



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

[42-425-3]

Inu - 690

Repus 12

42-425-3
Inv 690

Nº 21.822.

21
1947.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento

Negociado de Obras Ensenche

0-38.944

CLASE

Construcción

EXPEDIENTE

construcción bloque de viviendas por
"Inmobiliaria Barloque S.A."

Calle: O'Donnell, Duque de Sexto, Fernan-
Gonzalez y Maiguez. -



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

Nº 14370

acciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la Ley de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

DEL EDIFICIO.. Casa familiar Calle O'Donnell, Duque de Sexto, Fernán González y Maiquez.
Idem colectiva Plaza
Idem hotel Paseo
Idem fábrica Glorieta
Idem almacén Avenida
PROPIETARIO..... Nombre y apellidos INMOBILIARIA BANLOQUE S.A.
Domicilio Plaza de las Cortes nº 8.
Superficie en metros del solar 9.792,59 m2. equivalentes a 126.128,55 piés2.
Superficie en metros de lo que se ha de edificar Doce casas en el bloque y un hotel de departamentos.
Superficie en metros después de edificado 23,45 mts. hasta la cornisa.
ZONAMIENTO . . . Núcleo urbano Manzana de las calles O'Donnell, Duque de Sexto Fernán González y Maiquez.
Idem rural
Idem en el campo

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más			Hasta 25 pías.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
				7								282						282	25.000.000,00	

REMARKS Consta además de doce viviendas para uso de porteros.

Madrid, 9 de abril de 1947

El propietario,

El Arquitecto,

INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Presidente,

Luigi...



1947

M E M O R I A.-

1947

El grupo de edificación cuya licencia se solicita, comprende la manzana completa limitada por las calles de O'Donnell con un frente de 116,80 mts., calle de Maiquez 83,80 mts. calle Duque de Sexto 117,10 mts. y Fernan Gonzalez 83,94 mts., con una superficie total de solar de 19.492,59 m2. equivalentes a 126.728,55 pies2., propiedad de Inmobiliaria Banloque S. A.

Se trata pues; de una edificación de conjunto que constituirá por si sola un bloque de viviendas de extraordinaria importancia, ya que comprende la edificación de 12 casas, una torre central de 107 departamentos, restaurante, piscina y un garage en el patio central de manzana; dando un total de 274 viviendas y 39 locales de alquiler para tiendas y oficinas.

Se ha procurado aprovechar en todo lo posible las edificaciones existentes en particular en la casa nº XII. del Bloque "A" que en la actualidad tiene cuatro plantas, modificandola en parte, y adoptandose con el resto de la cimentación existente, conservando las mismas rasantes y alineaciones, por lo que sirve la tira de cuerdas dada en su día.

La organización del terreno se ha estudiado detenidamente, para lograr la maxima aireación e iluminación en las viviendas, iluminando los pisos interiores, y respetando la disposición de patio de manzana, con ligeras variantes, de calles transversales, que lo conviertan en jardin abierto, con las maximas garantías de saneamiento y agrado para los inquilinos del inmueble.

La edificación consta de dos bloques simetricos en forma de "L", destinados a viviendas con una superficie edificada en planta de 2.361,53 m2. cada bloque, descontando los patios y una superficie por vivienda que oscila entre 70,00 m2. la mas pequeña, y 150,00 m2. la mayor, con el fin de lograr unas rentas no muy elevadas; y de un bloque central de 1.030,01 m2. equivalentes a 13.266,52 pies2., y una altura en su parte central en forma de torres de 46,20 mts. con un total de 12 pisos: Este edificio central se destina a viviendas con todos los servicios centrales, incluso el de limpieza, y por su disposición práctica al estilo de los construidos en America, se supone viene a llenar una verdadera necesidad en Madrid.

Este bloque central tiene una altura superior a los fijados por las Ordenanzas Municipales, y para justificar esta altura y el 2º ático que se construye en la parte interior del patio central, considerando estan fachadas como si correspondieran a la calle de O'Donnell, se acompaña el siguiente estado de superficies edificadas y por ellas se ve claramente el espíritu de amplitud conque está proyectado, ya que sobra una superficie de 1.581,00 m2. comparada con la que se podría edificar, ajustandose estrictamente con las Ordenanzas Municipales.

Considerando un fondo de 27 mts. de profundidad media por las edificaciones resultaria un patio de manzana de 33 x 28 equivalentes a 924,00 m2. equivalentes al del proyecto de 33 x 25 mas los 3,00 mts. x 33 que se deja en la calle de O'Donnell al retranquear el bloque central para darle mas perspectiva, y hacer unos jardines delante del mismo.

La superficie de menos que se construye es la correspondiente a las dos calles a la de calle de O'Donnell y la posterior a la calle Duque de Sexto, por el número de plantas que corresponden a cada calle, descontando el patio central que tendria forzosamente que tener.

Superficie en planta de las calle de O'Donnell.

$$12,00 \times 28,00 \times 2 = 672$$

descuento patios $9,00 \times 6,00 \times 2 = 108$ Superficie Total 574,00 m2.

Superficie calle posterior a Duque de Sexto.

$$10,00 \times 27,70 = 277,00 \text{ m2.}$$

Descuento patios $9,00 \times 6,00 = 54,00 \text{ m2.}$ Superficie Total 223,00 m2.

$$574,00 \text{ m2.} \times 7 \text{ plantas} = 4.018 \text{ m2.}$$

Planta ático 502 m2. Superficie Total 4.520,00 m2.

$$223 \text{ m2} \times 6 \text{ plantas} = 1.338 \text{ m2.}$$

Planta de áticos 193 m2. Superficie total 1.531,00 m2.

Total de superficie de menos 6.051,00 m2.

Ayuntamiento de Madrid

Compara con lo construido de mas de la torre en 4 plantas resulta

4 pisos de torre	421,50 m2 x 4 =	1.646,00 m2.
1 planta de bar		152,00 "
2º ático Bloque "A"	1.174,75 m2.	
18,50 x 63,50 =	...	
23,00 x 19,50 =	448,50 m2.	
	<u>1.623,25 m2.</u>	

A dedicir patios.

5,70 x 5,70 =	62,49
3 x 5,70 x 10,00 =	171,00
6,00 x 9,00 =	54,00
	<u>287,49</u>

2º ático Bloque "B".

1.335,76
1.335,76
4.469,52 m2.

De donde se deduce que aunque se consedera superficie de mas el 2º ático al patio interno, hay todavia un exceso de superficie no construida de 1.581,48 m2..

Los áticos se han retranqueado 2 mts. en todas las fachadas suprimiendo los torreones, excapto en las dos casas de esquina de la calle de O'Donnell, en que ha suprimido haciendo un piso corriente, al acumular a estas casas el 1/3. de toda la fachada, ya que el bloque central está retranqueado 3 mts. de la línea de calle; los segundos áticos a las calles laterales y posterior se han remetido a 45 º. de la línea de fachada.

Descripción de las casas:

El bloque "A" se divide en seis casas; casa nº XII con línea de fachada de 27,10 mts. a la calle de O'Donnell y 13,70 mts. a la calle de Fernan Gonzalez, conta de planta de sótanos, planta baja, cinco plantas de pisos; planta de áticos y planta de segundo ático.

La superficie edificada de esta casa descontando patios es de 362,19 m2. equivalentes a 4.665,00 pies2.

Su distribución es la siguiente:

Planta de sótanos, consta de sótanos de tiendas, departamentos de maquinarias, contadores, carbonera y calefacción y cuartos trasteros.

PLANTA BAJA.- Consta de una tienda en el chaflan de Farnan Gonzalez y O'Donnell con sus aseos correspondientes y dos tiendas con fachadas a la calle de O'Donnell, portal, con sus escaleras de acceso, principal y de servicio, porteria, ascensor y montacargas, una vivienda de portero que consta de cocina-comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño.

PLANTA DE PISOS.- Cada una de estas plantas se distribuye en dos viviendas, que la del chaflan O'Donnell, Fernan Gonzalez, consta de vestibulo, salón, cuarto de estar, comedor, tres dormitorios principales con un baño y un aseo de señores, oficio, cocina, dormitorio de servicio con ducha y despensam la superficie de esta vivienda es de 115,-- m2.

La vivienda con fachada a O'Donnell consta de vestibulo, salón - comedor cuatro dormitorios de señores con dos baños y oficio, despensa, cocina, dormitorio de servicio y aseo del mismo, la superficie de esta vivienda es de 162,-- m2.

PLANTA 1ª y 2ª DE ATICOS.- Se distribuye igual que la planta de pisos, y consta de dos viviendas con las mismas superficies que las anteriores.

La casa Nº. XI. tiene una línea de fachada de 22,20 mts. a la calle de Fernand Gonzlez, conta de:

PLANTA DE SÓTANOS.-

PLANTA BAJA.-

CINCO PLANTA DE PISOS.-

PLANTA 1ª. de ÁTICOS.-

PLANTA 2ª. de ÁTICOS.-



Superficie edificada de esta casa descontando patios es de 509,71 m². equivalentes a 6.565,06 pies². su distribución es la siguiente:

PLANTA DE SÓTANOS.- Sotanos de tiendas, departamentos de maquinaria contadores, carbonera y calefacción, cuartos trasteros y dos oficinas con fachada al jardín interior del bloque.

PLANTA BAJA.- Consta de tres tiendas con sus trastiendas y sus aseos correspondientes, portal con sus escaleras de acceso principal y de servicio, portería, ascensor y montacargas, una vivienda de portero, que consta de cocina-comedor, dos dormitorios y cuarto de baño, y dos viviendas con fachada al jardín interior, que consta de hall, salón, comedor, cuarto de estar, dos dormitorios con un cuarto de baño, oficio cocina, dormitorio de servicio y aseo, la superficie de cada una de estas viviendas es de 107,-- m².

PLANTAS DE PISOS.- Consta de cuatro viviendas por planta y que se componen cada una de hall, salón, comedor, cuarto de estar, dos dormitorios principales con un baño, oficio cocina, dormitorio de servicio y aseo, la superficie de cada una de estas viviendas es de 110,-- m².

PLANTA 1ª. DE ATICOS.- Esta fachada tiene el retranqueo de 2 mts. por la fachada de Fernan Gonzalez y consta de cuatro viviendas, las dos que da a la fachada de Fernan Gonzalez se subdividen en hall, salón, cuarto-estar-comedor, dos dormitorios de señores con un baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio con su aseo con ducha, la superficie de cada una de ellas es de 85,-- m².

Las dos viviendas que tienen fachada al jardín interior del bloque se subdividen en vestibulo, hall, salón, comedor, cuarto de estar, dos dormitorios de señores con un baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo del mismo con ducha, la superficie de cada una de estas viviendas es de 105,-- m².

PLANTA 2ª. DE ATICOS.- Esta planta se encuentra remetida en la fachada de Fernan Gonzalez en 6 mts. y por la fachada al jardín interior del bloque a 2 mts. se divide en cuatro viviendas que constan de las dos que tienen fachada a la calle de Fernan Gonzalez, de vestibulo, estudio dormitorio, baño y cocina de gas, las superficies de estas viviendas es de 49,-- m².

Las dos viviendas que tienen fachada al jardín interior del bloque, se subdividen en hall, salón, cuarto-estar-comedor, dos dormitorios señores con un baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo del mismo con ducha, la superficie de cada una de estas viviendas es de 88,-- mts.

LA CASA Nº X. tiene una línea de fachada a la calle de Fernan Gonzalez de 24,10 mts. consta de, Planta de sótanos, Planta baja, cinco plantas de pisos Planta de 1ª de áticos y planta de 2ª de áticos.

La superficie edificada de esta casa descontando patios es de 550,78 m². equivalentes a 7.094,04 pies². su distribución es la siguiente:

PLANTA DE SÓTANOS.- Sotanos de tiendas, departamentos de maquinaria, contadores, carbonera y calefacción, cuartos trasteros y dos oficinas con fachadas al jardín interior del bloque.

PLANTA BAJA.- Consta de dos tiendas con sus trastiendas, portal con sus escaleras de acceso a las plantas superiores principal y de servicio, portería, ascensor y montacargas, vivienda de portero, que se compone de cocina-comedor, dos dormitorios, baño y trastero, y dos viviendas con fachada al jardín interior del bloque, que se subdividen en hall, salón, cuarto de estar, comedor, dos dormitorios de señores con un baño, oficio cocina dormitorio de servicio y aseo con ducha, la superficie de cada una de estas viviendas es de 107,-- m².

PLANTA DE PISOS.- Consta de cuatro viviendas por planta, de las cuales una a la fachada a Fernan Gonzalez y las dos con fachada al jardín interior se compone de vestibulo, hall, salón comedor, dos dormitorios con un baño, cocina, oficio, aseo de servicio con ducha dormitorio del mismo, la superficie de cada una de estas viviendas es de 107,-- m².

La otra vivienda con fachada a Fernan Gonzalez consta de vestibulo, hall, salón, comedor, tres dormitorios con un baño y un aseo, oficio-planchar, cocina despensa, dormitorio de servicio y aseo con ducha, la superficie edificada de estas viviendas es de 155,-- m².

PLANTA 1ª. DE ATICOS.- Esta planta tiene el retranqueo en la fachada de Fernan Gonzalez de 2 mts. y consta de cuatro viviendas, las de fachada

La a Fernan Gonzalez, se subdividen una de ellas en hall, salón cuarto-estar-comedor, tres dormitorios de señores con un cuarto de baño y un aseo, oficio despensa cocina dormitorio de servicio y aseo del mismo con ducha, la superficie de esta vivienda es de 128,-- m2.

La otra vivienda con fachda a Fernan Gonzalez, consta de 1, salón, cuarto de estar-comedor, dos dormitorios de señores con un baño, oficio, cocina, despensa, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta vivienda es de 86,-- m2.

Las dos viviendas con fachada al jardín interiores del bloque constan de vestibulo, hall, salón, cuarto de estar, comedor, dos dormitorios de señores con un baño, oficio cocina dormitorio de servicio y aseo del mismo con ducha, la superficie de cada una de estas viviendas es de 105,-- m2.

PLANTA 2ª. DE ÁTICOS.- Esta planta se encuentra remetida en la fachada de Fernan Gonzalez en 6 mts. y por la fachada interior del jardín a 2 mts se divide en cuatro viviendas que constan, las dos que tienen fachada a Fernan Gonzalez de vestibulo, estudio, dormitorio, baño cuarto trastero y cocina de gas, la superficie de cada una de estas viviendas es de 49,-- m2.

Las dos viviendas con fachda al jardín interior del bloque se subdividen en hall, salón, cuarto estar-comedor, dos dormitorios de señores con un baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de cada una de estas viviendas es de 88, m2.

La casa Nª IX. con linea de fachda a la calle de Fernan Gonzalez de 24,74 mts. y linea a la calle de Duque de Sexto 14,70 mts. consta de planta de sótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta de 1ª de áticos y plantade 2ª de áticos.

La superficie edificada de esta casa descontado patios es de 360,74 m2. equivalentes a 4,646,33 pies2. su distribución es la siguiente.

PLANTA DE SÓTANOS.- Consta de sótanos de tiendas, departamentos de maquinarias contadores, carbonera y calefacción, y cuartos trasteros.

PLANTA BAJA.- Consta de tres tiendas con sus trastiendas y aseos, una de ellas con fachada a la calle de Fernán Gonzalez, otra en el chaflán de Fernán Gonzalez y Duque de Sexto y la tercera con fachada a la calle Duque de Sexto, portal con sus escaleras de accesos principal y de servicio, portería, ascensor y montacargas y una vivienda de portero que se compone de cocina-comedor, dos dormitorios y cuarto de baño.

PLANTAS DE PISOS.- Cada una de estas plantas se divide en dos viviendas que se distribuyen, la del chaflán a la calle de Duque de Sexto y Fernán Gonzalez, de vestibulo, despacho, cuarto de estar, comedor, tres dormitorios de señores con dos baños, oficio-planchar, cocina, dormitorio de servicio, trastero y aseo de servicio con ducha. La superficie de esta vivienda es de 155,00 m2.

La vivienda que tiene fachada a la calle de Fernán Gonzalez, se compone de vestibulo, salón, comedor, cuarto de estar, cuatro dormitorios de señores con dos baños, oficio-planchar, trastero, cocina, dormitorio de servicio, y aseo de servicio con ducha, La superficie edificada de esta vivienda es de 155,00 m2.

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS.- Esta planta se encuentra remetida en las fachadas de Fernán Gonzalez y Duque de Sexto en 2,00 mts. y consta de dos viviendas que se componen, la de esquina a la calle de Fernán Gonzalez y Duque de Sexto, de vestibulo, salón, comedor, tres dormitorios principales con un cuarto de baño y un aseo con ducha, oficio, dormitorio de servicio y aseo del mismo, la superficie de esta vivienda es de 103,00 m2.

La que tiene fachada a la calle de Fernán Gonzalez, se compone de vestibulo, cuarto de estar, salón, comedor, tres dormitorios principales con un cuarto de baño y un aseo con ducha, oficio, cocina, trastero, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de estas viviendas es de 126,00 m2.

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS.- Esta planta se encuentra remetida en las fachadas de Fernán Gonzalez y Duque de Sexto en 6,00 mts. y consta de dos viviendas que se componen la del chaflán de cocina, comedor, dormitorio, aseo con ducha, y cuarto trastero, la superficie de esta vivienda es de 48,00 m2.

La de fachada a Fernán Gonzalez, se compone de hall, salón-comedor, dos dormitorios de señores con un cuarto de baño, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha. La superficie de

esta vivienda es de 88,00 m².



LA CASA Nº VIII tiene una línea de fachada de 27,80 mts. a la calle de Duque de Sexto y consta de planta de sótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta de primer ático y planta de segundo ático, la superficie edificada de esta casa descontando patios es de 376,33 m². equivalentes a 4.847,13 pies².

SU distribución es la siguiente:

PLANTA DE SÓTANOS.- Consta de sótanos de tiendas, departamentos de maquinaria, contadores, carbonera, calefacción, cuartos trasteros, y dos locales para oficinas con sus aseos correspondientes.

PLANTA BAJA.- Consta de tres tiendas con sus trastiendas y aseos, portal, con sus escaleras de accesos principal y de servicio y una vivienda de portero que se compone de cocina-comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño.

En la fachada al jardín interior del bloque se han situado dos viviendas que se distribuyen, la que hace ángulo al mencionado jardín de vestíbulo, hall, despacho, salón, comedor, tres dormitorios de señores con un cuarto de baño y un aseo con ducha, oficio-planchar, cocina, despensa, dormitorio de servicio y aseo del mismo, la superficie de esta vivienda es de 155,00 m².

La otra vivienda se compone de vestíbulo, hall, cuarto de estar, comedor, dos dormitorios de señores con un cuarto de baño, plancha, oficio, aseo de señores con ducha, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta vivienda es de 121,00 m².

PLANTAS DE PISOS.- Cada una de ellas se distribuye en cuatro viviendas con fachada a la calle de Duque de Sexto dos de ellas, que se distribuyen con hall, salón, comedor, cuarto de estar, tres dormitorios principales con un baño y aseo de señores, oficio-planchar, despensa, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha. La superficie de cada una de estas viviendas es de 135,00 m².

Las otras dos viviendas tienen fachada al jardín interior del bloque y constan una de ellas de vestíbulo, hall, salón, despacho, comedor, tres dormitorios de señores con un baño y aseo de señores con ducha, cocina, plancha, oficio, despensa, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha. La superficie de cada una de estas viviendas es de 154,00 m².

La otra vivienda consta de vestíbulo, hall, cuarto de estar, comedor, dos dormitorios principales con un cuarto de baño, plancha, cocina, oficio, aseo de señores con ducha, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta planta es de 120,00 m².

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS.- Esta planta tiene un retranqueo en la fachada a la calle Duque de Sexto de 2,00 mts. consta de cuatro viviendas, dos con fachada a la calle Duque de Sexto que se componen cada una de ellas, de vestíbulo, salón, cuarto de estar-comedor, tres dormitorios de señores con un cuarto de baño, cocina, oficio, aseo de señores con ducha, despensa, dormitorio de servicio y aseo del mismo con ducha. La superficie de esta vivienda es de 100,00 m².

Las dos viviendas que tienen fachada al jardín interior del bloque, tienen la misma distribución y superficie.

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS.- Esta fachada se encuentra remetida en la fachada de Duque de Sexto, en 6,00 mts. y por la fachada interior del jardín a 2,00 mts. se divide en cuatro viviendas, que constan las dos que tienen fachada a Duque de Sexto de vestíbulo, estudio, dormitorio principal, cuarto de baño, despensa y cocina de gas, la superficie de cada una de estas viviendas es de 49,00 m².

Las dos viviendas con fachada al jardín interior del bloque, constan cada una de ellas de hall, salón, comedor, tres dormitorios principales con un cuarto de baño y un aseo de Señores con ducha, cocina, despensa, plancha, oficio, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de cada vivienda es de 134,00 m².

La otra vivienda se compone de hall, salón, cuarto de estar-comedor, tres dormitorios de señores con un baño y un aseo de señores con ducha, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo de

servicio con ducha.

LA CASA Nº VII con línea de fachada a la calle Duque de Sexto de 11,00 mts. y con línea de 27,70 mts. al pasaje interior del bloque consta de planta de semisótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos y planta segunda de áticos. La superficie edificada de esta casa es de 201,78 m². equivalentes a 2.598,92 piés².

Su distribución es la siguiente:

PLANTA DE SEMISÓTANOS.- Se divide en arquería de entrada al portal, portal con sus escaleras de acceso principal y de servicio, portería, ascensor y montacargas, y dos oficinas una con fachada a la calle de Duque de Sexto y otra con fachada al jardín interior del bloque con sus correspondientes aseos.

PLANTA BAJA.- Consta de dos viviendas que se distribuyen la que tiene fachada a la calle de Duque de Sexto, en vestibulo, salón, comedor, dos dormitorios de señores con un baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta vivienda es de 76,00 m².

La que dá fachada al jardín interior del bloque, consta de vestibulo, salón, comedor, tres dormitorios principales con un cuarto de baño, ropero, cocina, oficio, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha. La superficie de esta vivienda es de 110,00 m².

