

7.º 9

N.º 1144

3-364-82,

Ayuntamiento Constitucional
de Madrid

1839
4.º

Policia Urbana

Don Antonio Giardoni dueño de
la casa calle de la Tabera con
barrica a la del Pósito y San
Pedro Mayor num.º 5 y 5 antiguos
de la m.º 45, solicitando li-
cencia para su construcción de
nueva planta.

2000

Dear Mother
 I have just received
 your letter of the 10th
 and was glad to hear
 from you. I am well
 and hope this finds
 you the same. I am
 ever your affectionate
 son
 John

This architectural drawing shows the exterior facade of the Casa de la Torre. The building is a two-story structure. The upper floor is finished with orange-colored tiles and features four windows, each with a black metal balcony railing. A small dormer window is visible in the gabled roof. The lower floor is constructed from light-colored stone blocks and contains five windows. To the right of the main facade, there is a separate section of the building with a large, plain stone wall and a small, dark rectangular opening near the base. The drawing is a perspective view from the street level.

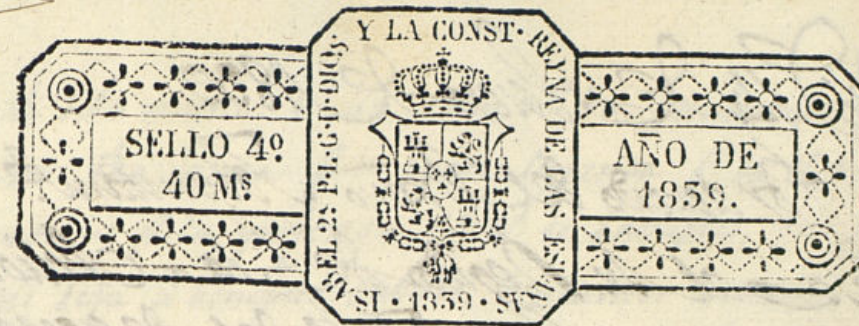
This architectural drawing shows the facade of the Casa de la Torre. The building is a two-story structure with a central entrance featuring a small balcony. The facade is composed of light-colored stone or plaster. The drawing includes a section of the building's side wall on the left, showing a series of rectangular windows. The main facade has a central entrance with a balcony, flanked by windows. The roof is shown with three dormer windows. The drawing is a detailed architectural sketch, likely a watercolor or pencil drawing, showing the building's structure and details.



Calle de S. Pedro. Martir

A horizontal number line with tick marks and labels 5, 10, 20, 30, 40, and 50.

109 ptes Castellano



Excmo Ayuntamiento. Const. de esta H. V.

D. Ant. Giardoni, Dueño de la Casa q. fue Corralon de los Carros de la Limpieza de esta Corte, sita en la Calle de la Cava con buelta a la del Trapies y S.^{ta} Pedro Martin n.^o 1 y 5 anti- quos m.^{os} 45. ha presentado a V. E. que teniendo que levantar de nueva planta la fachada de la C. de la Cava con v.^{ta} ala de S. Pedro y rectora las demas segun manifiesta el Plano q. presenta firmado por D. Vicente Sancho, Arquitecto que ha de dirigir la obra. El exponente no puede menos de elevar a la alca- penetration de V. E. que la grande estension del terreno en que se halla situada esta Casa (pues consta de diez y siete mil pies) no puede ser edificada por de pronto como previene el acuerdo de Abril ult.^o sin un desembolso de mucha considera- cion; por lo que no hallandose el recurrente en el dia con todos los fondos suficientes, se ha limitado por ahora a edificar lo mas urgente, pero con la protesta de realisar el resto tan luego como recaude el Metalico Necesario: en esta atencion A. V. E. Suplica que hecho cargo de las justas razones que deja expuestas, se lea conceda la correspondiente Licencia p.^a edificar segun demuestra el Plano y bajo la protesta de elevar a p.^o 2.^o tan luego como reuna el fondo neces.^o gra- cia que espera de V. E. Mad 19 de Enero de 1839.

Ma

Ant. Giardoni

Madrid 14 de Mayo de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
fase al Sr. Regidor de la Sección
para que oye al Sr. del departamento en
frente lo que se le ofrezca

Madrid 14 de Mayo de 1832.

Informe al Sr. del Departamento

El Regidor Comisario
Caballero

Sr. Comisario

Para cumplir con el decreto de V. S. e y conforme a lo que se acuerda de en esta exposición, e por ende a la posesión q. se cita que corresponde a las tres calles de la Cabeza, C. Ancha de Lavapiés y P. Pedro Martir distinguidas con los num. 1 y 3 de la man. 45; Y enterado del plano q. acompaña firmado p. el Ingeniero D. Vicente Sancho Guayubas, en el q. se figura el modo y forma q. se trata labrar en este terreno, así como de las razones q. me ynterceden manifestar en ella; Devo ynterponer a V. S. q. con arreglo a lo resuelto p. el Excmo Ayuntamiento en un acuerdo de 24 de Abril acerca del como se han de construir las Casas en esta Capital, no se accediese a esta solicitud, mas si en vista de lo expuesto en la misma S. C. creyese conveniente conceder la licencia en los términos q. se solicita, devo decir con arreglo a la tira de lucidas q. e practicado p. la alineación q. se ha de obrar en la construcción de este edificio, que la de la Calle de la Cabeza q. comenza de cincuenta y cuatro p. y tres cuartos de entonada, sus estremidades han de estar con los vertices de los angulos de las Casas n. 6 m. 46-

y de la man. n. 40. casa n. 30, resultando haverse de ynterponer una linea p. la parte superior p. la C. de P. Pedro, pie y un tanto y p. la ynferior C. de Lavapiés, tres pies y un tanto, p. lo que deja a beneficio Publico, trescientos cuarenta y ocho pies superficiales de terreno; La linea p. la C. de Lavapiés que comenza de noventa y nueve pies y tres octavos, ataran sus estremidades con el vocalo de cantería y el vertice del angulo del angulo de la man. 20 resultando. avanzar en la parte superior un pie, remitiéndose medio en la ynferior, p. lo que toma del Publico, cincuenta y uno pies superficiales; La de la Calle de P. Pedro Martir q. tendrá ciento-beinti cinco p. y un tanto de longitud ha de coincidir con el vocalo de Cantería de la casa num. 3 y el vertice del angulo de la man. n. 30- casa num. 5 resultando avanzar en el punto de concurrencia de estas lineas, un cuarto de pie, ganando de la Calle, quince pies q. con los presentes toma del Publico sesenta y seis pies q. restados de los q. deja al mismo, se le restan, trescientos ochenta y dos p. superficiales q. a razón de cinco a uno suman mil cuatrocientos diez y seis q. a la decida tiempo devran abonarse de los fondos Municipales; Y p. la solidez y buena construcción de las paredes fachadas q. se enuncian, se fundaran sobre solidos cimientos, fundados en terreno firme de cuatro pies de espesor formados de mampostería de piedra pedregal y mortero de cal y arena, de tantos en tantos medio pie mas bajo q. el punto mas ynferior de la Calle, y dejando otro medio de retallo p. cada lado, se levantarán los vocalos de piedra sillera de tres pies de tirón y altura en el mismo punto continuado a nivel, o en bancos; Sobre estos vocalos se elevaran las paredes fachadas del mismo espesor de buena fabrica de ladrillo, pudiendo retallarse un cuarto de pie en cada pie p. la parte ynferior; En las fachadas se han de coronar con un alero moldado de madera, compuestos de soleros canchillos con toldados, tabicados, saetines y corona, con sus competentes canalones de plomo o de oja de lata con beateros q. arrojen las aguas fuera de los faroles del alumbrado, o con albardilla de baldosa, ympontada; Los balcones del piso principal tendran pie y medio de buelo, y uno los segundos y terceros, las resas y banimtas no saldrán de la linea de la fachada, y p. ultimo se han

de quince sus planimetrías rebucandolas figurando un bu
en orden de contrucción, y en las líneas de estas fachadas quida
ran executadas los enbrados de las azercas de losas de medio p.
de barroquino con sus atoguines, dandoles cuatro pies y medio de
salida, todo bien labrado a picon, enrasadas con el emperador
de las calles; quedando al cargo y responsabilidad del Arq.^{to} q.^o diri
ja esta obra su buena execucion, asi como q.^o los andamios
sean con la mayor seguridad p.^a evitar todo suceso desagradable
y los materiales no ensoben ni empujaguen el tránsito Pub.^o
y el Ex.^{mo} Ayuntam.^{to} como encargado de la Policía y buen as
pecto Publico de los edificios asi como de la seguridad individual
podra mandar como el Sr. Com.^o de este distrito q.^o se reconozca
y mprende, sobre la seguridad de la obra, desiendo el dueño dar
abriso asi q.^o este sentado el escudo de canteria p.^a el primer
reconocim.^{to}, otro enrasado el piso p.^o y el ultimo coronada la
fachada con el alero, y asi se verifique cuanto tiene resuel
to S.E.^a sobre este punto. Madrid. 24. de Enero de 1839.

