

4-14-137

Ayunt. Concel. de Madrid.

1851.

Policia Urbana.

Casa

D. Juan Man. Gomer (Admón) Tre.
edificación C.ª Corredera baja de S. Pablo
n.º 26. con accesorios a la del Banco n.º 43.
m.ª 363.

R. f. 6 D. 8to

Y. 1700 M. 4. 2

R. 39.



Excmos. Ayuntamiento de esta M. H. villa de Madrid.

D. Juan Manuel Gomer, Administrador de una casa calle Corredera de San Pablo, con accedidas ala del Barco, señalada por la primera con el n.º 26 y la segunda con el 413 de la Manzana 363. ab. E. hace presente: Que desde el mes de Nov. del año pasado se le está apremiando de orden del J.º Corregidor para hacer varias obras, y ultimamente para la demolición y nueva reedificación de su mal estado, y habiendo al fin acordado su dueño se haga de nueva planta la citada casa, y se ponga a efecto.

A. V. E. Suplica se sirva señalarle la alineación, y darle la altura a que puede elevar dicha casa, para en su vista presentar el plano, y aprobado que sea, suplica de V. E. la correspondiente licencia para la edificación en que recibirá med. mad 25, de Abril de 1851.

Es como es.

Juan Manuel Gomer

Madrid 25. de Abril de 1851.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento.

Para a la Comisión de Obras.

Madrid 26. de Abril de 1851.
Comisión de Obras.

Para al Sr. Jefe de Alcatraz del distrito p.º

Y que en unión del Excmo. Sr. Regidor de la misma
D. José Casan, del Arquib. del Cuartel, y el del
interesado, se proceda al auto de la tira de cuada,
de cuyo resultado, se de conocimiento por dho. Pro-
fesor.

El Sr. Corregidor.

Pernay

Señores de la Comisión de obras.

Habiendo marcado sobre el terreno la alineación que debe observarse con
arreglo a lo aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de las fachadas
de la Casa Calle Comedera baja de S. Pablo num. 26, con accesorias a la del S. Barco
num. 42 manzana 369, multa que la nueva fachada por la Comedera de San
Pablo se establecerá en línea recta en los 47 $\frac{3}{4}$ pies que tiene de extensión, sitan-
do por la derecha con la medianería misma izquierda de la casa num. 20,
y por la izquierda con la casa n. 28, tomando de terreno público por el primer
punto 3 $\frac{3}{8}$ varas y por la seg. 26 que hacen 128 $\frac{3}{4}$. La nueva fachada por
la Calle del Prado sea otra recta de 53 $\frac{1}{2}$ pies y alineará con las casas
37 y 49 de moderna construcción, tomando de terreno público por ambos extre-
mos $\frac{1}{4}$ de pie que hacen 13 $\frac{1}{2}$ que unidos a los de la Calle de la Comedera congre-
gan la suma de 142 $\frac{1}{2}$ pies que a precio de 10 reales importan la cantidad de
1420 reales 10 m. que deberá abonar el interesado a los fondos municipales. La altura de
las nuevas fachadas no exceda de 59 pies, siendo por la mayor de 14 la de la planta
baja, tomada por el centro de la que tenga mayor línea, y podrá construirse piso bajo,
prim. 2.º y 3.º sin levantar cornisas ni aleros en la primera crujía a la Calle, utili-
zando estas en las interiores, siempre que no bajen de 9 pies de los y entre los techos a cielo
raro, en caso de convenir a el interesado construir estabanco no exceda la altura so-
bre el edificio con inclusión de este a los 59 pies citados y situará a los
bancos interiores de las fachadas, siendo su altura de 9 pies sin subir sobre el alero
más de 6 pies para lo que es necesario reducir 4 pies la altura de los pisos superiores
excepto la de la planta baja que conservará la 14 indicada. De lo que se ha acordado
quedarán lo que mejor estimen. Madrid 5 de Mayo de 1884.

