

4-83-47.

Ayuntamiento Constituc^o
de Madrid

1852.

Policia

D Alejandro Soler y Duran, dueño de la
Cava Plancha de Yubel 2.^a u.^o 2. con vuelta a
la bajada de los Angeles, Mar^{ta} Sta. Catalina de
los Donados, y calle de este nombre, solicitando li
cencia p.^a construirla de nueva planta

B. 337 to
B. 337 to



Excmo Señor Corregidor
Desta M. H. V.

D. Alejandro Soler y Duran, dueño de la casa
Plazuela de Isabel Segunda No. 2. con vuelta a la bajada de
los Angeles, plazuela de Santa Catalina de los Donados y Calle
de los Donados, desea saber con exactitud el terreno que gana
o que pierde por razon de la alineacion y con el fin de calcular las
ventajas de su reconstruccion, a V. E. Suplica tenga a bien mandar
que por el Arquitecto de la Villa se practique tan pronto como sea
posible la tira de cuerdas para, segun su resultado, proceder sin
demora a la formacion de los planos para la reconstruccion de la
espreada casa de nueva planta.

Madrid a 19 de Abril de 1852.

Madrid 19. de Abril de 1852. Alejandro Soler y Duran
Pase a la Comision de Obras del
Excmo. Ayuntamiento.
U. H. Correg.
Pernay

Madrid 19. de Abril de 1852.
Comision de Obras.

Pase al Sr. Font. Alcaide del Distrito p. a. J. en union
del Sr. Regidor vocal de la misma Conde de Valdeborja, del
Arquitecto del Cuartel, y el del interesado, se proceda al
acto de la tira de cuerdas; informandose del resultado
por Dno. Profesores. U. H. Corregidor.

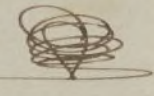
Señores de la comision de obras:

Ayuntamiento de Madrid

Mandada la alineacion que deve observarse con arreglo a

la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de las fachadas de la casa que se trata levantar de nueva planta por D. Alejandro Soler y Duran en la calle del Arrenal numero 2 con vuelta a la bajada de los Angeles, plaza de Santa Catalina de los Donados y calle del mismo nombre manzana 401, resulta que la fachada de la calle del Arrenal se establecerá en línea recta en los 59³/₈ pies a que se reduce su extension que al presente es de 75³/₈, alineando por la derecha con la casa numero 26 y por la izquierda con la numero 24, formando de terreno publico por la izquierda 11 pies ¹³/₁₆ de otro, y remitiéndose por la derecha ³/₁₆ de pie, resulta tomar 322 pies ⁴³/₆₄ de otro. La fachada de la calle bajada de los Angeles será otra recta 146 pies ¹¹/₁₆ de otro en lugar de los 133³/₄ que tiene al presente y alineará por la derecha con el punto ya determinado para el angulo de la calle del Arrenal, dejando 30 pies para el ancho de la calle bajada de los Angeles, y por la izquierda con el angulo de la misma calle y plaza de Santa Catalina de los Donados, remitiéndose en este punto 6 pies dejando para el publico 1471¹/₂ pies. La fachada por la plaza de Santa Catalina de los Donados será otra recta de 57 pies en vez de los 60 que hoy tiene conservando por ambos extremos la posicion que al presente por último la fachada de la calle de los Donados será otra recta de 142 pies en vez de 143³/₈ que hoy tiene, alineando por la derecha con el punto de la esquina de la misma casa que tiene 3 pies del ancho de la calle y por la izquierda con el angulo de la calle del Arrenal sin perder ni ganar ter-

