

4-34-64.

Ayunt. Conr. de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D. Fernando Fernandez Casaniego, re-
edificacion C. de Jovellanos y del Sordo.



2992.

13 de febrero de 1853



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

comercio de esta corte a V. E. hace presente que, en 27 de febrero de 1853, D. Fernando Fernandez Canario vecino y del

Fernando Fernandez Canario

Sr. Alcalde Corregidor.
Consigniente a lo que V. E. se sirve ordenarme en su anterior decreto, me he enterado de los antecedentes relativos a las



alineaciones de la Calle del Sordo, Jovellanos y de la Gracia.
Por ellos he visto que renunciándose a llevar a cabo el proyecto de una plazuela al frente de la fachada posterior del Palacio de las Cortes, se suprime esta, debiendo seguir tal.ª del Sordo rectamente según se halla, con la sola diferencia de la reforma de alineación correspondiente; y como tal.ª de Jovellanos se trazó en conformidad al proyecto de la plaza, hoy se ocurre la dificultad de que manera se habrá de establecer la traza de su continuación.

Antes de pasar al examen del medio que en mi concepto debe elegirse, es preciso tener presente, que en la Calle de Jovellanos hai ya dos casas construidas de nueva planta; que en la inteligencia de haberse de formar la plazuela he dado los puntos de variante para las aceras y según ellos han establecido los huecos de puertas y ventanas; que desde la Calle de la Gracia a la del Sordo hai tres y medio pies de desnivel que es lo puramente preciso para que marchen bien las aguas desde la primera a la segunda, y por último que si prescindiendo de lo defectuosa que quedaria la de Jovellanos si se formara un quebranto para buscar la embocadura de la Florida Blanca, hera preciso reformar el pavimento de aquella con daño de las fincas ya construidas; porq.ª la citada embocadura esta bastante mas alta que el punto en donde puede concluir rectamente la ^{Calle} de Jovellanos.

Fundado en lo dicho es mi opinion que la referida Calle de Jovellanos se continúe en linea recta según lo expresa con lineas de tinta azul en el plano que es adjunto, q.ª es la copia del q.ª obra en el expediente general de alineación del Corralón y jardín de la P.ª de la Gracia; V.ª sin embargo determinara como siempre lo mas conveniente. Madrid 8 de Marzo de 1853.

Francisco Sanchez Pardo

Año 30. de Marzo de 1853.

Comisión de Obras.

Conforme con lo que manifiesta el Arquitecto en su preado-
informe y vector al mismo para los efectos consiguientes y poder
ultimarse la reclamacion del Sr. Fernandez Candriago, respecto a la
nueva disposicion de Casa en las calles del Sordo y de Jovellanos.

Marques de Goyan

Argentea

S. Madoz

Casa Nueva

Goyan

Señor de la Comisión de Obras.

Consiguiente a lo que V. M. se sirven ordenarme en su anterior
acuerdo, he marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde
a la casa que se construya sobre el solar que en la Calle del Sordo
se distingue con el n.º 29 nuevo de la manz.ª 271. con arreglo a la
alineacion aprobada para dicha calle y la de Jovellanos a donde
tambien debe dar frente la nueva construccion, y hechas las opera-
ciones convenientes al objeto resulta que la fachada a la primera
calle debe situarse sobre la linea recta que partiendo de la media-
neria de la casa que en la actualidad esta construyendo el Señor
Marques de Goyan, concluye en un punto a veinte y cinco pies
de distancia del angulo de la casa del Sr. Duque de...
y en esta forma debe remeterse la nueva linea en la media-
neria de la casa n.º 31, tres pies, y la misma cantidad en el
extremo opuesto u angulo a la calle nueva, y midiendo la linea
del solar cuarenta y cuatro pies y medio de longitud, dejara

la finca a favor del tránsito público ciento treinta y tres pies cuadrados y medio.

