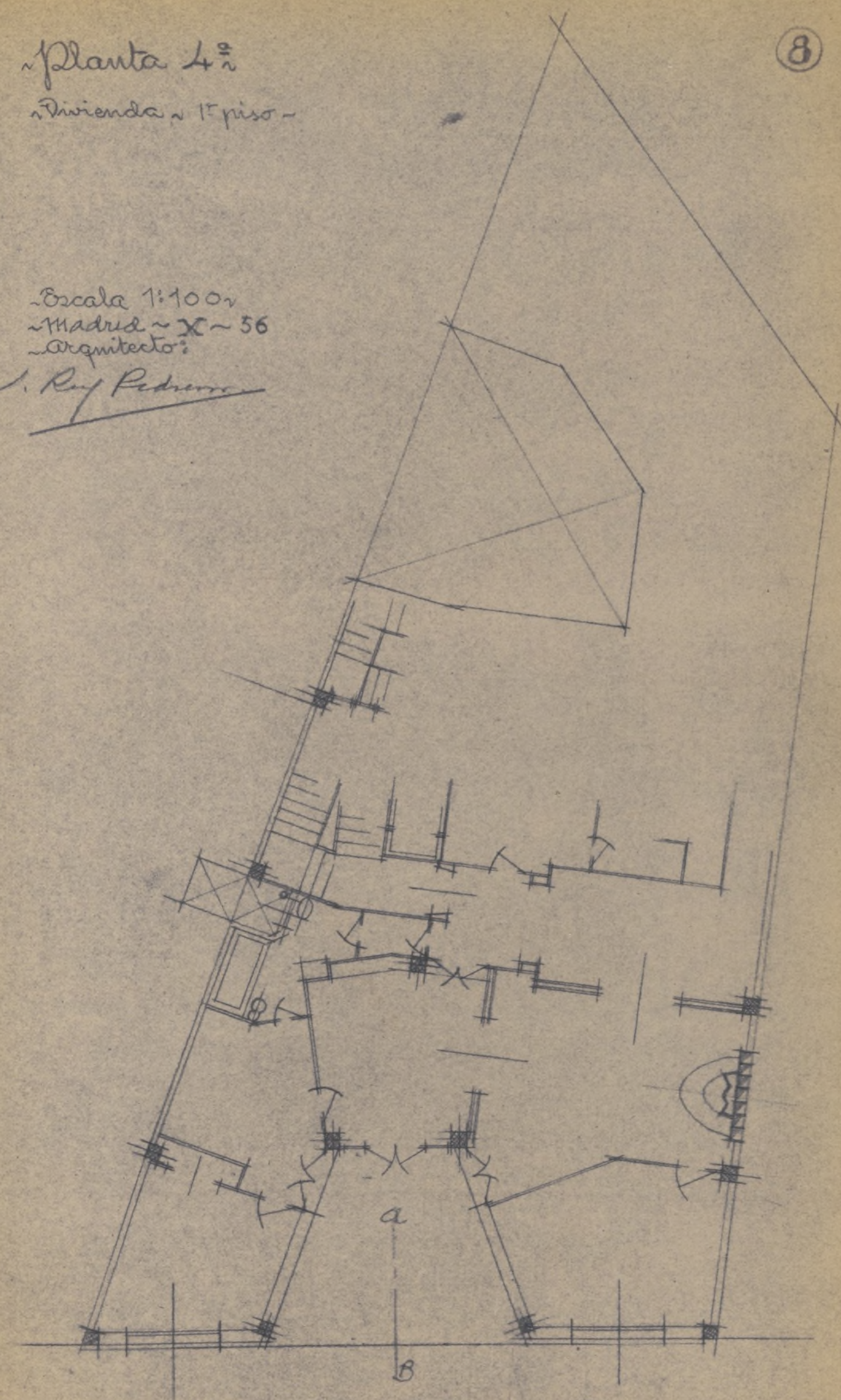
Luchana no 19

⑧

~ planta 4<sup>a</sup>  
~ Divianda ~ 1<sup>o</sup> piso ~

~Escala 1:100~  
~Madrid ~X~ 56  
~Arquitecto:

J. Ray Pedersen





Planta 4<sup>a</sup>  
 Vivienda ~ 1<sup>o</sup> piso ~

8

Plantas 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup>, 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> y 9<sup>a</sup> ~  
 Viviendas ~ pisos ~ 2<sup>o</sup> ~ 3<sup>o</sup> ~ 4<sup>o</sup> ~ 5<sup>o</sup> y 6<sup>o</sup> ~

9

Planta 10<sup>a</sup> ~  
 Vivienda ~ ático ~

10

Escala 1:100 ~  
 Madrid ~ X ~ 56  
 Arquitecto:

Ruy Pedreira

Escala 1:100 ~  
 Madrid ~ X ~ 56  
 Arquitecto:

Ruy Pedreira

Escala 1:100 ~  
 Madrid ~ X ~ 56  
 Arquitecto:

Ruy Pedreira

Ayuntamiento de Madrid



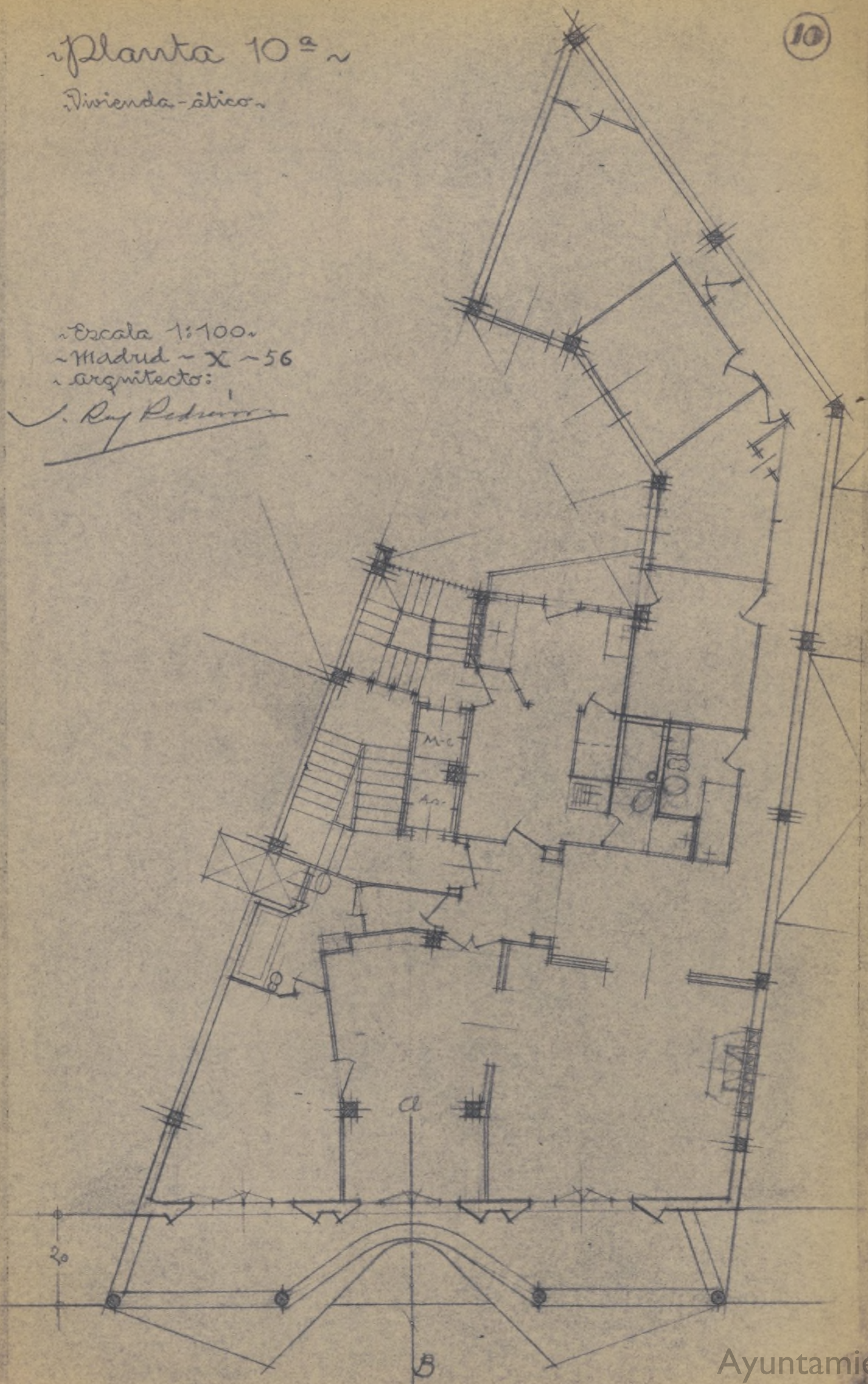
Planta 10ª ~

Vivienda-ático ~

10

~Escala 1:100~  
~Madrid ~ X ~ 56~  
~Arquitecto:

J. Ray Pedraza



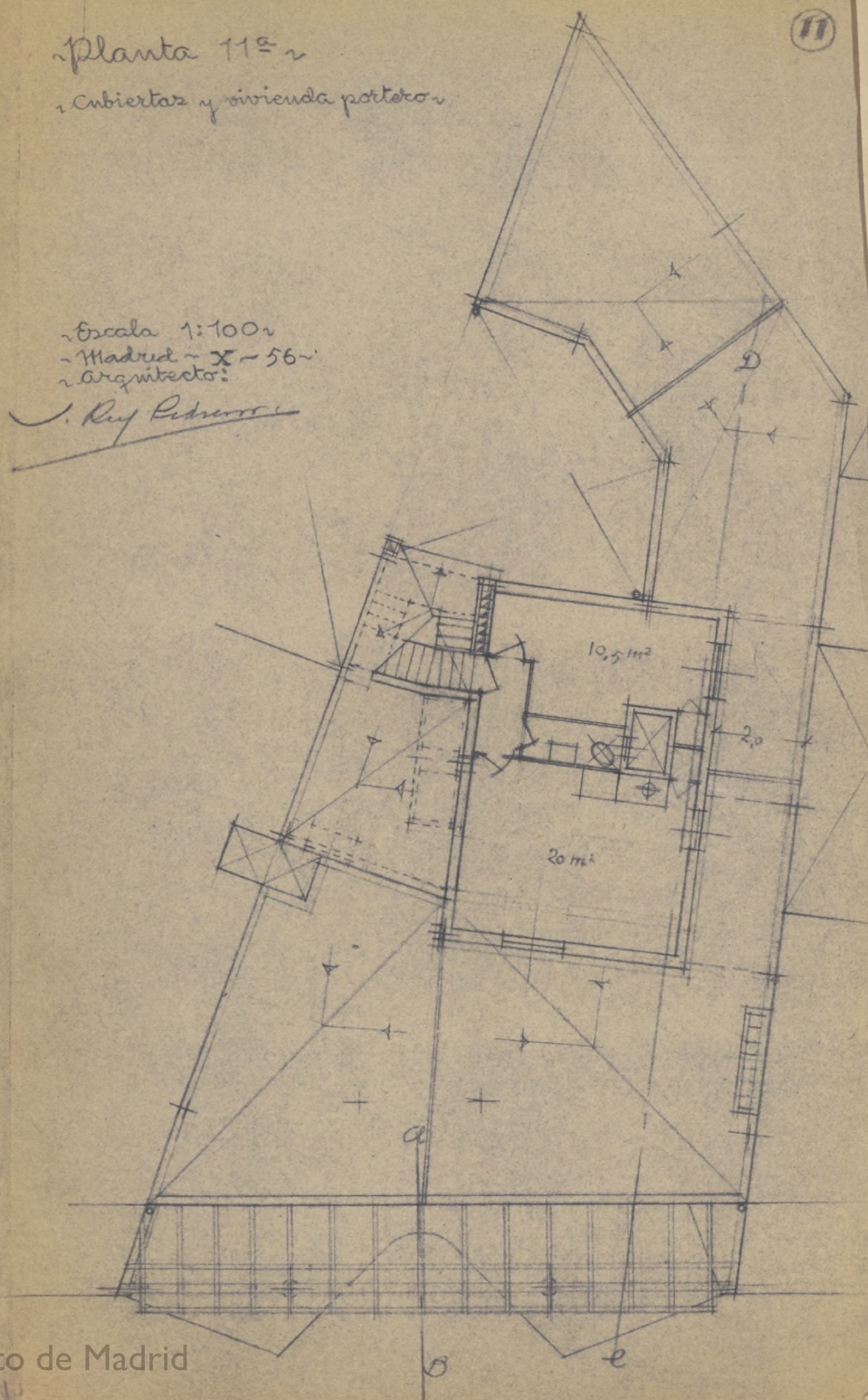
Planta 11ª ~

Cubiertas y vivienda portico ~

11

~Escala 1:100~  
~Madrid ~ X ~ 56~  
~Arquitecto:

J. Ray Pedraza







Excmo. Sr.:

El que suscribe SANTIAGO REY PEDREIRA, Arquitecto, copropietario con Don Domingo Gutiérrez Blanco de la casa en construcción sita en la calle de Luchana nº 19 de esta Capital, a V.E. con el debido respeto expone:

Que desea realizar las obras de modificación que se detallan en los planos y en la Memoria que acompañan a la presente instancia, que afectan al proyecto que en su día fué aprobado por ese Excmo. Ayuntamiento, para las cuales solicita la oportuna autorización y licencia correspondiente.

Por todo lo cual,

S U P L I C A a V.E. tenga a bien dictar las órdenes oportunas a fin de que le sea concedida la mencionada autorización municipal.

Es gracia que espera alcanzar de V.E., cuya vida guarde Dios muchos años.

En Madrid, a siete de Noviembre de mil novecientos cincuenta y seis.

*Santiago Rey Pedreira*

Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

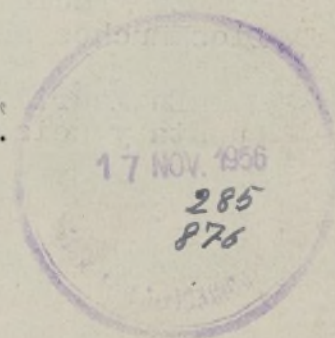


x 13 noembre 986.

Unido el antecedente de construcción  
fase a informe de la Dica de Edifica.  
Con Entrada.

*[Signature]*

2





# PRESUPUESTO

N.º	NÚMERO UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<p>PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES DEL:</p> <p>PROYECTO DE UNA CASA CON DESTINO-A VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONSTRUCCION EN EL SOLAR RESUL TANTE DE LA DEMOLICION DE LA CASA Nº 19 DE LA CALLE DE LUCHANA, DE- MADRID, PROPIEDAD DE DON SANTIAGO REY PEDREIRA Y DON DOMINGO GUTIE- RREZ BLANCO.-----</p> <p style="text-align: center;">P R E S U P U E S T O</p> <p style="text-align: center;">=====</p> <p><u>Hormigón armado.--</u></p>			
1	150	M/3 de vaciado de terreno.....	30,00	4.500	00
2	190	M/3 de forjado de hormigón armado en 2º sótano con calefacción, vo- ladizos y escaleras.....	150,00	28.500	00
		<u>Albañilería.--</u>			
3	219	M/2 de muros de ladrillo de pie - en perimetro de la finca y separa- ción de tienda.....	70,00	15.330	00
4	420	M/2 de guarnecidos de yeso y blan- queo.....	19,00	7.980	00
		<u>Solados.--</u>			
5	44	M/2 de baldosa hidraulica de ce - mento sobre afirmado de hormigón- en local de calefacción.....	35,00	1.540	00
6	113	M/2 de baldosa hidraulica de ce - mento de color en entreplanta y - voladizos.....	55,00	6.215	00
7	157	M/1 de peldaños en escaleras de en- treplanta, voladizo y escalera de servicio.....	75,00	11.775	00
8	41	M/1 de barandillas de hierro en - escalera de servicio.....	125,00	5.125	00
9	29	M/1 de barandilla de hierro en es- caleras de tienda y voladizo.....	160,00	4.640	00
		T O T A L.....		85.605	00
		<p>=====</p> <p>Asciende este presupuesto a la cantidad de OCHENTA Y CIN- CO MIL SEISCIENTAS CINCO PESETAS.-----</p> <p style="text-align: right;">Madrid, Octubre de 1.956</p> <p style="text-align: right;">EL ARQUITECTO.</p>			
		<p style="text-align: right;">Firmado: Santiago Rey Pedreira.</p> <p style="text-align: right;">Ayuntamiento de Madrid</p>			



# PRESUPUESTO

N.º	NÚMERO UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES DEL: PROYECTO DE UNA CASA CON DESTINO- A VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONSTRUCCION EN EL SOLAR RESUL- TANTE DE LA DEMOLICION DE LA CASA Nº 19 DE LA CALLE DE LUCHANA, DE- MADRID, PROPIEDAD DE DON SANTIAGO REY PEDREIRA Y DON DOMINGO GUTIE- RREZ BLANCO.-----			
		<u>P R E S U P U E S T O</u> =====			
		<u>Hormigón armado.-</u>			
1	150	M/3 de vaciado de terreno.....	30,00	4.500	00
2	190	M/3 de forjado de hormigón armado en 2º sótano con calefacción, vo- ladizos y escaleras.....	150,00	28.500	00
		<u>Albañileria.-</u>			
3	219	M/2 de muros de ladrillo de pie - en perimetro de la finca y separa- ción de tienda.....	70,00	15.330	00
4	420	M/2 de guarnecidos de yeso y blan- queo.....	19,00	7.980	00
		<u>Solados.-</u>			
5	44	M/2 de baldosa hidraulica de ce- mento sobre afirmado de hormigón- en local de calefacción.....	35,00	1.540	00
6	113	M/2 de baldosa hidraulica de ce- mento de color en entreplanta y - voladizos.....	55,00	6.215	00
7	157	M/1 de peldaños en escaleras de en- treplanta; voladizo y escalera de servicio.....	75,00	11.775	00
8	41	M/1 de barandillas de hierro en - escalera de servicio.....	125,00	5.125	00
9	29	M/1 de barandilla de hierro en es- caleras de tienda y voladizo.....	160,00	4.640	00