J.^o Francisco
Rodrigo


Informe
Ex.^{mo} Señor


Cumpliendo con lo que se me previene en decreto de la
torre del actual, y visto el parecer del Arquitecto D.
Juan Fran.^{co} Rodrigo que antecede, debo informar a
V. S. que no puede accederse a la solicitud que presen
ta D.^o Antonio Giardoni para edificar la casa en el
modo y forma que demuestran su solicitud y plano ad
juntos por no estar conforme con el acuerdo de V. S.
de veinte y cuatro de Abril ultimo, mas sin embar

po. V. S. en vista de las reflexiones que alega para
determinar lo que surque arreglar. Madrid veinte
y ocho de Enero de mil ochocientos treinta y nueve

H. M.^o Com.^o

José M.^o Caballero

Madrid 1.^o de Febrero de 1839.
Indagunt^o Const.^o

Pase a informe de la Comision de Policia Uba
na.




Exmo Señor

La Comisión de Policía Urbana
se ha hecho detenidamente cargo
de lo informado por el Arq.^{to} del
Departamento y Sr. Regidor de la
2.^a Sección de la D.^a Demarcación
a la instancia de D.ⁿ Antonio Guir-
doni solicitando licencia para la
construcción de nueva planta de la
Casa de su propiedad Calle de la
Cabeza con bueltas a la del
Abapies y S. Pedro Mártir nume-
ros 1 y 5 antiguos de la m.^a D.^a
Ita siendo también presente lo re-
uelto por V. E. en 17 de Abril del
año último conforme con lo propuesto
por la Com.^{on} de Arquitectura
de la Academia Nacional de
San Fernando tre las reglas que

han de observarse en la cons-
trucción de las Casas de esta
Capital, y con Experiencia de
lo que el interesado manifiesta
de que la grande extensión del
terreno de esta Casa que consta
de 172 pies no le permite edifi-
car sin de pretexto como previene
el acuerdo citado de V.E. sin un
desembolso de mucha considera-
ción, por lo que no hallándose
con los fondos suficientes se limi-
ta á edificar lo mas urgente
con la protesta de realzar
el resto tan luego como recaude
el metálico necesario, deseando con-
ciliar este punto con el de pro-
porcionar trabajo á infelices por-
tadores, sin faltar por eso á
las reglas de decoro y buen
aspecto públ.^o y sin perder
de vista no hallarse las fallas
de que se trata en el Centro
de la población, por cuya causa
V.E. en algunas ocasiones ha es-
timado hacer alguna supresión

permitiendo la edificación de solo piso
pral, es de parecer la Comisión
que toda vez que el interesado
convenga en edificar la casa
referida en toda su extensión
con piso bajo y pral, se le con-
ceda por V.E. la oportuna li-
cencia al efecto.

V.E. in embargo se servi-
ra resolver lo que estime. Madrid
19 de febrero de 1839.

Otenaloe

Larriagun

Palomares

Menaf

Tabradoff

Madrid 19 de Feb.^o de 1839.

In Ayuntamiento Const?

Con la Comisión y desdó certificación,
observando la alificación y reglas señaladas
por el Arquitecto, y á su tiempo se
le hará el abono del importe de los pies
y sitios que quedan á beneficio público,
teniendo presente lo mandado en la

colocacion de materiales y es-
combros p.^a no embarrar el
tránsito.

Estoy conforme con lo acordado por el Excmo.
Ayuntamiento, segun lo propuesto por el Con-
de Policia Urbana. Madrid 28 de Febrero
de 1839.

Ante Giandoni

D. Cipriano M. Clemente

Causa: Que por D. Antonio Giandoni dueño de
la casa calle de la Gileta, con bueltas á
la del Hospital y San Pedro Mayor num. 1 y 5
antiguos de la m.^a 45, se acordó a otro Excmo. Ayto.
en 13 de Enero ultimo con la mención del señor
siguiente (Aquí)

Se acordó la mención al Sr. Ayto. de la
señal para que ayendo al Ayto. del Departamento
imprimase lo que se le ofreciere lo practicasen am-
bo en los terminos siguientes

(Aquí los dos uniformes)

Hda.

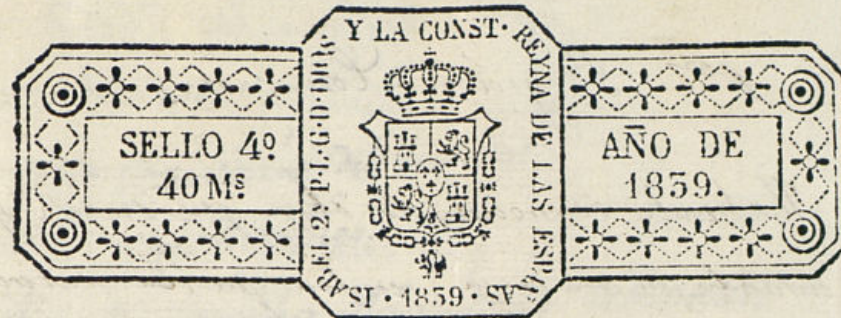
Ello previene á S. E. en el celebrado en 1.^o del
ante acordó pasar el expediente a la Comisión
de Policia Urbana, la cual con fecha 19 del mismo
emitió su parecer en la forma siguiente

(Aquí)

Vuelto á hacer previene al Excmo. Ayuntamiento en
sesion del referido 19 acordó conformarse con lo mani-
festado por la citada Comisión, y que se de ^{apor} comi-
ficacion observando la alineacion y reglas señaladas
por el ref. Ayto. y á su tiempo se le hará el abo-
no del importe de la pie de sitio que quisiere
a beneficio publico emiendo previene lo mandado en la
colocacion de materiales y escombros para no embarrar
el tránsito publico. Y habiéndose emiendo de
otro acuerdo al Sr. D. Antonio Giandoni y previendo su
conformidad hoy la previene en Madrid á 28 de

enero de 1839.

En dñ.



1º Regidor de la Demarcacion

*D. Ant. Gualdoni Vecino de esta Corte y
Dueño de la Casa sita en esta Corte C^{ta} de la Cave
ra con v^{ta} ala del Alapies y 1º Pedro Martin
numeros 1 y 8 vigo 4, 7, 8, nuevos manzanas a D. S.
con el debido respeto hace presente tener ya
colocada la cantería en la primera parte que
esta reedificando; y como para continuar las
fachadas sea necesario que por el 1º Arquitecto
mayor se pare a ejecutar el oportuno re-
novimiento*

*A V. S. Sup^{ca} se digna mandarlo así para evitar
los perjuicios que puedan seguirse. Madrid
de Abril de 1839.*

Ant. Gualdoni

Madrid 9 de Abril de 1839.

*Por esta instancia al Arg.^{to} de Madrid
p.^o J. en su vista y teniendo presente la licencia q.^{ta}
el Excmo. Ayuntamiento de Consue.^{ta} viene concedida a este
interesado se sirva informar y decir todo cuanto
se le ofrezca y parezca. El Argid. Comis.^o*

Caballero

por Regidor Comisario

Habiendo reconocido la obra que se está ejecutando en esta casa, resulta que la cantoria que hasta el día se encuentra colocada ^{lo está} con arreglo a las leyes de policía Urbana; pero al mismo tiempo no puedo menos de manifestar que el dueño no ha cumplido con el espíritu de la licencia que le ha concedido el Ex.^{mo} Ayuntamiento; porque según esta, debe construir simultáneamente en toda la superficie del solar, en lo cual ha faltado por la calle de S.^{ta} Pedro Martín falta que derribar una gran parte de fachada vieja para continuar la alilería; en la de la Cabeza sucede lo mismo y urge sobre manera derribar la pared de tierra hasta la esquina de la calle de Avapiés porque de lo contrario podría suceder alguna desgracia. Destruída esta pared, deberá continuarse el derribo por la calle de Avapiés para en seguida abrir los cimientos y construir conforme a los planos aprobados: mientras todo esto no se verifique, me parece conveniente el que V. S. no conceda el permiso para continuar la obra. Madrid 13 de Abril de 1839.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 14 de Abril de 1839.

En el lugar de continuación de la obra. Hagase saber por el Celador de Policía Urbana al interesado proceda en el preciso término de Segundo día a derribar las fachadas q.^{ue} se anunciaron en el anterior informe, continuando en seguida los trabajos de cantoria principiada: y caso de no darse principio en este tiempo ^{al efecto} dicome parte p.^{or} la resolución convenida.

Ayuntamiento de M

El Regidor Comisario
Caballero

por Comisario del Cuartel
del Avapiés.

