

29 Julio solicito al Argto J

Número .....



Número de registro de presentación 10490

## JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

### ADMISIÓN DE LICENCIAS

Instancia presentada por D.

15, domiciliado en

solicitando licencia para

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice ....., tarifa ....., partida .....

Superficie ....., orden de la calle 2, zona 2

M.<sup>2</sup> de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

EXENTA DE PAGO

por acuerdo Municipal

Madrid, 20 de Sept de 1926

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo

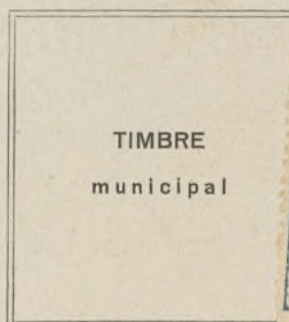
Pagó pesetas

Ayuntamiento de Madrid









21-479-46

100

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exponente D. *Antonio Bruno Acuña*, como apoderado de *Don Felipe José Martínez Ruiz*, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número *15* de la calle de *Campusano* de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para *alquilar los pisos primero, segundo y de ático de la casa calle de Pelagón n.º 34 propiedad del referido Sr. Martínez Ruiz, según consta la certificación facultativa que se acompaña*

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, *17* de *Septiembre* de 192*6*.

*Bruno*

*Son muestro Ruas*  
*de factura*  
*San Martín*  
*17*

Cédula personal, *14ª* clase,  
tarifa *1ª*, número *6941*,  
expedida en *Madrid* a *20*  
de *Mayo* de 192*6*.

Mod. 164.



# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

Pesetas céntimos

### OBJETO DE LA LICENCIA

*Alquiler construcción*

Metros

Huecos

Orden

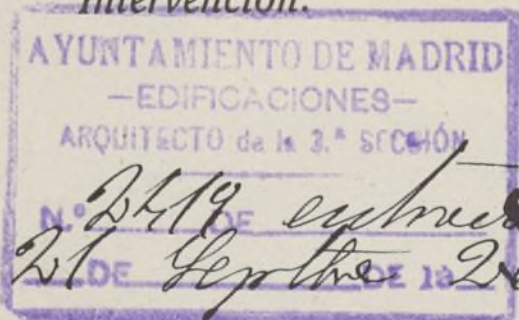
Zona

Madrid, de de 192

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número , folio , del diario de Intervención.

El Oficial,



CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

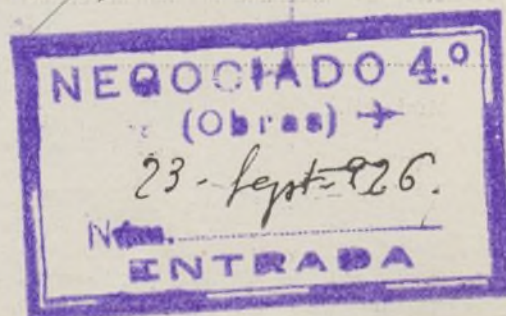
El Depositario,

Excmo. Señor Alcalde Presidente.

Para poder informar acerca de lo solicitado, preciso se una a este expediente, el de construcción. Madrid 23 de Septiembre de 1926.

El Arquitecto Municipal,

Ayuntamiento de Madrid





ALES



DON LUIS BELLIDO Y GONZALEZ, Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Académico de número de la misma, Arquitecto del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, etc.

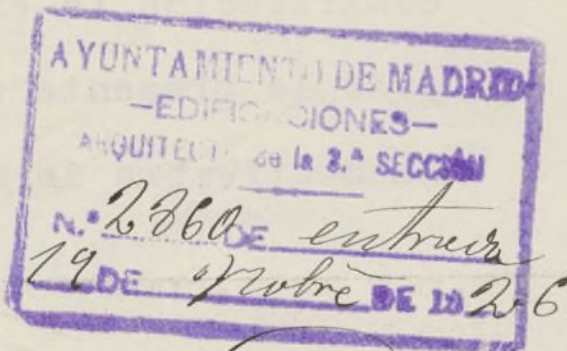
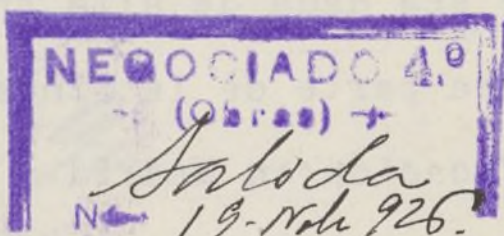
CERTIFICADO: Que los locales de las plantas primera, segunda y de ático de la casa calle de Pelayo nº 34, se hallan en condiciones de ser habitados, a partir de esta fecha; y para que conste a efectos de que sea dada de alta en la contribución la expresada parte de la finca, expido la presente certificación en Madrid a quince de Septiembre de mil novecientos veintiséis.

rio de



Diligencia se extiende para  
hacer constar que los ante  
cedentes reclamados se en  
uentran y a su seccion  
unido a otra peticion  
de alquiler

Madrid 19 de Noviembre de 1926  
*[Signature]*



*[Signature]* Señor

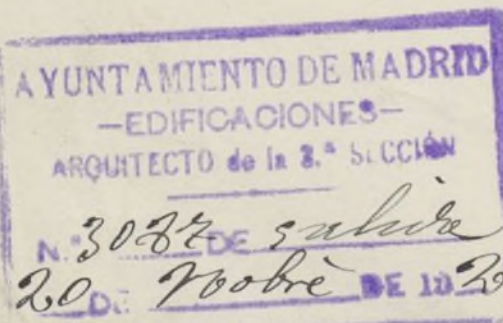
En vista de la anterior solicitud y de la certificacion  
que se acompaña, suscrita por el Arq.<sup>to</sup> Don Luis Be  
llido, he procedido a efectuar el reconocimiento necesar  
io, resultando que puede D.E. otorgar y conceder permiso  
para alquilar los primero y segundo y ático de la casa de refe  
rencia, toda vez que se halla completamente terminada  
con arreglo al plano presentado y cumple con las dispos  
iciones vigentes y las del Plan de saneamiento, advir  
tiendo al interesado que no deberá destinar a vivienda ni  
los sótanos ni la planta de buhardillas.

Para el pago de derechos se tendrá presente que consta  
de 4 fincas en calle de 4.ª orden de la 2.ª zona

Madrid 20 de Noviembre de 1926

El Arquitecto Municipal  
de la 3.ª Sección del Interior

*[Signature]*





Reg. del Neg. 1 fol. 480/925

19<sup>20</sup>

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Fomento*

CLASE *Interior*

Expediente *merado por D.*  
*José Martínez Ruiz. = Construcción*  
*Casa en Pelayo 34.*

*Nueva instancia para al-*  
*quilar*









-- PROYECTO de CASA en la CALLE de PELAYO número 34 --

--: M E M O R I A :--  
=====

Proponiéndose Don F. JOSE MARTINEZ RUIZ edificar una casa en el solar de su propiedad situado en la calle de PELAYO número 34 de esta Corte, ha encomendado al Arquitecto que suscribe la redacción del proyecto correspondiente, cuyos planos se acompañan a la presente Memoria.

-DISTRIBUCION-

La casa habrá de destinarse a la industria de cámaras frigoríficas en sus primeras plantas, y a viviendas de alquiler en las restantes.

Constará de las siguientes plantas: Primer sótano, segundo sótano, planta baja, plantas principal, primera y segunda y planta de sotabancos.

Las cuatro primeras plantas, que son las destinadas a la industria mencionada, se dejarán diáfanas, sustituyendo las traviesas por apoyos aislados a excepción de la caja de escalera, pues las distribuciones consistirán en tabiques sencillos y aislamientos que se construirán al hacer la instalación mecánica.

Las plantas segunda y tercera se distribuirán cada una en dos cuartos o viviendas, compuestos de las dependencias que se representan en los planos.

Por último, la planta de sotabanco se distribuirá en cuatro









(2)

viviendas, una exterior y tres interiores.

-CONSTRUCCION-

Los cimientos se harán de hormigón formado por almendrilla, arena de río y cemento.

Los muros interiores se construirán en toda la altura de la casa con fábrica de ladrillo recocho y mortero de cemento, con espesores de pié y medio en las medianerías correspondientes a plantas de sótamos, y de un pié en el resto de altura de medianerías y en todas las traviesas.

La fachada llevará zócalo de cantería, siendo en la altura restante de fábrica de ladrillo cerámico al descubierto.

Los tabiques sencillos serán todos de ladrillo hueco.

Los pisos se armarán con viguetas de hierro laminado, forjándose con bovedilla de rasilla enjutada con cemento y con tablero de igual material para el cieloraso.

Sobre los últimos techos, armados también con viguetas de hierro, se construirán las azoteas "a la catalana" en toda la superficie de cubiertas.

Los pavimentos serán: baldosín hidráulico en las cámaras frigoríficas y en los dormitorios y cuartos de baño de los pisos segundo y tercero; baldosín corriente en cocinas y cuartos de servicio de estos mismos pisos y en todos los locales del piso sotabanco, a excepción del cuarto exterior que llevará entarimada la sala y pasillos; y entarimado así mismo las habitaciones de primera crugia, los comedores y pasillos de los pisos segundo y tercero.

La escalera será de bóveda tabicada triple con peldaños de marmol artificial y barandilla de hierro.

La carpintería de taller, así como su herraje, serán de tipo corriente pero fuerte, pintándose al óleo con tres manos de color.



vivandas, una exterior y tres interiores.

# -CONSTRUCCION-

Los siguientes se hacen de hormigón armado por aligeración

antes de río y cemento.

Los muros interiores se construirán en todo el alfiler de

la casa con fábrica de ladrillo recocido y mortero de cemento.

Los techos de río y medio en las habitaciones correspondien-

tes a plantas de sótanos, y de río en el resto de plantas de

habitaciones y en todas las travessas.