T O T A L..... 85.605 00

Asciende este presupuesto a la cantidad de OCHENTA Y CIN-  
CO MIL SEISCIENTAS CINCO PESETAS.-----

Madrid, Octubre de 1.956  
EL ARQUITECTO.

Firmado: Santiago Rey Pedreira.

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Luchana 19

285/876

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. Santiago Rey Pedreira , como Arquitecto autor del proyecto, y presenta para su unión al expediente, presupuesto por duplicado de las modificaciones del proyecto de la casa arriba indicada.

Y para que así conste firma ante mi aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona en Madrid a dos de febrero de mil novecientos cincuenta y siete.

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR AYUDANTE



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 40812. /año 55

den las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, en autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda emitir en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 4 de febrero de 19 57

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona 2ª

Situación Luchana 19  
 Obra reforma  
 Apellidos Gutierrez Blanco  
 Nombre Domingo  
 Domicilio Dr. Esquerdo  
 Arquitecto Sr. Rey Pedreira

# RESEÑA DE LAS OBRAS

Reforma interior planta sótano, baja,  
1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª.

Obra interior  
 En línea

Presupuesto.- 85.605,00 pts.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....

L. 167-956

Visto el precedente informe, el firmante es de parecer que debe concederse la licencia solicitada y pasar este expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos.

Madrid, 20 de febrero de 1957

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:  
El Secretario general,

Juan José Hernández-Villa

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento y Delegado de la Alcaldía para despacho, presta su conformidad a la propuesta hecha por la Sección.

Madrid, 20 de febrero de 1957

[Firma]



87º 85.605 36-

Cuotas naturales Ayuntamiento. .... 50

10 % Tecnico (Fondo E) ..... 5

Total ..... 55

Los derechos que constan en este  
libro están bonificados en el  
100 por 100 con arreglo a la ley de  
26 de noviembre de 1944.

COBRADO:

El Subcajero.

*[Signature]*

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Con esta fecha se expide el recibo núm. 10523  
sentado al folio 55 por la cantidad de 55  
pesetas 00 céntimos por el concepto de el  
Madrid, 8 JUL. 1957

EL OFICIAL









JEF

Neg

Clas



L. 74.

1957

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

OBRAS DE ENSANCHE

Negociado de

Clase

Modificación

EXPEDIENTE

Lechana, 19

domingo siguientes.





## MEMORIA

del proyecto de reformas en las plantas comerciales de la casa nº 19 de la calle de Luchana, en construcción.

Consisten las nuevas obras proyectadas en las necesarias para la adaptación de los locales de planta baja y sótanos comerciales a la instalación de tienda y almacén de muebles.

A fin de ampliar los sótanos se varía la zona correspondiente entre fachada y el patio y las escaleras bajando su rasante 1,60 metros al nivel de la inmediata ya protegida de carboneras y calefacción, con lo cual se crea la altura suficiente para obtener una planta de primer sótano, también a nivel de la planta correspondiente a trasteras y máquinas de ascensores ya proyectada. Estas plantas de primero y segundo sótano quedan abiertas y enlazadas por la escalera y el patio general que atraviesa las tres plantas y se cubre acristalado a nivel de la entreplanta del bajo, consiguiendo así una buena iluminación y ventilación de todas ellas.

Se proyectan también algunos locales al fondo de las tres plantas (baja, primer sótano y segundo sótano) destinados a almacenamiento de artículos que necesitan este aislamiento de los locales generales de exposición en planta baja y depósito de muebles en sótanos.

Por último, también se modifica la distribución de los locales destinados a servicios higiénicos, cambiando ligeramente la posición de estos a fin de dar ventilación e iluminación independiente y más directa por lucerna de cristal elevada sobre el techo que los cubre para el grupo de dos retretes.

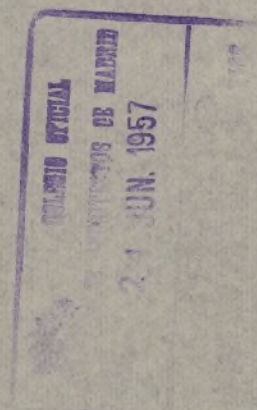
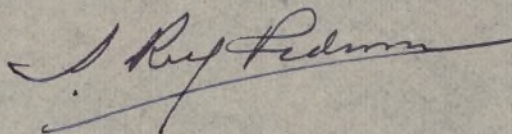
Los materiales a emplear serán análogos a los ya descritos en la Memoria del proyecto aprobado, tales como forjados de hormigón armado en la planta del primer sótano, solados de baldosa hidráulica y tabiquería de ladrillo en distribuciones.



Importa el total del presupuesto de estas nuevas obras de ampliación y reforma, la cantidad de cuarenta y nueve mil ochocientas cincuenta pesetas.

Madrid, Mayo de 1.957

El Arquitecto,



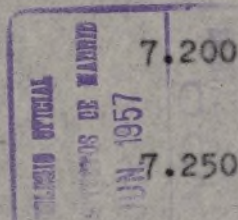




### PRESUPUESTO

del Proyecto de reformas en las plantas comercia...  
de la casa nº 19 de la calle de Luchana.

