

1<sup>a</sup> 113-41.Ayuntamiento de Madrid1837Policia

D<sup>n</sup> Lorenzo de Pampanero dueño  
de la casa Calle de las Bea-  
tas con buelta a la travería de  
ese nombre num.<sup>o</sup> 7 m.<sup>a</sup> 510, pidi-  
endo licencia para su construcción  
de nueva planta.

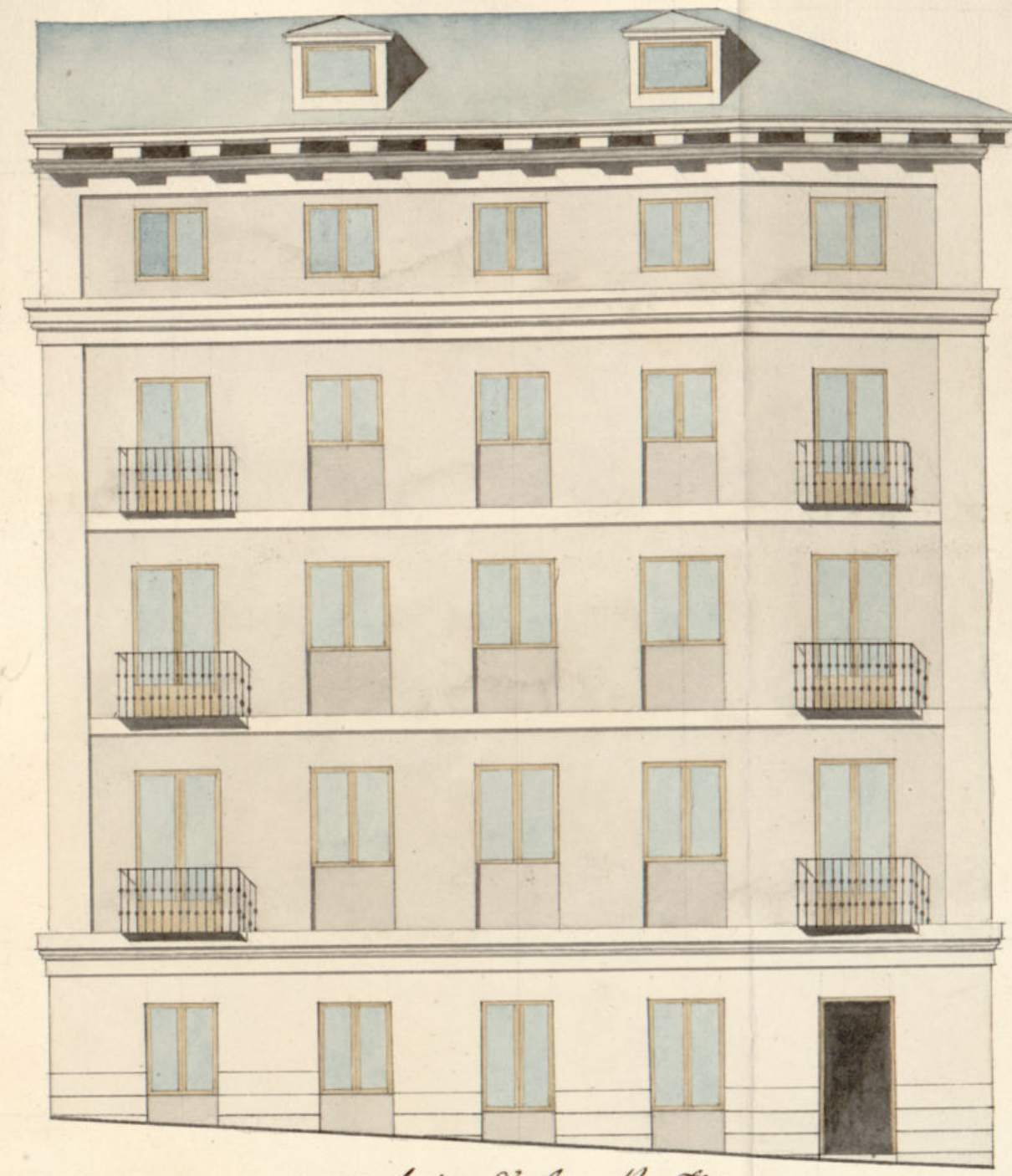


Wm. J. Morris  
P. M. G.