La fachada lateral hacia el exterior, al igual que la alfiler

de fábrica de ladrillo recocido al descubierto.

Los techos serán todos de ladrillo macizo.

Los techos se cubrirán con viguetas de hierro laminado, tipo-

plancha con boquilla de resaca enjundada con cemento y con la

oferta de igual material para el alfilerado.

Sobre los techos techos, serán también con viguetas de

hierro, se construirán las azoteas "a la catalana" en toda la

superficie de cubiertas.

Los pavimentos serán: baldosa hidráulica en las cámaras fri-

gorificas y en los dormitorios y cuartos de baño de los pisos

segundo y tercero: baldosa corriente en cocinas y cuartos de

servicio de estos mismos pisos y en todos los locales del pi-

so sótano, a excepción del cuarto exterior que llevará en-

talado la sala y pasillos y entarimado así mismo las habi-

tales de primera planta, las comedores y pasillos de los vi-

cos segundo y tercero.

En escaleras será de bóveda techada triple con baldosa de

marble artificial y paravientos de hierro.

La carpintería de taller, así como su herraje, serán de ti-

po resistente pero fuerte, pintándose al óleo con tres manos de

color.





(3)

Las cocinas serán de hierro forjadas interiormente de ladrillo y con termosifon en los pisos segundo y tercero; y miretas de fábrica y hierro, con pilarote y cadena en el sotabanco.

Los retretes serán inodoros con taza de porcelana o hierro esmaltado segun su categoría, e instalados con ventilación de las bajadas, que serán de hierro, y de los sifones, por medio de tubería de plomo que recoja los gases de todos ellos.

La decoración será sencilla, reduciéndose a cornisas de stal y pintura al temple.

Los demás elementos constructivos serán de clase y condiciones proporcionados a los descritos, sin que ninguno de ellos merezca mención especial.

#### -PATIOS-

Los dos patios proyectados miden una superficie de 40,058 metros cuadrados, y como la de toda la casa es de 333,321 metros, resulta la de aquellos superior al 12 por 100 que exigen las Ordenanzas Municipales para casas de menos de 15 metros de elevación, no llegando esta sino a 14 metros, que es la altura máxima consentida en calles de cuarto orden como es la de Pelayo.

Los patios nacerán a la altura de planta segunda, que es donde empiezan las viviendas, por no convenir ni ser necesarios a las cámaras frigoríficas, cuya ventilación tiene que hacerse por medios mecánicos.

#### -CUBICACION DE AIRE-

Todas las habitaciones sobrepasarán los mínimos exigidos por las Ordenanzas, segun puede verse en los planos, convenientemente acotados.

#### -OTRAS CONDICIONES-

Igualmente cumple las Ordenanzas este proyecto en lo rela-



Las cocinas serán de hierro forjadas interiormente de labri-  
llo y con termosillo en los pisos segundo y tercero; y miradas  
de fábrica y hierro, con pilarete y cadena en el sótano.  
Los retretes serán inodoros con taza de porcelana o hierro  
esmalado según su categoría, e instalados con ventilación de las  
bajadas, que serán de hierro, y de los alifones, por medio de  
tubería de plomo que recoja las gases de todos ellos.  
La decoración será sencilla, reduciéndose a cornisas de stal  
y pintura al temple.  
Los demás elementos constructivos serán de clase y condicio-  
nes proporcionados a los descritos, sin que ninguno de ellos  
necesite mención especial.

#### -PATIOS-

Los dos patios proyectados miden una superficie de 40,058  
metros cuadrados, y como la de toda la casa es de 333,321 me-  
tros, resulta la de aquellas superior al 12 por 100 que exigen  
las Ordenanzas Municipales para casas de menos de 15 metros de  
elevación, no llegando esta sino a 14 metros, que es la altura  
máxima consentida en calles de cuarto orden como es la de Pe-  
layo.

Los patios nacerán a la altura de planta segunda, que es don-  
de empiezan las viviendas, por no convenir ni ser necesarios a  
las cámaras frigoríficas, cuya ventilación tiene que hacerse  
por medios mecánicos.

#### -CUBICACION DE AIRE-

Todas las habitaciones sobrepasarán los mínimos exigidos  
por las Ordenanzas, según queda verse en los planos, convenienti-  
tamente acotados.

#### -OTRAS CONDICIONES-

Igualmente cumple las Ordenanzas este proyecto en lo rela-



(4)

tivo a vuelos de fachada, alturas de pisos, longitud del torreón en relación con la de fachada, y, en general, en cuanto aquellas exigen.

Madrid, Diciembre de 1924

*Man. de Ríos*





tivo a vueltas de fachada, alturas de pisos, longitud del torcedo  
en relación con la de fachada, y, en general, en cuanto aque-  
llos existen.

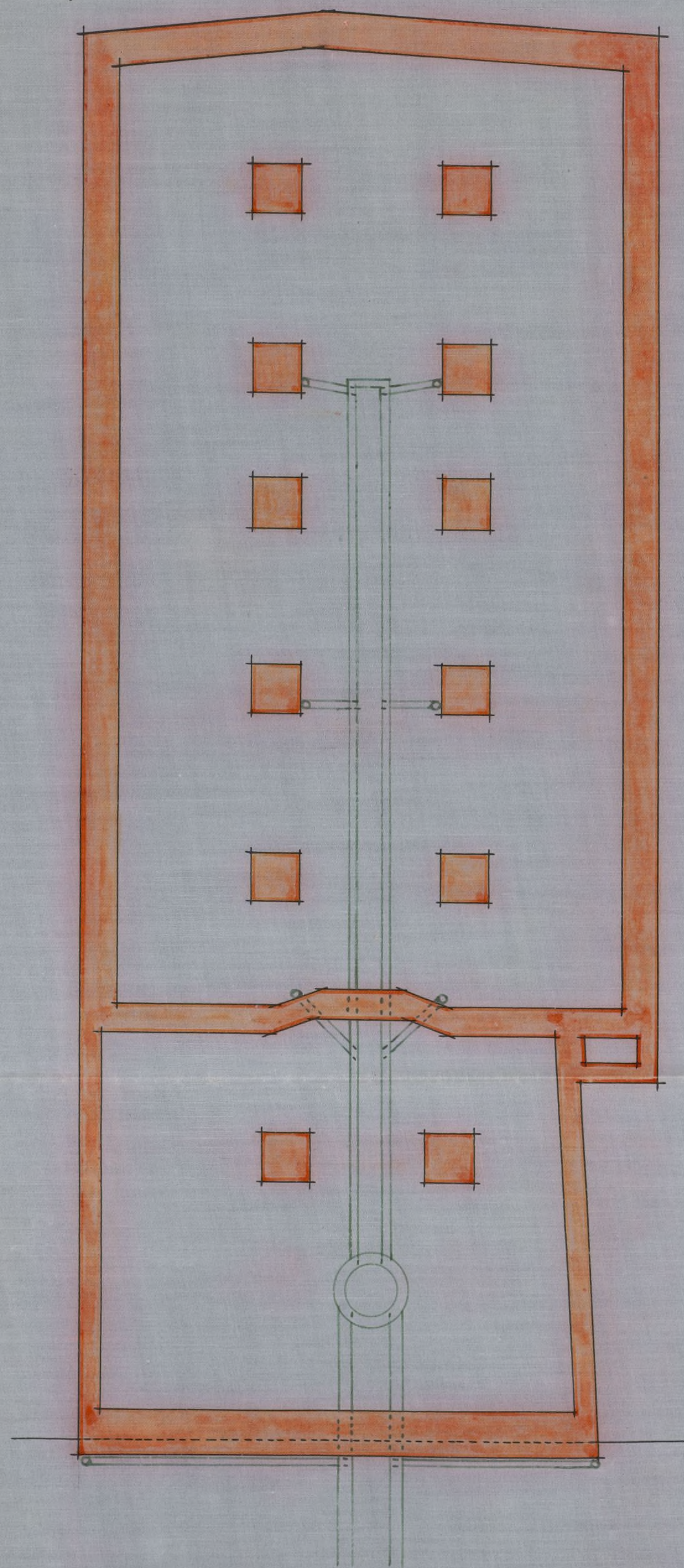
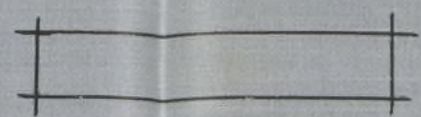
Madrid, Diciembre de 1924





