

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

4-89-19

1853.

Policia

Licencia a D. Gaspar de la Peña para
edificar de nueva planta la casa c.^a de Peregrini-
cos n.^o 23 m.^a 385.

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]



[Faint, illegible handwriting in the middle section of the page]



Exmo. Sr.

Gaspar de la Peña, como dueño de la casa calle de Peregrinos en esta Corte n.º 3 nuevo y que forma parte del 4 antiguo de la manzana 385.ª a V. E. hace presente: Que ha determinado edificarla de nueva planta, en cuya atención

A. V. E. Suplica se sirva acordar la tira de cuerdas y señalamiento de altura para presentar dibujo y demás necesario afin de obtener la licencia para la edificación de la citada casa

Madrid 6 de Agosto de 1853

Madrid 6 de Agosto de 1853

Gaspar de la Peña

Comision de Nros.

Para a Sr. Teniente de Alcalde del Distrito

para que con citación del Sr. Regidor Vice de la misma

Consejo de San Fco. del Arquitecto Municipal del Distrito

y de este interesado, se sirva disponer se verifique el

acto de la tira de cuerdas, informando del resultado

por el mencionado Arquitecto.

A. Alcalde Conregido interino

Simón de Haro

Madrid 9 de Agosto de 1853

Sevex a efecto el acto de la trase cuerda
para edificar de nueva planta la casa de que se
trata en la anterior instancia, segun se previe
ne en el precedente decreto, a cuyo fin se señala
la hora de las siete de la mañana del otro día me-
re del corriente: lo qual comuniqué por oficio
al Excmo. Sr. Conde de Casa Flor al Arquitecto del
Quartel y al interesado para su comparencia; y ve-
nificado el acto informese por dho. Profesor segun
se ha mandado =



El Teniente de Alcalde
Cabrera

Sevex a la Comisión de obras. Marcada la alineación que
debe observarse en la fachada de la casa que se trata construir
de nueva planta por unida de D. Gaspar de Pina en parte
de la unim. 3. de la Calle de Pírricos m. 235. resulta
1.ª Que la porción de la izquierda que ha de formar dicha fachada
se establecerá en línea recta en los 26' 1/2 pies que ha de tener de
extensión hasta el nuevo quebranto de la Calle, alineando por
la derecha con el punto de la fachada antigua que se para
la calle un ancho de 17 pies y de línea los 26' 1/2; y por la izquier-
da con otro punto de la esquina de la unim. 1.ª que se para
la calle los anchos 17 pies de ancho, continuando por la izquier-
da 3' 1/2 de pie y nada por la derecha: el otro brazo de la fachada
de la derecha del nuevo quebranto será otra línea de 20 pies
alineando por la derecha con la casa unim. 9 y por la

requirida con el estado nuevo quebrante, formando
entre las dos una fachada de 36 $\frac{1}{2}$ pies; restándose por
la derecha 3 pies y nada por la izquierda, que en todo hacen
24 $\frac{1}{2}$ pies, que a juicio de 40 reales importan la cantidad
de 982 $\frac{1}{2}$ reales que deberá abonarse a el interesado de los
fondos municipales.

2.^a La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies siendo
por lo menos de 14 la de la planta baja tomada por el centro
de la que tenga mayor línea

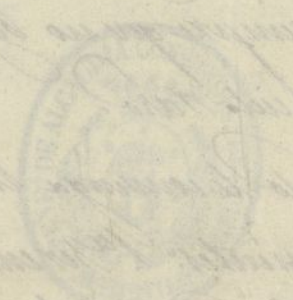
3.^a Que podrá construirse piso bajo principal 2.^o y 3.^o sin levan-
tar boardillas vidieras en la 1.^a crugia a la Calle pudiendo
haber en las interiores rampas que no bajen de 9 pies de
luz y estén entramadas a todo largo.