PLANTAS DE PISOS.- Cada una de ellas se distribuye en dos viviendas, que se componen la que tiene fachada a la calle Duque de Sexto, de vestibulo, salón-comedor, cuatro dormitorios principales con dos baños, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta vivienda es de 137,00 m².

La que tiene fachada al jardín interior del bloque se divide en vestibulo, salón, comedor, tres dormitorios principales con un baño, ropero, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta vivienda es de 118,00 m².

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS.- Esta planta tiene un retranqueo de 2,00 mt. por la fachada a la calle Duque de Sexto, y por el angulo del pasaje al jardín interior y consta de dos viviendas, que se componen la que tiene fachada a Duque de Sexto de vestibulo, salón-comedor, dos dormitorios principales con un cuarto de baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo de servicio con ducha, la superficie de esta vivienda es de 85,00 m².

La que tiene fachada al jardín interior se compone de vestibulo, cuarto de estar, salón-comedor, tres dormitorios principales con un cuarto de baño, oficio, cocina, dormitorio de servicio y aseo del mismo con ducha. La superficie de esta vivienda es de 126,00 m².

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS.- Esta planta se encuentra remetida por la calle Duque de Sexto y pasaje en 6,00 mts. y por la fachada al jardín interior del bloque en 2,00 mts. Se compone de dos viviendas una para uso del portero, que consta de vestibulo, cocina-comedor, dos dormitorios y aseo con ducha.

La otra vivienda con fachada al jardín interior del bloque, se compone de comedor, dos dormitorios de señores, cuarto de aseo con ducha y cocina de gas. La superficie de esta vivienda es de 47,00 m².

El bloque "B" se divide igualmente en seis casas, como el bloque "A".

La casa nº I con línea de fachada a la calle de O'Donnell de 27,10 mts. y 13,70 mts. a la calle de Maiquez, consta de planta de semisótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos y planta segunda de áticos.

La superficie edificada de esta casa descontando patios es de 362,19 m². equivalentes a 4.665,00 piés².

Su distribución es la siguiente:

PLANTA DE SEMISÓTANOS.- Consta de sótanos de tiendas, departamentos de maquinaria, contadores, carbonera, calefacción y cuartos trasteros.

PLANTA BAJA.- Consta de una tienda en el chaflán de O'Donnell y Maiquez, con sus aseos correspondientes, y tres tiendas con fachada a la calle de O'Donnell, portal con sus escaleras de accesos principal y de servicio, portería, ascensor y montacargas.

PLANTAS DE PISOS.- Cada una de estas plantas consta de una vivienda que se compone de hall, despacho, salón, sala de estar, comedor, dormitorio principal, cuarto de vestir, cuarto de baño, cuarto dormitorios de señores con dos cuartos de baño, oficio, despensa, cocina, lavadero, plancha, cuarto de armarios y dos dormitorios de servicio con su aseo y ducha.

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA DE ÁTICOS.- Tiene igual distribución que la planta de pisos.

La superficie de cada una de estas viviendas es de 300,00 m².

LA CASA Nº II, tiene una línea de fachada a la calle de Maiquez de 21,40 mts. consta de planta de semisótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos y planta segunda de áticos. La superficie de esta casa descontados patios es de 509,71 m². equivalentes a 6.565,06 pies². y su distribución es la siguiente:

PLANTA SEMISÓTANOS.- Consta de dos oficinas, con fachada a la calle de Maiquez con sus aseos correspondientes y otras dos oficinas con fachada al jardín interior del bloque con sus correspondientes aseos, departamentos de maquinaria, cuartos trasteros, portal, vestibulo de entrada, portería, ascensor y montacargas, y escalera de servicio a las plantas superiores.

PLANTA BAJA Y PLANTA DE PISOS.- Cada una de estas plantas constan de cuatro viviendas y su distribución y dimensiones son idénticas a las de la casa nº XI del bloque.

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS.- Esta planta tiene el retranqueo de 2,00 mts. por la fachada a la calle de Maiquez y consta de cuatro viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº XI del bloque.

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS.- Esta planta se encuentra remetida en la fachada a la calle Maiquez en 6,00 mts. y por la fachada al jardín interior del bloque en 2,00 mts. se divide en cuatro viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº XI del bloque.

LA CASA Nº III del bloque, tiene una línea de fachada a la calle de Maiquez de 24,10 mts. consta de planta de semisótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos y planta segunda de áticos. La superficie edificada de esta casa descontado patios es de 550,78 m². equivalentes a 7.094,04 pies², su distribución es la siguiente:

PLANTA DE SEMISÓTANOS.- Consta de dos oficinas con fachada a la calle de Maiquez con sus aseos correspondientes, y otras dos oficinas con fachada al jardín interior del bloque con sus aseos correspondientes departamentos de maquinarias, contadores, cuartos trasteros, portal, vestibulo de entrada, portería, ascensor, montacargas y escaleras de acceso a las plantas superiores.

PLANTA BAJA Y PLANTA DE PISOS.- Cada una de estas plantas constan de cuatro viviendas y su distribución y dimensiones, son idénticas a las de la casa nº X. del bloque.

PLANTA 1ª. DE ÁTICOS.- Esta planta tiene el retranqueo de dos metros por la fachada a la calle de Maiquez, y consta de cuatro viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa Nº X. del bloque.

PLANTA 2ª. DE ÁTICOS.- Esta planta se encuentra remetida en la fachada de la calle de Maiquez en 6,00 mts. y por la fachada al jardín interior del bloque en 2 mts. se divide en cuatro viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa Nº X. del bloque.

La casa nº IV con línea de fachada a la calle de Maiquez de 24,60 mts. y línea a la calle de Duque de Sexto de 14,70 mts. consta de planta de semisótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos y planta segunda de áticos.

La superficie de esta casa descontando patios es de 360,74 m². equivalentes a 4.646,33 pies². y su distribución es la siguiente:



N. 1947

PLANTA DE SEMISÓTANOS. Consta de dos oficinas con fachada a la calle de Maiquez y Duque de Sexto con sus aseos correspondientes, departamentos de maquinaria, contadores, cuartos trasteros, portal, vestibulo de entrada, porteria, y ascensor y montacargas, y escaleras de acceso a las plantas superiores.

PLANTA BAJA Y PLANTAS DE PISOS. Cada una de estas plantas, consta de dos viviendas y subdistribución y dimensiones son idénticas a la de la casa nº IX del bloque.

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS. Esta planta tiene el retranqueo de 2,00 mts. por la fachada a la calle de Maiquez y consta de dos viviendas, cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº 9 del bloque.

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS. Esta planta se encuentra remetida en la fachada de la calle de Maiquez y Duque de Sexto en 6,00 mts. y consta de dos viviendas cuyas distribución y dimensiones son igual a las de la casa nº IX del bloque.

La casa nº V tiene una línea de fachada de 27,80 mts. a la calle de Duque de Sexto, y consta de planta de semisótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos y planta segunda de áticos. La Superficie edificada de esta casa descontando patios es de 376,33 m². equivalentes a 4.847,13 piés².

Su distribución es la siguiente:

PLANTA DE SEMISÓTANOS. Consta de dos oficinas a la calle de Duque de Sexto con sus aseos correspondientes, y una oficina con fachada al jardín interior del bloque con sus correspondientes aseos, departamentos de maquinaria, contadores, cuartos trasteros, portal, vestibulo de entrada, porteria, ascensor, montacargas y escaleras de acceso a las plantas superiores.

PLANTA BAJA Y PLANTAS DE PISOS. Cada una de estas plantas consta de cuatro viviendas y su distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº VIII del bloque.

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS. Esta planta tiene el retranqueo de 2,00 mts. por la fachada de Duque de Sexto y consta de cuatro viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº VIII del bloque.

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS. Esta planta se encuentra remetida en la fachada a la calle de Duque de Sexto en 6,00 mts. y por la fachada al jardín interior del bloque en 2,00 mts. se divide en cuatro viviendas, cuya distribución y dimensiones son iguales a la casa nº VIII del bloque.

La casa nº VI, con línea de fachada a la calle de Duque de Sexto de 11,00 mts. y con línea de 27,70 mts. al pasage, consta de planta de semisótanos, planta baja, planta primera de áticos, y planta segunda de áticos.

La superficie edificada de esta casa es de 201,78 m². equivalentes a 2.598,92 piés². y su distribución es la siguiente:

PLANTA SEMISÓTANOS. Se divide en arqueria de entrada al portal, portal con sus escaleras de acceso a las plantas superiores, porteria, ascensor, montacargas y dos oficinas, una a la fachada a Duque de Sexto y otra con fachada al jardín interior del bloque con sus aseos correspondientes.

PLANTA BAJA. Consta de dos viviendas y su distribución y dimensiones son iguales a la casa nº VII del bloque.

PLANTA DE PISOS. Cada una de estas plantas se divide en dos viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº VII del bloque.

PLANTA PRIMERA DE ÁTICOS. Esta casa tiene un retranqueo de 2,00 mts. por la fachada de la calle Duque de Sexto y por el angulo del pasage del jardín interior, y consta de dos viviendas cuyas características y dimensiones son iguales a las de la casa nº VII del bloque.

PLANTA SEGUNDA DE ÁTICOS. Esta planta esta remetida por la calle Duque de Sexto y pasage en 6,00 mts. y por la fachada al jardín interior del bloque en 2,00 mts. se compone de dos viviendas cuya distribución y dimensiones son iguales a la de la casa nº VII del bloque.



1947

Por tanto, el bloque "A" tendrá los siguientes totales:

Seis viviendas de portero.
Catorce tiendas.
Seis oficinas.
Ciento treinta y tres viviendas de alquiler.



El bloque "B" tendrá los siguientes totales:

Quince oficinas.
Cuatro tiendas.
Ciento veintinueve viviendas de alquiler.
Seis viviendas de portero.

El edificio central del bloque se destina todo él a departamentos para alquiler con o sin amueblar con todos los servicios centralizados estilo americano.

Este edificio se encuentra situado en el centro del bloque con una línea de fachada a la calle de O'Donnell de 33,80 mts. y se trata como un edificio independiente, ya que tiene fachadas al pasaje y al interior del jardín con una línea de 39,00 mts. a esta fachada interior.

Este edificio consta de planta de sótanos, planta baja, cinco plantas de pisos, planta primera de áticos, planta segunda de áticos, cuatro plantas de torre y planta de bar y piscina; su distribución es la siguiente.

PLANTA DE SÓTANOS.- Con fachada al patio interior del jardín y pasaje, tiene cinco departamentos de alquiler y se componen cada uno de ellos, de vestibulo, living-room, y comedor, dos o tres dormitorios, cuarto de baño y oficio.

Por la parte de la fachada a la calle de O'Donnell se ha situado los sótanos de tiendas con sus correspondientes aseos y los servicios propios de este edificio tales como cocinas, bodega, fregaderos, economatos, despensa, vestuarios, comedor de servicio, cafetería, lavaderos, aseos, calefacción y combustible, etc.

Todos estos servicios tienen sus correspondientes escaleras de acceso y su distribución se señala perfectamente en los planos.

PLANTA BAJA.- En esta planta se han situado cinco departamentos que se colocan en la fachada al jardín interior del bloque, en la fachada a la calle de O'Donnell, se ha situado un café bar y tres tiendas.

El acceso se efectua por un porche con sus vestibulos y escaleras, ascensores, conserje, telefonos, aseos, oficios y tres traseros y un restaurant.

Las plantas de pisos y planta primera de áticos, tiene cada una de ellas once departamentos para alquiler, con o sin amueblar, su distribución es de vestibulo, living-room, uno o dos dormitorios, cuarto de baño y oficio.

La planta segunda de áticos, consta de once departamentos igual que la planta de pisos y unicamente varia en los remetidos de terraza que se señala en los planos.

PLANTA DE PISOS DE LA TORRE.- Cada una de estas plantas tienen situados cinco departamentos de iguales características que los de la planta de pisos.

PLANTA DEL BAR.- En la planta de terrazas se ha situado un bar con sus servicios necesarios para uso de los inquilinos del edificio, cubriendo esta zona del bar una piscina con su acceso desde esta planta. Por tanto el edificio central del bloque constará de:

Ciento siete departamentos de alquiler.
cuatro tiendas.
Un bar.
Una piscina.

En el jardín interior del patio se ha proyectado un garage con acceso por una rampa a la calle de Duque de Sexto con una cota de de -5,10 mts. bajo la rasante, capaz para 80 coches.

Con lo detallado en la presente memoria y los planos que se acompañan cree el que suscribe estar perfectamente indicado el proyecto que se trata de edificar.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS.-

Los edificios se construirán con estructura de hormigón armado, con juntas de dilatación que dividen las diversas casas.

Las cimentaciones serán de zapatas de hormigón armado en soportes y de hormigón en masa en zanjas de muros.

Los forjados de pisos se realizarán de un sistema autarco de los aprobados por la Dirección General de Arquitectura.

Los muros de cierre exteriores se ejecutarán con fábrica de ladrillo fino de Alcalá de un pie de espesor, los de cierres de patios y escaleras, se realizarán de fábrica de ladrillo cerámico de un pie de espesor. Las medianerías de las casas y patinillos de ventilación será de fábrica de ladrillo de medio pie de espesor.

Las divisiones de las viviendas entre sí serán de tabicación de ladrillo doble hueco sentado con mortero de cemento y el resto de la tabiquería será de ladrillo hueco sencillos para después guarnecer y blanquear.

La cubierta se realizará con terraza a la catalana a libre dilatación sobre tabiquillos de ladrillo hueco sencillo y tres tableros de rasilla.

Toda la carpintería tanto interior como exterior será de madera de pino para pintar, dotandose a los huecos de dormitorios, salones, etc, persianas enrollables de madera, con sus correspondientes capialzados.

Los pavimentos fundamentales, serán de marmol en escaleras, de madera en zonas de viviendas de señores, e hidráulicos en el servicio, de grés en los baños de señores con un zócalo de azulejo de 15 x 15 de color.

Llevarán las instalaciones necesarias, de calefacción electricidad, fontanería, etc, y el resto de materiales y detalles constructivos no pueden ni deben ser previstos en esta fase del proyecto, pero logicamente se emplearán los mas adecuados dentro de las posibilidades actuales y en armonía con la importancia del edificio que se proyecta.

Madrid, 9 de abril de 1947.

EL PROPIETARIO.-

INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.

El Consejero-Delegado,

EL ARQUITECTO.-

Misguetangho



Ilmo. Señor:

El que suscribe José Centuli y
Rafael Rami Gomis tiene
el honor de participar a V. I. que
por D. Inmortalina Baulogue, S.A.
propietario de la finca n.º _____ en
la calle de O'Donnell, Maigues, Duque Sexto
ha sido designado APAREJADOR de las
obras de Blogue de viviendas

que en dicha finca se han de reali-
zar, bajo la dirección del Arquitecto
D. Luis de la Peña y D. Joaquín Nájera Mesa

Lo que se comunica a V. I. a los
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a 9 de Abril de 1947

EL APAREJADOR.

José Centuli R. Rami

Teniente Alcalde del Distrito de l. Congreso



O OFICIAL
QUITECTOS
MADRID

El que suscribe, Arquitecto cole-
giado n.º....., tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º..... de la.....

..... de esta
calle de O'Donnell-Maque
Capital, las cuales consisten en
Duque de Sexto y F. Gonzalez

.....
construcción de bloque de viviendas
.....

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid,

EL ARQUITECTO,

9 de abril de 1,947

J. Rinesmeyer



Sr. Teniente Alcalde del Distrito de BUENAVISTA.-

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,
DECLARA: Que el Colegial D. Luis

Gutiérrez Lora
que autoriza con su firma el expediente n.º 406
de este Colegio correspondientes a las obras de

bloque viviendas en

O'Donnell, Hargues, Duque
de Sexto, y Juan Gómez

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 14 de Abn de 1947

El Secretario,

Hargues

DIRECCION DE ARQUITECTURA

NO 14959



Situación Calles de O'Donnell, F. Gonzalez
 Obra Duque de Sexto y Maizez.
Bloque de viviendas.
 Apellidos Inmobiliaria Banloque S. A.
 Nombre _____
 Domicilio Plaza de las Cortes nº 8.
 Arquitecto Joquin Nuñez Mera y Luis de
la Peña.
 Documentación personal _____

0.38.947

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

que suscribe, como ⁽¹⁾ Consejero Delegado de V. solicita
~~resucha-la-consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan
 concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

añalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—De-
 —Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.⁽³⁾

specificación: OBRAS DE NUEVA PLANTA.

USO A QUE SE DESTINA

viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.⁽⁴⁾

specificación: Construcción de bloque de viviendas, comercios y garage
en el patio de manzana.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: Superficie del solar 9.792,59 m2. id. edificable 5.753,07 m2.

Fin que se persigue: concesión de licencia.

Documentos que se acompañan: planos y memorias.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose
 no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de
 rechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 12 de abril de 194 7

INMOBILIARIA BANLOQUE, S. A.
 El Consejero-Delegado,

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que
 describirla el propietario o su apoderado legal.
 (2) Tachar el concepto que no interese.
 (3) Subrayar los conceptos que interesen.
 (4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

AYU

RECC

Importe por las obras

TOTAL

Metros cuadrados Importe de la mensualidad corriente.

Expedido con esta fecha recibo núm.
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.
Madrid, de de 194

EL OFICIAL

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del lib
recaudación.
Madrid, de de

EL OFICIAL,

C A J A

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario

EL OFICIAL,

Ingresado el total impo

EL SUBCAJERO.

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de..... para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

La Inmobiliaria Banloque solicita en el expediente núm. 21822, licencia para construir un bloque de viviendas en la manzana comprendida por las calles de O'Donnell, Fernan Gonzalez, Duque de Sexto y Maiquez.

El proyecto presentado consta de edificación en bloque en forma de U dejando un gran patio con fachada a la calle de O'Donnell dentro del cual se constituye otro bloque de edificación totalmente aislado del indicado anteriormente.

Esta Sección no puede proponer la aprobación del proyecto, siendo el concepto fundamental de su denegación la vulneración en cuanto a alturas que el referido proyecto presenta. En cuanto a su distribución si bien el garage excede de la superficie reglamentaria y existen pequeños defectos de ventilación, son faltas fácilmente subsanables por el arquitecto autor del proyecto, sin embargo como se ha dicho el concepto de la altura sale fuera de lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales. Se ha considerado la altura correspondiente a la calle de O'Donnell de 25 mts. y esta se ha dado vuelta por las calles de Fernan Gonzalez Duque de Sexto y Maiquez. Sobre la altura de 25 metros se proyecta un ático acumulando en la parte correspondiente a la calle de O'Donnell el tercio de la longitud total de la fachada constituyendo por tanto al revolver por el resto de la manzana un segundo ático retranqueado; el primer ático se retranquea única y exclusivamente dos metros de la línea de fachada aunque se sacan cuerpos equivalentes al tercio de la longitud de fachada en la línea oficial a la calle de O'Donnell.

El cuerpo central retirado de la alineación oficial llega a tener una altura, sobre la rasante de la calle de 45 metros.

Si la Superioridad estimase que manzana podría constituir un caso especial en el cual podrían efectuarse ciertas cesiones respecto a las alturas, teniendo en cuenta la gran superficie libre que en patios y accesos al mismo por el volumen de la edificación es menor el que podría obtenerse con estricta aplicación de las Ordenanzas, estima el suscribe deberá someterse a la consideración de la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, el proyecto presentado supone también modificación del Plan de Ordenación por variar la forma y disposición de la manzana presentado en la manzana que ocupa.

Madrid, 26 de Julio de 1947
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACION



Marbun



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

COMISION DE FOMENTO

(2ª. CITACION)

NEGOCIADO O. Ensanche

SEÑORES

Blanquer
Campos
M. Tourne
Zulueta

Se acordó proponer al Excmo. Sr. Alcalde se remita el expediente incoado por Inmobiliaria BANLOQUE S. A. para construir bloque de viviendas en la calle de O'Donnell no 45 con vuelta a Duque de Sexto y Maiquez a la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid en vista del informe de la Dirección de Arquitectura.

Madrid 5 de agosto de 1947

EL PRESIDENTE.

Por Decreto del Excmo. Sr. Alcalde
de esta fecha, fué aprobado el an-
terior acuerdo de la Comisión.
Madrid, 12 de Agosto de 1947

SECRETARIO,
F. ALDE SR. SECRETARIO
El Oficial Mayor.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

EXCMO. SEÑOR:

NEGOCIADO D. Ensanche

En cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Sr. Alcalde en su Decreto de 12 de los corrientes, adjunto tengo el honor de remitir a V.E. el expediente incoado por INMOBILIARIA BANCARIA S.A., para construir un bloque de viviendas en la calle de O'Donnell 45 c/v a Duque de Sexto y Malquez, a fin de que se sirva informar en el mismo.

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid 23 de agosto de 1947.

IO. SEÑOR COMISARIO GENERAL PARA LA ORDENACIÓN URBANA
MADRID.- Alcalá 42-5º piso

Ayuntamiento de Madrid

(RECOGER SOBRE SELLADO)

2041



EXC MO. SEÑOR COMISARIO GENERAL PARA LA ORDENACIÓN URBANA DE MADRID



Del

CONTIENE: Expediente relativo a un bloque de viviendas incoado por INMOBILIARREA
BANLOQUE S.A. para construir en O'Donnek 45 c/v a Duque de Sexto y Maiquez.



COMISARIA GENERAL

PARA LA

ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES

ALCALA, 42



gociado 10
mero 269
contstar, cítese esta referencia)

Excmo. Señor:

En sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de mi presidencia el día 24 del actual, se dió cuenta del expediente que remite el Ayuntamiento de su digna presidencia, incoado por la Inmobiliaria Banloque para la construcción de un bloque de viviendas en la calle de O'Donell nº 45 c/v a las de Duque de Sexto y Maiquez, y la Comisión acordó informar la petición formulada manifestando que debe presentarse un anteproyecto completo en el que se mantenga el volumen de edificación autorizado por las Ordenanzas vigentes en forma que no exista perjuicio para tercero y respetando la altura que exigen las calles laterales, a la vez que se cumple la rectificación de las alineaciones interiores en la forma establecida en las Ordenanzas correspondientes al Plan General de Ordenación.