	Precio unitario	Total
220 metros cúbicos de vaciado de tie- rras en una altura de 1,60 m. ...	30,-	6.600,--
152 metros cuadrados de forjado de hormigón armado .....	150,-	22.200,--
120 metros cuadrados de tabiques de ladrillo con guarnecidos y pintura	60,-	7.200,--
145 metros cuadrados de solado de bal- dosa hidráulica .....	50,-	7.250,--
22 metros cuadrados de carpintería en puertas con pintura y herrajes	300,-	6.600,--
T o t a l ....		49.850,--
=====		=====



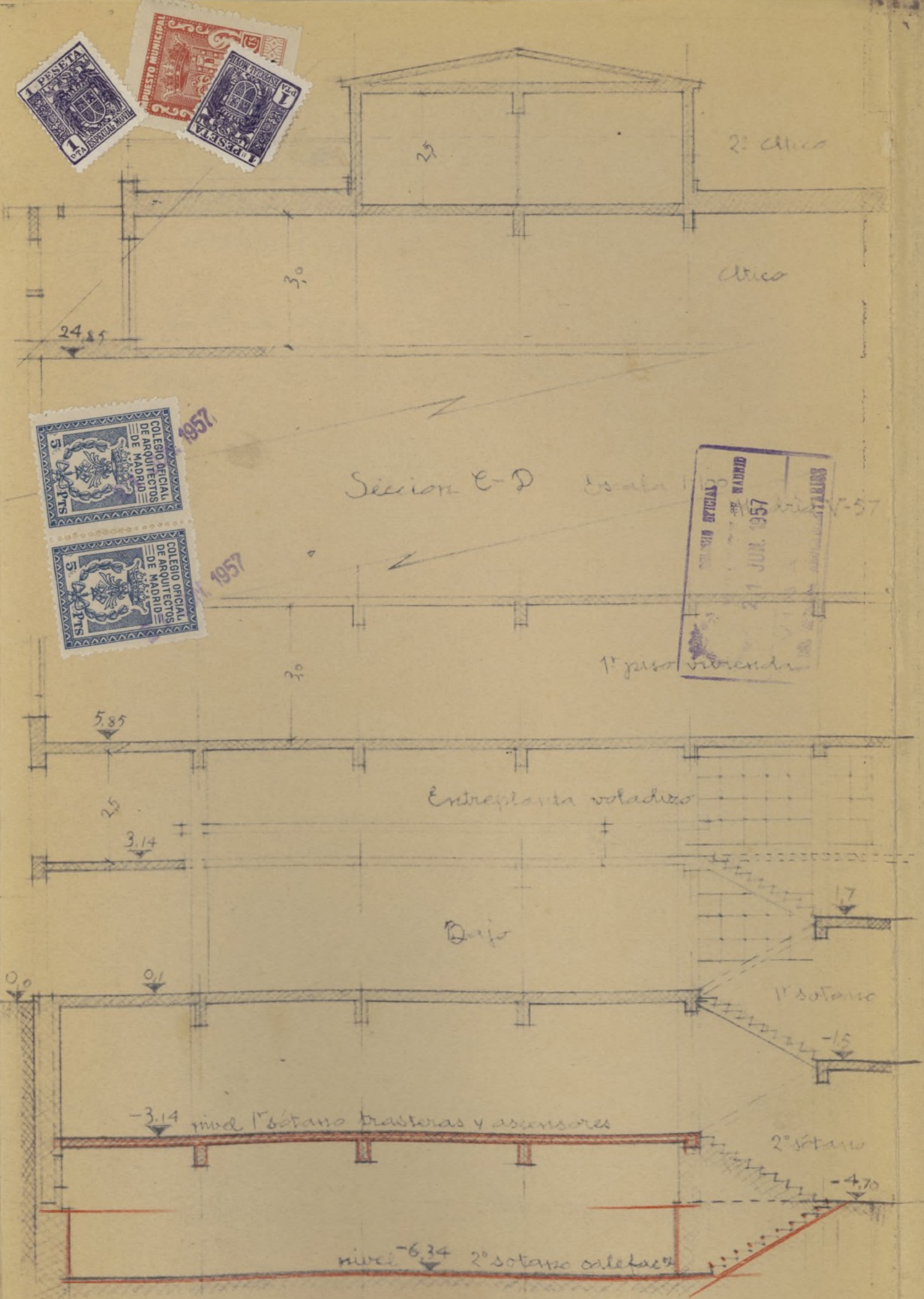
Importa el total del presupuesto de  
estas nuevas obras de ampliación y reforma  
la cantidad de cuarenta y nueve mil ocho-  
cientas cincuenta pesetas.