reno, dejando para el tránsito público 26 pies $\frac{3}{16}$ de otro
de suerte que en último resultado queden para el tránsito
público 1174 $\frac{3}{4}$ pies que a precio de veinte y cuatro reales
importan la cantidad de 28.194 reales que deberían abonarse
a el interesado de los fondos municipales: la altura de las
nuevas fachadas no excederá de 70 pies tomados por el centro
de la fachada de la calle del Tribunal, corriendo el alero a
nivel en toda la manzana, y podrá levantarse piso bajo
interior principal 2.º y 3.º sin construir bardijas vivi-
deras en la primera crugia a la calle utilizando estas en las
interiores siempre que no bajen de nueve pies de luz y estén
a cielo raso, presentando el interesado a la aprobación del
Senado. Ayuntamiento los planos de fachadas firmados por
arquitecto: V.S.S. sin embargo acordarán lo que mejor
estimen. Madrid 22 de Abril de 1852.

Victoria Menos 

Plano de las Fachadas de la Casa que se va á construir en la M.^a 405 de la plazuela
de Isabel 2.^a



Fachada á la Calle de los Donados.



Fachada de la Plazuela de S.^{ta} Catalina de los Don.^{os}



Fachada de la Plazuela de Isabel 2.^a

Madrid 1.^o de Mayo 1852.

Isidoro L. Lopez.

Plano de las fachadas de la Casa que se va á construir en la M.^a 403 de la plazuela de
Ysabel 2.^a



Representación de la fachada de costado en el supuesto de no quedar a nivel el arco de cornisas e impostas.



Fachada á la Bajada de los Angeles

Madrid 3.^o de Mayo de 1852.

Lepoldo L. Lopez.



Excmo Ayuntamiento

Al someter a la aprobacion de V.E el plano adjunto de la casa que se proyecta construir de nueva planta, sita en la Plazuela de Isabel Segunda N.º 2. con vuelta a la Bajada de los Angeles, Plazuela de Sta Catalina de los Donados y Calle de los Donados, el dueño de la misma acompaña tambien el plano soncillo del proyecto que habia formado de construir tres casas en la localidad de aquella con las diferentes elevaciones que le son permitidas, y aunque haciendo una sola no se obra rigurosamente con arreglo a la practica adoptada, el exposante espera de la ilustracion de V.E que reconocera las señaladas ventajas del nuevo proyecto, tomando en consideracion las reflexiones siguientes:

Al examinar el plano V.E observara que la altura por el centro de la fachada mas larga excede de la de costumbre, puesto que la Bajada de los Angeles, aun despues del grande ensanche que va a darse, no tendra cuarenta pies: pero en cambio se advierte que en razon al desnivel grande de las calles y aun al de la Plazuela de Sta Catalina, que desde su centro va en declive en direccion de las calles laterales, disminuye considerablemente por este lado la altura de la casa figurada en el plano del primitivo proyecto; y tambien disminuye, aunque menos, la elevacion de la que en el mismo plano da a la Plazuela de Isabel 2.ª. Verdente es pues que por estas ventajas se compensa superabundantemente la mayor elevacion de la



casa en su centro. Haciendo tres casas, la de en medio seria ahogada y no tendria luces ni ventilacion mas que por las calles laterales: por el contrario haciendo una sola, cada piso tendra ya tres o ya cuatro habitaciones, todas con balcones a las calles laterales y dos la que menos a una de las plazuelas. Conviene es pues tambien la ventaja en punto a salubridad para los vecinos que hubiesen habitado la casa del centro, a la par que no se sigue perjuicio a los de las casas contiguas en las calles laterales, porque todos tienen balcones a una u otra de las dos plazuelas; y antes bien, los que los tienen a la de Sta Catalina, ya sea en los Cortados desta o en el frente, ganan en ventilacion, supuesto que la nueva casa ha de tener por esta parte ocho o nueve pisos menos de altura. Este beneficio alcanza ademas a las casas mas lejanas situadas en la prolongacion de la Pasada de los Angeles, o en cualquiera de las calles vecinas.