Pasando a marcar la alineación por la referida calle de Tovellanos, se establecerá esta sobre la línea recta prolongación de la de las casas construídas de nueva y que se distinguen con los num.^{os} 1 y 3 nuevos, debiendo salir en lo que hera medianería izquierda del solar cuatro pies y cinco octavos, y como no varie el punto extremo medianero a la posesión limitrofe midiendo la nueva línea de fachada ciento tres pies y medio, se beneficia a la finca de que se trata con doscientos treinta y nueve pies cuad.^s y once treinta y dos abos, del terreno de la casa n.^o 27. que compró Madrid para el ensanchamiento de dicha calle de Tovellanos. En este concepto descontando de esta cantidad la anteriormente dicha quedan de abono ciento cinco pies cuad.^s y veinte y siete treinta y dos abos de pie, que al precio de siete reales pie valen la cantidad de setecientos veinte y seis reales y treinta y un marav.^s, la misma que deberá abonar el dueño de dicho solar al Excmo. Ayunt.^o

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 54 p.^s de elevación total incluso el alero ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la del pie bajo de 14 p.^s tomando ambas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar en este asunto.

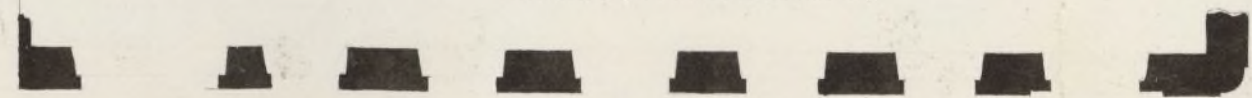
Madrid 14 de Abril de 1853

Juan Francisco Sánchez Pineda

Demonstracion en plantas y alzados de las Fachadas principales de la Casa a las Calles de Tobellanos y del Sordo distinguidas por la primera con el numero 7. y por la segunda con el 22. ambos modernos, de la manz. 211. propia del Sr. D. Fernando Fernandez Casariego: el cual ha presentado al Exmo Ayuntamiento para su aprobacion.



Fachada a la C. de Tobellanos.

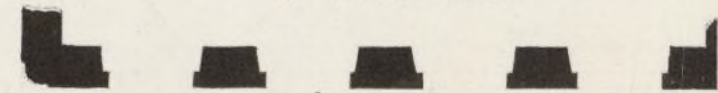


Planta.

Escala de. 0 5 10 20 30 40 50 60 *pies cast.*



Fachada a la C. del Sordo.



Planta.

*Madrid 18 de Abril de 1863.
Juan Moran Lavandera*

Nº 80 78.



Excmo. Sr. Alcalde corregidor de esta M. N. L.

21 de Abril de 1853. D.º Fernando Fernandez Canario vecino y del comercio de esta Corte, a V. L. hace presente q. habiendo pasado por el se verificada la tira de cuerdas de estambre para la alineación de calles con el objeto de labrar de nuevo la planta la casa q. le pertenece sita en la calle de Jovellanos con buetta a la del Sordo señalada por el Sr. D.º don Juan Morán Lavandera la primera con el n.º 7 y por la segunda con el 29 ambos nuevos de la manzana 271, y deseando proce-
der desde luego a la reedificación de la citada casa.

A. V. L. suplica se sirva expedirle, previos los informes que estime oportuno, la competente licencia a fin de llevar a efecto la reedificación de dicha casa conforme en su parte exterior a los diseños de fachadas principales que en planas y alzados presenta adjuntas a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento firmado por el Arquitecto de la M.ª Academia de Sr. Fernando Juan Morán Lavandera. Madrid 21 de Abril de 1853.

Sres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. L. he examinado con la detenición debida el diseño de las fachadas que presenta D.º Fernando Fernandez Canario para la construcción de su casa en la calle del Sordo n.º 29 nuevo con buetta a la de Jovellanos n.º 7 y en su consecuencia debo decir: que dicho diseño está arreglado a los principios del arte y a los de una buena

