

4-74-135

Ayunt.<sup>to</sup> Concej. de Madrid.

1891.

Policia Urbana.

Casa

D. Fran.<sup>co</sup> Cabernelo, Tre. edificación  
C.<sup>de</sup> de Belen n.<sup>o</sup> 5., con buelta a la de Be-  
gueros n.<sup>o</sup> 3., m.<sup>ca</sup> 326.



13070560

47.º/º 123

13.58.º



Villa. Excmo. Sr. Ayuntamiento. Const. Leona M. H.

El abajo firmado dueño del solar sito calle de Belen con  
vuelta a la de Negueras n.º 5 y 3, manzana num.º 326.  
V. E. expone: Que desea construir una casa de nueva  
planta sobre dicho solar, para cuyo objeto:

A. V. E. suplica se digna mandar se le haga la alineación o tira de cuerdas que previenen las leyes de policía urbana para proceder inmediatamente a su construcción; gracia que no duda conseguir de V. E. cuya vida que Dios m. d. Madrid 10 de Marzo de 1851.

Madrid 10 de Marzo de 1851.

Juan.º Cabeza de

Por acuerdo gral. del Excmo.

Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 11 de Marzo de 1851.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Vento Alcaide del distrito p.º g.º en unión del Sr. Regidor ind.º de la misma d. Juan Pablo de Fuente Corona, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado se proceda al acto de la tira de cuerdas, de cuyo resultado se inf. por dho. Profesor.

El Sr. Corregidor.

Punja

Madrid y #



Marzo 15 de 1851.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en decreto anterior el lunes 17<sup>o</sup> del cor.<sup>te</sup> a las tres y media en punto de la tarde; paise el oportuno recado de atencion al Sr. D<sup>n</sup> Juan Pablo Fuentes Corona, Regidor de la Comision de Obras de S. E., y citaciones al Arquitecto de Villas, al de la finca de este interesado y dueño de ellas para que tenga efecto. Madrid = 15.<sup>a</sup>

El Feriente de Alcaldes,

Jose T. Garcia

X Sr. de la Com.<sup>n</sup> de obras.

Habiendo marcado la alineacion que debe observarse con arreglo a la acordada por el Sr. Ayuntamiento, en la construccion de las fachadas de la Casa q. trata levantar de nueva planta D. Francisco Cervera, dueño de un solar en la Calle de Belen n.<sup>o</sup> 5 con unetta a la de Regueros n.<sup>o</sup> 2, man.<sup>a</sup> 326 resultas, que la nueva fachada por la Calle de Belen, será una recta de 73  $\frac{1}{4}$  pies, y tirará por la derecha con un punto de la Casa n.<sup>o</sup> 4 duplicada que diste de la esquina 12 pies, y por la izquierda con el angulo de la acum.<sup>n</sup> S., rematándose por la medianeria de la derecha  $\frac{3}{16}$  avos de pie, y tomando del terreno publico por la izquierda a la esquina  $\frac{3}{16}$  avos; de suerte que ninguna pierda terreno alguno: la nueva fachada por la Calle de Regueros, será otra recta de 63  $\frac{1}{4}$  pies, alineando por la derecha con la esquina de la Casa y por la izquierda con la de la misma Calle y la del Berquillo, sin ganar ni perder terreno por la derecha, rematándose por la izquierda  $\frac{5}{8}$  de pie, que hacen 19 pies  $\frac{49}{64}$  avos de otro, que al pie



cio de cinco reales importantes 98 d 30 m, que deberán abonarse  
a el interesado de los fondos municipales. La altura de las mueras  
fachadas, no no excederá de 58 pies, siendo la de la planta baja  
lo menos de 24 medidos por el centro de la que tenga mayor  
línea, y podrá construirse piso bajo principal 2.º y 3.º ha-  
ciendo el ángulo de Cubillo, sin levantar bardallas vivi-  
deras en la primera crugia a la Calle, pudiendo utili-  
zar estas en las interiores, siempre que no bajen de 9 pies  
de luz, y estén los techos a cielo raso.

En caso de convenir a el interesado construir sotabanco,  
no exceda la altura total del edificio de los 58 pies citados,  
siendo la luz menor de 9 pies, sin exceder la altura sobre  
el alero de 6 pies, para lo que es indispensable reducir la  
de los pisos inferiores cuatro pies, excepto la de la planta  
baja que conservará los 14 mideros. V. S. Sin embargo acuerda  
sin lo que mejor estuviere. Madrid 19 Mayo del 834.