Respecto al ornato publico, ramo tan interesante y que V. E. desempeña tan dignamente, no es de dudar que V. E. reconocera las incomparables ventajas de un edificio perfectamente alineado y uniforme. Incontestable es la igualdad de las tres casas, segun la primera idea y cuyo objeto era dar toda la posible elevacion a las dos de los extremos, buscando al efecto la mayor anchura de sus fachadas por las dos plazuelas: hoy, como queda dicho, tienen por ambas menos altura de la que constantemente se concede en plazuelas y calles anchas.

Los aleros y los balcones, si se hubiese adoptado aquel pensamiento, habrian presentado el aspecto mas irregular, y no era posible regirse por la casa del centro para toda la manzana



corriendo el alero y las importas, porque los pisos terceros habrían quedado cortados por las plazuelas y las brechas de la de Sta Catalina habrían sido excesivamente bajas; y este inconveniente, que solo por el proyecto de las tres casas podría evitarse, es hoy día muy pequeño considerando que toda la diferencia sera de un pie, habiendo impediendo a la entrada. Sera en suma esta diferencia poco sensible a la vista, y a la vez que estas brechas nada perderan en punto a salubridad porque tendran puertas a una calle y a una gran plazuela, las de la plazuela de Isabel Segunda ganaran por todos conceptos, como lo reconocera V.E. al notar su elevacion. Difícil seria, despues de todo y aun tal vez imposible discutir otro proyecto, fuera de los que se presentan a V.E., sin que al propietario se le siguiera un enorme perjuicio en sus intereses, y ya es muy grande el que experimenta por la perdida de cerca de mil ciento ochenta pies para el ensanche de una de las calles. Por esta consideracion y las demas que deja expresadas espera de la ilustracion de V.E., llamando su atencion sobre la posicion excepcional que ocupa la casa y lo que ganara el ornato publico por su reedificacion, que reconocera cuan modica y equitativa es la pretension que le dirige y que en su virtud no vacilara un instante en aprobar el plano de una sola casa que somete a su examen; el unico verdaderamente regular cual lo exige un edificio aislado con frentes a dos plazuelas, de las cuales una de gran transito y destinada como la Bajada de los Angeles, ensanchada guisa, a serlo mayor cada dia; y finalmente el unico por el cual el exponente ha podido conciliar los intereses generales con los suyos. ✓

Madrid



a tres de Mayo de mil ochocientos cincuenta y dos

Alexandro Soler y Duran

Madrid 12.º de Mayo de 1852.

Comision de Obras.

Pase con los planos q. se acompañan a
ingl. del Arquitect. del Cuartel.

El A. Corregidor

Ponce

Señores de la comision de obras:


Examinados los planos de las diferentes fachadas de la casa
que se trata construir de nueva planta por cuenta del Señor
D. Alexandro Soler y Duran en la plaza de Isabel 2.ª
num.º 2, con salida a la Calle bajada de los Angeles, pla-
za de Santa Catalina de los Donados y Calle del mismo
nombre manana los, formados por D. Leopoldo Loila
Lopez, arquitecto por la Academia Nacional de San Fer-
nando, y con vista de las razones expuestas por el interesado
en la solicitud que los acompaña, entiendo que pudiendo
el interesado conforme a el reglamento de policía Ur-
bana, construir en esta manana tres casas con distintas
alturas, en términos que las fachadas de las tres por

La bajada de los Angeles sea la que represente el plano
formado de solo líneas, resultando otro semejante para
la Calle de los Donados, es mucho mas conveniente si se
concede construir la finca con arreglo a la otra fachada para
dicha Calle bajada de los Angeles, siempre que esta
no exceda por su centro de la altura de setenta pies,
ni se disminuya nada la que representa la planta baja,
corriendo todos los aleros a nivel con el que resulta
para esta fachada, con lo que no sea inconveniente
por las razones expuestas, en que V. S. S. se sirvan conceder
la licencia que se pide, observandose en la construccion
los diseños presentados, con la modificación dicha en la
altura de la fachada de la calle bajada de los Angeles
que ha de regir para las demas, y con la circunstancia
de que los cimientos han de construirse con terreno firme
con piedra de granito y mezcla de cal y arena, san-
doles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo
que el cuorras del piso de la Calle, en donde rebaltan
donde medio pie de cada lado se sustenta el zocalo de
cantenia de tres pies de alto comun y otros tres de
grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto
mas elevado de la Calle, continuando estas a nivel
hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto
de las fachadas. Sobre el referido zocalo y con el
mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo y
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-