PROYECTO DE CASA EN LA

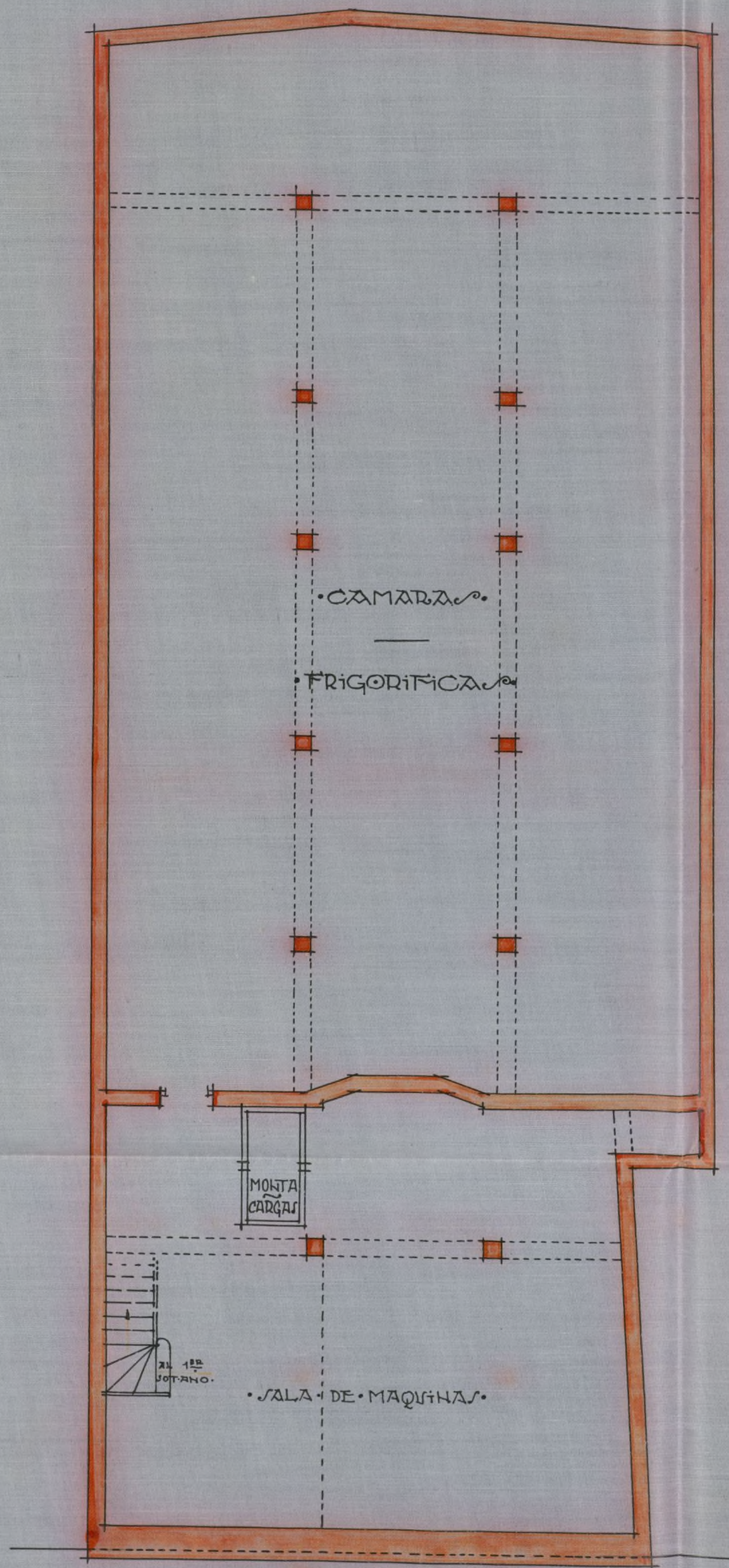
CALLE DE DELAYO N.º 34.



CALLE DE DELAYO.

PLANTA DE CIMIENTO Y SANEAMIENTO.

ESCALA 1:100.



PLANTA DEL 2º SÓTANO.

EL PROPIETARIO.

*[Signature]*

MADRID DICIEMBRE 1924.

EL ARQUITECTO.

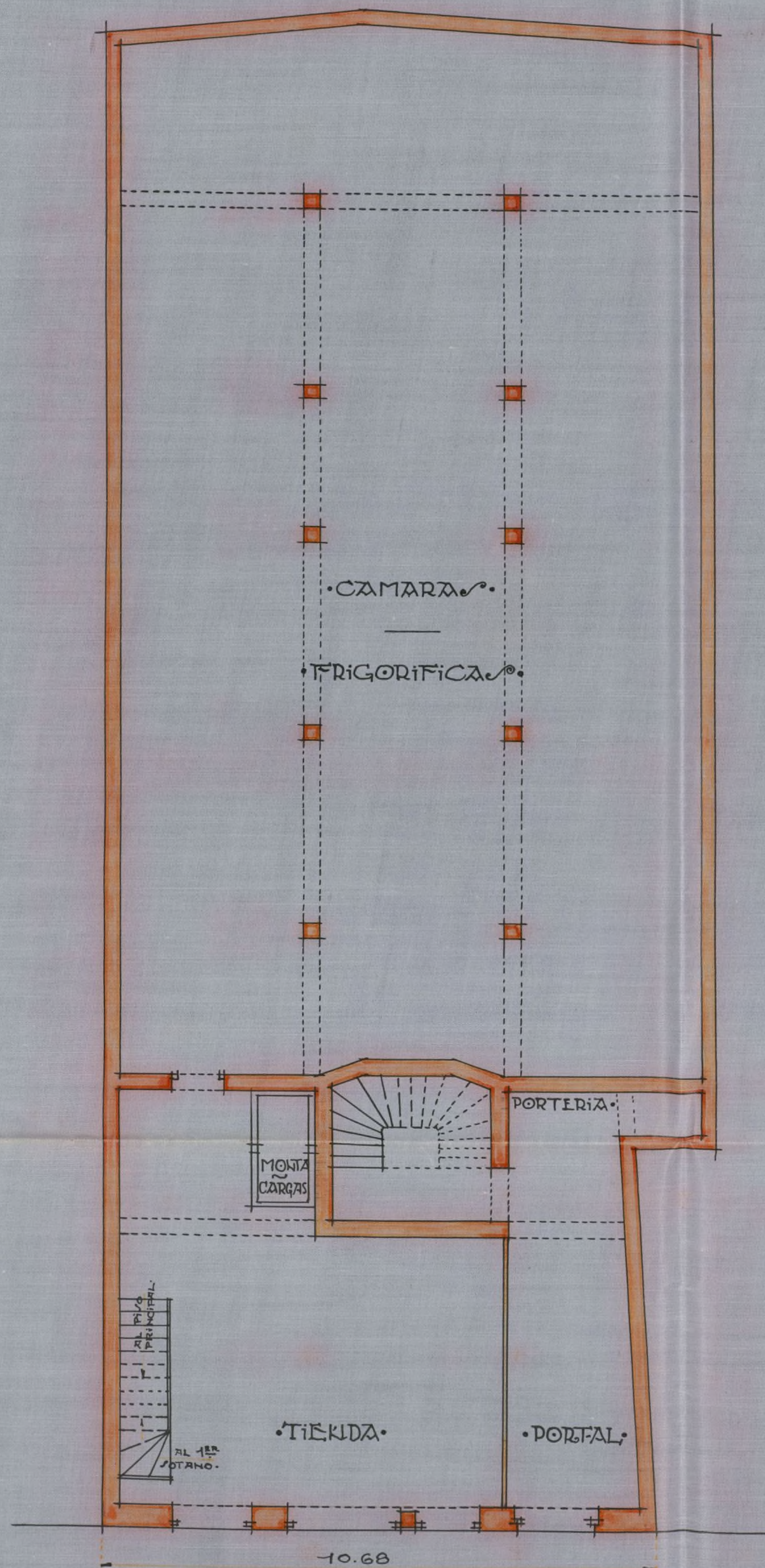
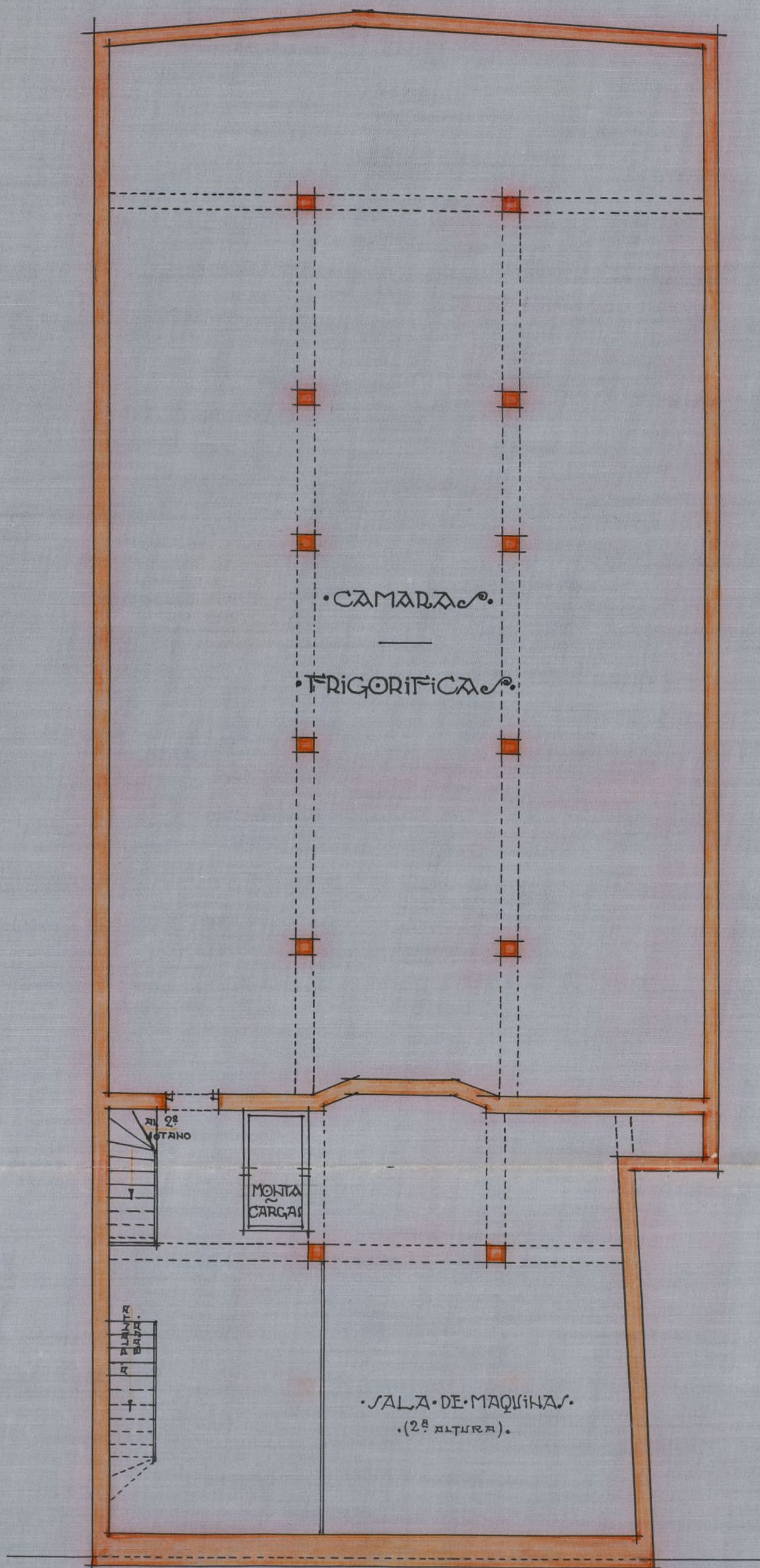
*[Signature]*





PROYECTO DE CASA EN LA

CALLE DE PELAYO N.º 34.