1-113-211

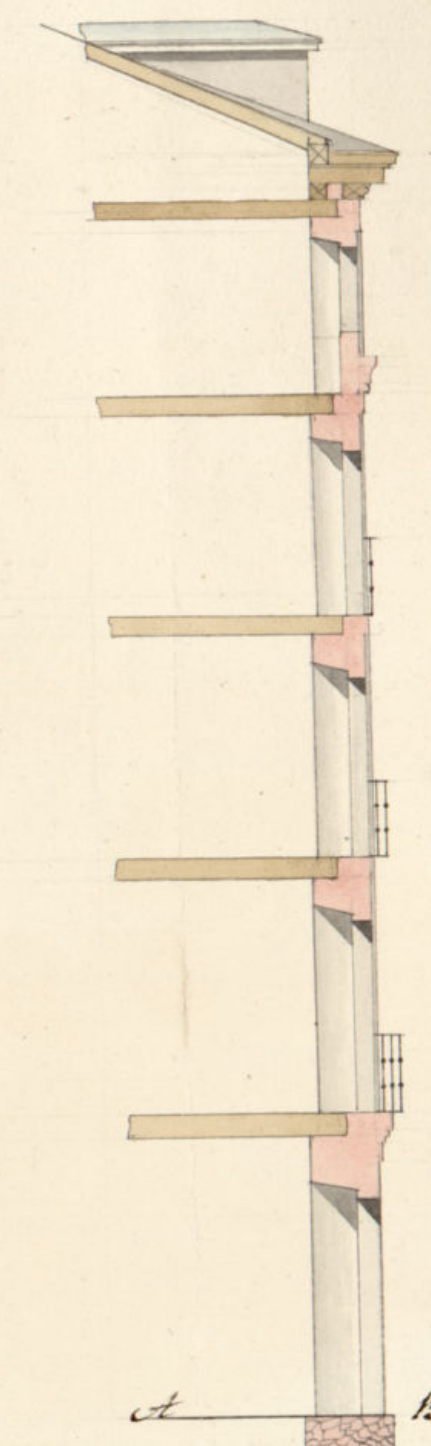
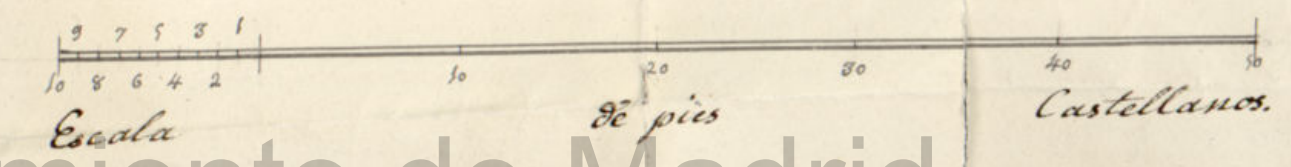
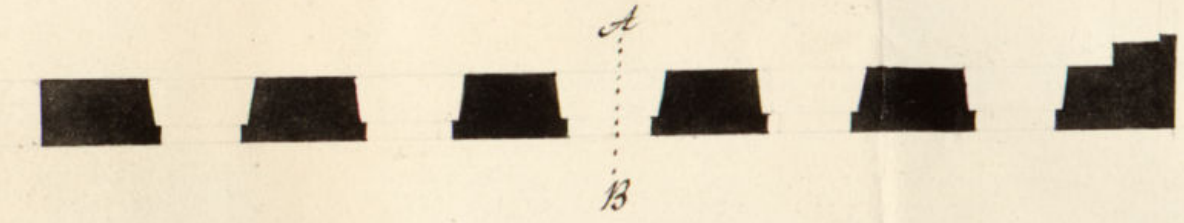


Diseño que se muestra  
la planta perfil y fa-  
chadas de la casa sita  
en esta corte y su calle  
de las Beatas y buelbe á  
la travesía de las Beatas  
señalada con el nú. 7-  
nuevo de la man. 850.

