

4-195-26 Obras.

Ayuntam.^o Constitucional
de

Año de 1857.

Madrid.

D. Andres Caballero y Marxo,
licencia para construir de nueva planta la Casa Calle
de la Greda, n.^o 13. manzana 272.


Distrito del Congreso
Policia Urbana

El Celador que suscribe pone en
conocimiento del Sr. Secretario del
Excmo Ayuntamiento de que el Sr.
D. Wldefonso de Salazar a tenatado
el dia 22 de los corrientes a to
una de la tarde la tiro de
puerdas que se tiene que benefici-
car en la Calle de la Grada
nº 13. Lo que pone en su co-
nocimiento en camp^{to} de toman-
dado. Madrid 20 de Agosto 1837.

Señte Gil

Sr. Srío del Excmo Ayunt.^{to} de esta corte

Aug. 21/85.



Dis $\mathcal{L} = \mathcal{L}^{sub}$.

Aug. 21/857.

Dis. 4 = 6. 11. 12

to 21/857



Dis 4 = 100

f.º 17.
0.

Madrid 17 de Agosto de 1857



Excmo Señor

Madrid 17 de
Agosto de 1857.

Para el Sr.
Comisario de Alcalde
del Distrito del Con-
sejo para que se
sirva disponer q. con
asistencia del Sr. Regidor

D. Delfonso de Salazar
del interesado en Ar-
quitectura y el de Madrid
se proceda al acto de

la tira de cuerda informando el profesor
Municipal del resultado y teniendo presente lo
prevenido en el art.º 131 de las ord.º municip.º

El Abte.º de Caros.

(Manferrer)

D.ª Audin Caballero y Caro, Senador
del Reyno, dueño de la Casa N.º 13 nuevo,
12 antiguo, manzana 272, sita en esta Cor-
te Calle de la Greda, a V.º E. expone: Que
hallandose en el caso de construir de nue-
va planta dicha Casa, espera que V.º E. de
las ord.º competentes para la tira de
cuerda de la nueva alineación, altura
que corresponde al ancho de la Calle, se-
ñalamiento para la balla y puntos
donde colocar los materiales del derribo.

Madrid 17 de Agosto de 1857

Manferrer
gerente



Límite Sr.

Con presencia del plano de alineación de la Calle de la Grada, se marcó la que corresponde a la casa que en la misma se distingue con el n.º 13. nuevo, siguiendo en la operación hecha la marcada con líneas de tinta azul o sea la de la Junta Concellil de P.ª V.ª, resultando que la fachada debe establecerse sobre la línea recta que partiendo de la medianería derecha de la casa n.º 11. conduce en la izquierda de la n.º 15.; y como la ya dicha del 13 se compone de dos líneas que forman un ángulo entrante, midiendo la primera Cuarenta y medio pies y la segunda cincuenta y tres y una pulgada, no variando los puntos extremos sale la nueva línea al frente del ángulo tres pies y medio pulgada, agregándose a la finca del terreno público un triángulo de ciento cuarenta y un pies cuadr. y ochenta y seis centésimas, que al precio de Veinte y cuatro reales pie valen tres mil cuatrocientos cuatro reales y sesenta y cuatro centésimos, la misma que deberá abonar el dueño de la casa al Límite Ayunt.º

El expresado dueño presentará a la aprobación de S.ª E. el diseño de la fachada, el cual ha de tener las condiciones que a continuación se es-

presan, las mismas que se han de observar
en la construcción

El piso bajo no será menor de trece pies
de luz o sea sin el techo que le cubra, y siendo
de tener orden la calle de la Grada, la casa no
podrá exceder en su altura total de 53 p. y 50
pulgadas tomadas a los siete metros del pun-
to mas bajo de la fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, pral
segundo y tercero, estando prohibidas las boar-
dillas vivideras, de forma que la terminación
de la casa a' de ser la cubierta con los desva-
nes correspond^{tes} que habrán de servir única-
mente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido
el alero o cornisa cuya colocación queda al
arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo
podrá tener menos de diez pies de luz. X

Madrid 24 de Agosto de 1857.

Juan José Sanchez Pesador

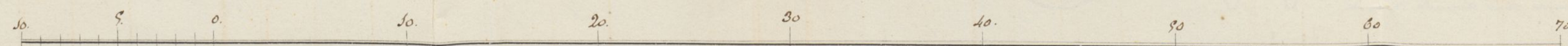
Plano de la fachada para la casa que se va a construir de nueva planta sita en esta Corte calle de la Greda
señalada con los numeros 12. nuevo 12. antiguo de la manzana 22. propia del Señor Don Andres Caballero y
del Mazo.



Madrid 6 de Setre. de 1857.

Pantolonia Tejeda Díez
Castellano.

Escala de pies.





Exmo Señor

Mar. 10th 1857.

For address see C. 1. 1. 1. 1.


Lae ala pr^m & ob
 p^mio inf^m & c
 Augusto Municipi
 acerbato.