Idoro Llanos

Diseño de las fachadas de la casa que se ha de construir en la Corredera baja de S. Pablo n.º 26 mod.º
con accesorias a' la del Barco núm.º 43.

Fachada a' la Corredera.



Fachada a' la C. del Barco.



Madrid 7 de Mayo
de 1851.

Wenceslao Gorría

Esc. de 5. 10. 20. 30. 40. 50. 60 70. Pies Cast.

Nota. Habiendo desde el centro de fachada de la Calle del Barco al de la Corredera un semiovel de tres pies, además de los grandes semiovels que tienen en sí estas calles, ha sido preciso alterar la regla gen. de alturas, dejando el cuerpo bajo de la Calle del Barco a' trece pies por su centro, y subir el de la Corredera a' quince y tres cuartos pies; resultando de aquí que esta última fachada sube a' sesenta pies de total elevación, altura menor a' la concedida por el Excmo. Ayuntamiento para casas de calles mas estrechas y de menor concurrencia y que han ocurrido casos de la especie del actual.

No. 108 Bto



Excmo Ayuntamiento

Madrid 9. de Mayo
de 1851.

Comision de Obras.

Se acompaña a
se acompaña a
informe del Ar-
quitecto del Cuar-
tel.

El Sr. Correg.

Pernay

D. Juan Manuel Gomez administrador de la
Casa de la Corredera baja de S. Pablo n.º 26 con acceso a
la calle del Barco n.º 43 a V.E con el debido respeto
expone: que habiendose verificado la operacion de la tera
de cuerda que señala las lineas en que debe de quedar
la casa en su reedificacion para obtener la licencia de obra
acompañamos el plano de la fachada en el que V.E observara
que el arquitecto ha tenido que alterar la regla general
de las alturas motivado en la diferencia de niveles en
cada calle y de una a otra de donde resulta que la altura
del piso principal de la Corredera está a mas de los 14 pies pre-
vénidos y el de la calle del Barco cuyo pavimento es mas
elevado no llega a los 14 pies de donde resulta tambien
que la total altura de esta fachada no sube a la
58 pies concedidos y para de esto en la de la Corredera
por todo lo cual

A V.E. Suplica que mirando siempre como acostumbra por
los intereses de los propietarios que continuamente están
embelleciendo esta Capital y precior los requisitos de orde-

mañana se sirva conceder la licencia para edificar
la mencionada casa ———— aprobando los planos
presentes arreglados ———— a casos semejantes
a otros ya aprobados y aun con la gracia de mayor
elevación total en calles mas estrechas y menor ca-
lcurridad: sin embargo de la justicia que pido, lo rees-
agradezco. Madrid 9 de Mayo de 1851.

Juan Manuel Gomez

Señores de la Comision de obras.

Examinados los planos de las dos fachadas de la casa que se
propone construir de nueva planta en la Calle Corredera baja
de S. Pablo num.^o 26 con acension a la del Banco num.^o 43
por cuenta de D. Juan Manuel Gomez, administrador de la
misma, formados por D. Vincente Gavina, los hegos arregla-
dos a los principios del arte, y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento.
excepto en las dimensiones de los alturas, que con arreglo a lo
mandado, se tomaran por el centro de la fachada de la Calle
del Banco que es la que tiene mayor linea, dando 14 pies a la
planta baja con inclusion de la imposta y 18 el total del edificio,
conservando como es natural los giro a nivel en la de la Corre-
dera de S. Pablo, con una modificacion no es inconveniente
en que V. H. se sirvan conceder la licencia que se pide, obser-
vando en la construccion los dichos presentados con la indicada
modificacion, y con la circunstancia de levantarse los cimen-
tos sobre terreno firme con quarda de pedernal y muros de
cal y arena donados 4 pies de grueso, hasta medio pie