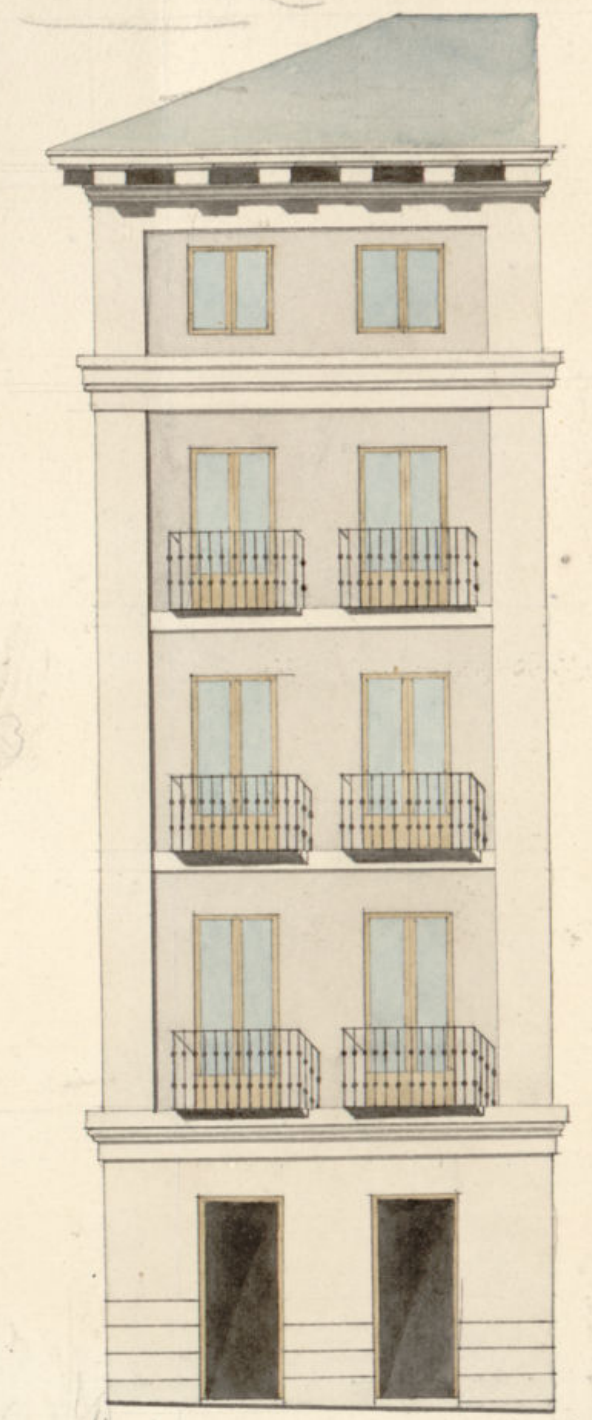


Fachada por la travesía de las Beatas.

Planta.



Perfil tomado por la línea A-B de la planta.

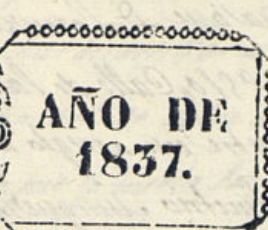


Fachada por la Calle de las Beatas.

Madrid, 5 de Abril de 1837.

Emeterio Minguez





HABILITADO PUBLICADA LA CONSTITUCION EN 15 DE AGOSTO DE 1836.

