

4-62-25.

Ayunt. Conet. de Madrid. 1846 y 47.

Policia Urbana Casas.

Denuncia de la Casa Calle de S. Bernabé n.º 1. con buelta a la de Calatrava n.º 37. m.º 1.º 1.º.

D. Pedro Jacobo, como dueño de ~~la~~ Casa pidiendo permiso p.ª a edificación.



~~4. 30/11/50~~

52
Policia Urbana N.º 1 Año de 1846 ^{4.º y 2.º} ^{21/12/46}

Denuncia de la Casa Calle de San
Bernabe n.º 1 con buelta a la
Cataluana n.º 37, m.º 119.

TENENCIA,
DE LA
Alcaldía Constitucional
DE MADRID.

Distrito de la Latina

Jr. Ante M.

Madrid 9 de Mayo de 1846-
Doy parte a V. S. que la casa
situada en la Calle de San Mateo
con el n.º 1.ª y la Calle de
San Bernardo con buelta a la
de Calatrava, se halla en
informe con urgencia al
Arquitecto del Ayuntamiento
Distrito C. T. C. de su
desplazamiento con riesgo
de producirse derrumbes, y p.
de las conveniencias manifi-
estas al Arquitecto las obras
que se debe ejecutar en
dicho. No obstante D. S. de
poner lo q. b. juzga oportu-
no. Madrid 9 de Mayo
de 1846. El Excmo. D.
Lucas Hermosilla

En cumplimiento del
auto de V. S. de 1.º de Mayo
he reconocido la casa
a que se refiere el pre-
sente parte, la cual es
de antigua construcción.

y compuesta de materiales de infima ca-
lidad, notandose en sus fachadas grandes
quebras y desplomas que manifestaran la
inseguridad de dicha finca; y con el objeto de
evitar todo suceso desagradable por de dic-
ta; que debe mandarse al dueño o Admini-
strador de dicha casa, prosiga en un termino dado a la
demolicion de la misma, y en seguida a la
Construccion de otra en su lugar con arreglo
a lo acordado del Excmo Ayuntamiento. que
obran en el particular; mas no obstante esto
V. S. disponga lo mas conveniente Ma-
drid 10. de Marzo de 1846.

Francisco Sanchez de los Rios

al dueño, ó administrador de la casa Calle
de San Bernabé número con buelta á
la de Calatrava, que en el preciso término
de quince días de principio á la demo-
licion de la misma y construccion de otra,
previniendo que de no hacerlo se verifíca-
rá á su costa por los Manguecos de esta
villa finado quince dicho término. El Sr.
Conde de Fernán Marquize Teniente Alcalde
del Distrito de la Latina, lo mando y firmó
en Madrid á diez y siete de Marzo
de mil ochocientos Cuarenta y seis:

Wenceslao
Marquize

Domingo

Auto} Hagase saber

Abt. En Madrid á diez y Ocho de Marzo de mil
ochocientos Cuarenta y seis: Yo el Sr. de S. M.
notifique el auto anterior a Alejandro Mar-
tinez, uno de los dueños de esta casa, que vive
Calle de Tacometreco, n.º Quince qu.º tercer
Bozardilla, leyéndole integralmente y dejando
copia literal del mismo, en su persona quedo
enterado y lo firma de que hoy fe:

Alejandro Martinez

Domingo

Alcald. En segunda, yo el Sr. de S. M. notifique el auto

Anterior a D.ⁿ Lucas Hermosilla, Celador
de policía Urbana, leyéndolo integra-
mente y dejándole copia literal del
mismo, en la persona ^{y lo firma} quedo enterado de
que doy fe:

Lucas Hermosilla

[Firma]



[Firma] Teniente de Alcalde Constituyente de esta N. H. Villa Conde de Torre Murguza

D.ⁿ José y D.^{na} María del Pilar Conrater Carbonera
hermanos, y D.ⁿ José López Escobar y Carbonera, vecinos
de esta corte, por sí y en representación de D.ⁿ José, D.ⁿ Vicen-
te, D.ⁿ Juan, D.ⁿ Manuel y D.ⁿ José Conrater Carbonera
Ausentes: Dueños todos de unas casas situadas en esta corte
y en calle de Calatraba número 37 de la manzana
115 ante V. S. con el mayor respeto hacen presente, que
después de tres años de un perado litigio en que han ex-
pendido cantidades que no pudieran reportar, y por po-
sición por fin en la renunciada casa como de Capellania
y parientes mas inmediatos de su fundador; y quando
esperaban proceder a su enajenación para surtir
alas graves urgencias de sus respectivas familias, se hallan
con la noticia triste de haberse denunciado ante V. S. en
concepto de ruinosas, y notificadas para su demolición
y ruina planta en el preciso término de 15 dias que de-
berán cumplir a primeros del próximo venidero mes.
Tan lejos se ven de encontrarse los que representan,
con los fondos que son indispensables para unas obras de
tamaño consideracion, puede que algunos ni aun pue-
dan contar con lo indispensable para la vitalidad



esperaban el momento de la venta, y estas (aun
cuarenta y seis) no se compadecen de
su desgraciada situación. En cuyas circunstancias
y pues que se encuentran anunciadas en los papeles
públicos y no lesos de quienes haya alguna propor-
ción. Por tanto =

A V. S. Supp. ^{can} que en meritos de lo espuesto, y aquellas eminen-
cia en la actualidad no ofrece inequidad alguna
redigne por un efecto de suplenencia, prorrogar
el plazo al menos a seis meses, o lo que a V. S. mejor
parezca, en cuyo medio tiempo, por medio de la ena-
gación, podran ser albiadas sus familias, y reem-
brosados de los quinceiros desembolsos que han in-
terido en su justa adquisición:

En gracia de esperar merecen de V. S. en que neci-
tarian más Madrid y Mayo 25 de 1846

L. J. F. Pilar Gonzalez la Concha
Escobar
Escobar

Como apoderado de los intereses
ausentes Alejandro Martinez

Auto: Para a informe del Ayuntamiento de Madrid



del Distrito para que en vista de lo
que se expone en el anterior escrito man-
ifiesta el termino que podria conde-
nar, sin perjuicio del publico, y de los
interesados que reclamara. El Señor Conde
de San Marquina, Sr. D. Antonio de la
Llave y fijo en Ma-
drid a tres de Abril de mil ochocientos
cuarenta y seis =

Don Domingo de la Concha

Notifico: En Madrid a Cuatro de Abril
de este año. Yo el Sr. D. M. Notifico
el auto anterior a D. Sr. D. Lopez de la Concha
como Representante que expuso en el
señalar de los de la familia que se menciona
legitimamente, integramente y dándole copia
del mismo, en su forma y en que quedo
enterado y lo firmo de oficio.

Escobar
Escobar

S. Antonio de M. Concha

Entiendo del auto de V. S. que antecede, y del escrito
que le motiva debo manifestar: que en mi enten-

de siempre que los interesados ejecuten los apcos necesarios
particularmente por la fachada — ala calle de
Sr. Barba a poner en seguim — dad esta finca
puede conceder el termino que solicitan; mas no obstante
esto V. H. disponga lo mas conveniente. Madrid 5. de
Abril de 1846.

Francisco Sanchez Pineda

Alto. Su vista del q. aprueba el Ayuntamiento
en su anterior informe, mande a los in-
terados el termino de cuatro meses, siempre
q. los mismos ejecuten los apcos necesarios
segun se refiere en el anterior informe. El
Sr. Conde de Torre Murguía, teniente de
calle del Distrito de la Latina lo mando
y firmo en Madrid a quince de Abril
de mil ochocientos cuarenta y seis:

Don Domingo Murguía

Domingo Murguía

Notif. En Madrid a diez y seis de Abril
de este año. Yo el Sr. D. D. Murguía, como go-
bernador de los interesados, legados e intere-
gandolos copia literal del mismo, en red
y dejando quida entera de lo firmado por
Alexandro Martinez

Alexandro Martinez



Nº 16.

por Alcalde Constitucional del Distrito de la Latina

Alexandro Martinez residente en esta
correspondencia y en representacion de unos sus parientes
dueños de las casas Calle de Calatnoba, n.º 7 an-
tiguas, y 37 modernas, de la manzana 115: Ante V. H.
concl. devida respeto hace presente: Que hallan-
dose denunciada en ese juzgado como arrendada,
y disuadose en su virtud prohibiciones, para su re-
nolicion y nueva planta. Vaso un termino de
dos, tres de proximidad necesidad hacer saber a los
condominos ausentes, estas circunstancias, para
las ultimas determinaciones: En cuya virtud =
A V. H. supp. que en atencion a lo referido, y por las perso-
nas a quienes corresponde, se les mande re-
libre el oportuno testimonio de la denuncia
inscripta, y prohibencias que se hayan dado
en virtud; cuya gracia espera de la justifica-
cion de V. H. y en que recibira mas =

Madrid y Julio 15 de 1846

Mad. 23. de Julio de 1846
Que orden al fin del juzgado para
que remita a este ayuntamiento lo que
pueda, o en otro caso ponga fe negativa de no tener afección
alguna de obra o denuncia.
Alexandro Martinez

Mad. 30 de Julio de 1846

Deu eltestimonio de lo que comento i fuere
de clar.

Leytona

He cumplido el mandado en el duto precedente he de
en este dia el testimo. que se propuso. Madrid cuatro de Agosto
de mil ochocientos cuarenta y seis =



San

El Con. del Juzgado del distrito
de la Latina remite a esta Alcal-
dia tan luego como reciba la presente
orden el expediente de denuncia de la
casa Calle de Calatrava n.º 7. antiguo
37 moderno de la manzana 115, si
existe en su poder; o en otro caso
pondra a continuacion fe negativa
de no tenerle ni otro alguno de obra
i demencias. Madrid 23 de Julio
de 1846

U. A. G.

El Jefe del Juzgado del Distri-
to de la Latina remitirá a' esta Alca-
día tan luego como reciba la presente
orden, el expediente de denuncia de la
Casa Calle de Calatrava n.º 7 antiguo
n.º 1.º 37 moderno de la manzana 558, si se
halla en su poder; o en otro caso pon-
drá a continuación fe' negativa de no
tenerle ni otro alguno de obras y de
denuncias. Madrid 23 de Julio de 1816.

L. M. J.

Laplanche



No quite en mi poder el expediente
de la casa que se cita en la ante-
rior orden, por haverse remitido al
Sr. Alcaide Jefe de la D.
de San Isidro, cuando se leire

con los demas de su clase, bajo el epi-
-grafe de Calle de S. J. Ber-
-nardo de S. J. maura de S. J.

- que con sea el mismo y el
- retanque por tener viviendas de
- para la Calle de Calatrana
- y comprendidos por estas el mismo
- mismo que se figura en la plan-
- que se

Dios que a v. d. me da
- Madrid de S. J. de S. J.

El Excmo. de S. J. de S. J.

Domingo de S. J.



2.^o Exmo. Sr.

