

4-75-98

Agreement to constitute C  
de Madrid

BSA. y 52.

*Phia*

D. Jose y D. Joaquin Banga-Arquiellas  
solicitando licencia p.<sup>a</sup> la nueva construc-  
cion de casa e. de fuencaerral n.<sup>o</sup> 20 man-  
zana 303.

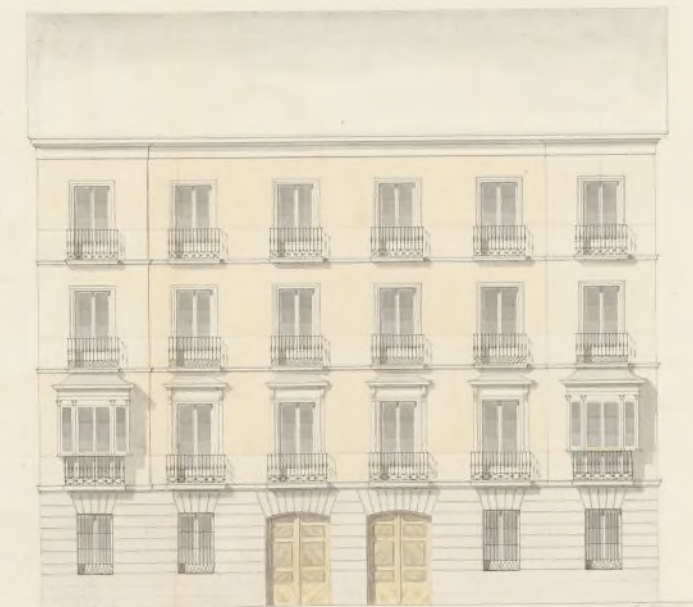
Digitalizado completo

C/Francisco, 16 (2011)

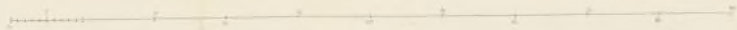


~~2149~~  
2115.

~~2729.~~



Escudo de la casa Castellanos.



L. V. 1854

Ayuntamiento de Madrid







Ingracia Reg. n.º 41 N.º 19. v.º



f.º 52. v.º

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª Villa

Madrid 22. de  
Nov.º de 1851.

Pase a la Co-  
mision de  
Obras de C  
Como Segund.º

Pernay

D.ª Jose y D.ª Joaquin Canga Arguilles y Ventadei,  
vecinos de esta Corte, a V.ª C. haun presente: Que son  
dueños del solar que fue parte del Convento de S.ª P.ª Ago-  
nizantes sito en la calle de Huencarral n.º 20 y 22 nue-  
vo de la manzana 303, que tiene de linea por dicha calle  
desde la casa nueva del Sr. D.ª Rodrigo Gorianos Morita  
hasta intestar con la de D.ª Francisco Javier Arnaiz 85  $\frac{7}{12}$   
pies, han determinado edificar en el dos casas, de 43  $\frac{3}{4}$   
pies de fachada cada una, en todo iguales en el adorno  
exterior y proporciones, como V.ª C. vera por el adjunto pla-  
no que acompañan para su aprobacion.

Madrid 22. de  
Nov.º de 1851.

Comision de  
Obras.

Pase al Sr. Ven-  
te-  
Alcalde del Dist.  
to p.º q. en union  
del Sr. Regidor in-  
dividuo de la comi-  
ma D. Juan Gil  
Delgado, del Ar-  
quit.º del Cuartel

y el de los propie-  
tarios se proceda  
al acto de la tira de cuerdas, informandose del  
resultado por dho. Profesor.

A V.ª C. Suplican se digne concederles la cor-  
respondiente licencia para edificarlas, y disponer que el  
Arquitecto del cuartel pase a tirar las cuerdas para su  
alineacion a la mayor brevedad y marcar la salida de  
la balla para el acopio de materiales. Madrid 20 de  
Noviembre de 1851

Exmo Señor

D.ª Canga Arguilles

Joaquin Canga Arguilles

Al. Corregidor.

Pernay

Señor de la Comision de Obras. Habiendo marcado



la altitud que debe observarse con arreglo a la apro-  
vada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción  
de la fachada de la casa que se trata levantarse de nuevo pla-  
ta por el Excmo. D. José Ganga Argüelles y hermanos  
en la Calle de Puencarral núm.º 20 manzana 30.ª, resulta  
que la fachada se elevará en línea recta a los 86  $\frac{1}{2}$  pies que  
tiene de altura, abando por la derecha con la cantina  
de la casa número 18 y por la izquierda con la de la 20.  
tomando del terreno público por el 1.º punto  $\frac{1}{4}$  de pie  
y por la izquierda 3  $\frac{1}{2}$  dedos que hacen 20 pies  $\frac{7}{32}$  avos, lo  
que aprecio de 28. reales importan la cantidad de 566 reales  
4 m.º que deberán abonar los interesados a los fondos mu-  
nicipales, a no haberlos abonado anteriormente D. Ro-  
drigo Arriano cuando construyó la inmediata n.º 22.  
La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies  
sino por lo menos de 14 la de la planta baja, y  
podrá levantarse piso bajo, principal 2.º y 3.º sin  
construir balcones vidieras en la 1.ª planta a la calle  
utilizando estas en las interiores, siempre que no bajen  
de nueve pies de sur y se hallen a cielo raso, presen-  
tando a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento el  
plano de fachada firmado por arquitecto.