M. Doro Stano



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clemente V.

Certifico: que pond. Fran.<sup>o</sup> Caberuelo en concepto de dueño de un solar en la Calle de Belen con buelta a la de Regueras num.<sup>o</sup> 5 y D.<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> 326. se acudió a dho. Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> en 10 de Mayo ult.<sup>o</sup> ~~se acordó que se le permitiera~~ construir una Casa de nueva planta en dho. solar, ~~supleniendo~~ ~~la~~ ~~manera~~ ~~marcada~~ se hiciese la alineación a tira de cuerdas.

Pasada a la Comisión de Obra, lo hizo esta al Sr. Ponte-Alcalde del Distrito p.<sup>o</sup> y en unión de uno de los Sres. Regid.<sup>o</sup> de la misma, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado, se procediere a la tira de cuerdas, de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en el siguiente inf.<sup>o</sup> Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por el mismo Caberuelo, se remitió a inf.<sup>o</sup> del citado Arquitecto, quien le devolvió con el siguiente Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>, proponiendo se autorizara la referida obra de conformidad y con entera sujeción a la reglas ~~y demás~~ ~~establecidas~~ consignadas en los informes del Arquitecto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 13 de Mayo último, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. ~~Procurador D.~~ la Prov.<sup>a</sup> en 1.<sup>a</sup> del corr.<sup>te</sup>, de que se enteró el Ayunt.<sup>o</sup> en sesión del 13, acordando se expidiese la licencia: Y es la presente que firmo: Madrid 21 de Junio de 1851.

*Inde*



para que no resulten mecánicas en la fábrica, las puentes  
 sean de maderos de a' seis, y los tablonos de buena calidad sin  
 nudo saltadizo, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada  
 andamiada, no permitiendo el arquitecto su carguen con mu-  
 cho ladrillo, y para evitar en lo posible todo incidente des-  
 gradable, se pondran maderos de a' ocho o de a' diez entre las  
 almas que sirvan de antepecho o' varandilla, elevandolos de los  
 tablonos unos cuatro pies, redoblando este cuidado donde se colo-  
 que el penante que reformara con toda solidez, cuidando ade-  
 mas el profesor que los andamios interiores se equiten segun  
 arte para precaver una desgracia. Lo quanto puedo manifes-  
 tora 'V.E.' sobre el particular. Madrid 13 de Abril del 851.

*Mano Mayor*

XX

Excmo. Sr.

Vista por la Comision de Obras los informes  
 consignados por el Arquitecto de esta Villa en el es-  
 pediente promovido a solicitud de D. Juan Caberuelo  
 Tre. licencia p<sup>a</sup> la nueva edificacion de la casa la-  
 lle de Belen n<sup>o</sup> 5<sup>o</sup> con bueltas a la de Pegueros n<sup>o</sup> 2<sup>o</sup>,  
 no halla reparo en q<sup>d</sup> V.E. acuerde prestar dho.  
 permiso de conformidad y con entera rejecion a  
 lo propuesto por dho. Profesor. Madrid 9 de Mayo  
 del 851.

*Goyeneche*  
*Marques*

*Villalobos* *Medina*

Madrid 13 de Junio  
 de 1851.

*Clasani*

En Atte. de los?

Madrid 13 de Mayo 1851.

En Atte. de los?

Conforme S. C. con la Comision

Mede. la aprobac.  
 del Sr. Gobernador,  
 vista en esta sesion y  
 schalla unida al exp<sup>te</sup>  
 de igual clase de D.  
 Alejo Gnojales, acordó  
 expedir la licencia.