mas bajo que el surras del piro de la Calle, en donde retallandose
medio pie de cada lado se sentara el recato de cantería de tres pies de
alto los muros y otros tres de grueso, resultando dos buladas de muros
en el punto mas elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta
el mas bajo, sin que falte en ningun punto de las fachadas. Sobre el re-
ferido recato y con el mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo y
mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piro prin-
cipal y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material, sin entramados ni humebra-
les de madera, retallandose por lo inferior de cada piro lo necesario para
que quede el ultimo de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso para el anillo del alero, que
sera de madera de mureta compuesto de tablon, canchillo con bocardu-
ra y corona moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o
forjada que tenga poco vuelo, formando por la parte interior una
canal general para que recogidas en ella las aguas lluvias se intro-
duzcan en las bajadas de plomo enveridas en los muros de fachadas
las que desaguaran por encima de la acera a la Calle. Los balcones
tendran de vuelo lo mas pie y medio los del piro principal y uno los
de los piro segundos, dandoles $3\frac{1}{2}$ pies de altura, y al intervalo de los balcones
tres seis dedos, guardando recuadros las pastillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separados del vivo de la luz de las ventanas: En las
puertas no habra entrase ni pedestal alguno que sobresalga del filo de
las fachadas para que no impidan el tránsito publico, en las aceras se
sentaran losas de piedra porroquina de medio pie de espesor y tres
de solida, uniendo las losas con mortero de cal bajo una ranura
sin que puedan abrirse lumbreras orientales a los esteros, debiendo
estas colocarse entre las machetas de las puertas o a plomo de los muros
y por ultimo se cubrirán las fachadas convenientemente, imitando
con las tintas un buen orden de construccion, pintando al alto de
color claro las puertas de la Calle. Estando el Cerro. firm.

Ante todo encargado de la policía, buen aspecto del edificio
y de su seguridad, podrá cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Cor-
regidor del Distrito mandar se reconozca e informe de una del estado
de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar aviso luego que
este termine el rodillo de cantería, después de coronado el piso primi-
pal, cuando la fachada se halle coronada en el alero, y por último
después que este concluida enteramente la finca, a fin de reconocer su inte-
ridad en estado de alquilarse, para que practicados los 4 reconocimientos resul-
te el cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento. En
la construcción de andamios de las fachadas se observará que las alme-
ras sean de normas colocadas en medio de la sujeción de las de los
extremos que estarán a la línea de la sujeción medianera para que no
resulten molestias en la fábrica, las puntas serán de maderas
de 6 u 8 u y los tablones de buena calidad sin nudos saltadores, po-
niendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado, no con-
sintiendo el arquitecto de cargar con mucho ladrillo, y para evitar
en lo posible todo incidente desagradable se pondrán maderas de
6 u 8 u de 10 entre las alme-
ras que servirán de antepechos o vanadilla
elevados de los tablones unos 4 pies, redoblado este círculo donde
se coloque el puente, que se formará con toda solidez cuidando
además el profesor que los andamios interiores se ejecuten según
arte para prevenir una desgracia. Es cuanto puedo manifestar
a V. E. sobre el particular. Madrid 11 de Mayo de 1851.

Pedro Plano 

Excmo. Sr.

De conformidad y con sujeción a observarse con toda
precisión y exactitud el detalle de alineación, altu-
ra y demás regla proyectada por el Arqui-
tecto de esta Villa, y aparecer de mi informe

Nº de 5 y 11.º del corriente consignados en este expedte., no halla reparo la Comisión de Obra en que V. E. autorice la edificación de nueva planta de la Casa Corredora baja del Pablo nº 26.º con accesorios á la del Barco nº 43.º Madrid 22.º de Mayo de 1851.

La Salud. *Medina*

fit. Oryz

Goyeneche

Casas

Villalobos

Madrid 3 de Junio 1851.
En Ayuntamiento. Cons.
con la Comisión.

Ma

Madrid 5 de Junio de 1851.

Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento

Pienso y



Madrid 27 de Junio 1851.

En Ayuntamiento. Cons.