CALLE DE PELAYO

PLANTA DEL 1º PISO

ESCALA 1:100

PLANTA BAJA

EL PROPIETARIO

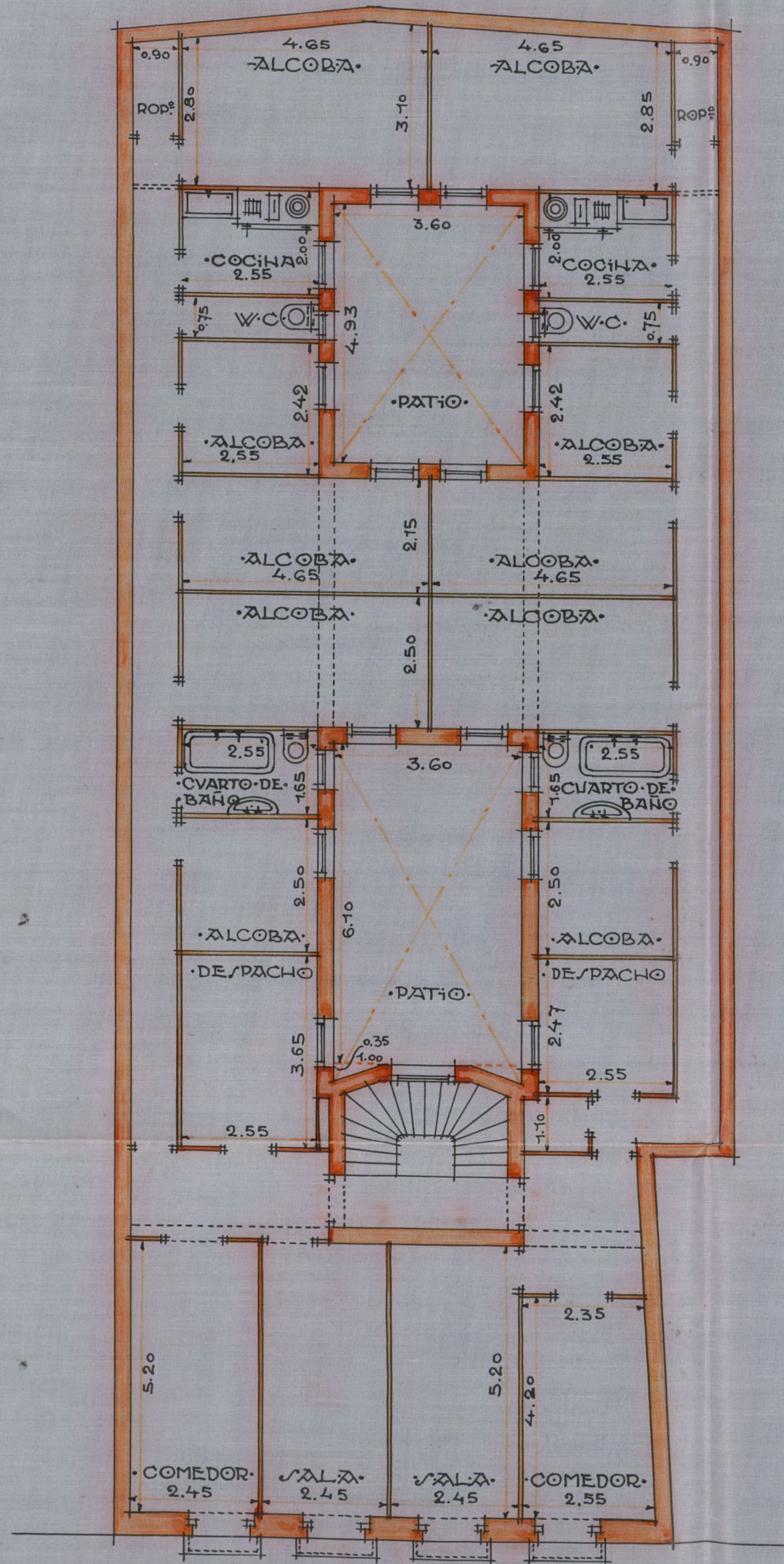
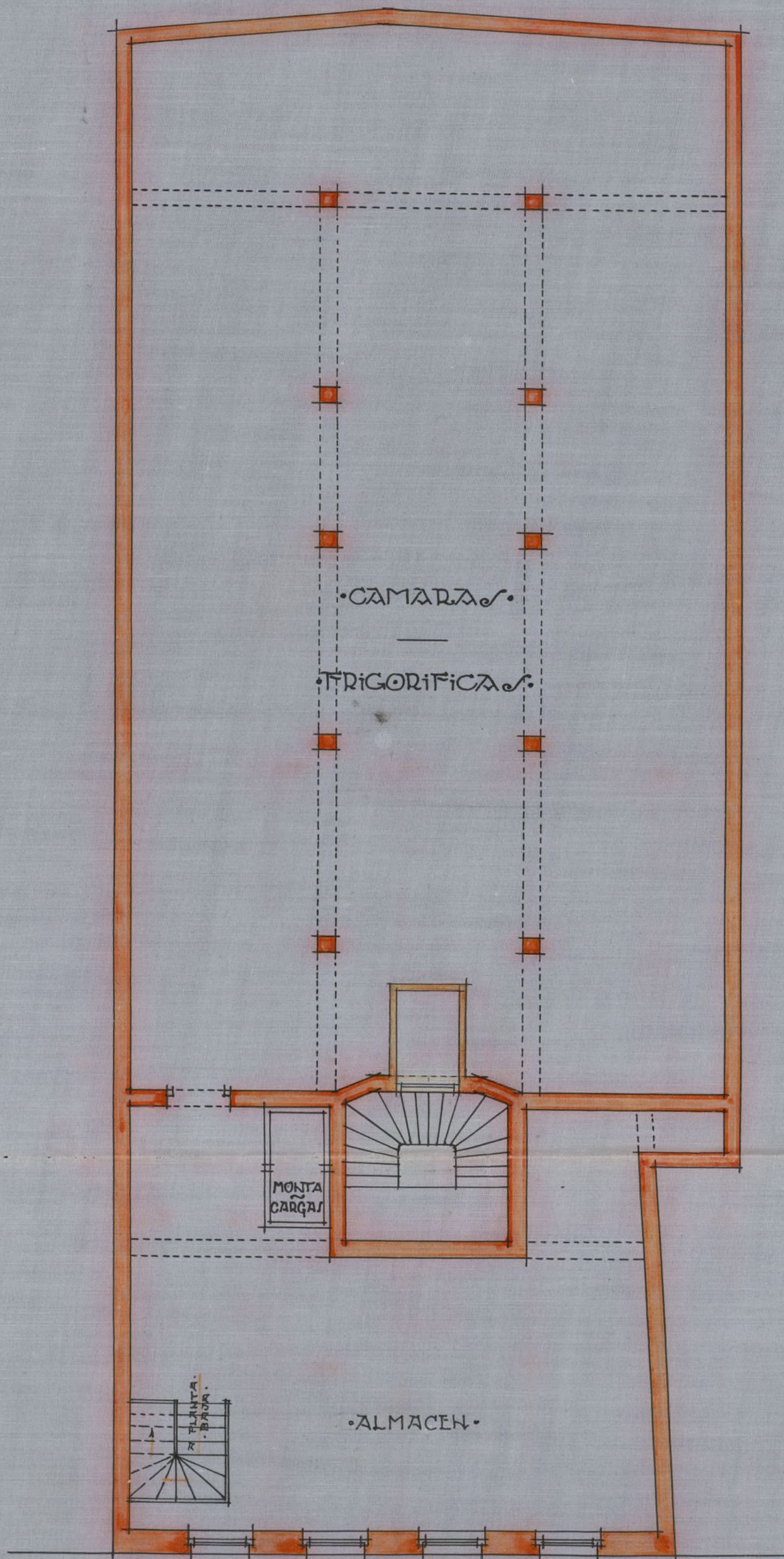
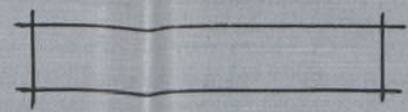
MADRID DICIEMBRE 1924

EL ARQUITECTO



# PROYECTO DE CASA EN LA

CALLE DE DELAYO N.º 34.