das en los muros de fachadas, las que desaguaran a la calle por encima de la acera. Los balcones tendran de ancho lo mas pie y medio los del piso principal y uno los de los pisos restantes, dandoles de altura  $3\frac{3}{4}$  pies y al intervalo de los balcones o de los, quedando nuividas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separado del vivo de la lina de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pestano alguno que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tranvito publico, en las aceras se sentaran losas de piedra berroquena de medio pie de espesor y tres de salida, sentando las losas con mortero de cal bajo una variante, sin que puedan abrirse lumbreras orientales a los retanos, debiendo estas colocarse entre las machetas de las puertas o alrorno de los huecos y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente imitando con las tintas un buen orden de construccion pintando al otro de color claro las puertas de la calle. Quando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra quando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente Alcalde del Distrito, mandar se renovara e informe acerca de la obra, sin embargo de que el dueño debere dar aviso luego que esta sentado el rodado de cantera, despues de enrrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por ultimo despues que este concluida enteramente la finca, a fin de reconocer si esta en estado de alquilarla, para que practicados los cuatro renovamientos, remite el cumplimiento de lo mandado por el Excmo. Ayuntamiento. En la construccion de andamios de las fachadas, se observara que las almas sean de resmas colocadas en medio de los huecos, a excepcion de las de los extremos que estaran a la lina de los muros medianeros.



Hecho, los halla arreglados a el arte y conforme con los acuer-  
 dos del Excmo. Ayuntamiento, por lo que no veo inconveni-  
 niente en que V. S. E. se sirvan concederle la licencia que  
 se pide, a calidad de observarse en la construcción los dise-  
 ños presentados, con la circunstancia de que los cimientos  
 se han de levantar sobre terreno firme con fabrica de pe-  
 serral vivo, y mezcla de cal y arena, dándoles 4 pies  
 de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras de la calle  
 en donde retallándose medio pie de cada lado, se sentará el  
 zócalo de cantena de tres pies de alto lo menos y otros tres de  
 grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas ele-  
 vado de la Calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo  
 sin que falten en ningún punto de las fachadas. So-  
 bre el referido zócalo y con el mismo grueso seguirá de fabri-  
 ca de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la  
 imposta y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo  
 los arcos de puertas y ventanas del propio material sin en-  
 ramados ni umbrales de madera, retallándose por lo in-  
 terior de cada uno lo necesario, para que resulte el ultimo  
 de dos y medio pies de grueso para el asiento del alero, que  
 será de madera descubierta compuesto de solera, canci-  
 llos con bradura y corona moldada cubierta de plo-  
 mo, o una cornisa de piedra o forjada que tenga  
 poco vuelo, formando por la parte interior una canal  
 general, para que recogidas en ella las aguas llor-  
 deras, se introduzcan en las bajadas de plomo envevi-



pp. 105 6to



Excmo. Ayuntamiento Const. de la villa de Madrid.

D. Juan<sup>co</sup> Caberuelo, dueño del solar sito en la Calle de Belen n.º 5, con vuelta a la de Regueros n.º 2, a V. E. hace presente, que deseando construir sobre el expresado solar una casa, y necesitando la competente licencia con arreglo a las ordenanzas;

A. V. E. suplica, se le digne concederla en vista del adjunto plano que acompaña, cuya gracia no duda conseguir de la rectitud de V. E. cuyo vida que. Dios m.º a. Madrid 26 de Marzo de 1851.

Juan<sup>co</sup> Caberuelo

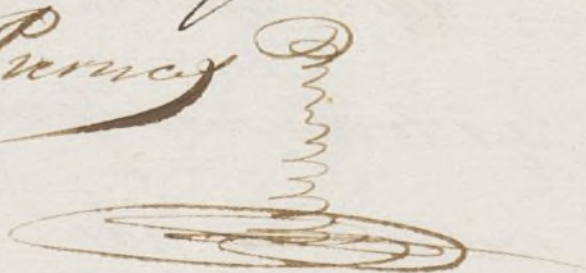
Madrid 29 de Marzo de 1851.

Comisión de Obras.

Fac con el plano q. se acompaña  
a inf. del Arq.º del Cuartel.

El A. Corref-

Pernay



XX

Señores de la comisión de obras.

Examinador los planos de fachada para la casa que se trata de levantar de nueva planta en la Calle de Belen n.º 5, con vuelta a la de Regueros n.º 2. por Don Francisco Caberuelo, firmador por el mismo como Arquitecto.



*Fachadas de la casa Calle de Belen N.º 5, y Regueras N.º 2, Manz. N.º 326 propia del Sr. D. Juan.º Cabezudo.*



*Regueras.*

X

*Belen.*

*Madrid 26 de Marzo de 1851.*  
*El Arquitecto.*

*Escala de*

10.

20.

30.

40.

50.

60.

70.

80.

90.

100.

*Dico castellanos.*

*Juan.º Cabezudo*