

4 - 24 - 35.

Ayuntamiento
de Madrid

1852

Policia

D. Luis Cortes, dueño del terreno existen-
te en la c. de S. Juan sevillado con el n.º 29 solicita
de licencia p.º construir en él una casa.

Boj. 25.

Bo. 44. to



Hemo Sr. Alcalde Corregidor

Don Luis Cortes dueño de un jardín que hay en la calle de San Juan señalado con el n° 27 moderno. a V. E. expone: que trata de construir en el una casa, con cuyo objeto.

Suplica a V. E. se sirva mandar que por el Sr. Arquitecto del cuartel, se le marque la alineación que deberá guardarse en la construcción de la nueva fachada. Madrid 26 de Abril de 1852.

Madrid 26. de Abril de 1852.

Pase a la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Luis Cortes

Madrid 27. de Abril de 1852.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Gentil. Alcalde del Distrito p.º y en unión del Sr. Regidor vocal de la misma Com. de de Lumbres altas, del Arq.º del Cuartel, y el del interesado se proceda al acto relativo de acuerdo; informándose del resultado por dho. Pro- fesor.

El Sr. Corregidor -

Panao

Sres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineación correspondiente a la casa calli- ta

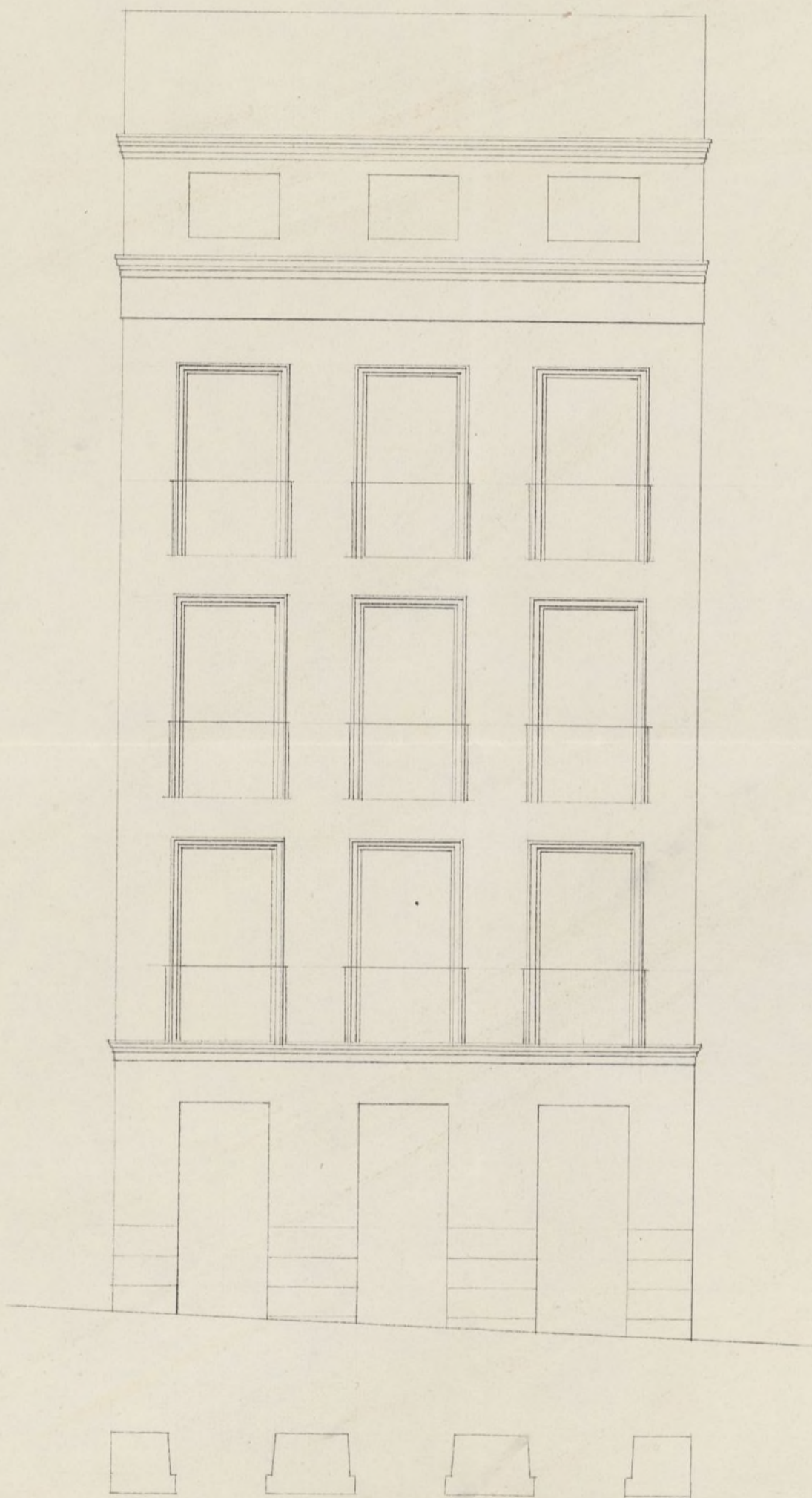


de S.^{ta} Juan num.^o 29 nuevo de la manzana 242. con arreglo a la ge-
neral aprobada para dicha calle, resultando de las operaciones
hechas a este fin: que la fachada debe situarse sobre la línea
recta tirada de la medianería derecha de la casa n.^o 27 a la iz-
quierda de la n.^o 31; y en este caso remitiéndose por dicho n.^o 27
tres dedos, queda en la misma posición el extremo opuesto atando
con la cantería de la citada casa n.^o 31; y teniendo de extensión
la fachada del n.^o 29. veinte y ocho pies y tres octavos, por
de la finca dos pies cuadrados y ciento sesenta y nueve dos
cientos cincuenta y seis abos de pie, que al precio de doce
reales pie valen la cantidad de treinta y un reales y treinta
y un maravedíes, la misma que deberá abonar el Ex.^{mo} Ay.^{to}
al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva
finca de 58 pies de elevación total incluso el alero ni ser
menor de 30, y la del piso bajo tampoco podrá ser menor
de 16 pies tomando ambas dimensiones en el centro de la
fachada. Es cuanto puedo manifestar a V.^{ta} S.^{ta} sobre el
particular. Madrid 4 de Mayo de 1842

Francisco Sánchez Vázquez

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva
 planta en el solar de la del numero 27 nuevo de la calle de San Juan
 perteneciente al Sr. D. Luis Cortes.



Escala de - 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies castellanos.

Madrid 21 de Mayo de 1852.

Vicente Arlos
 58

15 de Mayo de 25.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor

Don Luis Cortes, dueño de la casa número 29 moderno de la Calle de San Juan a V.E. expone: que tratándose de construcción de nueva planta, se le ha marcado la alineación que deberá guardarse en la construcción de la nueva fachada de aquella casa, y tiene la honra de presentar a V.E. el adjunto diseño de la misma por lo que:

Suplica a V.E. que pudiese el informe del Sr. Arquitecto del Cuartel, se sirva concederle el permiso para construir dicha casa. Madrid 25 de Mayo de 1852

Madrid 25 de Mayo de 1852.

Comisión de Obras.

Pase con el plano q. se acompaña a informe del Sr. Arqto. del Cuartel.

El Sr. Corregidor -

Pernay

Sres. de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S. he examinado con la debida detención el diseño de la fachada que presenta D. Luis Cortes para la construcción de su casa n.º 29 Calle de S.º Juan, habiendo visto que dicho diseño se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoración, no pasando en la altura del límite marcado según el ancho de la calle, así de dictamen: que debe concederse la licencia pedida a calidad de que se observe en la construcción

el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedras perdernab con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas sin mas los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni lumbrerales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el alero, que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldurada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que emboridas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones tendran de vueltas lo mas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valones sus dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de vivo de la tur de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno se salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el transito publico de biendo abrir los portigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción colocando el num. correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo. Ayte. se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. A. Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el decano de ella debiera dar aviso luego que este sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados ante por ellos cuanto el Exmo. Ayte. tiene remitte en el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 27 de Mayo de 1852.

Don José Sánchez Pineda

Exmo. Sr.
Conforme la Comisión de Obras con el del
Ayuntamiento de Madrid

He de alineacion y demas reglas
propuestas por el Argto. de esta Vi-
lla; ei de parecer puede V. C. prestar
su asentimiento p.^o la construc-
cion de nueva planta de la ca-
sa C.^o del Sr. Juan n.^o 29.. Madrid
14. de Junio de 1852.

Marguen Nieto

Fernando

Juan de Alcazar

Caro Flores

Meale y Galiano

Madrid 15 de Jun. 1852.

En Argmt. Cons.

Conforme con la Comision.

Junio 18

Dep cuenta

Ma #

Madrid 22 de Junio de 1852.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
y remitarse al Gobierno para su aprobación.

Pernay



WATSON
mull

Lunedì 22 de Junio de 1842.

Conferencia con el ayuntamiento del Ayuntamiento
y con el Sr. D. Juan de Dios para la aprobación

Junio 22

Excmo. Sr.