Dr. Andres Caballero, Senador
del Reino, dueño de la Casa N.º 13 nue-
vos. 12 antiguos, manzana 2ª 2 sita
en la Calle de la Greda, a compañía
a V. E. el plano de la Casa que de
nueva planta desea construir segun
la Solicitud que presentó a V. E. con
fecha 17 de Agosto pp. do pidiendo
la competente licencia para su
edificación. a Madrid 9 de Se-
tiembre de 1857.

James Buchanan

Amo. 17.

Examinado el plano de fachada de la casa q.
se trata construir de nueva planta por cuenta de
D. Andres Caballero y Maro en la calle de la Gre-
da n.º 13 nuevo, formado por D. Bartolome Tegeda
Diez, Arquitecto por la Academia de nobles artes de
S. Fernando, le hallo arreglado a los principios del
arte y acuerdos de V. E.. En esta atencion no enuen-
tro inconveniente en que se sirva conceder la licencia



que se pide, a' calidad de que se observe en la construc-
cion el diseño presentado y con las precisas circuns-
tancias de que los cimientos han de construirse de
piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre
terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso has-
ta medio pie mas bajo que el enrras del piso de
la calle, en donde retallandose medio pie de cada
lado se sentará el local de cantería de tres pies
de altura lo menos con su tirón correspondiente, re-
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, continuando a nivel hasta el
mas bajo sin que falten estos en ningun punto
de la fachada. Sobre el referido local y con el mis-
mo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-
porta del piso principal y de la misma fabrica en todas
sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas
del mismo material sin entramado alguno ni
lumbrales de madera, retallandose un cuarto de
pie por lo interior de cada pie de los siguientes
de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto
de grueso para el aliento del alero o cornisa
de la cual deberan partir las bajadas de barro
o plomo que emboridas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas pluviales a la alcanta-
rilla. Los valones tendran de vuelo lo mas
uno y medio pies los del piso principal, y uno los del
segundo, dandoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los valanestres sus dedos,

quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared un pie, y mas de otro separadas del vivo
de la luz de las ventanas. En las puertas no habra
batiente ni peldaños alguno que salga del filo inte-
rior de la fachada para que no impidan el tran-
sito publico. Y por ultimo se rebocara la fa-
chada decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion colocando el numero correspondiente
sobre la puerta del portal: pero como V. E. se halla
se halla esclusivamente encargado de la policia
buen aspecto de los edificios y de la seguridad pu-
blica, podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Cor-
regidor mandar que reconozca e informe sobre
el estado de la obra asi como el Sr. Teniente de Alcal-
de del Distrito, sin embargo que el Celador de P. V.
debera dar aviso luego que este sentada la canteria
para practicar el primer reconocimiento, segundo
despues de enraucado el piso principal y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero o cornisa
para que practicados conste por ellos cuanto V. E.
tiene dispuesto en el particular. En la construccion
de andamios tanto interiores como exteriores cuida-
ra el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan
segun arte y en la forma que prescribe la orden del
Excmo Sr. Alcalde Corregidor de catorce de Agosto
ultimo inserta en el diario de 17. del mismo mes.
Lo cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el particu-
lar. Madrid 11. de Setiembre de 1887.

Manuel Sanchez Vascador

Excmo Sr.

No halla inconveniente la Comision de Obras en
que S. C. se sirva conceder al Sr. D. Andres Caballero y
Marzo la licencia que tiene solicitada para construir la ca-
sa calle de la Enca n.º 15, ejecutandolo bajo direccion de
Arquitecto, con sujecion al Plano presentado, y siguiendo en la
construccion las reglas propuestas por el Profesor municipal.
Madrid 12 de Set.º de 1857

Reulta Pineda Aguirre
Mey

Mad. 15 de Set.º de 1857

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comision

Madrid 15 de Set.º 1857

Conforme con el Sr. Ayuntam.º

Marfori

u
y
ca-
u
la
al.

met
~~scri~~

Mocho la licencia que ha solicitado para edificar de nueva
planta la casa de su propiedad calle de la Greda n.º 13. may.
272. a la cual se opone el bajo direccin de Arguenteo que
sugiere al fin de la presentada y las demas causas que
se designan en este documento que remite al S. para su
entrega al interesado. despues que justifique la causa y pago
que ha satisfecho en Deposito la cantidad de tres mil
cuatrocientos cuatro d. y setenta y cuatro centinos, que
imputa al tenor que se garga a la finca del tramite
publico. Dñs D. = Carlos Masfuri =

J. Gutierrez de la M. H. M. M. M.

Los 17/857.

En fecha de hoy se ha oprimido al S. D. de la casa de la
Mocho la licencia solicitada para edificar de nueva planta
en la casa de la Greda n.º 13. may. 272. De la situacion
uavac de la casa de Arguenteo. Municipios, y paises que toman
del tramite publico 14. p. y 86 d. cuarenta, que a
precio de 24 d. p. valen la cantidad de 3404 d. 64 f.
la suma que debe abonar el dueño a la finca al S. pub.
municipal. Dñs D. = Carlos Masfuri =