D.^{no} Vicente Sancho Arquitecto aprobado por la Academia Nacional de las tres nobles artes, titulada de S.^{ta} Fernando, encargado de la obra de las fachadas que se están construyendo de nueva planta en la Coura que fué Couralon de los Carreros de la Limpieza de la H.^a J.^a sita en la Calle de la Courera y vuelve a la Ancha del Avapiés, y a la de S.^{ta} Pedro Martín; no puede menos de hacer presente a V. S. que el corto tiempo de dos meses que se dió principio a esta obra se ha parado dos veces por no haber cumplido el Dueño lo que tiene tratado con el Contratista por falta de dinero; y hallándose la casa en estado de propina ruina si no se continúa inmediatamente.

hasta recibir los suelos y Armaduras,
con este motivo no puedo continuar en la
Dirección de la Obra ni hacerme respon-
-sable desde este día de la fha, sino se le obli-
-ga a que continúe inmediatamente la
Obra, y si no puede hacerlo por falta de cau-
dal, se le obligue a que venda la Casa pu-
-es se halla en bastante peligro y amenaza-
-da la seguridad del tránsito público; espe-
cialmente con la pared de la fachada de
tierra, que continúa por la C.^a de la Cervera
hasta la C.^a del Avapiés que se halla desblo-
-mada y expuesta a causa de haverse reme-
-tido la nueva fachada mas de dos pies y me-
-dio, segun previene la licencia concedida
por el Ex.^{mo} Ayuntamiento en vista del
informe del Arquitecto D.ⁿ Juan Francisco
Rodrigo: Lo que comunico a V.S. para su
inteligencia y conocimiento, y evitar funes-
tas consecuencias.

Dios pñe a V.S. m. d. n. Ayuntamiento de Madrid

a 9 de Abril de 1839.

B. L. M. de V. S.,
su atento servidor
Vicente Sancho

Madrid 10 de Abril de 1839.

Por presentada. Y puse al sty.^{to} de
Madrid p.^a q.^{ta} tenga presente cuando
se expone en este asunto en el informe
q.^{se} se le tiene pedido ala Solicitud
presentada por D.ⁿ Ant.^o Grandini
p.^a la continuacion de la obra

El Regid.^r Com.^o

Caballero

por Regidor Com.^o

Nada tengo que añadir a lo manifestado
en mi informe del 17 de este mes. Abril 15 de
1839.

Juan Pedro Tyejin

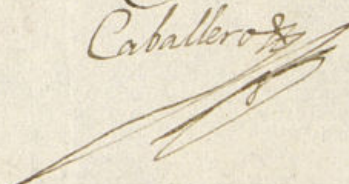
Madrid 15 de
Abril de 1839

Com-

Se me alo vuelta en es d
to de este dia. y unare col ef
diente.

El Regio. Conu

Caballero

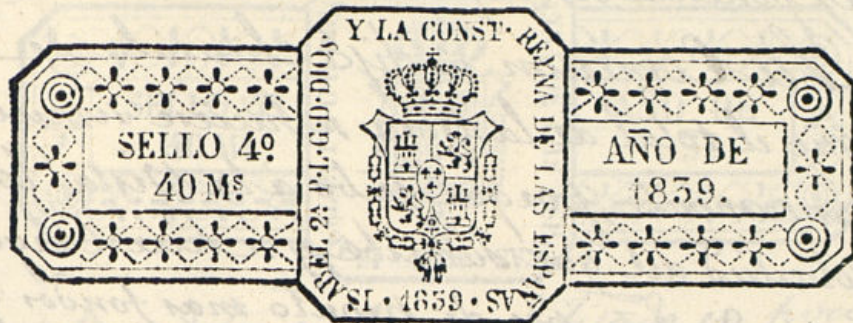


En el dia de la fha. sucesor a D^{re}
Antonio Guiradoni. Duero del Solar
q. se cita en este exped.^{te} el decreto
anterior: quien enterado del mismo y
de lo informado por el Arg^{to} de Madrid
Dijo q. quedava enterado
Madrid 16 de Abril de 1839.

El Celador.

Miguel Ma Sanchez





Por Regidor de la Demarcación.

Mad. D. de
Año de 1859,

Para esta sesión
en el expediente sobre reedificación de las Casas de su prope-
dad sitas en esta Capital Calles de la Cava con buelta à
las de Aca ptes y S. Pedro Martir n.º 1 y 5 antiguos, 4, 7 y 8
Modernos, como mejor haya lugar en derecho dice: Que aca-
ba de notificarsele por el Celador de la policía Urbana
de la misma Demarcación la providencia de V. S. para que
en el termino de 2.º día, devuelva el resto de las tres fachadas
y continúe poniendo en ellas la cantería correspondiente,
pues que este es el espíritu de la licencia que se le ha con-
ferido: En su consecuencia no puede menos de elevar à V. S.
las siguientes reflexiones. No teniendo el que habla su-
ficientes fondos para edificar à la vez el espacio ter-
reno de 17 de ptes de que constan dhas Casas, formó el
plano para levantar la fachada de la parte antigua
de la del n.º 5. que consta unicamente de piso principal con
protesta de continuar despues el resto del terreno: Oído
el dictamen de la Comisión de policía Urbana, mani-
festó esta, que toda vez que el Dueño conviniese en le-
vantar de piso bajo y principal las tres fachadas en
toda su estension, podria dispensarsele esta gracia con
el fin de proporcionar por este medio trabajo à los
infelices jornaleros; y el Excmo Ayuntamiento y el

Caballero

Ayuntamiento

exponente se conformaron con dho dictamen
La Comision no fijó clausula de
que el total de la Obra se hiciere simul-
taneamente, porque tubo a la Vista la
solicitud del que suscribe y se hizo cargo, de que no
teniendo este por de pronto mas fondos que para le-
tar la fachada de 126 pies que marcaba el plano
presentado, mal podia levantar a la vez (y si progre-
sivamente) los 339 de constancia la totalidad; y lejos de ser
una gracia a la que inclinaba al Exmo Ayuntamiento
hubiera sido arauinante el ponerle restricciones va-
las cuales habria hecho la suplica que hoy dia. Asi
pues queda demostrado que la mente de la Comision
y del Exmo Ayuntamiento, es de que vaya reedifi-
candose progresivamente hasta la conclusion de las 3 fa-
das, por cuyo ^{medio} le es mas facil al dueño y siempre re-
ta un beneficio a los jornaleros que emplee. An-
tambien lo ha comprendido el exponente y por lo
tanto ha colocado ya en toda regla la canteria en
la parte que tenia principiada; y concluida que
sea la reedificacion de otra parte, continuará el-
vando el resto, para lo cual presentará inmediate-
mente los planos correspondientes; añadiendose a esto
tener ya asegurada la tapia ruinosa que indica
el Sr Arquitecto Mayor en su informe. Este es el
metodo que se ha seguido de edificar sucesivamente
todos los grandes terrenos, pues que concluida una parte
se pueden adquirir fondos p.^a continuar, bien sea por
venta o prestamo.

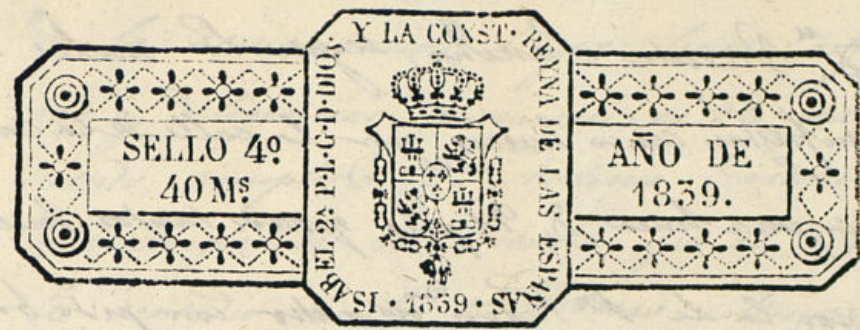
El Exponente, Sr Regidor,
gloria de ser muy laborioso y emprendedor, em-
pleando en promover obras de utilidad general
el tiempo que le deja libre su destino, como

Regidor Cond.

No. D. Antonio Giardoni al.

Secretar del Exmo Ayuntamiento

Madrid



Acredita en haver edificado en poco tiempo tres
casas sitas en las Calles del Ave Maria, La Merced
y travenia del Derengano; y como genio de esta
especie hayan obtenido siempre la proteccion de
las Autoridades ilustradas, espera del Exmo
Ayuntamiento y de sus individuos en particular
se dignarian dispensarle la suya y p.^a lo tanto

V. S. Sup. se sirva suspender los efec-
tos de la providencia citada, y concederle la
licencia que tiene pedida p.^a concluir la obra de
la parte de Casa en que tiene puesta la canteria,
con protesta de Continuar despues como deja ex-
presado hasta su conclusion, y presentar inme-
diatamente los planos p.^a su examen y apro-
bacion, repitiendo que p.^a evitar cualquier des-
gracia tiene ya apuntalada la tapia ruinosa.
En lo espera de la bondad de V. S. Madrid
20 de Abril de 1839.

Otro Si, Suplica a V. S. que en el caso de no dignarse acce-
der a mi peticion, se sirva llevarla al Exmo
Ayuntam.^{to} a fin de que delivere lo que crea mas
arreglado.