Lo que comunico a V.E. para su conocimiento y efectos consiguientes, siendo adjunto el expediente de referencia, rogando a V.E. ordene el oportuno acuse de recibo.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 27 de Septiembre de 1947.

EL COMISARIO GENERAL

*[Firma manuscrita]*

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

emp

18 octubre 947

Dee cuenta en Comisaria de
Fomento

J. L. L. L.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO O. Ensanche

COMISIÓN DE FOMENTO

(2ª Citación)

SEÑORES:

Aguirre !
 A. de Celis !
 Blanquer !
 Bringas !
 Campos !
 Colón !
 M. Tourné !
 Miedes !
 =====!

Vistas las actuaciones seguidas en este expedien_
 te, la Comisión acordó proponer al Excmo. Sr. Alcalde
 se requiera a la S.A. Inmobiliaria Banloque, para que
 reforme el proyecto en las condiciones marcadas por la
 Comisaria General para la Ordenación Urbana de Madrid,
 en su comunicación fecha 27 de septiembre.

Madrid 20 de octubre de 1947.

EL PRESIDENTE

Por Decreto del Excmo. Sr. Alcalde
 de esta fecha, fué aprobado el an-
 terior acuerdo de la Comisión.

Madrid, 22 de octubre de 1947

EL SECRETARIO,

EMPLIGENCIA: Para hacer constar que con
 esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 30 de octubre de 1947

comparece D. Luis Gutiérrez Latorre
manifiesta que el proyecto presentado
cumple a su juicio las condiciones
de volumen según se explica en la
memoria, la de alturas en las calles
laterales y ordenación del patio de
manzana por lo que solicita para
este expediente la informe de la
D. de Arquitectura para que
digne las correcciones de detalle
que procediera hacer si es que se
considera oportuno.

Madrid 26 de noviembre de 1947

[Firma]

26 nov 1947

Para informe de la D. de
Arquitectura

[Firma]





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La verifico en el día de la fecha don Luis Gutierrez Soto, arquitecto autor del proyecto y manifiesta que debido al tiempo transcurrido desde la petición de licencia 99 de Abril de 1947), sin lograr su aprobación, debido a pasarse de altura en la parte del torreón y encontrándose el resto del proyecto de acuerdo con las Ordenanzas Municipales, se propone para no perjudicar más tiempo a la Sociedad propietaria y poder comenzar rápidamente la construcción, la supresión de dos pisos de la torre, que son los únicos que dentro de la línea de 45^º pudieran perjudicar a tercero.

Se hace constar, que a pesar de hacer esta renuncia, para poder comenzar la construcción, se seguirá posteriormente las gestiones necesarias para construir el proyecto con la altura presentada, toda vez que el volumen edificado, es de 1.500 m². menos que el permitido por las Ordenanzas y el perjuicio para tercero es inapreciable, pues se refiere unicamente a la parte de torre, que excede solamente en dos plantas.

Firma ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones en Madrid a 7 de Enero de 1948.

EL COMPARECIENTE,

Luis Gutierrez Soto

EL APAREJADOR,

[Firma]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha don Pedro Fernandez Lascoiti, Consejero de Inmobiliaria Banloque y hace constar que la licencia que solicita se refiere unicamente a la casa de esquina a las calles de Fernan Gonzalez y O'Donnell, señalada en el proyecto con el núm. 12

Firma ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones en Madrid a 10 de Enero de 1948.

EL COMPARECIENTE,

EL APAREJADOR,

Pedro F. Lascoiti



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

SECCION DE EDIFICACIONES

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número **21822**,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, **20 ENE 1948** de 194El Director de Arquitectura,
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación **O'Donnell, c/v. a Fernán González**Obra **Nueva planta**Apellidos **Inmobiliaria BANLOQUE**

Nombre

Domicilio

Arquitecto **Nuñez**

RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir casa en planta sótanos,	425,30 m.2.
" " " " baja y 1ª.,	895,40 "
" " " " 2ª y 3ª.,	850,60 "
" " " " 4ª y 5ª.,	850,60 "
" " " " 6ª y 7ª.,	850,60 "
- Valla,	93,00 "

En línea

que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número **21822**,

las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda tomar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la decisión que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Obras y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la suspensión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, **20 ENÉ 1948** de 194.....

El Director de Arquitectura,

P. D. *

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación **O'Donnell, c/v. a Fernán González**

Obra **Nueva planta**

Apellidos **Inmobiliaria BANLOQUE**

Nombre

Domicilio

Arquitecto **Núñez**

RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir casa en planta sótanos,	425,30 m.2.
" " " baja y 1ª.,	895,40 "
" " " 2ª y 3ª.,	850,60 "
" " " 4ª y 5ª.,	850,60 "
" " " 6ª y 7ª.,	850,60 "
- Valla,	93,00 "

nea



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

Al remitir a la Superioridad el expediente que Inmobiliaria Banloque ha presentado para construir edificio en la manzana de las calles de Fernan Gonzalez, Maizquez, Duque de Sexto y O'Donnell, se ha de indicar para conocimiento de la misma las siguientes consideraciones para su resolución:

1.^a.- El expediente se presentó en conjunto y esta Sección informó la totalidad de la edificación.

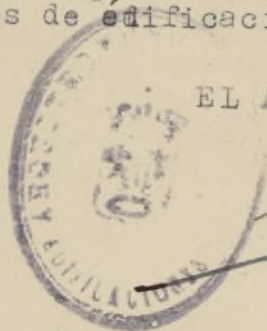
2.^a.- Posteriormente y como consecuencia de los acuerdos de la Comisión y de la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid se requirió al Arquitecto autor del proyecto, el que después de varias entrevistas renunció a la construcción de las alturas de edificación que estaban por encima de las Ordenanzas Municipales, como figura en los planos del proyecto en que se tacharon estos excesos de altura.

3.^a.- Que posteriormente a esta renuncia la Inmobiliaria Banloque separa la petición de licencia, haciéndola parcialmente como exigen las Ordenanzas municipales y en atención a que por las dificultades actuales de materiales no le es posible acometer en la totalidad la edificación en conjunto.

Con ello da origen a la siguiente transgresión de las Ordenanzas municipales. Estudiado el conjunto del proyecto se han acumulado en la planta de áticos los cuerpos de edificación correspondientes al tercio de la longitud de fachadas, midiendo la totalidad de estas líneas de fachadas que constituyen la manzana completa y al dividir las fincas, como actualmente se realiza, resulta que precisamente la casa que ahora se informa tiene acumulados en planta de áticos los cuerpos de edificación correspondientes a toda la longitud, que esta bien para la totalidad de la edificación pero que se excede para esta única casa.

El que suscribe, si la Superioridad así lo considera, estima que podría concederse esta autorización siempre y cuando que se exigiera de la Inmobiliaria Banloque el compromiso de edificar el resto de los solares, cuando las circunstancias lo permitan, cumpliendo con el proyecto general que se ha presentado y en el caso de que proceda a la venta de alguno de los solares, se inscriba la obligatoriedad de efectuarlo en esa forma, pues si no dariase el caso de que al solicitar independientemente otro solar, con estricta sujeción a las Ordenanzas, se podría permitir la construcción de una planta de áticos con el tercio de la longitud de sus fachadas en la alineación, dando origen a que en realidad se terminaría por constituir una planta más de edificación.

Madrid, 20 de Enero de 1948
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES,



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO O. Ensanche

A LA EXCMA. COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

Comisión de Fomento2ª Citación

SEÑORES:

Aguirre !
 A. de Celis !
 Blanquer !
 Bringas !
 Colón !
 Iñiguez !
 La Guardia !
 M. Tourné !
 Zulueta !
 =====!

Por la S.A. Inmobiliaria Banloque, se solicita en el presente expediente, licencia para construir un bloque de viviendas en un solar sito la manzana comprendida por las calles de O'Donnell, Fernán González, Duque de Sexto y Maíquez.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, esta Comisión tiene el honor de proponer a V.E. se sirva aprobar la construcción del bloque de que se trata en la forma expresada en el proyecto presentado al efecto, suscrito por el Arquitecto Don Luis Gutierrez Soto.

Habiéndose separado del bloque de que se trata la edificación de la casa de las calles de O'Donnell c/v a la de Fernán González en cumplimiento de lo dispuesto por las Ordenanzas municipales, la Comisión propone también a V.E. se sirva conceder a la S.A. Inmobiliaria Banloque, la licencia para construir la finca de referencia o sea la de la calle de O'Donnell, c/v a la de Fernán González, acumulándole a la planta de áticos los cuerpos de edificación correspondientes a toda la longitud del bloque de que se trata, con la condición de que dicha Sociedad, se comprometa a que cuando edifique las fincas restantes, cuando las circunstancias lo permitan, no edifique en ellas las plantas de áticos que les corresponden por haberle sido ya autorizado a ésta que nos ocupa, pues si no, daríase el caso de que al edificarse independientemente esos solares con estricta sujeción a las Ordenanzas, podrían tener una planta de áticos con el tercio de la longitud de sus fachadas en la alineación, dando origen a que en realidad se terminaría por constituir una planta más de edificación.

Este compromiso que adquiere dicha Sociedad, deberá hacerse en forma reglamentaria, mediante escritura inscrita en el Registro de la Propiedad.

V.E. no obstante resolverá.
 Madrid 27 de enero de 1948

EL PRESIDENTE

MADRID 6 FEBRERO 1948

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PÚBLICA ORDINARIA

Fue aprobada la precedente propuesta y el Sr. Alcalde por su decreto de esta misma fecha ordenó su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Neg. O. Ensanche

La Excmo. Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 6 de los corrientes acordó aprobar la construcción del bloque de viviendas en el solar sito en la manzana comprendida por las calles de O'Donnell, Fernán González, Duque de Sexto y Maiquez, propiedad de esa S.A. Inmobiliaria Banloque.

Asimismo acordó también conceder la licencia para construir la finca de las calles de O'Donnell c/v a la de Fernán González, acumulándole a la planta de áticos los cuerpos de edificación correspondientes a toda la longitud del bloque de que se trata, con la condición de que dicha Sociedad, se comprometa a que cuando edifique las fincas restantes, cuando las circunstancias lo permitan, no edifique en ellas las plantas de áticos que les corresponden por haberle sido ya autorizado a esta que nos ocupa, pues si no, daríase el caso de que al edificarse independientemente esos solares con estricta sujeción a las Ordenanzas podrían tener una planta de áticos con el tercio de la longitud de sus fachadas en la alineación, dando origen a que en realidad se terminaría por constituir una planta más de edificación.

Este compromiso que adquiere dicha Sociedad deberá hacerse en forma reglamentaria, mediante escritura inscrita en el Registro de la Propiedad.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento.

to y efectos oportunos, debiendo firmar el r
de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid 25 de febrero de 1948.



INMOBILIARIA BANLOQUE S.A.- Plaza de las Cortes

Nº 54.221.

el r

AYUNTAMIENTO DE MADRID



DIRECCION DE ARQUITECTURA

Negociado de C. del Encanto

1949

M-198-949

CLASE obras

EXPEDIENTE instruido por
Inmobiliaria Bauleque, que proyecta construir
en Baileque. 14



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío de
Empleados Muni-
cipales.

Nº 15145

ucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la
lar de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial*
de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

DEL EDIFICIO... { Casa familiar Calle Maiquez 14
Idem colectiva. Plaza
Idem hotel. Paseo
Idem fábrica. Glorieta
Idem almacén. Avenida

TARIO..... { Nombre y apellidos "Inmobiliaria Banloque, S.A."
Domicilio Plaza de las Cortes 8

n metros del solar 694,80

n metros de lo que se ha de edificar 694,80

ura en metros después de edificado 22,40 más áticos

PLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano Maiquez 14
Idem rural
Idem en el campo

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					10		1	2	4			29				1		28	4.947.007	30

OBSERVACIONES Acogida a la Ley de 19 de noviembre de 1.948

El propietario,

Madrid, 3 de marzo de 1949

El Arquitecto,

[Firma]
[Firma]



Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

Nº 15144

AYUNTAMIENTO DE MADRID

condiciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la Ley de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

EL EDIFICIO.. { Casa familiar Calle Maíquez 14
Idem colectiva. Plaza
Idem hotel..... Paseo
Idem fábrica..... Glorieta
Idem almacén..... Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos "Inmobiliaria Benloque, S.A."
Domicilio Plaza de las Cortes 8

Superficie en metros del solar 694,80
Superficie en metros de lo que se ha de edificar 694,80
Superficie en metros después de edificado 22,40 más áticos

AMBIENTE . . . { Núcleo urbano Maíquez 14
~~Idem rural~~
~~Idem en el campo~~

PLANTAS QUE CONSTARÁ				NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
			10		1	2	4			29				1		28	4.947.007	30

CONSIDERACIONES Acogida a la Ley de 19 de noviembre de 1.948

El propietario,

Madrid, 3 de marzo de 1949

El Arquitecto,

Ayuntamiento de Madrid

"INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A."

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE MAIQUEZ Nº 14

Madrid - Febrero 1.949

M E M O R I A

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS PARA "INMOBILIARIA BANLOQUE; S.A."

MEMORIA



EMPLAZAMIENTO

El solar está situado en la manzana comprendida por las calles de O'Donnell, Maiquez, Duque de Sesto y Fernán González, de esta Capital, y señalado con el nº 14 de la calle de Maiquez, teniendo una forma rectangular, siendo su superficie de 694,80 m². equivalentes a 8.949,02 pies cuadrados, con una longitud de fachada a dicha calle de 18 metros, y esta misma longitud de 18 metros da al testero o patio de manzana, siendo la longitud de las medianerías de 38,60 metros de los cuales se edificarán 26,50 quedando el resto para patio de manzana.

CLASIFICACION

En este terreno se proyecta construir una casa destinada a viviendas amoldándose a lo que prescribe la Ley de 19 de noviembre de 1948 en su apartado d) del artículo 2º, clasificándose por la construcción a realizar en la 1ª categoría y por la superficie a edificar de las viviendas en el tipo C de las calificaciones que se mencionan en el artículo 3º, como se justifica más adelante.

EDIFICACION

En el solar anteriormente descrito y con arreglo al proyecto de conjunto para esta manzana aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, se proyecta construir una casa que contará de planta de sótano, que en la parte correspondiente a patio de manzana se destinará a almacén o garage; otra de semisótanos; Planta baja; cinco plantas más de pisos; una planta de áticos rematada dos metros de la línea de fachada; y otra de segundo ático rematada cuatro metros de la anterior y dos metros de la fachada al patio de manzana.

Se distribuye esta casa en la siguiente forma:

En la planta de sótanos se establecen los cuartos traseros para las viviendas y los de los servicios de ascensores, electricidad, etc.

En la planta de semisótanos se establecen cinco locales para oficinas y la vivienda de la portería.

En la planta baja se establecen dos viviendas y cuatro locales para oficinas.

En las restantes plantas cuatro viviendas en cada una a excepción del segundo ático que se distribuye en tres viviendas.

Se establecen dos patios interiores separados entre sí por la caja de escalera, que tienen de ancho 5,50 metros.

La superficie a edificar es la siguiente:

Planta de sótanos y almacén	462,95 m ² .
" de semisótano	403,70 "
" baja	407,30 "
Cinco plantas de piso (a 418,10 m ² .)	2.090,50 "
Planta de primer ático	376,70 "
" de segundo ático	"

Superficie total edifi

CONSTRUCCION

El sistema de construcción será a base de muros de fachadas y patios de tabiques de ladrillo cerámico sentado con mortero de cemento y de los espesores que se señalan en los planos. En fachadas el ladrillo irá al descubierto.

La estructura del interior será de hormigón armado con una dosificación de 350 kgs. de cemento por metro cúbico de hormigón.

El forjado de piso será a base de losa aligerada con ladrillo hueco, cubierto con una capa de hormigón en masa de 3 cms. Las terrazas serán a la catalana con triple tablero de rasilla sentado sobre tabiquillos, el primero enjuntado con yeso y los dos restantes con cemento y arena de río.

La tabiquería será con ladrillo hueco sencillez enjuntado con yeso. Todos los paramentos interiores serán guarnecidos y maestrados como así mismo los techos.

La escalera de triple tablero de rasilla, el primero enjuntado con yeso y los dos restantes con cemento y arena de río. Los peldaños de mármol del país como asimismo meseta en portal.

La carpintería será de primera calidad y perfectamente ejecutada con herrajes de colgar y seguridad. Todos los huecos exteriores que dan a ambas fachadas llevarán persianas enrollables. El resto de la carpintería llevará fraileros. Llevarán tapajuntas todos los huecos.

Los pavimentos en las habitaciones principales serán de entarimado de madera, y el resto será de baldosín hidráulico de primera calidad. Las terrazas serán soladas con baldosín catalán. Los aseos y cocinas llevarán un zócalo de azulejo.

Las cocinas tendrán termosifón y servicio de gas.

Todas las habitaciones llevarán un rodapié hidráulico o de madera según sea su pavimento.

En fachadas y según indican los planos, los huecos llevarán jambas, peanas y dinteles de piedra artificial, y la puerta de entrada llevará un frontis del mismo material. El zócalo de fachada será chapado de granito en una altura de unos 40 cm.

La cerrajería será con arreglo a las Ordenanzas vigentes.

Se instalarán dos ascensores a las Ordenanzas vigentes.

Las habitaciones principales llevarán los paramentos verticales pintados al temple picado, los techos y el resto de los cuartos serán pintados al temple liso. La carpintería al óleo como asimismo la cerrajería y tuberías. Los elementos de calefacción serán pintados a la embrotina.

El portal será decorado a base de mármol o piedra artificial.

Las habitaciones principales llevarán una cornisa de escayola.

Los cristales serán semidobles y en la cancela del portal se pondrá luna.

Todos estos trabajos serán ejecutados como de primera



calidad y los materiales asimismo elegidos con el fin de dar a la obra la importancia que merece.

COMPOSICION

Constarán las viviendas de un estar-comedor, una sala o dormitorio, dos dormitorios principales, dormitorio de servicio, vestíbulo, hall, oficio, cocina, baño con sus servicios, retrete con lavabo, y despensa, variando únicamente la distribución del primer ático que no tiene hall, ni sala ni retrete independiente del cuarto de baño; y en el segundo ático que no tiene respecto a la distribución general más diferencia que la sala, sin embargo, tiene independientes el estar y el comedor, es decir, que se amoldan en todo a cuanto prescribe el artículo 5º en el apartado b) al tipo J del que forman parte todas las viviendas. También se amolda lo correspondiente a despensa, de que disponen todas las viviendas, y los trasteros, ya que todos tienen armarios con cubicación para...

INSTALACION Y SERVICIOS

Las cocinas estarán dotadas de... todas las habitaciones llevarán un punto de luz... así como timbre en las habitaciones principales. Se instalará el gas en todas las viviendas.

Se instalarán dos ascensores principales y un montacargas de servicio, con arreglo a las disposiciones vigentes.

La instalación de calefacción será del tipo individual, siendo los precios de las instalaciones que figuran en el presupuesto los siguientes, al objeto de determinar el alquiler en su día a las diferentes viviendas:

24 viviendas	a	11.809 pts.	=	283.416 pts.
4 id. áticos	a	9.510 "	=	38.040 "
1 id. id.	a	12.227 "	=	12.227 "
El sistema será por agua caliente a baja presión.				

LOCALES

La casa constará de los locales que se especifiquen en el cuadro siguiente:

Plantas.	Naturaleza de los locales.	Sup. edificada
Sótanos	Trasteros y maquinaria ascensores	245,15 m2.
	Almacén o garage	217,80 "
Semisótanos	Oficina A	67,65 "
	" B	75,44 "
	" C	51,41 "
	" D	42,27 "
	" E	28,20 "
	Vivienda de portero	40,67 "
Baja	Dos viviendas	88,56 " (una)
	Dos oficinas	36,08 " "
	Dos oficinas	42,82 " "
Pisos (5)	Dos viviendas exteriores	89,57 " "
	" " interiores	89,57 " "
Primer ático	" " exteriores	73,15 " "
	" " interiores	89,57 " "
Segundo ático	Una vivienda exterior	88,40 " "
	Dos viviendas interiores	73,15 " "

Plantas.	Oficinas.				Servicios y almacén.	Viviendas.		
	Tipo.	Nº.	Sup.	Sup. total.		Nº.	Sup.	Sup. total.
Sótano					337,68			
Semisótano	A			67,65				
	B			75,44				
	C			51,41				
	D			42,27				
	E			28,20				
Baja					40,67			
Baja	F	2	42,82	85,64				
	G	2	36,08	72,16				
						2	88,56	177,12
Plantas piso						5x4	89,57	1.791,40
Atico 1º						2	73,15	146,30
						2	89,57	179,14
Atico 2º						2	73,15	146,30
						1	88,40	88,40
				452,77	372,35			2.528,66

$$452,77 + 372,35 = 825,12$$

$$\text{Superficie total} = 2.528,66 + 825,12 = 3.353,78$$

$$30\% \text{ de } 3.353,78 = 1.006,13 < 825,12.$$

Habitaciones

Tipo.	Sup. total edificada	Vivir y dormir.	Sup.	Servicios	Imp.	Tanto por ciento	Armarios.
I	89,57	Estar	19,85	Cocina	6,20	67,87	6,00
		Dor. 1ª	10,70	Of. pasillo	8,75		
		Dor. 2ª	9,00	Vestibulo	5,84		
				Baño	2,60		
		Despacho	7,82	Aseo	2,07		
		Dor. serv.	6,20	Despensa	1,10		
			54,37		25,56		
II	73,15	Estar	17,68	Cocina	6,00	69,35	6,30
		Dor. 1ª	11,82	Of. vestb.	9,21		
		Dor. 2ª	7,92	Baño	3,16		
		Dor. serv.	6,20	Despensa	0,90		
			43,62		19,27		
III	88,40	Estar	13,68	Cocina	6,50	24,81	6,30
		Comedor	11,48	Of. pasillo	7,06		
		Dor. 1ª	12,90	Oficio	6,60		
		Dor. 2ª	9,62	Baño	4,55		
		Dor. serv.	6,09				
			53,19				

Con lo expuesto y planes que acompañan aseen los facultativos que suscriben haber descrito convenientemente la obra a realizar, con arreglo a la Ley de 19 de noviembre de 1.948, Ordenanzas Municipales y demás Leyes vigentes de la buena construcción.