4.^a Que en caso de que al interesado le convenga hacer piso sobabanco
sobre las condiciones siguientes: 1.^a ser entramado de hierros
reforzados con fábrica de ladrillo - 2.^a tener 9 pies de luz y no
subir mas de 6 sobre el cornison y 3.^a que la altura total
con inclusión de este piso y el alero no sea de exceder de los 58
pies indicados en la regla 2.^a y sin levantar sobre este nin-
guna otra habitación.

5.^a Que el interesado deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayun-
tamiento el plano de fachada firmado por el arquitecto director
debiendo este presentarse en un todo a el después de obtenida
la aprobación competente. N. E. L. sin embargo acordarán
lo mas acertado. Madrid 12 de Agosto de 1843.

Pedro Llano

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



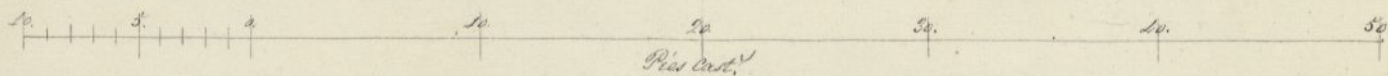
da 3. de ju y vna por la escuela: el otro preso es la escuela
de la escuela de unos quince para otros de unos
alministrado por la escuela.



Calle de Peregrinos Numero 3,
parte del n.º antiguo m.º 385.



Planta de fachada



Madrid 19 de Agosto de 1853.
Joaquín de Guzmán
y Sánchez

N.º 18.º 4º



Exmo Señor

D. Gaspar Peña, como dueño de la casa
calle de Peregrinos n.º 3 nuevo y parte del
4 antiguo de la manzana 385.ª á V. E. hace
presente: que en virtud de la tira de cuerdas
verificada en 9.ª del corriente, ha mandado
formar el dibujo de fachada que acompa-
ña, al Arquitecto D. José M.ª Guallier y
Sanchez, que hade dirigir la obra, y
en cuya virtud.

A V. E. Suplica se sirva acor-
dar y proveerle de la licencia necesaria
para edificar la expresada casa. Madrid
22 de Agosto de 1853.

Madrid 22 de Agosto de 1853.

Para con el plano que se acompa-
ña á informe del Ayuntamiento Municipal del Distrito
El Alcalde Concejil

Peña

Senores de la Comision de Ayuntamiento de Madrid de el plano de fachada de la

casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Gaspar
Pérez en la calle de Sengüinos núm. 3 manzana 38 formada por
D. Fr. María Quintanar y Saneur, arquitecto por la Academia
Nacional de San Fernando lo ha arreglado a los principios del arte
y decorados del Píneo. Ayuntamiento, en esta atención no es inconveniente
en que V.S. se sirva conceder la licencia que se pide, observando en
la construcción el dicho presupuesto y bajo las reglas siguientes.

1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con fundamento vivo
y mezcla de cal y arena, dándoseles 4 pies de espesor hasta medio pie más
bajo del nivel de la calle en donde retallándose medio pie de cada lado se
levantará el zocalo general de cantería de tres pies de alto por lo menos y otros
tres de grueso, resultando dos balcones descubiertos en el punto más elevado
de la Calle y continuando estar a nivel hasta el extremo que otro.

2.^a Que sobre el referido zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal
y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de
puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera
retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno
a fin de que resulte a la altura del alero de 2^o pies de espesor
el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una
cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin
medir de un modo regular, colocando o formando sobre el mismo una
canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la
calle por medio de bajadas de plomo embudadas en los muros de fachada
y en la parte superior de ella en los rehundidos que forman los pavellones
sin medir de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion
de la misma debiendo desaguarse por medio de una atargosa a la al-
cantarilla general.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no medirá de 1^o pies
ni de uno los del 2.^o dándoseles a unos y otros 3 y 4 de altura

y al interior de los valanetes bédulos quedando cubiertas las patillas
en el grueso de la pared un pie y unas de otro separadas de la línea
de los muros.

4.^a En las puertas no habrá ventanillas ni pedestal alguno que sobresalga
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las puertas serán de las de puercia barroquina de medio pie de espesor
y tres de altura, situandolas bajo la canchale que corresponda con un tercio
de cal y sin que puedan abrirse hacia el interior a los balcones
debiendo estas colocarse entre las mariposas de las puertas o a plomo de los
muros.