*Mr. Regidor del Cuartel de*

*D. Lorenzo de Campanero, vecino y del comercio de esta Corte a V. S. dice: Que como dueño de una casa sita en la calle de las Beatas con vuelta a la Traversía a la de este nombre numero siete nuevo, de la manzana quinientas diez, ha determinado proceder a su demolición y construcción de nueva planta, bajo la dirección de D. Eusebio Minguez, Maestro de Obras de la Academia Nacional de San Fernando, y conforme al adjunto diseño que acompaña; por tanto A. V. S. replica se digné concederle la oportuna licencia al efecto, que espera merecer de su bondad. Madrid 5 de Abril de 1837. Lorenzo de Campanero*

*Madrid 6 de Abril de 1837*

*Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento  
fue al Sr. Regidor de la Sección, para que oydendo al  
Arquitecto del Departamento, informe lo que se le ofrezca*

*Pone al Arquitecto de Cuartel alto y 2º Informe  
Sr. Regidor Comisario A. G. y Porrián*

Ayuntamiento de Madrid

*En seguimiento al acuerdo de V. S. y al que precede del Excmo Ayuntamiento de V. S.*



y notando la alineación que deba observarse en la construcción de la nueva fachada que D. Lorenzo Campanero intenta edificar en la Casa N.º 104 en N.º 10, Calle de las Beatas suelta a la travesía del mismo nombre con arreglo al plan que presenta firmado por el arquitecto D. Quirós Sanguero, q. ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los veinte y cuatro pies que tiene de estension, atando por su derecha con la Casa nueva y quince a la de la Puella de los Mortuinos señalada con el número 18, de la misma manzana, y por la izquierda con la N.º 3, de la M.º 218, cuya línea de fachada a la de la travesía, <sup>de cincuenta y seis y tres cuartos pies</sup> deberá atar por su izquierda con la Casa N.º 5, de la M.º 310, por cuya alineación, suelta avanzar la de fachada a la Calle de las Beatas en su extremo derecho tres octavos de pie y en el izquierdo q. ha de hacer esquina a la de la travesía del mismo nombre dos octavos, que en toda su línea de veinte y uno y cuatro pies lineales componen siete superficies, los mismos que a razón de nueve r. futa valor de cada uno en aquel parage importan suma y tres r. q. debe abonar D. Lorenzo Campanero a las fajas públicas del Común: lo cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno p.º que se sirva el Ilmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del dicho promotor, pero con las previas circunstancias de que los simientos han de construirse de piedra perpetua con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas abajo que el mo. as del pie de la Calle, en donde retallándose medio pie de cada lado, se situará el trazo de cantaría de tres pies de altura lo menos, con suaxon correspondiente, resultando por hiladas acubiertras en el punto mas elevado de la Calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten otros en ningún punto de la fachada. Sobre el refrito local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo, hasta la imposta del quicio principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin ultramarco alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos pies y tres cuartos p.º el ancho del alero, que sea de madera cubierta compuesto de solera, canchillos con tocadura y corona superior moldada y canchones de plomo u hoja de lata con vertebra q. regan las aguas fuera de las bordas de la Casa, colocados