CALLE DE DELAYO

PLANTA PRINCIPAL

ESCALA 1:100

PLANTA 1ª Y 2ª

EL PROPIETARIO

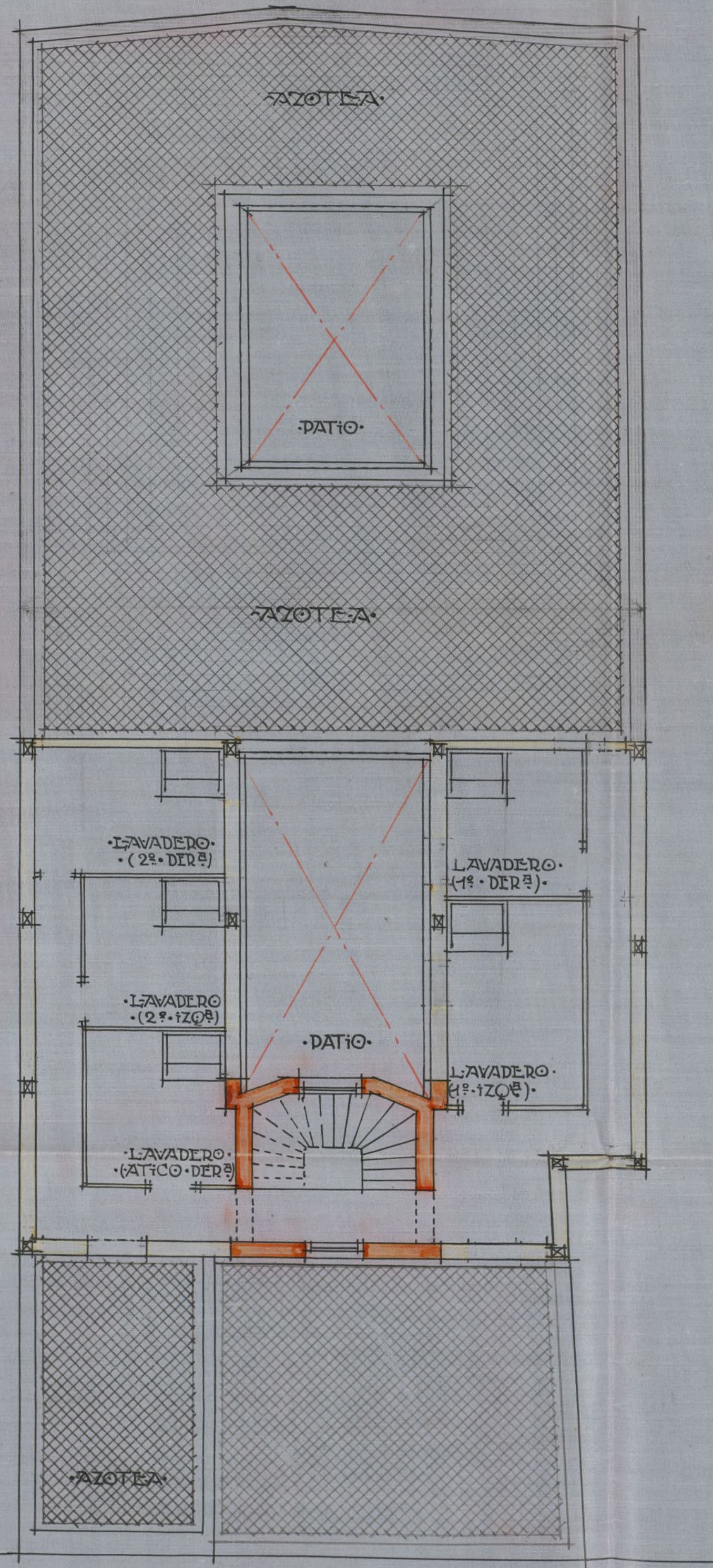
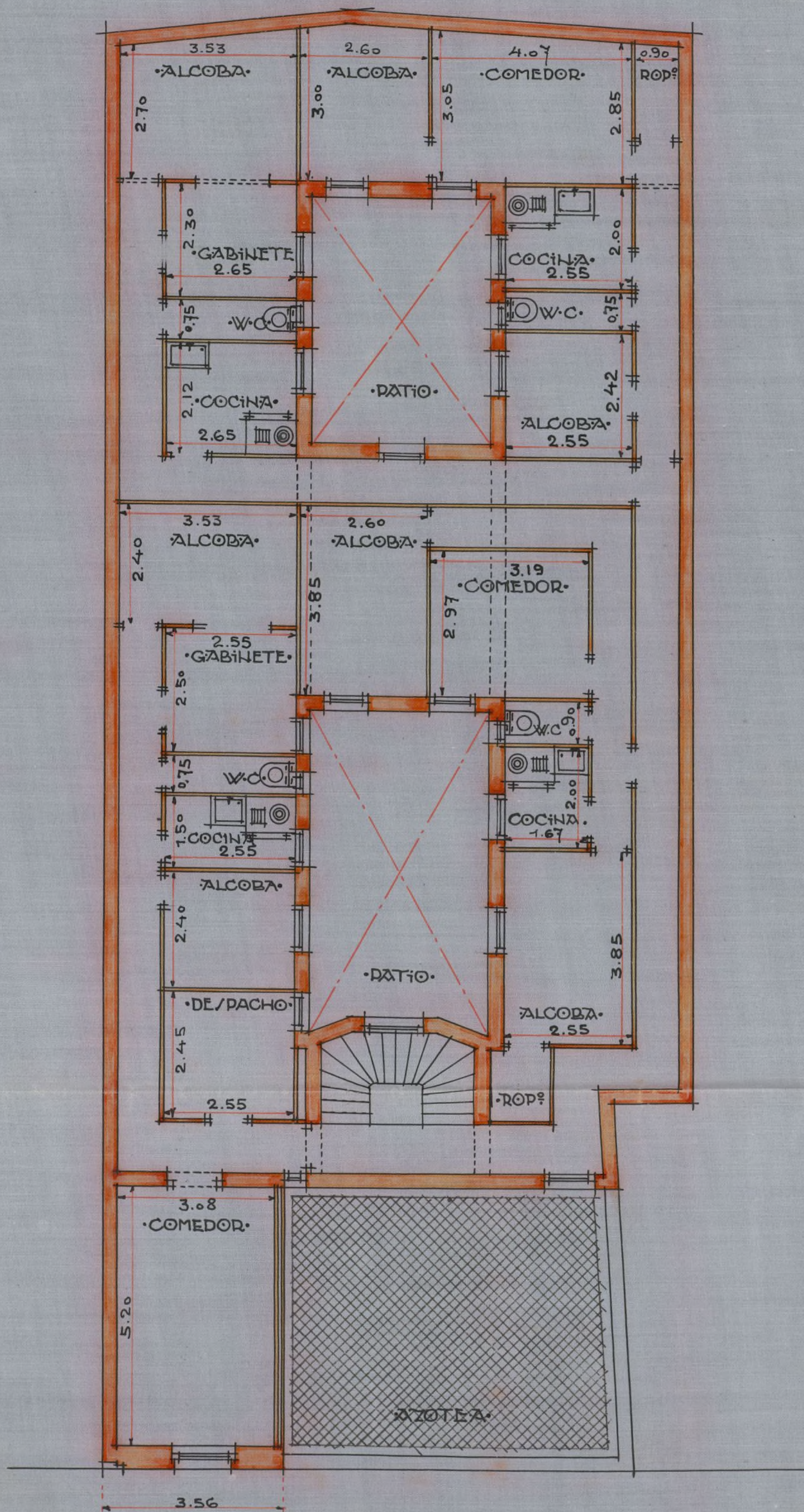
MADRID, DICIEMBRE, 1924

EL ARQUITECTO



# PROYECTO DE CASA EN LA

CALLE DE PELAYO N.º 34.



CALLE DE PELAYO.

PLANTA DE ATICO.

PLANTA DE CUBIERTA Y LAVADERO.

MADRID DICIEMBRE 1924.

ESCALA 1:100.

EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO.

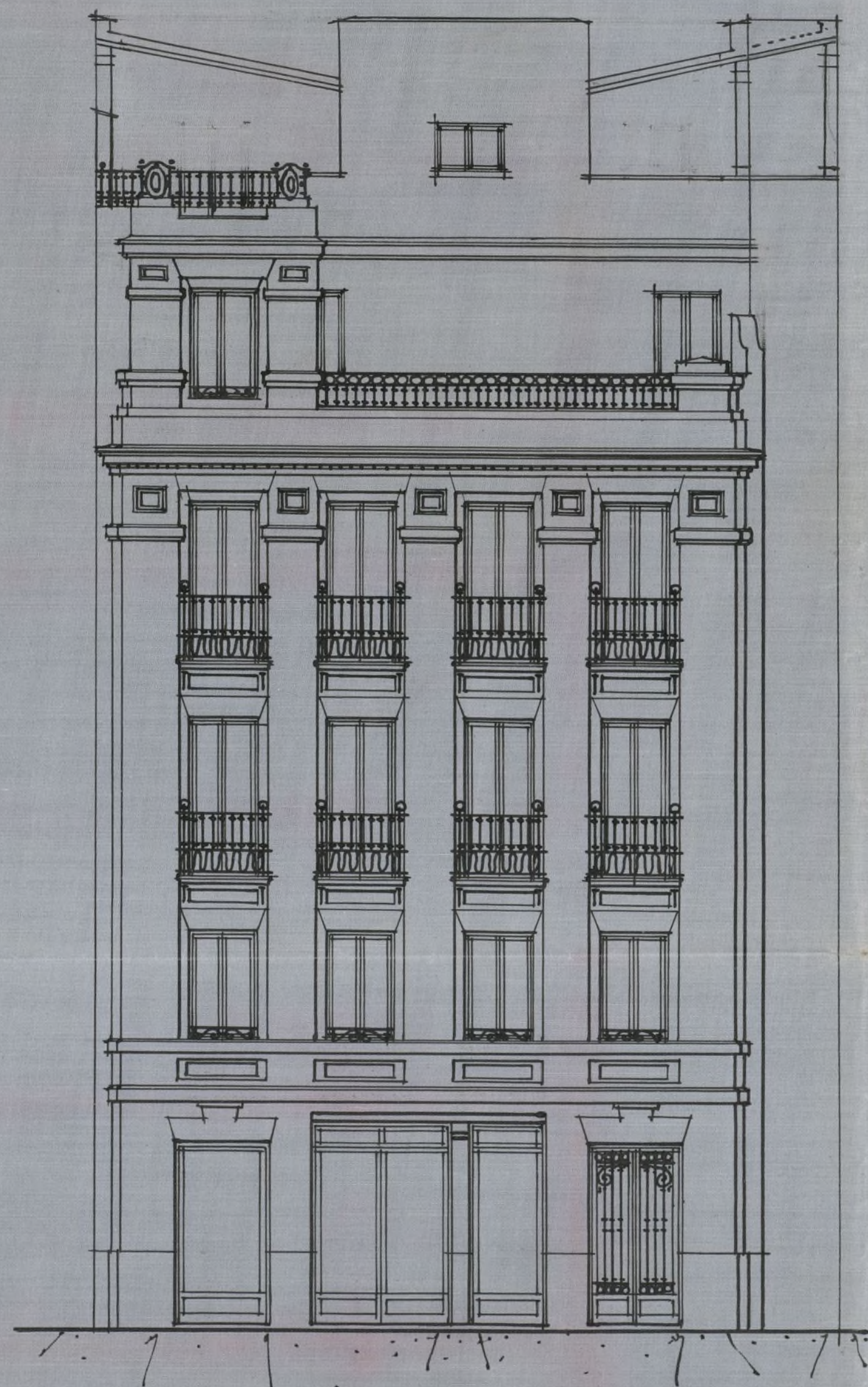
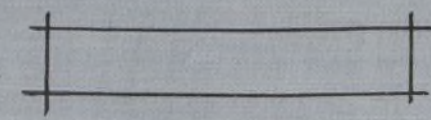
*[Signature]*