Madrid, Febrero de 1.949

LOS ARQUITECTOS

INMOBILIARIA BANLOQUE, S. A.
El Consejero-Delegado,

Jose Luis Lopez-Quezada y Bourbon

Riutierrez



INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.

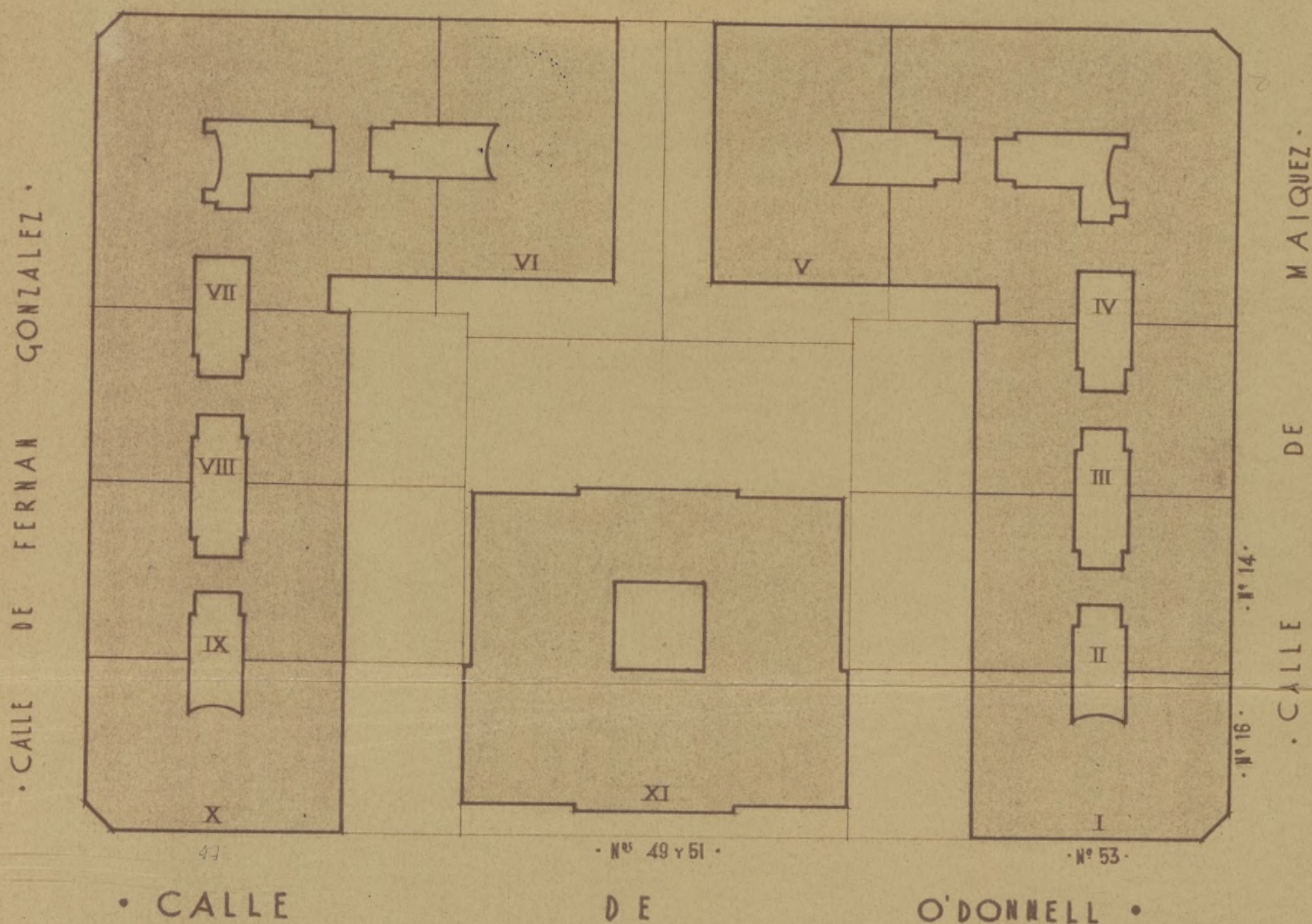
Proyecto de casa
en el
BLOQUE O'DONNELL

PLANTA GENERAL DEL BLOQUE

ESCALA 1:500



• CALLE DEL DUQUE DE SEXTO •



SITUACIÓN DE LA CASA

Madrid, Febrero de 1929

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

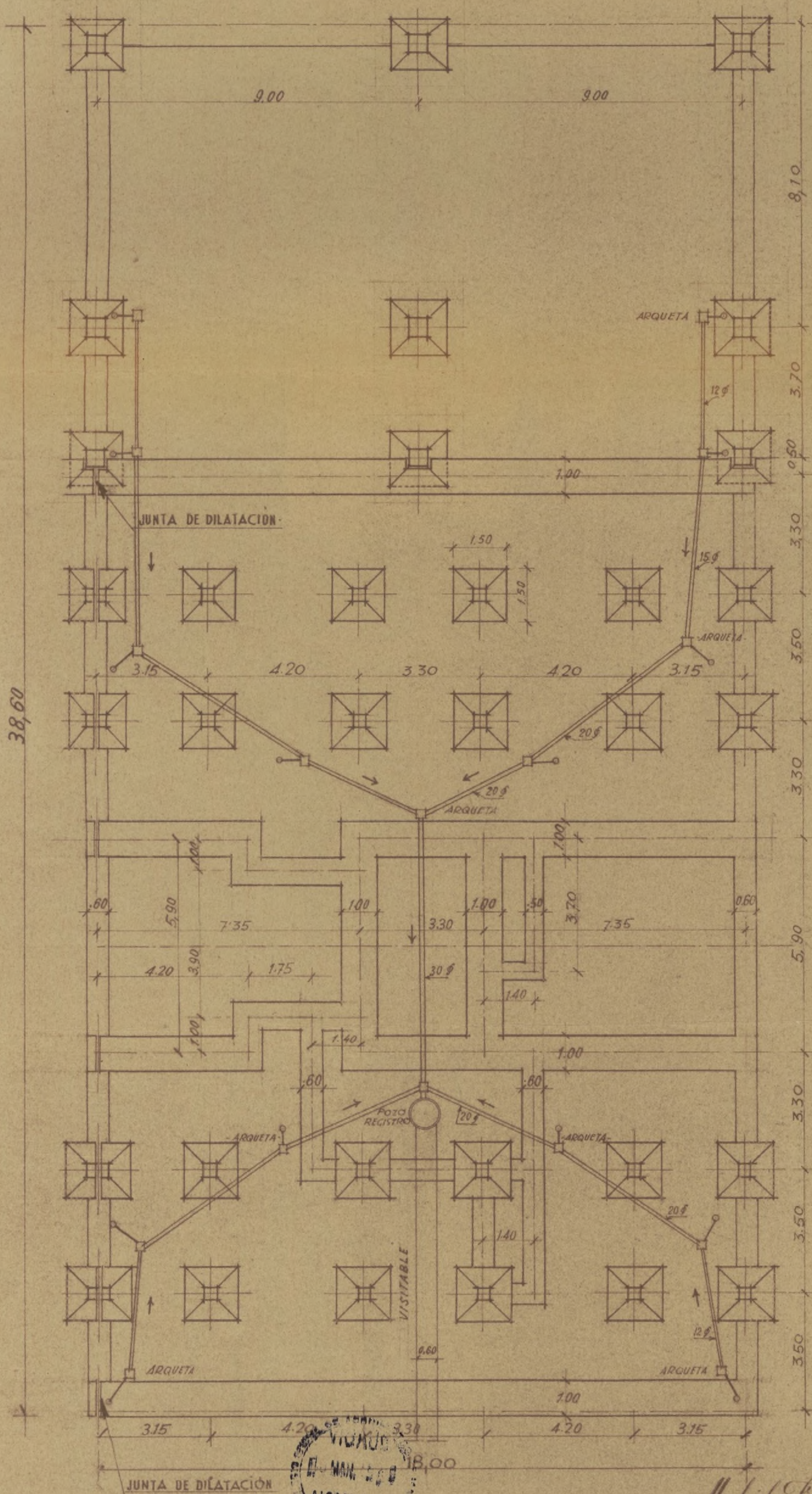
• LOS ARQUITECTOS •



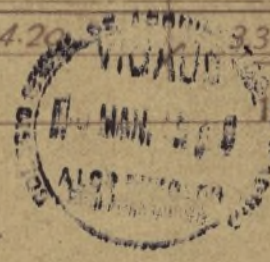
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

José Luis López Quesada y Bourbon.

Rivero
Sanchez



**CIMENTOS Y
SANEAMIENTO**
ESCALA = 1:100



1.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

Madrid, Febrero de 1909
LOS ARQUITECTOS

[Signature]
[Signature]

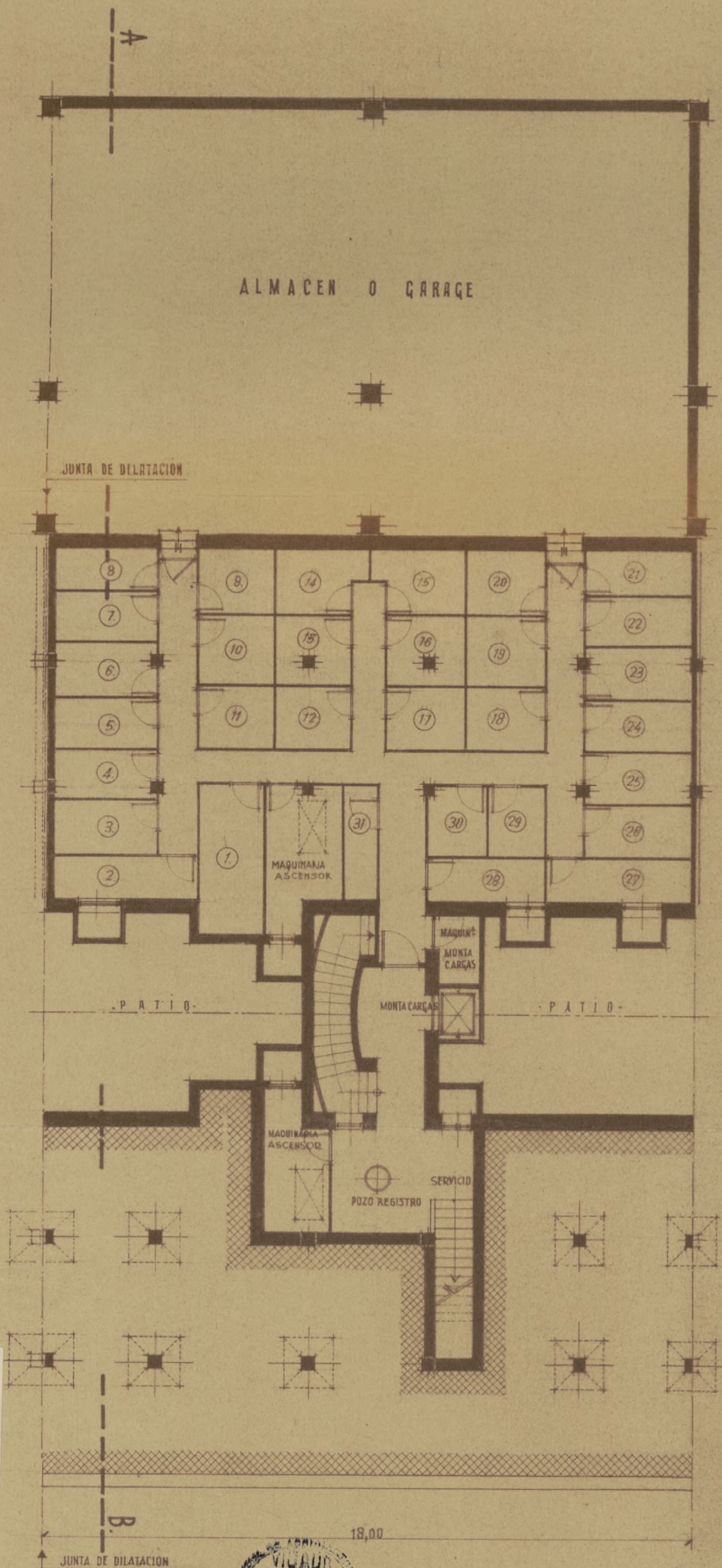
Jose Luis Lopez-Quesada y Boerboin

Superficie edificada = 462,95 m².

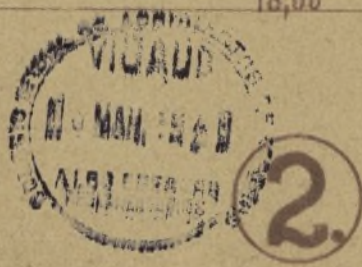
Superficie de locales:

Almacén o garage. 217,80 m².

Sótanos. 245,15 "



**SÓTANO Y
GARAGE**
ESCALA = 1:100



EL PROPIETARIO
BANQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

Madrid, Febrero de 1919
LOS ARQUITECTOS.

Ruiz-Suarez

San Román

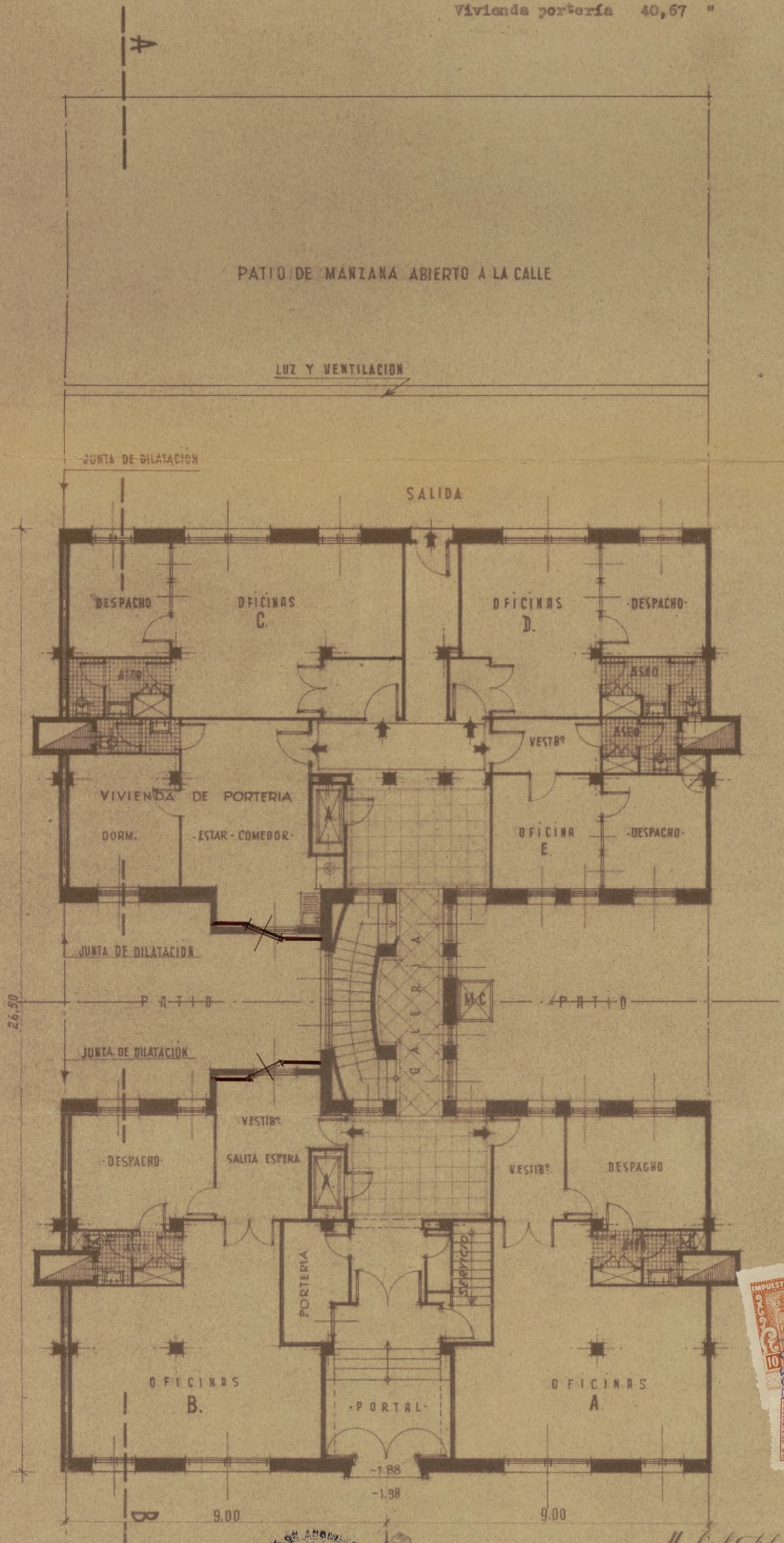
José Luis López-Suñer y Bourbón

Ayuntamiento de Madrid

Superficie edificada = 403,60 m².

Superficie de locales:

Oficina A.	67,65 m ² .
" B.	75,44 "
" C.	51,41 "
" D.	42,27 "
" E.	28,20 "
Vivienda porteria	40,67 "



PLANTA DE
SEMISOTANO
ESCALA = 1:100



EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Cansado Delegado

José Luis López, Encargado de la Oficina

Madrid, Febrero de 1969
LOS ARQUITECTOS:

Rivero

Canal



Superficie edificada = 417,30 m².

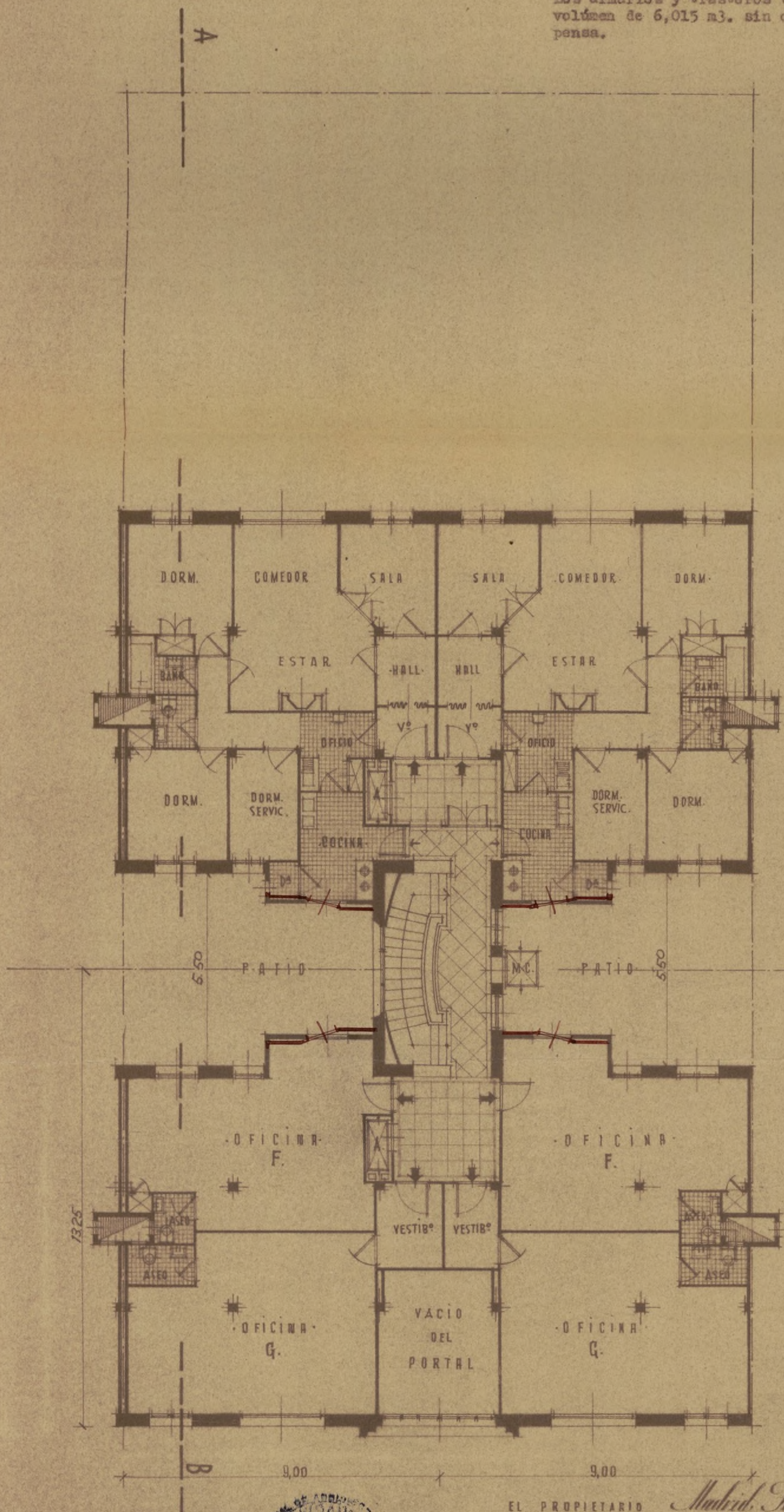
Superficie de locales:

2 oficinas F. de 35,08 m².

2 " G. de 42,82 "

2 viviendas de 88,56 "

(Las habitaciones de vivir y dormir de éstas, representan el 67,30% de la superficie útil.
Los armarios y trasteros tienen un volumen de 6,015 m³. sin contar des
pensa.



**PLANTA
BAJA**
ESCALA 1: 100



3.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A. LOS ARQUITECTOS.

INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Corresponsable-Delegado,

José Luis López Quesada y Bourbón.