Examinado el plano de fachada firmado  
por D. Juan María Pálsion arquitecto por la Aca-  
demia Nacional de S. Fernando lo halló arreglado  
a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayunta-  
miento, siempre que su altura total con inclusión  
del alero no exceda de 58 pies, a la que deberá reducirse  
sin bajar de 14 la de la planta baja, con lo que no



sero inconveniente en que V. E. se sirvan conceder  
la licencia que se pide, observandose en la construccion el dise-  
ño presentado, con dicha modificacion en la altura, y con  
la circunstancia de que los cimientos han de construirse  
sobre terreno firme con piedra de pedernal y mortero de cal  
y arena, dandose 4 pies de grueso hasta medio pie mas  
bajo que el umbral del piso de la Calle, en donde rebullandore  
medio pie de cada lado se sustentará el rodado de cantonera  
de tres pies de alto lo menos y otro pie de grueso, resultan-  
do de las buladas descubiertas en el punto mas elevado de la  
Calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin  
que falten en ningun punto de la fachada. Sobre el refe-  
rido rodado y con el mismo grueso se levantará de fabrica de  
ladrillo y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta la  
cintura del cuarto principal y de la misma fabrica en  
todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas  
del propio material sin estriados ni humbrados de  
madera, rebullandore por lo interior de cada piso lo neces-  
ario para que resulte el interior de 2½ pies de grueso  
para el asiento del alero que será de madera descubierta  
compuesto de soleron, canchillos con focadura y corona  
moldada cubierta de plomo o una cornisa de piedra o  
forjada que tenga poco vuelo, formando por la parte  
interior una canal general para que recogidas en ella  
las aguas pluviales se introduzcan en las bajadas de  
plomo embebidas en los muros de fachada, las que des-  
guaran por encima de la acera a la Calle. Los balcones  
serán de vuelo lo mas pie y medio con el cuarto



principal y uno los de los puros vertientes, dandoles 2<sup>3</sup>/<sub>4</sub> pies de altura y al intervalo de los vidueros seis dedos quedando reunidas las juntas en el grueso de la pared un pie y una de otro separados del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá entante ni pedáneo alguno que sobresalga del filo de la fachada para que no perjudique al tránsito público, en las puertas se recibirán losas de piedra berroquena de medio pie de espesor y tres de salida, unidas con mortero de cal bajo una sastrate, sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los Arco, debiendo estas colocarse entre las machetas de las puertas o a plomo de los huecos; y por último se rebocarán la fachada convenientemente, imitando con los tintos un buen orden de construcción, pintando al oleo de color claro las puertas de la Calle. Estando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando guste el Excmo. Suor. Alcalde Corregidor mandar se reconozca e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar aviso luego que este rematado el local de carpentería, después de enmendado el pino principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último después que este concluida enteramente la finca a fin de reconocer si está en estado de alquilarse para que practicados los cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento. En la construcción de andamios se observará que las alme-



sean de remudas colocadas en medio de los huecos á  
enjuera de las de los extremos que estarán á la linea  
de los muros medianeros para que no mueltan machina  
los en la fabrica, las puertas serán de maderos de á seis  
y los tableros de buena calidad sin uniones Saltadrias,  
formando tres por lo comun en el ancho de cada andar  
cubierta, no permitiéndose al arquitecto se carguen con  
mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo inci-  
dente desagradable se pondrán maderos de á 8. ó de  
á 10 entre las almas que sirvan de antepuercos ó varan-  
dillas, elevandolos de los tableros unos 4 pies, rebaltando  
este cubado donde se coloque el puerco, que se formará  
con toda solidez, cuidando ademas el profesor que los  
cimientos interiores se ejecuten segun arte para pre-  
venir una desgracia. Madrid 1.<sup>o</sup> de Dic. de 1851.

Lidoro Blasco

Exmo. Sr.