*[Signature]*



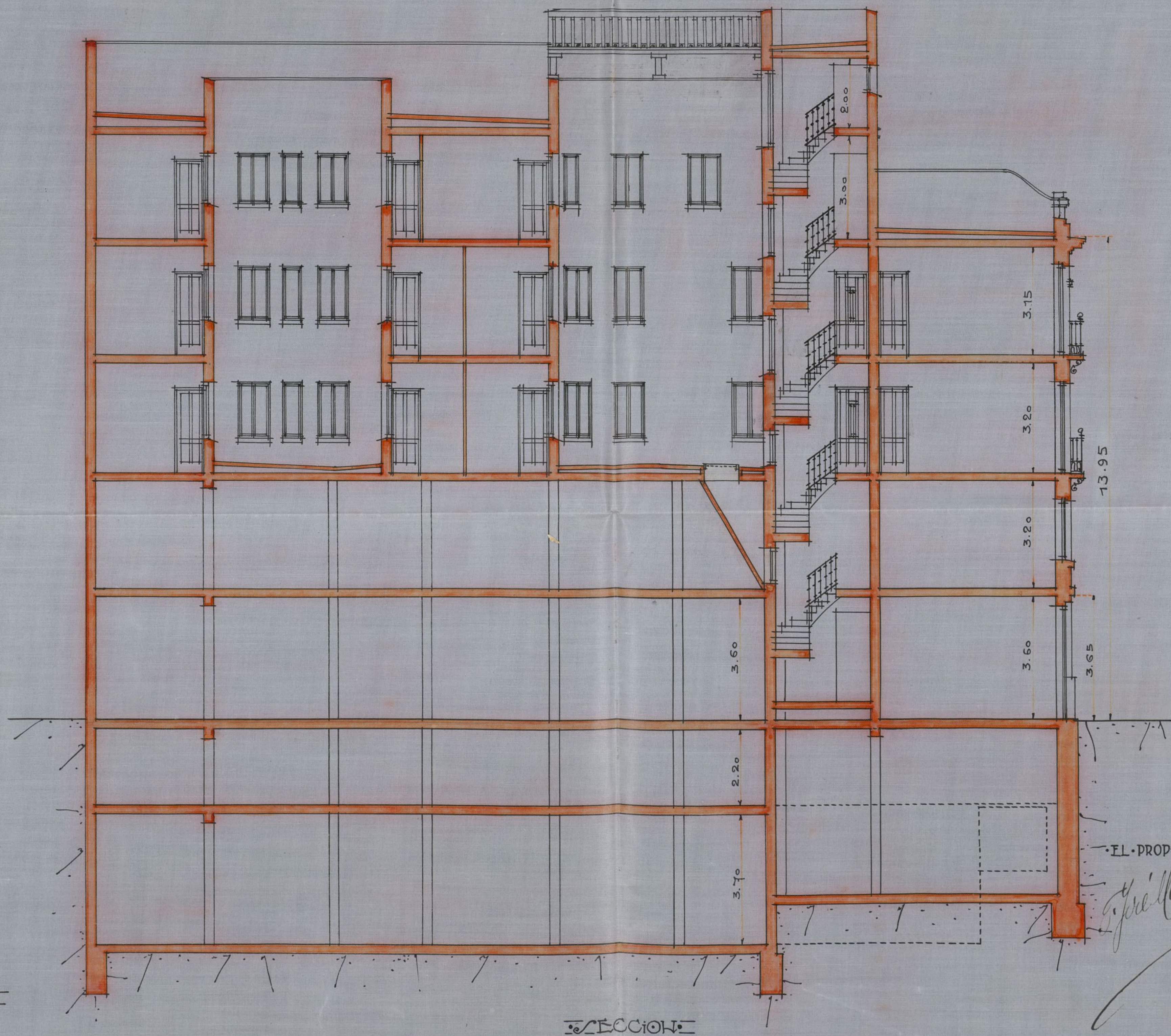
PROYECTO DE CASA EN LA

CALLE DE DELAVALLE N.º 34.



FACHADA

ESCALA 1:100



SECCION



MADRID-DICIEMBRE-1924

EL PROPIETARIO EL ARQUITECTO

*Francisco del Valle*  
*Antonio del Valle*



Número .....



Número del registro de presentación

11855

## JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

### ADMISIÓN DE LICENCIAS

Instancia presentada por D. ....

....., domiciliado en .....

solicitando licencia para .....

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice ....., tarifa ....., partida .....

Superficie ....., orden de calle ....., zona .....

M.<sup>2</sup> de ocupación de vía pública con valla .....

M. L. de fachada para .....

Número de huecos .....

Madrid, ..... de ..... de 1924

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo .....

Pagó pesetas .....



cmo.

ica a





Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El exposante Dn. José Martínez Ruiz

con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 8 de la calle del Marqués de Cubas de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad calle de Pelayo núº 34 con arreglo a los planos y memoria que se acompañan.

Superficie edificada por planta = 333.321 m<sup>2</sup>

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 20 de Diciembre de 1924

*J. Martínez Ruiz*

*Arq. D. M. de S. M.*  
arquitecto

Cédula personal, 1ª clase,  
número 11998, expedida en  
Madrid, a 5  
de Mayo de 1924

Modelo número 164.



# SECCION DE INGRESOS

TARIFACIÓN PROVISIONAL

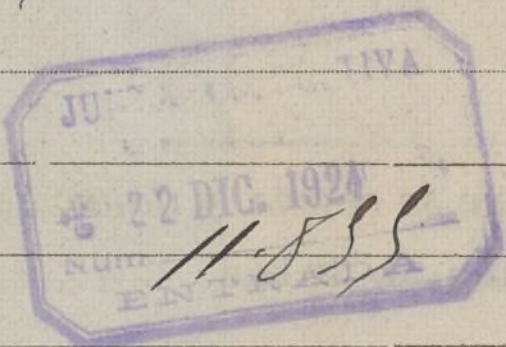
**EXENTA DE PAGO**  
**por acuerdo municipal**

Número del recibo \_\_\_\_\_

Pesetas \_\_\_\_\_ céntimos \_\_\_\_\_

## OBJETO DE LA LICENCIA

*Construir casa*



Al Sr. D. Arquitecto  
de la Sección de Edificaciones  
del Ayuntamiento de Madrid

Metros \_\_\_\_\_

Huecos \_\_\_\_\_

Orden \_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_

Madrid, \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_

de 192 \_\_\_\_\_

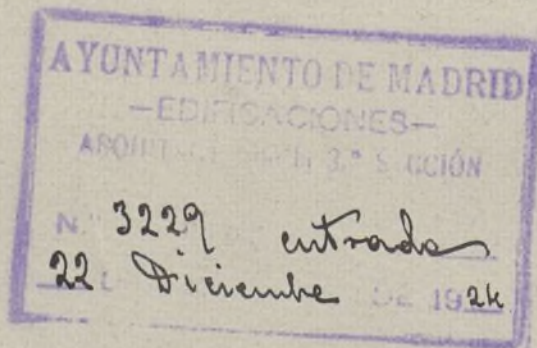
El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Tesorero,



Ayuntamiento de Madrid



Respetabilísimo Señor Alcalde Presidente

Examinado el proyecto formulado por el Arquitecto Don Luis Bellido para construir una casa en el solar de la calle de Pelayo n.º 34, resulta que dicho proyecto se ajusta a lo que sobre el particular determinan las Ordenanzas Municipales vigentes, y por lo tanto estimo que puede concederse la licencia que se solicita con las siguientes prescripciones:

1.ª Las obras se ajustarán estrictamente a los planos presentados, y serán dirigidas por un facultativo legalmente autorizado, el cual adoptará en la construcción de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los obreros y molestias al tránsito público.

2.ª El reparto de alturas se hará a tenor de lo preceptuado por el art.º 646 de las citadas Ordenanzas, y como la calle es de las de 3.ª orden, la altura máxima del edificio no podrá exceder de 14 metros.

3.ª El giro sotabanco habrá de construirse retranqueado a la 2.ª crujía, y su altura no podrá ser menor de 3.00 metros, ni exceder de



Si'vo, como prescribe el art.º 647.

4.ª Respecto a salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo prevenido por el Capítulo III de las mencionadas Ordenanzas.

5.ª La red de desagües y los servicios de retretes, bajadas y sumideros cumplirán exactamente las condiciones impuestas por el Pleno de 5 de Octubre de 1898, y demás disposiciones en vigor sobre salubridad e higiene de fincas de nueva planta.

6.ª Es obligatoria la colocación de los ganchos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los art.ºs 744, 746, y 748, y de un foco de luz sobre la parte de entrada en las condiciones expresadas en el 745.