Madrid, Febrero de 1949
Ruizruiz
Sanchez

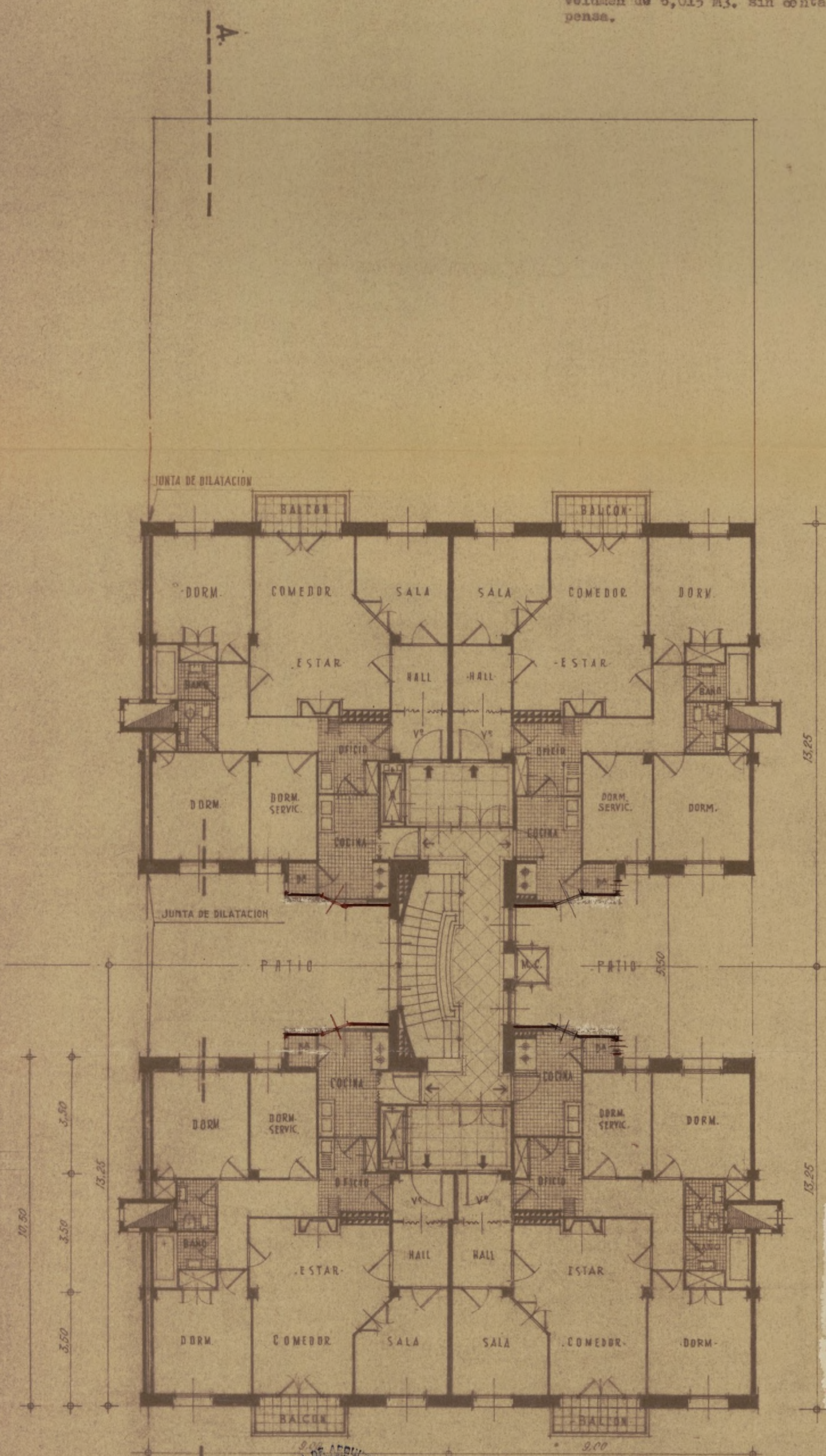


Superficie edificada por planta = 418,10 m².
(5 plantas)

Superficie de locales:

4 viviendas de 89,57 m².

(Las habitaciones de vivir y dormir representan el 67,30% de la superficie útil.
Los armarios y trasteros tienen un volumen de 5,015 m³. sin contar despensa.



PLANTA DE
PISOS
ESCALA = 1:100



4.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejo Delegado,

Madrid, Febrero de 1969
LOS ARQUITECTOS
Rius y Sureda
D. de Paredes

Jose Luis Lopez Quintero y Banchón

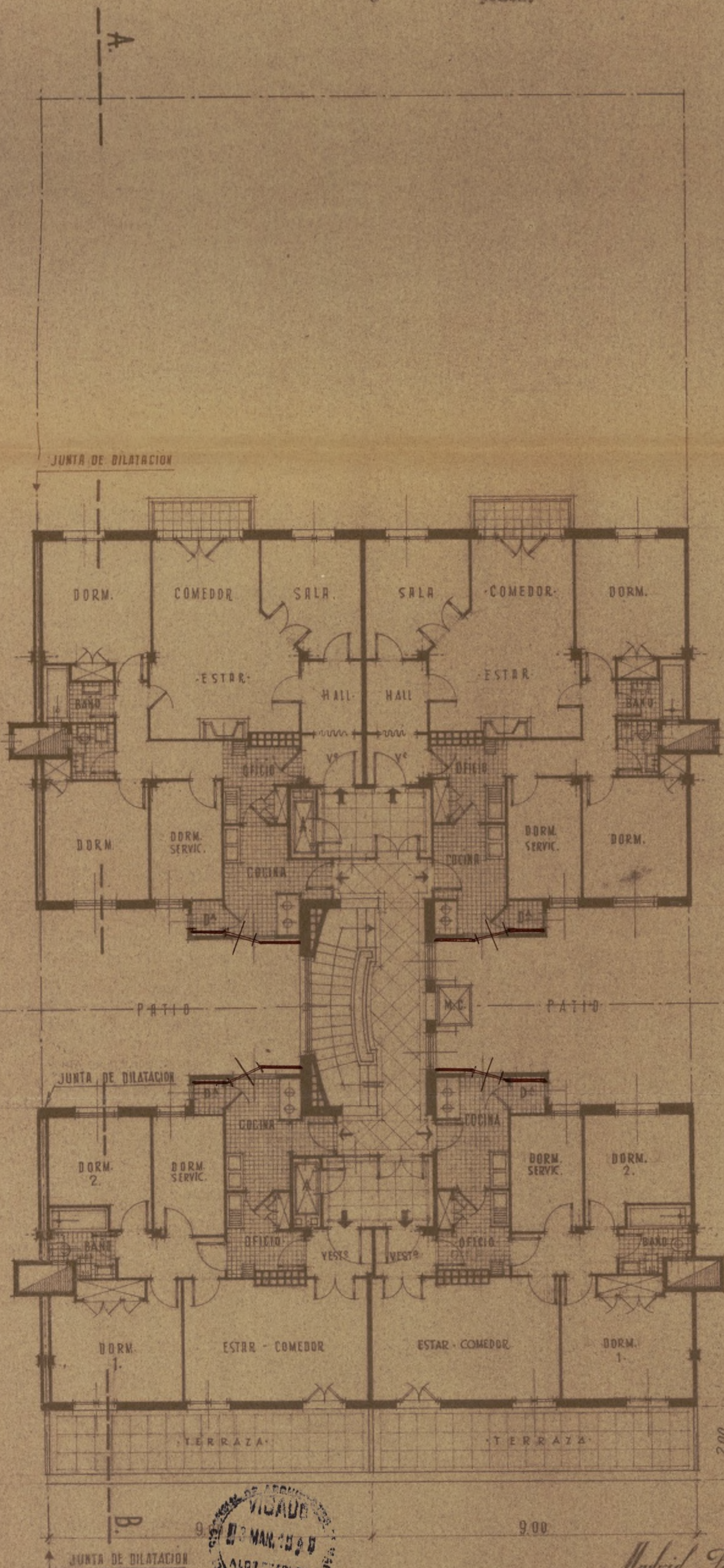
Superficie edificada = 376,70 m².

Superficie de locales:

2 viviendas de 89,57 m².

2 " de 73,15 "

(En las nuevas viviendas las habitaciones de vivir y dormir representan el 69,35% de la superficie útil. Los armarios y trasteros tienen un volumen de 6,300 m³. sin contar despensa.



PLANTA DE
PRIMER ATICO
ESCALA = 1:100

5.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

Madrid, Febrero de 1919

LOS ARQUITECTOS

J. Piñero y J.

Juan Piñero



Superficie edificada = 267,70 m².

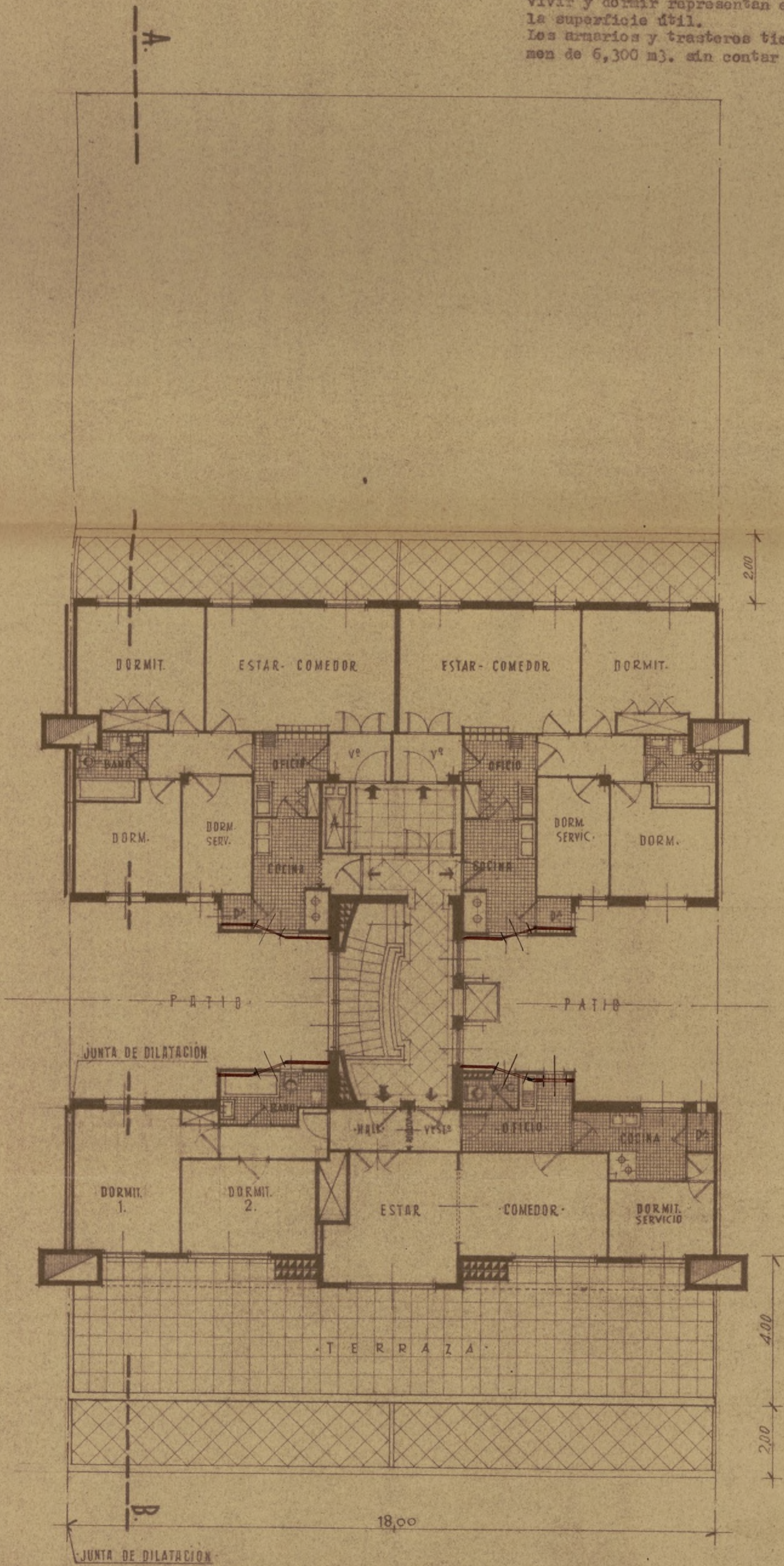
Superficie de locales:

2 viviendas de 73,15 m².

1 vivienda de 88,40 "

(En la nueva vivienda las habitaciones de vivir y dormir representan el 72,19% de la superficie útil.

Los armarios y trasteros tienen un volumen de 6,300 m³. sin contar despensa.)



PLANTA DE SEGUNDO ATICO
ESCALA = 1:100



EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

Madrid, febrero de 1919
LOS ARQUITECTOS.

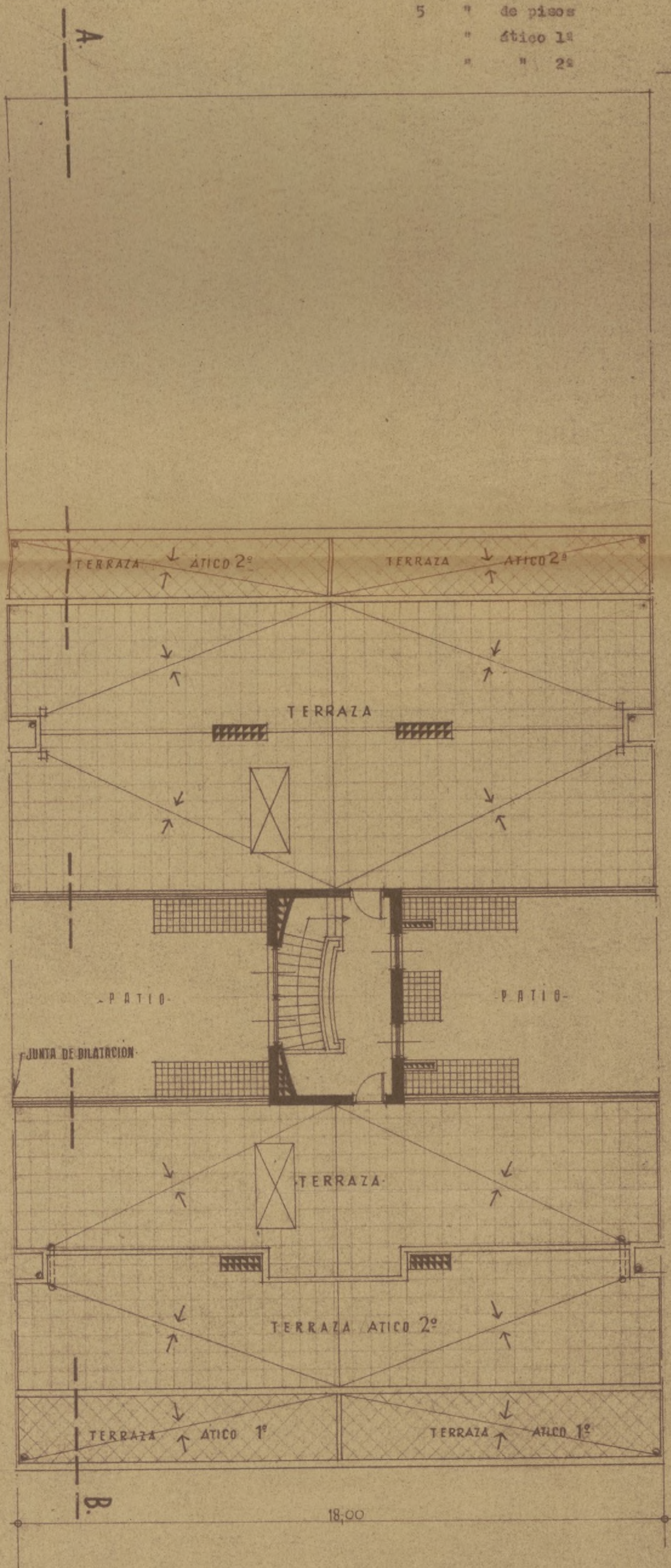
[Handwritten signatures]



Superficie total edificada = 4.008,85 m².

Resumen de superficie edificada

Planta de sótanos y garage	462,95 m ² .
" de semisótanos	403,70 "
" baja	407,30 "
5 " de pisos	2.090,50 "
" ático 1 ^o	376,70 "
" " 2 ^o	267,70 "
	<u>4.008,85 m².</u>



**PLANTA DE
TERRAZAS**
ESCALA = 1:100



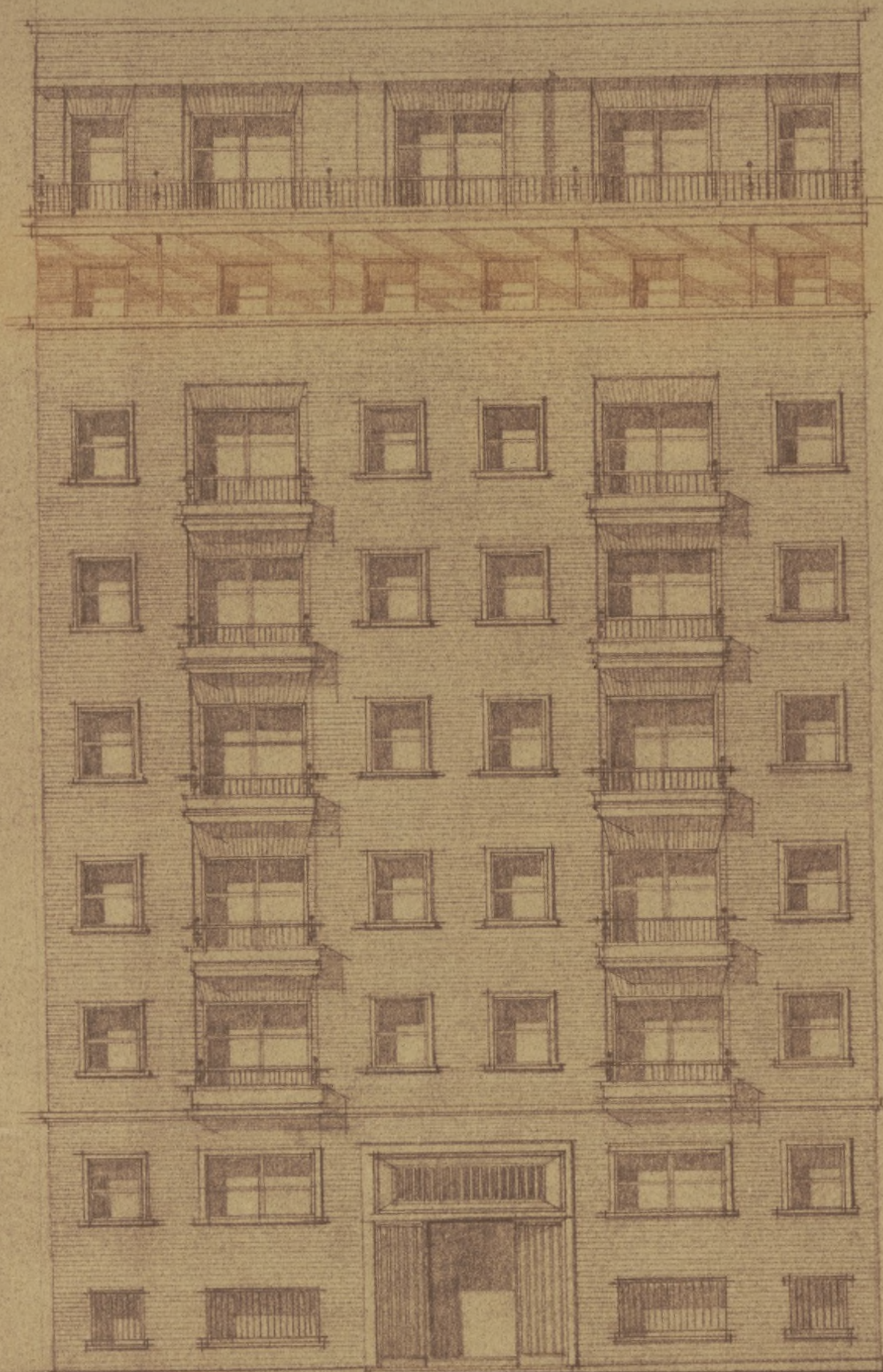
EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A. - LOS ARQUITECTOS -
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

José Luis López-Quesada y Bourbón.