Mad. 27 Mayo
1847

D. Pedro Jacobo, vecino de esta corte

informe de dueño de una casa en la calle de
del Sur S. Bernabe n.º 1. nuevo m.ª 115. con

vuelta a la C.ª de Calatraba a V. E

Expone: que deseando reparar dicha
casa, y recondela y hacer algunas
obras en lo interior, se necesita p. ello
la autorizacion competente. ~~de~~

V. E. Suplico que previo el reconocimiento
o informes q. estime oportunos se lea
concederla a fin de poder dar principio
a la obra, y gracia que espere de
V. E. y a q. viva reconocida. Ma
drid. 24 de Mayo de 1847.

Exmo Señor *Pedro Jacobo*

En cumplimiento del anterior decreto de
Ayuntamiento de Madrid
V. E. y enterado de lo que solicita D. Pedro Jacobo debo:

manifestar: que la casa á que se refiere la presente
fue denunciada y en su virtud informé diciendo que
hallava en estado ruinoso y por consiguiente
debía demolerse. En este estado entiendo que
es posible conceder la licencia pedida, y que se esta en
caso de que se lleve á efecto la demolición y seguida
la construcción de nueva planta de la indicada casa;
no obstante lo dicho V.E. dispondrá lo mas conveniente

Madrid 2. de Abril de 1847.

Juan José Sánchez Labrador.

Madrid 4. de Abril de 1847.

Requerir al dueño ó almor para que
en el termino de 15 dias de principio a la dem
lición de esta casa y a los inquilinos p.^a que en
el de 10, la dejen libre.
fho

Alcaldes de P. Urbana
Madrid 4. de Abril de 1847.

El Sr. D. S. D. Corregidor
se ha servido acordar q.^d por
el Alcalde de P. Urbana del
Distrito se requiera al dueño ó al
ministrador de la casa calle
de S. Barnabé n.º 1, p.^a que
en el termino de 15 dias pro
ceda a la demolición de la finca
p.^a hallarse ruinoso segun
dictamen del Arq.^{to} del Cuartel
observando en la ejecución del
demolir las precauciones del
Bando de S. de Enero ultimo.
y a los inquilinos q.^d en el de
10, dejen libre y desembar

radas en habitaciones dovis-
tendole de la misma q^{ta} ha
producido esta determinacion.

Lo q^o p^o acuerdo de S. E.
comunico a V. p^a en camp^{to}.

Dios E^a

Don't

Madrid 10. de Abril de 1847.

Para el Celador p.^o en cumplim.^{to}

Mano Don't

enterado, Madrid

13 de abril de 1847

Pedro Torro

Habiendo pasado el ter-
mino que se le concedio
a este interesado sin ha-
ber cumplido con lo q.^e su-
cede por lo que se le pro-
veya lo que se le proveya
V. E. a los efectos consi-
guientes. Madrid 10 de
Abril de 1847. Lucas Her-
nandez

El Sr. D. J. B. Torro, se
ha servido acordar que por
el Celador de Policia Urbana
del Distrito se requiera al
dueño o a quien de la casa
calle de San Gerardo n.^o 15.
para q. en el termino de 15
dias proceda a la demoli-
cion de la finca por ha-
verse ruinosa segun dicta
orden del arquitecto del
Ayuntamiento de Madrid
de suero ultimo: y a los in-

quilinos q. en ella se dejan
libres y desembarazadas
todas sus habitaciones
aditiciosas de la causa
q. ha producido esta
determinacion.

Lo q. por acuerdo de
S.C. comunico a V. para
su cumplimiento.

D. J. J.

que. a S. M. I. a.
Madrid y de esp. de R. J.

José Moreno

Secretario

Int-

Secretario de Policía Urbana



102

Exmo. Sr. Alcalde Conregido de esta M. H. Villa

Madrid 27 de Abril
1847

Exposición al
nuevo.

D. D. Jacobo, vecino de la misma, a V. E. hace

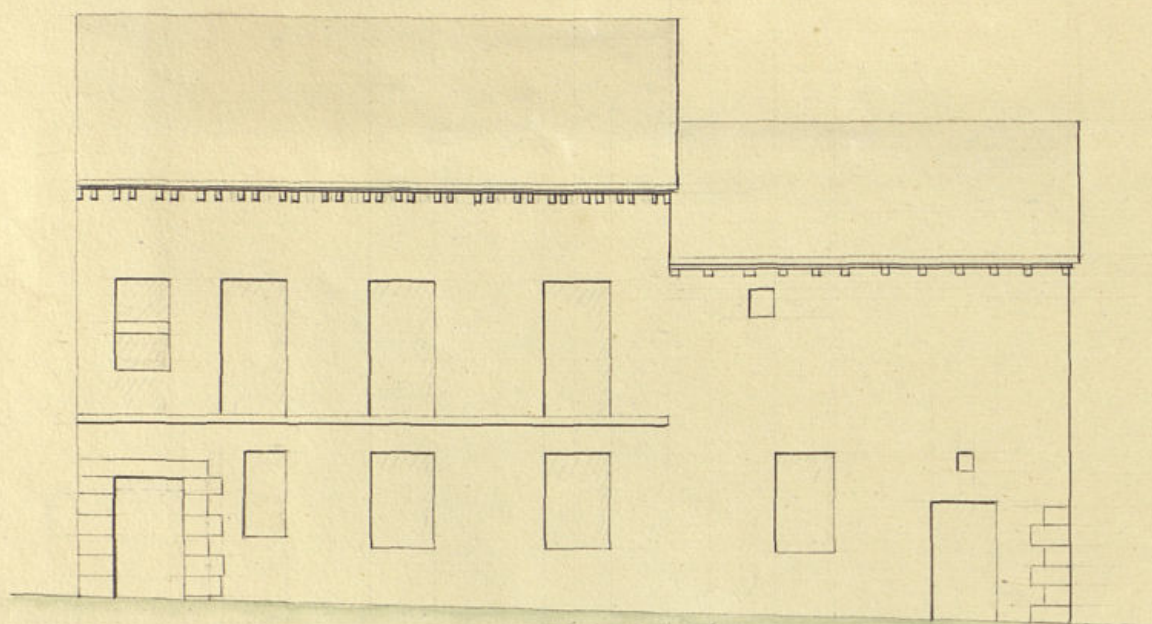
presente: Me habiendo solicitado permiso para revocar
y hacer otras obras necesarias en la casa de su pertenencia,
calle de Calatrava n.º 27: el Arquitecto del cuartel a quien dicha
instancia pasó a informe, parece ha manifestado estar dicha
casa denunciada. El hallarse esta en un punto tan estrecho
de la Capital, sus preciosos productos y poca elevación.
Cen que el recurrente no pueda absolutam. edificarla de
nuevo; y atendiendo a que no se encuentra en estado ruinoso
y ejecutando en ella las obras mas precisas, tampoco
lo estará en muchísimos años.