Al mediante la aprobacion prestada
por el Sr. Gobernador, vista en la
sesion de este dia, q. se halla unida
al expedte. de igual clase de D. José
Arpa, espídase la licencia.



1 por el Excmo. Ayto.
Autorizado, D. Juan Man. Gomez Admor. de la
Casa C.^a Corredora baja del P.ablo n.^o 26. con acce-
sionada a la del Banco n.^o 43. m.^o 363. p.^a su nue-
va edificacion, ha resultado de la alineacion que
le fue señalada tomar del terreno publico
p.^a uno de la finca por la 1.^a de dhas. Cales $128\frac{3}{4}$
pies, y por la 2.^a $13\frac{9}{32}$ pies, que unidos ~~hacen~~
hacen un total de $142\frac{1}{32}$ pies cuadrado, y valuado
a 102.^l pie hacen la suma de 1420 y 10 mrs.
que debera abonar a los fondos municip.
Lo q.^{ta} noticio a V. p.^a q.^{ta} conde en esa Sec-
cion de su cargo.

Dios D. Madrid 29 de Junio de 1851.

Sr. J.^{te} m.^{or}. Jefe de la Seccion de Contabilidad.

Seccion de Contabilidad
del Excmo.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
de Madrid.


En 8 de Julio del corriente año,
ha entregado en la Deposit.^a de esta
Villa D. Juan Manuel Gomez, admo.
de la casa Calle de la Comdessa baja
del Pabls n.º 26 con accionas a
la del Banco n.º 43 m.º 363 la
cantidad de 1120 rs. tornad. por
valor de 112 $\frac{1}{2}$ pies, a rason de
10 rs. cada uno, que ha tomado de
terreno del transito pp.^{co} para
agregar a dita casa al tiempo
de su edificacion,

Lo que participo a V. S. para
su conocimiento.

Dia que. a V. S. en S. a. S. Madrid
15 de Julio de 1851

P. A. D. S.

Juan. de Paula Perez



Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa =

D. Cipriano M. Alencarén & C.

Certifico: que por D. Juan Mar. Gomez en
concepto de Admin. de la Casa Corredera Baja del Pa-
do n.º 26 con accesorias a la del Banco n.º 43, m.º
363, se hizo presente a dho. Excmo. Ayto en inst.ª de
24 de abril ult.º, que apremiado de orden del Sr. Cor-
regidor desde Nov. del año ~~pasado~~ ^{anterior para ejecutar} varias
obras y ultimamente a la demolición de ~~la casa~~
~~y nueva reconstrucción por un mal estado habido~~
~~de nuevo supliendo de nuevo de nueva planta~~
~~con cuyo objeto suplicaba q. V. E. se sirviese disponer~~
acordar, se señalase la alineación y altura ~~de la casa~~.
Parados a la Comisión de Obras, lo hizo esta al
Sr. Jefe Alcalde del distrito, p.ª que en unión de
uno de los Sres. Regid. de la misma, del Arquib.º
del Cuartel, y el del interesado, se procediere a la
tira de cuerdas; de cuyo resultado se dió con-
cimiento por dho. Professor en el sig.º inf.

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por
D. Wenceslao Gaviria, se remitió a informe del citado
Arqto.º, quien le devolvió con el siguiente

Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el exped.º a la deli-
beración del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se moviese
se autorizar la citada obra, a calidad y con sujeción
a observarse con toda precisión y exactitud el de-
tal de alineación, altura y demás reglas con-
signadas por el Arquib.º de esta Villa.

Hecho presente a V. E. en sesión de 3 de junio
último, acordó conformarse con lo prop.º por la
Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación
del Sr. Gobernador de la Prov.ª en 20 del mismo
de q.º se enteró el Ayuntamiento en sesión del 27, acor-
dando se expidiese la licencia. Y habiendo tenido
efecto la entrega en la depositaria de esta Villa
de los 1420 rs. 10 mrs. importe del terreno público
con q.º se benefició la finca: doy la presente
q.º firmo: Madrid 9 de Julio de 1851.