Madrid, Febrero de 1919

J. Ruesener
Francisco...





8

FACHADA PRINCIPAL
ESCALA = 1:100

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

Madrid, febrero de 1949
LOS ARQUITECTOS

J. Riusener
Amador Pineda





9

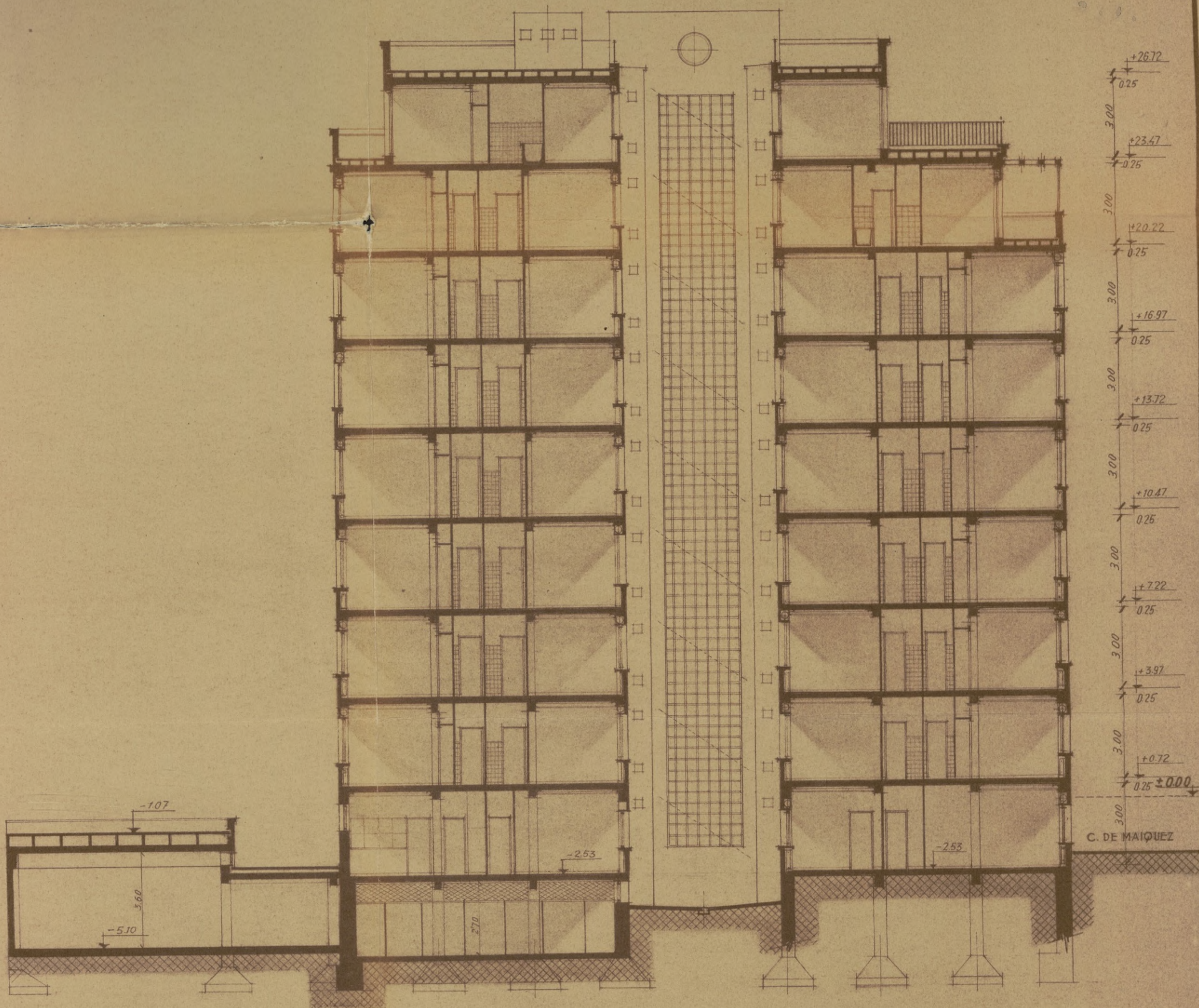
FACHADA POSTERIOR
• ESCALA = 1:100 •

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

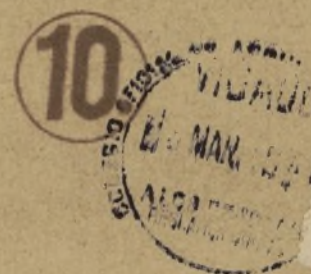
Madrid, febrero de 1919
LOS ARQUITECTOS

J. Riusmesa
Don Benito





SECCION A.B.
ESCALA = 1:100



EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

Madrid, Febrero de 1919
LOS ARQUITECTOS:

J. Rius
Arquitecto



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

Nº 15143

Los que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la Ley de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

EDIFICIO...	Casa familiar	Calle <u>Maigquez 14</u>
	Idem colectiva.	Plaza
	Idem hotel.....	Paseo
	Idem fábrica.....	Glorieta
	Idem almacén.....	Avenida
RÍO.....	Nombre y apellidos <u>"Inmobiliaria Banlogue, S.A."</u>	
	Domicilio <u>Plaza de las Cortes 8</u>	
metros del solar <u>694,80</u>		
metros de lo que se ha de edificar <u>694,80</u>		
en metros después de edificado <u>22,40 más áticos</u>		
AMIENTO . . .	Núcleo urbano <u>Maigquez 14</u>	
	Idem rural	
	Idem en el campo	

PLANTAS QUE CONSTARÁ					NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA					TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
				10		1	2	4		29				1		28	4.947.007	30

RESERVACIONES Acogida a la Ley de 19 de noviembre de 1.948

Madrid, 3 de marzo de 1949

El propietario,

El Arquitecto,

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS PARA "INMOBILIARIA BAHIOQUE, S.A."

MEMORIA DESCRIPTIVA

EMPLAZAMIENTO

El solar está situado en la manzana comprendida por las calles de O'Donnell, Maiquez, Duque de Sexto y Fernán González, de esta Capital, y señalado con el nº 14 de la calle de Maiquez, teniendo una forma rectangular, siendo su superficie de 694,80 m2. equivalentes a 8.949,02 pies cuadrados, con una longitud de fachada a dicha calle de 18 metros, y esta misma longitud de 18 metros da al testero o patio de manzana, siendo la longitud de las medianerías de 38,60 metros de los cuales se edificarán 26,50 quedando el resto para patio de manzana.

CLASIFICACION

En este terreno se proyecta construir una casa destinada a viviendas amoldándose a lo que prescribe la Ley de 19 de noviembre de 1948 en su apartado d) del artículo 2º y clasificándose por la construcción a realizar en la 1ª categoría y por la superficie a edificar de las viviendas en el tipo 3 de las calificaciones que se mencionan en el artículo 3º, como se justifica más adelante.

EDIFICACION

En el solar anteriormente descrito y con arreglo al proyecto de conjunto para esta manzana aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, se proyecta construir una casa que contará de planta de sótano, que en la parte correspondiente a patio de manzana se destinará a almacén o garage; otra de semisótanos; Planta baja; cinco plantas más de pisos; una planta de áticos rematada dos metros de la línea de fachada; y otra de segundo ático rematada cuatro metros de la anterior y dos metros de la fachada al patio de manzana.



Se distribuye esta casa en la siguiente forma: se fa-

En la planta de sótanos se establecen los cuartos tras-
teros para las viviendas y los de los servicios de ascensores,
electricidad, etc.

El ladrillo irá al descubierto.

En la planta de semisótanos se establecen cinco loca-
les para oficinas y la vivienda de la portería.
La estructura del interior será de hormigón armado con
una dosificación de 350 kgs. de cemento por metro cúbico de hor-
migón.

En la planta baja se establecen dos viviendas y cuatro
locales para oficinas.

En las restantes plantas cuatro viviendas en cada una
a excepción del segundo ático que se distribuye en tres vivien-
das.

Se establecen dos patios interiores separados entre sí
por la caja de escalera, que tienen de ancho 5,50 metros.

La superficie a edificar es la siguiente:

Planta de sótanos y almacén	462,95 m ² .
" de semisótano	403,70 "
" baja	407,30 "
Cinco plantas de piso (a 418,10 m ² .)	2.090,50 "
Planta de primer ático	376,70 "
" de segundo ático	376,70 "

Superficie total edificada

CONSTRUCCION

El sistema de construcción será a base de muros de fa-
chadas y patios de fábrica de ladrillo cerámico sentado con mor-
tero de cemento y de los espesores que se señalen en los planos.
En fachadas el ladrillo irá al descubierto.

La estructura del interior será de hormigón armado con
una dosificación de 350 kgs. de cemento por metro cúbico de hor-
migón.

El forjado de piso será a base de losa aligerada con
ladrillo hueco, cubierto con una capa de hormigón en masa de 3
cms. Las terrazas serán a la catalana con triple tablero de ra-
silla sentado sobre tabiquillos, el primero enjuntado con yeso
y los dos restantes con cemento y arena de



La tabiquería será con ladrillo hueco sencillo enjuntado con yeso. Todos los paramentos interiores serán guarnecidos y maestreados como así mismo los techos.

La escalera de triple tablero de resilla, el primero enjuntado con yeso y los dos restantes con cemento y arena de río. Los peldaños de mármol del país como asimismo meseta en portal.

La carpintería será de primera calidad y perfectamente ejecutada con herrajes de colgar y seguridad. Todos los huecos exteriores que dan a ambas fachadas llevarán persianas enrollables. El resto de la carpintería llevará frailerres. Llevarán tapajuntas todos los huecos.

Los pavimentos en las habitaciones principales serán de entarimado de madera, y el resto será de baldosín hidráulico de primera calidad. Las terrazas serán soladas con baldosín catalán. Los aseos y cocinas llevarán un socalo de azulejo.

Las cocinas tendrán termosifón y servicio de gas.

Todas las habitaciones llevarán un rodapié hidráulico o de madera según sea su pavimento.

En fachadas y según indican los planos, los huecos llevarán jambas, peanas y dinteles de piedra artificial, y la puerta de entrada llevará un frontis del mismo material. El resto de fachada será chapado de granito en una altura de unos 40 cm.

La cerrajería será con arreglo a los perfiles normales en el mercado.

Se instalarán dos ascensores y un montacargas, con arreglo a las Ordenanzas vigentes.

Las habitaciones principales llevarán los paramentos verticales pintados al temple picado, los techos y el resto de los cuartos serán pintados al temple liso. La carpintería al óleo como asimismo la cerrajería y tuberías. Los elementos de calefacción serán pintados a la ambrotina.

El portal será decorado a base de material artificial.

Las habitaciones principales llevarán escayola.

Los cristales serán semidobles y en la cancela del portal se pondrá luna.

Todos estos trabajos serán ejecutados como de primera



calidad y los materiales asimismo elegidos con el fin de dar a la obra la importancia que merece.

COMPOSICION

Constarán las viviendas de un estar-comedor, una sala o dormitorio, dos dormitorios principales, dormitorio de servicio, vestibulo, hall, oficio, cocina, baño con sus servicios, retrete con lavabo, y despensa, variando únicamente la distribución del primer ático que no tiene hall, ni sala ni retrete independiente del cuarto de baño; y en el segundo ático que no tiene respecto a la distribución general más diferencia que la sala, sin embargo, tiene independientes el estar y el comedor, es decir, que se amoldan en todo a cuanto prescribe el artículo 5º en el apartado b) al tipo 3 del que forma parte todas las viviendas. También se amolda lo correspondiente a despensa, de que disponen todas las viviendas, y los trasteros, ya que todas tienen armarios con cubicación superior a 6 m³.

INSTALACION Y SERVICIOS

Las cocinas estarán dotadas de termosifón, y todas las habitaciones llevarán un punto de luz central y enchufe, así como timbre en las habitaciones principales. Se instalará el gas en todas las viviendas.

Se instalarán dos ascensores principales y un montacargas de servicio, con arreglo a las disposiciones vigentes.

La instalación de calefacción será del tipo individual, siendo los precios de las instalaciones que figuran en el presupuesto los siguientes, al objeto de determinar el alquiler en su día a las diferentes viviendas:

24 viviendas	a 11.809 pts.	=	283.416 pts.
4 id. áticos	a 9.513 "	=	38.040 "
1 id. id.	a 12.227 "	=	12.227 "

El sistema será por agua caliente a baja presión.

LOCALES

La casa constará de los locales que se detallan en el cuadro siguiente:



Plantas.	Naturaleza de los locales.	Sup. edificada
Sótanos	Trasteros y maquinaria ascensores	245,15 m2.
	Almacén o garage	217,80 "
Semisótanos	Oficina A	67,65 "
	" B	75,44 "
	" C	51,41 "
	" D	42,27 "
	" E	28,20 "
	Vivienda de portero	40,67 "
Baja	Dos viviendas	88,56 " (una)
	Dos oficinas	36,08 " "
	Dos oficinas	42,82 " "
Pisos (5)	Dos viviendas exteriores	89,57 " "
	" " interiores	89,57 " "
Primer ático	" " exteriores	73,15 " "
	" " interiores	89,57 " "
Segundo ático	Una vivienda exterior	88,40 " "
	Dos viviendas interiores	73,15 " "

Plantas.	Oficinas.			Servicios y		Viviendas.		
	Tipo.	Nº.	Sup.	Sup. total.	almacén.	Nº.	Sup.	Sup. total.
Sótano				57,65	337,68			
Semisótano	A			67,65				
	B			75,44				
	C			51,41				
	D			42,27				
	E			28,20				
					40,67			
Baja	F	2	42,82	85,64				
	G	2	36,08	72,16				
						2	88,56	177,12
Plantas piso						5x4	89,57	1.791,40
Atico 1º						2	73,15	146,30
						2	89,57	179,14
Atico 2º						2	73,15	146,30
						1	88,40	88,40
				452,77	372,35			2.528,66

$$452,77 + 372,35 = 825,12$$

$$\text{Superficie total} = 2.528,66 + 825,12 = 3.353,78$$

$$30\% \text{ de } 3.353,78 = 1.006,13 > 825,12.$$

Habitaciones

Tipo.	Sup. total edificada	Vivir y dormir.	Sup.	Servicios	Las	Tanto por ciento	Armarios.
I	89,57	Estar	19,85	Cocina	6,20	67,87	6,00
		Dor. 1ª	10,70	Of. pasillo	8,75		
		Dor. 2ª	9,00	Vestibulo	5,84		
				Baño	2,60		
		Despacho	7,32	Aseo	2,07		
		Dor. serv.	6,20	Despensa	1,10		
			54,37		25,56		
II	73,15	Estar	17,68	Cocina	6,00	69,35	6,30
		Dor. 1ª	11,82	Of. vestb.	9,21		
		Dor. 2ª	7,92	Baño	3,16		
		Dor. serv.	6,20	Despensa	0,90		
			43,62		19,27		
III	88,40	Estar	13,68	Cocina	6,50	72,19	6,30
		Comedor	11,48	Of. pasillo	7,06		
		Dor. 1ª	12,90	Oficio	6,60		
		Dor. 2ª	9,62	Baño	4,55		
		Dor. serv.	6,09				
			53,19		24,71		

Con lo expuesto y planos que acompañan creen los resultativos que suscriben haber descrito convenientemente la obra a realizar, con arreglo a la Ley de 19 de noviembre de 1.948, Ordenanzas Municipales y demás Leyes vigentes de la buena construcción.

Madrid, Febrero de 1.949

LOS ARQUITECTOS

INMOBILIARIA FAYOLQUE, S. A.
El Consejero Delegado,

José Luis López-Quesada y Bourbon.

[Signature]
[Signature]



INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.

Proyecto de casa
en el
BLOQUE O'DONNELL

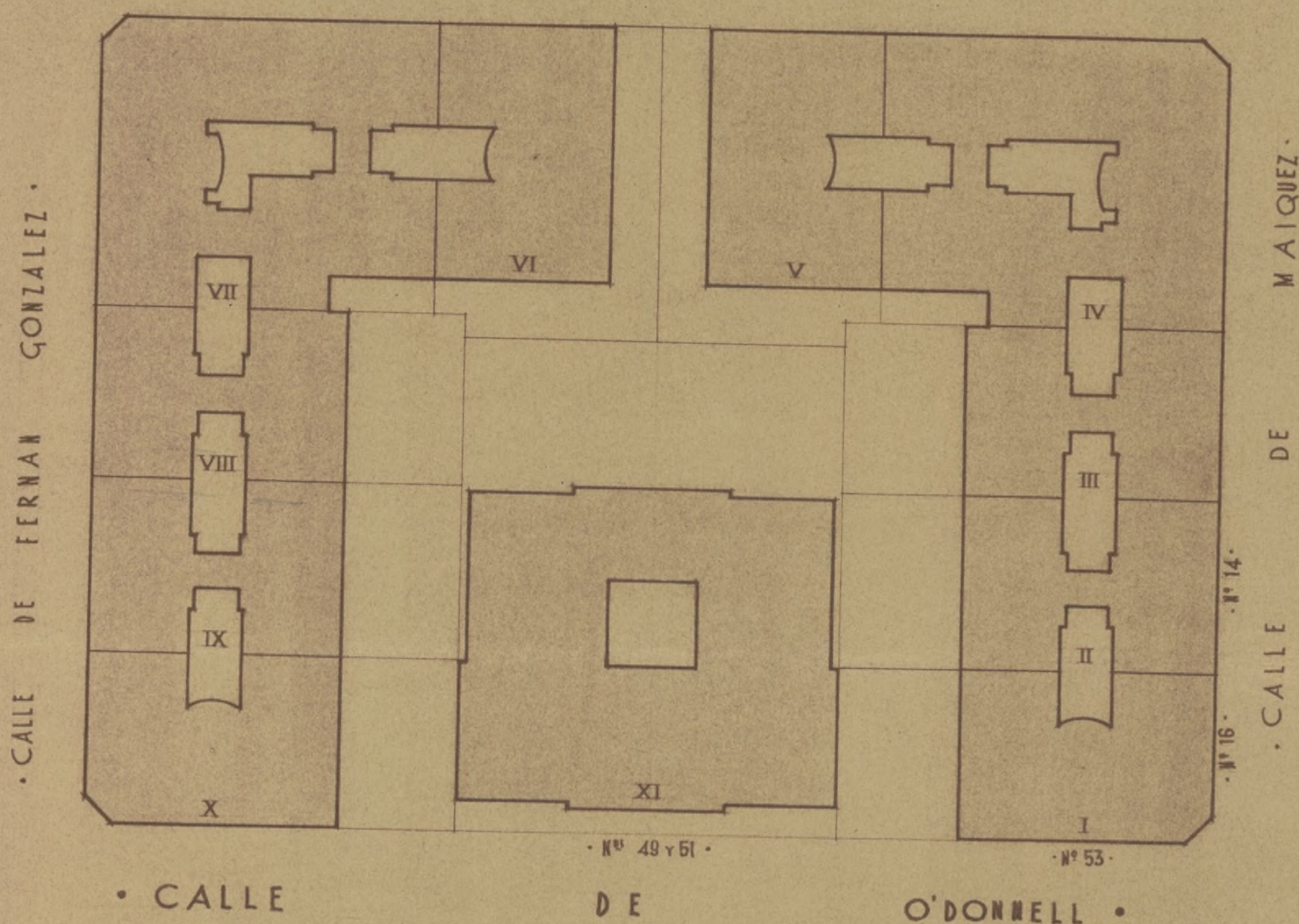


PLANTA GENERAL DEL BLOQUE

ESCALA 1:500



• CALLE DEL DUQUE DE SEXTO •



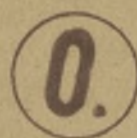
SITUACIÓN DE LA CASA

Madrid, Febrero de 1919

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

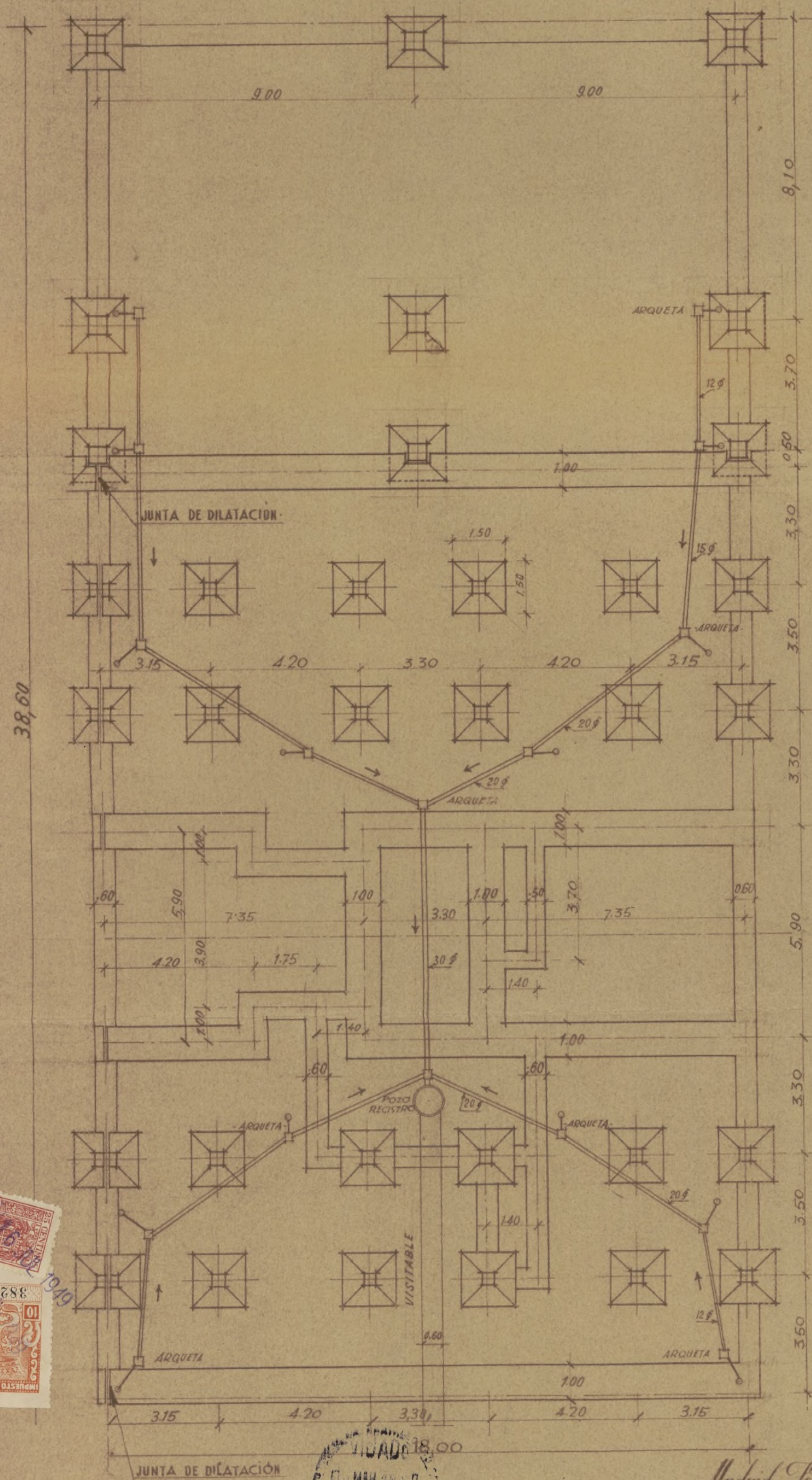
• LOS ARQUITECTOS •

INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado



Jose Luis Lopez de Letona y Bourdon

Rivero
Sanchez



**CIMENTOS Y
SANEAMIENTO**
ESCALA = 1:100



1.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, SA
INMOBILIARIA BANLOQUE, S. A.
El Consejero-Delegado,

Fernando López-Cuadros y Bourbón.