Acuerdo de 15 de mayo

El Excmo. Ayuntamiento se ha servido conceder de conformidad con lo propuesto por la Comisión del Br. el permiso solicitado por D. Luis Cortes p.^{ca} la nueva edificación de la casa C.^l de S. Juan n.^o 29. A fin p.^{ro} de que V.E. se sirva, si lo estima, confirmar dho. acuerdo, tengo el honor de acompañar el exped.^{te} instruido con ~~los~~ ~~datos~~

Dni V. Madrid 24 de junio de 1852.

Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación

...ilida
MINISTER
DI
DE ADM
NEGOC

Mo
P
ase
Cmo
litos
Madrid
lu
Ind
raute
la esp
legun
el Sr

ciudad el 7 de la mañana

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Madrid 7 de Julio 1852.

Pase a la Sra del

Excmo Ayuntamiento, a los

datos consiguientes

Madrid 10 de Set.º 1852.

En Ayuntamiento. Luis.

Quedan l.º enterado; me

hace haber tenido efecto

la expedicion de licencia

segundo dispuesto por

el Sr. Alcd.º Corregidor.

R.º L.º 1.º 2.º

Esta Direccion general
ha resuelto aprobar el
expediente (que adjunto
devuelvo a 'V.º L.º con su
correspondiente plan) y
instruido a instancia de
Don Luis Cortes que
solicita permiso para
edificar de nueva plan-
ta la casa calle de San
Juan N.º 29; expedien-
dose al interesado la
oportuna licencia y
abonandole con aplica-
cion al capitulo de
cargas del presupues-
to municipal del cor-
riente año treinta y un
reales treinta y un ma-
ravedes que importan
segun tasacion los

2¹⁵⁹
256 piez que seg

la nueva alineación

piéde la finca y

dan a favor del t

sito público.

Dios que a V.

a. Madrid 1.º de

de 1852.

Manuel Miranda



Señor Alcalde Conregidor de Madrid.

seg
ciu
y
a
22
Su
adu
B
el
ma
a
el
D

D. Lippiano M^{re} Clemencia &

Certifico: que por D. Luis Cortes en concepto de
 Mero, del ~~del~~ jardin existente en la C. de S. Juan señalado
 con el n.º 29., se solicitó ^{al mismo} del Sr. Alcalde Corregidor ~~de~~
 n.º 26 de Mont udo m.º. ~~que se le permitiera~~ construir una casa en
 el citado terreno, suplicando se le marcara la
 alineacion que debia guardar.

Parade la int.^a a la Comision del Brdo del Ermo.
Ayto., dispuso esta hacerlo al Sr. Fco. Alcalde del
Distrito p.^a que en union de uno de los Sres. Reg.
de la misma, del Arquib.^o del Cuartel, y el del inte-
resado, se proceda al acto de la tira de cuerda,
de cuyo resultado se dió' conocimiento por tho. Pro-
fesor en el sig.^{te} inf.

Agnes!

Preservado el plano de fachada firmado por
D. Simeon Abalo, se remitió a inf. del estado
Argto, quien lo devolvió con el sigto

Agui!

La Comisión en su virtud sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Arqut. proponiendo se resolviese autorizar la expresada obra, de conformidad con el detalle de alineación y demás reglas consignadas por el Arqut.

Hecho presente a V. E. en sesión de 15 de
Enero ult.^o, acordó conformarse con lo prop.^{to}
por la Comisión, cuyo acuerdo fue obtenido la
aprobación de la Dirección gen.^l de Admon. local
en 1.^o del cor.^{te}. Y p.^o que conste doc. la presente
p. f. firmo: Madrid 7 de Julio de 1852.

He recibido la Licencia q. produce este expediente.
 hoy 12 de Julio de 1852. como Administrador

Julian Gallego

La Direccion general de Administracion local
al devolver aprobado con fecha 1.^o del corriente el ex-
pediente instruido en el D^{no} Ayuntamiento a ins-
tancia de D. Luis Cortes, solicitando el oportuno
permiso p.^a edificar de nueva planta la casa calle
de S. Juan n.^o 29 m.^o 242, y que puede expedirse la
oportuna licencia al interesado, manifiesta asi
mismo que con cargo a los fondos consignados al
efecto en el presupuesto municipal del corriente año
se le abone la cantidad de 3 reales 3 m. y valor de
los 2 pies $\frac{159}{256}$ que segun la estimacion actualada
diga la finca en favor del transito publico.

Lo comunico a V. C. para su inteligencia y
efectos convenientes.

Dios & = Madrid. Tre julio de 1852.

Sr. Depositario de esta Villa
Y igual al Sr. Contador de la misma