A V. E. suplico rendir que oído de nuevo
el parecer del Sr. Arquitecto del cuartel, se sirva conceder
al exposante la licencia competente p. revocar y hacer las
obras necesarias en dicha casa; pues en ello acubria al expon.
justicia y mérito. Madrid 27 de Abril de 1847.

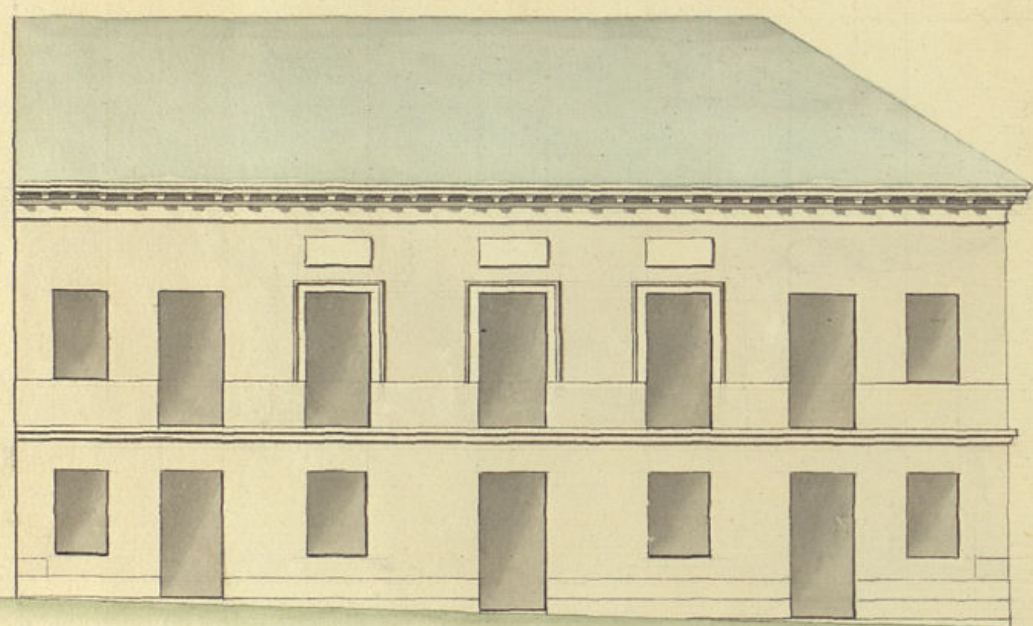
Exmo. Sr.
D. Jacobo



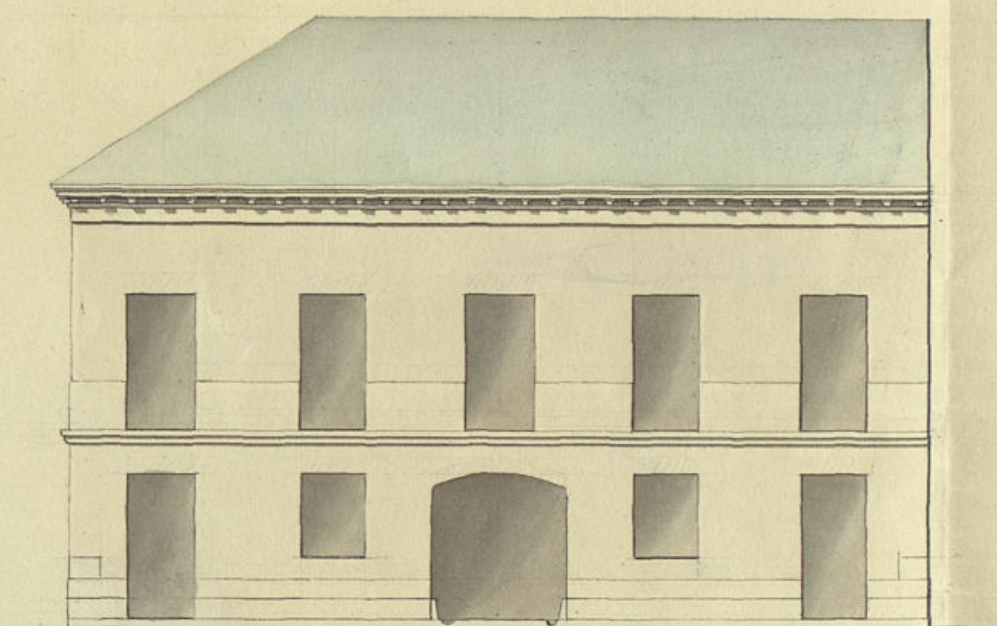
Ayuntamiento de Madrid



Fachada actual por la calle de Calatrava n.º 37. nuevo



Fachada innov.ª segun se propone p.º el mismo n.º 37

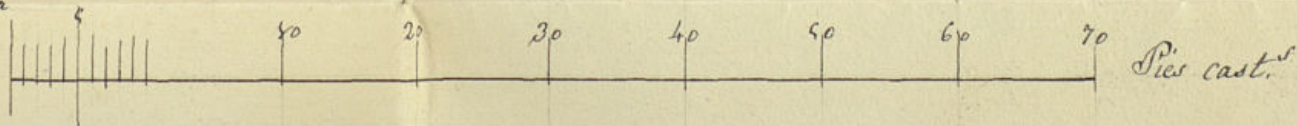


Proyecto de fachada para la c.ª de S.º Bernabé n.º 4.