7.ª El frente de la fachada y paralelamente a la misma a la distancia de dos metros se colocará una valla de madera solidamente construida de otros dos metros por lo menos de altura.

8.ª Cuando no queda especificado en las anteriores prescripciones, se observarán con todo detalle los preceptos de las repetidas Ordenanzas que tengan aplicación a la edificación de que se trata.

Como la construcción de esta casa ya se hace para dedicarla a cámaras frigoríficas en sus cuatro plantas inferiores, que son dos sótanos, baja y entresuelo, esta Sección entiende debe estar dispensada la cons-



traccion referida de que los patios bajen con sus luc-  
ces hasta el nivel del techo de la planta baja y  
puedan quedar estas interrumpidas a la altura del  
techo de la planta entresuelo.

Al los efectos del pago de derechos se tendrá en  
cuenta que la superficie construida es de 353'00 me-  
tros cuadrados en calle de 3.<sup>a</sup> orden de la 2.<sup>a</sup> zona.

Madrid 2 de Enero de 1925

El Arquitecto Municipal  
de la 3.<sup>a</sup> Sección del Interior



*Fco. Carricero*



Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro incon-  
veniente en que se conceda la licencia solicitada para la  
finca objeto de este expediente siempre que al construir la  
red de desagües se cumplan las prescripciones de las Orde-  
nanzas Municipales vigentes.



Madrid 7 de Enero de 1925  
EL ARQUITECTO



*Fco. Carricero*

*Excmo*





NE

Señor

Conforme con lo informado por el señor arquitecto de este servicio, se remite este expediente al Regociado Técnico de Sanidad en cumplimiento de lo dispuesto.

Madrid 7 enero 1925

El Arquitecto Director



Quinto Señor

Vistos los documentos técnicos adjuntos no existe inconveniente en que se autorice la edificación proyectada, siempre que se observen las prescripciones del Bando de 5 de Octubre de 1898, e Instrucción





nes complementarias, y  
Real Orden de 9 de Agosto  
de 1923, Gaceta del 16, tenien-  
do en cuenta que debe es-  
tablecerse el tubo de ventila-  
ción general de atarjeas con  
entera independencia de  
la ventilación parcial  
de los aparatos de retrete,  
constituidos por ingertos  
horizontales desde los codos  
que al efecto tienen las  
taras de estos aparatos no  
utilizándose para ninguna  
de las dos, las bajadas de  
aguas pluviales; todo lo  
que se comprobará en un-



do se solicita la licencia de  
alquilar.

Madrid 9 de Enero de 1925



EL JEFE DEL NEGOCIADO  
TÉCNICO DE SANIDAD



*X. Montaldo.*

Negociado 1º (Fomento)

D. José Martínez Ruiz solicita concesión de licencia para  
construir una casa en la calle de Pelayo n.º 34 con arreglo  
a los planos y memoria que acompaña el arquitecto D. Luis  
Bellido.

Tras los favorables informes que han emitido los de-  
pendencias municipales técnicas el Negociado 1º propo-  
ne que se conceda la licencia conforme a los cita-  
dos planos, memoria e informes.

Q. D. no obstante, acordará lo más oportuno

Madrid 11 de Enero de 1925

*J. Ochoa*

Conforme. Cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

*En*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO



18 Enero 1925

cese cuenta en Comisión permanente

Valladolid

MADRID 21 ENERO 1925

COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto  
por el Negociado, la Secretaria y la Alcaldía  
Presidencia

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

*[Firma]*



Enero 21

Cumplase lo acordado por la Comisión Municipal  
Permanente.

Valladolid

INTERVENCIÓN  
Exenta de derechos en arreglo al  
presupuesto.

23 febrero 1925  
*[Firma]*



El E

D.

para co

presente

blezca

La

La

en su

pales

En

de 5

En

tamie

C

por l

inqu

A

mina

pres





## 8

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada en 2 de actual  
, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 4.ª Obras, se ha servido conceder licencia a  
D. José Martínez Ruiz para construir una casa de nueva planta en el solar n.º 34 de la calle de Pelayo  
con arreglo a los planos y Memoria descriptiva  
presentados, suscriptos por el Arquitecto D. Luis Bellido  
y siempre que la nueva fachada se esta-  
blezca en la alineación oficialmente marcada.

La oficial

*Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en los artículos 666 al 670, 731, 744 al 746 y 838 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre andamios.*

*En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.*

*En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.*

Con arreglo al decreto de la Alcaldía Presidencia, fecha 18 de junio de 1913, en armonía con lo propuesto por la Comisión de Obras, se establecerán en esta finca un lavadero y tendedero de ropas para servicio de los inquilinos de la misma.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales.

Esta licencia es sujeta a la inspección y acuerdo que por lo  
que respecta a la implantación, queda a discreción  
del interesado, quedando obligado a presentar  
los planos y memoriales de ~~los~~ montes  
que han de ser como proceda a instalarlos.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 27 de Enero de 1925

El Secretario,

3020

Ayuntamiento de Madrid



# AYUNTAMIENTO DE MADRID



El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades conferidas por el Real Decreto de 10 de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regidores, ha acordado lo siguiente:

Que se conceda a don Juan de Dios, vecino de esta ciudad, el uso y goce de la finca sita en el barrio de San Martín, con una extensión de terreno de 1.500 metros cuadrados, para el cultivo de viñas.

Las condiciones de esta concesión son las siguientes: 1.ª Que el concesionario deberá pagar al Ayuntamiento una suma de 10.000 pesetas por el uso de la finca. 2.ª Que el concesionario deberá mantener la finca en buen estado de cultivo y no permitir que se convierta en terreno baldío.

Con esta conformidad, se ha acordado que el Ayuntamiento de Madrid, a través de su Jefe de Negocios, entregue a don Juan de Dios el título de concesión correspondiente, y que se publique en el Boletín Municipal para su conocimiento.

En consecuencia, se ha acordado que el Ayuntamiento de Madrid, a través de su Jefe de Negocios, entregue a don Juan de Dios el título de concesión correspondiente, y que se publique en el Boletín Municipal para su conocimiento.

En consecuencia, se ha acordado que el Ayuntamiento de Madrid, a través de su Jefe de Negocios, entregue a don Juan de Dios el título de concesión correspondiente, y que se publique en el Boletín Municipal para su conocimiento.





# JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

## ADMISIÓN DE LICENCIAS

Instancia presentada por D.

domiciliado en

licitando licencia para

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice, tarifa, partida

Superficie, orden de la calle, zona

M.<sup>2</sup> de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid, de de 192

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo

Pagó pesetas



3A S

el no  
trucc  
Sela

no h  
se co  
que  
opor  
Ay  
de





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

3ª SECCIÓN FACULTATIVA DEL INTERIOR

Hallandose colocado  
el rótulo de la casa en cons-  
trucción n.º 34 de la calle de  
Pelayo

no hay inconveniente en que  
se continúe la obra siempre  
que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el Excmo.  
Ayuntamiento.

Madrid 8 de Setiembre  
de 1925

El Arq.º Municipal

*F. Larrinaga*

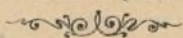
*Lr. D. Luis Bellido*





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



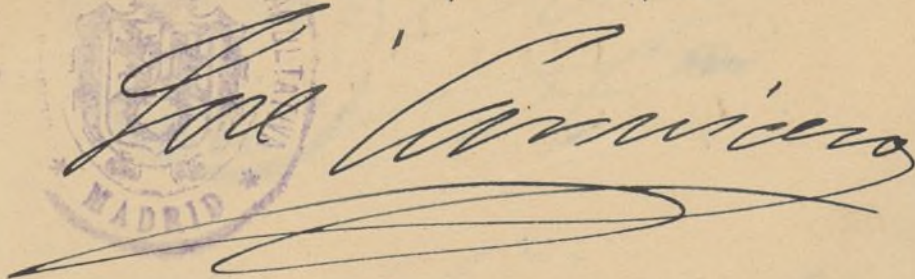
3ª SECCIÓN FACULTATIVA DEL INTERIOR

Hallandose enrasada  
la altura del piso bajo de la  
casa en construcción n.º 34 de  
la calle de Pelayo

no hay inconveniente en que  
se continúe la obra siempre  
que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el Excmo.  
Ayuntamiento.

Madrid 21 de Noviembre  
de 1925

El Arq.º Municipal

  
Firma manuscrita: José Carrasero

Lr. D. Luis Bellido





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

3ª SECCIÓN FACULTATIVA DEL INTERIOR

Hallándose colocada  
la cornisa de la casa en cons-  
trucción de la calle de  
Pelayo n.º 34

no hay inconveniente en que  
se continúe la obra siempre  
que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el Excmo  
Ayuntamiento.

Madrid 4.º de Mayo  
de 1926



El Arqto Municipal

*[Firma manuscrita]*

Sr. D. Luis Bellido





Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Felipe José Montuosa Ruiz

con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 8 de la calle de Marqués de Cuba de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para alquilar los pisos 1.º y 2.º sótanos; planta baja y planta principal de la casa calle de Felipe n.º 34, que se encuentran en condiciones de ser utilizados para la industria a que se destinan, según acredita la certificación facultativa que se acompaña previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 13 de Julio de 1926.

*[Signature]*

*Licencia de construcción expedida el 27 de mayo de 1925 según datos n.º 8 del libro 5.º del futuro Madrid 14 julio 1926 J. Jefe del Reg. B. Moreno*

*Se alzó libro de fachada.*

Cédula personal, H.ª clase, 2.ª número 13004, expedida en Madrid a 5 de Julio de 1926.

Modelo número 164.





# SECCION DE INGRESOS

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

949

Pesetas

32'00

céntimos

### OBJETO DE LA LICENCIA

Alquilar casa

8184.

Don Juan de los Rios  
D. S. J. J. J.

8184.