Ant. Giardoni

presento los planos firmados por el Arquitecto

D.^o Vicente Sancho, segun los cuales se ma-
nifestan cinco huecos por la calle de la Cabeza
en una linea de 91 pies y otros tantos huecos en otra de
por la de S.^o Pedro Mantir con puto bajo y principal
en ambas lineas. El resto de las fachadas por estas
calle se reduce a paredes de cerramiento con huecos
gidos y por la fachada a la calle de Avapues con
los reales y efectivos. Reconocida la obra, resulta
en la parte de fachada de la calle de la Cabeza se
alocada la hileria que marca el plano; pero no
cede asi en la calle de S.^o Pedro Mantir en la que
se presenta una parte de la hileria con dos huecos
lugar de los cinco. El Ex.^{mo} Ayuntamiento concedi-
ó la licencia con la restriccion de toda vez que al u-
sado convenga en edificar la casa referida en toda
extension con puto bajo y principal: en mi concepto
vea que el sentido de la licencia envuelve la idea de
facilidad al menor en la parte que comprende el
presentado. Sin embargo si atendidas las razones que
el Sr. Giardoni, de no hallarse con fondos para hacer
obra, podria el Ex.^{mo} Ayuntamiento dispensarle la que
de que la haga en varios trozos: lo cual es para
buena de S. E. asegurando siempre a satisfaccion
del Jefe encargado de la obra la parte de terreno que de
el mismo amenara ruina. Madrid 1.^o de Mayo de 1839

Informe del Regidor
de la Demarcacion
El Regidor Juan Pedro Ayegui

De la Demarcacion, a que hacen referencia la solici-
tud, y diligencias anteriores es de parecer, que no ha-
viendo cumplido D.^o Antonio Giardoni con los extremos
que comprende la licencia que el Ex.^{mo} Ayuntamiento
le concedió en 19 de Febrero ultimo, y a la que pre-
sto su conformidad en 26, del mismo, no puede accederse
a lo que solicita en 20 de Abril proximo pasado;
pero en vista del otro de la expresada solicitud, que
den lugar estas diligencias a S. E. para que unida
a sus antecedentes acuerde lo que estime conveniente.
Madrid 4 de Mayo de 1839.

José M.^o Caballero

Madrid 5 de Mayo de 1839

Acuerdo del Ex.^{mo} Ayuntamiento. Com.
Pase con la antecedente a informe de la
Comision de Policia Urbana

Cuando despues de haber examinado el plano y solicitud
presentada por D. Antonio Giardoni, informo la Comision
a V. E. dijo aquella entre otras cosas "que era de pare-
cer q. toda vez que el interesado convenga en edificar
la casa referida en toda su extension con puto bajo y
principal, se le concediese por V. E. la oportuna licencia
al efecto. V. E. en su virtud tuvo a bien conformarse con el
expresado dictamen, el q. convertido en disposicion definitiva
de V. E. y notificado a Giardoni se abino esta con dicha
disposicion y acuerdo, firmando su conformidad a continua-
cion de aquel en 26 de Febrero de este año.

V. E. en vista de lo solicitado y a pesar de las circuns-
tancias de buen servicio publico q. se oponian a la con-

cesion, no guiso desatender el interés particular, tanto por él, cuanto por sus consecuencias, dictando una medida conciliadora, equivalente a decir: si el interesado quiere edificar sobre parte del terreno de su propiedad solo piso pral, no es posible porque aquella parte de Madrid gana muy poco con la obra que se pretende y porq. está mandado se edifique cuando menos, piso pral y segundo; pero si dho. interesado se aviniese a edificar no alternativa sino simultaneamente a la vez sobre todo el terreno, se le podrá permitir q. haga solo piso pral. Además el preto su conformidad a todo lo dispuesto por V. C. de consiguiente como quiere eludir el acuerdo y su palabra? Así es q. por más q. se esfuerza en su insistencia de 20 de Abril, dirigida al Sr. Regidor de la Sección, no presentar razones en apoyo de su opinion no da ninguna q. persuada a su favor y lo único q. ha deducido de todo la Comisión es q. cuando menos el Sr. Giardoni proceda con demasiada cabiosidad, circunstancia q. obliga a q. opine la Comisión: que si cuando se concedió la licencia de esta obra se consideró bastante el diseño de una parte de las fachadas porq. el resto de las mismas se ejecutaría bajo el mismo orden, ahora q. ha tenido necesidad de volver a examinar el expediente, se ratifica en su informe de 19 de Febrero de este año, no teniendo más q. decir q. reproduce y añade q. para evitar dudas como esta en lo sucesivo, se debe mandar al referido D. Antonio Giardoni q. si quiere continuar su obra según la letra y el espíritu de la licencia q. se le concedió, es necesario q. presente p.^a seguridad del V. C. los diseños de las tres fachadas en toda su estension arreglados a la misma licencia p.^a que teniendo los presente en los reconocimientos sucesivos se vea si Giardoni cumple o no con lo mandado.

V. C. sin embargo se servirá resolver lo que estime por más conforme. Madrid 10. de Mayo de 1839.

Jenabbe
Caballero

Tabanoff

Larragan

Mad. 17 de Mayo de 1839.

In Ayuntamiento
Con la Comisión.

Ayuntamiento de Madrid

Como Ayuntamiento Municipal de esta villa se ha encargado de las diligencias practicadas ante V. como Regidor de la 2.^a Sección de la 4.^a Demarcación a instancia de D. Antonio Giardoni dueño de la casa Calle de la Cabeza con buelta a la del Hospital de San Pedro Mayor núm. 1 y Santiago de la M.^a 15 con motivo del auto que dio de tener ya colocada la canchales en la 1.^a parte de dha. casa que enverificando, lo informado a su ord. por el Brig.^{te} del Departamento de policía adoptada por V. para suspender la continuación de la obra y nuevo escrito prevenido a V. por dho. Giardoni, solicitando se suspendiesen los efectos de dha. providencia y concederle la licencia perdida para concluir la obra de la parte de casa en que tiene la puerta la canchales con provento de continuar después hasta su conclusión.

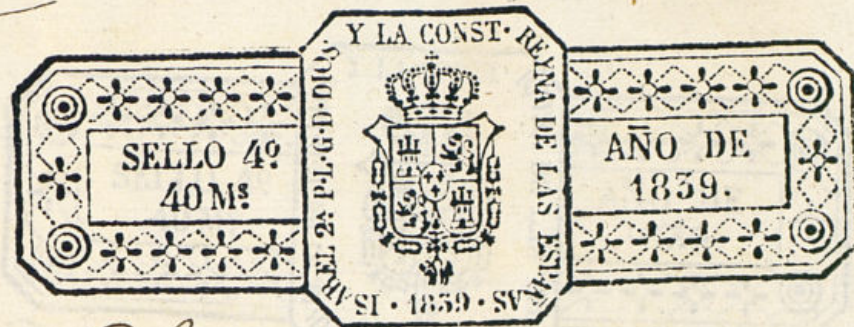
En su virtud y de lo que me todo ha expuesto la Com. de Policía Urbana ha resuelto S. C. por su acuerdo de 17 del con. de mayo en el de hoy, que si Giardoni quiere continuar dha. obra según la letra y espíritu de la licencia que se le expidió concedió en 19 de febrero último, que lo

que toda vez que conviniese en
edificar la referida Casa en toda
su extensión con pino bravo y pino
a cuyo acuerdo presto su conformidad,
es necesario que presente para re-
gistro de S. E. los planos de las tres
fachadas en toda su extensión, arregla-
dos a la misma licencia, para que
señalando presente en los reconocimientos
subsiguientes se vea si Gándoni cumple
o no con lo mandado.

Lo que comunico a V. para
su inteligencia y efectos convenientes,
y que se sirva disponer se haga
saber al exp. Gándoni la referida
resolución del Ayuntamiento.

Dios E. Madrid 21 de Mayo de
1839

P. D. J. M. Caballero

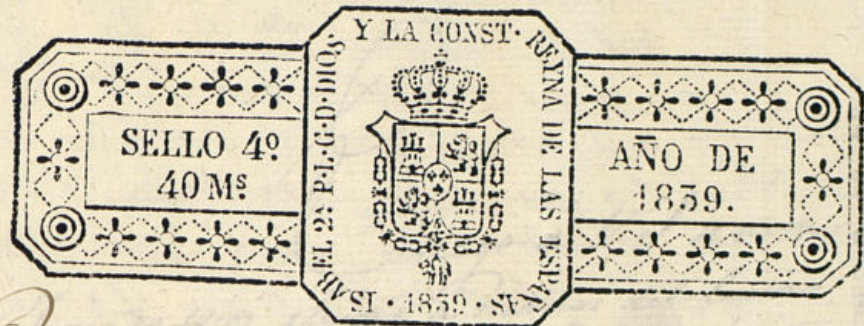


Exmo Ayuntamiento. Const. de esta A. O.