decoracion, no pasando en la altura del limite marcado segun
el ancho de las calles, por todo lo que se di dictamen, que
debe concederse la licencia pedida, a' cali- ^{dad} de que se
observe en la construccion el ^{pa} ^{sentado} y con
las precisas circunstancias de ^{los} ^{cimientos} han
de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y aren
sobre terrenos firmes dandoles cuatro pies de grueso hasta me
dio pie mas bajo que el curras del piso de las calles, en
donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local
de la porteria de tres pies de altura lo mismo con su ^{terreno}
correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el pun
to mas elevado de las calles continuando a' nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningun punto de las fachadas.
2.^a Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies
seguira' de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma
fabrica en todas sus alturas, unido los arcos de puertas y
ventanas del mismo material sin entramado alguno ni
umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por
lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte
el ultimo de dos y cuarto de grueso para el alinto de la
ro, que sera' de madera descubierta con soleron, canchillos con
tocadura, corona superior moldada con su canalon correspon
diente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo
que unidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas
pluviales a' la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas
3.^a uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y
medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuar
tos pies y al intervalo de los valanestres pies de los quedando
recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas
de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En
las puertas no habra batiente ni' peldanio alguno que sal
ga del filo exterior de las fachadas para que no impietan
el tranvite publico debiendo abrir los portigos a' lo interior o
4.^a la provision. [Y por ultimo] se rebocaran las fachadas de
uniforme con arreglo a' un buen orden de construccion colo
cando el numero correspondiente sobre la puerta del portal.
pues como el Excmo. Ayuntamiento de Madrid se halla exclusivamente en con
gido de la policia, tiene a' su cargo de los edificios y de la segun

50.
da pública, podrá cuando quite el Sr. Alcalde Corregidor
o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito mandar que reconoz-
ca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que
el dueño de ella debiera dar aviso luego que esté sentada
la lositeria para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando
se hallen coronadas las fachadas con el alero para
que practicados write por ellos cuanto el Excmo Ayun-
tamiento tiene recuelto en el particular. Esta con-

struccion de academias tanto interiores como exteriores
cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se cons-
truyan segun ante con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar á
V. S. sobre el particular. Madrid 14 de Mayo de 1853.

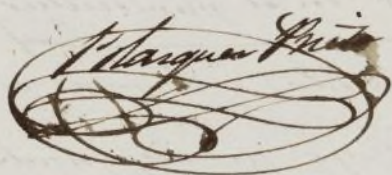
Juan de Llanos

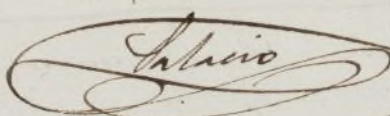
Almo Sr

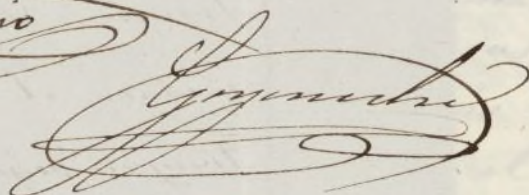
A solicitud de D. Fernando Fernandez Canario
se ha procedido á rectificar la situacion que
le fuera marcada en 1850 p.^a construir de nue-
va planta la casa calle del Sord n.^o 29 con vuelta
á la de perellanos n.^o 5, con motivo de la variacion
aprobada por la superioridad, de suprimir la pla-
taforma proyectada al frente de la fachada posterior
del Palacio de las Cortes. El resultado de dicho traba-
jo aparece detallado en el informe del Arquitecto
municipal de 18 de Abril ultimo por virtud de las
consideraciones que expuso en el de 8 de Marzo ante-
rior. Visto y examinado p.^a la Comision de Obras

y los Mandos conformes, así como las reglas propuestas por dicho Profesor respecto a la construcción de fachada, al Placerlo presente a' V.E. tiene el honor de proponerle a' V.E. la expedición de licencia con entera sujeción a la indicada abstracción y reglas para la aprobación de la Superioridad.

Madrid 23 de Mayo de 1853

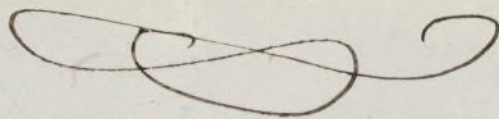
 Mariano Pineda

 Talicio

 Argente

Carretera

Madrid 28 de Mayo de 1853.
En Ayuntamiento. Cons.
Conforme S. E. con la Comisión.



Excmo Sor A. F.

La Reina (q. D. g.) ha tenido á bien mandar que por esa Alcaldia Corregimiento se otorgues a' D. Fernando Fernandez Casariego licencia para reedificar la casa situada en la Calle del Sovellanos Número 7, con vuelta a' la del Sordo número 22, sugetandose a' la alineacion propuesta en el plano separado del expediente por el Arquitecto Sanchez Pescador, marcada en dicho plano con lineas de tinta azul, y aprobada ya de Real orden; ateniéndose en la altura total del edificio y parcial de los pisos de que se componga a' las bases de la Junta consultiva de policía Urbana, tambien aprobados por S. M. y teniendo en cuenta las demas reglas establecidas para la buena construccion y solidez del edificio De Real orden comunicada por el Sor Ministro de la Gobernacion y con devolucion del expediente lo digo a' V. E. para los efectos correspondientes. Dios guarde a' V. E. muchos años. Madrid 24 de Mayo de 1854.