Metros

Huecos

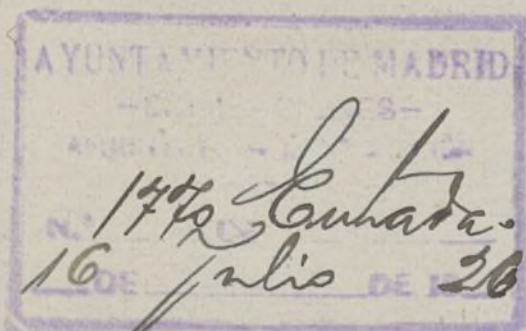
Orden

Zona

Madrid, de

de 192

El Oficial liquidador,



INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número , folio , del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

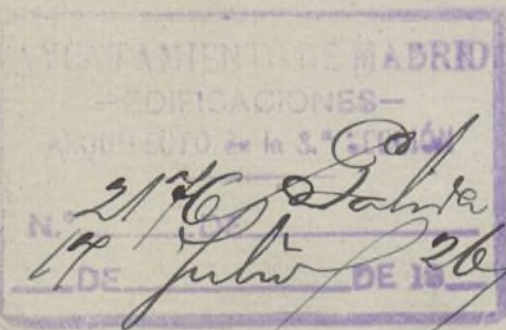
Excmo. Señor Alcalde Presidente.

El Tesorero,

Para poder informar acerca de lo solicitado, preciso se una a este expediente, el de construcción.

Madrid de Julio de 1926

El Arquitecto Municipal,



Ayuntamiento de Madrid





DON LUIS BELLIDO Y GONZALEZ, Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Académico de número de la misma, Arquitecto del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

CERTIFICO: Que los locales de las plantas de primero y segundo sótano, planta baja y planta principal de la casa calle de Pelayo nº 34, se hallan en condiciones de ser ocupados por la industria de cámaras frigoríficas a que se destinan, a partir de esta fecha; y para que conste a efectos de que sea concedida la correspondiente licencia de alquiler, expido la presente certificación en Madrid a trece de Julio de mil novecientos veintiséis.





AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA

NEGOCIADO

DON LUIS BELLO Y GONZALEZ, Arquitecto de la  
Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Académico de número de la  
misma, Arquitecto del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Don F. I. G. : Que los locales de las plantas de  
primero y segundo sótano, planta baja y planta prin-  
cipal de la casa calle de Peláyo nº 34, se hallan en  
condiciones de ser cedidos por la industria de es-  
tados frigoríficos a que se destinan, a partir de es-  
ta fecha; y para que conste a efectos de que sea con-  
cedida la correspondiente licencia de alquiler, expli-  
do la presente certificación en Madrid a trece de Ju-  
lio de mil novecientos veintidós.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

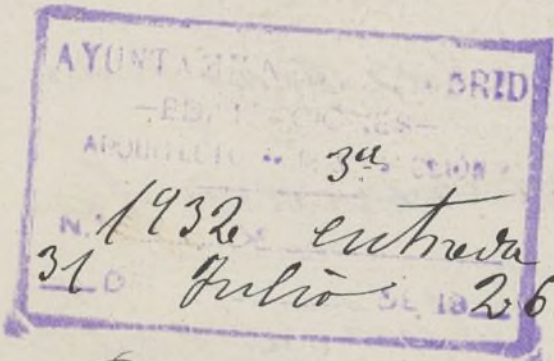
SECRETARIA

NEGOCIADO



29. Julio 1926. -

Con sus antecedentes pase  
a informe del Sr. Arg.º  
de la 3.ª sección de Puercerías  
8.



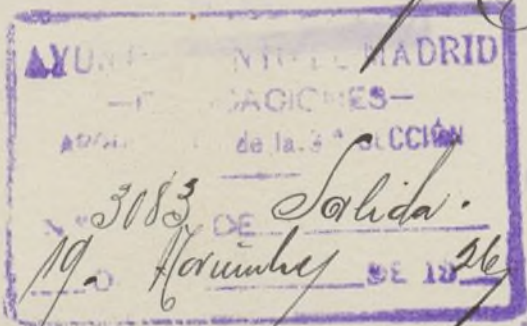
Excmo Sr.

En vista de la anterior solicitud y de la certificación que se  
acompaña y efectuado el reconocimiento necesario, he de informar  
a V. E. que puede concederse permiso para alquilar las diferentes  
habitaciones reformadas de que consta la casa de referencia, toda vez que se  
halla completamente terminada con arreglo al plano presentado y  
cumple con las condiciones del Reglamento de saneamiento y demás dispo-  
siciones vigentes, debiendo advertir al interesado que no puede destinar  
a vivienda ni los sótanos ni la planta de buhardillas.  
Para el pago de derechos se tendrá en cuenta que consta de 8 huecos  
en calle de 4.º orden de la 2.ª Planta.

Madrid 19 de Noviembre 1926.

El Arquitecto Municipal  
de la 3.ª Sección del Interior

*[Firma manuscrita]*



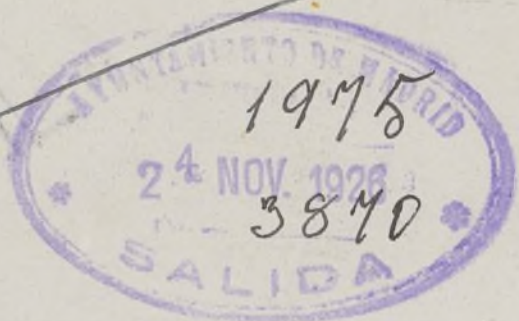


P S

24 Novbre 1926 -

Pase a informe de la  
dirección de Aguas.  
Cruz

21



4  
1692



26.XI.26.

Excmo Señor:

Reconocidos los derechos de lo fuero,  
se ha visto que reúnen las debidas  
condiciones y están acordes con el  
fuero.

Procede, por lo que a este terri-  
cio respecto, conceder la licencia  
de alquilar.

Madrid 29 noviembre 1926.

P. El Arquitecto-Director,

H. J. Botella



243





EXCMO. SEÑOR.

En el reconocimiento practicado en

*en el nº 34 de la calle de Pelayo*

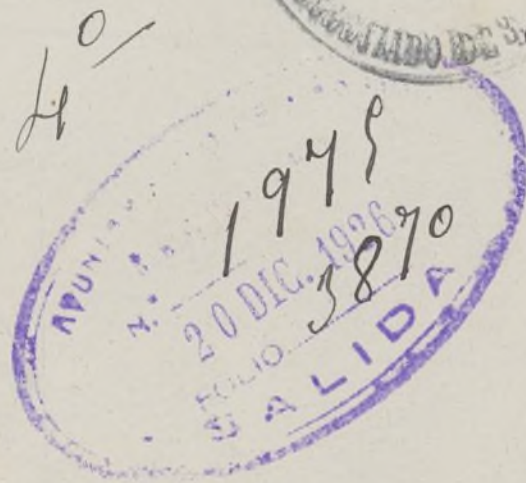
el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del distrito ha comprobado las debidas condiciones de higiene y salubridad.

Madrid 18 de *Diciembre* de 1926.



EL JEFE TÉCNICO DEL  
NEGOCIADO DE SANIDAD

*[Firma]*



*21- Dicie-1926*

*Expediase la licencia previa la presentacion de los planos.*

El Teniente de Alcalde  
Delegado de Fomento

18

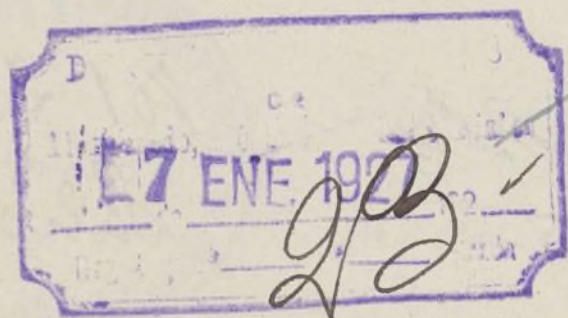
*[Firma]*



Ayuntamiento de Madrid  
El Excmo Sr. D. A. Delgado de Fomento  
por su decreto de 21 de actual  
ha tenido a bien conceder  
licencia a D.

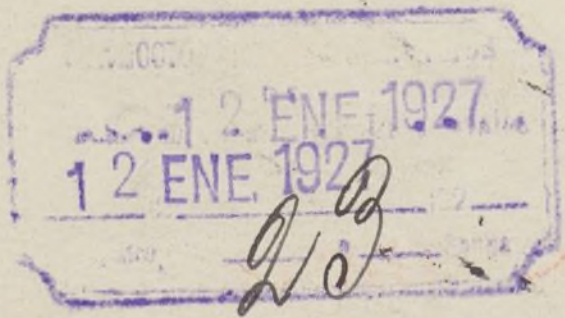
1 Enero 1927 -

Pare a informe del Sr. Ingeniero  
no facultativo *Quero*



*Excmo Sr.*

Grada visita he podido compro-  
bar que por lo que afecta a los ser-  
vicios de esta D.ª, el edificio reu-  
ne actualmente buenas condiciones, no  
habiendo inconveniente a juicio del que  
suscribe en que se autorice la licencia  
de alquilar. Madrid 12 Enero 1927



El Ingeniero Director  
*Ambo Colmenar*



*Ambo*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO .....



Excmo. Sr. Excmo. Alcalde  
de Delegado de fomento  
por su decreto de 21 de dbre.  
p.p. se ha servido concedes  
Licencia a D. Felipe José Mar-  
tínez Ruiz para alquilar  
la casa n.º 34 de la calle  
de Dato, advirtiéndole  
que no puede dedicar a  
vivienda ni la planta de  
sótano ni la de boardillo  
de en un sótano etc. etc.  
Madrid 21 Enero 1927  
4.º 2.º

Recibo y Secrete

INTERVENCIÓN  
Expte de derechos por arreglo a  
presupuesto

21 Enero 1927  
R. M. M. M.

Recibo la licencia  
18-2-27  
por favor  
R. M. M. M.