Ant. Gándoni, Comis. de Faja de los Litos Nacionales, a V. E. con
el debido respeto hace pres. que habiéndole hecho saber p. el p.º de
don de la Demarcación el acuerdo de V. E. p.º y p.º los planos de las tres
fachadas que comprenden las dos Casas de su propiedad sitas en esta Corte
Calle de la Cava con V.ª al del Avapier n.º 1 y 5 m. 48; se halla en el
Caso de Manifestar que conociendo de fondos p.º elevan a la vez dhas
tres fachadas, ha hecho trato de venta de la n.º 1 con D. Pedro Villan y
D. José Roboa Vecinos y propietarios de esta Corte segun se acredita
por el testimonio que acompaña y cuya Escritura sea otorgada tan
luego como se reciban los poderes de los señores D. Pedro Villan y
D. José Roboa. En este supuesto y dejando de pertenecer al
aquel instrumento. En este supuesto y dejando de pertenecer al
q.º suscribe la citada Casa n.º 1 Calle de la Cava con V.ª al del Avapier
p.º restándole solo la del n.º 5 con V.ª al de S.º Pedro Martín cuyos
planos tiene presentados, no puede hacerlo de los Concep.º a a q.º para la
vason indicada. Con dha Venta se llena ya el objeto de V. E. y de la
Comisión de Policía Urbana de que se lamosee la parte p.º que
cae a la f.º del Avapier, respecto a que los Compadres son sujetos
notoriamente ricos y con Almacenes de Madera (C.º de las Huercas)
y horno de ladrillo (Arroyo de Abonigal) y hacen dha Compra
con objeto de edificar segun esta prevenido: En este supuesto.

A V. E. sup. que en atención a q.º la otra Casa que le queda está
situada en unas Calles poco concurridas, particular-
mente la de S.º Pedro Martín; a la escasa de fondos q.º tiene ma-
nifestado y a que la destina p.º ocuparla con su dilatada fam.ª;
se Digne V. E. concederle la licencia p.º concluir la reedifi-
cación que tiene empezada y cuyos planos tiene presenta-
dos, con cuya gracia cesaran tantos gastos y disgustos
como le origina este negocio. Así lo espera de la just.º
de V. E. Madrid 21 de Mayo de 1839.

Ant. Gándoni



Por el presente nos obligamos a satisfacer en
dinero metálico a Don Antonio Giardoni la con-
tado de veinte mil reales de vellón de la que re-
quiere la Cédula de venta que nos hace de seis
mil trescientos noventa y tres de sito en la casa
calle de la Sabera número uno antiguo nume-
ro noventa y cinco. Y para que quede con-
firmado dicho trato y por cuenta de los citados
veinte mil reales de vellón de la que re-
quiere la Cédula de venta que nos hace de seis
mil trescientos noventa y tres de sito en la casa
calle de la Sabera número uno antiguo nume-
ro noventa y cinco. Recibí dichos treinta
y tres reales. A. Giardoni. Pedro Villar. Jefe

Advertencia
Conviene con su original que a este efecto me expuso D. Anto-
nio Giardoni aquí lo debí y firmo aquí su recibo de que soy
Jefe y a que me remite. Y para que así conste yo el Jefe. Luis
de S. M. y del número de esta Cédula de Madrid he visto y firmo
en ella a treinta y uno de Mayo de mil ochocientos cincuenta y uno
de =

Por el original
Ant. Giardoni

Antonio Giardoni
Jefe



Llego a V. S. en una
 Madrid 1.^o de Junio de 1839. eleva a manos del Exmo
 Dese cuenta al Exmo Ayuntamiento, la adjunta
 Ayuntamiento en que manifesto
 la Resolucion convenida para que no pueda
 presentarse los planos de las
 Casas C.^o de la Cava, y soli
 cito la correspondiente licen
 cia p.^a a continuar la obra
 principiada en la que
 me he reservado p.^a ir
 Pase con los antecedentes con mi familia
 a informe de la Comision de
 Policia Urbana. Dios que a V. S.
 en Madrid 31 de Mayo
 de 1839.

Exmo Señor
 Después de enseñada la
 Comision de Policia
 1.^o Regidor de la 4.^a Demarcacion
 Ant. G. G. G.

Urbana de la instancia que acompaña
del Sr. Giandoni fecha 31 de Mayo último
y con el debido conocimiento de los antecedentes
que obran en el particular, es de dictamen
que no debe accederse a su pretensión
por que ahora no se conoce, mas que
del solar donde estuvo el antiguo corral de
limpieras que al referido Giandoni, puesto que
no presenta mas que un papel de obligación
y que al presente no hay escritura, y por
consecuencia no ha podido haber consentimiento
de ella, en una palabra, que no habien-
do llenado las formalidades correspondientes
a un contrato de esta clase, no puede recono-
cerse como dueño de la parte del solar que
expone, a lo que no han hecho mas que
dar el primer paso para comprarle. En este
concepto debe prevenir el referido Giandoni
los planos que se le tienen pedido para se-
guridad de V. E. y en este caso podría continuar
su obra. V. E. sin embargo resolverá lo
que estime conveniente. Madrid 12 de Junio
de 1839.

Señalado
Sancho García Labrador
Menafé
Valencia
Max

6 de Julio de 1839.

Ayuntamiento. Const.

proponer la Comisión.

D. Antonio Giandoni dueño de las Casas Calle
de la Sabana con buelta a la del Abadío núm.
1450 dueño de Excmo. Ayuntamiento Provincial
hacienda de esta M. N. Villa la oportuna li-
cencia para la construcción de nueva planta
de esta casa con arreglo a lo informado por la
Com. de Policía M. N. que por de oficio
toda vez que concurre en edificio en
toda su extensión con pila base y pila.
Previamente y a v. de las dilig. pre-
tendidas ante el M. N. de la Sección y a
lo expuesto por esta Com. de Policía M. N. que presentare
los planos de las tres fachadas en toda su ex-
tensión arreglados a la misma licencia para
que teniendo presentes en los requisitos
necesarios se crea si Giandoni cumple o no
con lo mandado.

Hecho esta comunicación a D. N. Re-
gido le presento Giandoni una instancia que
dirigida a A. C. en que manifestaba que
deseando de fondo para elevar a la vez
las tres fachadas, había hecho trato de venta
de una de ellas con la sujeción que expresaba,
cuya escritura se otorgaría tan luego como
se recibiesen ciertos documentos solicitando en
consecuencia la licencia para concluir la
reedificación empezada.

En vista pues de todo, y conformándose
el Ayuntamiento con lo informado por la Com.
de Policía Urbana que lo ha hecho
con presente de los antecedentes ha resuelto se
por su acuerdo de 6 del corriente no acceder a
la presentación de Giandoni, por que hasta
ahora no se conoce mas de lo que el pinto
que no presenta mas que un papel de
gaceta y que al presente no hay escritura
y por consiguiente no ha podido haber otorgam.

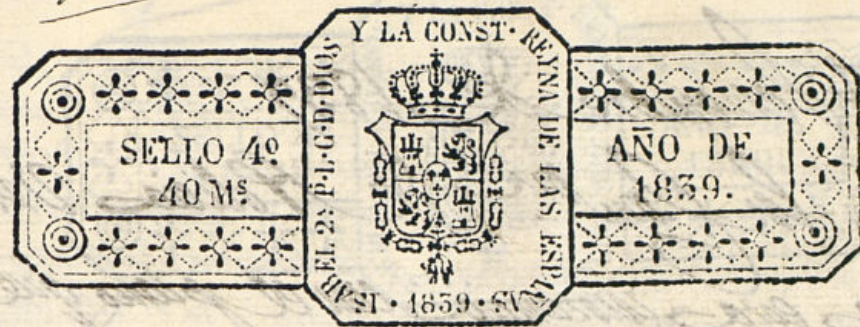
de ella, y no habiendo llenado las formalidades correspondientes á un contrato de esta clase, no puede recurrir como dueño de la parte de solar que expresa, a lo que no han hecho mas que dar el primer paso para comprarle en cuyo concepto debe presentarse Giandoni lo plano que se le tiene pedido para seguridad de S. E. en cuyo caso podrá continuar la obra.

Lo que comunico á V. para su inteligencia y efectos convenientes como encargado interinamente de la 2.^a Sección de la 4.^a Demarcación á que corresponde la expresada Casa.

Dei D.^a Madrid 14 de Julio de 1839

R. D. Andres Zabala

n.º 251



1.^o Regidor de la 2.^a Sección de la 4.^a Demarcación

D. Antonio Giandoni, Comis.^o de faja de los Lotos de la cuenta Nacional y dueño de las Casas en esta Corte Calle al Excmo Ayuntamiento de la Carrera n.º 3 y 5 m.º 1.^o S. a V. S. tiene el honor de tanto para q.º hacer presente que en cumplimiento de la oñ que se le iba acordada ha comunicado del acuerdo del Excmo Ayuntamiento, lo que estime ha hecho formar el albrado de fachada de la marcada convenientemente. con el n.º 1.º que incluye adjunto p.º que se sirva elevarlo á noticia de S. E. no incluyendo el de la n.º 5 p.º habiendo presentado anteriormente. En esta atención

Caballero

A. V. S. Sup. ca se sirva dar el curso correspondiente a esta instancia y p.º los efectos consiguientes a cuyo favor quedara reconocido. Madrid 16 de Agosto de 1839

Ant.º Giandoni

Madrid 24 de Ato 1839.