El Subsecretario interino

Administracion
Neg. do 7.º

1.º M.

Quere

se expidió la licencia en
19. de Junio.

Manman Miranda

Sor Alcalde Corregidor de Madrid



Ex.^{mo} e Il.^{mo} Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa

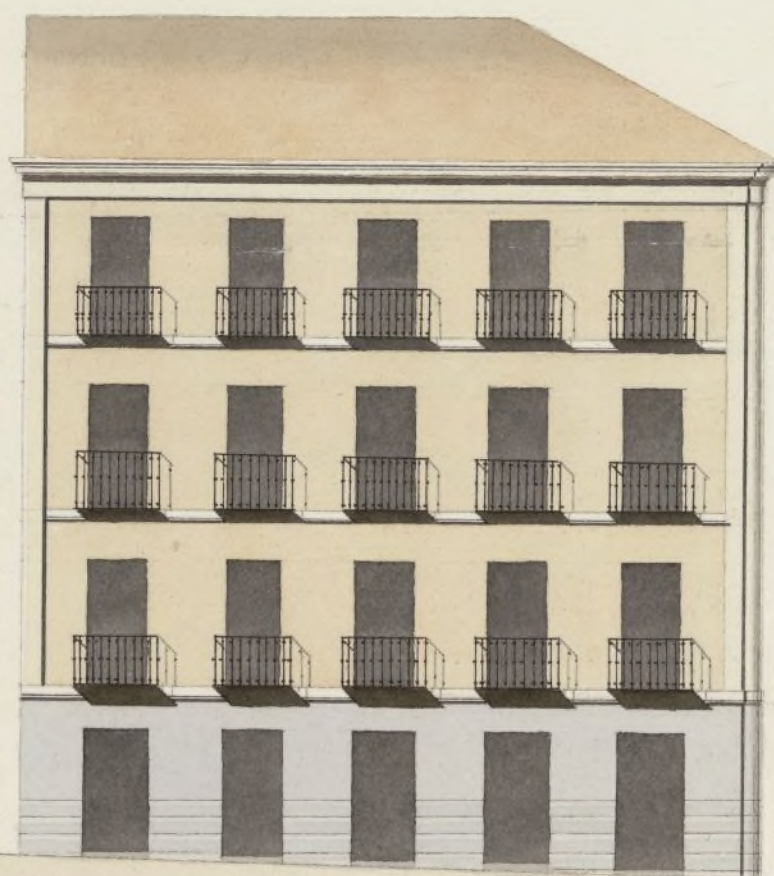
D.ⁿ Bernardo Fernandez Canario, vecino y del
com.^o de esta corte, a V. E. G. con el debido respeto hago
presente, que entomado de cuando la Reina (I. D. G.) ha
tenido a bien mandar acerca de la alineacion que debe
observarse en la construccion de la casa sita en la
calle de Torrellanos con vuelta a la del sordo num.^o
7 y 29 moderno, propia del recurrente.

A V. E. Il.^{mo} Suplica se sirva concederle la competente lici-
cia para poder desde luego proceder a las obras de recti-
ficacion de nueva planta de la citada casa calle de
Torrellanos y del sordo, con sujecion a la alineacion
ultimamente acordada y conforme en su parte ex-
terior al adjunto diseño que en plantas y alrados pre-
sento a la aprobacion del Com.^o Ayuntamiento,
firmado por el Arquitecto D.ⁿ Juan Moreno Lacortada,
Madrid 16 de junio de 1854 -

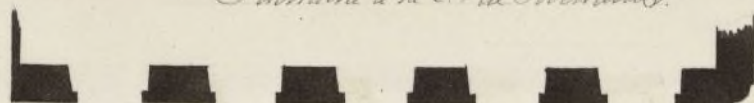
Ex.^{mo} e Il.^{mo} Sr.