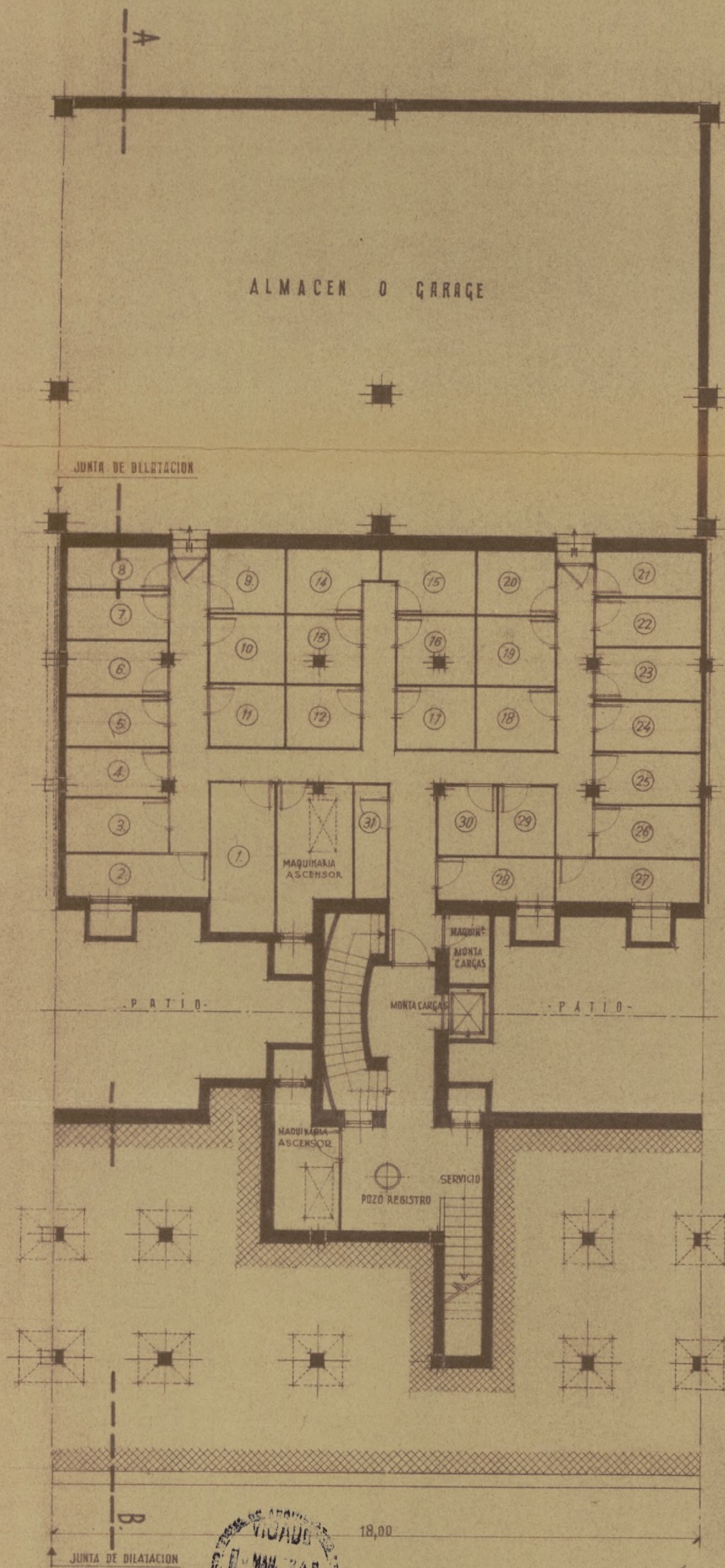
Madrid, Febrero de 1929
LOS ARQUITECTOS:
J. Riusmeff
Juan Riusmeff

Superficie edificada = 462,95 m².

Superficie de locales:

Almacén o garage. 217,80 m².

Sótanos. 245,15 "



**SÓTANO Y
GARAGE**
ESCALA = 1:100



2.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA, BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

José Luis López Ocasada y Bourdon.

Madrid, Febrero de 1919.
LOS ARQUITECTOS.

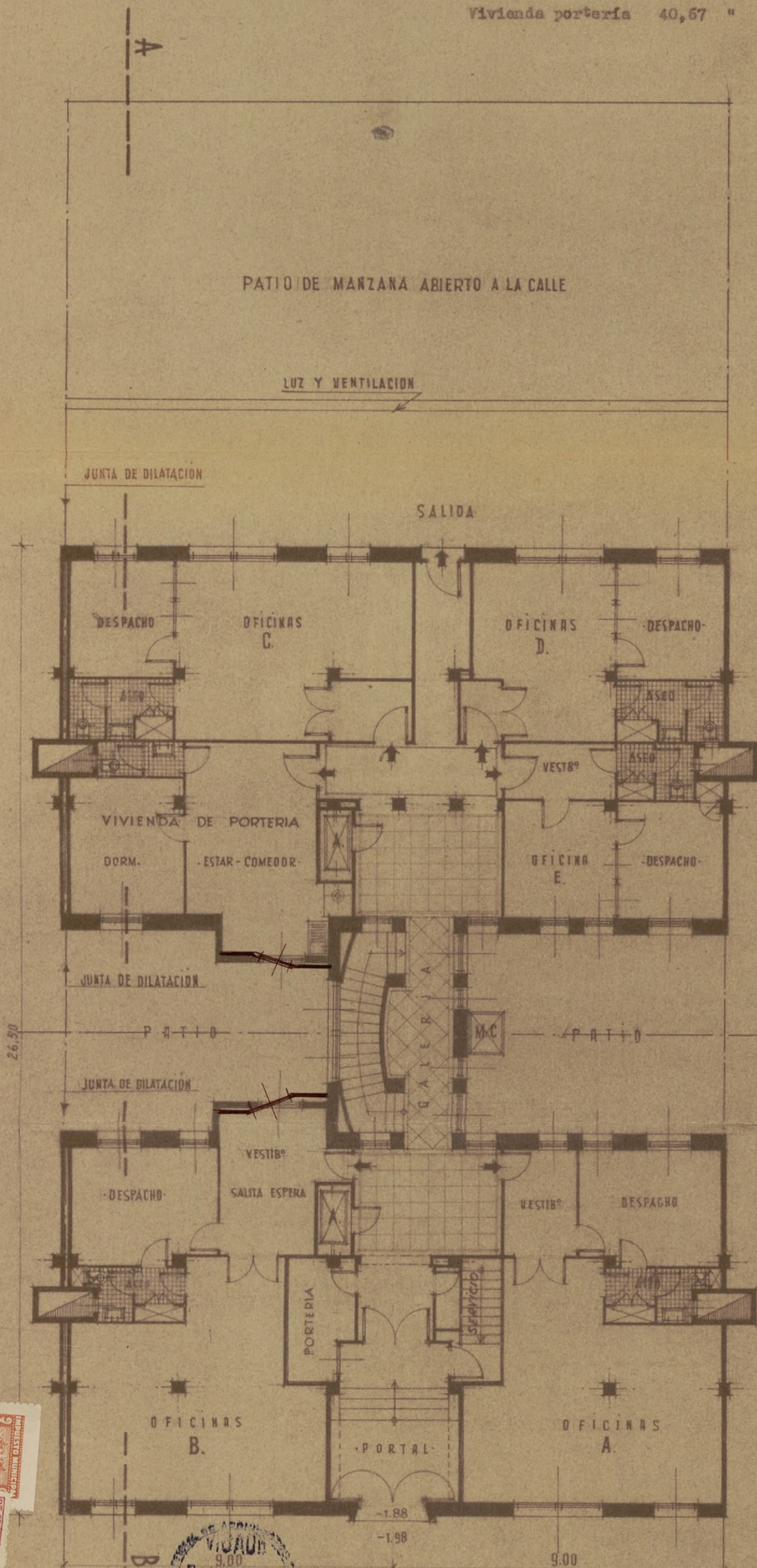
Riusnerff

San Sebastián

Superficie edificada = 403,60 m².

Superficie de locales:

Oficina A.	67,65 m ² .
" B.	75,44 "
" C.	51,41 "
" D.	42,27 "
" E.	28,20 "
Vivienda porteria	40,67 "



PLANTA DE SEMISOTANO
ESCALA = 1:100

EL PROPIETARIO *Madrid, febrero de 1969*
BANQUE S.A. LOS ARQUITECTOS.
El Consejero-Delegado, *Ruizmarín*

Foro Lito López, Cienfuegos y Bourbón.

Ayuntamiento de Madrid

Superficie edificada = 417,30 m².

Superficie de locales:

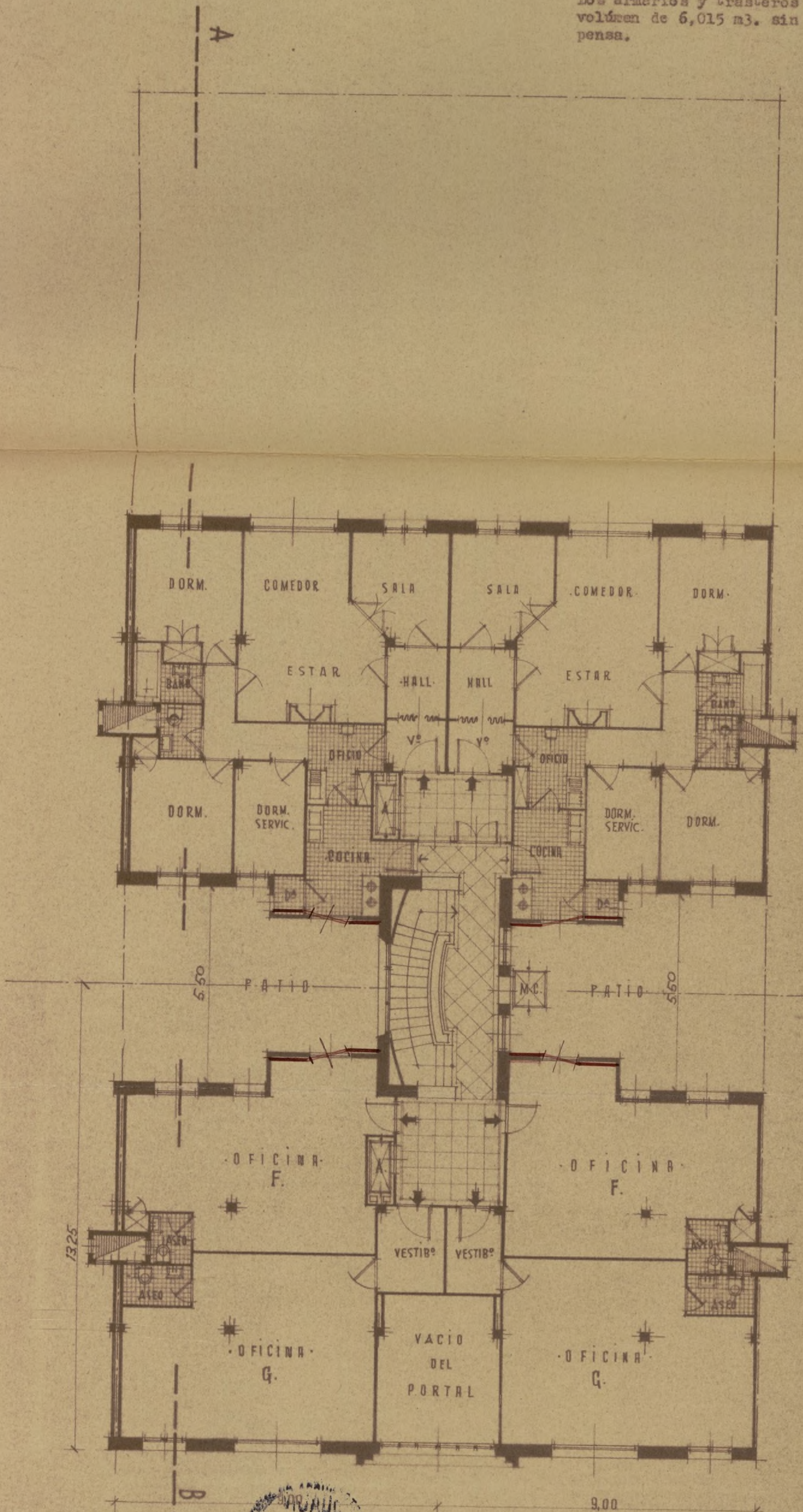
2 oficinas F. de 35,08 m².

2 " G. de 42,82 "

2 viviendas de 68,56 "

(Las habitaciones de vivir y dormir de éstas, representan el 67,30% de la superficie útil.

Los armarios y trasteros tienen un volumen de 6,015 m³. sin contar despena.



**PLANTA
BAJA**
ESCALA 1:100



3

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

José Luis López-Ovieda y Bourbón.

Madrid, Febrero de 1919
LOS ARQUITECTOS.
Reimersen & J.
Sanchez

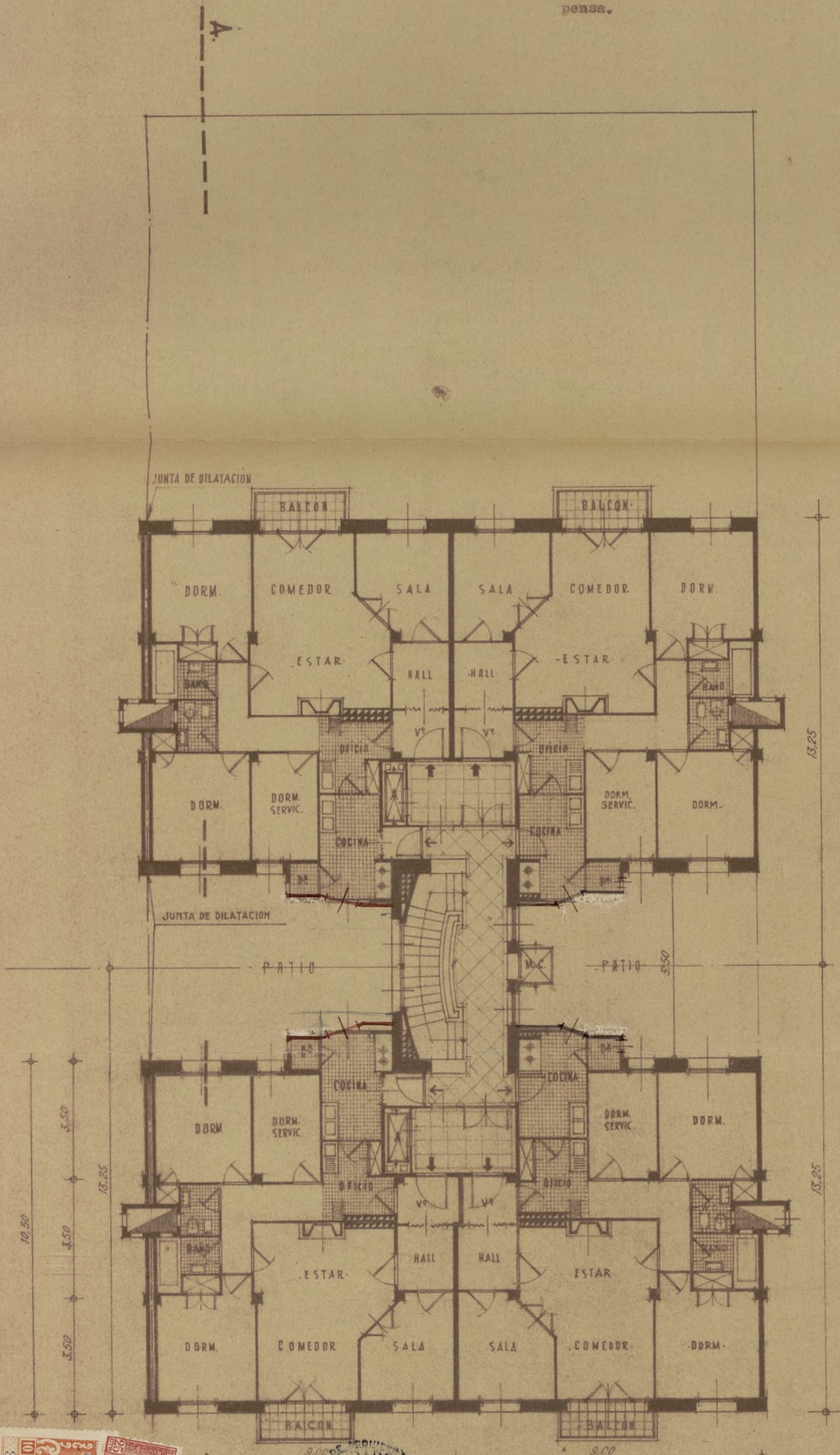
Superficie de locales:

Superficie edificada por planta = 418,10 m².

(5 plantas)

4 viviendas de 89,57 m².

(Las habitaciones de vivir y dormir representan el 67,30% de la superficie útil.
Los armarios y trosteros tienen un volumen de 6,015 m³. sin contar de g pensa.



PLANTA DE
PISOS
ESCALA = 1:100



4.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

Madrid, Febrero de 1969
LOS ARQUITECTOS

J. Riquelme
Don de Paula

Jose Luis Lopez-Quesada y Bourbón

Ayuntamiento de Madrid

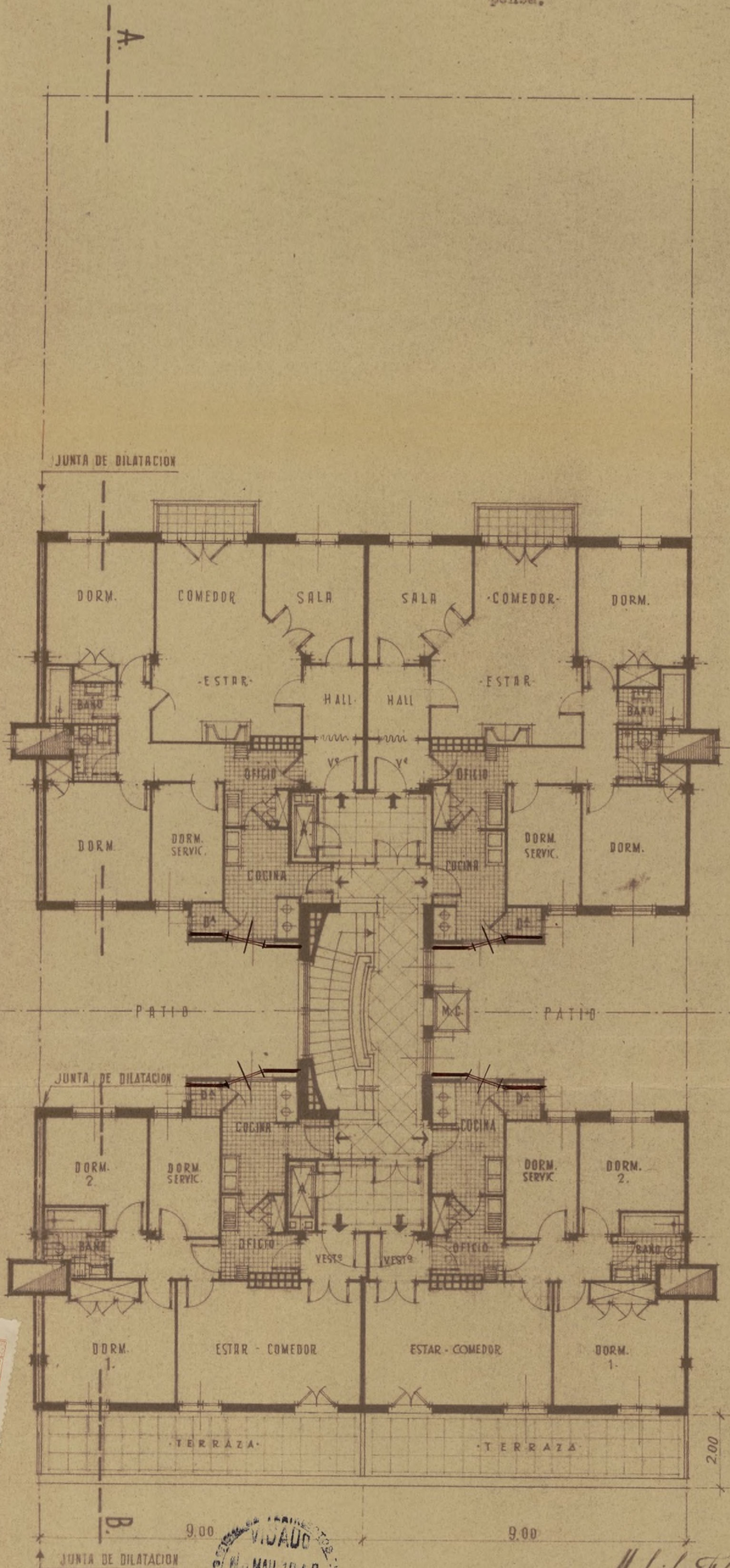
Superficie edificada = 376,70 m².

Superficie de locales:

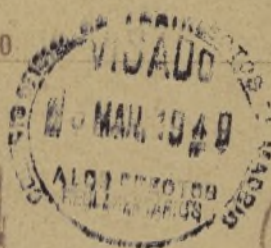
2 viviendas de 89,57 m².

2 " de 73,15 "

(En las nuevas viviendas las habitaciones de vivir y dormir representan el 69,35% de la superficie útil. Los armarios y trasteros tienen un volumen de 6,300 m³. sin contar despensa.



**PLANTA DE
PRIMER ATICO**
ESCALA = 1:100



EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

José Luis López-Quesada y Bourbón.

Madrid, Febrero de 1949
LOS ARQUITECTOS
J. Piñeros
J. Piñeros

Superficie edificada = 267,70 m².