Madrid 28 de Abril
de 1847.

Calle de Calatrava n.º 37, con vuelta à la

Escala de



Juan M. Caballero



D. Juan Maria Caballero, Arquitecto por la Academia de Nobles
artes de S.ⁿ Fernando.

Certifico: que por encargo de D. Pedro Jacobo, dueño de la casa
num.^o treinta y siete de la calle de Calatrava con vuelta à la de
S.ⁿ Bernabé num.^o uno, pasé à reconocer dicha finca para informar
del estado de solidez en que se halla, y hecho un examen detenido
de sus dos fachadas é interior, hallo que: la fachada por la ca-
lle de Calatrava está à plomo y no se nota en ella movimiento de
consideracion y que ejecutados algunos reparos de corta entidad,
igualando la altura del alero y revocondola, puede subsistir decen-
temente por espacio de algunos años, y tanto mas, cuanto solo tiene
piso principal. Por la calle de S.ⁿ Bernabé varia de aspecto,
esta fachada está formada de diferentes construcciones no enlaza-
das de un modo solido, por lo cual se notan en ella movimientos
que prudentemente no se deben enmendar de otra manera que
construyendo una nueva fachada. — En cuanto al interior de
esta finca, están sus traviesas entramadas con puer derechos so-
bre sus correspondientes basas de piedra verroqueña, sus pisos à
nivel y por lo general todo en buen estado, de modo: que practican-
do algunas obras interiores, la mayor parte de cueros, construyen-
do de nuevo la ante-dicha fachada é igualando la cornisa exterior
de toda la finca, ella quedará en buen estado, y el aspecto público
no resultará ofendido. Si cuanto tengo que decir sobre este co-
metido, y para que conste doy la presente, à petición del interesa-
do, en Madrid à veinte y cuatro de Abril de mil ochocientos cua-
renta y siete =

Juan M.^a Caballero.



130 f. 11.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa

Madrid 27. de D. Pedro Jacobo, dueño de la casa num. 37. por la calle de Calan-
cayo del 1847 traza con suelta a la de S.ª Bernabé señalada por esta con n.º 8. a
V. E. con el debido respeto expone: que deseando hacer en esta finca las
obras indispensables de solidez y decencia que reclama el estado actua-
l Exmo. Sr. al del edificio dio comision para su total reconocimiento al Arquitecto
Juan Maria Caballero, el cual habiendo practicado el examen
que le pareció oportuno informó lo que se manifiesta en la adjunta
certificación que elevó a manos de V. E. para que si lo tubiere a bien
apruebe la ejecución de las obras que en ella se proponen con arreglo
a los diseños firmados por el mismo profesor, que tambien tengo
el honor de incluir adjuntos. De esta manera la finca quedará
asegurada respecto de su solidez, el mal aspecto que hoy manifiesta
desaparecerá y al exponer se le evitarán los perjuicios que le resul-
tarían si se le pudiese en el caso, al parecer no indispensable, de re-
edificar toda la finca, para lo cual no se halla con fondos sufici-
entes; por lo tanto a V. E.
Suplica se sirva mandar se apruebe lo que propone y mediante a que se
ha de demoler la fachada de la calle de S.ª Bernabé, se le conceda
la competente licencia para dar principio al derribo tan pronto
como V. E. disponga. Es gracia que espera merecer de la recta
justificación de V. E. Madrid 28 de Abril de 1847.

Madrid 11 de Mayo de 1847. Exmo. Sr.
Por acuerdo del Exmo. Ayto.
Pase a la Comisión de Pedro Jacobo
Obras -

Madrid 14 de Junio de 1847.
Comisión de Obras

Ayuntamiento de Madrid Pase al Sr. Excmo. Alcalde del Distrito p.º

que en union del Sr. Regidor ind. de
la misma D. Agustin Candido Novato,
del Ayto. del Cuartel, y el de dno. intere-
sado se proceda al acto de la tira de cuer-
das; informandose del resultado por dno.
Profesor.

El Alcalde Correg.
Sopena

[Signature]

Madrid 16.
de Junio de
1847.
Por acuerdo
del Excmo. Ayto.
Pase a la
Comision
de Obra
donde se
hallan los
antecedentes.

D. Pedro Jacinto, dueño de la casa n.º 37 por la calle de Calatrava
con suelta a la de S.º Bernabé n.º 1.º a. V. E. con el debido respeto expone:
que hallandose esta finca ruinosa por la fachada que hace cara a esta ultima
calle por su mala construccion en esta parte, fue denunciada y amonestado el
para su demolicion; no estando el edificio en mal estado en su totalidad ni
el Excmo. Ayto. por razones de interes en posibilidad de proceder a la reedifica-
cion total, acudio a V. E. con fha 26 de Abril ultimo para que se le
permitiese renovar la parte deteriorada, con arreglo al informe y
dichos que presento firmados por el Arquitecto D. Juan Maria Ca-
ballero, en los cuales se proponia la recomposicion de la fachada por
la calle de Calatrava, y la construccion de nueva planta para la de la
calle de S.º Bernabé elevando el todo al edificio a piso gral. como hoy
se halla. Con fha. 14. del corr.º se paso el Sr. Ten.º Alcalde acom-
pañado del Arquitecto de V. E. para señalar la nueva alineacion que se
debe seguir; pero por no hallarse concluido el plano gral. de esta ulti-
ma calle, no pudo efectuarse el acto de la tira de cuerdas y S.º el Ten.º
alcalde en vista del estado de la fachada en cuestion, mando que no obstan-
te se procediese al derribo de ella inmediatamente. El Excmo. Ayto. se ha esforza-
do en proporcionarse recursos con el objeto de mejorar la finca en cuanto
le sea posible elevandola a mayor altura, y como esta circunst. no se pueda
efectuar sin construir de nuevo las dos fachadas
a V. E. Suplico se sirva mandar que se le conceda al efecto el competente permiso y
se de por no valido lo solicitado anteriorm.º, y presentara al debido tiempo
los planos del nuevo proyecto de fachadas para la superior aprobacion de V. E.; fabor que espera y estara reconocido. Madrid 16. de Junio de 1847.

Excmo. Sr.
Pedro Jacinto

Madrid 18. de Junio de 1847.

Comision de Obra

Levantados por los Ingenieros el plano de la C^a del Sr. Bernabe, dirijase al Arq^{to} del Cuartel acompañandole tambien el de la de Calatraba y uniendose a este exped^{te} a los fines oportunos el de denuncia promovido en 1846. re. la referida casa de S. Bernabe en el Purgado del Sr. Bent^e de Alcalde del Distrito, p.^a q. todo pare al referido Sr. Bent^e p.^a q. en vista de lo manifestado por el interesado en la presente inst.^{ca} se sirva disponer q. en union del Sr. Regidor Morato, del referido Arq^{to} y el del propietario se proceda a verificar el acto de la tira de cuerda, informandose del resultado por el citado Prof^{er}.

El Alcalde Correg^r
Somanu^{er} &

Señores de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. he marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde a la casa n.^o 37. Calle de Calatraba con buelta a la de S.^{ta} Bernabe n.^o 1., con arreglo a la general aprobada para dichas calles, resultando: que por la primera se establecerá la fachada sobre la linea recta tirada de uno a otro de la manzana en que se halla dicha casa, y en este concepto el punto extremo de su derecha no variará de posicion y por su izquierda o sea por la medianeria del n.^o 38. se remite tres dedos, dejando a favor del transito publico en los setenta y tres pies y un octavo que tiene de longitud dicha fachada seis pies cuadrados y ciento diez, ciento veinte y ocho abos de pie. Pasando a marcar la alineacion por la calle de S.^{ta} Bernabe, se establecerá la fachada sobre la linea que une el angulo de la manzana 38 con la medianeria de los numeros 8 y 7, y en este caso no sufre variacion alguna el punto extremo de la izquierda o sea el angulo a la calle de Calatraba y se remite en la medianeria del n.^o 3. seis dedos, dejando a favor del transito publico en los 6.

y 8 pies que tiene de longitud dicha fachada, once pies cuadrados y ciento siete, ciento veinte y ocho abos de pie; cuya cantidad unida a la anterior hacen la suma de diez y ocho pies cuadrados y ochenta y nueve, ciento veinte y ocho abos, que al precio de cinco reales pie valen la cantidad de noventa y tres reales y tres maravedises, la misma que deberá abonar el Excmo Ayunt.^o al dueño de esta casa. En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 58. pies, no siendo menor la del piso bajo de 14, tomando ambas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular.

Madrid 30 de Junio de 1847.

Francisco Sanchez de Carrasos

Madrid 14. de Julio de 1847

Comision de Obra

Vuelva al Arq^{to} p.^a q. rectifique la alineacion de la Calle de S. Bernabe en el concepto de regularizarla, aproxi^{man}dose a la anchura q. actualmente tiene.

Guadalupe

Vinencia de Herrera

Alfonso

Casa Flores

Corcuera &

Morato.

Señores de la Comision de Obras.

Sin embargo de que la Calle de S. Bernabe tiene diferentes anchos, he comprendido que el acuerdo anterior de V. S. se refiere al de su embocadura por la Calle de los Santos, y en este concepto he rectificado solo la linea que parte del angulo y concluye en la medianeria de los numeros 6 y 8; porq.^{ue} de hacerla en este punto de igual ancho que ha la entrada, resultaria un resalto mucho mayor que el que queda por la presente alineacion al frente de dichas casas. Esta pues es la inteligencia que yo he dado al prestado acuerdo; mas

como yo pudiese equivocarme careciendo de los antecedentes necesarios V. S. S.
tendrán la bondad de manifestarme el punto donde se ha de tomar el ancho
que descan. Madrid 30 de Julio de 1847.

Juan José Sánchez Vascos

Madrid 6. de Set. de 1847.

Comisión de Obras

Conforme con la instrucción de V. S. S. el Sr. D.
na dado a la alineación de la Calle de
S. Bernabé, en cuyo concepto dno. Profe-
sor proceda sin pérdida de tiempo a ha-
cer el conveniente detalle de ella.

Luis de

Juan José Sánchez Vascos

Corcuera

Alfonso

Morato

Casa Florer

Señores de la Comisión de Obras.

Enterado de lo que V. S. S. se sirben ordenarme en su anterior
acuerdo debo manifestar: Que la variación hecha en la alineación
de la Calle de S. Bernabé que V. S. S. se han servido aprobar por
dicho acuerdo, no afecta absolutamente en nada a la que se ha mar-
cado para la casa Núm.º uno de la misma Calle y que tengo deta-
llada en mi informe de 30 de Junio último, por cuyo razón no
hay nada que añadir ni reformar a lo que en el mismo informe

se ha manifestado relativamente a dicha casa, cuyo detalle de alineación
debe llevarse a cabo por esta fecha con arreglo a lo general. Madrid

8 de Setiembre de 1847.

Juan José Sánchez Vascos

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side. The text is written in a cursive script and is mostly obscured by the texture of the paper and the binding.]

[This page is mostly blank, showing the texture of the aged paper and some minor staining. There is a small, faint mark near the top right corner.]

Fachadas para la casa N. 37. por la calle de calatrava á la de S.ⁿ Bernabé N. 1.

propia de D. Pedro Jacobo.

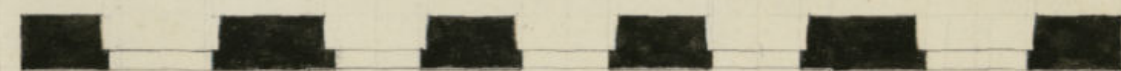
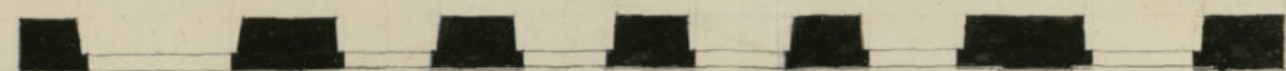


Calle de S. Bernabé

Calle de calatrava

Escala de Pies

Castellanos.



Madrid 16. de Julio de 1847.

Juan M.^o Caballero

Ayuntamiento de Madrid

1847



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Madrid 22 de
Julio de 1847.

Com. de Urbanidad
Pase con el
plano q. se
acompaña
a' n.º del Sr.
del Cuartel
El Alcalde Corregidor
Don Andrés

D. Pedro Jacobo, dueño de la casa n.º 37 por la
calle de Calatrava, con vuelta a la de S.º Bernabé n.º 1.º,
expone: Que con fecha 12 de Junio último acudió a V.ª soli-
citando permiso para demoler dicha finca y proceder
a' su reedificación; en este supuesto a com-
para los diseños de las fachadas del nuevo edificio, fir-
mados por el arquitecto D.º Juan M.º Caballero: y por
lo tanto

A V.ª suplico se sirva mandar, que si estuviesen confor-
mes con lo dispuesto, se le expida la competente licen-
cia para continuar la edificación. Mañana que los
pasa de la justificación de V.ª. Madrid 18 de
Julio de 1847.

Excmo. Sr.

Pedro Jacobo

Sr. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.ª.

me he enterado del diseño de las fachadas de la casa que piensa construir D. Pedro Jacobo
en la Calle de Calatrava n.º 37, con vuelta a la de S.º Bernabé n.º 1, resultando q.º dicho di-
seño está arreglado a los principios del arte y conforme en la altura al acuerdo del Excmo. Ayunt.
por lo que por el dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se ob-
serve en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los

cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.^o el enrasado, se sentara sobre el terreno correspondiente. En el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su rematando dos hachas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, requiera de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin contrama de alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta compuesta de soleron, canchillo con toradura, corona superior moldurada, con su canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embebidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a las calles. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo, y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los balaustreros seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, un pie y mas de otro separadas del vito de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldanao alguno q.^o salga del filo exterior de las fachadas, para q.^o no impidan el transito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. teniente de alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo q.^o el dueño de ella debera dar aviso luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal, y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 5 de Agosto de 1847.

Juan Francisco Sanchez

Ayuntamiento de Madrid

11/10/47

Excmo. Sr.

Madrid 10 de Set.^o de 1847.
Excmo. Sr. Comis.
Con la Comision.

Madrid 10 de Set.^o de 1847

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

A V. S. de denuncia del Celador de Policia Urbana del Distrito de la Latina se promovio expediente en el año pasado de 1846 sobre el mal estado e inseguridad de la casa Calle del Sr. Bernabe w.^o 1.^o con buelta a la de Calatraba w.^o 37.^o Después de varios trámites, recayó providencia del Sr. Alcalde Corregidor en 7. de Setiembre ult.^o p.^o q.^o se procediere a la demolicion. Posteriormente audio el propietario exponiendo que en consideracion a los perjuicios q.^o se le iban a irrogar de reedificar toda la finca, p.^o lo cual no se hallaba con los fondos suficientes, se le permitiere ejecutar las obras y reparos q.^o aparecen de la certificacion librada por el Arq.^{to} D. Juan Caballero entre lo q.^o lo era la nueva construccion de fachada por esta la Calle del Sr. Bernabe. Sin haberse aun resuelto esta inst.^o audio a muy luego el interesado reformando su anterior solicitud y pidiendo se le concediere licencia para construir de nueva planta las dos fachadas. Practicado el acto de la tira de cuerda con presencia de los respectivos planos de las calles y señalada la alineacion q.^o debera guardarse, vistos asi mismo los dichos planos de las nuevas fachadas, no halla reparo la Comision en que V. S. se sirva prestar su conformidad p.^o la ejecucion de la obra, a calidad de observar asi la citada alineacion, como las demas reglas consignadas por el Arq.^{to} del Cuartel

librander el oportuno documento obteni-
da previamente la superior aprobacion
cion del Excmo. Sr. Jefe Político. Ma-
drid 9. de Set. de 1847..

Guinday
Alfonso
Vinuesa de Haro
Carra Flores
Corcuera

Exmo Señor

Adjunto acompaño a V.E. el expediente
que tuvo principio en el año pasado de
1846 por denuncia de la finca C.
de San Bernabé n.º 1.º con finca
a la de Salazar n.º 37, y ~~que~~ ^{que}
y continuado hoy por el propietario soli-
citando permiso para la nueva
construcción, a fin de que V.E. en
su vista se sirva si lo estima en
uso de sus atrib. autorizar con su
aprob. el acuerdo del Excmo. Ayto.
de no de en adelante convalidando en
la concesión de licencia en
los términos que aparece propuesta
por la Com.ª de Obras del
mismo, con cuyo objeto acompaño a V.E.
el plano de las ref. calles.