Excmo. Const.

Pase á informe de la Comision de Policia Urbana con los antecedentes.

Mano 9 de #

11 de Septiembre de 1839

La Com. de Policía Urbana

Para en cumplimiento con el plano que se acompaña y lo anexo del asunto, al Sr. D. de... para que manifieste si ha cumplido o no con lo ordenado por el Excmo Ayuntamiento en su acuerdo de 17 de Mayo último.

Oñales

Tablada

Caballero

Sancho

Sancho

Nros de la Comisión de Policía Urbana.

En cumplimiento del acuerdo de V. S. de 12 de Septiembre de 1839, y conforme a lo que se me ha comunicado por el Sr. D. Antonio Gironi, firmante del Oficio D. Juan García Marañón, no se cumple con lo resuelto por S. E. como se ve en el plano que se acompaña, en el que tiene la fachada de la casa de la calle de Lavapiés, lo que en la obra que se tiene, ha de la casa de la cabeza, la figurada en el nuevo plano, tiene setenta y dos pies de línea, cuando la realidad de la misma es de cuarenta y cuatro.

El plano que se acompaña, y tres cuartos; la de la calle de S. Pedro Martín no la presenta, por lo que se ve en el primer plano, tampoco esta conforme, con la ysea emitida y resuelta, por lo que se ve en el plano que se acompaña, en el que tiene la fachada de la casa de la calle de Lavapiés, lo que en la obra que se tiene, ha de la casa de la cabeza, la figurada en el nuevo plano, tiene setenta y dos pies de línea, cuando la realidad de la misma es de cuarenta y cuatro.

Madrid 12 de Septiembre de 1839.

J. Marañón
Rodríguez

Como tenor

La Com. de Policía Urb. en vista del informe...

Dado por el Sr. D. de V. S. en que manifiesta no estar conforme el plano presentado últimamente, con el primer ni representarse en el, al todo de la fachada de la casa de la cabeza, sino una parte de ella, y que falta la de la calle de S. Pedro Martín, si se persigue debe decirse el referido plano a S. E. Gironi encargándole el cumplimiento de lo que se le ordena por V. S. en su acuerdo de 17 de Mayo último. Madrid 17 de Septiembre de 1839.

Palma

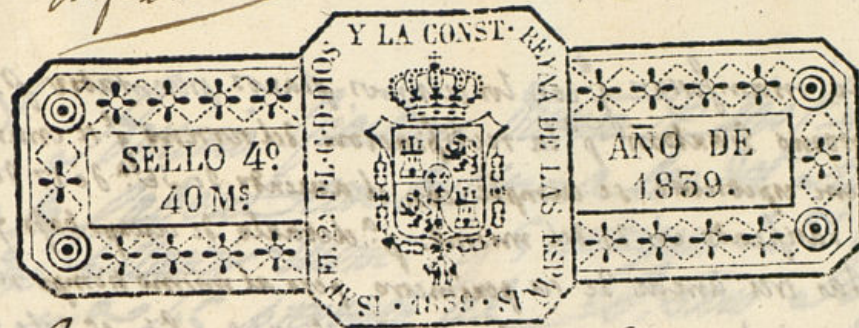
Larragan

Caballero

Sancho

Madrid 17 de octubre 1839
En el Ayuntamiento de Madrid

A. f. 251



Excmo Ayuntamiento Const. de esta H. N.

D. Antonio Gironi, Comisario de Guerra... de los Intos Nacionales y dueño de las Casas sitas... en esta Corte Calle de la Cervera con buelca a las... del Avapiés y S. Pedro Martín señaladas con... los n.ºs 1 y 5 antiguos 4, 7, y 8 nuevos, a V. E. con... Pare con lo... anexo al la consideracion devida dice: Que en cumplimiento... de lo que se le ha prevenido se la presentacion... de nuevos planos para la construccion de dhas... que se le da a las Casas, tiene el honor de acompañarlas a la... presentando presente solicitud, los cuales unidos comprenden... den la extension de toda la linea en las tres... fachadas que ocupan las dos referidas Casas.

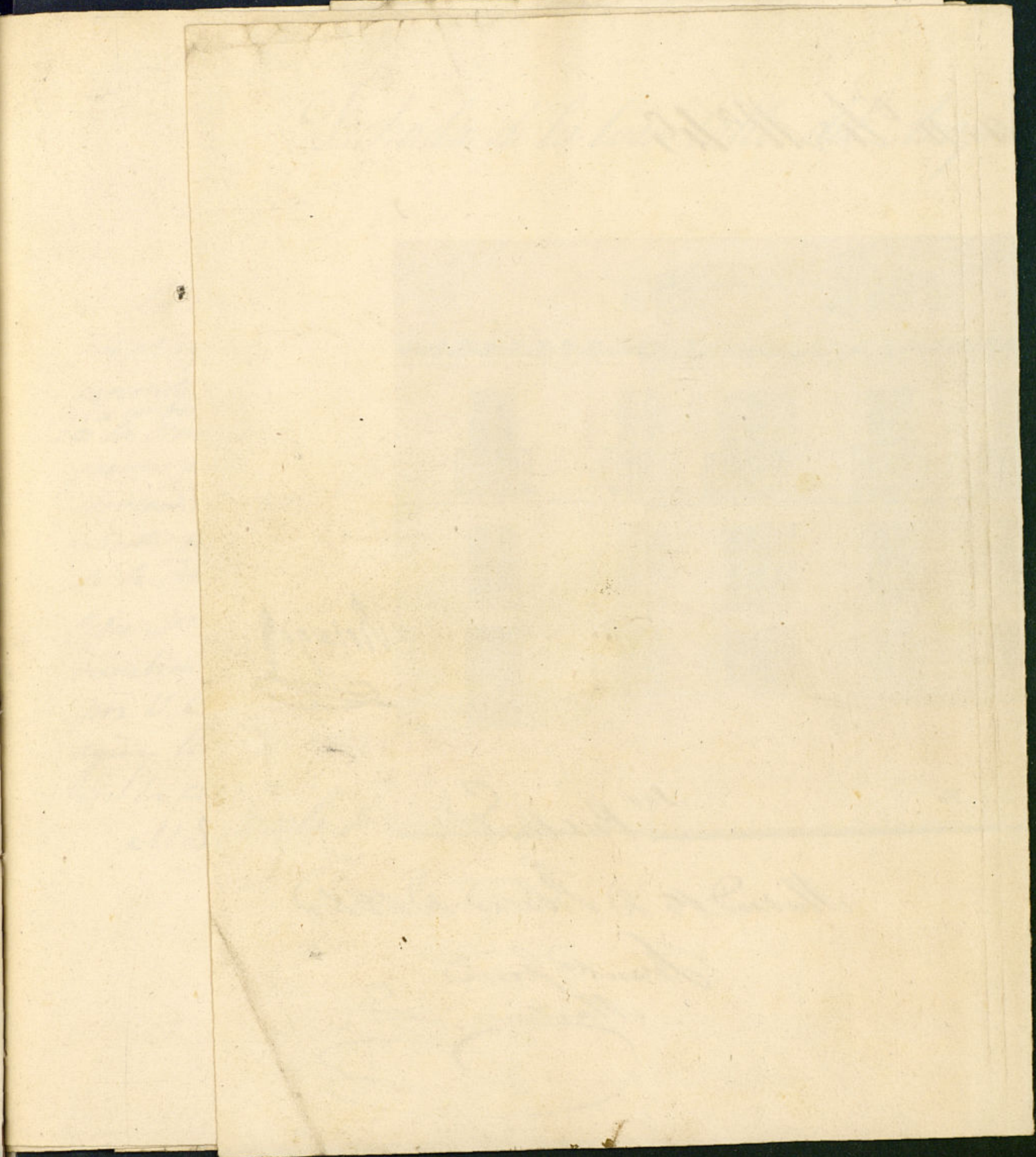
en este supuesto... Madrid 7 de... Noviembre de 1839... Informe el Sr. Arguit.º del Depart.º de la justificacion de V. E. Madrid 4 de Noviembre de 1839.