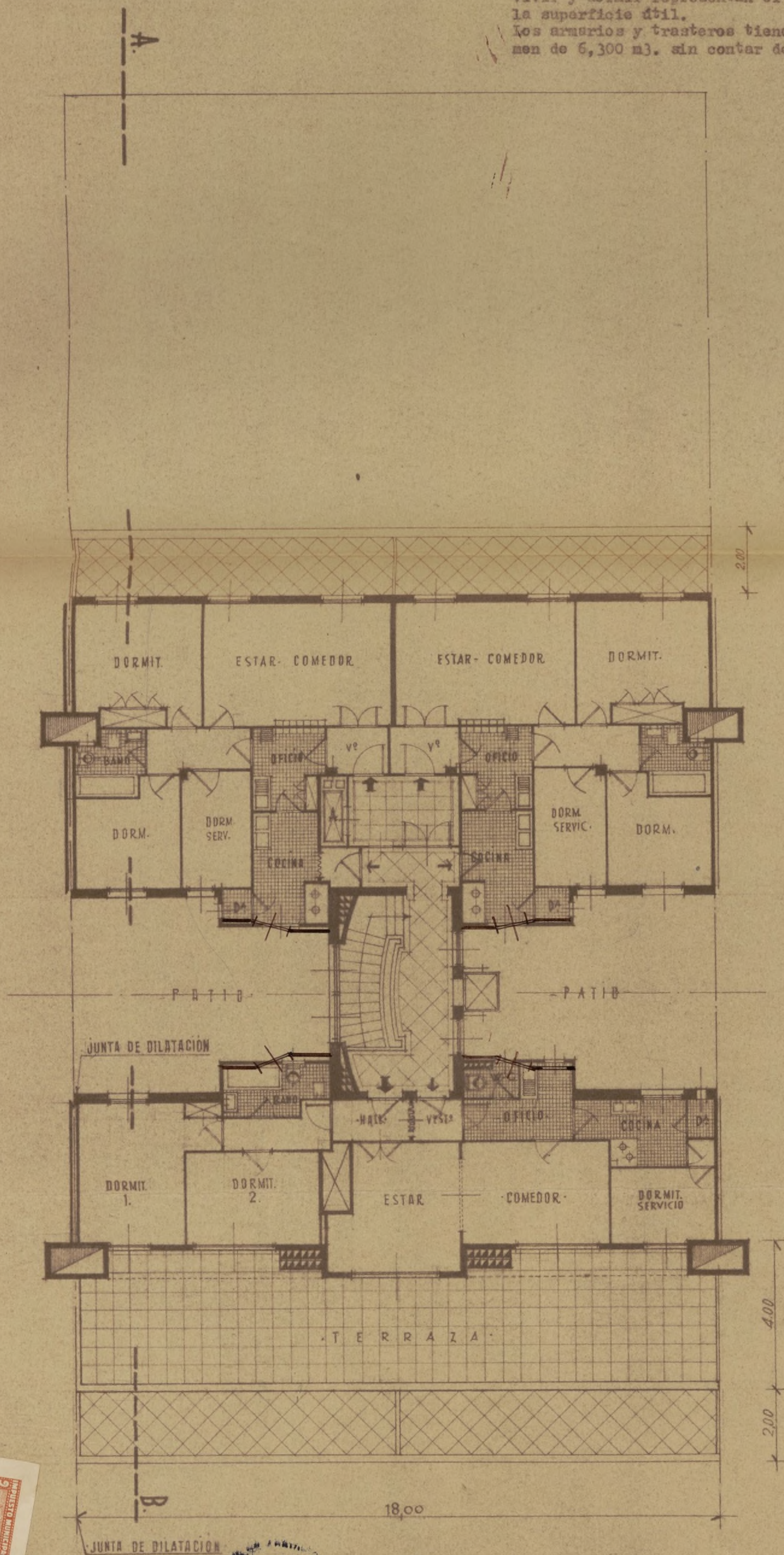
Superficie de locales:

2 viviendas de 73,15 m².

1 vivienda de 88,40 "

(En la nueva vivienda las habitaciones de vivir y dormir representan el 72,19% de la superficie útil.

Los armarios y trasteros tienen un volumen de 6,300 m³. sin contar despensa.)



PLANTA DE
SEGUNDO ATICO
ESCALA = 1:100

6.

EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.

INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
El Consejero-Delegado,

Madrid, febrero de 1949
LOS ARQUITECTOS.

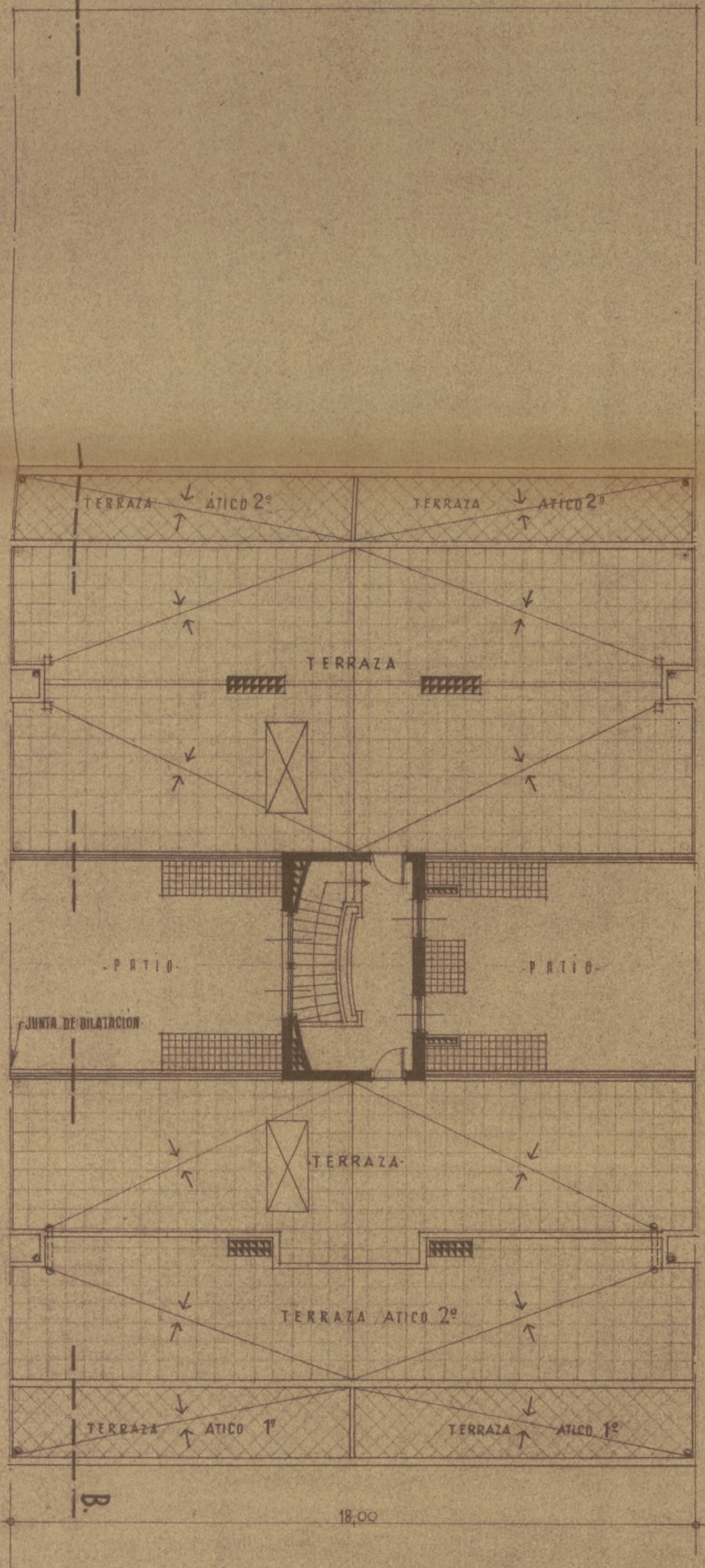
J. Riusner
Francisco Puchner

José Luis López Quintero y Bourbon

Superficie total edificada = 4.008,85 m².

Resumen de superficie edificada

Planta de sótanos y garage	462,95 m ² .
" de semisótanos	403,70 "
" baja	407,30 "
5 " de pisos	2.090,50 "
" ático 1 ^o	376,70 "
" " 2 ^o	267,70 "
	<u>4.008,85 m².</u>



**PLANTA DE
TERRAZAS**
ESCALA : 1:100



EL PROPIETARIO
BANLOQUE, S.A.
INMOBILIARIA DE EDIFICIO, S.A.
El Consejero-Delegado,

José Luis López Mesada y Bourbón.

Madrid, Febrero de 1949
LOS ARQUITECTOS.

Ruiz de Alarcón
Sanjurjo



8

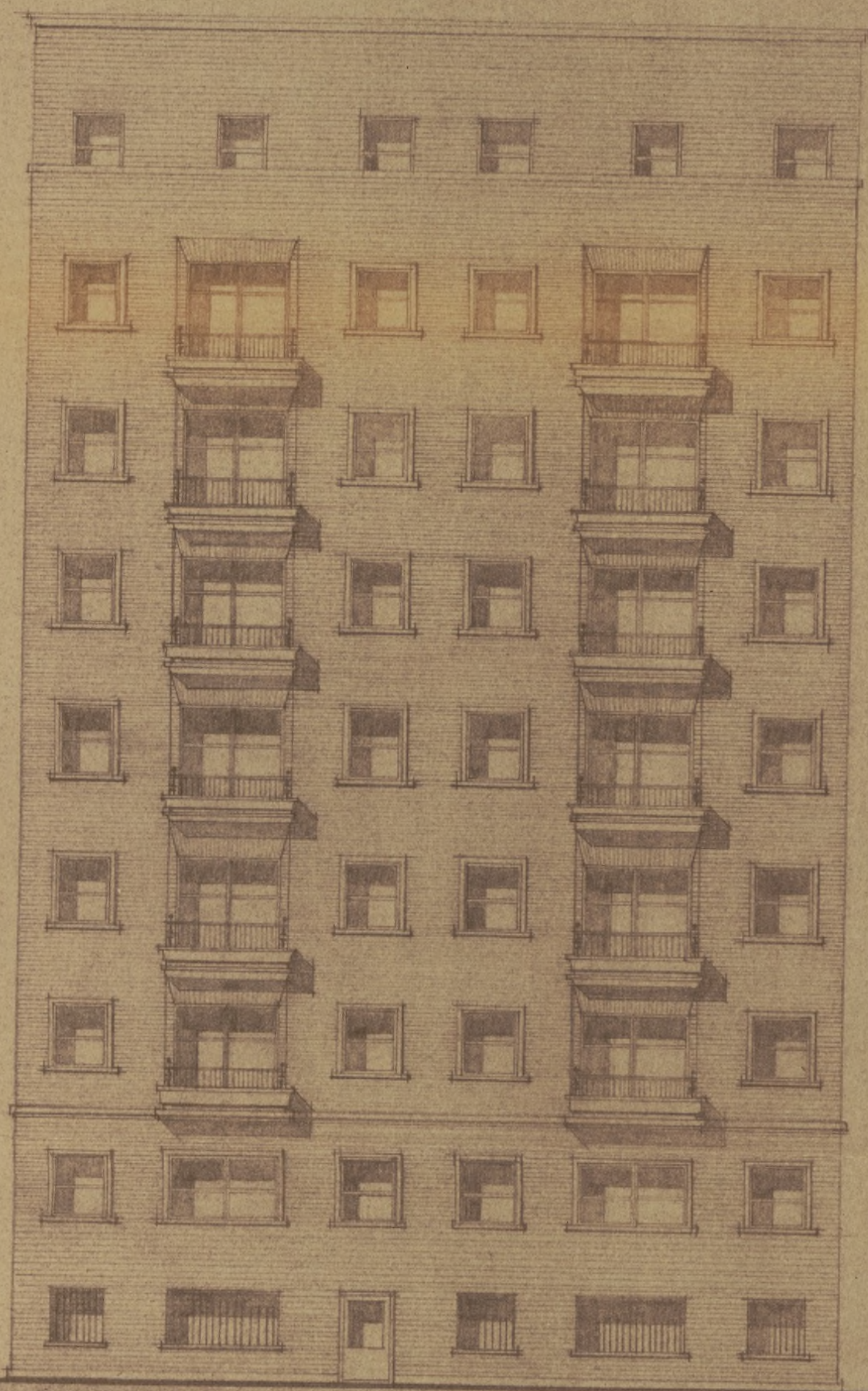
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA = 1:100

EL PROPIETARIO
BARLOQUE, S.A.

Madrid, febrero de 1969
LOS ARQUITECTOS

J. Riusener
Amador





9

FACHADA POSTERIOR
 • ESCALA = 1:100 •

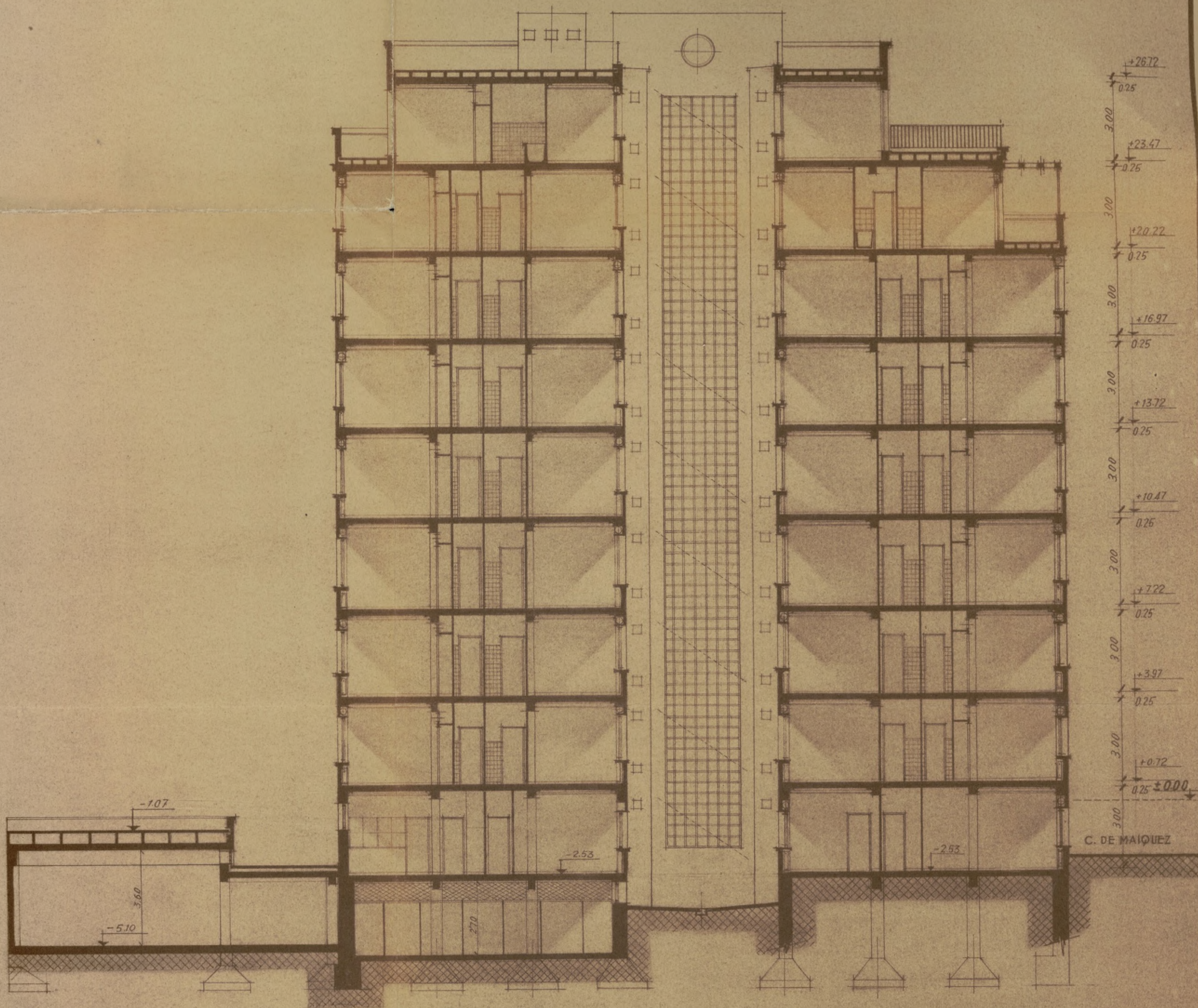


EL PROPIETARIO
 BANLOQUE, S.A.
 INMOBILIARIA BANLOQUE, S.A.
 El Consejero-Delegado,

José Luis López-Quezada y Bourbon.

Madrid, febrero de 1919
 LOS ARQUITECTOS

J. Riusmesa
Don Benito



SECCION A.B.
ESCALA 1:100

10.

EL PROPIETARIO
BANQUE S.A.

Madrid, febrero de 1919
LOS ARQUITECTOS

J. Rius y Sureda
Juan Rius y Sureda



Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

0-13-949

D. José Luis López-Quesada y Bourbón, en nombre y representación de la INMOBILIARIA BANLOQUE S. A., como Consejero-Delegado, con domicilio en esta Capital Plaza de las Cortes nº 8,

Aut 20-947

a V. E. acude y con toda consideración expone: Que por la Tenencia de Alcaldía del distrito del Congreso fue notificada en 31 de Mayo de 1947 la concesión de tira de cuerdas en la manzana comprendida entre las calles de O'Donnell, Duque de Sexto, Fernan Gonzalez y Maiquez para la construcción de viviendas comprendidas en la petición de licencia favorablemente informada en 30 de Abril del mismo año por la Dirección de Arquitectura, Sección de Edificaciones de ese Excmo Ayuntamiento de su digna presidencia, expediente nº 19166, mas habiendo surgido dificultades en orden a la adquisición de materiales intervenidos, hubo de aplazarse la iniciación de las obras de construcción sobre los terrenos comprendidos en dicha manzana y considerando factible su ejecución al amparo del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948 mediante acoplamiento del primitivo proyecto a las condiciones determinadas en tal disposición legal, sin variación alguna en la tira de cuerdas ya concedida, por la Junta Nacional del Paro en su sesión de 24 del corriente ha sido concedida la CALIFICACION PROVISIONAL DE BONIFICABLE a la construcción de viviendas en dichos terreno y las obras habrá de comenzarse inmediatamente.-

En mérito de lo expuesto,

a V. E. suplico se digne hacer tramitar el presente escrito y acordar la prórroga de tira de cuerdas en los terrenos comprendidos en la manzana formada en las calles de O'Donnell, Maiquez, Duque de Sexto y Fernan Gonzalez, que fue concedida en la citada fecha 31 de Mayo de 1947

Es gracia que espero alcanzar de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años

Madrid 27 de Mayo de 1949.

INMOBILIARIA BANLOQUE, S. A.
El Consejero-Delegado

José Luis López-Quesada y Bourbón

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCION DE ARQUITECTURA

Nº 10215



H7705706



Situación Maiquez 14
Obra Casa de nueva planta
Apellidos Inmobiliaria Ba loque, S.A.
Nombre
Domicilio Plaza de las Cortes 8
Arquitecto Luis de la Peña Hickman y
Joaquín Nunez Mera
Documentación personal Escritura constitu-
ción, otorgada el 12 Sep: 1946 an-
te el Notario de San Sebastian D.
Luis de Hoyos y Castro.

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1) propietario
resuelta de consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan:
e sea concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—De-
tribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. (8)

Especificación: Proyecto acogido a la Ley de 19 de noviembre de 1948

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.

Especificación: Oficinas, viviendas y un almacén o garage

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: La alineación, altura, volumen, patio de manzana son las
mismas aprobadas para los bloques de conjunto de la manzana de O'Donnell,
Maiquez, Duque de Sexto y Fernán González

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Memoria y planos por cuadruplicado, direc-
ciones de Arquitectos y Aparejadores, e impresos de la Fiscalía de la Vivienda

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose
a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de
derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 4 d marzo de 194 9

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que
suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Ayuntamiento de Madrid

EL OFICIAL,

EL OFICIAL.

САЈА

EL OFICIAL,

EL SUBCAJERO.

Madrid, de de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



Ilmo. Señor:

El que suscribe, D. José Cutuli Alvarez y Rafael Ruiz Gomez, tiene el honor de participar a V. I. que por D. "Inmobiliaria Banloque, S.A. propietario de la finca n.º 14 en la calle de Maiquez (nº II del bloque O'Donnell) ha sido designado APAREJADOR de las obras de construcción de casa de viviendas

que en dicha finca se han de realizar, bajo la dirección del Arquitecto D. Luis de la Peña Hickman y D. Joaquín Nuñez Mera.

Lo que se comunica a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, a 2 de marzo de 1949

EL APAREJADOR,

José Cutuli



mo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito del Congreso.



REGIO OFICI
ARQUITECTO
DE MADRID



El que suscribe, Arquitecto colegiado n.º ²²⁸~~442~~ y, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 14 de la calle de Maiquez (n.º II del Bloque O'Donnell) de esta Capital, las cuales consisten en construcción de casa de viviendas



Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 3 de marzo de 1.949
EL ARQUITECTO,

Luis de la Peña Hickman.

Joaquín Núñez Herra

no. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de 1 Congreso.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS
Zona, 3ª

Expediente nº 54221

Maiquez, 14

Excmo. Sr.

Formando parte este expediente de un proyecto de bloques de viviendas en la manzana comprendida entre las calles de O'Donnell, Fernán González, Duque de Sexto y Maiquez, sobre el cual informó el Sr. Arquitecto Jefe de Edificaciones en 26 de julio de 1947, proponiendo el informe previo de la Comisaria para la Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, sobre las alturas que se proyectaban; sería necesario para que esta Zona pudiese informar este expediente, conocer los informes y resoluciones que hubiesen recaído sobre aquel, para lo cual deberían reunirse en cuerda floja, y remitirlos los dos a esta Zona.

Madrid, 14 de octubre de 1949
El Arquitecto Jefe de la 3ª Zona,



Señalación para hacer constar que con
esta fecha se cumplió el antecedente pedido
el anterior uniforme

Madrid 20 octubre 949

[Signature]

V. 21 octubre 949

Vuelva a sus efectos la base de
Edificación Privada.

[Signature]





AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Zona 3ª

198
1529
Maiquez, 14

Ilmo. Sr.

Adjunto le remito el expediente de petición de licencia para construir una casa en la calle de Maiquez nº 14, la cual forma parte del bloque de la manzana comprendida entre las calles de O'Donell, Maiquez, Duque de Xes to y Fernán Gonzalez, y en el cual a la vista del expediente origen del bloque que se unió se observa lo siguiente.

1ª.- La alineación fué efectuada en mayo de 1.947 y el expediente ha sido presentado en Julio de 1.949, habiendo pasado por tanto el plazo de validez.

2ª.- En el expediente original faltan todos los planos.

3ª.- En 6 de Febrero de 1.948 se acordó únicamente para la casa de O'Donell con vuelta a Fernán Gonzalez, autorizar toda la línea de dicho saliente a cambio de no salir en las demás calles laterales, siempre que se comprometa la Inmobiliaria Balonque, por escrito a construir los otros sin toerrennes.

4ª.- El proyecto presentado tienes una altura de 22 m. cornisa en vez de 20.50 que se autorizan según el ancho de la calle de Maiquez.

5ª.- Se proyecta una planta de 2ª ático que en el expediente original no aparece aprobado y no cumple esta planta con la ordenanza de 2ª ático.

A la vista del expediente unido es cuanto puede informar esta Zona dados los elementos que en el existen y no procediendo una aprobación hasta que se corrijan los defectos señalados o la Superioridad resuelva lo que considere oportuno.

Madrid 3 de Enero de 1.950
EL ARQUITECTO JEFE DE LA 3ª ZONA.

5 ENE 1950

M-138.949