Dto D.ª Madrid 15 de Set. de 1847.

Excmo D.º José Polanco D.º de la Pro.ª

12/10/47



Sección de Gobierno

Madrid 8 de Oct. 1847.

En Ayuntamiento.

S. E. quedó enterado y
se llevó a efecto la res-
pension de la licencia.

[Decorative flourish]

[Signature]

Devueltos a V. E. aprobados
el expediente instruido para
la concesion de licencia y
nueva edificacion de la casa
calle de S. Bernabe n.º 1.
con vuelta a la de Calatrava,
cuidando V. E. de que
en la edificacion se guarde
la alineacion mandada,
así como las demas reglas
consegnadas por el arquitecto
del cuartel.

Dios pague a V. E. m. d.
Madrid 5 de Octubre de 1847.

[Signature: Alex. Florentino]

Esmo. Cor. Alcalde Corregidor.



[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten text, possibly a signature or official statement, with a date that appears to be 1817.]

[A small handwritten mark or signature.]

[Handwritten signature or name.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page.]

Sin Drö-



Último Ayuntamiento Constitucional

Don Pedro Jacobo Ruano catalana Calle de Colatrans n.º 37 con finca a la de S.º Bernave; a N.º E. con el respectivo ar-
vido hace presente: que cuando en el año 1846 construyó
de nueva planta la referida casa, tomó Madrid para
Calle mas de 30 pies de terreno de la propiedad del recurrente,
y como apesar de tanto tiempo transcurrido no se haya abonado
el importe del terreno expropiado =

A. N.º E. Suplico se sirva mandar se abone al exponente la cantidad
que importe la tasación del terreno expropiado, con arreglo
a tarifa, y que pueda hacer el Arquitecto Municipal; libran-
do a favor del suplicante la cantidad equivalente a la q.
se haya dado ya a los acreedores p.^{os} p.^{os} de rito. Madrid
1.º de Abril de 1859.

Pedro Jacobo

y Lopez

Mad 9 de Abril 1859

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Pase a la Comisión de Obras, previo visto del Arquitecto
Municipal del Distrito

Excmo. Sr.

Enterado del acuerdo de V.E. que antecede y de lo solicitado por D. Pedro Jacobo debo manifestar: que para poder informar con el acierto debido sobre la cantidad de pies de sitio que dejó a beneficio público cuando edificó su casa calle de Calatrava n.º 37 nuevo con buelta a la de S.º Bernabé, se hace preciso que dicho interesado presente la licencia que obtuvo de V.E. para la reedificación de la citada casa, y en el caso que no existiera en su poder que V.E. se sirva acordar se me entregue el expediente de obra de la mencionada finca para en su vista informar cuanto se me ofrezca en el particular. Madrid 30 de Abril de 1859.

Juan José Sánchez Páramo

XX

XX

Posteriormente he tenido a la vista el expediente de licencia de obra de la casa que edificó en la calle de Calatrava n.º 37 nuevo con buelta a la de S.º Bernabé n.º 1. D. Pedro Jacobo, y en su virtud debo manifestar: que al hacer la alineación se segregaron a la finca para ensanche de la vía pública 18 pies cuat. y $\frac{82}{128}$ abos de pie, los que valorados al respecto de cinco reales importan la cantidad de noventa y tres reales y tres maravedíes, y como la casa está construida según dicha alineación entiendo que se está en el caso de abonar al referido interesado el importe de los pies de terreno apropiados.

Madrid 13 de Mayo de 1859.

Juan José Sánchez Páramo

Excmo. Sr.

Con presencia de lo que informa el Ay.º Municipal a la instancia de D. Pedro Jacobo, solicitando el abono del importe del terreno que para la vía pública dejó en el año de 1847 al construir la casa calle de S.º Bernabé n.º 1, con buelta a la de Calatrava n.º 37, no encuentra inconveniente la Com.ª de Obras en que V.E. acuerde la satisfacción de los 93 r. y 3 m. a que asciende. Madrid 17 de Mayo de 1859.

Pelaez y Fernan. Nuñez

Peyronnet

M. Calvo Villalobos

Ayuntamiento de Madrid

Ma 17

dñid 19 de Mayo de 1859

Intdy. Comt.

Como se propone



Mayo 27


Canal de S. Agustin

Muto



Ortador de una M. N. Villa

Mayo 30/59

 Pedro Garcia dueño de la casa para el palacio
n.º 37. conmuta a la del S. Benito. Para el efecto se
de abate el valor del terreno que se infiere en 1846. se
degruga de ella para el terreno público. Segun lo dispuesto
por el Ayuntamiento Municipal de 1859/60 por el que se
pasa de S. Agustin a S. Benito y de la casa para el
propósito de la supresión de ella, se ha de dar a la
Ayuntamiento de S. Benito a la M. N. del actual que se
que cada a la satisfaccion de dicha cantidad.

M. N. = Canale Garcia

1812 de 11 de Mayo
Excmo. Sr. D. Juan de Dios



Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta Villa, ha sido admitido a la herencia de la finca que pertenece a la familia de D. Juan de Dios, y que en consecuencia de lo anterior, ha sido admitido a la herencia de la finca que pertenece a la familia de D. Juan de Dios, y que en consecuencia de lo anterior, ha sido admitido a la herencia de la finca que pertenece a la familia de D. Juan de Dios.