Madrid, Mayo 1.957

El arquitecto,

*S. Ruiz Pedraza*



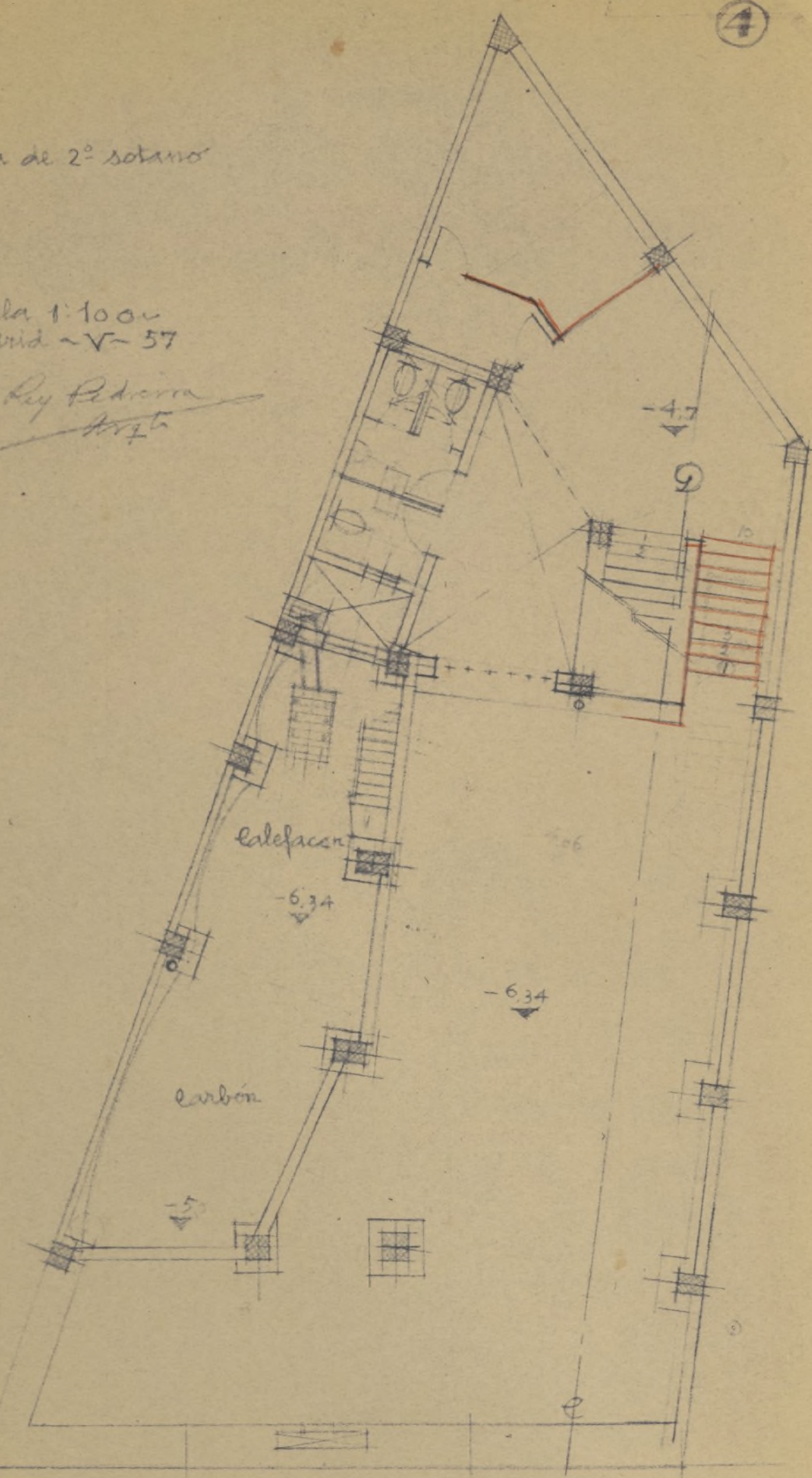


Luchana nº 19

Planta de 2.º sótano

Escala 1:100  
Madrid ~ V ~ 57

J. Rey Pedreira  
Arq.<sup>ta</sup>

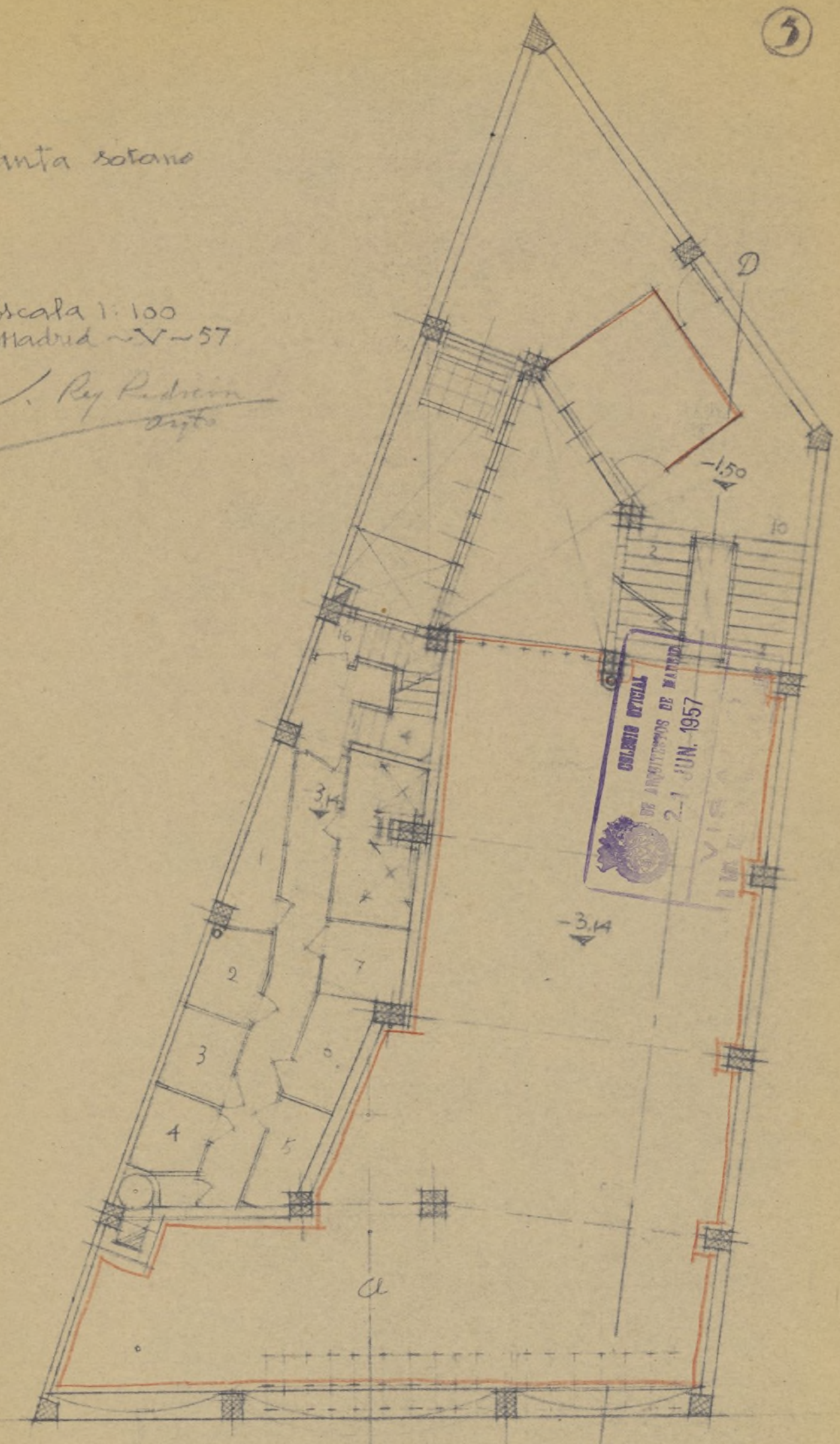


Luchana nº 19

Planta sótano

Escala 1:100  
Madrid ~ V ~ 57

J. Rey Pedreira  
Arq.<sup>ta</sup>

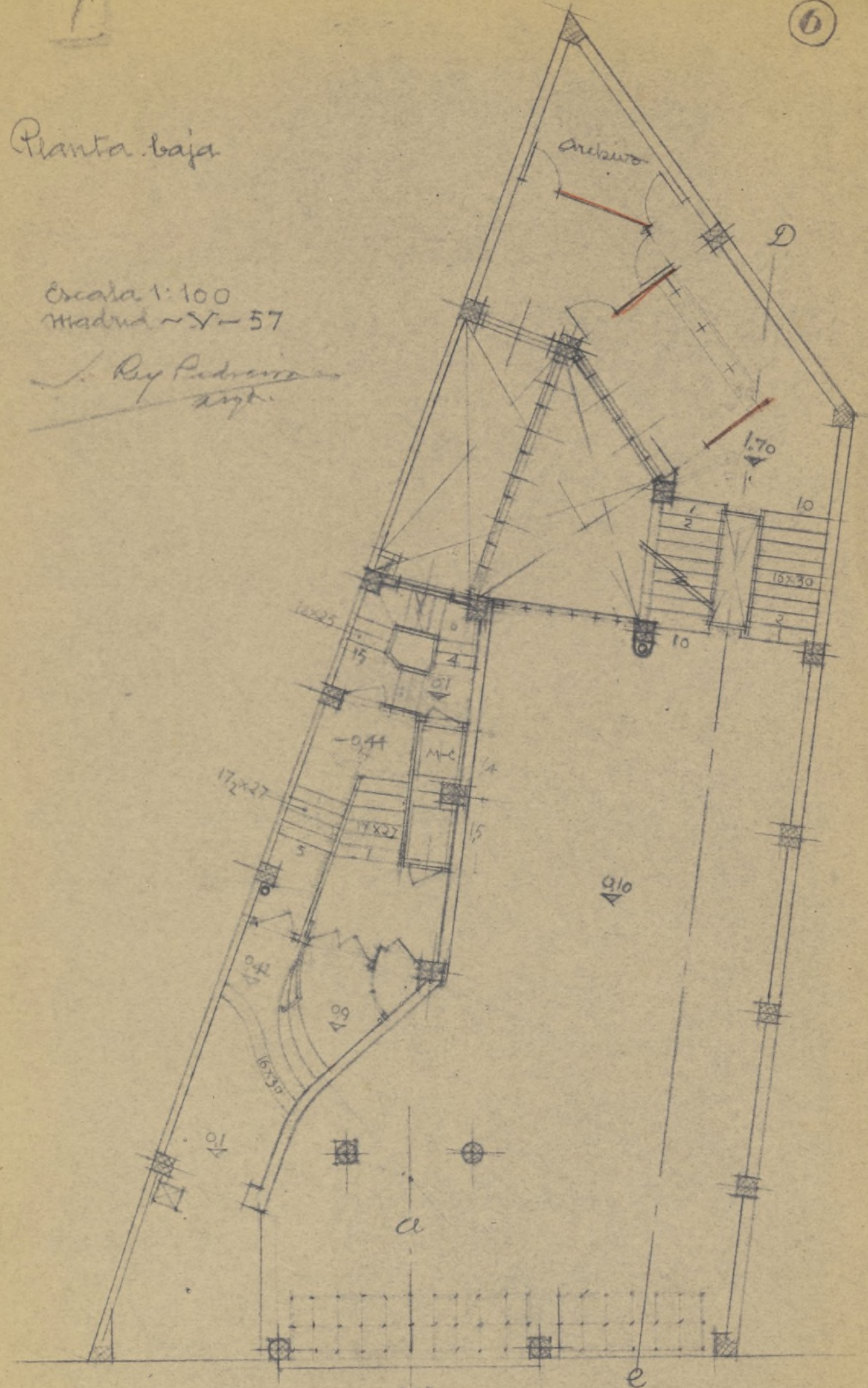


Luchana nº 19

Planta baja

Escala 1:100  
Madrid ~ V ~ 57

J. Rey Pedreira  
Arq.<sup>ta</sup>



Luchana nº 19

Ayuntamiento de Madrid



DE MADRID  
ON DE  
E INFORMACI  
N 1957  
F.º 3922  
RADA



F.º 144-2004-57

DON DOMINGO GUTIERREZ BLANCO, Constructor y propietario de la casa en construcción sita en la calle de Luchana nº 19, a V.E. con el debido respeto tiene el honor de exponer:

Que a los efectos de la correspondiente autorización por ese Excmo. Ayuntamiento, se complace en acompañar, proyecto de las reformas en los locales comerciales y ampliación de sótanos de la casa en construcción en la referida calle de Luchana núm. 19, propiedad del que suscribe y de Don Santiago Rey Pedreira.

A la vista de los documentos que se acompañan,

U P L I C A a V.E. tenga a bien, previos los informes necesarios, concederle la oportuna autorización, al objeto de poder verificar las obras de reforma y ampliación a que se refiere el expediente adjunto.

Es gracia que espera alcanzar de V.E., cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, a veintiuno de Junio de mil novecientos cincuenta y siete.

L-7V-957

53-955 } 2-III-57  
167-956 } Reutab.