Ant. Gironi

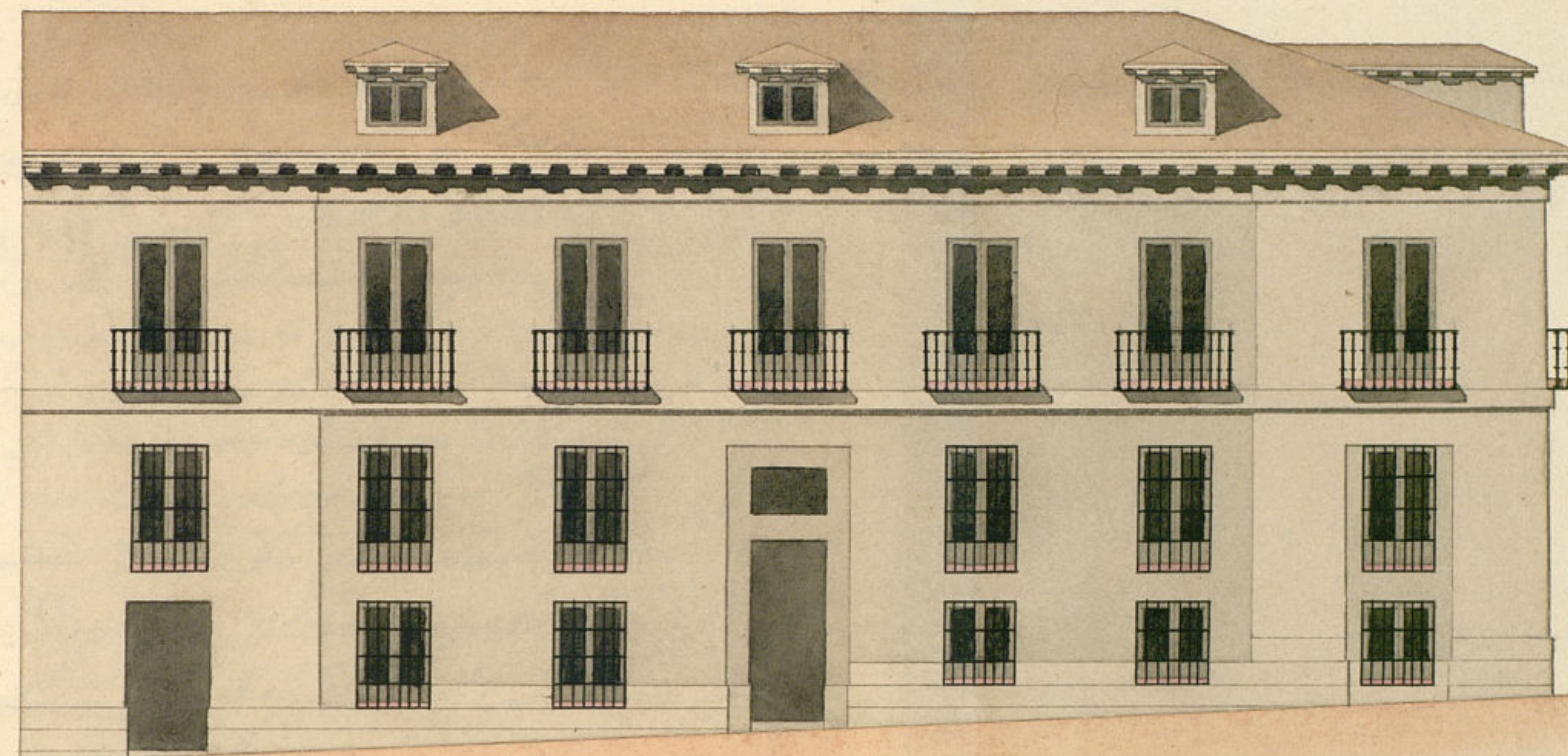
J. Comisario

En cumplimiento del decreto de V. S. de 12 de Septiembre de 1839, y conforme a lo que se me ha comunicado por el Sr. D. Antonio Gironi, firmante del Oficio D. Juan García Marañón, no se cumple con lo resuelto por S. E. como se ve en el plano que se acompaña, en el que tiene la fachada de la casa de la calle de Lavapiés, lo que en la obra que se tiene, ha de la casa de la cabeza, la figurada en el nuevo plano, tiene setenta y dos pies de línea, cuando la realidad de la misma es de cuarenta y cuatro.

Handwritten text in a cursive script, likely a historical document or letter. The text is written on aged, slightly stained paper. The script is dense and fills most of the page. The document appears to be a formal record or a personal letter from a past era.



Fachada de la Casa Calle del Arapies n.º 4 M.º 45



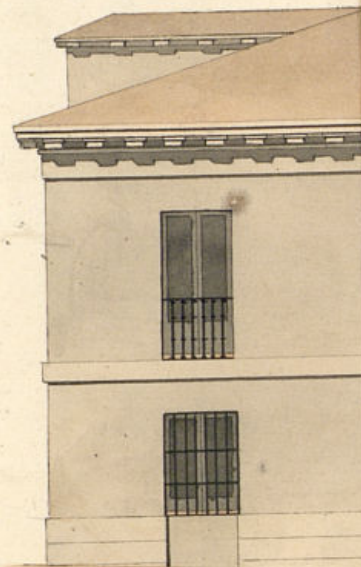
Rodríguez

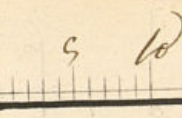
Escala de 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies Cast.

Madrid 15 de Enero de 1840

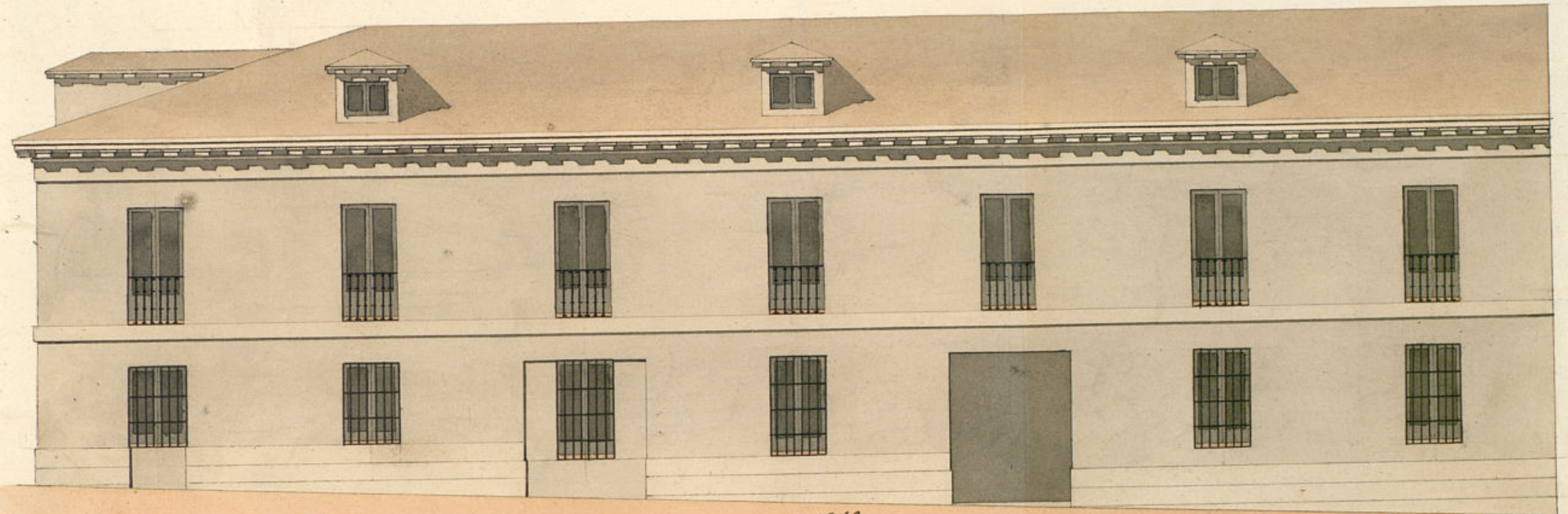
Juan.º García
Martínez

Fachada á la



Escala de 

Fachada a' la calle de San Pedro Martir num^o 5 viejo y 7 nuevo.



Escala de

5 10

20

30

40

50

60

Pies Cast.

Madrid 1800 Alon. de Vela.