puerta del piso principal y de la misma fabrica en
todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas
del propio material, sin entablados ni humbriles de
madera, retallandose por lo interior de cada piso lo nece-
sario para que resulte el ultimo de 2^o pies de grueso
para el anillo del alero, que sera de madera descubierta
compuesto de soleron, canchales con boudura y corona mol-
dada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o forjada
que tenga poco vuelo, formando sobre la misma una canal
general para que recogidas en ella las aguas llovencias se
introduzcan en las bajadas de plomo, embevidas en los
muros de fachadas, las que desaguaran por medio de una
atarga a la alcantarilla general. Los balcones tendran
de vuelo lo mas que y medio los del piso principal y uno
los de los pisos restantes, dandoles 3^o/₄ pies de altura, y al
intervalo de los voluistros seis dedos, quedando niveladas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas: En las puer-
tas no habra valiente ni pedaneo alguno que sobresalga
del filo de las fachadas para que no impidan el tran-
sito publico; en las aceras se sentaran lonas de piedra
berroquina de medio pie de espesor y tres de salida, sen-
tandolas con mortero de cal bajo una varante, sin que
puedan abrirse lumbreras horizontales a los Solanos,
desviando estas columnas entre las mochetes de las
puertas o a plomo de los huecos y por ultimo se
revocharan las fachadas descubiertas, imitando

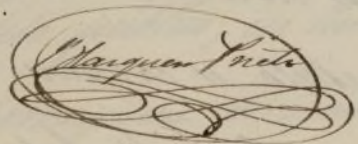
con las fustes un buen orden de construcción, pintando
al oleo de color claro las puertas de la Calle. Estando el
Cenno. Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspec-
to de los edificios y de su seguridad, podrá cuando guste
el Cenno. Jefe y Alcalde Comendador mandar se memorice
e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que
el dueño deberá dar aviso luego que este rematado el trato
de cantería, después de enrasado el piso principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero y por último
después que este concluida internamente la obra, a fin
de memorar si esta en estado de alquilarse para que proce-
didos los cuatro memoramientos, resulte el cumplimiento
de lo acordado por el Cenno. Ayuntamiento. En la
construcción de andamios de las fachadas se observará que
las almas sean de resmas colocadas en medio de los lincos,
a excepción de las de los extremos que estarán a la línea
de los muros medianeros para que no resulten rechina-
les en la fábrica, las puntas serán de maderos de a seis
y los tablones de buena calidad, sin nudos saltaderos, pro-
viendo tres por los muros en el ancho de cada andamio de la,
no constituido el arquitecto se carguen con mucho la-
drillo, y para evitar en lo posible todo accidente desagra-
dable se pondrán maderos de a ocho o de a diez en
tre las almas que sirvan de anclajes o vareanillos,
elevados de los tablones unos cuatro pies, redoblado
este método, dando se a que el percarite que se for-

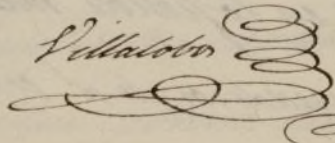
manera con toda solidez, cuidando además el profe-
sor que los andamios interiores se ejecuten según arte
para prevenir una desgracia. Es cuanto puedo ma-
nifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 15 de
Mayo de 1852.