*[Signature]*



L-74.957

x 12 julio 1957

Huido su antecedente pasa a  
informe de la Dira de Edifica-  
ción Urbana.

EL SECRETARIO GENERAL

*Juan José Hernández-Vela*



2:





AYUNTAMIENTO DE MADRID

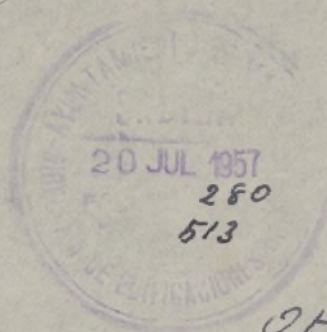
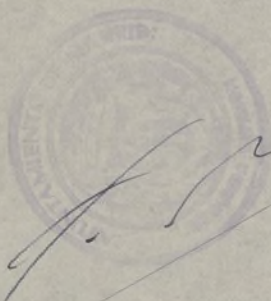
DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Luchana 19  
280/513



Vistos los nuevos planos presentados  
no hay inconveniente en autorizar las mo-  
dificaciones que se solicitan. Se acompa-  
ñan los correspondientes volantes de tari-  
fación.

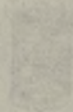
Madrid, 15 de julio de 1957  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA DIVISION



O.E.



Luchana 19  
380/313



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ECONOMIA  
FISCAL

Veros los nuevos planes presentados  
no hay inconveniente en autorizar las mo-  
dificaciones que se solicitan. Se acompa-  
ñan los correspondientes volantes de taxa-  
cion.

Madrid, 12 de Julio de 1957  
EL ALCAIDE DE LA SEGUNDA DIVISION





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS  
Y EXACCIONES



*Presupuesto 49.850.005*

Cuotas naturales Ayuntamiento....	<i>90</i>
10 % Técnicos (Fondo B) .....	<i>5</i>
Total.....	<i>95</i>

Los derechos que constan en esta  
licencia están bonificados en el  
90 por 100 con arreglo a la Ley de  
25 de noviembre de 1944.

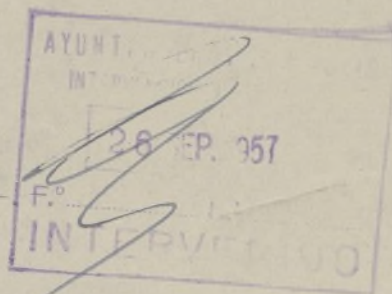
ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Con esta fecha se expide el recibo *15002*  
entregado al tolo *95* por la cantidad de *55*  
centimos por el concepto de *Don*  
Madrid.

EL OFICIAL.

COBRADO:

*El Subcojaro*  
*[Firma]*







Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 40.012, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección Rentas y de los Aparejadores inspectores. Iniciación de las obras sin esta autorización, o realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, o demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Luchana 19 ✓Obra: modificación proyecto

Nombre y apellidos: .....

Santiago Rey

Domicilio: .....

Arquitecto: ReyMadrid, 15 de julio de 1957

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 2ª División,

## ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones  
industriales.

RECIBO NÚMERO .....

Pago provisional de derechos

Pesetas .....

céntimos .....

Construcción entreplanta .... 66,00 m<sup>2</sup>.

Presupuesto = 49.850,00 ptas.



55,00

20 SEP. 1957

Madrid, ..... de ..... de 195.....

El Interventor,  
P. D.El Administrador de Rentas,  
P. D.El Depositario,  
P. D.



Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA GENERAL  
SECCION DE FOMENTO



L. 74.958

ASOCIADO DE

D. Domingo Luján Blanco  
solicita licencia para Construir entreplanta  
en la finca lita en LUCHANA, 19  
por el Arquitecto D. Santiago Rey

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 14 de Agosto de 1957

R. El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

P. A. DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a M.E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 14 de Agosto de 1957



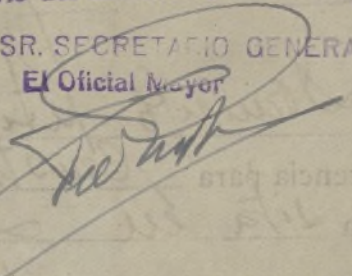
L. 44.957

MADRID 23 AGOSTO 1957

EN COMISION MUNICIPAL ORDINARIA  
SESION

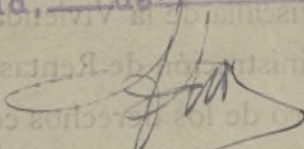
Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,  
P.A. DEL SR. SECRETARIO GENERAL  
El Oficial Mayor



De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto de la presente, la petición ha sido admitida con esta licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 38 Talón 41.

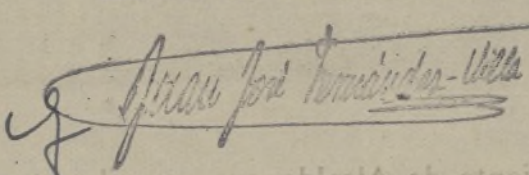
Madrid, 16 DIC. de 1957



123 DIC 1957

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL



INTERVENCIÓN  
38 DIC 1957  
Nº 16101 - 56

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la resuelva en la licencia.

Madrid,

10 ENE 1958  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS  
Y EXACCIONES

En cumplimiento del decreto  
de la Intervención Fiscal de  
Ingresos se ha procedido a con-  
signar en la presente licencia  
la totalidad de derechos satis-  
fechos.

17 ENE. 1958

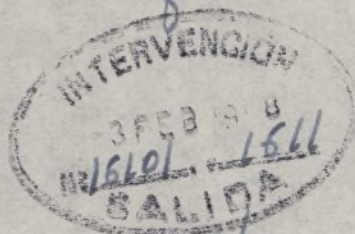
Madrid,  
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas  
las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a  
los efectos que proceda.

24 ENE. 1958

Madrid,

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS.



50 ✓

Recibi' la licencia  
6. mayo. 1958.