Con presencia de lo informado por el Arquitecto del  
Departamento del Norte, no halla reparo la Comi-  
sion de Obra en que se dijera por V.E. al per-  
mitirle al Sr. D. José y D. Joaquín  
Canga Argüelles y su familia la construccion de casa  
en parte ó resto del Solar q. fue Convento de  
Mercedarios de de Frencarral n.º 10., á calidad  
de Obervarse con toda precision y exactitud  
la alineacion y demás reglas propuestas por  
el referido Arquitecto. Madrid 6.<sup>o</sup> de Dic. de 1851.

Sillalote

Medina

Goyenche

Sanchez

Mat



#drid 9 de Dic. 1851.

En Ay.º. Cons.º

Conforme S.º. con la Comision.

Madrid 15 de Dic. de 1851.

Conforme con el acuerdo del

Excmo. Ayuntamiento.

Pierrey

Madrid 13 de Enero 1852.

En Ay.º. Cons.º

Mediante la aprobacion del Sr. Gober-  
nador de 8 del actual, vista en la Sesion de  
hoy q.º. se halla unida al expedite de igual  
clase de D. Eugenio Pascual Ridalgo, espi-  
das la licencia.

Madrid 31 de Enero de 1852.

Pase a la Seccion de Contabilidad p.º. que  
manifieste lo que resulte sobre los p.º. de  
sitio abonados por D. Rodrigo Soriano al  
construir la Casa n.º. 22.ª Calle de Puercar-  
val.

Clemencia

Cumpliendo esta oficina con lo que se la previene por  
el decreto de S.º. que puede, debe manifestar que  
reconocidos los asuntos y comunicaciones que



de Madrid.

Señalada, refiriendo al asunto de que se trata, real  
 cédula que en el año de 1846 se concedió licencia a D. Antonio  
 Soriano (y sus a D. Rodrigo, como sucesora en el cargo de cuenta  
 que motivó este informe) para edificar una casa en parte  
 del solar que perteneció a la D. P. Agonizantes, en la Calle  
 de Truncaral, señalada con los números 20 y 22: y según  
 la alivación que le fue otorgada como del terreno público  
 para incorporarla a la mencionada casa, 95 1/2 arsepes que  
 al precio de 1' r. cada uno en que fueron vendidos, impor-  
 taron 14,331 L. 15 mrs. en cuya suma entregó en depósito  
 del Excmo. Ayuntamiento el día 18 de Junio del repetido  
 año 1846, según cargamos y carta de pago, que se expi-  
 dieron, señaladas con el número 57. Madrid 2 del  
 Marzo del 1852.

Rebion Santa de la  
 Lata

Madrid Dno. Maaro de 1852.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayunt.  
 Vuelva al Arquib. p.º que en vista de su informe  
 de lo. de Dic. y del de la Contaduría Jta. deayer,  
 manifieste lo que se le ofrezca.

En cumplimiento del anterior acuerdo del Excmo. Ayunt.  
 Ayuntamiento y con vista del informe emitido por la Contaduría  
 debo manifestar que los 14,331 reales 15 maravedis que entregó  
 el Excmo. D. Antonio Soriano en la depositaria del Excmo.



Ayuntamiento fuero en pago de 95 pies  $\frac{7}{6}$  avos de terreno que tomó del público al construir la casa de su propiedad en la calle de Buenavista número 22, por tanto los Señores D. Pon y D. Joaquín Ganga Arguilles, dueños de la número 20 que se está construyendo de nueva planta están en el caso de abonar en la depositaria del terreno.

Ayuntamiento por 566 reales 4 maravedises que importan los 20 pies y  $\frac{7}{32}$  avos de otro tomado del terreno público a razón de 28 reales cada uno: lo que pongo en conocimiento de V. S. a los efectos convenientes. Madrid 19 de Marzo de 1852.

José María



to  
S  
ta  
m  
to







I por ende el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa ~~hacienda~~ li-  
 de 9 de Dic. cercia a los Sres. D. José y D. Joaquin Canga Argües  
 del año último de p.<sup>a</sup> la nueva construcción de la casa el  
 confirmada por el Excmo. Ayuntamiento de Huencarral n.º 10, m.º 3.º, ~~X~~  
 de la D.ª en ~~la misma fin~~ tomar  
 8 del siglo ~~lugar~~ del terreno público p.<sup>a</sup> incorporax a la finca  
 la oporuna 20 pies  $\frac{7}{32}$  avos que valuados a 28 r. pie impor.  
 X de la ali- ~~rean~~ tan la suma de 566 r. 4 mrs. ~~que deban~~  
 cada ~~rencia~~ ~~de~~ ~~deben~~ abonax a los fondos Municipales.  
 Y lo notino a V. p.<sup>a</sup> ~~que en la~~ ~~contaduría~~  
~~de~~ ~~de~~ ~~fin~~ oportuno.

Dios D. Madrid 22. de Marzo de 1852.

Sr. Contador de esta Villa -

P. al Sr. Depositario de Madrid.