Fernando Fernandez
Canario

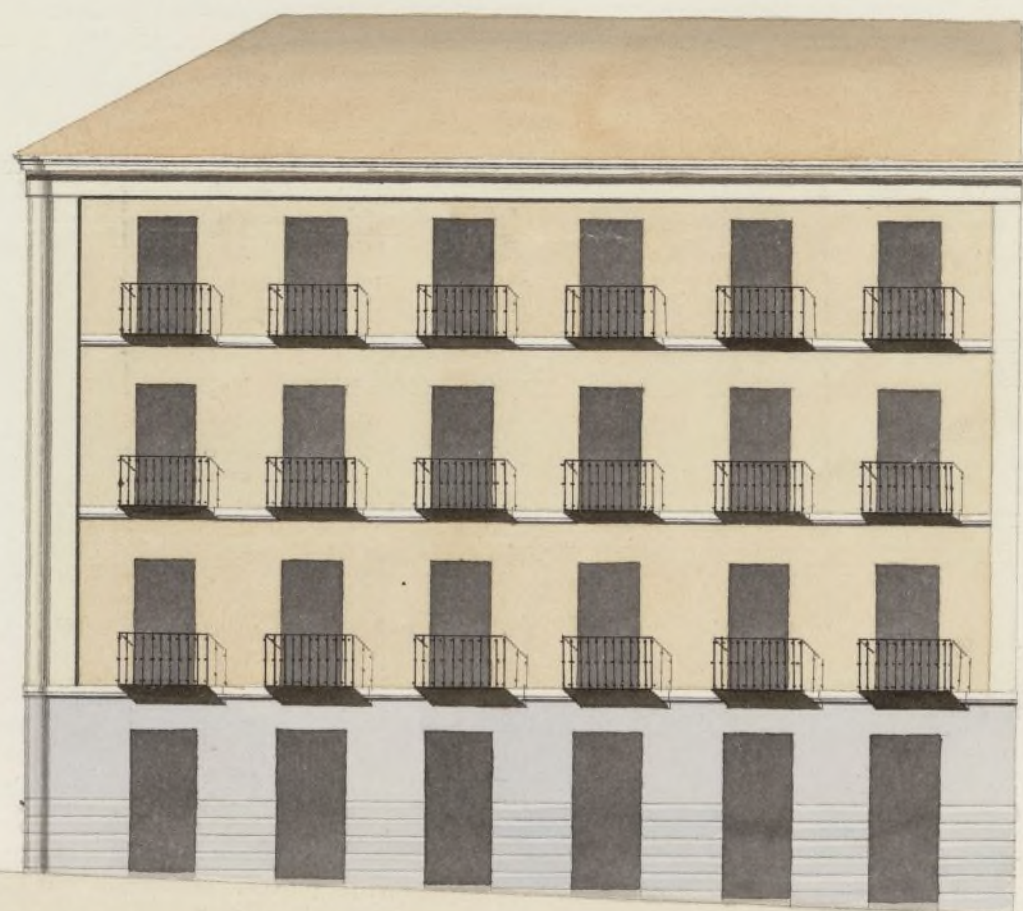
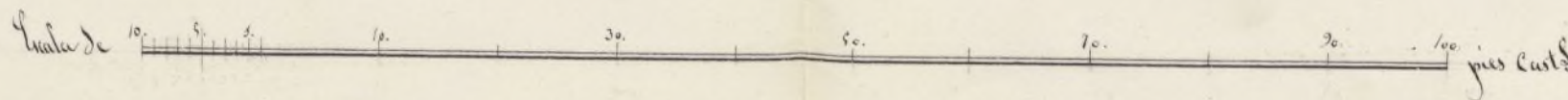
*Demonstracion en plantas y alzados de las fachadas principales de la Casa sita en la Calle de Trivellanos numero 7. nuevo
con buelta a la del Sol. propia del Sr. D. Fernando Fernandez Canario. de cuya los presenta al Excmo. Ayunta-
miento para su aprobacion.*



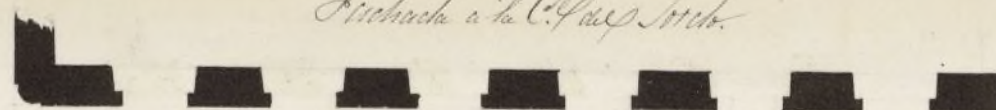
Fachada a la Calle Trivellanos.



Planta.



Fachada a la Calle del Sol.



Planta.

Madrid 16 de Junio de 1854.

Juan Morán Laurendero