en terminos que no viciaran a plomo sobre los faroles del alumbrado, cubiertos las boquillas, caballitos y cupultras con yeso. Las buarillas se situarán al plomo del filo interior de la fachada, sin antepicho botado sobre el alero, dejando los balcones en el caso de ser voladizos, lo mas de pie y medio los del pie principal, uno los del segundo y medio los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis octavos, guardando muditas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro apartado del vivo de la luz de las ventanas: en las puertas no habrá balante ni palanque que salga del filo interior de la fachada, p.º que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesión. En las aceras se situarán losas de piedra de granito, de medio pie de grueso y tres y medio de salida unidas al empedrado y labradas a uña con junta trada bajo de una cavante mudita con mortero de cal, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales a los balcones, debiendo colocarse estas en las molduras de las puertas o verticales a las demás luces de ventanas; y por ultimo, se labrará la fachada convenientemente con arreglo a su buen orden de construcción: pero como el Ilmo. Ayuntamiento se halla naturalmente encargado de la Policía, buen apunto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Sr. Alcalde primero o Sr. Regidor Comisario del Cuartel, mandar q. se informe sobre el estado de la obra, sin embargo q. el dueño deba dar aviso luego q. este suelta la cantaría p.º practicar el primer monovimiento, segundo después de curado el pie principal, y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, p.º que practicados estos por ellos habere cumplido cuanto el Ilmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios de fachadas de esta Casa, se observará lo siguiente: las almas serán de maderas colocadas en medio de las luces a veigüen de las dos de los extremos q. estarán a la línea de los muros medianeros, y por este medio no resultan inclinadas en la fábrica. Las puertas serán de maderas de a seis, y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadores poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de cada andamiada, no permitiéndose el arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de engrasar se pondrán maderas de a ocho o de a diez entre las almas q. sirven de antepicho o barandilla, elevados de los tablonos cuatro pies menos



cuarta, redoblándose este número en donde se coloque el puente, el que se  
formado con toda solidez. Madrid y Abril 18 de 1837.

Juan Pinar Díaz

Abril 20 de 1837.

Estando conforme con el parecer del Arquitecto  
de dictamen q. v. e. concedo la licencia q. se solicita  
p.º D.º Lorenzo de Campanero.

El Regidor Encargado Interino  
de la 1.ª Sección de la 2.ª Dem.ª

Ant.º Gomez y Parzan.

Mad.º 22 de Ab.º 1837.

En Ayuntamiento. Cusel.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q. se  
informa y desc. p.º certifi.º, entregando este intere-  
rado en la Tesoreria de Madrid, el importe de los  
pig. de sitio q. toma del pub.º; y se tenga presente  
lo manifestado en la colocacion de materiales y  
descumbros p.º no embarazar el tránsito.

D.º Cipriano M.º Clemente & C.

Certifico: Que por D.º Lorenzo de Campanero  
dueño de una casa Calle de las Puercas con bu-  
ento a la travesía de este nombre num.º 4 nuevo  
ma.º 510. se acordó a D.º D.º Ayuntamiento en so-  
litud de licencia para contruir de nueva  
planta con arreglo al plano que acompaña  
firmado por el Arq.º D.º Emeterio Muniz. Pa-  
sado al Sr. Regidor de la Sección para q. se  
al Sr.º Del Departamento informase lo que ote  
o p.º se lo han practicado ambos en los terminos  
siguientes.

Aquí los dos informes

Preservado de D.º D.º Ayuntamiento  
en el celebrado en 22 de Abril ultimo, acordó conceder  
la licencia pedida con arreglo a ello dando se por cer-  
tificación entregando D.º D.º intereñado en la Tesoreria  
de esta va.º el importe de los pig. de sitio que  
toma del pub.º y teniendo presente lo manifestado  
en cuanto a la colocacion de materiales y escom-  
bro para no embarazar el tránsito pub.º y ha-  
biendo tenido efecto la entrega de los citados  
resenta y p.º.º según el oficio del Sr.º Encar-  
gado de Intervencion de la Tesoreria que  
primero en Madrid a 4 de Mayo  
de 1837

En D.º

Nota

Al op.º del pago de este intere.º en la Tesoreria  
se halla en el exp.º de D.º Benito Pozas



*[The page contains faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side.]*

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above named matter. I am sorry to hear that you are not satisfied with the result of the investigation. I am, however, confident that the facts as stated in the report are correct. I am, Sir, very respectfully,  
 Yours, Sir, very truly,  
 J. B. Smith

Ayuntamiento de Madrid