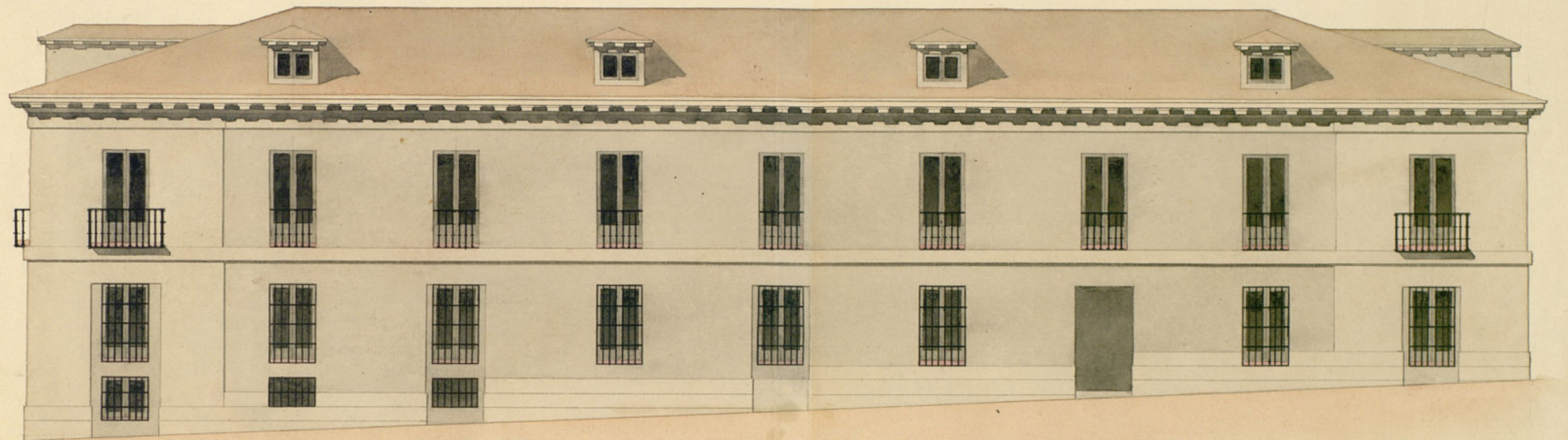
Juan. to Garcia

Martinez

1908

(11)

Fachada de las casas Calle de la Cabeza num.^o 8 Manz.^a 48.



Escala de

5 10

20

50

70

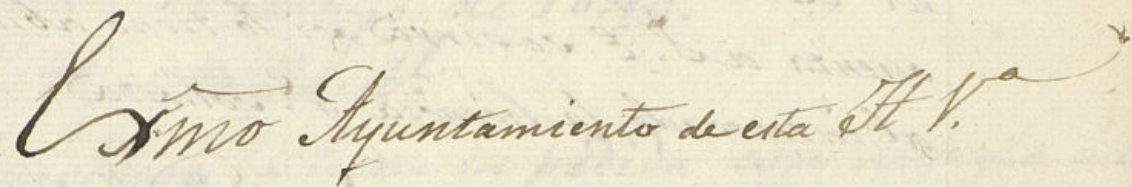
100

Medios varas

Madrid D. de Pedro de Velasco

*Francisco Garcia
Martinez*

Ayuntamiento de Madrid



Per il informe del Ar.
viceroy del Deparra,

antos, para que obiga
viresa delos planos
u se acompyanar, lo
u le parezca.

El Regidor Com.^o de la
a. Sec.ⁿ La Demarc.ⁿ

Alms St.

D. Antonio Giardoni, Comisario de Guerra de los E. U. Nacionales y dueño de las Casas en esta Corte Calle de la Caversa con buelta a la del La Trappes y S. Pedro Martin: a V. E. con la consideracion debida dice que en cumplimiento del acuerdo que se le ha comunicado acompaña los nuevos planos de las fa-
rias.

V. C. Suplica se pida concedale la com-
petente licencia para la continuacion de
la obra; Asi lo esp^o de la justificacion de
V. Cuya gracia reconozca eternamente
Madrid 20 de febrero de 1840.

Am. Grandin

En cumplimiento del decreto de V. S. deo decir q^{ue} los Plautos presentados
p^{or} D^{on} Ant^{on}o Giamoni p^{ara} continuar las tres partes fachadas de m^urmora
Casa q^{ue} corresponde alas calles, IV^a de Lavapios, de la Cibera, y D^{on} Pedro Juan
Manr^{iz}, los hallo conforme al acordado p^{or} S^{en}do acerca del m^odo de debar
esta Casa, y a reglas del Arte, y p^{or} q^{ue} an se reasigne, deberan demolerse
las murallas fabricas q^{ue} existen, edificando seg^{un} tengo manifestado en
mi primer informe, en cuyo concepto si V^{os} tiene a bien para dar su
mas favorable p^{ar}te q^{ue} S^{en}do le conceda la licencia q^{ue} se solicita; Sin
embargo acordara lo q^{ue} crea mas conforme y justo Madrid 22 de Feb^{ro} de 1780
Juan Barr^{on} Arango

Madrid 24 de Febrero de 1840.

Conforme con lo q.^o propone el Arg.^{to}
del Departam.^{to} en su anterior informe. Pasa
al Exmo. Ayuntamiento. Constit.^o p.^o q.^o dándole
cuenta a S. E. se sirva, si lo tiene a bien, conceder
al interesado la licencia q.^o solicita

El Regid.^r de la Sec.^{ta}

Alm.

Madrid 27 de Feb.^o de 1840

Por acuerdo del Exmo. Ay.^{to} Const.
Fue inf.^o de la Comisión de Obras.

Exmo. Sr.

En vista del informe dado en veinte y dos de Febrero p.^o
el Arquitecto D. Juan Fran.^{co} Rodrigo sobre los planos pre-
sentados ultimamente por D. Antonio Giardoni y la confir-
midad del Sr. Regidor de la Sección, no se ofrece reparo á
la Comisión de Obras en su aprobación y q.^o V. C. se sirva
conceder á Vto. interesado la licencia solicitada para
edificar la casa calle de la Cabeza con vuelta á la de
Apapic y S.^{ta} Pedro Martir, debiendo observar tam-
bien las reglas adoptadas ultimamente por V. C. con
respecto á las bajadas de aguias Novedizas, las cua-
les se expresarán en la certificación de licencia que
se despache. Madrid 15 de Ab.^o de 1840.

Alm.

Guerrara

Vanz

Sanos

Mat

Ayuntamiento de Madrid



#drid 12 de Mayo de 1840.

En Ayuntamiento. Const.

Concedese la licencia pedida con arreglo á lo
q.^o se informa y dese por certificación, tenien-
do presente lo mandado en la colocación de
material y escombros p.^o no embarrasar el
tránsito público.



D. Cipriano R.

gna.

Certifico: Que por D. Antonio Giardoni
dueno de la casa calle de la Cabera con
vuelta a la de Avapi y M. Pedro Martin,
num. 1. y 5 antiguo: L. 7 y 8. nuevos,
manzana 48. se acudio a dho. Excmo. Ayto.
en solicitud de licencia en S. D. de Enero del
año p. p. en solicitud de licencia p. a. levan-
tar de nueva planta la fachada de la calle
de la Cabera con vuelta a la de M. Pedro
y recorrer las demas segun manifestaba
el plano q. presentaba firmado por el
Arquitecto D. Vicente Sanchez q. habia
de dirigir la obra, ~~Manifiesta~~ ^{en} ~~virtud~~ ^{virtud} y precedidos los correspondientes informes
del Arquitecto del Departamento, Sr. Regidor
de la Seccion y Comision de Policia Urb.,
se le concedió la licencia en los terminos
contenidos en los informes ^{y insertos en la certifi} ~~la que~~
se le despachó ~~la apostilla~~ ^{certifica} con
fha 28. de dho. Enero. Posterior a ello, se
causó incidente sobre la ejecucion de la
obra de fachada, y despues de diferen-
tes solicitudes y de informes se presentó
por el referido D. Antonio Giardoni ^{en}
fha 20 de Febrero último un ^{memorial} ~~memorial~~

acompañando nuevos planos y ~~el tenor de lo mismo~~
~~con~~ con lo informado por el referido
Arquitecto, Sr. Regidor de la Sección y
Comisión de Obra, á la letra así como
sigue.

Aquí.

Dado cuenta de todo al Excmo. Ayun.^{to}
en Sesión de 12 del corr.^{te}, acuerdo con-
ceder la licencia pedida con arreglo á
lo referido y informo y ~~se~~ ^{cediese} por certi-
ficación, teniendo presente lo manda-
do en la colocación de materiales y
cambios p.^a no embarazar el tránsito
público. Y para q.^d conste y se
pueda proceder á la ejecución de la
obra bajo de las reglas prescritas é in-
forme ~~del~~ ^{del} ~~Departamento~~ ^{del} inserto en la ci-
tada certificación de 28 de Jun.^o Del año p.^o p.^o
Doy la presente en Madrid á 29 de
Mayo de 1840.

Sin Dtos.

C.º mo. Sr.

En vista del informe dado en 22 de febrero
por el ayo. ^{Juan} ~~de~~ Juan.º Rodrigo sobre los planos
presentados ultimamente por D.º Antonio Gendón
y la conformidad del Sr. Reg.º de Sa.ª J.º con
la comisión de obras; los halla ~~dicta ayo.~~ con-
formes para su aprobación: por lo cual V. C. se
servirá, ^{si lo tiene por bien} concederle a este interesado la licencia que
solicita para edificar la casa ~~no 8 de la~~ Calle
de la Labor con sueltas a la de Arapies y S.º
Pedro martir. ~~quedando~~ debiendo observar
también las reglas adoptadas ultimamente
por V. C. con respecto a las bajadas de
agua y lloverizag, las cuales se expresarán
en la certifi.º de la licencia q.º se despache.
Madrid 15 de Ab.º de 1840.