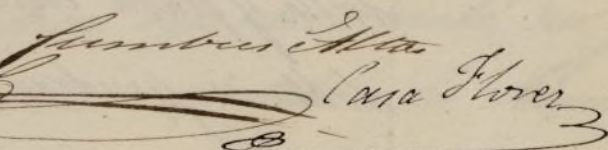
Victorio Marco 

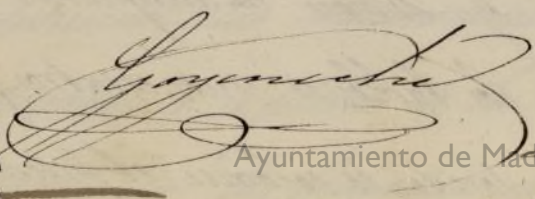
Excmo. Sr.

Examinado por la Comisión de Obras con la mayor
detención este expediente, y teniendo en cuenta as-
í los detalles de alineación respectivamente señala-
dos por el Arquitecto, como los dichos de las nue-
vas fachadas, las observaciones del propieta-
rio, y el informe emitido en su ración por
el referido Profesor, tiene el honor por resul-
tado de proponer a V. S. S. acuerde expedir la
licencia solicitada p.^a la nueva edificación
de conformidad con la indicada alineación
y la circunstancia de no exceder la altura
de las cuatro fachadas de 10 p.^{tes}, tomados
precisamente por el centro de la Calle del
Arenal, corriendo el alero a nivel en toda
la manzana, y la de observar por último
en la ejecución de la obra las demás reglas
y disposiciones consignadas por el Arquitecto.
Madrid 19 de Mayo de 1852.



Villalobos 

Juan María Flores 



Parras

Valencia

Ma#

#3722 21 de Mayo 1852.
En el Ayuntamiento.
Comisión de Obras.
Mayo 24
De la cuenta

Madrid 1.º de Junio de 1852.
Conforme con el Acuerdo del
Excmo Ayuntamiento y remitido a la
Aprobación del Gobierno de V. M.

Paseo y


Excmo Sr.

El Excmo Ayuntamiento de esta Villa de conformidad con lo propuesto por la Comision de obras de su seno ha convenido por acuerdo de 21 de Mayo ultimo en autorizar la edificacion de nueva planta de la casa placuela de Habel 2.^a con vuelta a la bajada de los Angeles, Placuela de Sta. Catalina de los Donados y calle de este nombre. Con objeto de q.^{da} V.B. si lo estima se sirva aprobar el referido acuerdo y pueda expedirse al propietario D. Alejandro Soler y Duran el oportuno documento, tengo la honrra de remitir adjunto p.^a el recibid correspondiente de V.B. el expediente instruido con dicho motivo.

Dios & = Mad. 2 de junio de 1852.

Excmo Sr. Ministro de la Gobernacion del Reyno

Recibido el 16 de julio a las 9 y 1/2 de la tarde

N.º 337 v. to

R.º f.º 5.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Julio 15

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
de los Rios y
de los Rios y
de los Rios y

Madrid 16 de Julio
de 1852.

En Ayto. Cons.º

S.º. queda enterado
y desp. de la licencia

Ayuntamiento de Madrid

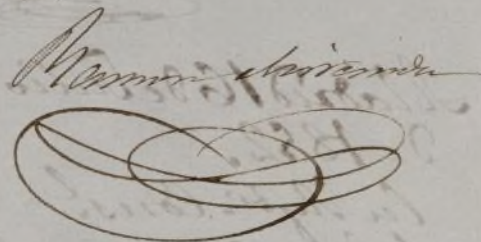
Con fecha 7 del actual se me
ha comunicado la Real orden
siguiente.

„La Reina conformándose
con lo propuesto por esa Di-
reccion general, ha tenido á
bien aprobar el expediente
instruido en el Ayuntamiento
de esta Corte á instancia de D.
Alejandro Soler y Duran en
solicitud de permiso para edi-
ficar una casa de nueva plan-
ta en la calle del Arsenal
con vuelta á la Bajada de
los Angeles, plazuela de
Santa Catalina de los Doma-
dos y calle del mismo nom-
bre, expidiéndose la oportuna
licencia al interesado, y abo-
nándole con aplicacion al ca-
pitulo de cargas del premu-
nisterio municipal del corriente

año, veintiocho mil ciento no-
venta y cuatro reales im-
porte de mil ciento setenta
y cuatro, tres cuartos pie
que la alineación de la nue-
va finca deja en beneficio
del tránsito público."

Lo que traslado á V. S. con
inclucion del expediente origi-
nal para los efectos oportu-
nos.

Dios guarde á V. S. muchos
años. Madrid 12 de Julio de
1852.



Ayuntamiento de Madrid
Sr. Alcalde-Corregidor de esta Corte.

Urbano Ma Clementi & C.

confio: que por D. Alejandro Soler
 y ~~Don~~ en concepto de dueño de
 la casa ~~plancha~~ de Vuel 2.^a no 2,
 con Chueca a la bajada de la Torreles,
 plancha de Santa Catalina de la
 Donado y Calle de este nombre, se expuso
 al Sr. Alcalde ~~preguntado~~ en instancia
 de 19 de Abril último, que deseando sa-
 ber con exactitud el terreno que ganaria
 o perderia por raron de la Calmea-
 ra, suplicaba que por el Regimiento

He recibido la licencia
que ha producido este
expediente, hoy 2 de
diciembre de 1892
Alejandro Soler y Duran

i perdona por haber
 en, suplicaba que por el Sr. Francisco
 de la Cruz se practicara la via de
~~la Cruz~~ ^{de la Cruz} en su sentido, proceder
 a la formacion de ~~la~~ plano para la
 reconstruccion de la Caprichosa.

Queda la mitancia a la Comisión
de obras del Istmo Ayuntamiento
lo hizo en el Mr. Fermin de
Alcalde de distrito para que en unión
del Mr. Regidor Vocal de la misma sede
de Villalobos, del Reg. de San Mateo
y el del propietario, procediere al re-
gistro de tira de cuenta, informando de
el resultado por sus Proferos, como lo
verifico en el informe que dice así:
Ayuntamiento de 22 de Abril

Al preeminente Sr. D. Juan de Maza
D. D. Mayo a plano de las mueras
fachadas formadas por D. Leopoldo Zito de
per, lo hizo tambien a un solo plano

El proyecto que habia formado de
contruir tres Casas en las localidades de
I y que aunque aquella con las diferencias elevaciones de
haciendo una sola ~~era~~ permitida. ~~Indicando la~~
no se obraba ni ~~se~~ ~~era~~ ~~permite~~ ~~la~~ ~~se~~
gordante con ~~lo~~ ~~que~~ ~~se~~ ~~le~~ ~~ofrecian~~ ~~en~~ ~~apoyo~~
anexo a la ~~del~~ ~~respo~~ ~~proyecto~~ ~~nuevo~~ ~~proyecto~~
practica adma-
da, expresando
las diferencias

Hecho informe al Excmo.
de departamto le evain en lo
termino siguientes.

Agencia de R de

Mayo

La Comision en su virtud someto al
Excmo. Ayuntamiento en la deliberacion del
Excmo. Ayuntamiento emitiendo su
parecer que dice asi:

Agencia de 19 de Mayo su-
cund las primas.

Hecho presente al Ayuntamiento en
seno de 21 del propio Mayo
acord conformarse con lo propo-
la Com. cuyo acuerdo se juzga
autorizado por el Sr. Corregidor en 10
de Junio disponiendo se remitiere
la aprobacion del Gobierno
de S. M. como se hizo en el
siguiente dia

En virtud por el Sr. Director
gñal de administracion local se
dirijo al Sr. Corregidor en 12 del
corrientes la comunicacion

que dice así
Ayuntamiento

Dado cuenta al Ayuntamiento en
sesión del día 16 de Julio de 1852 quedando en
orden y que se expidiese la licencia
y la presente que firmo Ma-
drid 26 de Julio de 1852.

Acido