6.^a En las casas que haya alcantarilla y cámara para el desagüe
de las aguas, deberán los interesados antes de dar principio al resquebrajamiento
de algaría para el desmenujamiento de las aguas, dar aviso a la dirección
de aquel para que tome las precauciones convenientes.

7.^a Se renovará la fachada imitando un buen orden de construcción
quitando al alto de un color claro las puertas.

8.^a Quando el Señor Alcalde Corregidor encargado de la policía
buen aspecto de los edificios y de su regularidad, podrá cuando crea
oportuno disponer se reconstruyan e informen acerca de su estado y con-
servación, estando obligados además los dueños a dar aviso puntual
al recado de cantonía, cuando el piso principal, cuando la fachada
se halla coronada con el alero y por último después de totalmente
consumada la finca con objeto de renovar si se encuentra en estado
de algaría.

9.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las
algarías sean de resmas colocadas en medio de los bucos a espesor
de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros
para que no resulten machucados en la fábrica, siendo las puertas
de maderas de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos tal-
lativos, poniendo ^{Arantamiento de Madrid} en el ancho de cada anda-

medida, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado
con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente
degradable se colocaran macorm de $\alpha' 8 \text{ o } \alpha' 10$ entre las
almeas que sirven de antepechos o barandillas, elevandola de
los taberos una cuarta pie, guardando una preservacion mas
particularmente en el sitio donde se establezca el puente que
se juntara con toda solidez, procurando el estado preferor que
los andamios interiores se junten segunarte para evitar des-
gracias. Madrid 25 de agosto de 1853.

Pedro Saura

Arq. Ar.

Conforme la comision de obras con el detalle de
alineacion y reglas de construccion q. propone el
arquitecto municipal, no halla reparo en que
a su tenor se cubra la licencia pedida.

Madrid 29 de agosto de 1853.

Marques de

señor Alca

Casa Flor

Mesa Al. 4.º Gobierno

Madrid 1.º de Set.º de 1853.

En d.º.º.º.º.º.
Con la Comision.

Por el Sr. Alcalde de esta
Calle una de las m.^{as}

Administracion local

Oct. 2.^a
Expedida la lic.^a
Comunigena Cont.^a
y D. J. J. J.

Expedida la licencia
en 6. de Octubre de 1883.

Dicho el expediente, que adju-
to devuelvo a' M. I. instruido
a' instancia de D. Gaspar de
la Peña en solicitud de permu-
so para edificar de nueva
planta la casa de su propie-
dad, sita en la calle de Pere-
grinos de esta Corte señalada
con el número 3 nuevo que
forma parte del 11 antiguo
de la manzana 385.oidal
Junta consultiva de Policía
Urbana, de acuerdo con su dic-
tamen y el de la Direccion
general de Administracion
local, he resuelto aprobar la
alineacion acordada; que
por esa Alcaldia Conregimen-
to se expida al interesado la
licencia que tiene solicitada
imponiendole ademas de las
condiciones que el Arquitecto

to municipal fija en su infor-
me, la de que ha de reducir la
altura total de la fachada á
quince metros ó sean cincuen-
ta y tres pies y diez pulgadas.
Distribuyéndola entre los pisos
bajo, principal, segundo y
tercer, no debiendo tener el bajo
menor de trece pies sin contar
el techo ni menor de diez sin
quince de los otros, con prohibi-
ción absoluta de que cons-
tuya notabanco ni boardillas
vivideras, y que se le abonen
de los fondos consignados para
esta clase de atenciones en el
presupuesto municipal del
corriente año, los noventa
ochenta y dos y medio reales
á que ascienden los veinte y
cuatro, quince diez y seis
pies, que debe ir en beneficio

del tránsito público. Dios guarde
de a' V. P. muchos años. Madrid

28 de Diciembre de 1883.

El Subsecretario.

F.º

F. a Landeuey

Alcalde Conregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid